

محافظة الجيزة قرار رقم ٦٠٦ لسنة ٢٠٢٦

محافظ الجيزة

بعد الاطلاع على القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الإدارة المحلية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛

وعلى القانون رقم ٢٢٢ لسنة ١٩٥٥ بشأن فرض مقابل التحسين على العقارات التى طرأ عليها تحسين بسبب أعمال المنفعة العامة ؛

وعلى القانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ بشأن البناء الموحد ولائحته التنفيذية وتعديلاتها ؛ وعلى كتاب الإدارة العامة للجان والمؤتمرات بشأن موافقة المجلس التنفيذى بجلسته بتاريخ ٢٠٢٦/٧/٩ على مذكرة مديرية الإسكان والمرافق بالجيزة بخصوص أعمال اللجنة المشكلة بقرار المحافظة رقم ١٤٧٥ لسنة ٢٠٢١ والمنتبهة إلى تقدير قيمة مقابل التحسين على العقارات التى طرأ عليها التحسين لاعتماد المخطط التفصيلى للمنطقة الصناعية والاستثمارية بأبو رواش لبعض الأنشطة (الصناعية - الاستثمارية) وتقسيمها إلى (٣) مناطق وفقاً للمخطط التفصيلى ؛

قرر:

مادة ١ - الموافقة على اعتماد تقدير قيمة مقابل التحسين على العقارات التى طرأ عليها التحسين لاعتماد المخطط التفصيلى للمنطقة الصناعية والاستثمارية بأبورواش لبعض الأنشطة (الصناعية - الاستثمارية) وتقسيمها إلى (٣) مناطق وفقاً للمخطط التفصيلى وذلك على النحو التالى :

أولاً: النشاط الاستثماري:

م	الأنشطة	سعر المتر الجنيه	سعر المتر الجنيه	سعر المتر الجنيه
	المنطقة الأولى (أ) طبقاً لخريطة المخطط التفصيلي وكشف إحداثيات المنطقة (أ)	المنطقة الأولى (ب) طبقاً لخريطة المخطط التفصيلي وكشف إحداثيات المنطقة (ب)	المنطقة الأولى (ج) طبقاً لخريطة المخطط التفصيلي وكشف إحداثيات المنطقة (ج)	
١	فندقى	٢٠٠٠	١٤٠٠	٩٨٠
٢	تجارى	١٥٠٠	١٠٥٠	٧٣٥
٣	إحدى	١٠٠٠	٧٠٠	٥٠٠

٤	إسكن فندقى	٨٠٠	٥٥٠	٤٠٠
٥	إسكن فاخر	٧٠٠	٥٠٠	٣٥٠
٦	تعلبي	٦٠٠	٤٠٠	٣٠٠
٧	صحنى	٥٠٠	٣٥٠	٢٥٠

ثانياً: النشاط الصناعى:

م	الأنشطة	سعر المتر بالجنيه المنطقة الأولى (أ) طبقاً لخريطة المخطط التفصيلي وكشف احداثيات للمنطقة (أ)	سعر المتر بالجنيه المنطقة الأولى (ب) طبقاً لخريطة المخطط التفصيلي وكشف احداثيات للمنطقة (ب)	سعر المتر بالجنيه المنطقة الأولى (ج) طبقاً لخريطة المخطط التفصيلي وكشف احداثيات للمنطقة (ج)
١	تجارى	١٠٠٠	٧٠٠	٥٠٠
٢	بئرنة	٧٠٠	٥٠٠	٣٥٠
٣	خلى (مراكز خلعة)	٥٠٠	٣٥٠	٢٥٠
٤	مصانع	٣٥٠	٢٥٠	١٧٥
٥	مخازن	٢٠٠	١٥٠	١٠٠

مادة ٢ - ينشر هذا القرار بالوقائع المصرية ، ويعمل به من اليوم التالى

لتاريخ نشره .

صدر فى ٢٧/٧/٢٠٢٦

محافظ الجيزة

دكتور/ أحمد الأنصارى