

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٢٩٢ لسنة ٢٠٢٦

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩

ولأئحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة

ولأئحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء

فى بعض الاختصاصات ؛

وبناءً على ما عرضه نائب رئيس مجلس الوزراء للتنمية الصناعية ووزير وزارتى

الصناعة والنقل ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع امتداد الخط الثانى لمترو الأنفاق من محطة شبرا الخيمة حتى الطريق الدائرى بنطاق محافظة القليوبية ، بما يحتويه من منشآت لخدمة الجماهير ، وتنفيذ السلالم والمصاعد ، وأى منشآت أخرى يحتاجها المشروع ، وذلك على النحو الموضح بالمذكرة الإيضاحية والخريطتين المساحيتين والكشوف وكروت الوصف المرفقة .

(المادة الثانية)

يُنهى تخصيص الأراضي والعقارات المملوكة لجهات حكومية ، الموضح بيانها ومساحتها وملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والخريطتين المساحيتين والكشوفين وكروت الوصف المرفقة ، ويعدل تخصيصها لصالح الهيئة القومية للأنفاق .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٦ شعبان سنة ١٤٤٧ هـ

(الموافق ٢٥ يناير سنة ٢٠٢٦ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة النقل

مذكرة إيضاحية

لقرار رئيس مجلس الوزراء

بشأن اعتبار مشروع امتداد الخط الثانى لمترو الأنفاق من محطة

شبرا الخيمة حتى الطريق الدائرى من أعمال المنفعة العامة

فى ضوء خطة وزارة النقل لتنفيذ مشروع امتداد الخط الثانى لمترو الأنفاق من محطة شبرا الخيمة حتى الطريق الدائرى لتحقيق تكامل الربط مع الأتوبيس الترددى السريع BRT .

من المخطط أن يصل مسار المشروع إلى ٣, ٢ كم منها ١, ٦ كم مسار علوى و ١, ٦ كم مسار سطحى ، كما يتضمن المشروع إنشاء عدد (٣) محطات جديدة . قامت الهيئة القومية للأنفاق بالانتهاء من الدراسات الفنية والتصميمية للمشروع، وقد تبين وجود عدد من الأراضى المطلوب نزع ملكيتها / تعديل تخصيصها لصالح الهيئة القومية للأنفاق لتنفيذ المشروع .

مرفق طيه الآتى :

١ - عدد (٢) خريطة مساحية موقع عليها مسار المشروع وحدود قطع الأراضى المطلوب نزع ملكيتها / إعادة تخصيصها .

٢ - كشف الملاك الظاهرين وكروت الوصف للأراضى المطلوب نزع ملكيتها / إعادة تخصيصها .

ونظراً للطبيعة الخاصة للمشروع والتى تقتضى تعدد مواقع العمل فإنه يتعذر حصر جميع ملاك الأراضى والعقارات المتداخلة مع المشروع ومساحة ما يملكه كل منهم وما قد يتطلبه المشروع من أجزاء إضافية إلا بعد صدور القرار بتقرير صفة النفع العام وبدء أعمال اللجان المختصة فى الحصر طبقاً للخرائط المساحية المرفقة .

وجدير بالذكر أنه سيتم تدبير مبلغ ٥٠٠ مليون جنيه وفقاً للتأشيرات العامة لموازنة الهيئة القومية للأنفاق للعام المالى ٢٠٢٦/٢٠٢٧ اللازمة للتعويضات التقديرية المبدئية للملاك الظاهرين وسوف يتم إيداعها خزانه الجهة المنفذة لهذا القرار خلال شهر من تاريخ صدوره طبقاً لما تحدده اللجنة المختصة المشكلة طبقاً للمادة (٦) من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته .

فى ضوء ما تقدم، نتشرف بأن نرفق طيه مشروع قرار رئيس مجلس الوزراء لاعتبار مشروع امتداد الخط الثانى لمترو الأنفاق من محطة شبرا الخيمة حتى الطريق الدائرى بنطاق محافظة القليوبية من أعمال المنفعة العامة وإنهاء تخصيص الأراضى والمبانى المملوكة لجهات حكومية وتعديل تخصيصها لصالح الهيئة القومية للأنفاق بدون مقابل وذلك على النحو الموضح بعاليه .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

نائب رئيس مجلس الوزراء للتنمية الصناعية

وزير الصناعة والنقل

فريق مهندس / كامل عبد الهادى الوزير

الهيئة العامة
لإدارة
الممتلكات

٢٥٩٥

①

ARAB REPUBLIC OF EGYPT
15, EL HAYAT, HELWAN

كشف بيان الملاك الظاهريين للأرض المطلوب نزع ملكيتها لصالح مشروع امتداد الخط الثالثى لمطرو أنفاق القاهرة الكبرى

م	اسم المالك للأرض	العنوان	المساحة	نوع المنشأ	المطوب	الغرض
١	ملكية خاصة	بيجام - القليوبية	١١٦ متر مربع	مبنى سكني	نزع ملكية	إنشاء مشروعات امتداد الخط الثالثى من المترو ومشتقاته وخدماته
٢	ملكيات خاصة	بيجام - القليوبية	٤٠٧٦ متر مربع	أرض فضاء ومباني سكنية	نزع ملكية	إنشاء مشروعات امتداد الخط الثالثى من المترو ومشتقاته وخدماته (محطة بيجام)
٣	ملكيات خاصة	ميت نما - القليوبية	١٠٢٩٣.٤ متر مربع	أرض فضاء ومباني سكنية	نزع ملكية	إنشاء مشروعات امتداد الخط الثالثى من المترو ومشتقاته وخدماته (محطة ميت نما)
٤	ملكية خاصة	ميت حلفا - القليوبية	٦٩٨ متر مربع	أرض زراعية	نزع ملكية	إنشاء مشروعات امتداد الخط الثالثى من المترو ومشتقاته وخدماته (محطة التاروي)
٥	ملكيات خاصة	ميت حلفا - القليوبية	٤٧٧٠.٢٠٤٥ متر مربع	أرض زراعية ومباني كرفلة قدم	نزع ملكية	إنشاء مشروعات امتداد الخط الثالثى من المترو ومشتقاته وخدماته (حوش تخزين الطائرات)



مشروع امتداد الخط الثاني من مترو الأنفاق

كارت الوصف

نزع ملكية

١

Point	X	Y
1	637625.5613	124697.372
2	637627.1666	824684.9963
3	637632.4064	824684.9707
4	637630.8611	124687.174
5	637628.9244	824686.7245
6	637623.8746	824685.5598
7	637623.776	824697.3212

١

١

القائدية

بيجام

ملكية خاصة

١١٦ متر مربع

منفي سكني

إنشاء مشروعات امتداد الخط الثاني من المترو ومشاكله وخدماته

كارت وصف المنطقة رقم

نطاق محافظة

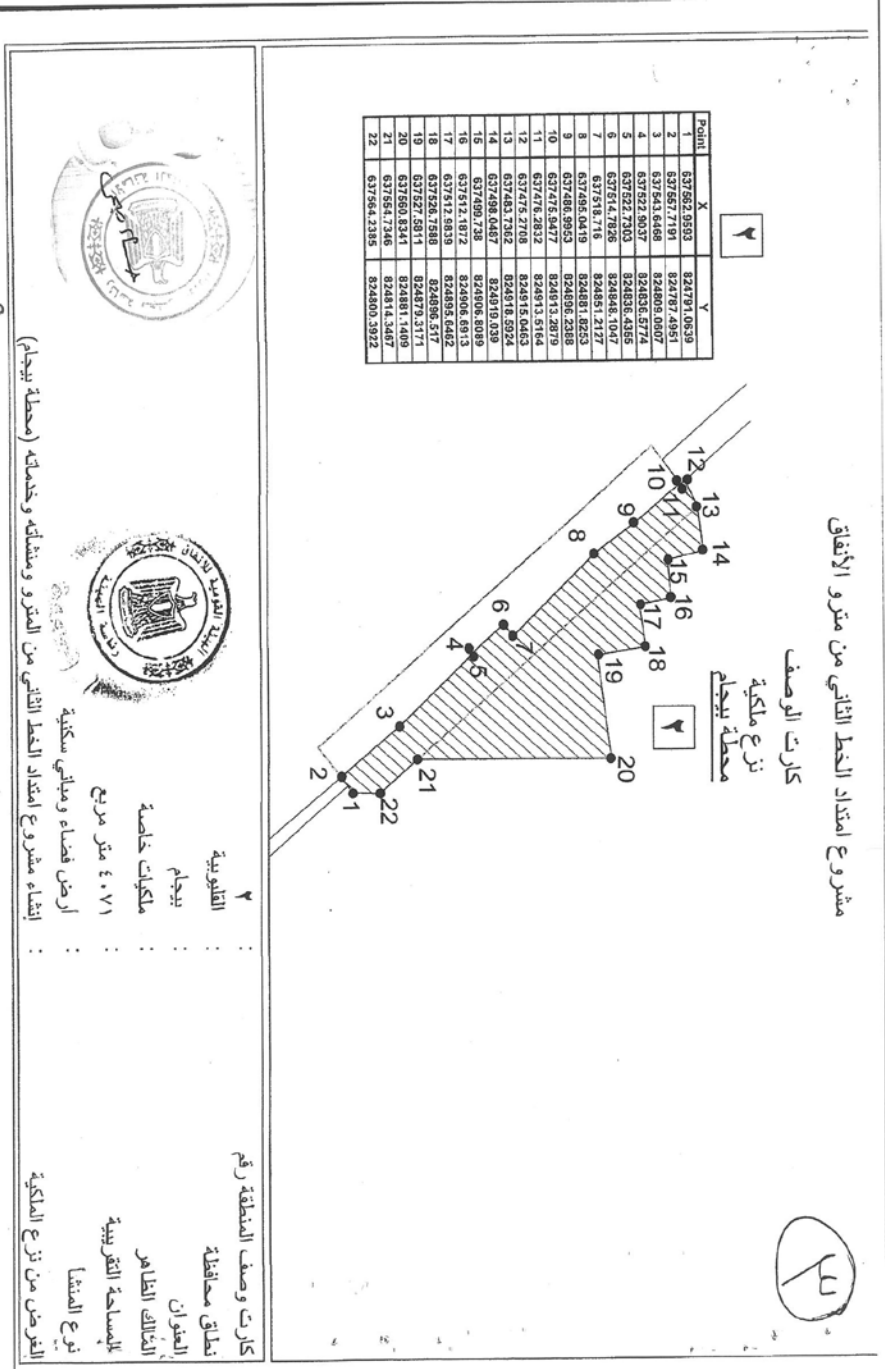
البحر

الملك الظاهر

المساحة التقديرية

نوع المنما

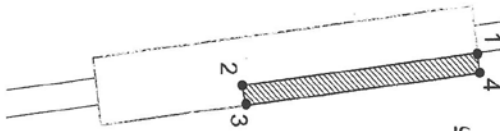
الغرض من نزع الملكية



3

کارت الوصف

نزع ملكية
محطة الاثري

3

إنشاء مشروع امتداد الخط الثاني من المترو ومنشأته وخدماته (محطة الانزلي)

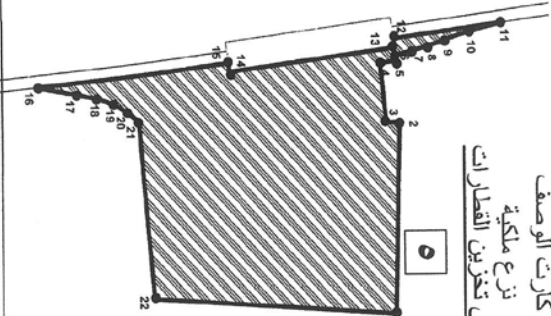
K

٤
القبليوية
ميت حلفا
ملكية خاصة
٦٩٨ متر مربع
ارض زراعية
إنشاء مشروع ا

رقم
كارت وصف المنطقة
نطاق محافظة
العنوان
المالك الظاهر
المساحة التقريرية
نوع المشاء
الغرض من نزاع الملكية

Point	X	Y
1	837046.2808	826837.6515
2	837087.2771	826838.9412
3	837087.8013	826828.6082
4	837037.2669	826822.04
5	837035.3715	826835.8109
6	837030.7226	826836.1919
7	837027.6041	826848.6145
8	837021.6027	826869.2897
9	837014.7307	826898.2238
10	837008.4711	826907.6841
11	837003.9197	826928.6847
12	837016.9313	826833.9142
13	837024.3654	826834.9366
14	837024.7092	826808.3333
15	837037.2669	826822.04
16	837037.2669	826822.04
17	837087.2771	826838.9412
18	837087.2771	826838.9412
19	837086.8231	826863.4047
20	837080.1514	826877.6573
21	837086.7921	826904.3277
22	837234.1414	826818.3617

مشروع امتداد الخط الثاني من مترو الأنفاق
كارت الوصف
نزع ملكية
حوش تخزين القطارات



٥

القابلية
ميت حلفا
ملكيات خاصة
أرض زراعية وملعبين كرة قدم
إنشاء مشروع امتداد الخط الثاني من المترو ومشافته وخدمته (حوش تخزين القطارات)

كارت وصف المنطقة رقم
نطاق محافظة
العنوان
التألك الظاهر
المساحة التقريرية
نوع المنشأ
العرض من نزع الملكية





**كشف بيان الملاك الظاهري للأراضي المطلوب إعادة تخصيصها
لصالح مشروع امتداد الخط التتويج لمترو أنفاق القاهرة الكبرى**

م	اسم المالك الظاهر	العنوان	المساحة المطلوبة	نوع المنشأ	الغرض من إعادة التخصيص
١	هيئة السكة الحديد	بيجام - القلورية	٢م ١٢٧١.٣	أرض قضاء	إنشاء مشروعات امتداد الخط الثاني من المترو ومشاقته وخدماته
٢	هيئة السكة الحديد	ميت نما - القلورية	٢م ٦٣٩.٧	أرض قضاء	إنشاء مشروعات امتداد الخط الثاني من المترو ومشاقته وخدماته
٣	هيئة السكة الحديد	ميت حلقا - القلورية	٢م ٢٧٨٩.٢٥	أرض قضاء	إنشاء مشروعات امتداد الخط الثاني من المترو ومشاقته وخدماته
٤	محافظة القلورية	بيجام - ميت نما	٢م ١٠٠٠١.٨٨	أرض قضاء	إنشاء مشروعات امتداد الخط الثاني من المترو ومشاقته وخدماته
٥	محافظة القلورية	ميت نما - ميت حلقا	٢م ١٢٣٦٥.٢٣	أرض قضاء	إنشاء مشروعات امتداد الخط الثاني من المترو ومشاقته وخدماته
٦	محافظة القلورية	بيجام - القلورية	٢م ١٢١٩.٢٧	أرض قضاء	إنشاء مشروعات امتداد الخط الثاني من المترو ومشاقته وخدماته
٧	هيئة السكة الحديد	بيجام - القلورية	٢م ٨٠٠	أرض قضاء	إنشاء مشروعات امتداد الخط الثاني من المترو ومشاقته وخدماته (محطة بيجام)



٢٥

٢٥

٧



كشف بيان الملاك الظاهرين للأراضى المطلوب إعادة تخصيصها
لصالح مشروع امتداد الخط الثانى لمترو أنفاق القاهرة الكبرى

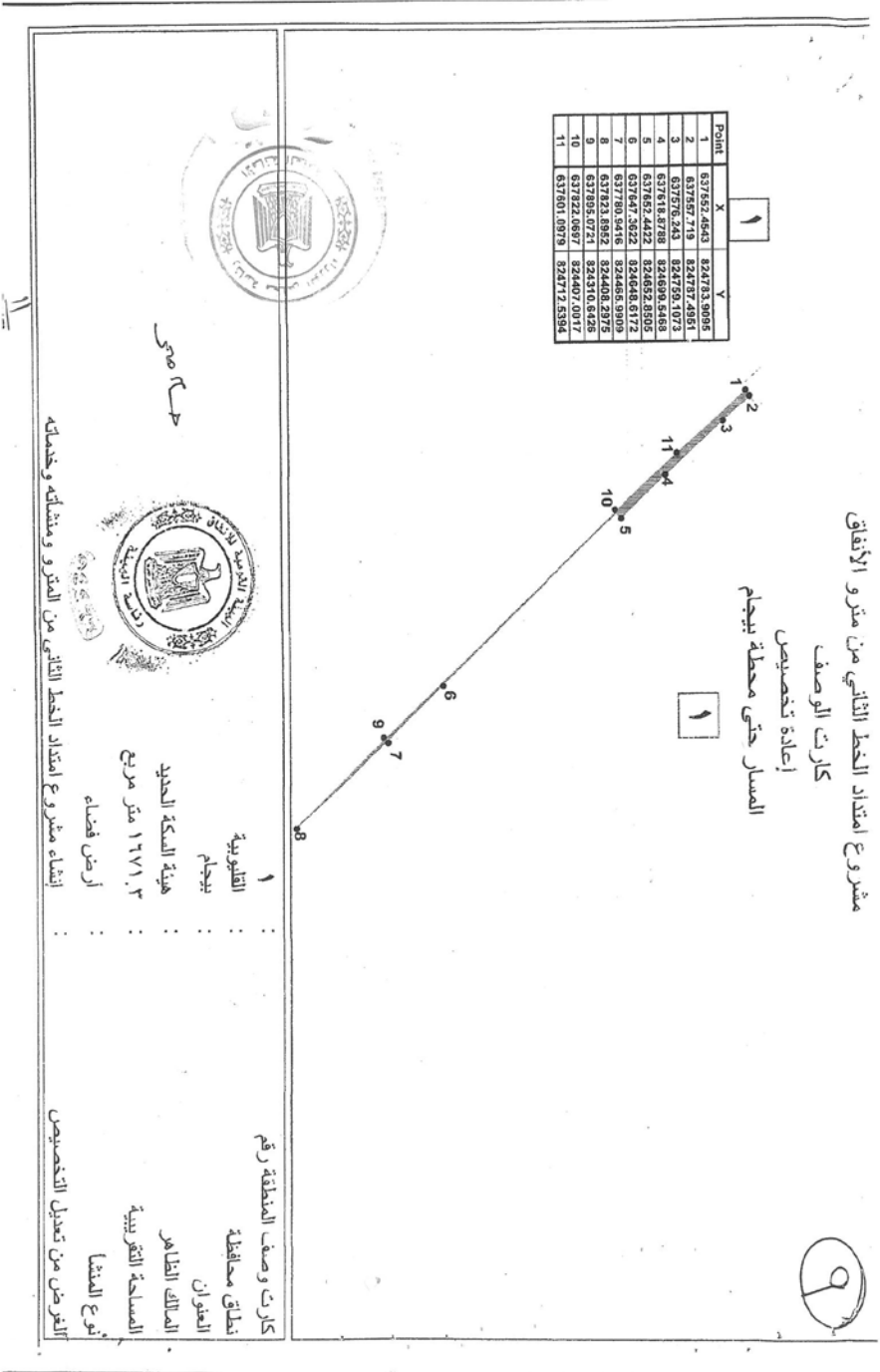
٧

م	اسم المالك الظاهر	العنوان	المساحة المطلوبة	نوع المنشأ	الغرض من إعادة التخصيص
٨	محافظة القليوبية	ميت نما - القليوبية	٢م ١٢٩٩.٥	أرض فضاء	إنشاء مشروع امتداد الخط الثانى من المترو ومشآئله وخدماته (محطة ميت نما)
٩	هيئة السكة الحديد	ميت نما - القليوبية	٢م ٥٣١.٤	أرض فضاء	إنشاء مشروع امتداد الخط الثانى من المترو ومشآئله وخدماته (محطة ميت نما)
١٠	هيئة السكة الحديد	ميت حلفا - القليوبية	٢م ٤٩٤	أرض فضاء	إنشاء مشروع امتداد الخط الثانى من المترو ومشآئله وخدماته (محطة الدائري)
١١	محافظة القليوبية	ميت حلفا - القليوبية	٢م ٢٥٥٨	أرض فضاء	إنشاء مشروع امتداد الخط الثانى من المترو ومشآئله وخدماته (محطة الدائري)
	محافظة القليوبية	شبرا الخيمة - القليوبية	٢م ١٤٧٥	أكشاك تجارية	توسعة محطة مترو شبرا الخيمة
	محافظة القليوبية	شبرا الخيمة - القليوبية	٢م ١٣٩٧	أكشاك تجارية	توسعة محطة مترو شبرا الخيمة

٥٥٤

صالح





مشروع امتداد الخط الثاني من مترو الأنفاق

كارت الوصف

إعادة تخصيص

المسار بين محطة بيجام حتى محطة ميت نما

٢

٢

١٠

Point	X	Y
1	637219.7705	824455.1573
2	637232.6016	824403.0977
3	637264.95	824317.5192
4	637285.5787	824253.1534
5	637340.2445	824128.0503
6	637380.9849	824033.5345
7	637341.2378	824123.9628
8	637305.1124	824203.9096
9	637255.5872	824245.5872
10	637234.4564	824408.4997
11	637221.1291	824455.0895

٢

القيمة

ميت نما

هيئة السكة الحديد

١٣٩,٧ متر مربع

أرض فضاء

إنشاء مشروع امتداد الخط الثاني من المترو ومشائه وخدماته

كارت وصف المنطقة رقم

نطاق محافظة

العنوان

المالك الظاهر

المساحة التقريبية

نوع المنشأ

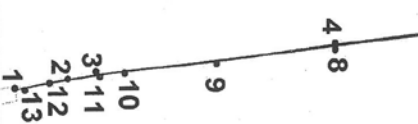
الغرض من تعديل التخصيص



③

كارت الوصف
إعادة تخصيص

المسار بين محطة ميت نسا حتى محطة الدائري 5-7



5000



→

القانونية

ہدایتِ حلقہ

هيئة السكة الحديد

2789.20 متر مربع

ارض وضااء

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

2/2

كارت وصف المنطقة رقم

نطاق محافظه

0.5

2001

10

—

Point	X	Y
1	637464.6346	624005.6631
2	637476.0474	624013.2084
3	637486.9943	624060.2308
4	637495.0419	624081.6253
5	637518.716	624091.2127
6	637514.7827	624064.1048
7	637622.7003	624336.4355
8	637514.1919	624192.4545
9	637400.2636	624051.3624
10	637482.6650	624077.5794

منشروع امتداد الحط الثاني من مترو الانفاق

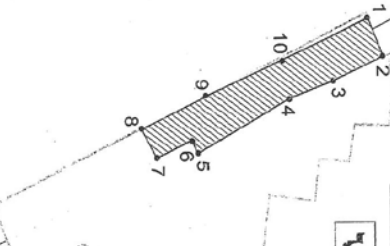
كارت الوصف

إعادة تخصيص

محطة بیجام



علاء تفتيش
محطة نجلاء



كارت وصف المنطقة رقم

نطاق محافظة

العنوان

المالك الضامير

المساحة المقر بـبنة

في الحاشية

الغرض من تعديل التخصيص

٦
القلوب بيّة

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

محافظة القليوبية

۱۲۱۹.۲۷ متر مربع

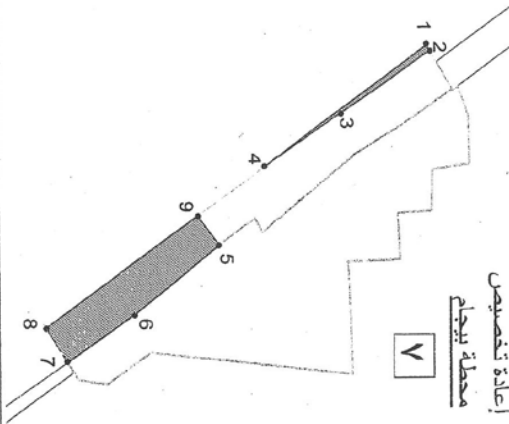
ارض فضاء

إنشاء مشروع امتداد الخط الثاني من المترو ومشاربته وخدماته (محطة بيجام)



5000

3

 $\angle$ 

	X	Y
1	637463.0735	824504.5199
2	637464.6346	824505.6631
3	637462.0666	824677.5794
4	637489.2656	824681.3824
5	637592.9037	824836.5714
6	637643.6466	824809.0607
7	637657.7419	824787.4951
8	637647.5102	824780.5423
9	637514.1979	824829.4545

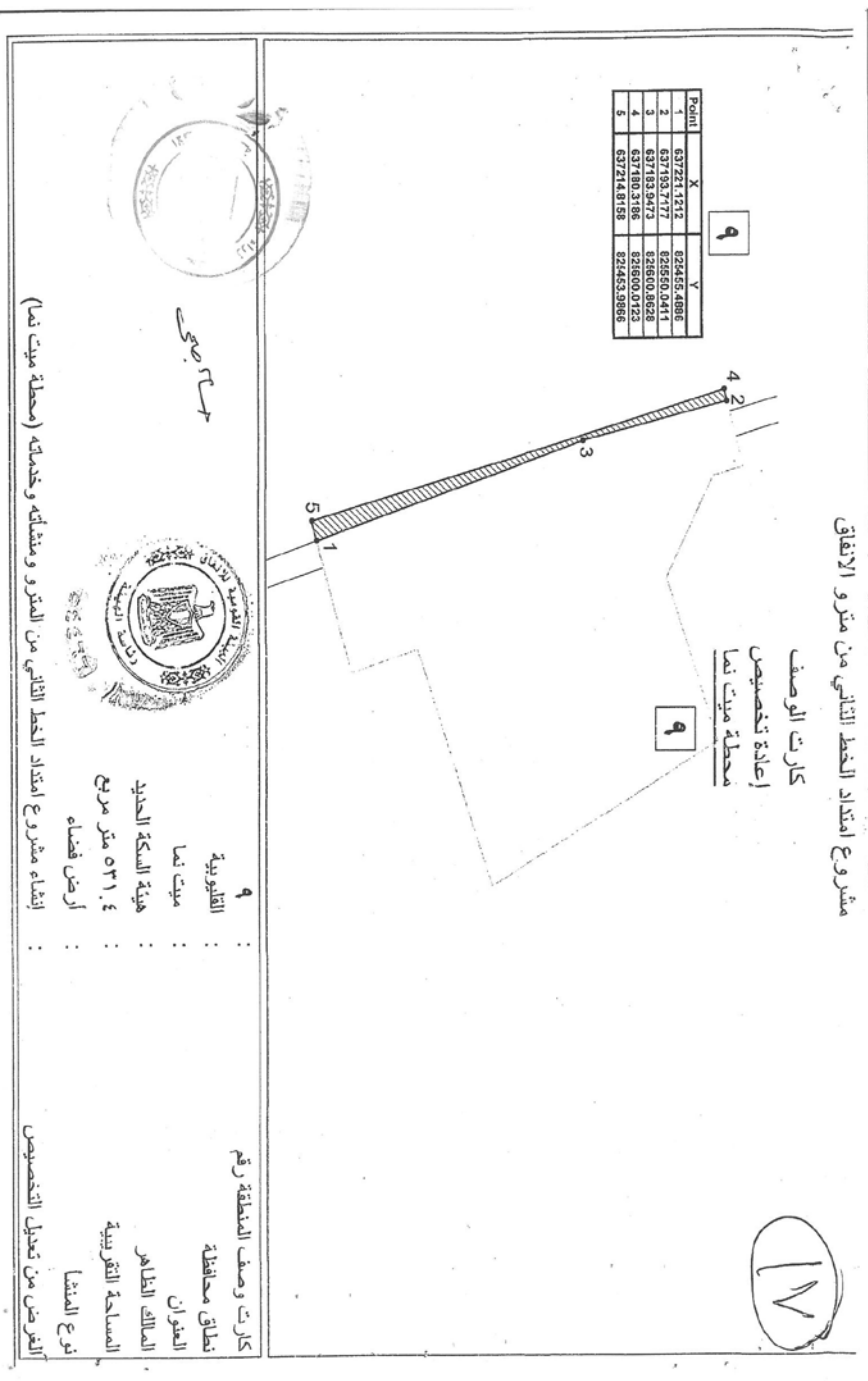
Ch. 1



٧
 القلوية
 بجم
 هيئة السكة الحديد
 ٨٠٠ متر مربع
 أرض فضاء
 إنشاء مشروع امتداد الخط الثاني من المترو ومساكنه وخدماته (محطة بجم)

七

كارت وصف المنطقة رقم
نطاق محافظة
العنوان
المالك الظاهر
المساحة الترابية
نوع المشاة
الغرض من تعديل التخصيص



متبروع امتداد الخط الثاني من مترو الانفاق

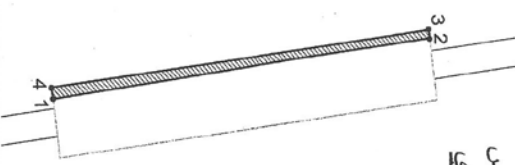
كارت الوصف

إعادة تخصيص

محطة دائري

١٠

Point	X	Y
1	637024.1024	824683.4804
2	637002.6241	824831.0338
3	636999.5953	824831.5312
4	637020.0219	824682.9285



١٠

١٠

القانونية

ميت حفا

هيئة المسكة الحديد

٤٩٤ متر مربع

أرض فضاء

إنشاء مشروع امتداد الخط الثاني من المترو وممتلكاته وخدماته (محطة الدائري)

كارت وصف المنطقة رقم

نطاق محافظة

العنوان

المالك الظاهر

المساحة التقريرية

نوع المنشأ

الغرض من تسجيل التخصيص




مشروع امتداد الخط الثاني من مترو الانفاق

كارت الوصف

إعادة تخصيص

محطة الدائري

١١

Point	X	Y
1	637016.9313	624631.9742
2	637032.4572	624634.4572
3	637032.9779	624743.1582
4	637044.779	624686.333
5	637024.1024	624693.4894
6	637002.5241	624631.9338

١١

١١

التقليدية

ميت حلقا

محافضة التقليدية

٢٥٥٨ متر مربع

ارض فضاء

إنشاء مشروع امتداد الخط الثاني من المترو ومشاكله وخدماته (محطة الدائري)

كارت وصف المنطقة رقم

نطاق محافظة

الضواحي

المالك الظاهر

المساحة التقريبية

نوع المنشأ

الغرض من تعديل التخصيص

١٩

一生



توسعة محطة شبرا الخيمة

الغرض من تعديل التخصيص



توسعة محطة مترو شبر الخيمية

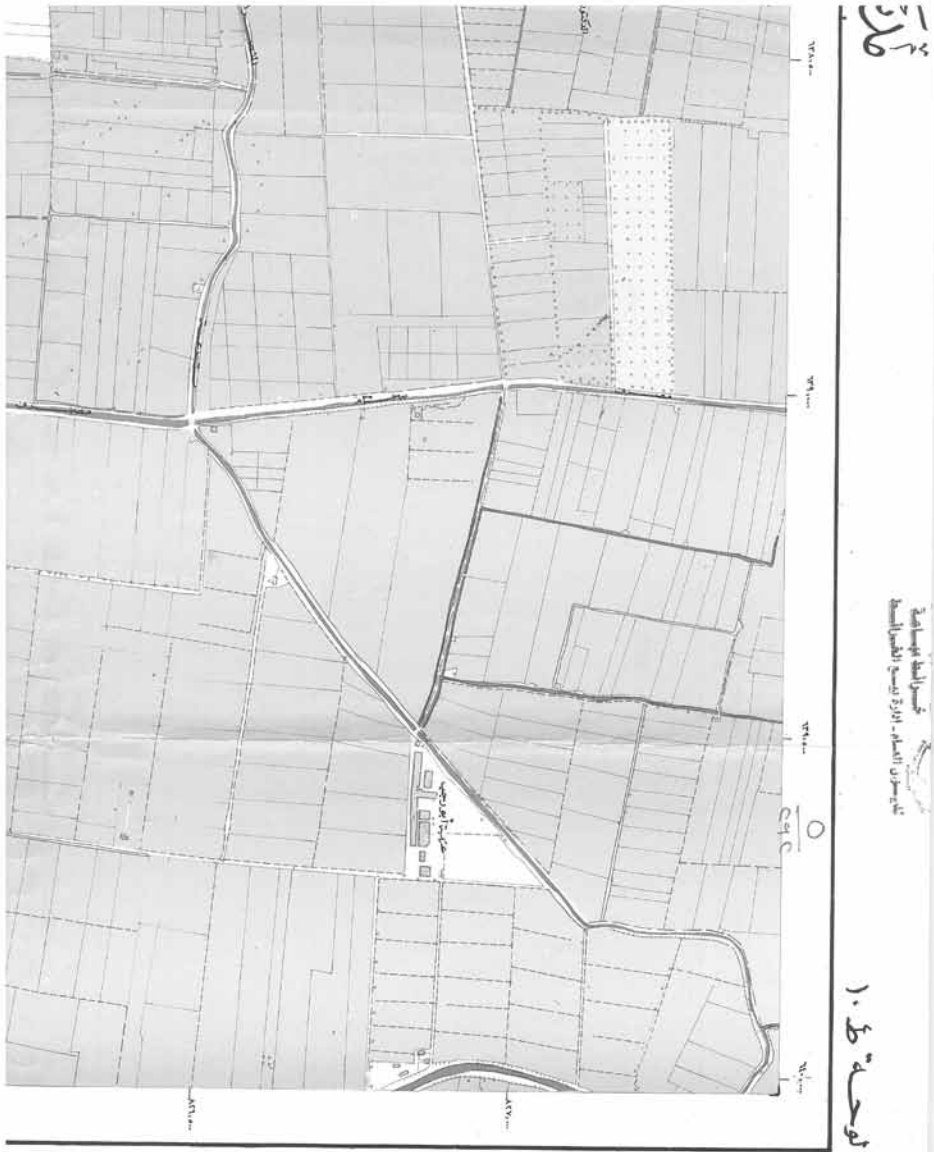


١٠٠	١٠٠	١٠٠
١٠	١٠	١٠
١	١	١

١
٢
٣
٤
٥
٦
٧
٨
٩
١٠
١١
١٢
١٣
١٤
١٥
١٦
١٧
١٨
١٩
٢٠
٢١
٢٢
٢٣
٢٤
٢٥
٢٦
٢٧
٢٨
٢٩
٣٠
٣١
٣٢
٣٣
٣٤
٣٥
٣٦
٣٧
٣٨
٣٩
٤٠
٤١
٤٢
٤٣
٤٤
٤٥
٤٦
٤٧
٤٨
٤٩
٥٠
٥١
٥٢
٥٣
٥٤
٥٥
٥٦
٥٧
٥٨
٥٩
٦٠
٦١
٦٢
٦٣
٦٤
٦٥
٦٦
٦٧
٦٨
٦٩
٧٠
٧١
٧٢
٧٣
٧٤
٧٥
٧٦
٧٧
٧٨
٧٩
٨٠
٨١
٨٢
٨٣
٨٤
٨٥
٨٦
٨٧
٨٨
٨٩
٩٠
٩١
٩٢
٩٣
٩٤
٩٥
٩٦
٩٧
٩٨
٩٩
١٠٠

695





تعليمات

- ١- طريق درجتي
- ٢- طريق درجتي أولي
- ٣- طريق ثانوي
- ٤- طريق محلي
- ٥- طريق شعبي
- ٦- طريق ترابي
- ٧- طريق حديدية
- ٨- طريق حديدية
- ٩- طريق حديدية
- ١٠- طريق حديدية





