

وزارة التنمية المحلية

قرار رقم ١ لسنة ٢٠٢٤

وزير التنمية المحلية

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ وتعديلاته ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة

وتعديلاته ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٦٥١ لسنة ٢٠٢٠ المنشور

بالجريدة الرسمية بالعدد الأول بتاريخ ٢٠٢١/١/٩ باعتبار تنفيذ مشروع توسعة شارع

محمد أنور السادات (ترسا سابقاً) الصادر به قرارى رئيس مجلس الوزراء

رقمى ١٣٤٤ لسنة ٢٠١٩ ، ١٤٩٩ لسنة ٢٠٢٠ وذلك فى الجزء الخاص بقطاع

الأربعين (المسافة من شارع ترعة السيلى شرقاً حتى شارع ترعة المنصورة غرباً)

وكذا العقار الكائن ناصية شارع امتداد ترسا شارع الأربعين من شارع اللبى -

الهرم من أعمال المنفعة العامة ؛

قرر :

(المادة الأولى)

تنزع ملكية الأراضى والعقارات الصادر بشأنها قرار السيد / رئيس مجلس

الوزراء رقم ٢٦٥١ لسنة ٢٠٢٠ وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة

الإيضاحية والموضح بياناتها بالكشوف المرفقة .

(المادة الثانية)

ينشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويعمل به من اليوم التالى لنشره كما يتم

شهره بطريق الإيداع بمكتب الشهر العقارى المختص بعد نشره بالوقائع المصرية .

وزير التنمية المحلية

لواء/ هشام عبد الغنى آمنة

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لقرار السيد اللواء وزير التنمية المحلية رقم (١) لسنة ٢٠٢٤

بشأن نزع ملكية الأراضى والعقارات الصادر بشأنها

قرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٦٥١ لسنة ٢٠٢٠

بتاريخ ٢٠٢٠/١٢/٢١ صدر قرار السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٦٥١ لسنة ٢٠٢٠ المنشور بالجريدة الرسمية بتاريخ ٢٠٢١/١/٩ باعتبار تنفيذ مشروع توسعة شارع محمد أنور السادات (ترسا سابقاً) الصادر به قرارى رئيس مجلس الوزراء رقمى ١٣٤٤ لسنة ٢٠١٩ ، ١٤٩٩ لسنة ٢٠٢٠ وذلك فى الجزء الخاص بقطاع الأربعين (المسافة من شارع ترعة السيسى شرقاً حتى شارع ترعة المنصورية غرباً) وكذا العقار الكائن ناصية شارع امتداد ترسا شارع الأربعين من شارع اللبىنى - الهرم من أعمال المنفعة العامة .

تضمن القرار المذكور فى مادته الثانية على أن يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى والعقارات اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه فى المادة السابقة والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرتين وكشفى الملاك الظاهرين المرفقين .

حيث ورد كتاب السيد محافظ الجيزة رقم ٣٨٥ المؤرخ ٢٠٢٢/١٠/٢٠ مرفقا به كتاب مديرية المساحة بالجيزة ببيان قطع الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع عاليه والصادر بشأنها قرار رئيس مجلس الوزراء سالف البيان ولم يتم إيداع النماذج الخاصة بها من قبل ملاكها بمكتب الشهر العقارى المختص بالمشروع لاستكمال تنفيذ توسعة شارع محمد أنور السادات (ترسا سابقاً) متضمناً الإشارة إلى أن قرار المنفعة العامة المشار إليه سينتهى فى ٢٠٢٤/١/٨

حيث نصت المادة رقم (١١) من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة على أن يوقع أصحاب العقارات والحقوق التى لم تقدم فى شأنها معارضات على نماذج خاصة بنقل ملكيتها للمنفعة العامة ، أما الممتلكات التى يتعذر فيها ذلك لأى سبب كان فيصدر بنزع ملكيتها قرار من الوزير المختص وتودع النماذج أو القرار الوزارى فى مكتب الشهر العقارى المختص ويترتب على هذا الإيداع بالنسبة للعقارات الواردة بها جميع الآثار المترتبة على شهر عقد البيع .

لذا .. وأعمالا لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية .

فقد أعد مشروع القرار المرافق .

وزير التنمية المحلية

لواء/ هشام عبد الغنى آمنة

الوقائع المصرية - العدد ٤ تابع (أ) فى ٤ يناير سنة ٢٠٢٤ ٥

رقم ١ من ٣

مديرية المساحة بالجيزة

كشف ببيان القطع الصادر بشأنها قرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٦٥١ لسنة ٢٠٢٠ والمنشور بالجريدة الرسمية بالعدد الأول بتاريخ ٢٠٢١/٠١/٠٩ والتي لم يتم إيداع استمارات البيع الخاصة بها مكتب الشهر العقارى

م	اسم صاحب التكاليف	المسطح بالمتر	ارقام القطع		اسم الحوض	الناحية
			كسنتر	حديثة		
١	السبت حسنه درويش مصطفى حسب الله رقم ٩١١	٣١٣,٥١	١٦	١٩٨	حاجر الجرن رقم ٤	نزلة السمان مركز الجيزة
٢	السبت حسنه درويش مصطفى حسب الله رقم ٩١١	٧٨٧,٥٠	١٢	١٠٠٧	حاجر الجرن رقم ٤	نزلة السمان مركز الجيزة
٣	السبت حسنه درويش مصطفى حسب الله رقم ٩١١	٤٨١,٢٢	١٣	١٠٠٨	حاجر الجرن رقم ٤	نزلة السمان مركز الجيزة
٤	السبت حسنه درويش مصطفى حسب الله رقم ٩١١	١٧٩٣,٧٤	١٤	١٠٠٩	حاجر الجرن رقم ٤	نزلة السمان مركز الجيزة
٥	السبت حسنه درويش مصطفى حسب الله رقم ٩١١	٥٥٤,١٦	٩ ١٥	١٠١٠	حاجر الجرن رقم ٤	نزلة السمان مركز الجيزة
٦	السبت حسنه درويش مصطفى حسب الله رقم ٩١١	١٤٥,٨٠	٧	١٠١٢	حاجر الجرن رقم ٤	نزلة السمان مركز الجيزة
٧	حسن محمد مطاوع خطاب رقم ١٦٠	٢٩,١٦	١٥	١٣٣٧	حاجر الجرن رقم ٤	نزلة السمان مركز الجيزة
٨	عمر محمد مطاوع خطاب رقم ٤٠٤	٦٥,٦١	١٥	١٣٣٩	حاجر الجرن رقم ٤	نزلة السمان مركز الجيزة
٩	مرسى محمد مطاوع خطاب رقم ٥٢٨	١٠٢,٠٦	٩ ١٥	١٣٤١	حاجر الجرن رقم ٤	نزلة السمان مركز الجيزة
١٠	عمر محمد مطاوع خطاب رقم ٤٠٤	٤٣,٧٥	٨	١٣٤٦	حاجر الجرن رقم ٤	نزلة السمان مركز الجيزة
١١	مرسى محمد مطاوع خطاب رقم ٥٢٨	٣٢,٨٠	٨	١٣٤٨	حاجر الجرن رقم ٤	نزلة السمان مركز الجيزة
١٢	مرسى محمد مطاوع خطاب رقم ٥٢٨	١,٨٢	٨	١٣٥٠	حاجر الجرن رقم ٤	نزلة السمان مركز الجيزة

مديرية المساحة بالجيزة

مهندس مدير مديرية المساحة بالجيزة

مهندس مدير مديرية المساحة بالجيزة

الوقائع المصرية - العدد ٤ تابع (أ) فى ٤ يناير سنة ٢٠٢٤

٦

رقم ٢ من ٣

مديرية المساحة بالجيزة

كشف ببيان القطع الصادر بشأنها قرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٦٥١ لسنة ٢٠٢٠ والمنشور بالجريدة الرسمية بالعدد الأول بتاريخ ٢٠٢١/٠١/٠٩ والتي لم يتم إيداع استمارات البيع الخاصة بها مكتب الشهر العقارى

م	اسم صاحب التكاليف	المسطح بالمتر	ارقام القطع		اسم الحوض	الناحية
			كديستر	حديثة		
١٣	عمر محمد مطاوع خطاب رقم ٤٠٤	٢٢٢,٧٠	٩	١٣٤٣	حاجر الجرن رقم ٤	نزلة السمان مركز الجيزة
١٤	مرسى محمد مطاوع خطاب رقم ٥٢٨	٢٦٢,٥٥	+ ٩ ١٥	١٣٤٣	حاجر الجرن رقم ٤	نزلة السمان مركز الجيزة
١٥	حسن محمد مطاوع خطاب رقم ١٦٠	١٢٧,١٣	١٥	١٣٤٣	حاجر الجرن رقم ٤	نزلة السمان مركز الجيزة
١٦	مرسى محمد مطاوع خطاب رقم ٥٢٨	٦٧٥,٧٥	٨	١٣٥٢	حاجر الجرن رقم ٤	نزلة السمان مركز الجيزة
١٧	عمر محمد مطاوع خطاب رقم ٤٠٤	٤١٤,٢٥	٨	١٣٥٢	حاجر الجرن رقم ٤	نزلة السمان مركز الجيزة
١٨	رضوان محمد مطاوع خطاب رقم ١٨٧	٦٩٨,٢٥	٨	١٣٥٢	حاجر الجرن رقم ٤	نزلة السمان مركز الجيزة
١٩	احمد محمد مطاوع خطاب رقم ٧٠	٣١٦,٢٥	٨	١٣٥٢	حاجر الجرن رقم ٤	نزلة السمان مركز الجيزة
٢٠	حسن محمد مطاوع خطاب رقم ١٦٠	٣١٦,٢٥	٨	١٣٥٢	حاجر الجرن رقم ٤	نزلة السمان مركز الجيزة
٢١	فارس عبدالسلام الشافعى ١٩٠١	٤٥٨,٦٣	+ ٨٣ ٨٨	١١١٦	قناصه رقم ٢ (رقم سابقا)	نزلة السيسى مركز الجيزة
٢٢	فارس عبدالسلام الشافعى ١٩٠١	٣٢,٨١	+ ٨٣ ٨٨	١٠٨١	قناصه رقم ٢ (رقم سابقا)	نزلة السيسى مركز الجيزة
٢٣	فارس عبدالسلام الشافعى ١٩٠١	٤١,٩٢	+ ٨٣ ٨٨	١١١٨	قناصه رقم ٢ (رقم سابقا)	نزلة السيسى مركز الجيزة
٢٤	فارس عبدالسلام الشافعى ١٩٠١	١٩٧٦,٠٣	+ ٨٣ ٨٨	١١٣١	قناصه رقم ٢ (رقم سابقا)	نزلة السيسى مركز الجيزة
٢٥	فارس عبدالسلام الشافعى ١٩٠١	٩٨٤,٣٥	٨٨	١١٣٠	قناصه رقم ٢ (رقم سابقا)	نزلة السيسى مركز الجيزة
٢٦	فارس عبدالسلام الشافعى ١٩٠١	٨٩,٣٠٢	٨٨	١١٢٣	قناصه رقم ٢ (رقم سابقا)	نزلة السيسى مركز الجيزة

عمره محمد



مهندس مدير مديرية المساحة بالجيزة

بمدير

رقم ٣ من ٤ مديرية المساحة بالجيزة

كشف ببيان القطع الصادر بشأنها قرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٦٥١ لسنة ٢٠٢٠ والمنشور بالجريدة الرسمية بالعدد الأول بتاريخ ٢٠٢١/٠١/٠٩ والتي لم يتم إيداع استمارات البيع الخاصة بها مكتب الشهر العقاري

ع	اسم صاحب التكاليف	المسطح بالمتري	ارقام القطع		اسم الحوض	الناحية
			كندستر	حديثة		
٢٧	سيده عبدالسلام الشافعى ١٨٩٨	٢٩٩,٨٨	٨٨	٩٦٥	قناصه رقم ٢ (رقم سابقا)	نزلة السيسى مركز الجيزة
٢٨	سيده عبدالسلام الشافعى ١٨٩٨	٨٨٢,٢٩	٨٨	٩٩٩	قناصه رقم ٢ (رقم سابقا)	نزلة السيسى مركز الجيزة
٢٩	سيده عبدالسلام الشافعى ١٨٩٨	١١٦,٦٤	٨٨	١١٢٧	قناصه رقم ٢ (رقم سابقا)	نزلة السيسى مركز الجيزة
٣٠	سيده عبدالسلام الشافعى ١٨٩٨	١٦٧,٦٧	٨٨	١١٢٤	قناصه رقم ٢ (رقم سابقا)	نزلة السيسى مركز الجيزة
٣١	سيده عبدالسلام الشافعى ١٨٩٨	٢١١,٤٥	٨٨	١١٢٦	قناصه رقم ٢ (رقم سابقا)	نزلة السيسى مركز الجيزة
٣٢	سيده عبدالسلام الشافعى ١٨٩٨	٢٤٠,٦١	٨٨	١١٢٩	قناصه رقم ٢ (رقم سابقا)	نزلة السيسى مركز الجيزة
٣٣	سيده عبدالسلام الشافعى ١٨٩٨	٨٥,٦٦	٨٨	١١٢٥	قناصه رقم ٢ (رقم سابقا)	نزلة السيسى مركز الجيزة
٣٤	سيده عبدالسلام الشافعى ١٨٩٨	٤٣٧,٥	٨٨	٧٢١	قناصه رقم ٢ (رقم سابقا)	نزلة السيسى مركز الجيزة
٣٥	سيده عبدالسلام الشافعى ١٨٩٨	١١٦,٦٤	٨٨	١١٢٨	قناصه رقم ٢ (رقم سابقا)	نزلة السيسى مركز الجيزة

مديرية المساحة بالجيزة

مهندس مدير مديرية المساحة بالجيزة