قرار رئيس مجلس الوزراء
رقم ٢٢٩٦ لسنة ٢٠٢٦

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء فى بعض الاختصاصات ؛

وبناءً على ما عرضته وزيرة التنمية المحلية والبيئة ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية مساحة ٥٧٦٣,٦٧م٢ كائنة بشارع ١٥ مايو (الشارع الجديد) - مدينة السلام (حوض كاتب غريب نمرة ٢١) حى شرق شبرا الخيمة - محافظة القليوبية ، والمتداخلة فى مسار الشارع التخطيطى بجوار معهد زوسر امتداد شارع الصرف الصحى .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على المساحة المشار إليها فى المادة السابقة والمبين موقعها ومعالمها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والخريطة المساحية والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٧ صفر سنة ١٤٤٨ هـ

(الموافق ٢١ يوليه سنة ٢٠٢٦ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة التنمية المحلية والبيئة

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء

رقم ٢٢٩٦ لسنة ٢٠٢٦

أتشرف بعرض الآتى :

ورد كتاب محافظة القليوبية رقم (٣٢٣) المؤرخ ٢٠٢٦/٥/٢١ مرفقًا به مذكرة إيضاحية تتضمن طلب المحافظة اعتبار مشروع نزع ملكية قطعة أرض بمساحة ٥٧٦٣,٦٧م٢ الكائنة بشارع ١٥ مايو (الشارع الجديد) مدينة السلام (حوض ٢١ كاتب غريب) بحى شرق شبرا الخيمة بمحافظة القليوبية والمتداخلة مع مسار الشارع التخطيطى بجوار معهد زوسر امتداد شارع الصرف الصحى بذات الحى من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر والمملوكة للمواطنين الوارد أسماؤهم بكشف الملاك الظاهرين وذلك طبقًا للمخطط العام والمخطط الاستراتيجى لمدينة شبرا الخيمة والمعتمد بالقرار رقم ٣٩٧ لسنة ٢٠٢٠ وكذا اعتماد المخطط التفصيلى لمدينة شبرا الخيمة وأن عرض الشارع أمام المساحة المشار إليها ٢٥م وقد صدر قرار المحافظ رقم ١٥٤٩ لسنة ٢٠٢٣ باعتماد المخطط التفصيلى لمدن شبرا الخيمة .

حيث الثابت من كتاب محافظة القليوبية أنه أفادت مديرية الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية بالمحضر المحرر فى ٢٠٢٦/١/١٤ أنه قد تم تقدير السعر المبدئى للمساحة المتداخلة بمسار الشارع التخطيطى امتداد شارع الصرف الصحى بعرض ٢٥م بحوض كاتب غريب (٢١) حى شرق شبرا الخيمة والمطلوب الاستيلاء عليها حيث تمت المعاينة على الطبيعة وأن القيمة التقديرية الاسترشادية بلغت قيمتها ١٤٣٨٦٦٧٥٠ جنيهًا (فقط مائة وثلاثة وأربعون مليونًا وثمانمائة وستة وستون ألفًا

وسبعمائة وخمسون جنيهًا) كتعويض مبدئى وذلك لحين تقدير السعر النهائى عن طريق اللجان المختصة بذلك وذلك إعمالا لأحكام المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وذلك فور صدور قرار المنفعة العامة.

حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق كشف يتضمن أسماء الملاك الظاهرين للمشروع المطلوب نزع ملكيته لإضفاء صفة النفع العام عليه ، والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر.

حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق مخطط إجمالى بالمشروع المطلوب إقامته.

ولما كان إنشاء الطرق والشوارع والميادين أو توسيعها أو تعديلها أو تمديدها أو إنشاء أحياء جديدة ومنها تنفيذ مشروع المخطط العام والاستراتيجى والتفصيلى لمدينة شبرا الخيمة بمحافظة القليوبية يعد من أعمال المنفعة العامة - الأمر الذى يتطلب تقرير صفة المنفعة العامة له والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه .

لذلك وإعمالا لأحكام القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الإدارة المحلية والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية .

فقد أعد مشروع القرار المرفق .

برجاء - فى حالة الموافقة - التوجيه بإصداره.

وزير التنمية المحلية والبيئة

أ.د / منال عوض

مديرية المساحة بالقليوبية

مكتب المراجعة والمسائل

٢٠٢٥/٦/١٦

كشف اسماء الملاك الظاهرين للجزء المتداخل بمسار الشارع التخطيطي امتداد شارع الصرف الصحي بحوض ٢٥,٠م خمسة وعشرون مترا حوض كاتب غريب شبرا الخيمة.

الرمز	اسم صاحب الأملاك الظاهر	الحوض ورقمه	القطعة	المسطح بالمتر	الوصف
أ	محمود عبد الرحمن سيد محمود القصاص	كاتب غريب ٢١	ضمن ٢٠٤ من ٥١ من ٣٧ من ٢١	١٩٧٦,٦١ م٢	أرض فضاء
ب	عصام سيد محمد على	بحوض ٢١	ضمن ٢٠٤ من ٥١ من ٣٧ من ٢١	٥٧٤,٨٤ م٢	أرض فضاء
ج	محمود عبد الرحمن سيد محمود القصاص	بحوض ٢١	ضمن ٢٠٤ من ٥١ من ٣٧ من ٢١	٢٢٦٨,٣٣ م٢	أرض فضاء
A هـ	جميل ذكى تادرس	بحوض ٢١	ضمن ٢٠٤ من ٥١ من ٣٧ من ٢١	١٨٦,٩٤ م٢	منزل خمسة ادوار بالمسلح والخامس بدون سقف
B هـ	جميل ذكى تادرس	بحوض ٢١	ضمن ٢٠٤ من ٥١ من ٣٧ من ٢١	٥٥,٩٨ م٢	فضاء متروك بالشارع
و	سيد محمد على قدوس	بحوض ٢١	ضمن ٢٠٤ من ٥١ من ٣٧ من ٢١	٧٠٠,٩٧ م٢	فضاء

اسماء الملاك الظاهرين بالجزء المتداخل بالشارع المذكور معاينته طبقا لارشاد مهندسي التنظيم ومدير التنظيم ومسئول أملاك حي شرق بالطبيعة عن الشارع واسماء الملاك الظاهرين في ٢٠١٧/٩/٢٧ ودون مسئولية مديرية المساحة بشيء مستقبلا ولا يعتد بهذه الاسماء كملاك حقيقيين إلا بعد صدور قرار المنفعة العامة حسب القانون ١٠ لسنة ١٩٩٠ وبعد العرض والنشر وانتهاء فترة المعارضات دون الاعتراض طبقا للمدد المحدده القانونية بالقانون ١٠ لسنة ١٩٩٠ والقرار بقانون ١ لسنة ٢٠١٤

امضاء	امضاء	امضاء	امضاء يعتمد
المختص	رئيس المراجعة والمسائل	وكيل المديرية	م/ مدير مديرية المساحة بالقليوبية

صورة طبق الأصل كشف اسماء الملاك الظاهرين للجزء المتداخل بمسار الشارع التخطيطي امتداد شارع الصرف الصحي بعرض ٢٥,٠م خمسة وعشرون مترا حوض كاتب غريب ١٢ شبرا الخيمة تبعا لما ورد بتاريخ ٢٠١٧/٩/٢٧ حسب ارشاد مهندسي التنظيم ومدير التنظيم ومسئول الاملاك حي شرق شبرا الخيمة عملت تبعا لكتاب هيئة المجتمعات العمرانية للشئون القانونية بالكتاب رقم ٢٠٠٢٦ ق ٢٠٢٥/٥/٢٦ والسداد ٦٠ جنيه للريال السداد بالشيك رقم ٩٥٨٢٨٩ ق ٢٠٢٥/٦/١٦ ذكل دون ادنى مسئولية على المساحة.

رئيس المراجعة والمسائل ٢٠٢٥/٦/١٦

وكيل المديرية ٢٠٢٥/٦/١٦

م/ مدير مديرية المساحة بالقليوبية

وزارة الموارد المائية والرى
الهيئة العربية للمساحة
خرائط مساحة
الإدارة العامة - إدارة بيع الخرائط

لوحة ٨٢٣ / ٦٤٠,٥

٦٤٢,٠

٨٢٤

مسقة خصوصية جسر خيرية (نوع ثالث)

فلاطات اللوحة .

عملت هذه اللوحة بناء على كتاب رقم ٨٧٤٨ ق ٢٠١٦/١١/٢٧ تم سداد تكاليف الأعمال بخزينة مديرية المساحة بتاريخ ٢٠١٦/١٢/٦ والقسيمة ٢٠٨٢٦٦٤/١٠٧٤ وفق ٢٠١٧/٢/٢

تم إجراء المسح الشامل للجزء المتداخل **حوض القاعات نمرة ١٩** بالشارع المسار مسقة خصوصية

بالشارع المسار مندوب من شركة مسار الخير للاستشارات والتخطيط

والإرشاد من أسماء الملاك الظاهرين لكل جزء متداخل بالشارع

طريق خصوصي (نوع ثالث)

ثم دونت هذا بالمخطط التفصيلي لمدينة مسار الخير بالقرار

وأن الجزء محل الأعمال يقع بحوض كاتب غريب ٢١ ص القطعة ٤

س ٢١ كرستة وتقدم صاحب الشأن وسدد تكاليف الأعمال بخزينة

جسر خصوصي (نوع ثالث) بين مسقتين خصوصيتين بجسر

عصام السيد محمد بخريطة المخطط وملحقه بخاتم شعار الجمهورية

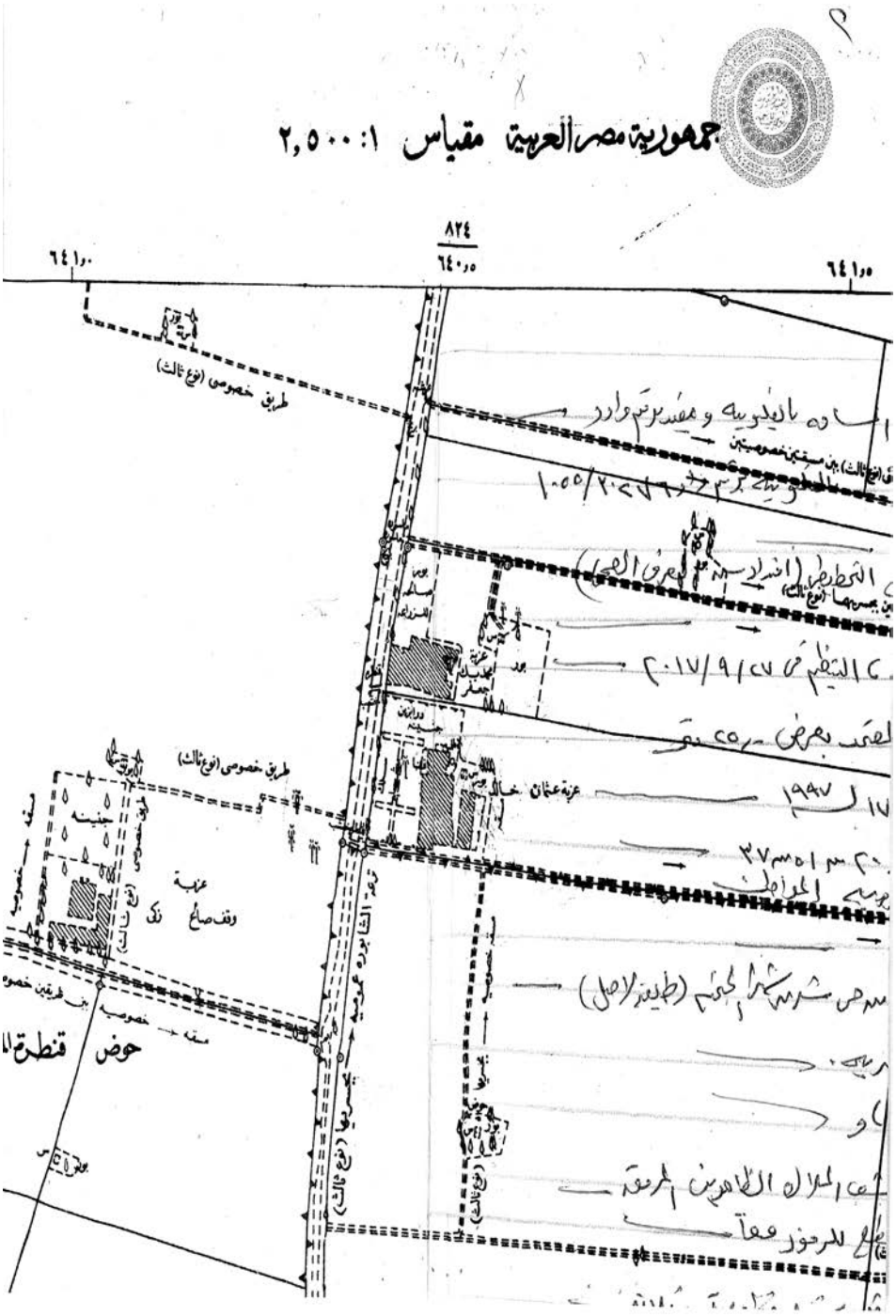
وصورة طبق الأصل من القرار الجمهوري مستخرجة من المطابع الأ

المحدد باللون الأحمر دائرة والمرموز له بالرموز ٢ ، ب ، ا ، د ، هـ ، و ، ح

وهي موقع الأجزاء المتداخلة من الملاك الظاهرين الموضح أسماؤهم بلوحة

وموضح قطع كل رمز قرين اسم صاحب الإشغال ومساحاته

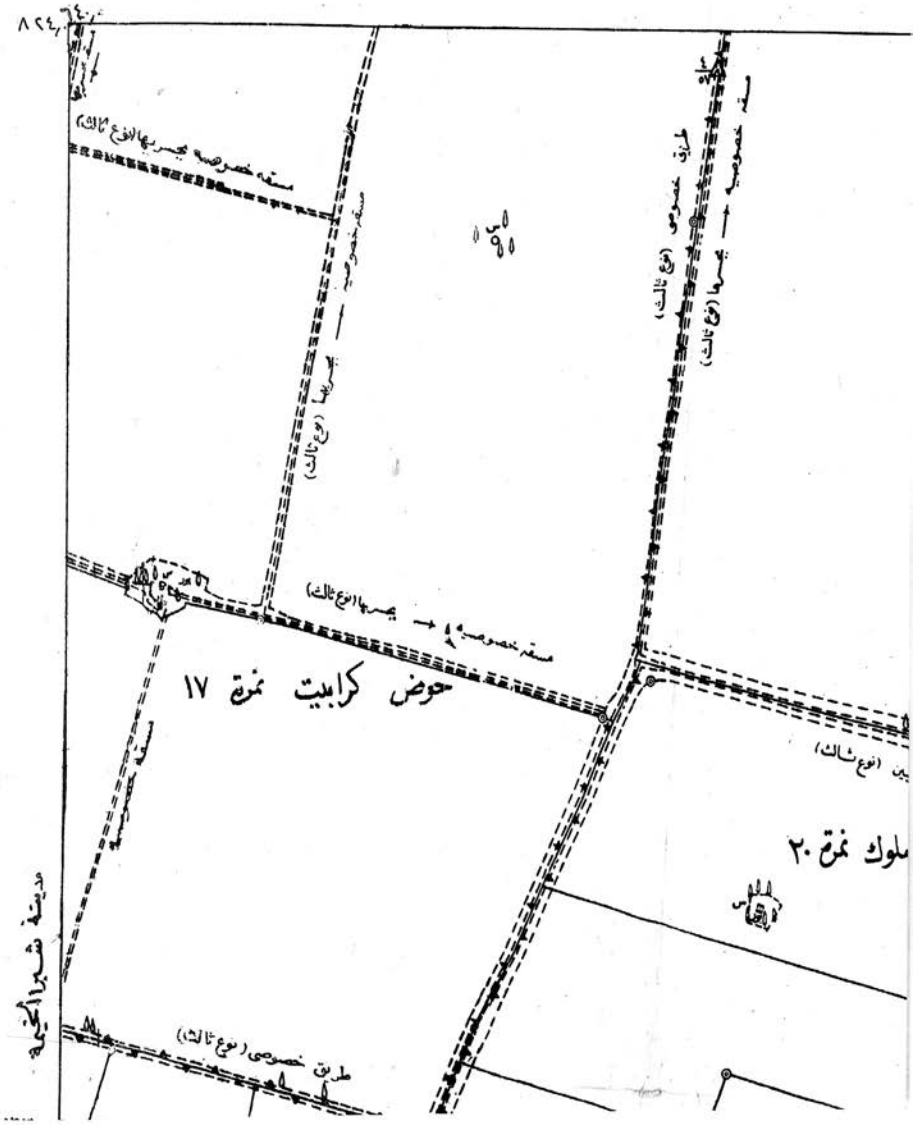
مسقة خصوصية جسر خيرية (نوع ثالث)

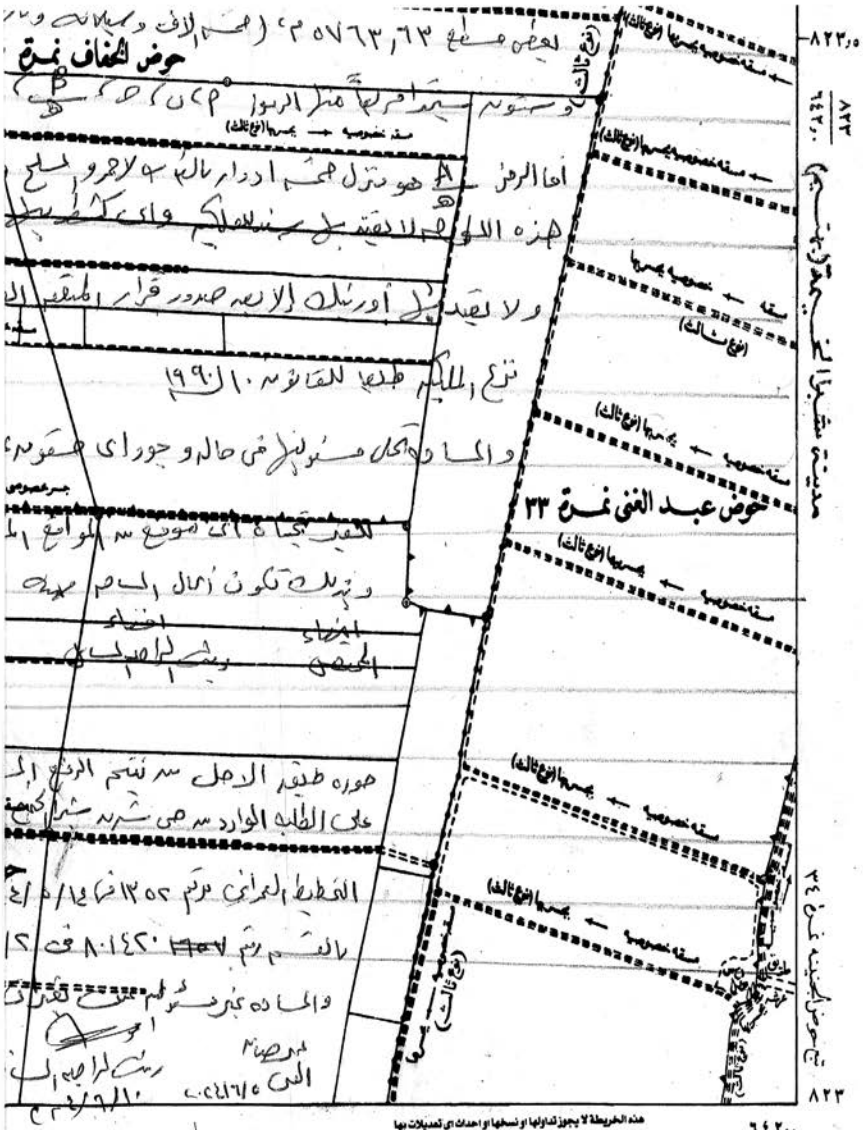

جمهورية مصر العربية مقياس ١:٢,٥٠٠
٨٢٤
٦٤١,٠٠
٦٤٠,٥
٦٤١,٠٠
طريق خصوصى (نوع ثالث)
طريق خصوصى (نوع ثالث)
عزبة عثمان
عزبة
وقف صالح
حوض

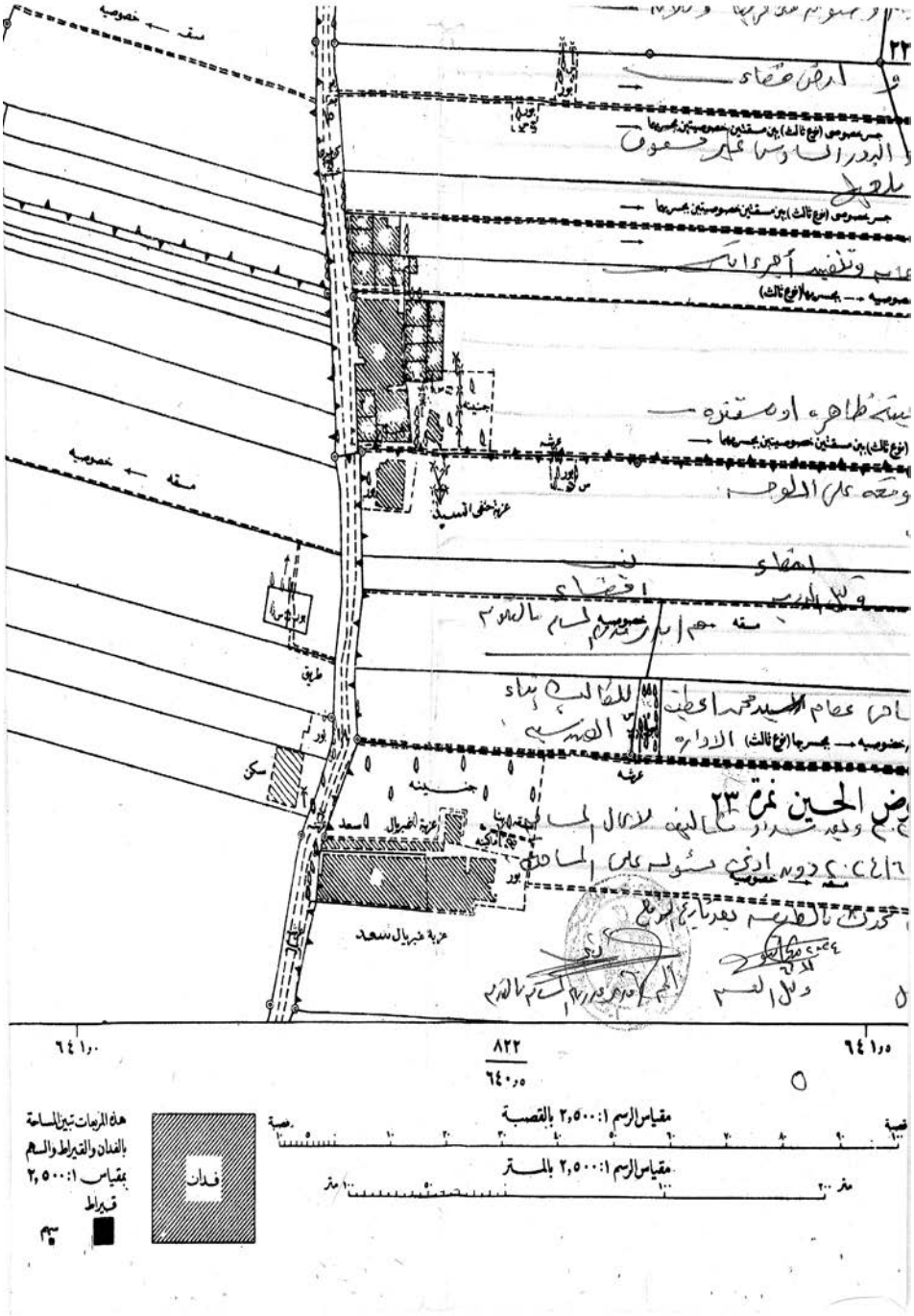
٢

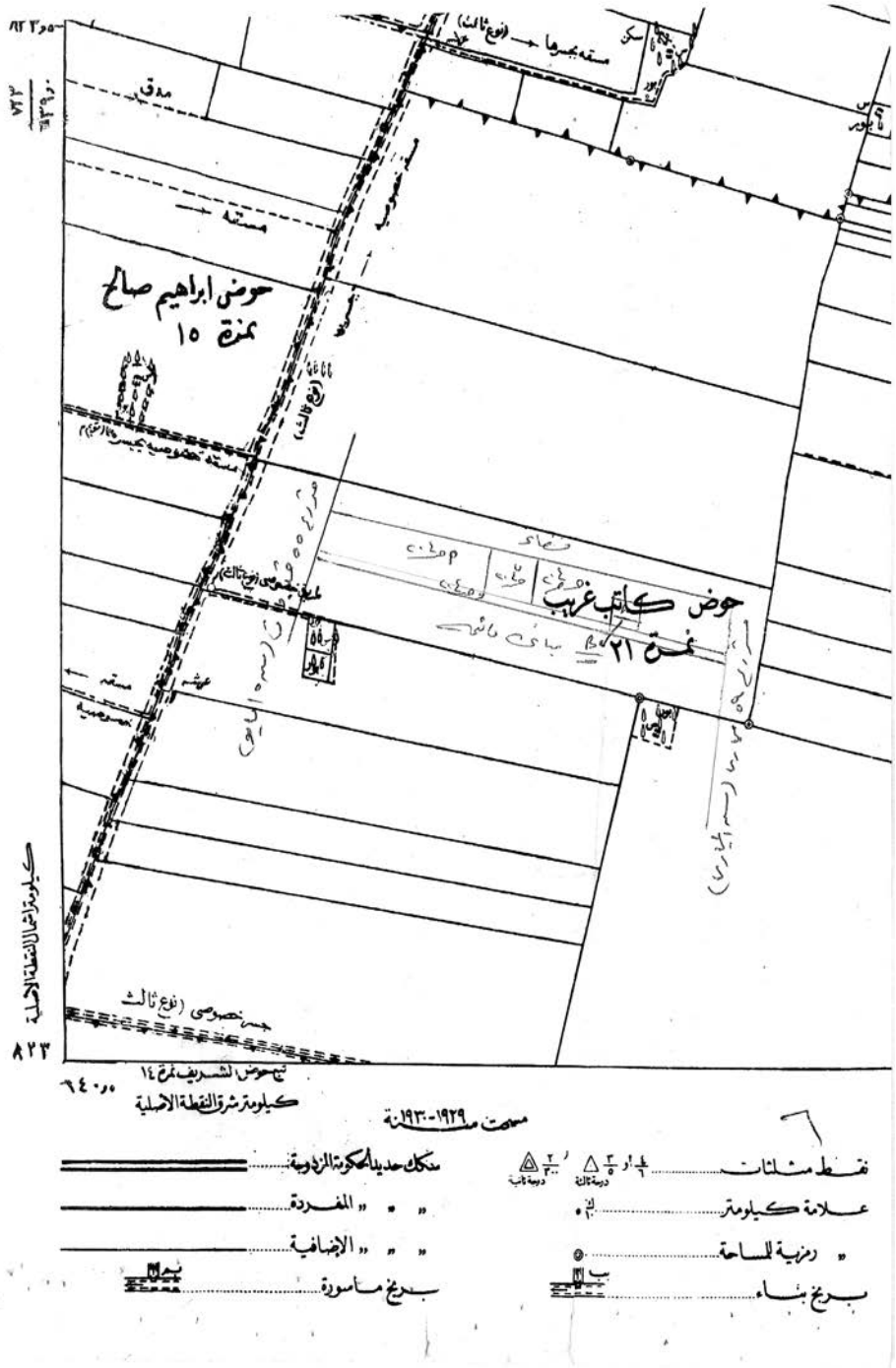
محافظة القليوبية مدينة شبرا الخيمة

مدينة شبرا الخيمة
(مدينة شبرا الخيمة بهتيم)




حوض الخفاف نمرة
حوض عبد الغنى نمرة ٣٣
مدينة شبرا الخيمة
٨٢٣,٥
٨٢٣
٦٤٢,٠
٨٢٣
٦٤٢,٠
هذه الخريطة لا يجوز تداولها او نسخها او احداث اى تعديلات بها
(الا بموجب تصريح من الهيئة المصرية العامة للمساحة .
وجميع الحقوق محفوظة للهيئة بموجب القانون ٨٢ لسنة ٢٠٠٢
طبعت بمطابع الهيئة سنة ٢٠١٠ (٦٤/١٣/٢٠١١)
حدود المراكز
" المحافظات
" عواذل الاملاك
" المدن
حدود الأحواض
" القرى


٢٢
٢٣
٦٤١,٠٠
٨٢٢
٦٤٠,٥٠
٦٤١,٠٥
مقياس الرسم ١:٢,٥٠٠ بالقصبة
مقياس الرسم ١:٢,٥٠٠ بالمتر
هذه المربعات تبين المساحة بالفدان والقيراط والسهم بمقياس ١:٢,٥٠٠
فدان
قيراط


حوض ابراهيم صالح
نمرة ١٥
حوض كاتب غريب
نمرة ٢١
مدق
مستقة
جسر خصوصى (نوع ثالث)
كيلومتر شمال النقطة الاصلية
مسحت سنة ١٩٢٩-١٩٣٠
نقط مثلثات
علامة كيلومتر
رمزية للمساحة
برج بناء
سكك حديد الحكومة المزدوجة
" " المفردة
" " الاضافية
برج ماسورة