

وزارة التنمية المحلية والبيئة

قرار رقم ٤٨٩ لسنة ٢٠٢٦

وزير التنمية المحلية والبيئة

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة

ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣١٢١ لسنة ٢٠٢٣ المنشور بالجريدة

الرسمية بالعدد رقم (٣٢) بتاريخ ١٠/٨/٢٠٢٣ الصادر باعتبار مشروع إنشاء

المحور العمودى الواصل بين محور ٢٦ يوليو وطريق المنشية بطول (٥) كم فى نطاق

محافظة الجيزة من أعمال المنفعة العامة ؛

قرر:

(المادة الأولى)

تنزع ملكية الأراضى والعقارات الصادر بشأنها قرار رئيس مجلس الوزراء رقم

٣١٢١ لسنة ٢٠٢٣ والموضح بياناتها بالكشوف المرفقة .

(المادة الثانية)

ينشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ويعمل به من اليوم التالى لنشره كما يتم شهره

بطريق الإيداع بمكتب الشهر العقارى المختص بعد نشره بالوقائع المصرية.

وزير التنمية المحلية والبيئة

أ.د/ منال عوض

مذكرة إيضاحية

لقرار السيدة الدكتورة وزير التنمية المحلية والبيئة رقم ٤٨٩ لسنة ٢٠٢٦

بشأن نزع ملكية الأراضى والعقارات الصادر بشأنها

قرار السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ٣١٢١ لسنة ٢٠٢٣

صدر قرار السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ٣١٢١ لسنة ٢٠٢٣ باعتبار مشروع إنشاء المحور العمودى الواصل بين محور ٢٦ يوليو وطريق المنشية بطول (٥) كم فى نطاق محافظة الجيزة من أعمال المنفعة العامة .

تضمن القرار المذكور فى مادته الثانية على أن يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى والعقارات اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه فى المادة السابقة والمبين موقعها وحدودها واسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والرسوم التخطيطية الإجمالية وكشوف الملاك الظاهرين والإحداثيات المرفقة.

حيث تضمن كتاب السيد الدكتور محافظ الجيزة رقم (٥٣٠) المؤرخ ٢٠٢٦/٧/٦ طلب المحافظة استصدار قرار وزارى بنزع ملكية الأراضى والعقارات اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه بعالیه وذلك لعدم تقدم أحد الملاك من أصحاب الشأن بناحية ناهيا وصفط اللبن ومركز أوسيم للإدارة العامة لنزع الملكية بالمحافظة بمستندات الملكية المسجلة والمشهرة بالشهر العقارى وذلك لتوقيعهم على نماذج نقل ملكية الأرض للدولة حتى تاريخه وتسجيلها بالشهر العقارى قبل سقوط هذا القرار فى ٢٠٢٦/٨/١٠ وذلك طبقاً للمادة (١٢) من القانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٠ بتعديل بعض أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة حتى يتسنى صرف التعويض الخاص بملاك الظاهرين بهذا المشروع.

حيث نصت المادة (١١) من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة على أن يوقع أصحاب العقارات والحقوق التى لم تقدم فى

شأنها معارضات على نماذج خاصة بنقل ملكيتها للمنفعة العامة، أما الممتلكات التى يتعذر فيها ذلك لأى سبب كان فيصدر بنزع ملكيتها قرار من الوزير المختص وتودع النماذج أو القرار الوزارى فى مكتب الشهر العقارى المختص ويترتب على هذا الإيداع بالنسبة للعقارات الواردة بها جميع الآثار المترتبة على شهر عقد البيع.

كما تنص المادة (١٢) من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ المعدلة بالقانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٠ المنشور بالجريدة الرسمية بالعدد ٣٦ (ب) مكرر فى ٢٠٢٠/٩/٥ على أنه إذا لم تودع النماذج أو القرار الوزارى طبقاً للإجراءات المنصوص عليها فى المادة ١١ من هذا القانون خلال ثلاث سنوات من تاريخ نشر قرار المنفعة العامة فى الجريدة الرسمية عد القرار كأن لم يكن بالنسبة للعقارات التى لم تودع النماذج أو القرار الخاص بها.

كما أن الثابت أنه تم تقدير مبلغ ٥٤٠.٠٠٠.٠٠٠ (فقط خمسمائة وأربعون مليون جنيه لا غير) قيمة التعويضات وذلك طبقاً لما ورد بالتقرير الاستشارى المعد بمعرفة الهيئة المصرية العامة للمساحة وذلك إعمالاً لأحكام المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وذلك فور صدور قرار المنفعة العامة .

لذا.. وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية.

فقد أعد مشروع القرار المرفق .

وزير التنمية المحلية والبيئة

أ.د/ منال عوض



مديرية المساحة بالجيزة

كشف ببيان القطع الصادر بشأنها قرار رئيس الوزراء رقم ٣١٢١ لسنة ٢٠٢٣ والمتنشر بالجريدة الرسمية
بالتد ٣٧ (ب) بتاريخ ١٠ / ٠٨ / ٢٠٢٣ والتي لم يتم إدراج النماذج الخاصة بها مكتب الشغل القارى
بناحية ناهيا + صفت الدين مركز (اوسيم) محافظة الجيزة

م	اسم صاحب التكليف	المسطحات			ارقام القطع		اسم الحوض	ملاحظات
		مس	ط	قطن	قديمه	مستجده		
١	ورثه السيد حسين على مصطفى	١٨	١		٧٢	٤٤٩	قنود ٩	
٢	ورثه السيد حسين على مصطفى	٢٠			٧٢	٤٣٩	قنود ٩	
٣	ورثه السيد حسين على مصطفى	١٣	١		٧٢	٤٤١	قنود ٩	
٤	برعى احمد احمد البرعى	١٤	٢		١٤٩	٤٩٣	قنود ٩	
٥	برعى احمد احمد البرعى	٢	١		١٤٩	٤٩٥	قنود ٩	
٦	الشيخ محمد ابراهيم على سعد	٢	١		١٥٠	٤٩٧	قنود ٩	
٧	عبدالفتاح على احمد البرعى	١٣	٢		١٥١	٤٩٩	قنود ٩	
٨	محمد بك رشوان فضل الزمر	١٧	١١		٣٧	١٨٨	السته والقاضى ٢٤	
٩	ورثه محمد روى	١٨	١٢		٢١	٢٦١	الرمل رقم ٢٧	
١٠	ورثه احمد قاسم القاضي	٤٥	٢١	١	١٧	٢٠٩	الرمل رقم ٢٧	
١١	ورثه على وحسين وورثه محمد اولاد محمد عزاله	١٦	١٥		١٦	١٥٤	الرمل رقم ٢٧	
١٢	مبروك ومحمدى ولدى عبدربه ابراهيم حنشل القبيزى	١٥	١٤		١٥	٢٥٧	الرمل رقم ٢٧	
١٣	احمد احمد حميد	٢١	٦		١٤	٢٥٥	الرمل رقم ٢٧	
١٤	ورثه احمد نور الدين + محمد واحمد ولدى احمد نور	٢١	٧		١٣	٢٥٣	الرمل رقم ٢٧	
١٥	ورثه حسن وورثه محمد ولدى على القاضي	٢٣	٢٠		١٢	٢٥١	الرمل رقم ٢٧	
١٦	ورثه محمد على القاضي	١٩	١٨		١١	٢٤٩	الرمل رقم ٢٧	
١٧	ورثه محمد على القاضي	١٠	١٨		١٠	٢٤٧	الرمل رقم ٢٧	
١٨	ورثه محمد على القاضي		١٠		٩	٢٤٥	الرمل رقم ٢٧	
١٩	ابراهيم حساتين زياده	١٠	٩		٦	٢٣٩	الرمل رقم ٢٧	
٢٠	ورثه على حسن ابوننيا	١٣	٧		٥	٢٣٧	الرمل رقم ٢٧	
٢١	ورثه على حسن ابوننيا	٢٠	١		٤	٢٣٥	الرمل رقم ٢٧	
٢٢	ورثه محمد ابوننيا وورثه ابوننيا أخيه	٤	١		٣	٢٣٣	الرمل رقم ٢٧	
٢٣	ورثه حسن وورثه محمد ولدى على القاضي	٢١	٣		٨٤	٢٧٣	الرمل رقم ٢٧	

مهندس / مدير عام المساحة بالجيزة

٧/٤/١٩



صورة طبق الاصل

مديرية المساحة بالجيزة

كشف بيان القطع الصادر بشأنها قرار رئيس الوزراء رقم ١٢٦ لسنة ٢٠٢٦ والصادر بالجريدة الرسمية بالعدد ٣٢ (ب) بتاريخ ٢٠٢٣ / ٠٨ / ١٠ والتي لم يتم لها فتح التماذج الخاصة بها مكتب الشهر العقاري بتاحية ناهيا + صفت اللبن مركز (اوسهم) محطة الجيزة

م	اسم صاحب التكاليف	المسطحات			ارقام القطع		اسم الحوض	ملاحظات
		م	د	الفن	قديمه	مستجده		
٢٤	حسن ومحمد ولدى محمد القاضي	١٩	٣		٨٥	٣٢١	الرميل رقم ٢٧	
٢٥	حسن ومحمد ولدى محمد القاضي	١	٥		٨٦	٣١٩	الرميل رقم ٢٧	
٢٦	الست نقيسه كريمه حسين افندي الزمر	٢١	٧		١١١	٣٦٨	الرميل رقم ٢٧	
٢٧	محمد على الشافعى	١٨	٣		١١٠	٣٧١	الرميل رقم ٢٧	
٢٨	محمد على الشافعى	٢١			١١٠	٣٧٢	الرميل رقم ٢٧	
٢٩	ورثه احمد محمود احمد	٢١	١		١	٢٢٠	الرميل رقم ٢٧	
٣٠	ورثه محمد وورثه حسين ولدى حسن البندى	١٥	٩		١٠١	٢٤٧	الحلقايه ٢٦ قسم اول	
٣١	ورثه ابراهيم عمران حلى وورثه السيد أخيه	١٧,٥	١٠		١٨	٢٠٤	الحلقايه ٢٦ قسم اول	
٣٢	ورثه هناء وفضلته وخنيقه وورثه مريم بنات ابراهيم حلى	٥	٤		١٩	٢٠٧	الحلقايه ٢٦ قسم اول	
٣٣	ابراهيم ابراهيم داغر	٢	٧		١٦	١٩٨	الحلقايه ٢٦ قسم اول	
٣٤	ورثه احمد ابراهيم داغر	١٠	٧		١٥	١٩٥	الحلقايه ٢٦ قسم اول	
٣٥	ورثه بشندى عبدالكريم		٢		١٤	١٩٢	الحلقايه ٢٦ قسم اول	
٣٦	ورثه حسن عثمان الزمر + ورثه عهود حسن عثمان	٢	١		٤٢	٢٢١	الحلقايه ٢٦ قسم اول	
٣٧	الست امينه كريمه محمود افندي عتيقى	٤	٤		٤٣	٢٢٣	الحلقايه ٢٦ قسم اول	

مهندس / مدير عام المساحة بالجيزة

٤/٤١٩