قرار رئيس مجلس الوزراء
رقم ٢٩١ لسنة ٢٠٢٦

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء فى بعض الاختصاصات ؛

وبناءً على ما عرضته وزيرة التنمية المحلية ؛

قـــرر :

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية العقار رقم (١٢٦) شارع الجلاء بحى الأزبكية - محافظة القاهرة ، وذلك لصالح تطوير منطقة ميدان رمسيس .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على العقار المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعه ومساحته وحدوده وأسماء ملاكه الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والرسم التخطيطى والكشفين المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٦ شعبان سنة ١٤٤٧ هـ

(الموافق ٢٥ يناير سنة ٢٠٢٦ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء

رقم ٢٩١ لسنة ٢٠٢٦

أتشرف بعرض الآتى :

ورد كتاب محافظة القاهرة رقم (١٠٥٨٥) المؤرخ ٢٠٢٥/١١/١٧ مرفقًا به مذكرة إيضاحية تتضمن طلب المحافظة اعتبار مشروع نزع ملكية العقار رقم ١٢٦ شارع الجلاء بحى الأزبكية بمحافظة القاهرة من أعمال المنفعة العامة وذلك لصالح تطوير ميدان رمسيس والاستيلاء عليه بطريق التنفيذ المباشر والمملوكة للمواطنين الوارد أسماؤهم بكشف الملاك الظاهرين.

حيث الثابت من مذكرة محافظة القاهرة أنه تم تقدير قيمة التعويضات للعقار المشار إليه بعاليه عن طريق المقيم العقارى د /سيف الدين أحمد فرج المعتمد لدى الرقابة المالية بقيمة إجمالية قدرها ١٢٩,٤٥٠,٠٠٠ ج(فقط مائة وتسعة وعشرون مليونًا وأربعمائة وخمسون ألف جنيه لا غير) وذلك لحين تقدير السعر النهائى عن طريق اللجان المختصة بذلك وذلك إعمالاً لأحكام المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وذلك فور صدور قرار المنفعة العامة.

حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق كشف يتضمن أسماء الملاك الظاهرين للمشروع المطلوب نزع ملكيته لإضفاء صفة النفع العام عليه، والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر.

حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق مخطط إجمالى بالمشروع المطلوب إقامته.

ولما كان تنفيذ مشروع تطوير ميدان رمسيس بمحافظة القاهرة من أعمال المنفعة العامة - الأمر الذى يتطلب تقرير صفة المنفعة العامة له والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه لذلك وإعمالاً لأحكام القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الإدارة المحلية والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية.

فقد أعد مشروع القرار المرفق.

برجاء - فى حالة الموافقة - التوجيه بإصداره .

وزير التنمية المحلية

أ.د/ منال عوض

محافظة القاهـــرة
رئاسة حى الأزبكية

السيد اللواء مهندس / مدير مديرية الأسكان والمرافق - الادارة العامة لنزع الملكية والتحسين بمحافظة القاهرة

تحيه طيبه .... وبعد ،،،

ردا على كتاب سيادتكم برقم ٣٨٨٨ بتاريخ ٢٠٢٥/٩/٢١ والوراد الينا بتاريخ ٢٠٢٥/١٠/١ بشأن تعويضات مالك العقار رقم (١٢٦) شارع الجلاء الأزبكية كشف حصر الملاك كالاتى :-

رقم الحصر	العنوان	المساحة	الوصف	اسماء الملاك الظاهرين
بدون	١٢٦ ش الجلاء	٤٦٨,٦٠ م	عقار دور ارضى واحدى عشر دور وجارى ازالة العقار	زكريا يحيى زكريا بموجب العقد المشهر ٧٧٨ فى ١٩٥٧/١/٣٠

مرفق صورة من العقد + صورة شهادة سلبية + صورة شهادة عقارية

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

رئيس اللجنة

اعضاء اللجنة

محافظة القاهرة
مديرية الأسكان والمرافق
إدارة التحسين والنظافة

8213

بيان بالعقارات الواقعة بنطاق مبانى هندسة السكة الحديد إتجاه شارع الجلاء)

لتطوير منطقة السيدة وميدان رمسيس – بى الأزبكية العقار رقم ١٢٦ شارع الجلاء

العنوان	الدور	عدد الوحدات	نوع الإستخدام				إسم الجهة التابع لها
			سكنى	إدارى حكومى	أخرى	المساحة بالتقريب	
١٢٦ شارع الجلاء	الأرضى	٤		٢	٢	مناقين	١ مخزن النيابة الإدارية + ١ الكسب غير المشروع + ٢ غرفة كهرباء
	الأول	٤		٤		٤٠٠م٢	٤ شهر عقارى تابعة لوزارة العدل
	الثانى	٤		٤		٤٠٠م٢	٤ الطب الشرعى
	الثالث	٤		٤		٤٠٠م٢	٢ شهر عقارى+ ١ طب شرعى+ ١ إستراحة مستشارين
	الرابع	٤		٤		٤٠٠م٢	٣ شهر عقارى + ١ مساحة القاهرة تابعة لإدارة المساحة الفنية
	الخامس	٤		٤		٤٠٠م٢	٣ شهر عقارى + ١ مساحة القاهرة
	السادس	٤		٤		٤٠٠م٢	٢ شهر عقارى + ٢ نيابة إدارية
	السابع	٤		٤		٤٠٠م٢	٤ هيئة النيابة الإدارية
	الثامن	٣	١	٢		٣٥٠م٢	٢ هيئة النيابة الإدارية قسم الزراعة + ١ شقة سكنية مؤجرة
	التاسع	٢		٢		٢٠٠م٢	٢ هيئة النيابة الإدارية
	العاشر	٢		٢		٢٠٠م٢	٢ هيئة النيابة الإدارية
	الحادى عشر	١		١		١٠٠م٢	١ هيئة النيابة الإدارية

* ملاحظات :

- يوجد بواجهة العقار الأمامى (١ كشك مرخص بإسم/ صفية هاشم عثمان ، ١ كشك مرخص بإسم ورثة/ نفيسة على حسن)
- يوجد بواجهة العقار الخلفية (١ كشك مرخص بإسم/ فاطمة همام يوسف ، نمرة أسواق مرخصة بإسم/ ماجدة يوسف عبد السلام ، نمرة أسواق مرخصة بإسم/ محمد محمد المهندساوى)

مدير الإشغالات — مدير الأسواق — مسئول المربع — مدير المتابعة الميدانية — رئيس التقييم

لواء/ أ.ح

باشراف المركز
شارع الصلاح
شارع الجمرك
حارة الجمرك
الجمرك
مدرسة
المكتب
٢
٤
٢٩
٣٠
٣١