

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٨٢٧ لسنة ٢٠٢٦

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩

ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة

ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء

فى بعض الاختصاصات ؛

وبناءً على ما عرضته وزيرة التنمية المحلية والبيئة ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع تنفيذ طريق بطول (٥ , ٤ كم) ويعرض

ثلاث حارات مرورية فى كل اتجاه لربط طريق القاهرة / الإسكندرية الزراعى بالمنطقة

الصناعية بقويسنا بمحافظة المنوفية .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع المشار

إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعها ومساحتها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين

بالمذكرة الإيضاحية والخرائط المساحية والكشوف المرفقة .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٢ رمضان سنة ١٤٤٧ هـ

(الموافق ١٢ مارس سنة ٢٠٢٦ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء

رقم ٨٢٧ لسنة ٢٠٢٦

أتشرف بعرض الآتى :

ورد كتاب محافظة المنوفية رقم ٧٣٤ المؤرخ ٢٧/١/٢٠٢٦ مرفقاً به مذكرة إيضاحية تتضمن طلب المحافظة اعتبار مشروع تنفيذ طريق بطول ٥ , ٤ كم وبمساحة (٣٨ ف - ٥س) بعرض ثلاث حارات مرورية فى كل اتجاه لربط طريق القاهرة / الإسكندرية الزراعى بالمنطقة الصناعية بقويسنا بمحافظة المنوفية من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر والمملوكة للمواطنين الوارد أسمائهم بكشف الملاك الظاهرين .

حيث الثابت من مذكرة محافظة المنوفية أنها قامت بمخاطبة السيد الأستاذ وزير الزراعة واستصلاح الأراضى بكتابها رقم (١٢٥١) المؤرخ ١٤/١٢/٢٠٢٥ للموافقة على إقامة هذا المشروع .

كما أن الثابت من مذكرة محافظة المنوفية قيام الإدارة العامة للثمين بالهيئة المصرية العامة للمساحة بتقدير القيمة المبدئية لتعويضات نزع الملكية للأراضى المطلوب إقامة المشروع عليها بمبلغ ١٠٥٠٠٠٠٠٠٠ جنيه (فقط مائة وخمسة مليون جنيه لا غير) لحين تقدير السعر النهائى عن طريق اللجان المختصة بذلك وذلك إعمالاً لأحكام المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وذلك فور صدور قرار المنفعة العامة.

حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق كشف يتضمن أسماء الملاك الظاهرين للمشروع المطلوب نزع ملكيته لإضفاء صفة النفع العام عليه، والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر.

حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق مخطط إجمالى بالمشروع المطلوب إقامته.
ولما كان مشروع تنفيذ الطريق المشار إليه بعاليه يعد من أعمال المنفعة العامة -
الأمر الذى يتطلب تقرير صفة المنفعة العامة له والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على
الأراضى اللازمة لتنفيذه لذلك واعمالاً لأحكام القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام
الإدارة المحلية والقوانين المعدلة له ولأئحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠
وتعديلاته بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولأئحته التنفيذية.
فقد أعد مشروع القرار المرفق.

برجاء - فى حالة الموافقة - التوجيه بإصداره

وزير التنمية المحلية

أ.د/ منال عوض

①

١٢٧

كشف الملاك الظاهريين

مديرية المساحة بالمنوفية
مكتب المراجعة والمسائل

طريق المنطقة الصناعية بالقويسنة
بناحية عرب الرمل مركز قويسنة

حوض يهنوب ثمرة ٥

ملاحظات	اسم المالك الظاهر	المسطح			ضمن القطعة
		س	ط	ف	
	احمد محمد عوض الشناوي	٧			٣٥
	لم يستدل	١٥			٣٦
	محمد مخروس بكر	٢			٤٨
	حمدي عبده بكر	٤			٤٨
	ورثة محمد عبد الله البلدي	١٩			٤٧
	ورثة حسن عبد الله البلدي	٨			٤٧
	ورثة حسن عبد الله البلدي	٤			٥٠
	صلاح احمد محمد عبد القادر	١			٥٠
	صلاح احمد محمد عبد القادر	٨			٤٩
	ورثة عبد المنعم السيد فرج	٥			٤٩
	ورثة عبد المنعم السيد فرج	٥			٤٥
	ورثة سعد ابراهيم غراب	١٤			٤٦
	ورثة سعد ابراهيم غراب	٧			٣٤
	علي موسى عطيه	١٨			٣٤
	عفاف عبد المعطي زايد وعواطف عبد المعطي زايد راوية ابراهيم مناع	٢			٣٤
	عفاف عبد المعطي زايد وعواطف عبد المعطي زايد	٧			٣٣

رئيس المكتب

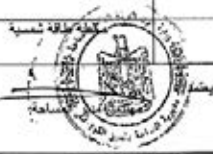
١٢٧

٥

مديرية المساحة بالمنوفية
مكتب المراجعة والمسائل

كشف الملاك الظاهريين

طريق المنطقة الصناعية بقويسنا بناحية غرب الرمل مركز قويسنا					
ملاحظات	اسم المالك الظاهر	المسطح			رقعة القطعة
		س	ط	ق	
	راوية ابراهيم مناع	٨			٢٢
ملبورة ٨ بوصة بمق ٦٠م	ورته عبد الله الصادق قرع	١٩			٢٢
	احمد محمد الجميل عابدين	٤	١		٢٢
	ورته عبد الله الصادق قرع	١٤	١		٢١
	جمال المهدي العلمي	٦	١		٢٠
	عبد الخالق المهدي العلمي		١		٢٠
	عبد الخالق المهدي العلمي	١٠			٢٩
	ورته محمد المهدي العلمي	١٦	١		٢٩
ملبورة ٨ بوصة بمق ٦٠م	عبد المنعم محمد الخطري والخطري محمد	١٩	٢		٢٨
	عبد الرزاق حسن قراج	٦	١		١٤٨
	ابراهيم ابراهيم محمود المكاوي	١٥			١٤٧
	محمود حسين عبد الرزاق الرفاعي	٣	٢		٢٦
	عزت ابراهيم محمود المكاوي	٨	١		٢٥
	عزت ابراهيم محمود المكاوي	١٣			١٤٠
	عبد الله ابراهيم محمود المكاوي	١٨			١٤٠
	صبيح ابراهيم سليمان موسى	٩	١		١٣٩
ملبورة ٨ بوصة بمق ٦٠م	نبيل على النادي عيسى		١		٢٤



رئيس المكتب
مدير
مكتب

٤/٨٧٧

١٧

مديرية المساحة بالمنوفية
مكتب المراجعة والمعامل

كشف المالك الظاهريين

طريق المنطقة الصناعية بلويسنا بناحية عرب الرمل مركز قويسنا				حوض بهنوب ثمرة ٥		ملاحظات
رقع	م	د	ق	اسم المالك الظاهر		
١٢٤	٣	١٠		ورثة احمد سالم عطيه		
١٢٤	٥	٣		ورثة احمد سالم عطيه		
١٢٥	١٩	١		محمود حسين عبد الرزاق الرفاعي		
١٢٦	١	١		ابراهيم ابراهيم محمود المكاوي وعبد الله وعبد الهادي وسيف ومحمود ابراهيم محمود المكاوي		



رئيس المكتب
رابع

معرفة

١٩٨٨



مديرية المساحة بالمنوفية
مكتب المراجعة والمسائل

كشف الملاك الظاهريين

طريق المنطقة الصناعية بقويسنا بناحية عرب الرمل مركز قويسنا		حوض الحبشي لمرسة ٦			رقم القطعة	رقم الملك
المساحة	س	ط	ق	اسم المالك الظاهر		
١٤	٦١			مجدي سيد احمد منصور		حوض مياه ومانورة ٦ بركة عمق ٦٠ متر
٤	٦٢			مجدي سيد احمد منصور		
١٢	١١٤			مجدي سيد احمد منصور		
٨	١١٤			رافت سيد احمد منصور		
٤	١١٥			رافت سيد احمد منصور		
٢٠	١١٥			محمد خليل الحسيني خليل		
١	٥٩	٣		محمد خليل الحسيني خليل		
	٥٩			حسين الحسيني خليل		
١٦	٥٩			ابراهيم الحسيني خليل		
٢١	٥٩			رحمه عفيفي عبد الله الحسيني		
٢٢	٥٩			حسينه عبد الله الحسيني خليل		
١	٥٩	٦		حسينه عبد الله الحسيني خليل		
٩	٥٨			ورنه امال ابراهيم عامر		
٤	٥٨	٢٢		ورنه امال ابراهيم عامر		
١١	١٢٧			محمود حسين عبد الرازق الرفاعي		
١	١٢٧	٨		محمود حسين عبد الرازق الرفاعي		
٣	١٢٨	١٥		محمود حسين عبد الرازق الرفاعي		
٤	٤٣	١٨		محمود حسين عبد الرازق الرفاعي		
٨	٥١			محمود حسين عبد الرازق الرفاعي		



مدير المساحة



رئيس المكتب
رئيس المكتب
رئيس المكتب

٧/٨٩٧



كشف الملاك الظاهريين

مديرية المساحة بالمناظرة
مكتب المراجعة والمسائل

ملاحظات	اسم المالك الظاهر	طريق المنطقة الصناعية بقويسنا بناحية عرب الرمل مركز قويسنا			سهم القطعة
		المسطح	ط	ق	
	عبد الرحمن محمد احمد حسن			١	٧٥
	عبد الرحمن محمد احمد حسن			٢	٢٨
	عبد الرحمن محمد احمد حسن			١	٩٩
	ابراهيم احمد الغرب			١	٩٩
	ابراهيم احمد الغرب		٥	١	٧٩
	ابراهيم منولى شديد			١٥	٧٧



مدير المساحة



رئيس المكتب
د. محمد

مستشار

١/٨٧٧

٢٠٢٦



مديرية المساحة بالمنوفية
مكتب المراجعة والمساثل

كشف الملاك الظاهريين

طريق المنطقة الصناعية بقويسنا بناحية عرب الزمل مركز قويسنا		حوض الهواري نمرة ٤	
ضمن القطعة	المسطح س	ط	ق
٥٠	٢	٢	فؤاد محب غرسه
٣٠	٢	٨	فؤاد محب غرسه
٢٠	٢٠	٦	وفاء جوده فرجاني
٢٦	١٥		وفاء جوده فرجاني
٢٦	٢١	٥	السيد ابراهيم سيد احمد
٢٤		١٢	هشام مجد متولي احمد ابراهيم
٢٤	١٠	٨	فيصل متولي شديد



رئيس المكتب
مراجعة
بمعرفة

١٨٧

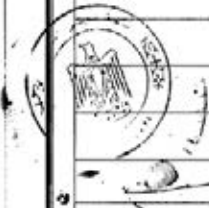
٢٢٢٢٢



مديرية المساحة بالمنوفية
مكتب المراجعة والمسائل

كشف الملاك الظاهريين

ملاحظات	اسم المالك الظاهر	المسطح			رقع القطعة
		ف	ط	س	
ملاحظة ٦ بوصة عمق ٨٠ متر وحوض بناء	ورثته عبد العظيم عبد الوهاب رابح		٢	١١	٢٦
	محمد حسن عبد المنعم بكر			٢٠	٢٥
	ورثته عبد السميع عثمان المرسي		٣	٨	١٤
	ماجدة عبد الرشيد عماره			١٩	١٧
	سالم عبد الرشيد عماره			١٢	١٧
	السيد ابراهيم ابو السباع		١		١٧
	السيد ابراهيم ابو السباع			٣	١٦
	وليد عبد الغنى عبد الرازق		١	٥	١٦
	ناهد ميموني حسن قنسطه			١٢	١٦
	مصطفى عبد الرازق عماره			١٢	١٦
	ورثته عبد الخالق محمد فراج		١	١	٨٥
	صلاح عبد الله محمد فراج		٢	٢	٨٦
	رمضان محمد فراج		٥	٢٢	٨٦



رئيس المكتب
رئيس

معاون

١٧٥٧

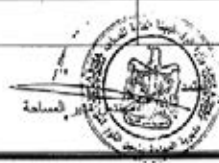
(٢٠٢٦)

٩

مديرية المساحة بالمتنوفية
مكتب المراجعة والمسائل

كشف الملاك الظاهريين

طريق المنطقة الصناعية بقويسنا					
ناحية عرب الرمل					
حوض القصب نمرة ٣					
ملاحظات	اسم المالك الظاهر	المسطح			ضمن القطعة
		ل	ط	س	
	ابراهيم متولى شديد		١٥	١٨	٦٥
	زكريا رزق مكاوي		٦	٢٣	٦٣
	زكريا رزق مكاوي			١٧	٤٤
	ام علي عبد الستار سالم و عزيزه عبد الستار سالم		٥	٢	٦٣
	ام علي عبد الستار سالم و عزيزه عبد الستار سالم		١	١٥	٤٤
	طه عبد الحميد موسى		١	٩	٦١
	طه عبد الحميد موسى			٩	٤٣
	امل عبد الستار حسن وام سيد عبد العظيم السيد بكر		٢	٢١	٦١
	امل عبد الستار حسن وام سيد عبد العظيم السيد بكر			١٨	٤٣
	ورثه الهانم المهدي شديد		١	٢٢	٦١
	ورثه الهانم المهدي شديد			١١	٤٣
	عصام عبد المنعم بكر		٢	١٢	٦١
	عصام عبد المنعم بكر			١٤	٤٣
	صفيه السيد بكر		٤	١١	٦١
	صفيه السيد بكر			٢١	٤٣



رئيس اللجنة
مقرن
مقرن

١١
١٨٧

(٧٧٧٧)

(١١)

كشف الملاك الظاهريين

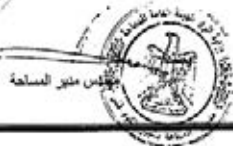
مديرية المساحة بالمنوفية
مكتب المراجعة والمسائل

طريق المنطقة الصناعية بلويسنا

حوض الريالى القبلى نمرة ١١

تأحيه كلور الرمل

ملاحظات	اسم المالك الظاهر	المسطح			القطعة	الرقم
		س	ط	ق		
	عدلية محمد عثمان واحمد النعماني على سويلم	٩	٩		٣٢٥	
	لم يستدل	٤	١١		٦٦٦	
	الوحدة المحلية بكفور الرمل	٤	٨		٦٦٦	
	طارق واشرف ومحمد احمد التهامى سويلم	١٣	١٧		٦٦٦	
ماسورة ٦ بوصة بعمق ٨٠ متر	طارق واشرف ومحمد احمد التهامى سويلم	٢١	٩		٢٨٨	
ميزان بالسكر لرحمى	محمد السيد مصطفى زايد	١٠	١٤		٢٨٨	
ماسورة ٦ بوصة بعمق ٨٠ متر	عبد السلام عبدالجليل حميده	٣	١٤		٢٨٨	
2 ماسورة ٦ بوصة بعمق ٨٠ متر	عبد السلام عبدالجليل حميده	١٤	١٣		٢٩٢	
	عبد السلام عبدالجليل حميده	١٠	٣٠		٥٨٠	
	سعيد محمد حسين جاد	٨	٢٠		٥٨٠	
	سعيد محمد حسين جاد	٣	١٨		٢٧٣	
غرفة بالطوب الاحمر والاسمنت والسقف خشب ويومن	سعيد محمد حسين جاد	١٧	٠		٥٧٨	
	محمد حسن بيومى		١٤		٥٧٨	
ماسورة ٨ بوصة بعمق ٨٠ متر ومبنى بالطوب الاحمر	حسن بيومى حسن عيسى	١	١٨		٥٧٨	
	رضا محمد عيسى		١٣		٥٧٨	



رئيس المكتب
مراجعة

بمقرتى

١٥/٨/٢٥٧

(٥٧٧٦)

١٢

كشف الملاك الظاهريين

مديرية المساحة بالمنوفية
مكتب المراجعة والمسابل

طريق المنطقة الصناعية بقويسنا					
تأحية كلور الرمل					
حوض الرمال القبلية للمرة ١١					
ملاحظات	اسم المالك الظاهر	المسطح			ضمن القطعة
		س	ط	ف	
	ورثة سالم و محمد شعيبان بركات		١٦		٥٧٨
	بيومي سعد محمد		٨	١٤	٥٧٨
	محمد محروس الدسوقي		٢٣		٥٧٨
	ماهر محروس الدسوقي		١		٥٧٨
	وضع يد القوات المسلحة (بحث القطعة اصلاح زراعي)		٩	٢٠	٤٤٣
	وضع يد القوات المسلحة (بحث القطعة شركة الطوب الرمل)	٣	٢٣	٩	٤٤٢
	وضع يد القوات المسلحة (بحث القطعة شركة الطوب الرمل)		١	٥	٣٩١
	وضع يد القوات المسلحة (بحث القطعة املاك اميرية)		٢	١١	١٩٨
	مشروع ٦١ حرس		١٢		٣٨٩
	مشروع ٦١ حرس	٢	٨		٣٩٣
	وضع يد القوات المسلحة (بحث القطعة شركة الطوب الرمل)	١	٧	١٩	٣٩٤
	شركة الطوب الرمل		١٣	٣	٣٩٤
	مشروع ٦١ حرس		١٥		٣٩٩
	مشروع ٦١ حرس		٢٢		٣٩٧



رئيس المكتب
م. ع. ع.

بمقرتي
م. ع. ع.

١٧٥

١٣

مديرية المياه بـاحة بـالمنوفية
مكتب المراجعة والمسابل

كشف المالكين الزراعيين

طريق المنطقة الصناعية بقويسا		تأجير كوتور الرمل			ضمن القطعة
ملاحظات	اسم المالك المزارع	المسطح			
		ل	ط	س	
	املاك اميرة		٢	٨	٢٩٨
	املاك اميرة		٣	٠	٤٠٣
	عشيرة ٦١ شريف	٧	١٠	٩	٦٦٢
	شركة الطوب الرمل	٢	١٣	١٨	٧٣٧
	اصلاح زراعي	١	١٤	٢٠	٤٥١
	اصلاح زراعي		٧		٤١٠
	املاك اميرة		١٠	١٢	٢٢٣
	اصلاح زراعي		١٨	٤	٤١٥
	املاك اميرة		١٠	١٥	١٨٦
	لم يستدل	١	١٤	١٢	٨٥٩
	اصلاح زراعي	٣	١٣	٣	٤٤٩
	لم يستدل		٢		٨٦١
	لم يستدل		٢	١	٨٦٢
	شركة الطوب الرمل		٣	١٠	٤٤٦



٢٤/٤/٢٦

٢٤/٤/٢٦

١٥/٤/٢٦

١٤

مديرية المساحة بالمنوفية
مكتب المراجعة والمسائل

كشف الملاك الظاهريين

طريق المنطقة الصناعية بلويسنا					
تأحية كلور الرمل					
ملاحظات	اسم المالك الظاهر	المسطح			ضمن القطعة
		م	د	ف	
	اصلاح زراعي		٨	٩	٤٢٧
	لم يستدل			٢	٧٩٩
	مستوعب الحريق		٢	٦	٦٥٩
	اجمالي مساحة الملاك الظاهريين	٣٨	٠	٥	



رئيس المكتب

مدير

معاون

١٧
٢٠٢٦

