

محافظة الجيزة

قرار رقم ٢٥٧ لسنة ٢٠٢٦

محافظ الجيزة

بعد الاطلاع على القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الإدارة المحلية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛

وعلى القانون رقم ٢٢٢ لسنة ١٩٥٥ بشأن فرض مقابل تحسين على العقارات التى يطرأ عليها تحسين بسبب أعمال المنفعة العامة ؛

وعلى القانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ بشأن البناء ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛

وعلى قرار المحافظة رقم ٩٣٠٨ لسنة ٢٠١٨ بشأن تشكيل لجنة لتقدير قيمة

التحسين على العقارات التى طرأ عليها تحسين طبقاً للقانون رقم ٢٢٢ لسنة ١٩٥٥ سالف البيان ؛

وعلى قرار المحافظة رقم ٧٣٣٥ لسنة ٢٠١٦ بشأن اعتماد مشروع فرض مقابل

التحسين بالنسبة للمخطط التفصيلى لمدينة الجيزة (منطقة كفر الجبل) ؛

وعلى قرار المحافظة رقم ٩٦٩٢ لسنة ٢٠١٦ بشأن اعتماد مشروع فرض مقابل

التحسين بالنسبة للمخطط التفصيلى لمدينة الجيزة (منطقة المريوطية) ؛

وعلى قرار المحافظة رقم ١٦٢٧ لسنة ٢٠٢٥ بشأن تقدير مقابل

التحسين للمخططات التفصيلية لبعض أحياء مدينة الجيزة (العجوزة - إمبابة -

المنيرة الغربية - الوراق) ؛

وعلى موافقة المجلس التنفيذى للمحافظة بجلسته المعقودة فى ٢٨/١/٢٠٢٦ على ما انتهت إليه أعمال اللجنة المشكلة بقرار المحافظة رقم ٩٣٠٨ لسنة ٢٠١٨ طبقاً لقانون التحسين رقم ٢٢٢ لسنة ١٩٥٥ لتقدير مقابل التحسين على العقارات والأراضى الفضاء بتعديل بعض قرارات المحافظة الصادرة بتقرير مقابل التحسين لبعض المناطق والأحياء بنطاق المحافظة وذلك وفقاً لما ورد بمحضر اجتماع اللجنة المعقودة فى ٢١/١٢/٢٠٢٥ ؛

قرر:

مادة ١ - تعديل قرار المحافظة رقم ٧٣٣٥ لسنة ٢٠١٦ الصادر باعتماد مشروع فرض مقابل التحسين بالنسبة للمخطط التفصيلي لمدينة الجيزة (منطقة كفر الجبل) بإضافة أنشطة جديدة وذلك على النحو التالي :

الشريحة	سعر المتر قبل التحسين	سعر المتر بعد التحسين	مقابل التحسين عن المتر المربع (نصف الفرق)
دفاع مدنى	١٠٠٠٠	١١٧٥٠	٨٧٥ جنيهاً (ثمانمائة وخمسة وسبعون جنيهاً)
نادي رياضى اجتماعى	١٠٠٠٠	١١٧٥٠	٨٧٥ جنيهاً (ثمانمائة وخمسة وسبعون جنيهاً)

مادة ٢ - تعديل قرار المحافظة رقم ٩٦٩٢ لسنة ٢٠١٦ بشأن اعتماد مشروع فرض مقابل التحسين بالنسبة للمخطط التفصيلي لمدينة الجيزة (منطقة الميوطية) بإضافة أنشطة جديدة ، وذلك على النحو التالي :

الشريحة	سعر المتر قبل التحسين	سعر المتر بعد التحسين	مقابل التحسين عن المتر المربع (نصف الفرق)
نادي رياضى اجتماعى	١٠٠٠٠	١١٧٥٠	٨٧٥ جنيهاً (ثمانمائة وخمسة وسبعون جنيهاً)

مادة ٣ - تعديل قرار المحافظة رقم ١٦٢٧ لسنة ٢٠٢٥ بشأن تقدير مقابل التحسين للمخططات التفصيلية لبعض أحياء مدينة الجيزة وذلك بتعديل قيمة مقابل التحسين للنشاط التجارى بحى العجوزة ، وذلك على النحو التالى :

الشريحة	سعر المتر قبل التحسين	سعر المتر بعد التحسين	مقابل التحسين عن المتر المربع (نصف الفرق)
مباني تطل على شوارع بعرض من ٥٠م إلى ٧٠م	١٠٠٠٠٠	١٠٢٨٠٠	١٤٠٠ جنيه (ألف وأربعمئة جنيه)

مادة ٤ - ينشر هذا القرار بالوقائع المصرية ، والعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره .

صدر فى ٢٦/٢/٢٠٢٦

محافظ الجيزة

دكتور/ أحمد الأنصارى