

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٩٨١ لسنة ٢٠٢٦

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣١١١ لسنة ٢٠٢٣ باعتبار مشروع محطة معالجة الصرف الصحى الزياتين - المعمورة - محافظة الإسكندرية من أعمال المنفعة العامة ؛

وبناءً على ما عرضته وزيرة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع محطة معالجة الصرف الصحى الزياتين - المعمورة - محافظة الإسكندرية ، الواقع بحوض اللومانية نمرة (٣) فصل ثان قسم أول اللومانية ، بمسطح مقداره (٦٧) فدانا و (٩) قراريط ، و (٧٢, ٧) سهم تقريبا ، وذلك لصالح الجهاز التنفيذى لمياه الشرب والصرف الصحى .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعها ومساحتها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين ، بالمذكرة الإيضاحية والخريطتين المساحيتين والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢ المحرم سنة ١٤٤٨ هـ

(الموافق ١٧ يونية سنة ٢٠٢٦ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولي

وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار رئيس مجلس الوزراء

بتقرير صفة النفع العام للأراضى اللازمة لإقامة محطة معالجة الصرف الصحى

الزيتين - المعمورة - محافظة الإسكندرية - والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر

على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع

أتشرف بعرض الآتى :

بتاريخ ٢٠٢٣/٨/١٠ صدر قرار مجلس الوزراء رقم ٣١١١ لسنة ٢٠٢٣ والمنشور بالجريدة الرسمية بالعدد (٣٥) بتاريخ ٢٠٢٣/٨/٣١ بشأن تقرير صفة النفع العام لمشروع محطة معالجة الصرف الصحى الزيتين - المعمورة - محافظة الإسكندرية وتم إيداع أمر الدفع رقم ١٩٤٦٠.٦٠٢٤٩٢٣ بمبلغ ٥٠٠٠٠ جنيه (خمسون ألف جنيه) تحت حساب التعويضات المبدئية بخزينة مديرية المساحة بالإسكندرية وإدراجه تحت رقم مشروع (٩٦٢) صرف صحى .

تنص المادة (١٢) من القانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٠ الصادر بتعديل أحكام

القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة على أن :

إذا لم تودع النماذج أو القرار الوزارى طبقا للإجراءات المنصوص عليها فى المادة (١١) من هذا القانون خلال ثلاث سنوات من تاريخ نشر قرار المنفعة العامة فى الجريدة الرسمية عد القرار كأن لم يكن بالنسبة للعقارات التى لم تودع النماذج أو القرار الخاص بها.

بتاريخ ٢٠٢٦/٤/٢٣ ورد كتاب السيدة المهندسة مدير عام مديرية المساحة

بالإسكندرية رقم (٨١٥) بطلب استصدار قرار منفعة عامة جديد للمحطة عاليه

الواقعة بحوض اللومانية نمرة (٣) فصل ثان قسم أول اللومانية بمسطح وقدره

(٦٧ ف ، ٩ ط ، ٧٢ ، ٧ س) تقريباً حيث أن القرار ينتهى فى ٣١/٨/٢٠٢٦ والمدة القانونية المتبقية بالقرار لا تكفى فى نهو الإجراءات الفنية الخاصة بنزع الملكية. تحصيلنا لقرار المنفعة العامة رقم ٣١١١ لسنة ٢٠٢٣ ولإمكانية الاستفادة من المشروع وحرصاً على عدم سقوط القرار يتعين إصدار قرار جديد بنزع الملكية قبل سقوط القرار بفترة كافية .

ولذلك وإعمالاً لما تقدم وتطبيقاً لأحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة فقد تم إعداد مشروع القرار المرفق وفى حالة الموافقة إصدار القرار .

فالأمر معروض على سيادتكم ، للتفضل بالموافقة على استصدار قرار منفعة عامة لمشروع محطة معالجة الصرف الصحى الزياتين المعمورة - محافظة الإسكندرية لصالح الجهاز التنفيذى لمياه الشرب والصرف الصحى .

والأمر مفوض

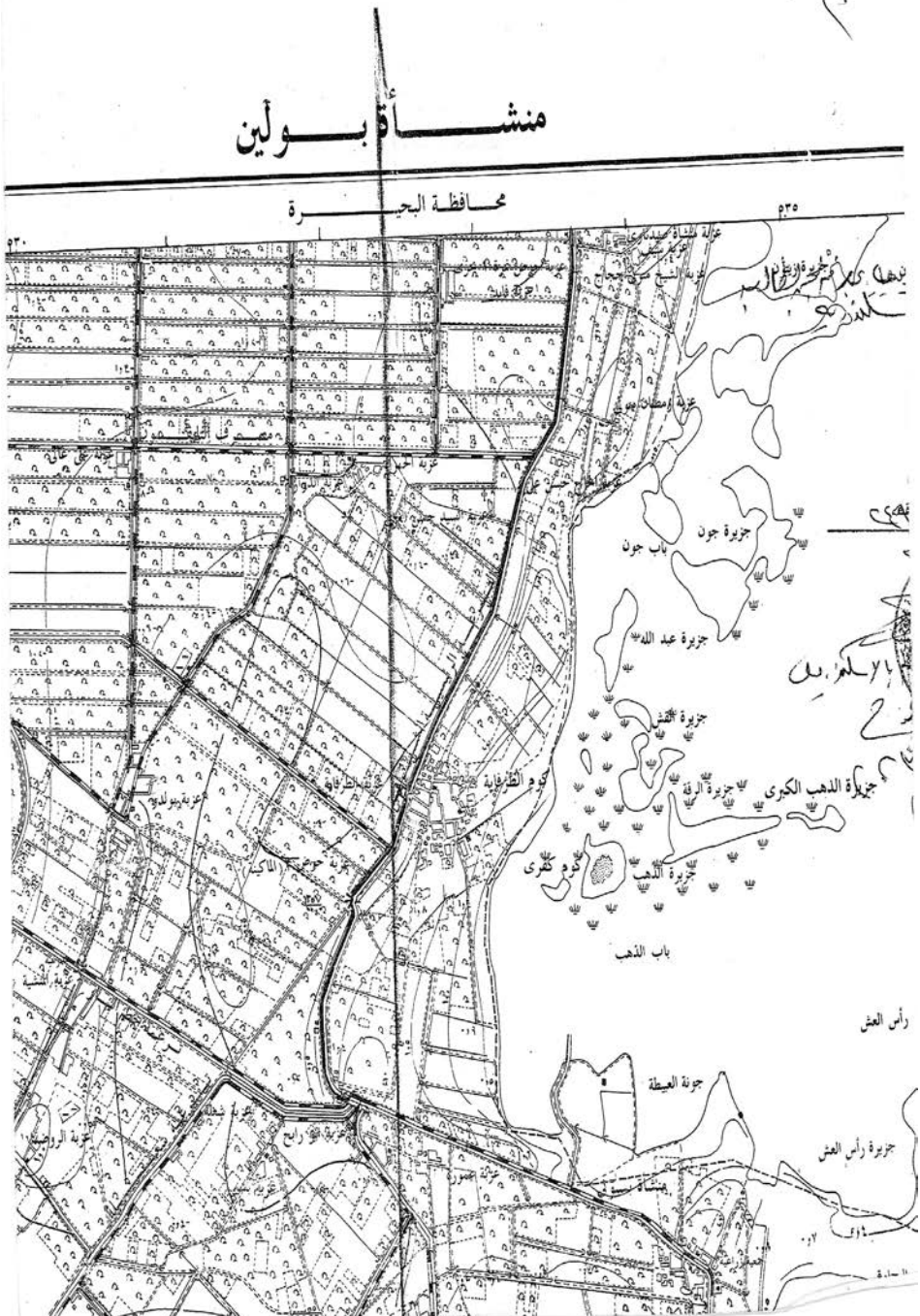
وزيرة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

مهندسة/ راندة المنشاوى



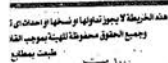
1/3/2

[illegible]



مقياس الرسم ١ : ٢٥,٠٠٠





مقياس الرهن ٢٥,٠٠٠:١

دعوت: ۲
= 3 Kilometres

Heights in metres above Mean Sea-Level at Alexandria

Names in parentheses indicate those of local usage.

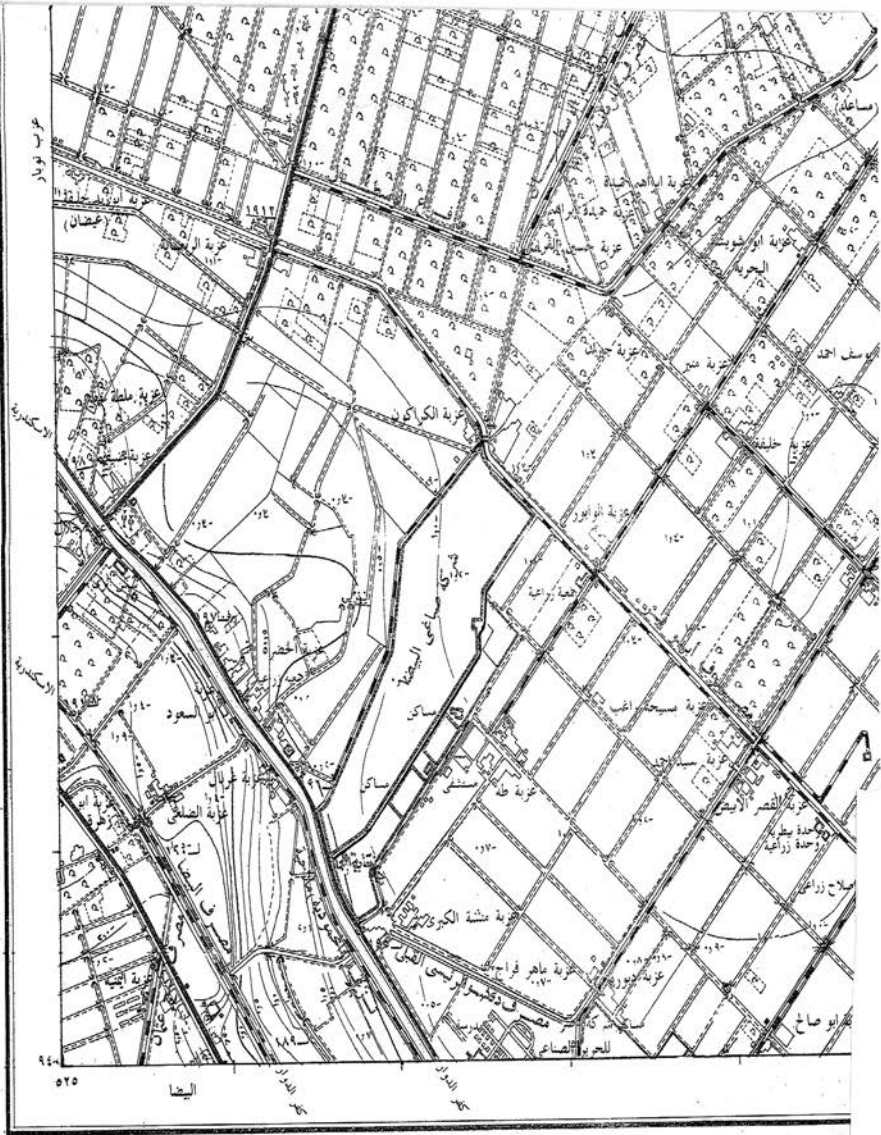
Finance village names shown by an asterisk denote villages without Satoh (buildings).

All Contour values are written vertically on the higher

اللوحات المجاورة

$\frac{90}{01.}$	$\frac{90}{010}$	$\frac{90}{01.}$
$\frac{91}{01.}$	$\frac{91}{010}$	$\frac{91}{01.}$
$\frac{92}{01.}$	$\frac{92}{010}$	$\frac{92}{01.}$

ملاحظات : ١- الإحداثيات فلكية بالنسبة لسطح البحر وللمسكنة
٢- شكل الأضلاع الموزون جـ فوسين تحد لها أساسية عند العلوم
٣- أسماء الزوايا التي لا تكون لها نفس السطوح بين هذه المثلثات
٤- الشرائط والمعارف المروحة هذه المثلثات
٥- جميع الأوتار الثلاثة في قسم خطوط الشاطئ مكتوبة رأسياً



REFERENCE

Governorate	حدود المحافظات
Market	المركز
Agriculture	الزراعة
House Tax	عقار الإلاك
Village	القرية
Concession	الاستثمار
Administrative	إدارية
Telephone Lines	خطوط التليفونات

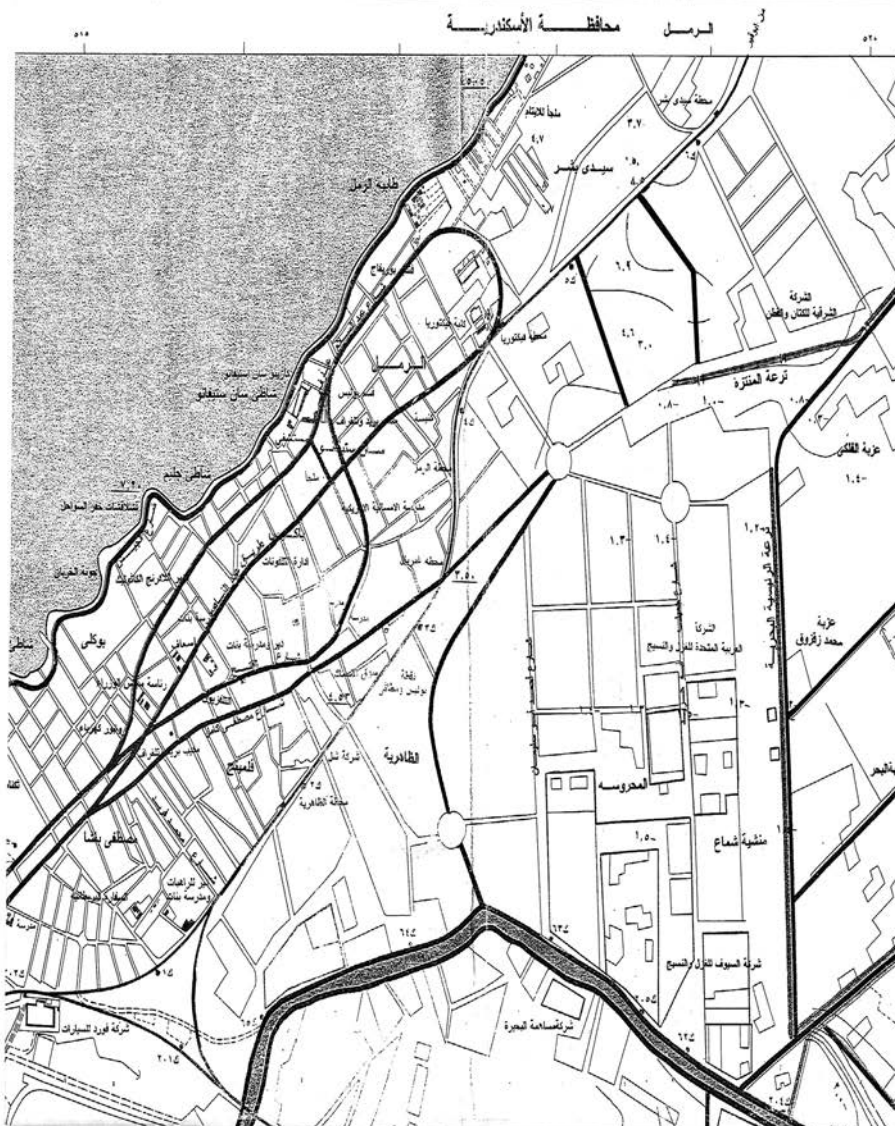
تعليمات

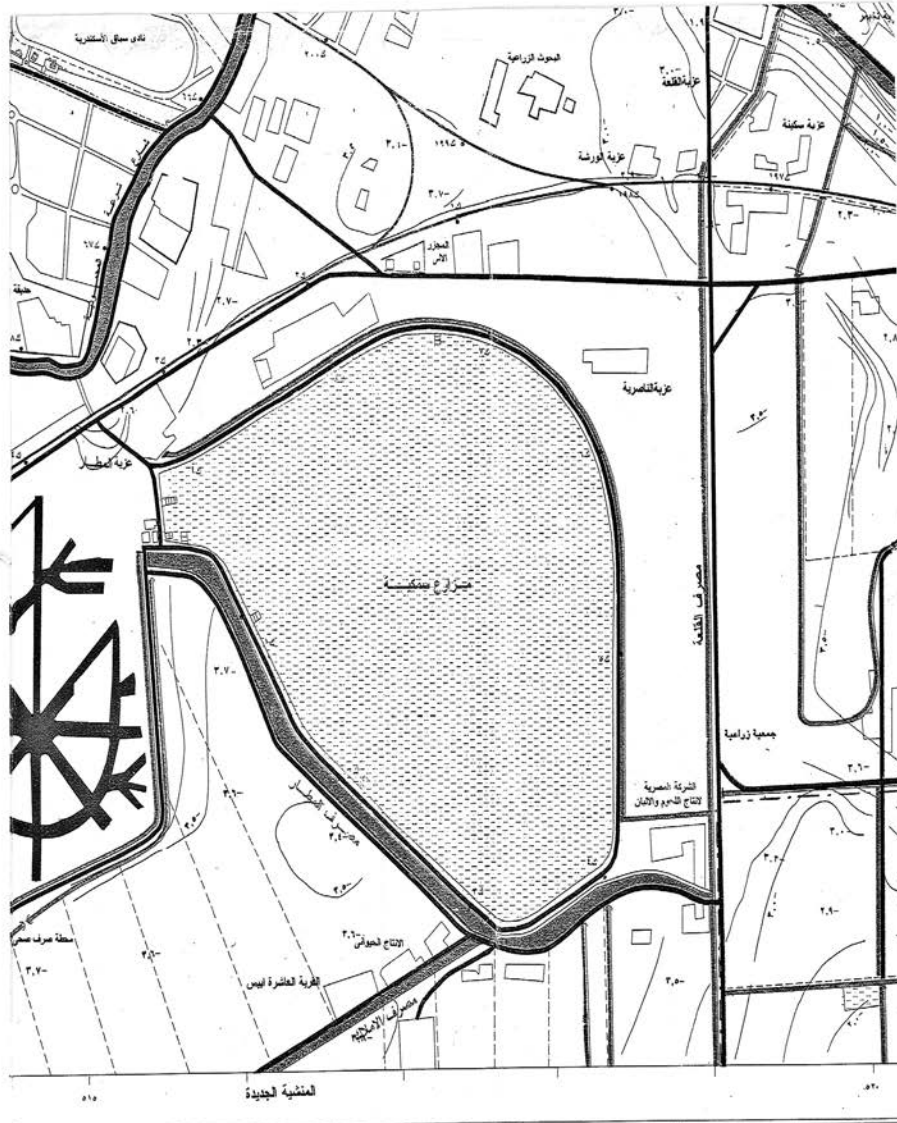
Standard Gauge Railways	سكك حديدية ذات المسار القياسي
Light Railways	سكك حديدية خفيفة
Trolley Lines	سكك حديدية كهربائية
Roads and Banks Principal	طرق وحمام رئيسية
Roads or Banks suitable for Wheeled Traffic	طرق وحمام مناسبة للمركبات
Other Roads over 4 m. wide	طرق حديدية أخرى أوسع من 4 متر
Private Road's (unimproved)	طرق خاصة غير معبدة
Roads less than 4 m. wide (unimproved)	طرق حديدية أخرى أقل من 4 متر (غير معبدة)
Main desert communication Tracks	مسارات رئيسية للتواصل في الصحراء

١٩٢٦

٦

الرمـل





مقياس الرسم ١ : ٢٥,٠٠٠ SCALE 1 : 25,000

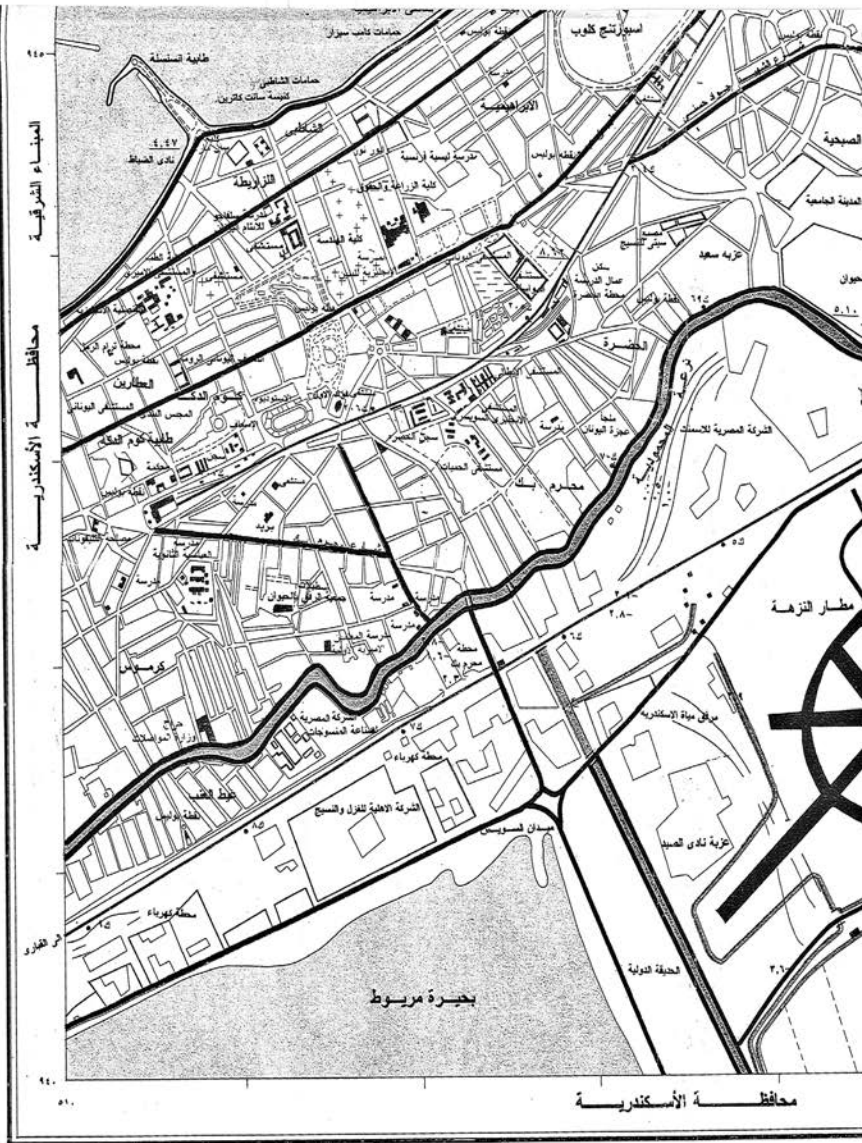


اللوحات المجاورة

٩٥	٩٦
٩٧	٩٨
٩٩	١٠٠
١٠١	١٠٢
١٠٣	١٠٤
١٠٥	١٠٦
١٠٧	١٠٨
١٠٩	١١٠

هذه الخريطة لإيجاز تداولها أو نسخها أو إحداث أي تعديلات بها
 لا بموجب تصريح من الهيئة المصرية العامة للمساحة
 وجميع الحقوق محفوظة للهيئة بموجب القانون ٨٢ لسنة ٢٠٠٢
 رقم الإيداع بدار الكتب ٢٠٠٧/١٢٣
 طبعت بمطابع الهيئة سنة ٢٠٠٩ (٢٠٠٩/٣)

١- أن تضاف بالمثل بالنسبة للمساح الدائم بالسنكسرية
 ٢- أن تضاف المساحة من الممتلكات التي لها مستصلحة من الدولة
 ٣- أسماء الأراضي التي لا يمكن لها إيداع المساح ضمن هذه القائمة
 ٤- الشروع في العمل بها بهذه القائمة
 ٥- قبل على أنها شخصية
 ٦- جميع الأرقام الدالة على قيم خطوط الممتلكات مكتوبة رأسياً



REFERENCE

Mudirya Boundaries
Markaz
Governorate
House Tax
Village
Concession
Administrative
Telephone Lines

حدود المديرية
حدود المركز
حدود المحافظات
حدود عوائد الأقاليم
حدود البلاد
حدود الأحياء
حدود إدارية
خطوط التليفونات

Standard Gauge Railways
Light Railways
Trolley Lines
Roads and Banks Principal
Roads or Banks outside or Wharfed Traffic
Other Roads over 4 m/s - Wide
Private Roads (Mashat)
Roads less than 4 m/s wide (paths)
Main desert communication Tracks

تعليمات

سكك حديدية بتأسيسها المصنعة
سكك حديدية خفيفة
سكك حديدية جرارة
طرق وجرار وجرار
طرق وجرار وجرار
طرق وجرار وجرار
طرق وجرار وجرار
طرق وجرار وجرار
طرق وجرار وجرار

١٩٧١

١٤