

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٤٦ لسنة ٢٠٢٦

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩

ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة

ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء

فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٦٧٣ لسنة ٢٠١٤ باعتبار مشروع إقامة

عدد (٢) محطة رفع للصرف الصحى بميت حلفا - محافظة القليوبية من أعمال

المنفعة العامة ؛

وبناءً على ما عرضه وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع محطتى رفع الصرف الصحى الرئيسية

والفرعية ميت حلفا - مركز قليب - محافظة القليوبية ، الكائن بالقطعتين المبيتين

فيما بعد ، وذلك لصالح الجهاز التنفيذى لمياه الشرب والصرف الصحى :

القطعة الأولى : محطة رفع الصرف الصحى الرئيسية بميت حلفا - محافظة

القليوبية ، بحوض الأربعة نمرة (١٥) بمسطح (٦) قراريط و (٩١,١٦) سهماً .

القطعة الثانية : محطة رفع الصرف الصحى الفرعية بميت حلفا - محافظة القليوبية ، بحوض عشرين البحر نمرة (٦) بمسطح (٣) قراريط و(٥١, ٤) سهماً .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعها ومساحتها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والخريطتين المساحيتين والكشفين المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٥ رجب سنة ١٤٤٧ هـ

(الموافق ٤ يناير سنة ٢٠٢٦ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار بتقرير صفة النفع العام للأراضى اللازمة

لإقامة محطتى رفع الصرف الصحى الرئيسية والفرعية ميت حلفا - مركز قليوب -

والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع

أتشرف بعرض الآتى :

بتاريخ ٢٠١٤/٤/٣٠ صدر قرار مجلس الوزراء رقم ٦٧٣ لسنة ٢٠١٤ والمنشور بالجريدة الرسمية بالعدد (٢٢) بتاريخ ٢٠١٤/٥/٢٩ بشأن تقرير صفة النفع العام لمشروع محطتى رفع الصرف الصحى الرئيسية والفرعية ميت حلفا مركز قليوب - محافظة القليوبية وتم إيداع الشيك رقم ٣٢٣٥٩٦٣ بمبلغ ٥٠٠٠٠ جنيه (فقط خمسون ألف جنيه لمحطة ميت حلفا الرئيسية وكذا الشيك رقم ٣٢٣٥٩٦٢ بمبلغ ٥٠٠٠٠ جنيه (فقط خمسون ألف جنيه) لمحطة ميت حلفا الفرعية تحت حساب التعويضات المبدئية بخزينة مديرية المساحة بالقليوبية .

تنص المادة (١٢) من القانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٠ الصادر بتعديل احكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة على أن إذا لم تودع النماذج أو القرار الوزارى طبقاً للإجراءات المنصوص عليها فى المادة (١١) من هذا القانون خلال ثلاث سنوات من تاريخ نشر قرار المنفعة العامة فى الجريدة الرسمية عد القرار كأن لم يكن بالنسبة للعقارات التى لم تودع النماذج أو القرار الخاص بها . بتاريخ ٢٠٢٣/١٢/٣ ورد كتاب السيد المهندس مدير عام الإدارة العامة للثمين رقم ٢٤٧٤ بطلب استصدار قرار منفعة عامة جديد للمحطتين عاليه حيث إن القرار سقط بمرور المدة القانونية .

والجدير بالذكر أنه تم مخاطبة مديرية المساحة بالقليلية بالعديد من الخطابات لموافاتنا بالخرائط المساحية وكشف الملاك الظاهرين .

وكذلك تم مخاطبة السيدة المهندسة رئيس مجلس إدارة الهيئة المصرية العامة للمساحة وقد ورد كتاب السيدة المهندسة مدير مديرية المساحة بالقليلية رقم (١١١٣) بتاريخ ٢٠٢٥/٧/١٧ مرفقاً به كشف الملاك الظاهرين والخرائط المساحية.

القطعة الأولى :

محطة رفع الصرف الصحى الرئيسية بميت حلفا - مركز قليوب - محافظة القليوبية بحوض الأربعة نمرة (١٥) مسطح (٦ ط) (٩١, ١٦س) .

القطعة الثانية :

محطة رفع الصرف الصحى الفرعية بميت حلفا - مركز قليوب محافظة القليوبية بحوض عشرين البحر نمرة (٦) بمسطح (٣ ط) ، (٥١, ٤س) .

ولذلك وإعمالاً لما تقدم وتطبيقاً لأحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة فقد تم إعداد مشروع القرار المرفق وفى حالة الموافقة إصدار القرار.

فالأمر معروض على سيادتكم للتفضل بالموافقة على استصدار قرار منفعة عامة جديد لمشروع محطتى رفع الصرف الصحى الرئيسية والفرعية ميت حلفا - مركز قليوب - محافظة القليوبية لصالح الجهاز التنفيذى لمياه الشرب والصرف الصحى .

والأمر مفوض

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

مهندس / شريف الشربيني

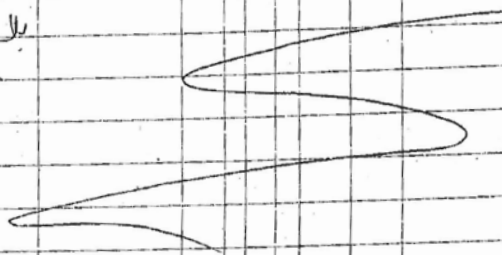
مديرية المساحة بالقلوبية

مكتب المراجعة والمسائل

كشف حصر باسماء المالك الظاهرين القائمة بعمار مسيحي محمد بن ابراهيم ابي اسحق

الناحية / نسك حلفا مركز / كلبه محافظة / القلوبية

١	اسم الحوض ورقمه	رقم القطعة كسندر	المسطح ٢ م	وصف الموقع	اسم المالك الظاهر
٥	١٥١	١٦١	١٠	مستقل	اميل راضي ابراهيم دوله
٥	١٥٢	١٥٤	١١	مستقل	خضر ابراهيم
		١٥٥	١٢	مستقل	
		١٥٦	١٣	مستقل	
		١٥٧	١٤	مستقل	
		١٥٨	١٥	مستقل	
		١٥٩	١٦	مستقل	
		١٦٠	١٧	مستقل	
		١٦١	١٨	مستقل	
		١٦٢	١٩	مستقل	
		١٦٣	٢٠	مستقل	
		١٦٤	٢١	مستقل	
		١٦٥	٢٢	مستقل	
		١٦٦	٢٣	مستقل	
		١٦٧	٢٤	مستقل	
		١٦٨	٢٥	مستقل	
		١٦٩	٢٦	مستقل	
		١٧٠	٢٧	مستقل	
		١٧١	٢٨	مستقل	
		١٧٢	٢٩	مستقل	
		١٧٣	٣٠	مستقل	
		١٧٤	٣١	مستقل	
		١٧٥	٣٢	مستقل	
		١٧٦	٣٣	مستقل	
		١٧٧	٣٤	مستقل	
		١٧٨	٣٥	مستقل	
		١٧٩	٣٦	مستقل	
		١٨٠	٣٧	مستقل	
		١٨١	٣٨	مستقل	
		١٨٢	٣٩	مستقل	
		١٨٣	٤٠	مستقل	
		١٨٤	٤١	مستقل	
		١٨٥	٤٢	مستقل	
		١٨٦	٤٣	مستقل	
		١٨٧	٤٤	مستقل	
		١٨٨	٤٥	مستقل	
		١٨٩	٤٦	مستقل	
		١٩٠	٤٧	مستقل	
		١٩١	٤٨	مستقل	
		١٩٢	٤٩	مستقل	
		١٩٣	٥٠	مستقل	
		١٩٤	٥١	مستقل	
		١٩٥	٥٢	مستقل	
		١٩٦	٥٣	مستقل	
		١٩٧	٥٤	مستقل	
		١٩٨	٥٥	مستقل	
		١٩٩	٥٦	مستقل	
		٢٠٠	٥٧	مستقل	
		٢٠١	٥٨	مستقل	
		٢٠٢	٥٩	مستقل	
		٢٠٣	٦٠	مستقل	
		٢٠٤	٦١	مستقل	
		٢٠٥	٦٢	مستقل	
		٢٠٦	٦٣	مستقل	
		٢٠٧	٦٤	مستقل	
		٢٠٨	٦٥	مستقل	
		٢٠٩	٦٦	مستقل	
		٢١٠	٦٧	مستقل	
		٢١١	٦٨	مستقل	
		٢١٢	٦٩	مستقل	
		٢١٣	٧٠	مستقل	
		٢١٤	٧١	مستقل	
		٢١٥	٧٢	مستقل	
		٢١٦	٧٣	مستقل	
		٢١٧	٧٤	مستقل	
		٢١٨	٧٥	مستقل	
		٢١٩	٧٦	مستقل	
		٢٢٠	٧٧	مستقل	
		٢٢١	٧٨	مستقل	
		٢٢٢	٧٩	مستقل	
		٢٢٣	٨٠	مستقل	
		٢٢٤	٨١	مستقل	
		٢٢٥	٨٢	مستقل	
		٢٢٦	٨٣	مستقل	
		٢٢٧	٨٤	مستقل	
		٢٢٨	٨٥	مستقل	
		٢٢٩	٨٦	مستقل	
		٢٣٠	٨٧	مستقل	
		٢٣١	٨٨	مستقل	
		٢٣٢	٨٩	مستقل	
		٢٣٣	٩٠	مستقل	
		٢٣٤	٩١	مستقل	
		٢٣٥	٩٢	مستقل	
		٢٣٦	٩٣	مستقل	
		٢٣٧	٩٤	مستقل	
		٢٣٨	٩٥	مستقل	
		٢٣٩	٩٦	مستقل	
		٢٤٠	٩٧	مستقل	
		٢٤١	٩٨	مستقل	
		٢٤٢	٩٩	مستقل	
		٢٤٣	١٠٠	مستقل	



مديرية المساحة بالقلوبية
مكتب المراجعة والمسائل
٢٠٢٥/٧٧

القائم بالعمل

مديرية المساحة بالقلوبية



مديرية المصاحبة بالقلبيوية

مختب المراجعة والمسائل

كشف حصر بأسماء الملوك الظاهرين القائمة بمسارهم محمد بن أحمد بن أبي بكر بن

الناحية / قسم حملات مرزقا / قيس / محافظة / القلبيوية

رقم	اسم الجوارح ورقمه	رقم القطعة كدستر رمزية	المسطح بر د اف	وصف الموقع	اسم المالك الظاهر
٥	شركة الجوارح ١٠٥	١٠٥	١٠٥	وصف الموقع	اسم المالك الظاهر

صو، عو، حو، لا، صو

علا



وكيل القسم

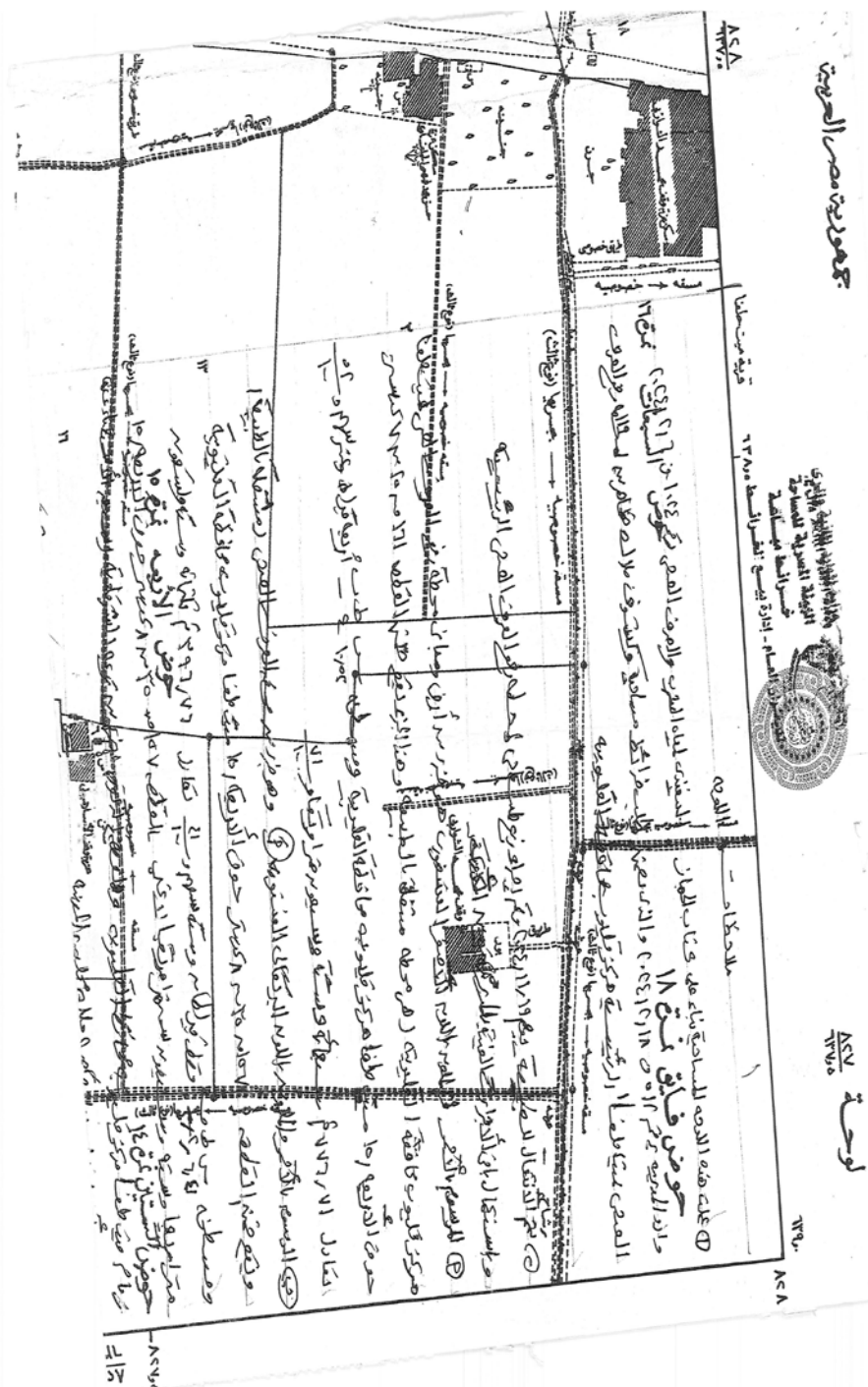
المراجعة والمعاملات
٧٧/٥٥

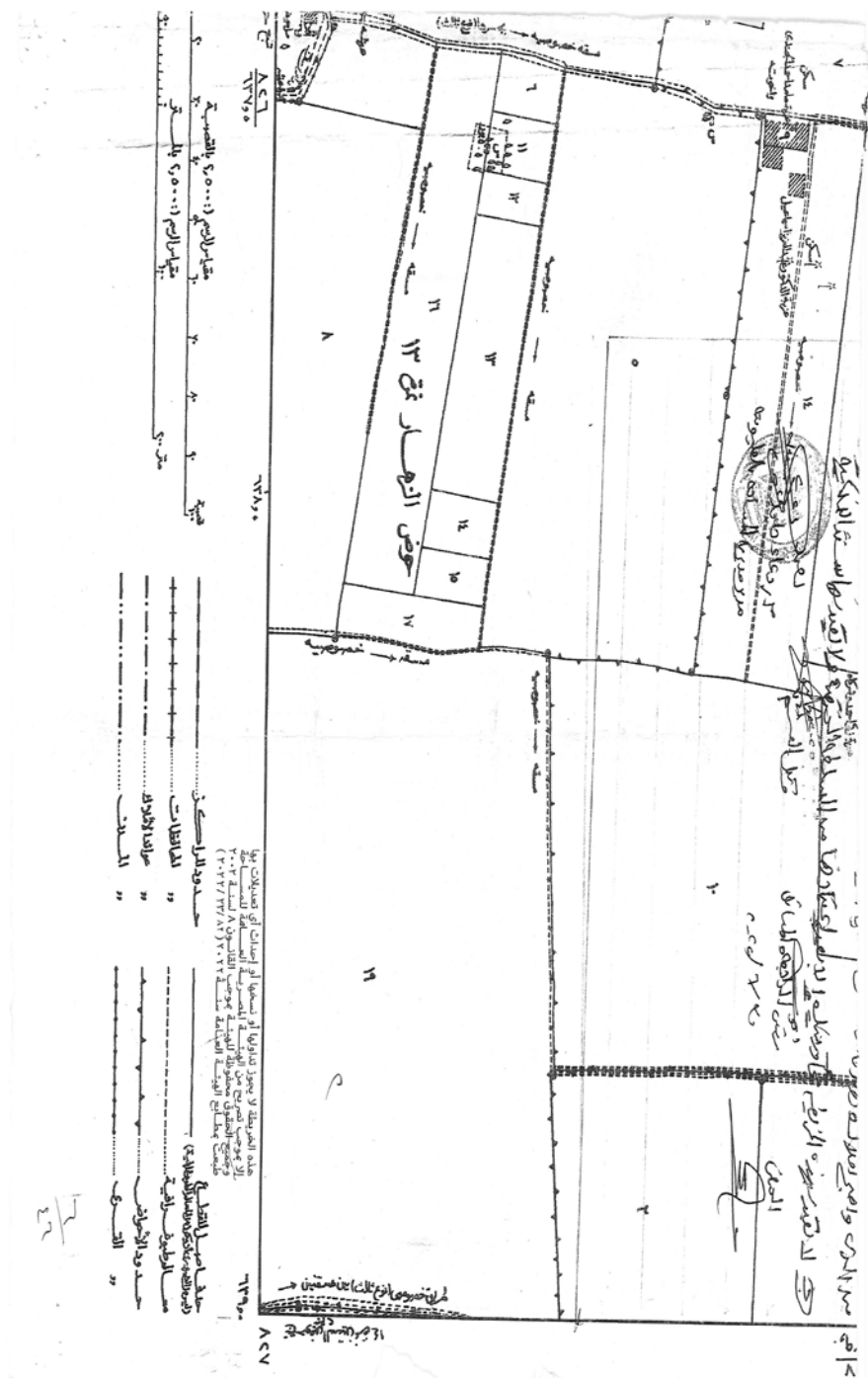
القلزم بالعمل

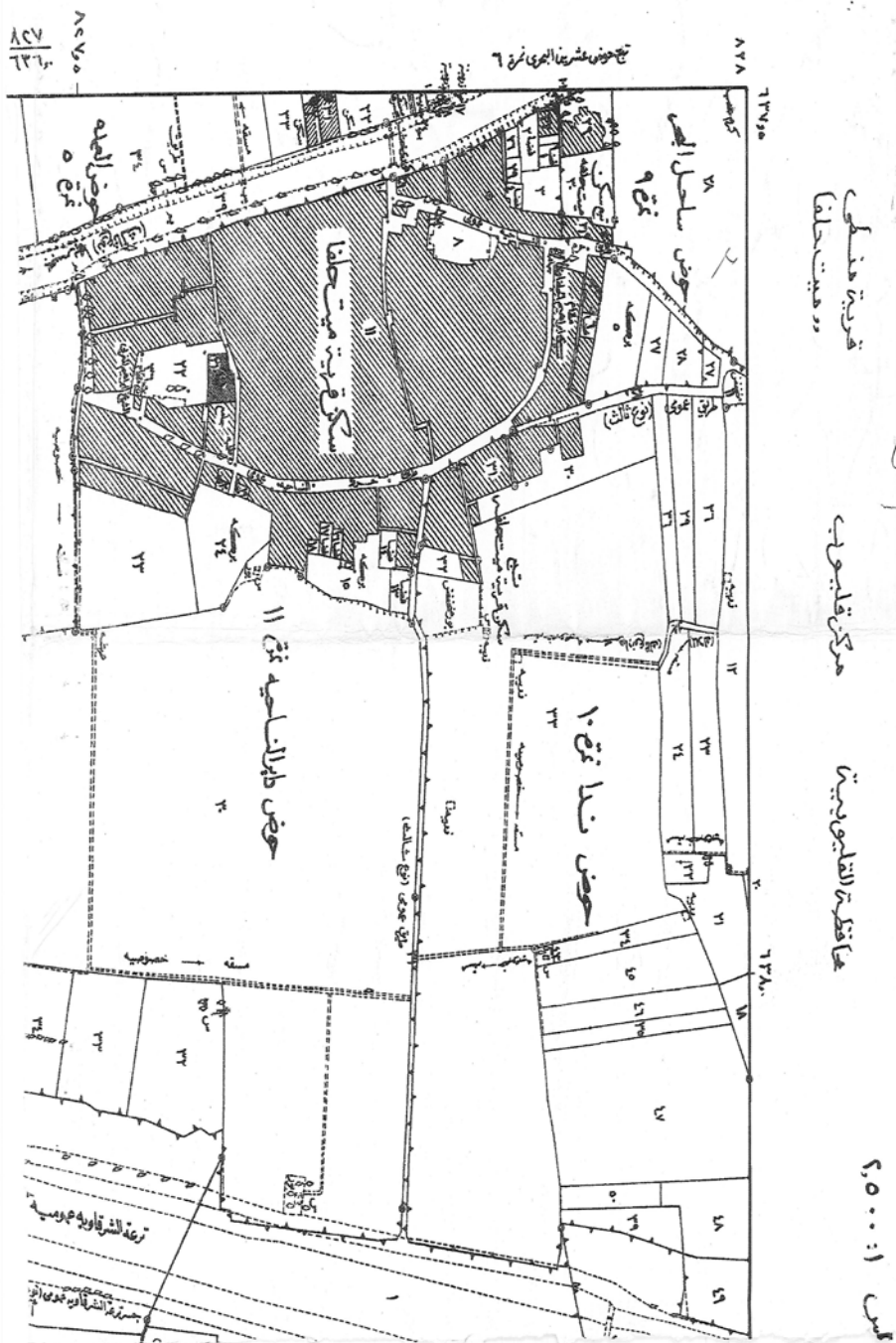
666 *Journal of Management Education* 36(6)

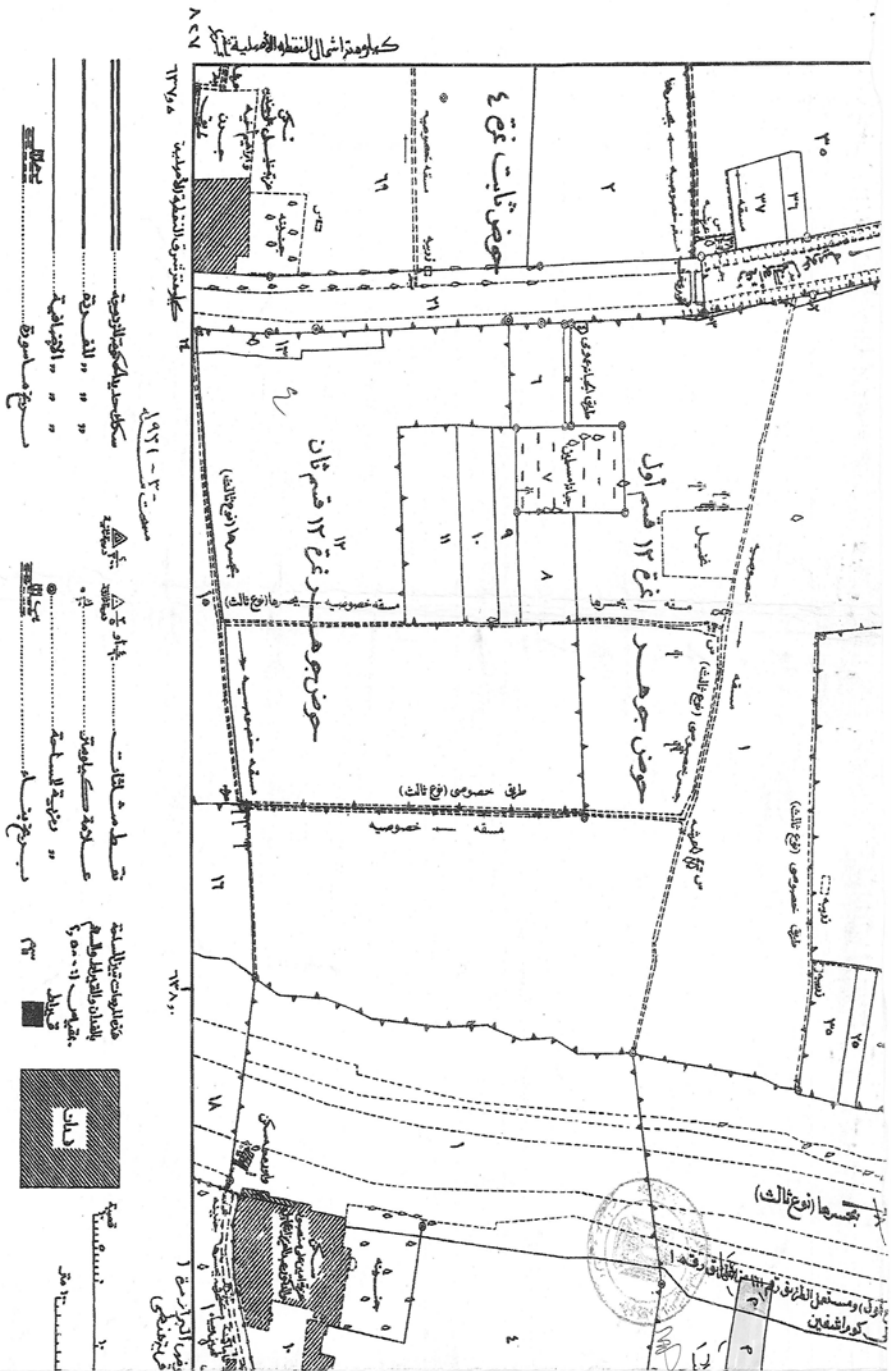
مهندس / مدير مديرية العمامة بالقنيطرة











ج. کونینیتا مصاص الصحیبتی



وزارة الزراعة والثروة السمكية
 الهيئة العامة للمساحة
 خزانة مبيعات
 عمان - إدارة بيع الخزانات
 ١٩٩٧

$$\frac{827}{737.}$$

5



