

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٨٢٨ لسنة ٢٠٢٦

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩

ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة

ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء

فى بعض الاختصاصات ؛

وبناءً على ما عرضه وزير النقل ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إنشاء المرحلة الثانية من مشروع مترو الإسكندرية (أبو قير - محطة مصر - كم ٢١) بمحافظة الإسكندرية ، بمساره ، ومرافقه ، وجميع منشآته من محطات للركاب بما تحتويه من منشآت لخدمة الجماهير ، ومحطات القوى الكهربائية والضغط العالى ، وأى منشآت أخرى يحتاجها المشروع ، وذلك على النحو الموضح بالمذكرة الإيضاحية والخرائط المساحية والكشفين وكارتي الوصف المرفقين .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر ، لصالح الهيئة القومية للأنفاق ، على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعها ومساحتها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالذاكرة الإيضاحية والخرائط المساحية والكشفيين وكارتى الوصف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٢ رمضان سنة ١٤٤٧ هـ

(الموافق ١٢ مارس سنة ٢٠٢٦ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة النقل

مذكرة إيضاحية

لقرار رئيس مجلس الوزراء

بشأن اعتبار المرحلة الثانية من مشروع إنشاء مترو الإسكندرية

(أبو قير - محطة مصر - كم ٢١) من أعمال المنفعة العامة

فى ضوء توجيهات القيادة السياسية نحو التوسع فى إنشاء وسائل نقل بالجر الكهربائى سريعة ومتطورة وآمنة وصديقة للبيئة تساهم فى الحد من الحوادث وتعمل على تخفيف الاختناقات المرورية بالمحاور الرئيسية ، ومن ضمنها مشروع مترو الإسكندرية (أبو قير - محطة مصر - كم ٢١) .

وقد تبين خلال التنفيذ وجود بعض الأراضى المتعارضة مع تنفيذ المرحلة الثانية من المشروع بمحافظة الإسكندرية ، ومما يستلزم ضرورة نزع ملكيتها لصالح المشروع على النحو الآتى :

قطعة أرض بمساحة ٢٢٢٢٤م بجوار شارع حجر النواتية لإنشاء كابلات كهربائية (ضغط عالى) .

قطعة أرض بمساحة ٢١٥١٥٤م بجوار شارع محمد أبو الفتوح حساب لإنشاء كوبرى مسار المرحلة الثانية من مشروع مترو الإسكندرية .

ونظراً للطبيعة الخاصة لمشروعات المترو ، والتى تقتضى تعدد مواقع العمل باعتبارها من المشروعات الطولية فإنه يتعذر حصر جميع ملاك الأراضى والعقارات المتداخلة مع المشروع ومساحة ما يملكه كل منهم وما قد يتطلبه المشروع من أجزاء إضافية إلا بعد صدور القرار بتقرير صفة النفع العام وبدء أعمال اللجان المختصة فى الحصر على الطبيعة .

مرفق طيه ما يلى :

١ - خريطة مساحية معتمدة توضح حدود قطعتى الأرض المطلوبين -
(مرفق رقم ١) .

٢- عدد (٢) كشف للملاك الظاهرين وعدد (٢) كروت الوصف لقطعتى
الأرض - (مرفق رقم ٢) .

سيتم تدبير مبلغ ١٠٠ مليون جنيه وفقاً للتأشيرات العامة لموازنة الهيئة القومية
للأنفاق للعام المالى ٢٠٢٥/٢٠٢٦ لسداد قيمة التعويضات التقديرية المبدئية
للملاك الظاهرين وسوف يتم إيداعها بخزانة الجهة المنفذة لهذا القرار خلال شهر من
تاريخ صدوره طبقاً لما تحدده اللجنة المختصة .

ونظراً للطبيعة الخاصة لمشروعات إنشاء خطوط المترو والتى تقتضى تعدد
مواقع العمل فإنه يتعذر حصر جميع ملاك الأراضى والعقارات المتداخلة مع المشروع
ومساحة ما يملكه كل منهم وما قد يتطلبه المشروع من أجزاء إضافية إلا بعد صدور
القرار بتقرير صفة النفع العام وبدء أعمال اللجان المختصة فى الحصر .

فى ضوء ما تقدم ، نتشرف بأن نرفق طيه مشروع قرار رئيس مجلس الوزراء
باعتبار المرحلة الثانية من مشروع إنشاء مترو الإسكندرية (أبو قير - محطة مصر -
كم ٢١) من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى
اللازمة للتنفيذ وذلك على النحو الموضح بعاليه .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

نائب رئيس مجلس الوزراء للتنمية الصناعية

وزير الصناعة والنقل

فريق مهندس / كامل عبد الهادى الوزير



٥٠٧١٨٢٨/٥٠٧١٨٢٨



كشف بيان الملاك الظاهري للأرض المطلوب نزع ملكيتها لصالح مشروع سدود الإسكندرية (الوادي/ محطة مصر)

م	اسم المالك للأرض	القوانين	المساحة	نوع المنفعة	المطلوب	الغرض
١	شركة النحاس المصرية	أرض شركة النحاس المصرية بحوار شارع حجر النوازية	٢٠٢٢٤,٢٨ م	أرض فضاء	نزع ملكية	إنشاء كالات كيرباتية (ضفت عالي)

٥٠٧١٨٢٨/٥٠٧١٨٢٨



٥٠٧١٨٢٨/٥٠٧١٨٢٨

كارت وصف نزع ملكية

كارت وصف نزع ملكية

الطوائف : أرض شركة النحاس المصرية بجوار شارع حاجر الترابية
المالك الظاهر للأرض : شركة النحاس المصرية

نوع المنشأ : أرض فضاء
المساحة التقريبية : ٢٨ ٢٢٢٤ م^٢

نقاط	الإحداثيات		
	E	N	
١	٥١١٣٦,٩٣٩	٩٤٥٧١٨,٧٥٧	الفرض من استكشافها
٢	٥١١٣٩,٩٩٨	٩٤٥٧٢٩,٦٥٥	بالمشروع
٣	٥١١٣٧,١٣٠	٩٤٥٧٨٦,٠٤٧	إنشاء كابلات كهربائية
٤	٥١١٣٩,٤٨٤	٩٤٥٧٨٨,٣١٩	صممت على
٥	٥١١٠٠,٢٩١	٩٤٥٨٣٢,٢٣٩	
٦	٥١٦٠,٩٩,٠٥٣	٩٤٥٨٣٧,٨٢٤	
٧	٥١٦٠,٩٣,٨٥٧	٩٤٥٨٣٨,٩٤١	
٨	٥١٦٠,٩١,٠١٠	٩٤٥٨٤١,٥٣٩	
٩	٥١١٣٦,٠٤١	٩٤٥٨٦٥,١٠٨	
١٠	٥١١٤١,٨٧٦	٩٤٥٨٦٤,٧٥٥	
١١	٥١١٣٧,٢٩٨	٩٤٥٨٥٧,٨١٢	
١٢	٥١١٤٨,٨٤٨	٩٤٥٨٥٦,٢٣٠	
١٣	٥١١٦٢,٢٤٨	٩٤٥٨٥٤,٠٨٨	
١٤	٥١١٦٢,٢٠٤	٩٤٥٨٥٤,٤٨٤	
١٥	٥١١٥٤,٩٨٧	٩٤٥٨٥٥,٥١٨	
١٦	٥١١٥١,٣٩٠	٩٤٥٨٥٥,٧٥٣	
١٧	٥١٦٠,٩٦,٣٤٠	٩٤٥٨٣٩,١٩١	
١٨	٥١٦٠,٩٨,٥٨١	٩٤٥٨٣٢,٠١١	
١٩	٥١١٥٧,٣٣٧	٩٤٥٨٤٧,١٩٤	
٢٠	٥١١٥٢,٢٩١	٩٤٥٨٤٧,١٤٥	



٥٥٧



الجمهورية العربية السورية
الوزارة العامة للتخطيط والتنمية الاقتصادية





ARAB REPUBLIC OF SYRIA
MINISTRY OF PLANNING AND ECONOMIC DEVELOPMENT

٣

كشف بيان الملاك الظاهري للأرض المطلوب نزع ملكيتها لصالح مشروع مترو الإسكندرية (البويرة / محطة مصر)

م	اسم المالك للأرض	العنوان	المساحة	نوع المنفعة	المطلوب	الغرض
١	شركة التحاس المصرية	أرض شركة التحاس المصرية بجوار شارع محمد أبو الفتح حساب	٢م ١٥١٥٤	أرض فضاء	نزع ملكية	إنشاء كوبري مسدل المرحلة الثانية من مترو البويرة



٢٠٢٦

٢٠٢٦

١٧/٤/٢٠٢٦

١٧/٤/٢٠٢٦

١٧/٤/٢٠٢٦

٤

كارت وصف نزع ملكية

كارت وصف نزع ملكية

الطابق : أرض شركة المصنعة المصرية بجوار شارع محمد أبو القروح حسب
الملكه القاضى للأرض : شركة الأحاسن المصرية
نوع المنشأ : أرض قضاء
المساحة التكريرية : ٢٠١٥١٥٤

الغرض من استخدامها بالمشروع	المساحة (م ²)	الاستخدام الحالي	أرض قضاء	رقع المربع / المساحة المطابق نزع ملكيتها
إنشاء كوبري سهل المرحلة الثانية من مشرو أبو قروح	٢٠١٥١٥٤			٢٠١٥١٥٤

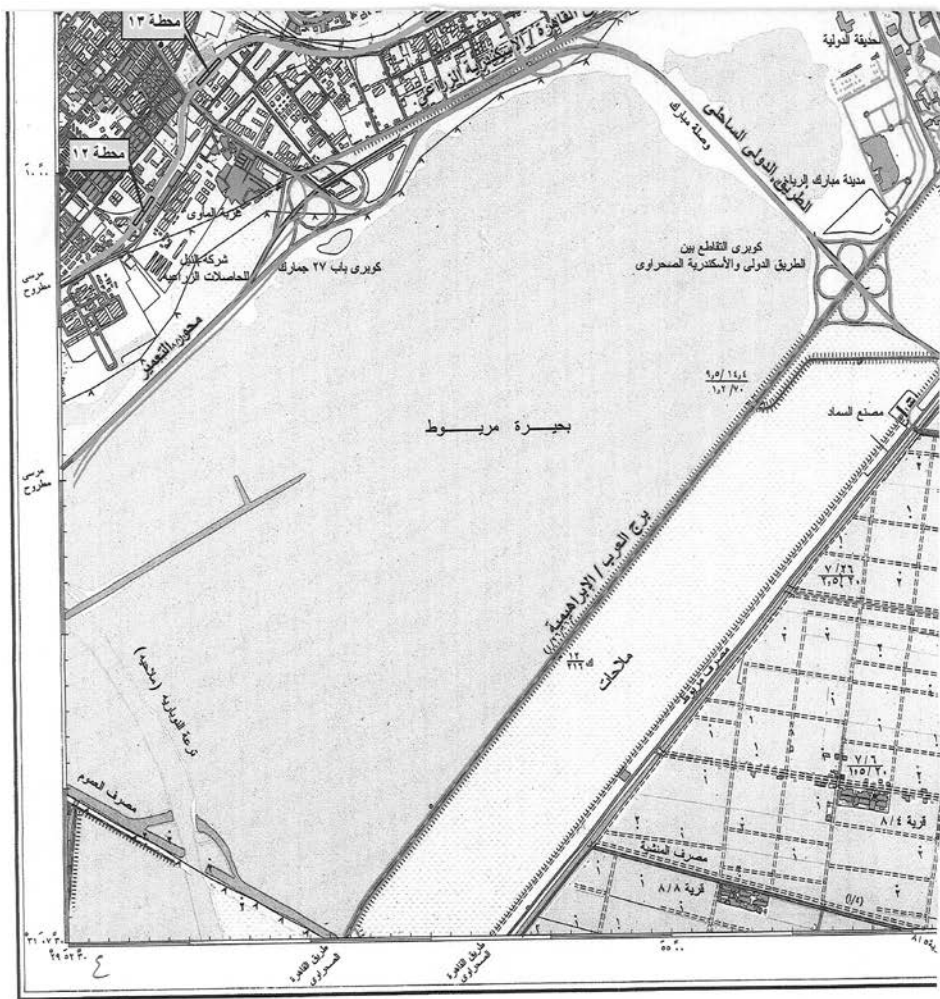
نقاط	الإحداثيات	
	E	N
١	٥١٥٦٤٩,٠٤٠	٩٤٥٧٣٨,٢٢١
٢	٥١٥٧٠٧,٨٠١	٩٤٥٦٤٩,٩٦٨
٣	٥١٦٠٥٩,١٤٧	٩٤٥٥٥٨,٩٩١
٤	٥١٦٠٤٩,٩٠٦	٩٤٥٤٣٦,٩١٧
٥	٥١٥٧٧,٠٥٣	٩٤٥٥٩٥,٧٢١
٦	٥١٥٥٩,٤١٨	٩٤٥٦٩٥,٥٣٧

١٧/٤/٢٠٢٦

١٧/٤/٢٠٢٦

١٧/٤/٢٠٢٦





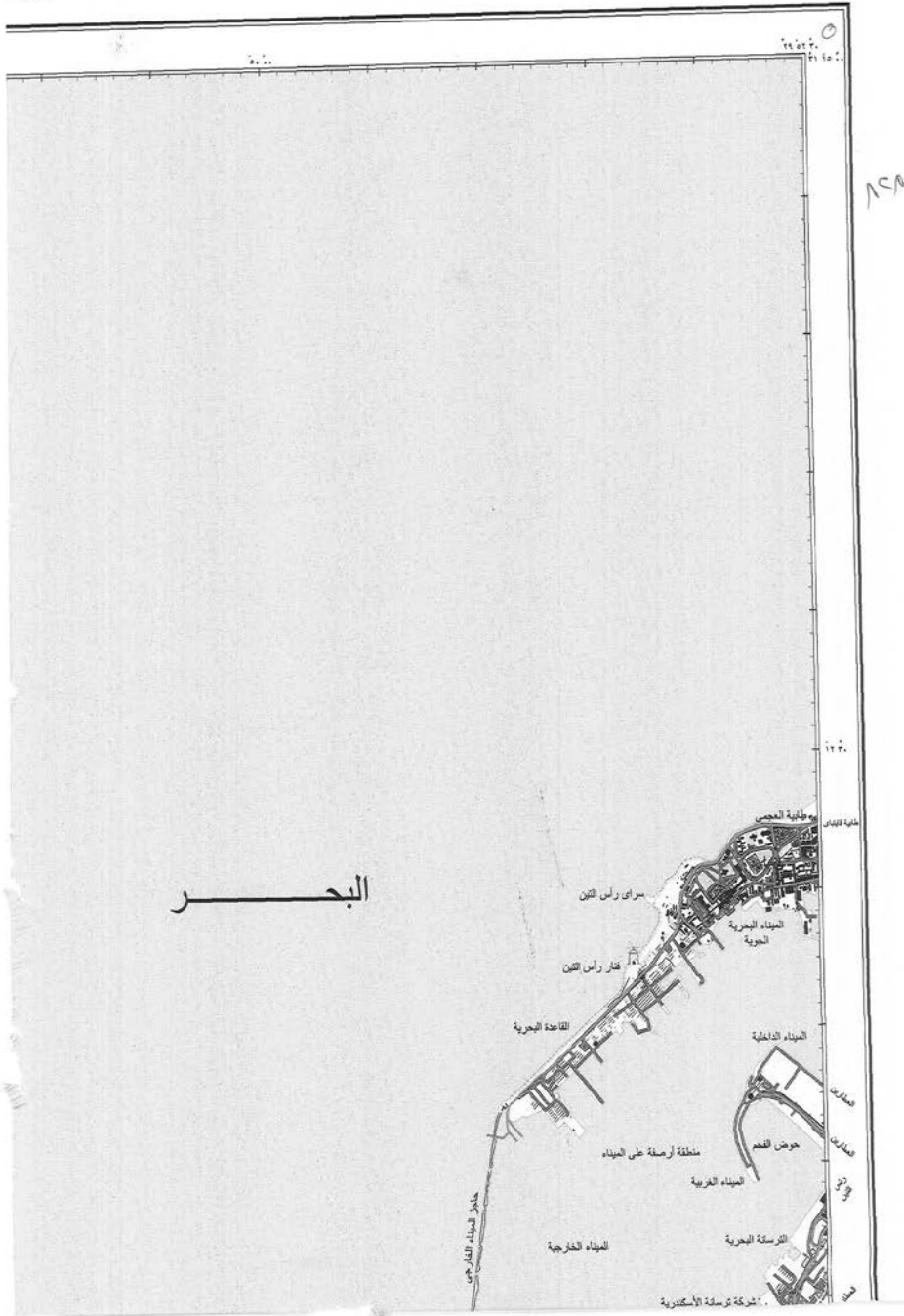
إحداث طباعتها بعد تعديلها بإدارة المساحة العسكرية سنة ٢٠٠٦ (٩١٦ / ٢٠٠٦)

أعلنت عليها بأنها بادرة المساحة العسكرية سنة ٢٠١٣ (٢٠١٣/١٦٨)



المن

جمهورية مصر العربية

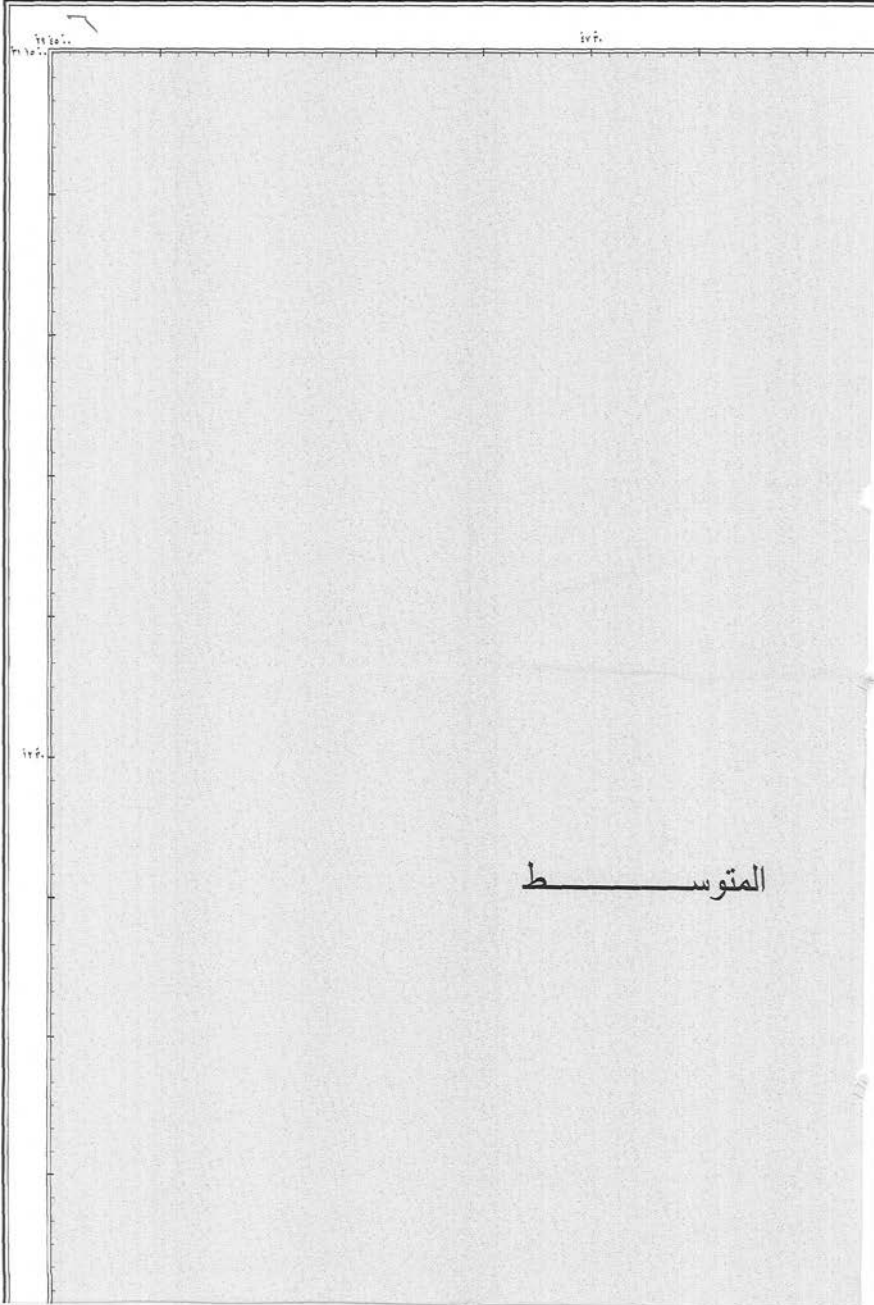


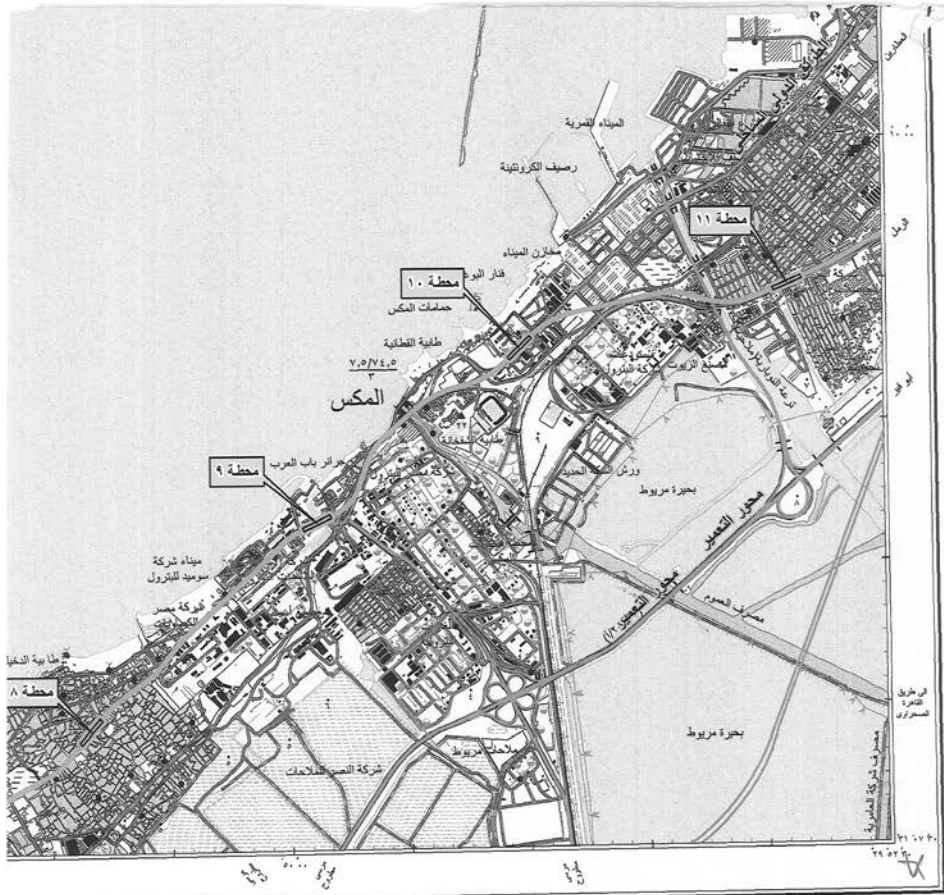


مصادر الخريطة
- رسمت من أصول مسح جوي مقياس ١:٢٥٠٠٠٠
- من صور جوية صورت سنة ٢٠١١
- روجست خفيا حتى يناير سنة ٢٠١٢

الاسم : نظام المركاتور المستعرض الدولي
NH 35 P 3 b 3
لوحة رقم :

كس





رسمت وطلعت بكافة الصلابة العسكرية سنة ٢٠١٤ (١٣/١٢/٢٠١٤)

مقياس
١٠٠٠ متر
٥٠٠ متر
٠ متر



ملحوظة : خطوط التلويح والدياب التلويح والدياب
المعقولة التلويح بلبس (الاسطلاح بلبس ميزا)

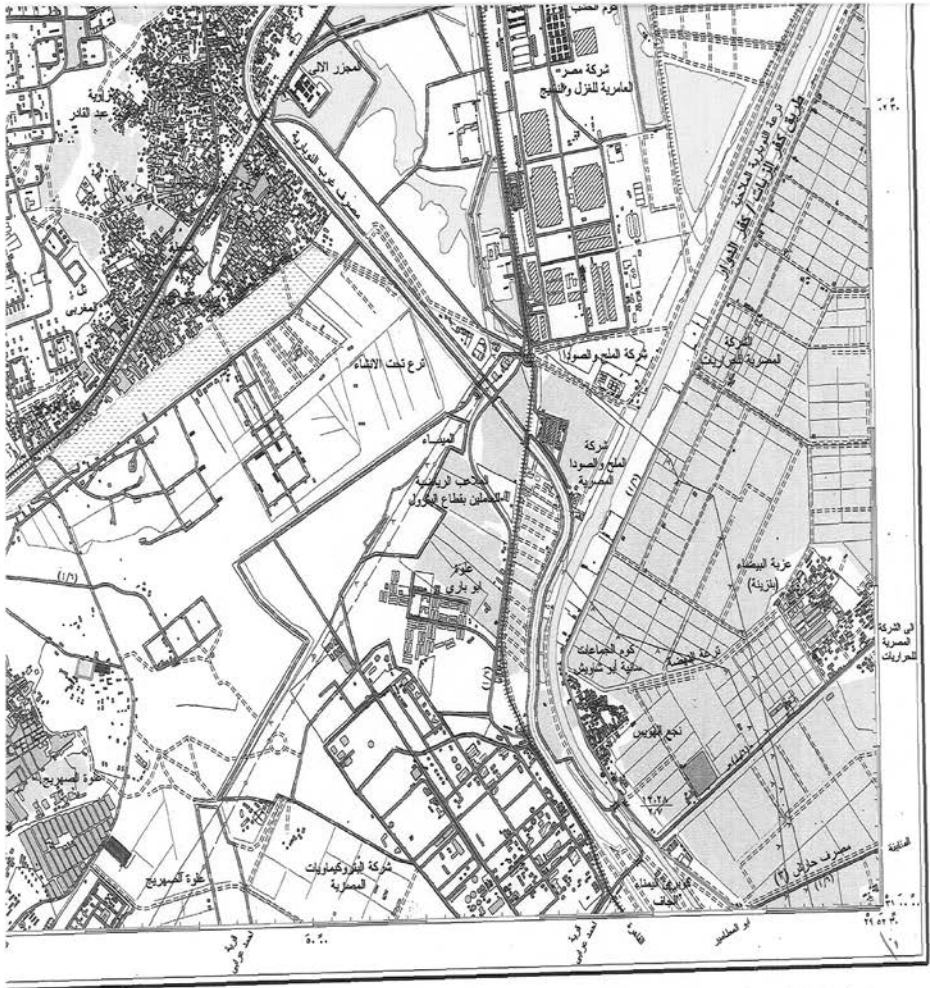


Esplan

العالم

جمهورية مصر العربية





رسمت وخدعت بكارة الهندسة العسكرية سنة ١٩٩٤ (١٩٤/٢١٠)

مقياس الرسم ١ : ٥٠٠ متر

الرمز	الوصف
١	الحدود
٢	الحدود
٣	الحدود
٤	الحدود
٥	الحدود
٦	الحدود
٧	الحدود
٨	الحدود
٩	الحدود
١٠	الحدود

الارتفاعات مقرونة بكتلة سطح البحر
الفصل الفني للخرائط للتقسيم

- ١- نقط جيونسية ٢- نقط ملكات
- ٣- علامتات تسوية (روبر)
- ٤- نقط ارتفاع (البحر)
- ٥- نقط مناجمة عامة
- ٦- نقط جيونسية
- ٧- علامة مائية - علامة غير مائية - فارة
- ٨- محطة أرصاد / محطة طاقة / ماري
- ٩- مزارع مزارع ١- مزارع ٢- مزارع
- ١٠- أرض مزارع - مزارع
- ١١- مزارع / مزارع
- ١٢- مزارع / مزارع
- ١٣- مزارع / مزارع
- ١٤- مزارع / مزارع
- ١٥- مزارع / مزارع
- ١٦- مزارع / مزارع
- ١٧- مزارع / مزارع
- ١٨- مزارع / مزارع
- ١٩- مزارع / مزارع
- ٢٠- مزارع / مزارع

- ١- حدود دولية ٢- حدود دولية
- ٣- حدود دولية ٤- حدود دولية
- ٥- حدود دولية ٦- حدود دولية
- ٧- حدود دولية ٨- حدود دولية
- ٩- حدود دولية ١٠- حدود دولية
- ١١- حدود دولية ١٢- حدود دولية
- ١٣- حدود دولية ١٤- حدود دولية
- ١٥- حدود دولية ١٦- حدود دولية
- ١٧- حدود دولية ١٨- حدود دولية
- ١٩- حدود دولية ٢٠- حدود دولية
- ٢١- حدود دولية ٢٢- حدود دولية
- ٢٣- حدود دولية ٢٤- حدود دولية
- ٢٥- حدود دولية ٢٦- حدود دولية
- ٢٧- حدود دولية ٢٨- حدود دولية
- ٢٩- حدود دولية ٣٠- حدود دولية
- ٣١- حدود دولية ٣٢- حدود دولية
- ٣٣- حدود دولية ٣٤- حدود دولية
- ٣٥- حدود دولية ٣٦- حدود دولية
- ٣٧- حدود دولية ٣٨- حدود دولية
- ٣٩- حدود دولية ٤٠- حدود دولية

- ١- حدود دولية ٢- حدود دولية
- ٣- حدود دولية ٤- حدود دولية
- ٥- حدود دولية ٦- حدود دولية
- ٧- حدود دولية ٨- حدود دولية
- ٩- حدود دولية ١٠- حدود دولية
- ١١- حدود دولية ١٢- حدود دولية
- ١٣- حدود دولية ١٤- حدود دولية
- ١٥- حدود دولية ١٦- حدود دولية
- ١٧- حدود دولية ١٨- حدود دولية
- ١٩- حدود دولية ٢٠- حدود دولية
- ٢١- حدود دولية ٢٢- حدود دولية
- ٢٣- حدود دولية ٢٤- حدود دولية
- ٢٥- حدود دولية ٢٦- حدود دولية
- ٢٧- حدود دولية ٢٨- حدود دولية
- ٢٩- حدود دولية ٣٠- حدود دولية
- ٣١- حدود دولية ٣٢- حدود دولية
- ٣٣- حدود دولية ٣٤- حدود دولية
- ٣٥- حدود دولية ٣٦- حدود دولية
- ٣٧- حدود دولية ٣٨- حدود دولية
- ٣٩- حدود دولية ٤٠- حدود دولية

- ١- حدود دولية ٢- حدود دولية
- ٣- حدود دولية ٤- حدود دولية
- ٥- حدود دولية ٦- حدود دولية
- ٧- حدود دولية ٨- حدود دولية
- ٩- حدود دولية ١٠- حدود دولية
- ١١- حدود دولية ١٢- حدود دولية
- ١٣- حدود دولية ١٤- حدود دولية
- ١٥- حدود دولية ١٦- حدود دولية
- ١٧- حدود دولية ١٨- حدود دولية
- ١٩- حدود دولية ٢٠- حدود دولية
- ٢١- حدود دولية ٢٢- حدود دولية
- ٢٣- حدود دولية ٢٤- حدود دولية
- ٢٥- حدود دولية ٢٦- حدود دولية
- ٢٧- حدود دولية ٢٨- حدود دولية
- ٢٩- حدود دولية ٣٠- حدود دولية
- ٣١- حدود دولية ٣٢- حدود دولية
- ٣٣- حدود دولية ٣٤- حدود دولية
- ٣٥- حدود دولية ٣٦- حدود دولية
- ٣٧- حدود دولية ٣٨- حدود دولية
- ٣٩- حدود دولية ٤٠- حدود دولية

معرفة ١- خريطة القوت والحدود والحدود
الحدود القوت والحدود والحدود



أعلنت طباعتها بإدارة المصاحفة المصرية سنة ٢٠١١ (٢٠١٤/٩٨)

٢٥٠٠٠

٢ كم

خطوط ككتور خطوط ككتور الإضافية خطوط ككتور الترابية أرض تحت مستوى سطح البحر نهر / خزانة محطة ١ - صغرى ٢ - صغرى صغرى جزر طريق ١ - برادوم - غير مرادوم شعاب مرجانية خروج رطلية / سبيل رطلية وادي ١ - عريض ٢ - ضيق وادي صغرى مطبخة تجمع وديان مجرى سبيل سباحة أو تشيخ أو نزل	خط ساحلي دائم ١ - محدد ٢ - غير محدد خط ساحلي غير دائم خطوط ككتور الأسفل كوتري خرساني كوتري محدد كوتري خرساني كوتري خرساني كوتري خرساني كوتري خرساني معدنية طرق كوتري / عرض جزء الطريق لحمولة بالطن / الإزقاع بالطن عرض شوي / ليد شوي لحمولة بالطن بالدة / ماسورة / مسطرة خط أنابيب مياه	ترعة عرضها ٢٥ متر ككتور ترعة عرضها ١٠ متر ككتور ترعة عرضها ٥ متر ككتور ترعة عرضها ٢٥ متر ككتور مصرف عرضها ٢٥ متر ككتور مصرف عرضها ١٠ متر ككتور مصرف عرضها ٢٥ متر ككتور مصرف عرضها ١٠ متر ككتور بركة ١ - مسكينة ٢ - غير مسكينة سطح - صانع للمور ٢ - غير صانع للمور صانحه ١ - طوبه ٢ - صناعية سبحه ١ - طوبه ٢ - جافه ١ - خزان ٢ - عين ٣ - مجمع مائي بئر صانع / مخرج / جاف طابقه طوبه
--	---	---

ملحوظة : أبعاد الأضلاع في مناطق ككتور ليست وحت



مصدر الخريطة

- رسمت من أصول سج جوي طابع ٢٥.٠٠٠:١
من صور جوية مسطرة سنة ٢٠١٦
- روجست طابعا حتى إنسافي سنة ٢٠١٢

الإنساق : نظام التمركز المستعرض الدولي
لوحة رقم : NH 35 P 3 a 2

دير

