

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٢٢٩٧ لسنة ٢٠٢٦

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء فى بعض الاختصاصات ؛

وبناءً على ما عرضته وزيرة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع محطة رفع الصرف الصحى بمنطقة الكنيسة - حى الطالبية - محافظة الجيزة ، الواقع بالقطعة رقم (٢٤) بحوض بحر الجمسة نمرة (٢) ، بمسطح (٣) قرابط و(١١) سهماً تقريباً ، وذلك لصالح الجهاز التنفيذى لمياه الشرب والصرف الصحى .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعها ومساحتها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والخريطة المساحية والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٧ صفر سنة ١٤٤٨ هـ

(الموافق ٢١ يولية سنة ٢٠٢٦ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار رئيس مجلس الوزراء بتقرير صفة النفع العام
على مشروع محطة رفع صرف صحى بناحية الكنيسة - محافظة الجيزة
والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع
أتشرف بعرض الآتى :

يتولى الجهاز التنفيذى لمياه الشرب والصرف الصحى تنفيذ مشروع محطة رفع
صرف صحى ناحية الكنيسة محافظة الجيزة.

وحيث قام الجهاز التنفيذى لمياه الشرب والصرف الصحى والمكتب الاستشارى
الخاص بالمشروع باختيار أنسب المواقع لتنفيذ محطة الرفع المقترحة من الناحية
الفنية وذلك على النحو التالى :

١- الموقع المقترح مناسب من حيث المناسيب التصميمية لشبكات الانحدار
الخاصة بالمشروع .

٢- الموقع المقترح يساهم فى تقليل كميات الحفر بالنسبة لشبكات الانحدار
مما يساهم فى خفض تكلفة تنفيذ الأعمال .

٣- الموقع المقترح مناسب من ناحية الاشتراطات الفنية لتنفيذ محطات الرفع.
وبناءً على معاينة وموافقة الاستشارى تم اختيار الأرض الواقعة بحوض
بحر الجسمة نمرة (٢) بناحية الكنيسة بمسطح (٣ط) ، (١١س) تقريباً والواقعة
على الخريطة المساحية رقم (٥ / ٨٠٧ ، ٦٣١) لتنفيذ المحطة عليها وقد تم الحصول
على المستندات والموافقات اللازمة لاستصدار قرار منفعة عامة ، وهى كالتالى :

١- كشف بأسماء الملاك الظاهرين المعد بمعرفة مديرية المساحة بالجيزة .

٢ - موافقة المجلس التنفيذى لمحافظة الجيزة .

٣ - صورة من خطاب رئيس حى الطالبية والمتضمن بأن الأرض داخل الحيز العمرانى .

٤ - صورة من أمر الدفع رقم (٢٦٠ . ٦٠٠ ٢٤٩٢٦٠ GP) بمبلغ ٥٠٠٠٠ جنيه (فقط خمسون ألف جنيه لا غير) تحت حساب التعويضات المبدئية .
الأمر معروض على سيادتكم للتفضل بالنظر نحو الموافقة على استصدار قرار سيادتكم باعتبار مشروع محطة رفع الصرف صحى بناحية الكنيسة - محافظة الجيزة من أعمال المنفعة العامة ، والاستيلاء على الأرض اللازمة لتنفيذ المشروع والواقعة ضمن الحدود الواردة بكشف الملاك الظاهرين والخريطة المساحية المرفقة ، لصالح الجهاز التنفيذى لمياه الشرب والصرف الصحى .

والأمر مفوض

وزيرة الإسكان

والمرافق والمجتمعات العمرانية

مهندسة/ راندة المنشاوى

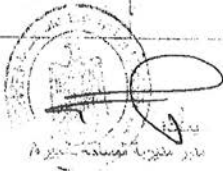
الهيئة المصرية العامة للمناجم

مديرية المناجم بالجيزة

مكتب المشورة رقم ٢٢٩٧

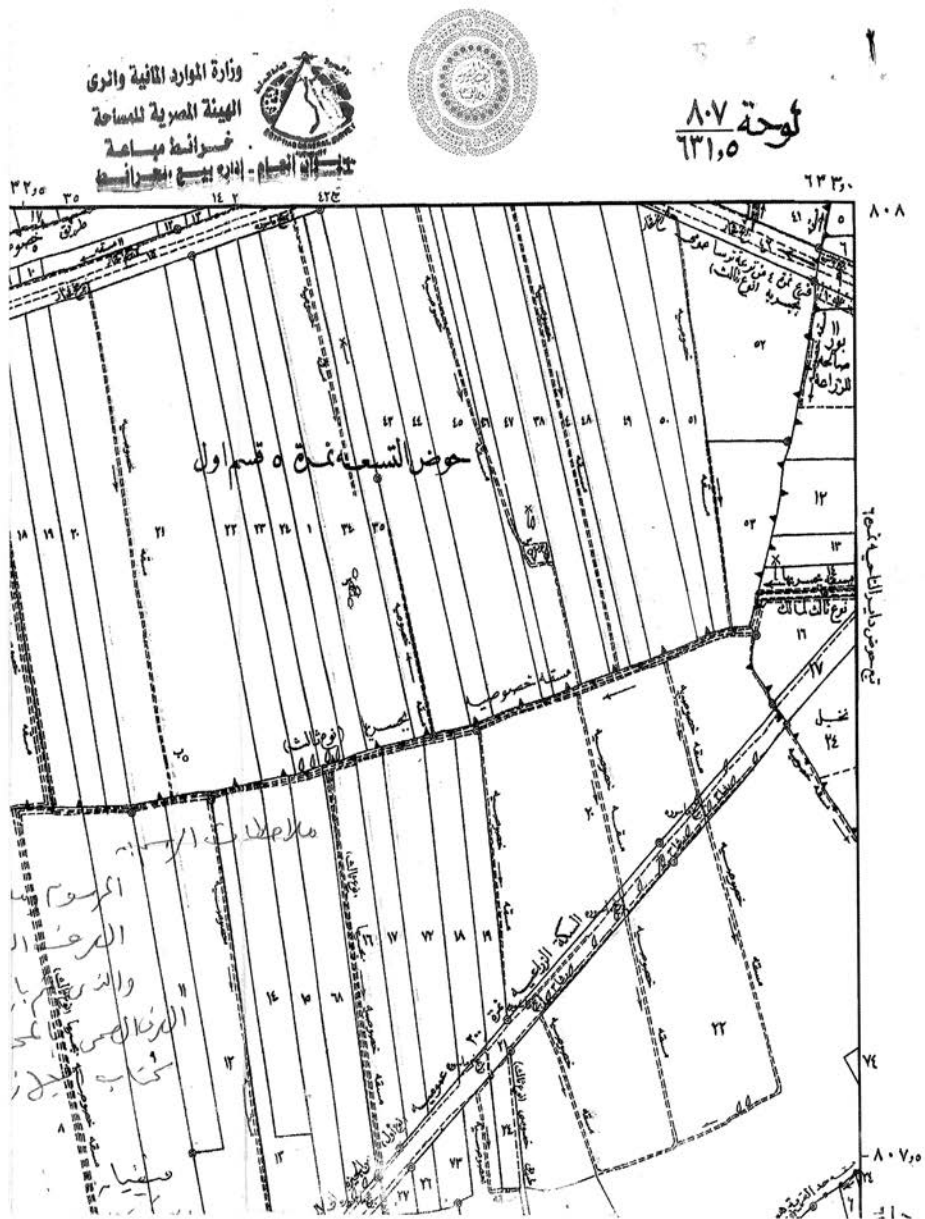
كشف حصر أسماء الملاك الظاهريين لمحة إرفاقه بالكتاب

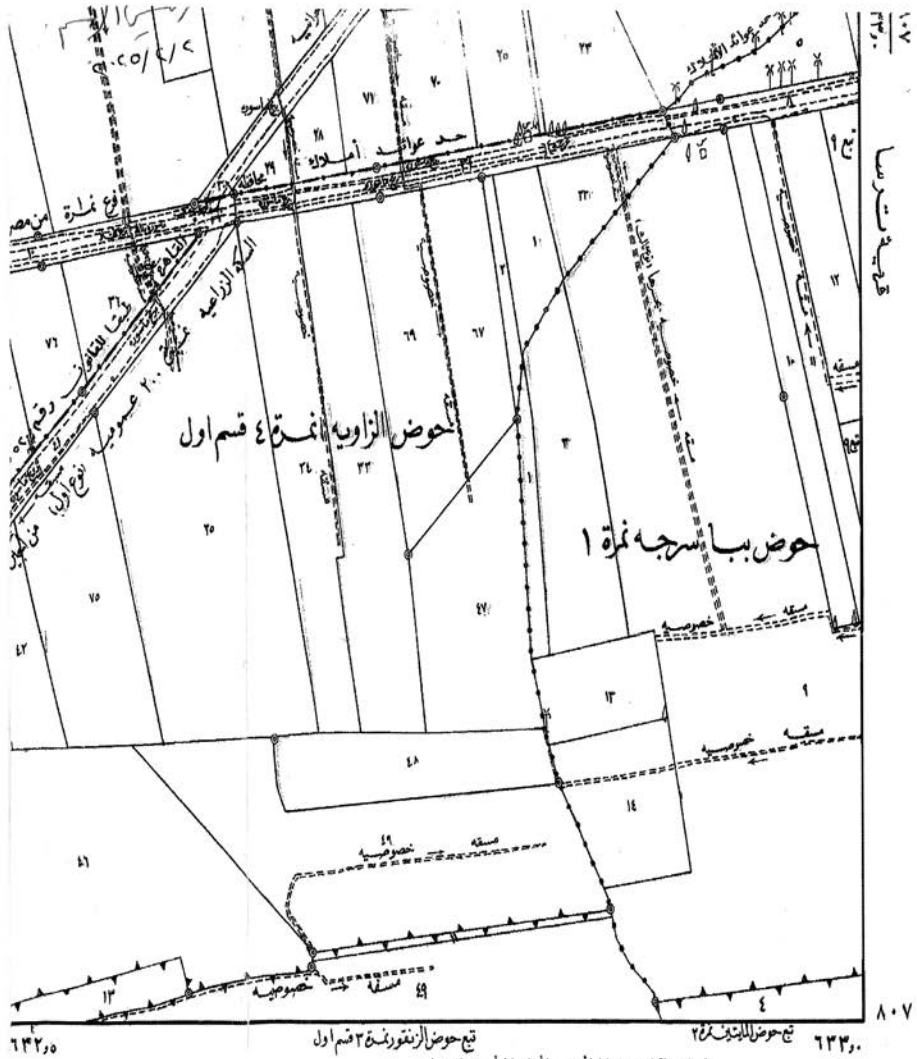
رقم القطعة	الحوض	رقم السطح	المالك	المستأجر
٢٤	بحر الخبي	١١	المستأجر	
مستعملين ي. ج. ك. د. ١٢٣٤ ١٢٣٤				



٢٢٩٧

٢٢٩٧





٦٣٣٠	تبع حوض الزاوية نمرة ٣ قسم اول	٨٠٧	تبع حوض الزاوية نمرة ٣ قسم اول
هذه الخريطة لا يجوز تداولها أو نسخها أو إحداث أي تعديلات بها إلا بموجب تصريح من الهيئة المصرية العامة للمساحة وجميع الحقوق محفوظة للهيئة بموجب القانون ٨ لسنة ٢٠٠٢ طُبعت بمطابع الهيئة العامة سنة ٢٠٢٢ (٢٠٢٤/٢٢/١)			
٦٣٣٠	حدود المراكز	٨٠٧	حدود المراكز
٦٣٣٠	المحافظات	٨٠٧	المحافظات
٦٣٣٠	عوائد الأملاك	٨٠٧	عوائد الأملاك
٦٣٣٠	الملك	٨٠٧	الملك
٦٣٣٠	حدود الأراضي	٨٠٧	حدود الأراضي
٦٣٣٠	القرب	٨٠٧	القرب

١٨٢٠



نقط
على
"
بين

هذه الميزات تميز الساحة
بالفدان والقنوات والمياه
بقياس ١:٥٠٠٠
قيد البلد

لبنان

مقياس الرسم (١:٥٠٠٠) بالقصبية
مقياس الرسم (١:٥٠٠٠) بالمتري

