

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٨٢٩ لسنة ٢٠٢٦

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩

ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة

ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء

فى بعض الاختصاصات ؛

وبناءً على ما عرضته وزيرة التنمية المحلية والبيئة ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية قطعة الأرض الزراعية البالغة

مساحتها (٢) فدان و(٩) قراريط و(٢٢) سهم ، الواقعة ضمن القطعتين (٣ ، ٤)

بحوض رميح نمرة (٢٩) قسم أول بقرية كفر سليمان ، واللازمة لتوسعة محطة معالجة

الصرف الصحى بكفر سليمان البحرى - مركز كفر سعد - محافظة دمياط ، وذلك

لصالح الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحى .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على قطعة الأرض الزراعية المشار إليها فى المادة السابقة ، والمبين موقعها ومساحتها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والخريطتين المساحيتين والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٢ رمضان سنة ١٤٤٧ هـ

(الموافق ١٢ مارس سنة ٢٠٢٦ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولي

وزارة التنمية المحلية والبيئة

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء

رقم ٨٢٩ لسنة ٢٠٢٦

أتشرف بعرض الآتى :

ورد كتاب محافظة دمياط رقم (٦٨) المؤرخ ٢٥/١/٢٠٢٦ مرفقاً به مذكرة إيضاحية تتضمن طلب المحافظة اعتبار مشروع نزع ملكية قطعة أرض زراعية مساحتها (٢) فدان و(٩) قراريط و(٢٢) سهم بقرية كفر سليمان البحرى ضمن القطعتين (٣ و٤) بحوض رميح نمرة (٢٩) قسم أول لتوسعة محطة معالجة الصرف الصحى بكفر سليمان البحرى بمركز كفر سعد بمحافظة دمياط من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر والمملوكة للمواطنين الوارد أسماؤهم بكشف الملاك الظاهرين وذلك لصالح الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحى .

حيث الثابت من مذكرة محافظة دمياط أنه صدر قرار السيد أ.د / محافظ دمياط السابق رقم ٦١٤ لسنة ٢٠٢٢ بالاستيلاء المؤقت لمدة ثلاث سنوات أو لحين استصدار قرار بتقرير صفة النفع العام أيهما أقرب على المساحة الإجمالية ٢,٥ فدان والكائنة بقرية كفر سليمان مركز كفر سعد لعمل توسعات لمحطة معالجة مياه الصرف الصحى على المساحة المتاحة داخل المحطة بالإضافة إلى ذلك المسطح ضمن المبادرة الرئاسية حياة كريمة .

كما الثابت من مذكرة محافظة دمياط أنه قامت الإدارة العامة للتمثين بالهيئة المصرية العامة للمساحة بتقدير القيمة المبدئية لتعويضات نزع ملكية الأرض اللازمة لإقامة المشروع المشار إليه عليها والمقدرة بمسطح (٢) فدان و(٩) قراريط و(٢٢) سهم بمبلغ ٢١٠٠٠٠٠ جنيهه (فقط اثنان مليون ومائة ألف جنيهه لا غير) لحين تقدير

السعر النهائى عن طريق اللجان المختصة بذلك وذلك إعمالاً لأحكام المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وذلك فور صدور قرار المنفعة العامة .

حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق كشف يتضمن أسماء الملاك الظاهرين للمشروع المطلوب نزع ملكيته لإضفاء صفة النفع العام عليه ، والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر .

حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق مخطط إجمالى للمشروع المطلوب إقامته .
ولما كان مشروع تنفيذ محطة معالجة مياه الصرف الصحى بالقرية يعد من أعمال المنفعة العامة - الأمر الذى يتطلب تقرير صفة المنفعة العامة له والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه لذلك وإعمالاً لأحكام القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الإدارة المحلية والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية.

فقد أعد مشروع القرار المرفق.

برجاء - فى حالة الموافقة - التوجيه بإصداره

وزيرة التنمية المحلية والبيئة

أ.د / منال عوض

كشفت بـ

مديرية المساحة بدمياط

أبواب الجامعة والتحديث

كشفت الملاك الظاهريين بمشروع توسعة محطة معالجة الصرف الصحي بقرى سليمان

قرية / كفر سليمان

مركز / كفر سعد

محافظة / دمياط

٢٠٢٦/٤

ملاحظات	المسطح		وصف الملكيات	الحوض	القطعة	الناحية	اسم واضع اليد	رقم
	ف	ط						
	٢٠	٢	أرض زراعية	رميح نمرة ٢٩ قسم أول	ضمنه ٣	كفر سليمان	محمد محمود المشد ورثة / الببوي محمود المشد أحمد زيدان عبد المنعم رسلان دعاء زكي عبد المنعم رسلان شربين زكي عبد المنعم رسلان فاطمة زكي عبد المنعم رسلان	٦
	٢	٤	أرض زراعية	رميح نمرة ٢٩ قسم أول	ضمنه ٤	كفر سليمان	محمود عبده فرح موافي	٣
	٧	١٩	أرض زراعية	رميح نمرة ٢٩ قسم أول	ضمنه ٤	كفر سليمان	عطي عبده فرح موافي	٤
	٣	٢١	أرض زراعية	رميح نمرة ٢٩ قسم أول	ضمنه ٤	كفر سليمان		

رئيس القسم

مهندس / مهندس

مدير عام مديرية المساحة بدمياط

٢٠٢٦/١١/٢٥

رئيس المراجعة

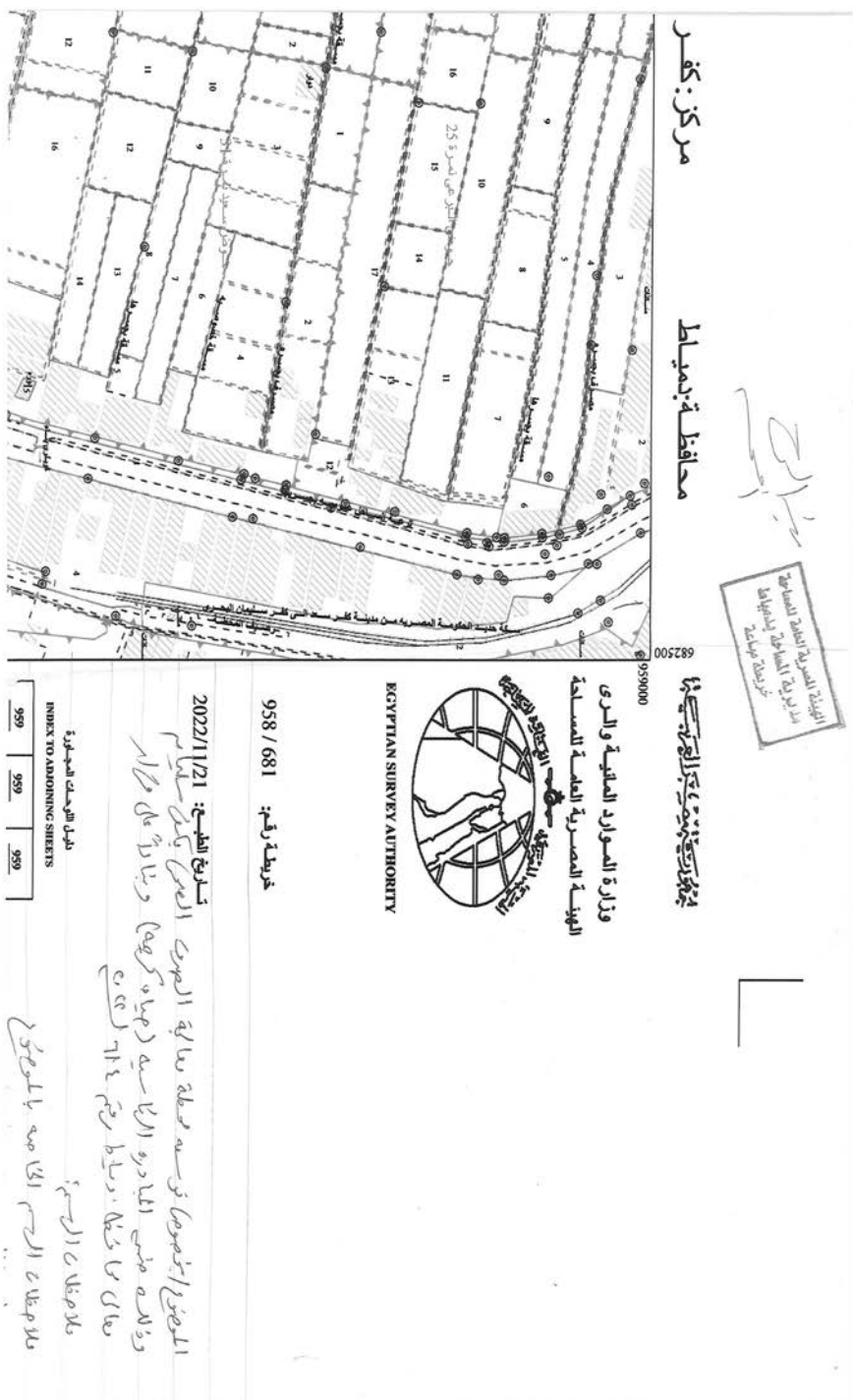
أستاذ

رئيس التحديث

أستاذ

القائم بالعمل

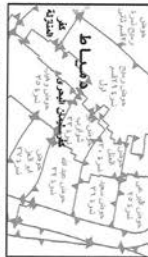
أستاذ





679,5	681	682,5
958	958	958
679,5	681	682,5
957	957	957
679,5	681	682,5

INDEX TO BOUNDARIES

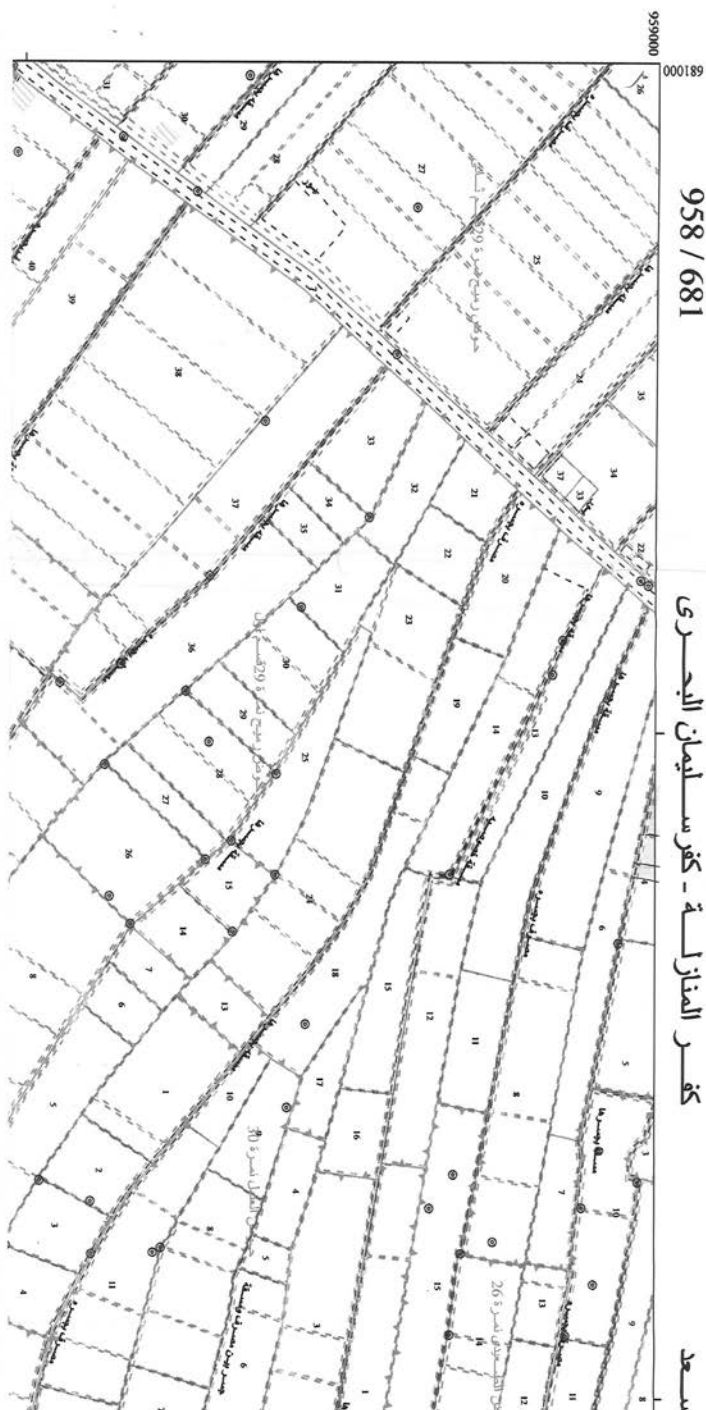


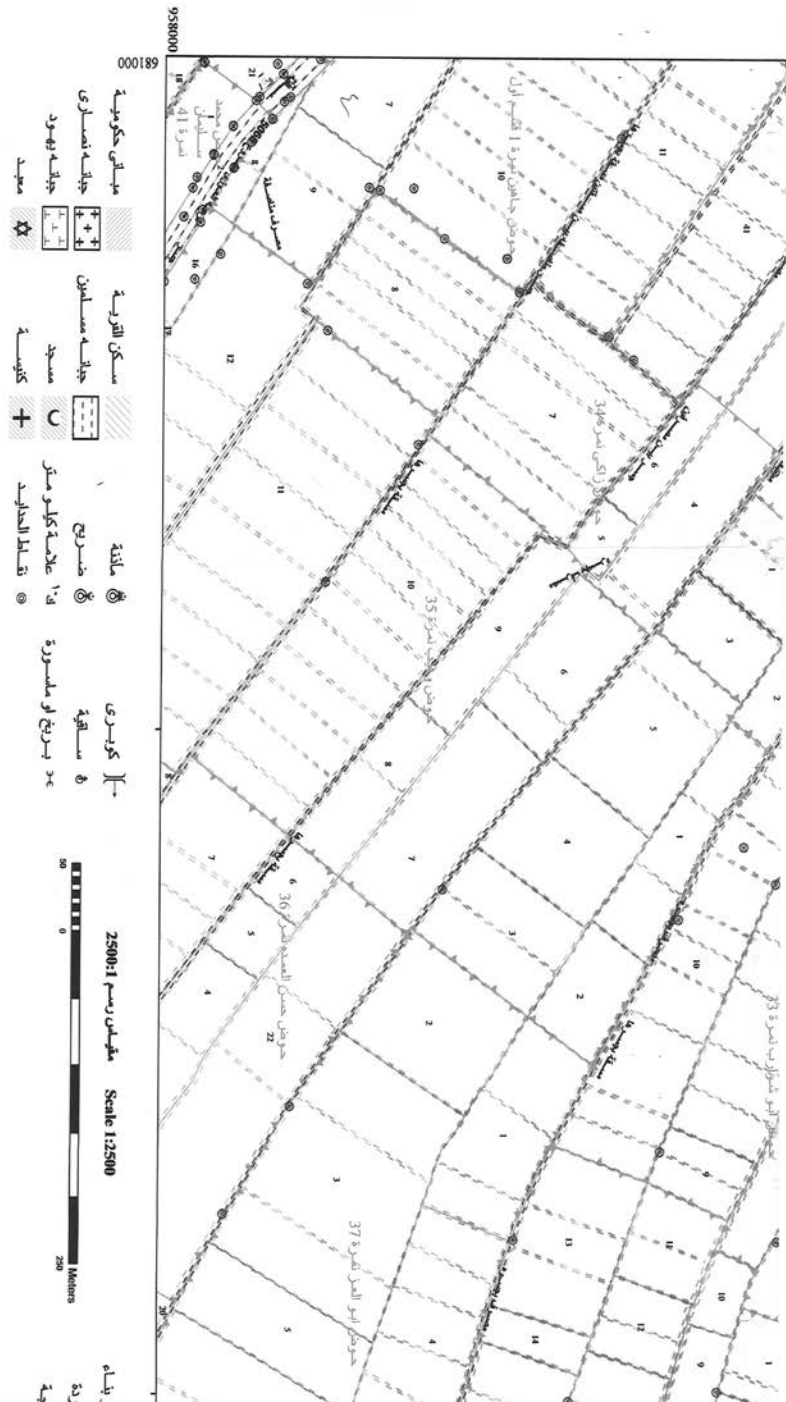
هذه الخريطة توضح الحدود البلدية والحدود الملكية والحدود الحوضية والحدود القرية والحدود المركز والحدود القنصلية. (جميع الحقوق محفوظة) الخريطة القسرية القسرية القسرية (الحدود البلدية والحدود الملكية والحدود الحوضية والحدود القرية والحدود المركز والحدود القنصلية)

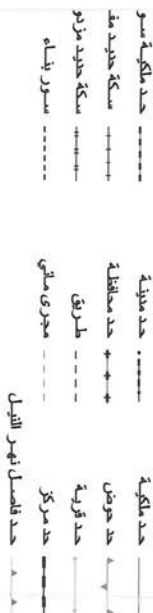
958000

٨٢٩

مردود بالوجه رقم ٩٥٩ و٨١١
على الكودن الخاص بالملح ملح عليه
المردود والى بقاء المأهله بالوكو
الخاص بالملح
بشبه المأهله
بشبه المأهله
بشبه المأهله





[illegible]

تأليف الأستاذ الدكتور محمد عبد الحليم
INDEX TO BOUNDARIES

المشروع

[illegible]

رئيس القسم

1009

