قـرار رئيس مجلس الوزراء

رقـم ١٩٧٧ لسنـة ٢٠٢٦

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلــى قانــون نظــام الإدارة المحلية الصــادر بالقانــون رقم ٤٣ لســنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لســنة ١٩٩٠ بشــأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٩٨٧ لســنة ٢٠٢٤ باعتبار مشــروع إنشاء محور الفريق كمال عامر (ترعة الزمر سابقًا) بمحافظة الجيزة من أعمال المنفعة العامة ؛

وبناءً على ما عرضته وزيرة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية ؛

قــرر :

(المـادة الأولى)

يُســتبدل بنــص المــادة الأولى من قرار رئيــس مجلس الوزراء رقم ٣٩٨٧ لســنة ٢٠٢٤ المشار إليه ، النص الآتى :

«يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشــروع إنشاء محور الفريق/ كمال عامر (ترعة الزمر ســابقًا) وإقامة دور عبادة «كنيســة» فى نطاق محافظة الجيزة ، وذلك على النحو الموضح بالمذكرة الإيضاحية والخرائط المساحية والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين».

(المـادة الثـانية)

يُضــاف إلى أعمــال المنفعة العامة الصادر بشــأنها قرار رئيــس مجلس الوزراء رقــم ٣٩٨٧ لســنة ٢٠٢٤ المشــار إليه ، بعض قطع الأراضى اللازمــة لتنفيذ أعمال إنشــاء كوبرى مشاة مستشفى الصدر ، وذلك على النحو الموضح بالمذكرة الإيضاحية والخرائط المساحية والرسوم التخطيطية والكشف المرفقين .

(المـادة الثـالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢ المحرم سنة ١٤٤٨ هـ

(الموافق ١٧ يونيــة سنة ٢٠٢٦ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

مذكرة إيضاحية لقرار رئيس مجلس الوزراء

بشأن تعديل قرار رئيس مجلس الوزراء رقم (٣٩٨٧) لسنة ٢٠٢٤ باعتبار مشروع إنشاء محور الفريق كمال عامر (ترعة الزمر سابقا) بمحافظة الجيزة من أعمال المنفعة العامة ، وذلك ليتضمن المشروع إقامة دور عبادة «كنيسة» وإضافة بعض قطع الأراضى اللازمة لتنفيذ كوبرى مشاه مستشفى الصدر

فــى إطار خطة الدولة إنشــاء المحاور الجديدة وتطوير شــبكة الطرق القائمة بما يساهم فى تحقيق التنمية بصفة عامة وحل المشاكل المرورية بصفة خاصة واستكمالاً لخطة وزارة الإســكان والمرافق والمجتمعات العمرانية فى إنشــاء محاور جديدة ضمن خطة الدولة ، فقد تم اتخاذ الإجراءات الآتية :

بتاريــخ ٢٠٢٤/١١/١٩ صــدر قــرار الســيد الدكتــور رئيس مجلــس الوزراء رقــم ٣٩٨٧ لســنة ٢٠٢٤ باعتبــار مشــروع إنشــاء محــور الفريــق كمــال عامــر (ترعة الزمر سابقًا) بمحافظة الجيزة من أعمال المنفعة العامة-(مرفق١) .

يتعارض تنفيذ المشــروع المشــار إليــه مع قطعة أرض مملوكة لكنيســة تابعة لمطرانية الأقباط الأرثوذكس بشمال الجيزة (كنيسة السيدة العذراء والشهيد مارجرجس) تقع بحوض أبو جرة الغربى ناحية وراق العرب - إمبابة بمساحة ٢٨٠٠م^{٢} .

بتاريــخ ٢٠٢٤/٤/١٨ ورد كتاب الســيد اللواء م مستشــار رئيس الجمهورية للتخطيط العمرانى للســيد وزير الإســكان والمرافق والمجتمعات العمرانية المرفق به كتــاب الســيد مدير مكتب قداســة البابا تواضــروس الثانى طلــب تحديد وتخصيص قطعة أرض بديلة بمنطقة شــمال الجيزة لتكون كنيسة بديلة عن كنيسة السيدة العذراء والشــهيد مارجرجس التى تم نزع ملكيتها نظرا للاحتياج الشــديد للمواطنين الأقباط بالمنطقة (مرفق ٢) .

طلبت الكنيســة تعويضها عن قطعة الأرض المشــار إليها تعويضًا عينيًا بقطعة أرض بديلة فى ذات النطاق الإدارى ، وبناءً عليه تم التوافق مع ممثلى الكنيســة على التعويــض بقطعة أرض بديلة داخل نطاق مشــروع المنفعــة العامة لمحور الفريق كمال عامــر ، وهى عبارة عــن قطعتى أرض بنفس المنطقة داخل المطلــع الدائرى للربط مع محور تحيا مصر بإجمالى نفس المساحة المنزوع ملكيتها (٢٨٠٠م٢) وقد وافق ممثلو الكنيسة على هذا المقترح - (مرفق كروكى بالإحداثيات ٣) .

كما يتطلب تنفيذ مشــروع إنشــاء محور الفريق/ كمال عامر فى نطاق محافظة الجيزة أيضًا تنفيذ بعض كبارى المشاة العابرة للمحور، حرصا على سلامة المواطنين، ومنعا للعبور العشوائى للمحور.

بتاريخ ٢٠٢٣/٣/٢٧ تم عمل محضر تنســيقى بخصوص تحديد أماكن كبارى المشــاه المطلوب إنشــاؤها على مســار محور الفريق كمال عامر بحضور ممثلين عن محافظــة الجيــزة وممثلين عــن الجهاز التنفيذى لمشــروعات تعميــر القاهرة الكبرى والمكتب الاستشــارى ، وتم التوافق على الاحتياج الشــديد لإنشــاء عدد (٣) كبارى مشاة أعلى المحور المذكور ، ومن ضمنها كوبرى مشاة مستشفى الصدر بالجزء الأول من القطاع الجنوبى للمحور المشــار إليه بنطاق حى العمرانية أمام كل من الإســعاف ومستشفى الصدر من جهة وأرض الأوقاف من الجهة المقابلة (مرفق - ٤) .

تبين أثناء تنفيذ أعمال كوبرى مشــاة وجود تعارض مع أرض ملكية خاصة وأرض منفعــة عامــة ، والموضحيــن باللوحات المســاحية المرفقة (عدد ٦ نســخ) أرقام (٦٣٣/٨٠٩ - ٥/٨٠٩ , ٦٣٤) بمقياس رســم (١ : ٢٥٠٠) وكشــف حصر أسماء المــلاك الظاهرين المرفق عدد (٣) نســخ ، لوحة المخطط العــام الإجمالى المرفقة ، الأمــر الذى يتطلب إضافة تلك الأراضى لأعمال المنفعة العامة الخاصة بمحور الفريق كمال عامر المشار إليه .

وفــى ضــوء ماســبق ، فإن الأمر يســتلزم تعديل قرار المنفعة رقم ٣٩٨٧ لســنة ٢٠٢٤ باعتبار مشــروع إنشاء محور الفريق كمال عامر (ترعة الزمر سابقا) بمحافظة الجيــزة من أعمــال المنفعة العامة ، ليتضمن إقامة دور عبادة «كنيســة» على قطعة الأرض التى تم التوافق عليها لتعويض الكنيسة بها تعويضًا عينيًا ، وكذا إضافة قطع الأراضى اللازمة لتنفيذ كوبرى مشاة مستشفى الصدر .

ولذا نتشــرف أن نرفق طيه مشــروع قرار بتعديل قرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٩٨٧ لســنة ٢٠٢٤ بحيث يشــمل إقامة دور عبادة (كنيسة) فى نطاق محافظة الجيزة وإضافة قطع الأراضى اللازمة لتنفيذ كوبرى مشاة مستشفى الصدر -(مرفق)

مع خالص احترامى وعظيم تقديرى

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

مهندسة/ راندة المنشاوى

الهيئة المصرية العامة للمساحة
مديرية المساحة بالجيزة
مكتب المشروعات

١٩٧٧

كشف حصر أسماء الملاك الظاهرين كوبرى مشاه مستشفى الصدر

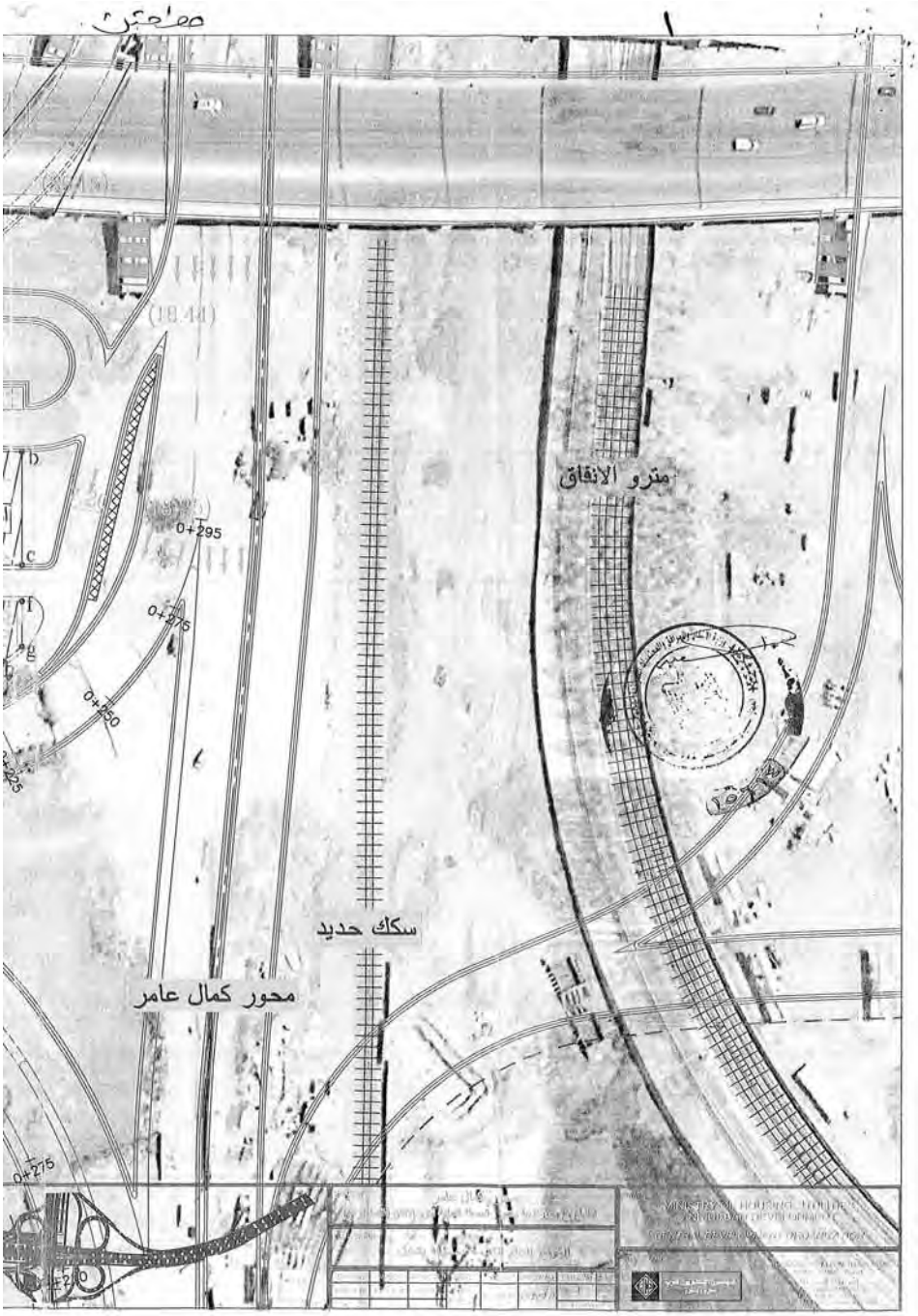
مسلسل	الناحية	الحوض	رقم القطعة	المساحة ف	ط	س	المالك	المستأجر
١		الغضارة غرب		١٧ ١/٤			ارض منفعة عامة	
٢		حوض الشيخ عمار غرب		٣ ١/٢	١		السيد عبد الرحيم محمد مصطفى	

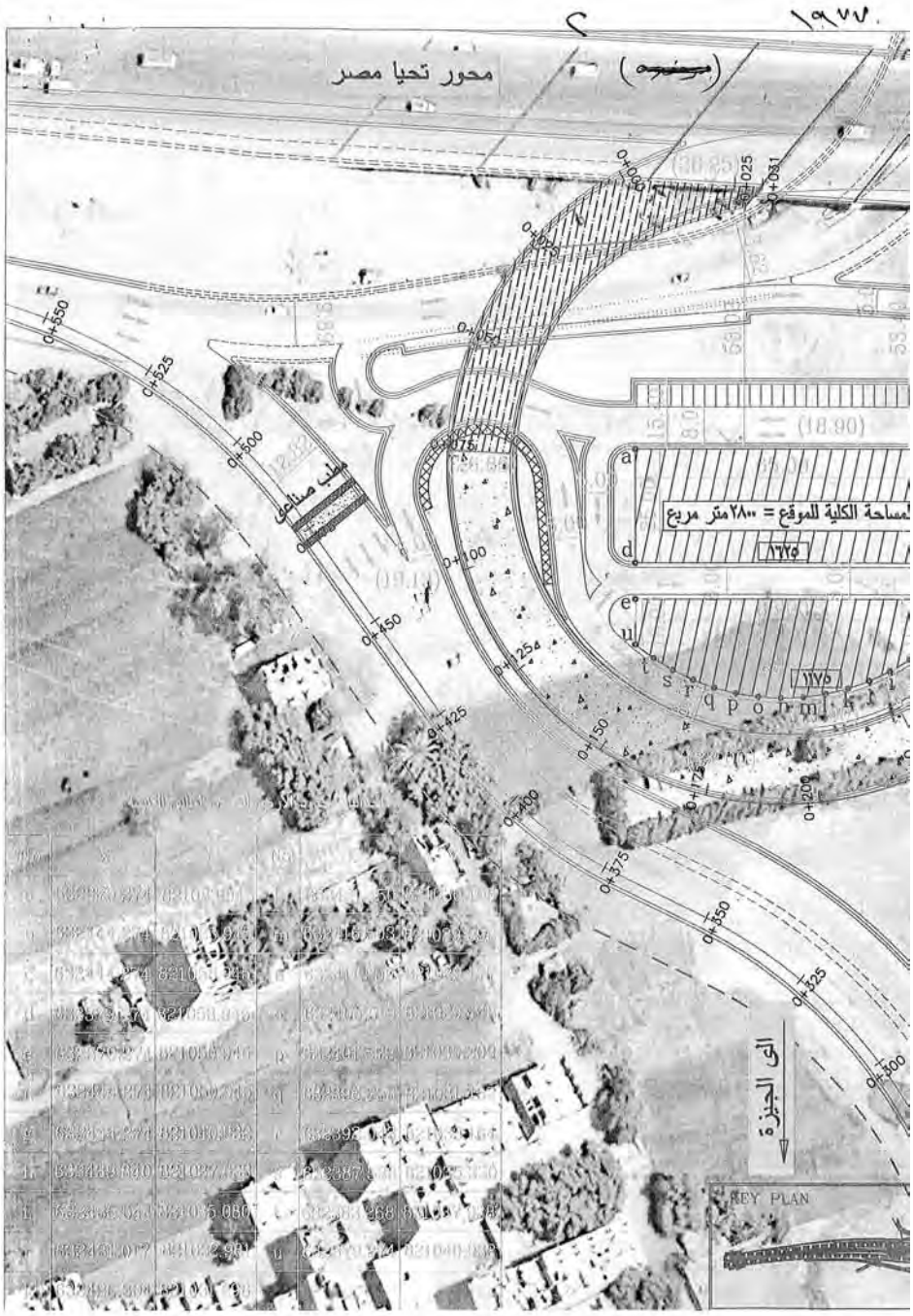
تم عمل الحصاة
طبقا للقانون خرجه
الحاسب الآلي

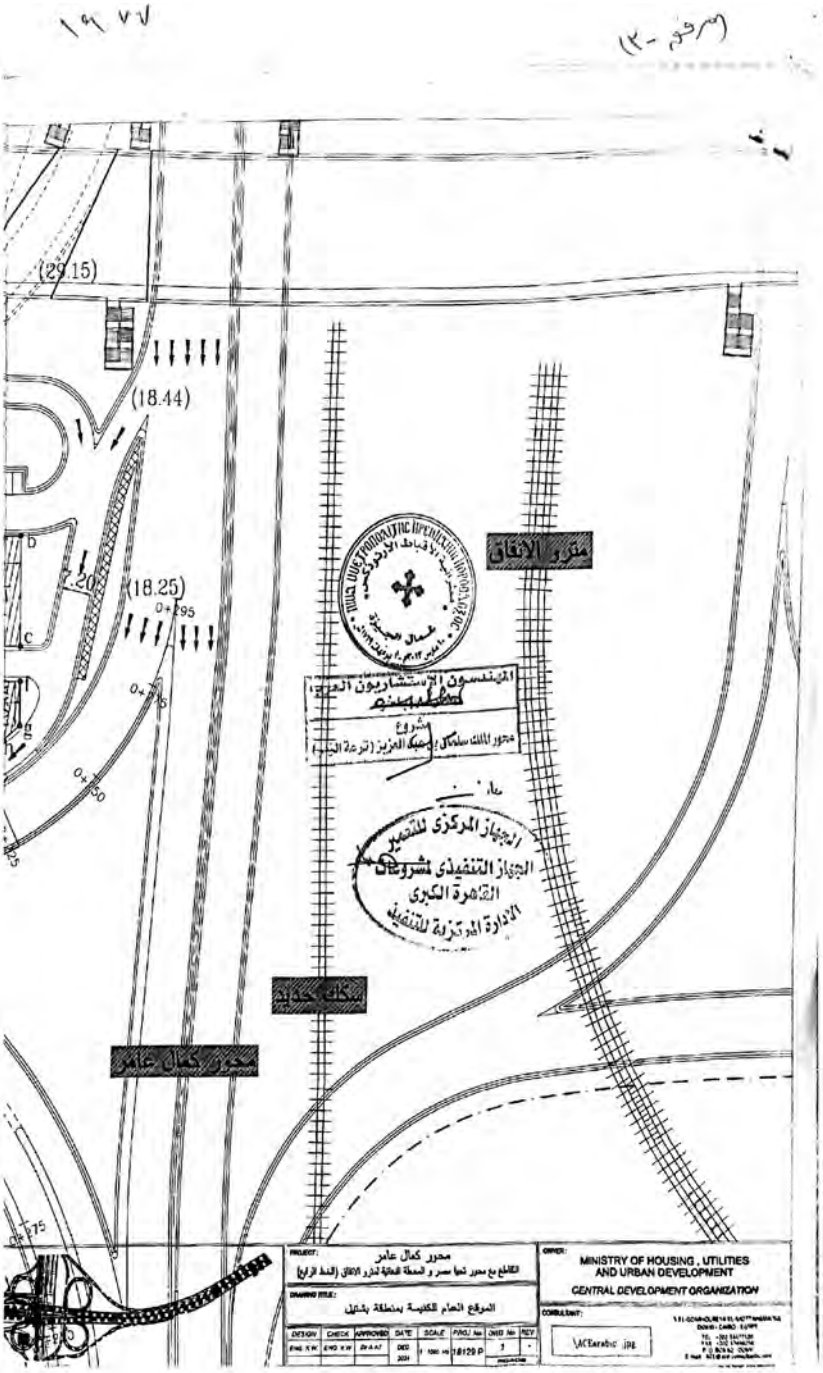
المختص بالحصاة

مدير إدارة المساحة بالجيزة

محمود حسين
رئيس الهيئة

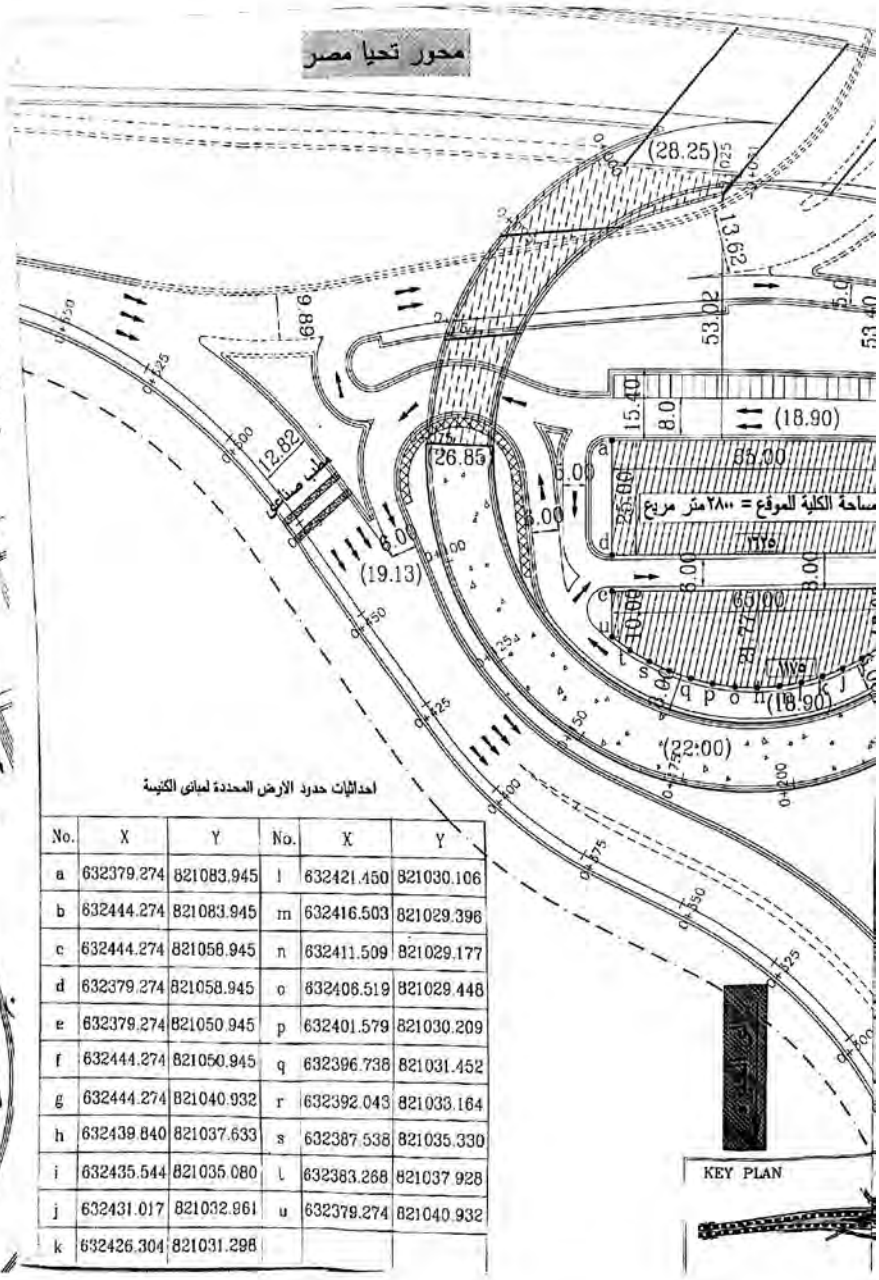

مترو الانفاق
سكك حديد
محور كمال عامر
0+295
0+275
0+250
0+275


محور تحيا مصر
(موضوعه)
مطب صناعى
المساحة الكلية للموقع = ٢٨٠٠ متر مربع
١٦٢٥
٧٧٥
(18.90)
الى الجيزة
KEY PLAN



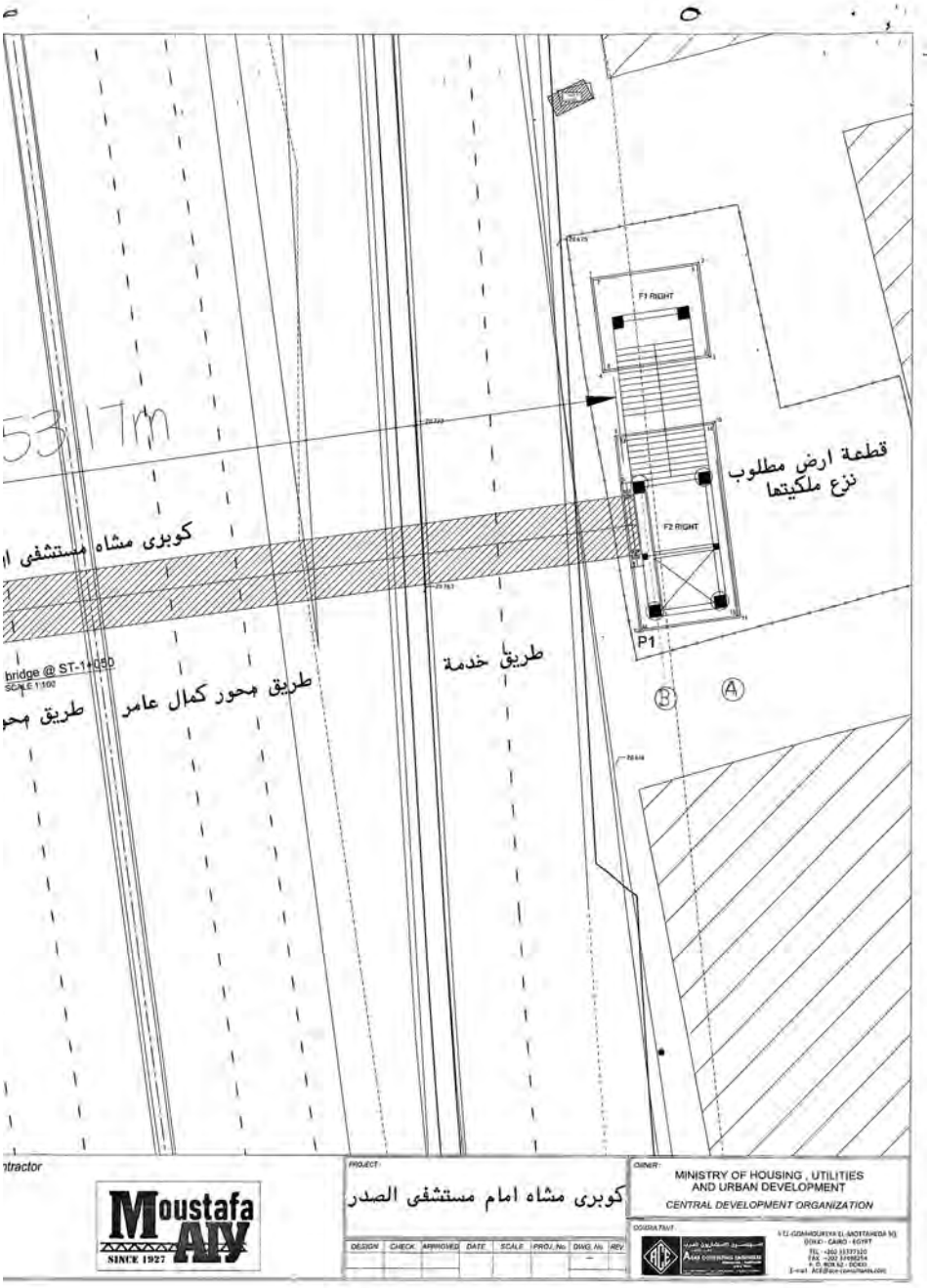
Scanned with CamScanner

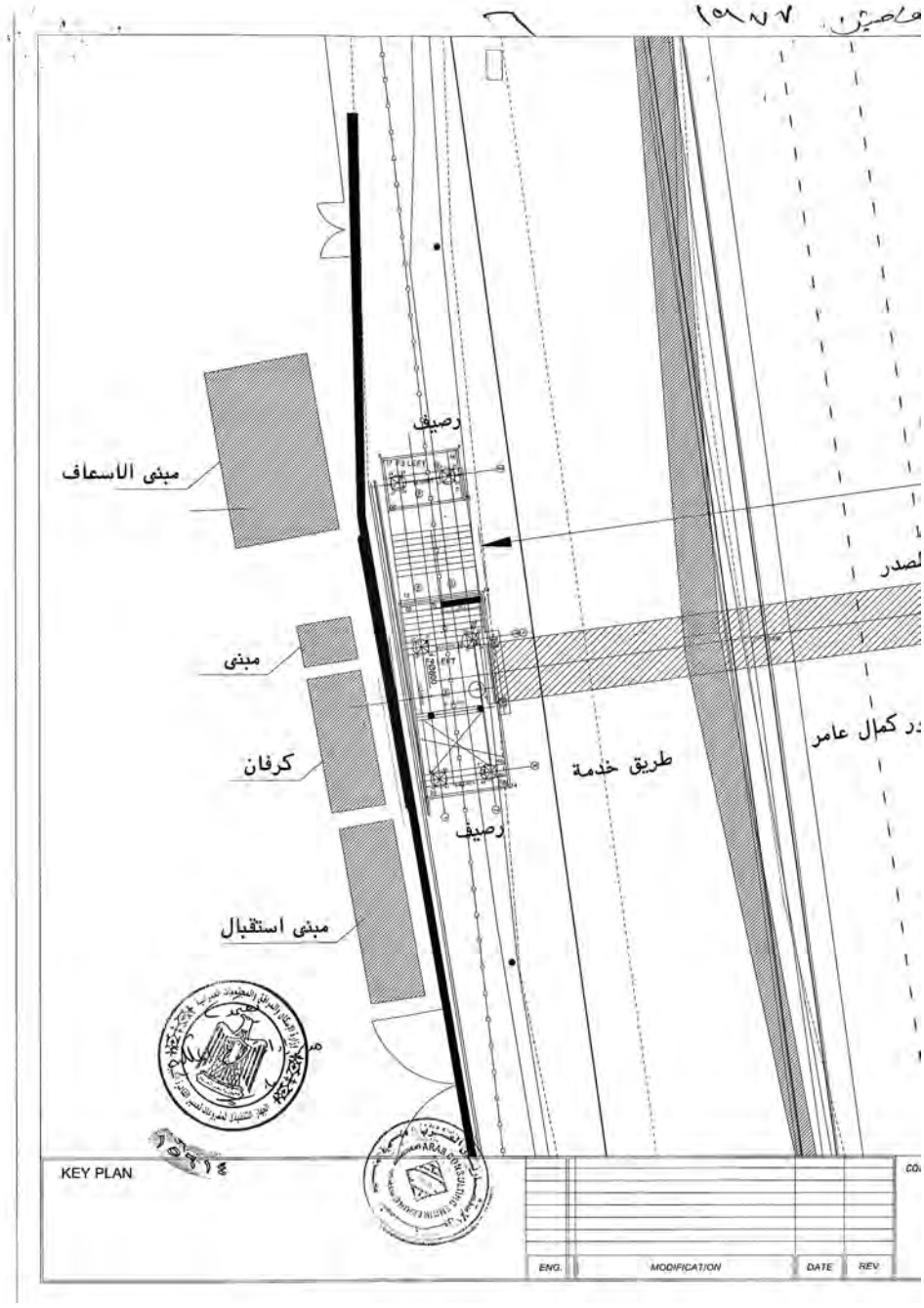
٤

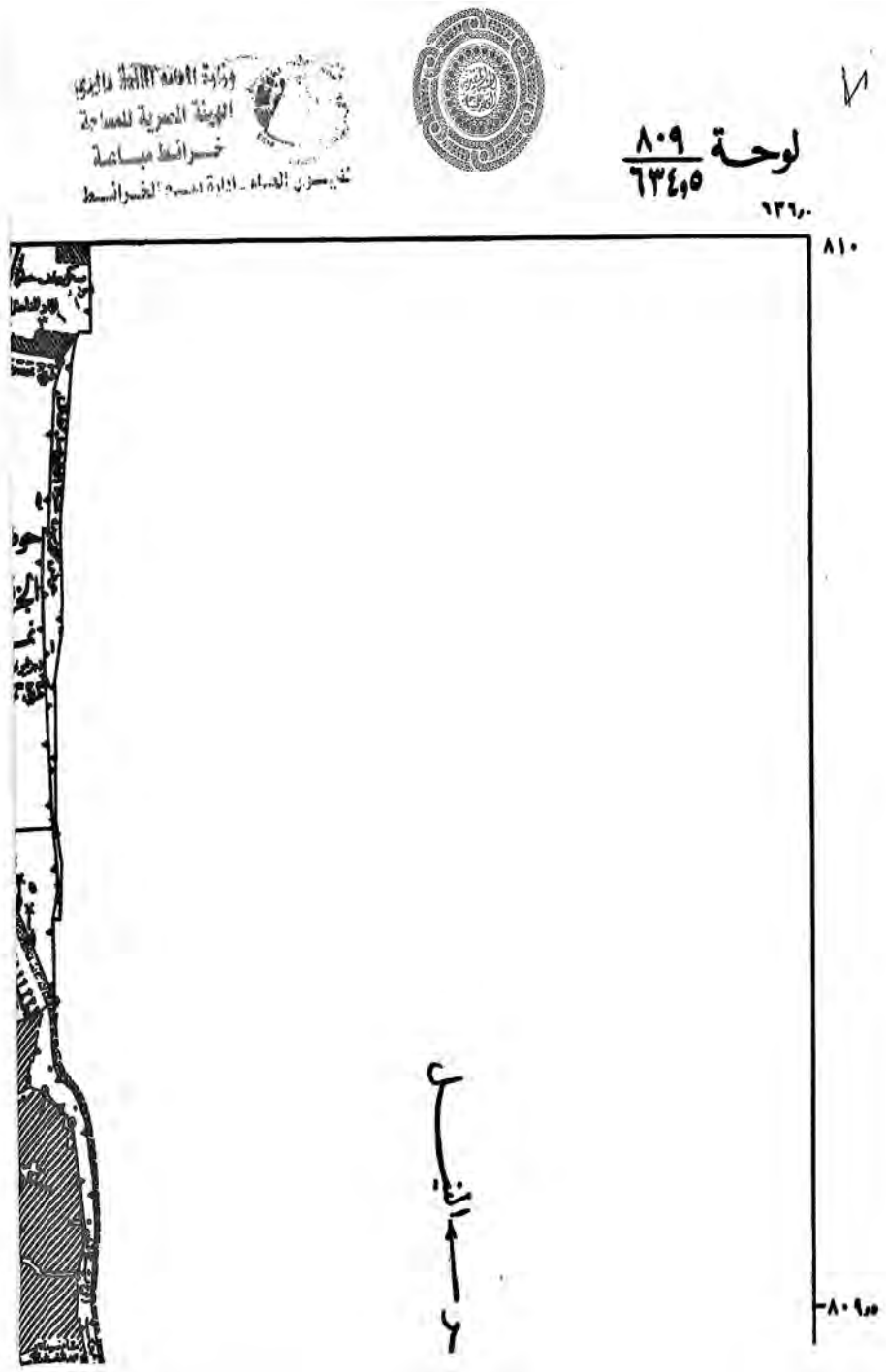


احداثيات حدود الأرض المحددة لمبانى الكنيسة

No.	X	Y	No.	X	Y
a	632379.274	821083.945	l	632421.450	821030.106
b	632444.274	821083.945	m	632416.503	821029.396
c	632444.274	821058.945	n	632411.509	821029.177
d	632379.274	821058.945	o	632406.519	821029.448
e	632379.274	821050.945	p	632401.579	821030.209
f	632444.274	821050.945	q	632396.738	821031.452
g	632444.274	821040.932	r	632392.043	821033.164
h	632439.840	821037.633	s	632387.538	821035.330
i	632435.544	821035.080	t	632383.268	821037.928
j	632431.017	821032.961	u	632379.274	821040.932
k	632426.304	821031.298			

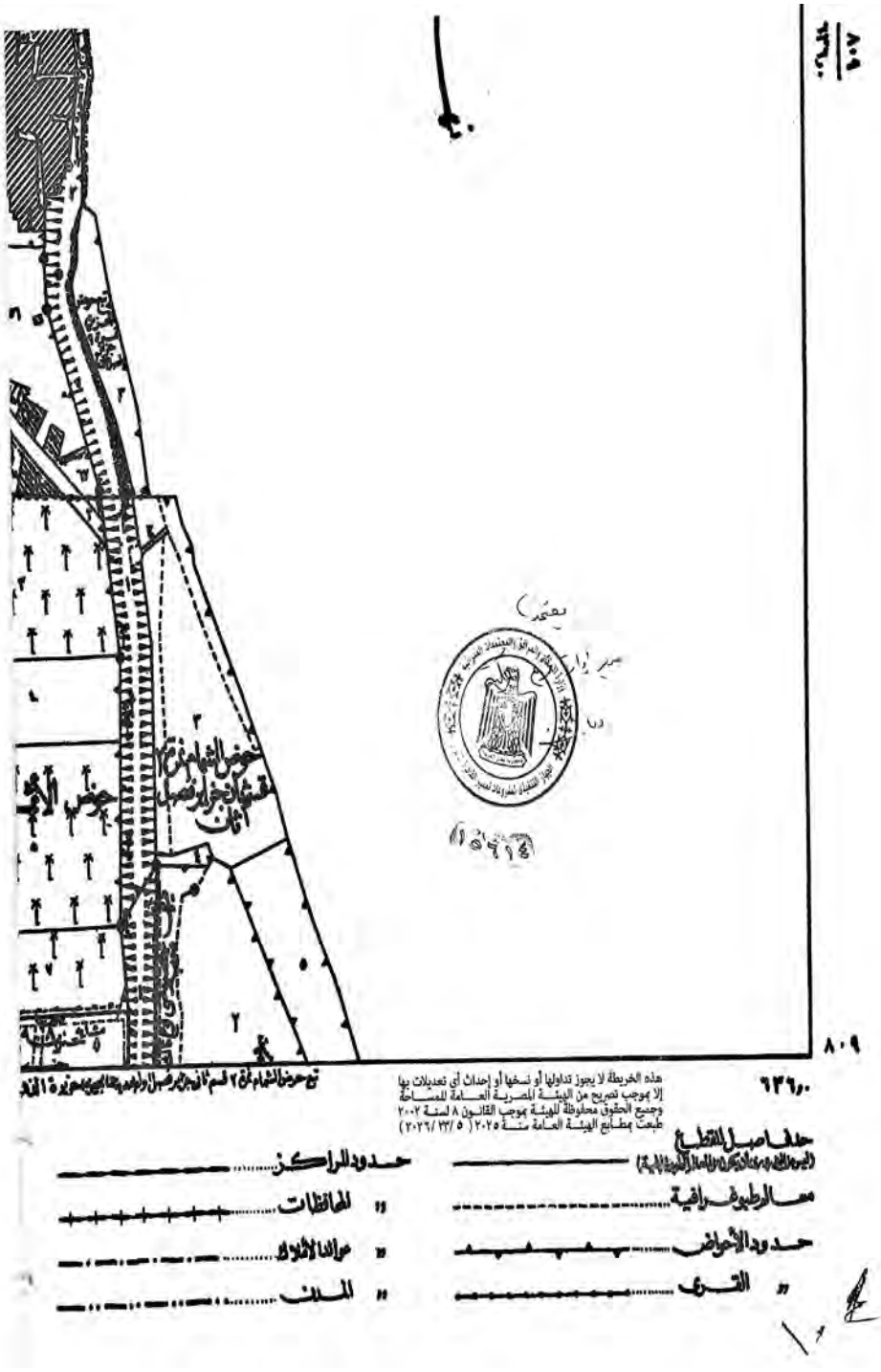

F1 RIGHT
F2 RIGHT
P1
قطعة ارض مطلوب
نزع ملكيتها
كوبرى مشاه مستشفى ا
طريق خدمة
طريق محور كمال عامر
طريق مح
bridge @ ST-14+090
SCALE 1:100
Moustafa
MAY
SINCE 1927
PROJECT:
كوبرى مشاه امام مستشفى الصدر
DESIGN
CHECK
APPROVED
DATE
SCALE
PROJ. No
DWG. No
REV
OWNER:
MINISTRY OF HOUSING , UTILITIES
AND URBAN DEVELOPMENT
CENTRAL DEVELOPMENT ORGANIZATION
CONSULTANT:
ACE CONSULTING ENGINEERS

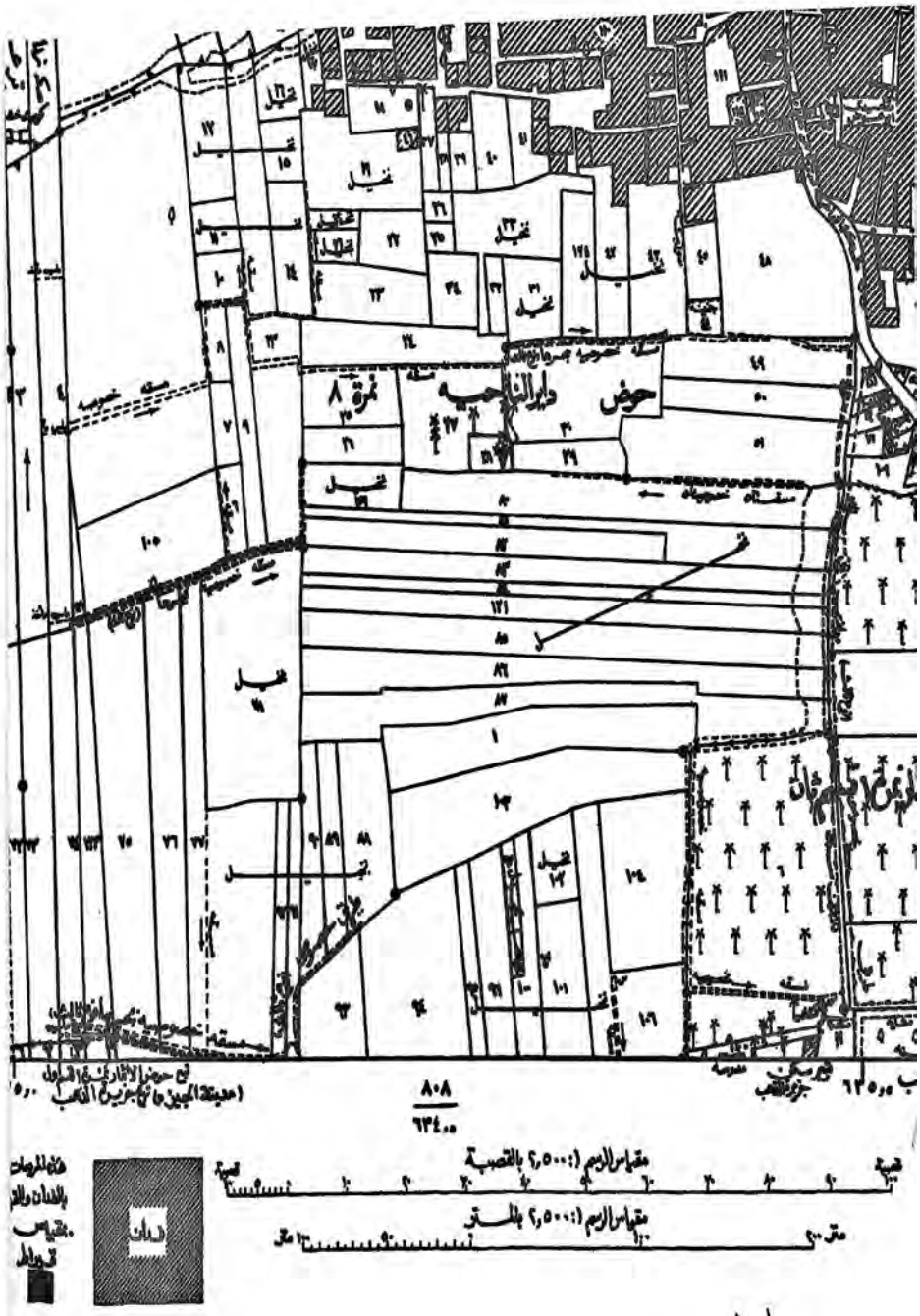

رصيف
مبنى الاسعاف
مبنى
كرفان
مبنى استقبال
طريق خدمة
رصيف
KEY PLAN
ENG.
MODIFICATION
DATE
REV.

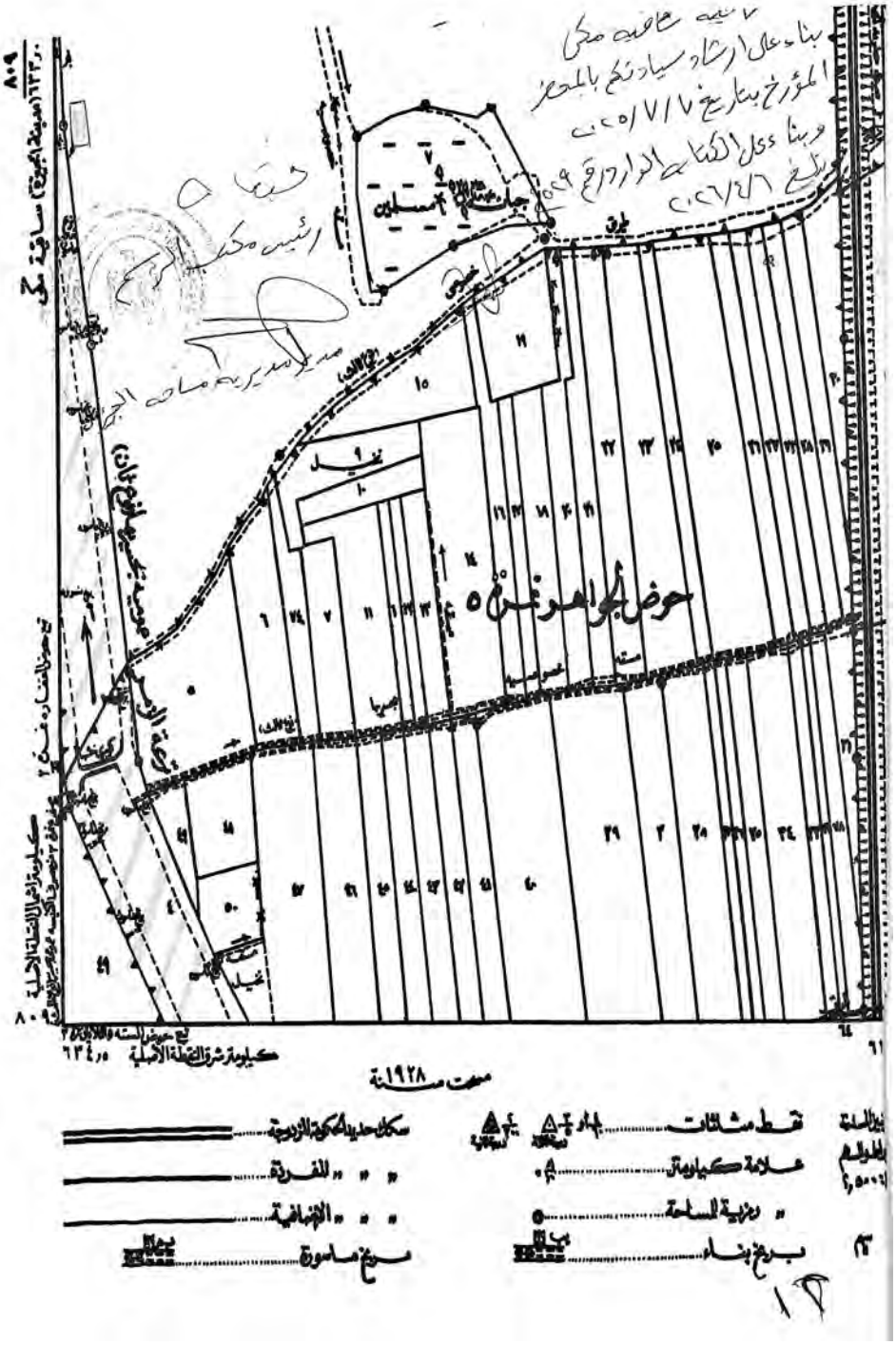

وزارة الدفاع الإدارة العامة للمساحة
الهيئة المصرية للمساحة
خرائط مساحة
لوحة ٨٠٩ / ٦٣٤,٥
٦٣٦,٠
٨١٠
٨٠٩,٥
النيل

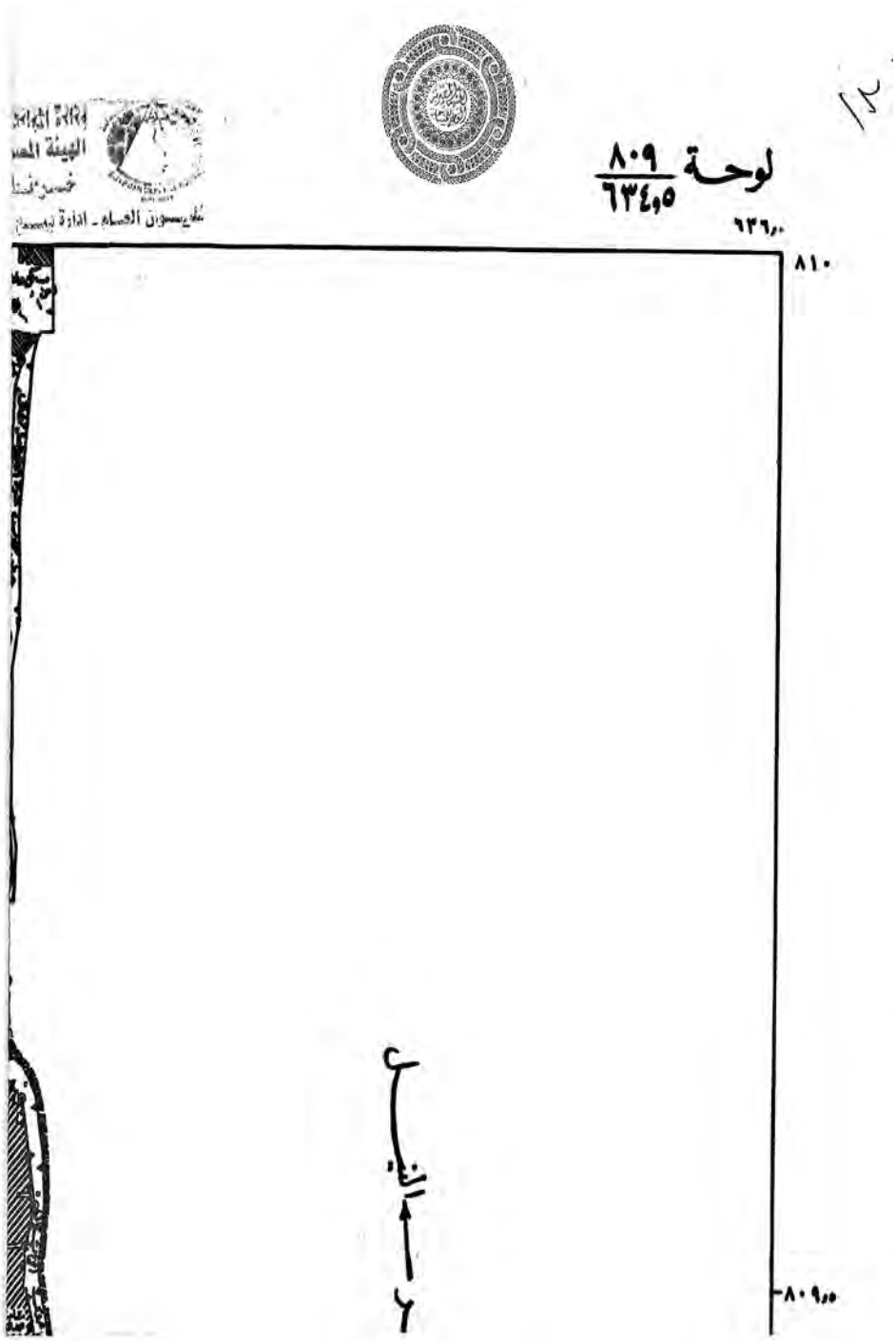
جمهورية مصر العربية مقياس ١:٢,٥٠٠
٨١٠
٩٣٤,٥
٩٣٥,٥
حوض الرملتين نمرة ٧
قسم اول
حوض الرملتين نمرة ٧
قسم ثانى
سكن سابقة

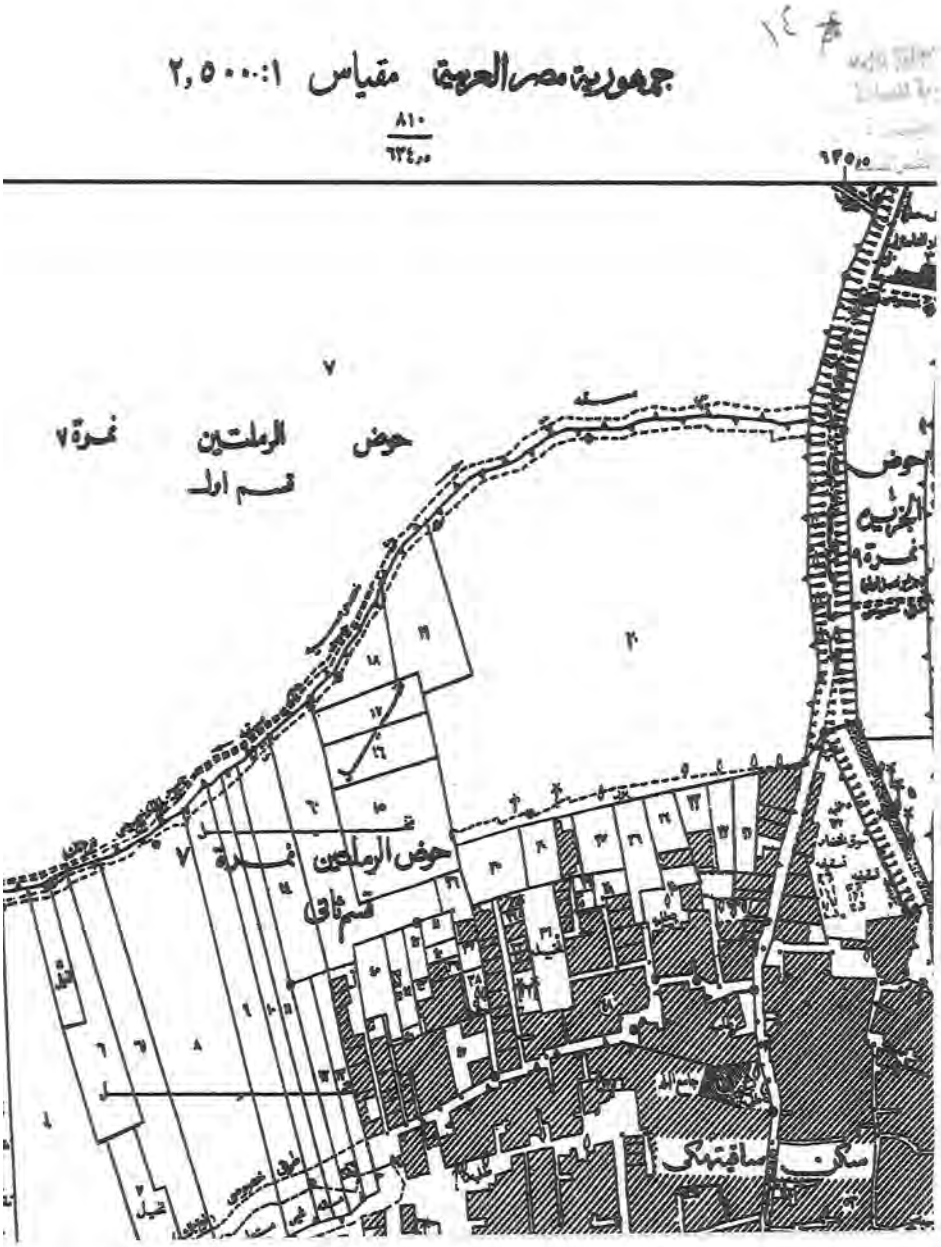
محافظة الجيزة
مركز الجيزة
مدينة الجيزة
الجيزة
جزيرة الذهب
ساقية مكي
مدينة الجيزة
حوض الصعصاعه نمرة ٨
قرية الزمر
حوض الشيخ عمار نمرة ٦

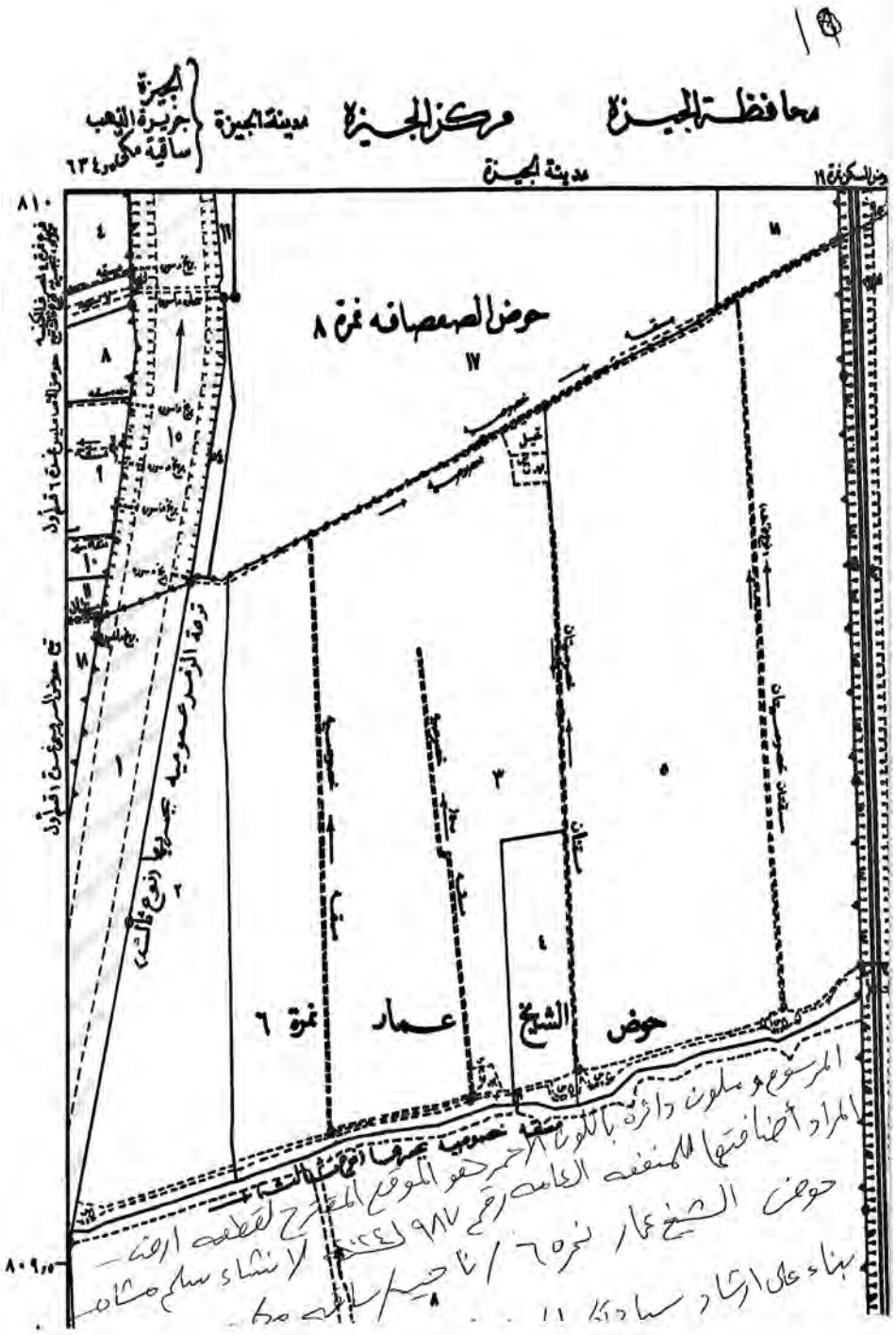

حوض الشمام
حوض الأبو
٨٠٩
٦٣٩٠
هذه الخريطة لا يجوز تداولها أو نسخها أو إحداث أى تعديلات بها
إلا بموجب تصريح من الهيئة المصرية العامة للمساحة
وجميع الحقوق محفوظة للهيئة بموجب القانون ٨ لسنة ٢٠٠٢
طبعت بمطابع الهيئة العامة سنة ٢٠٢٥ (٥ / ٣٣ / ٢٠٢٦)
حدود المراكز
" المحافظات
" مراكز الأحياء
" المدن
حدود الأحواض
" القرى

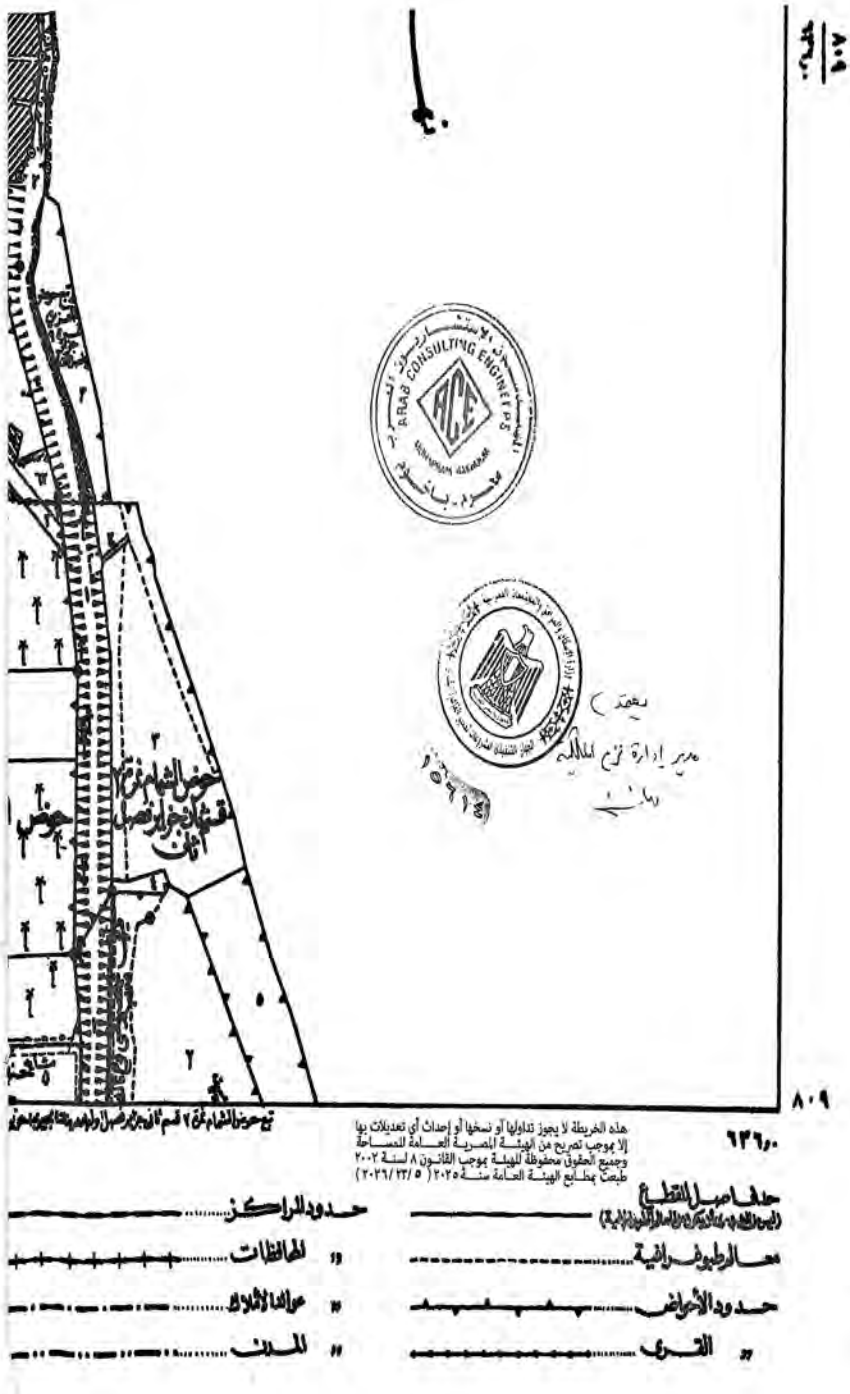

حوض وابر الناجيه
نمرة ٨
نخيل
٨٠٨
٦٣٤٠٠
مقياس الرسم (١:٢,٥٠٠) بالقصبة
مقياس الرسم (١:٢,٥٠٠) بالمتر

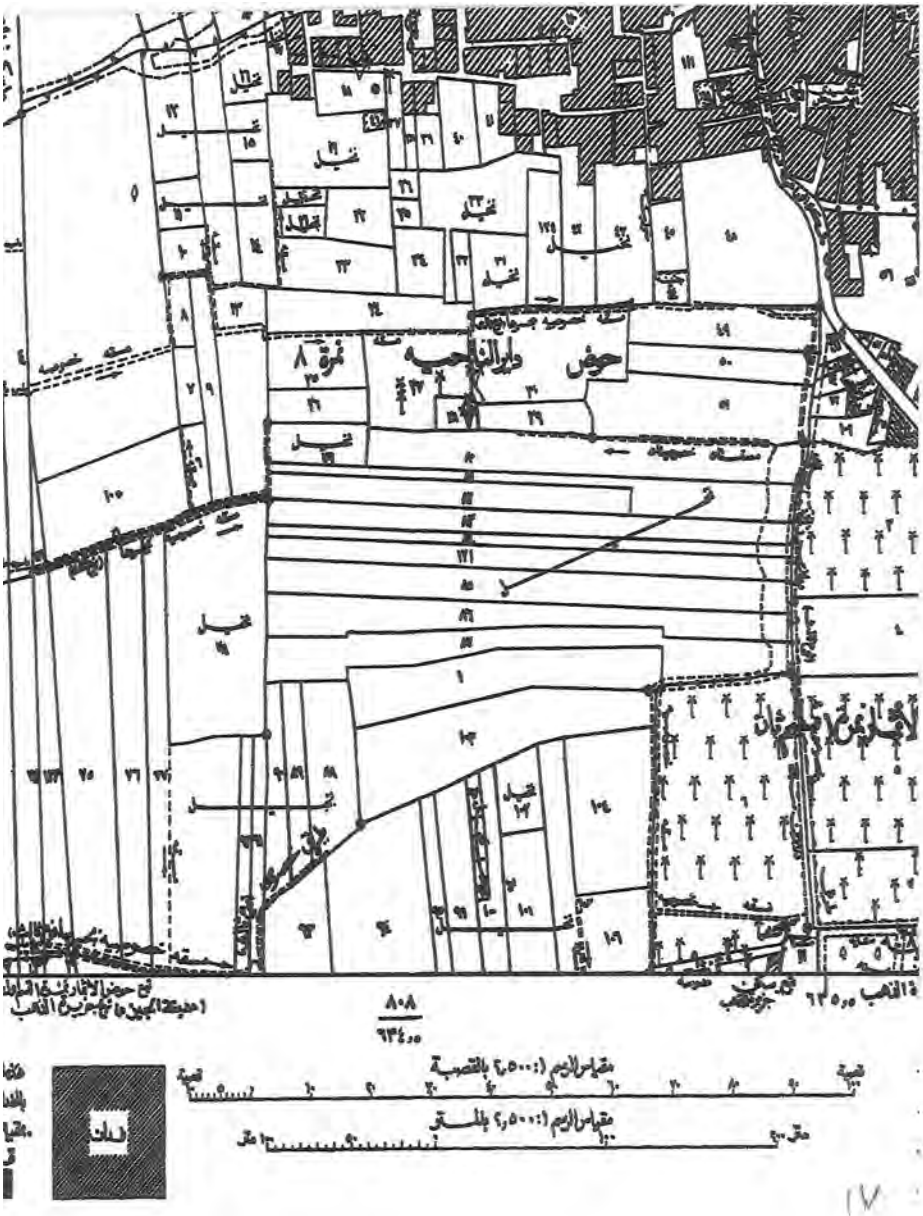

حوض الجرافة رقم ٥
مسجد
مدرسة
ترعة الزيتون
سكك حديد الحكومة الزوجية
" " " المفردة
" " " النصفية
مبنى مساورة
نقط مثلثات
علامة كيلومتر
" رقمية للمساحة
برج بناء
مساحة ١٩٢٨


لوحة ٨٠٩ / ٦٣٤,٥
٦٣٦,٠
٨١٠
٨٠٩,٥
الشيخ زايد

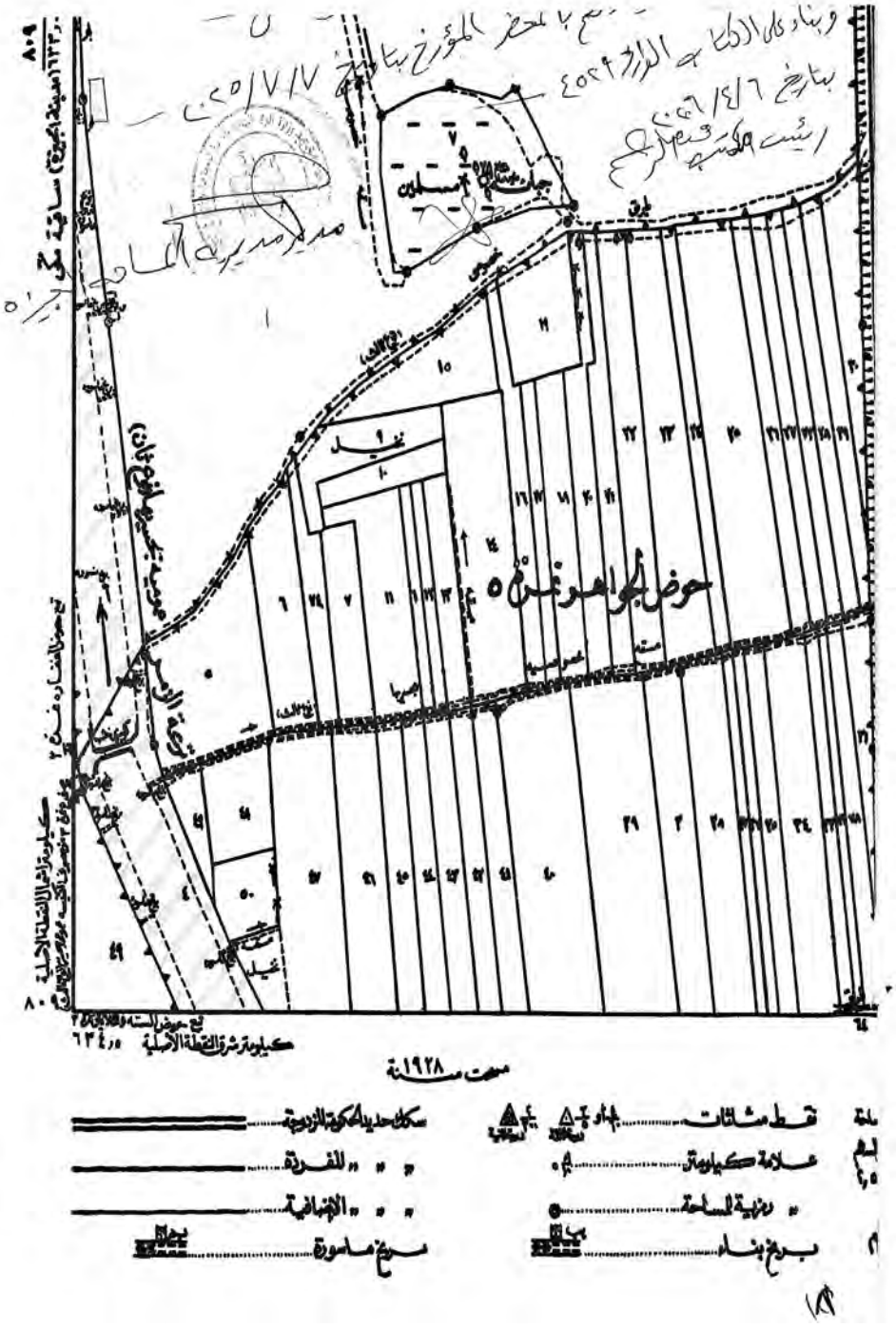

جمهورية مصر العربية مقياس ١:٢,٥٠٠
حوض الرملتين نمرة ٧
قسم اول
حوض الرملتين نمرة ٧
قسم ثاني
حوض الجزيرة نمرة ٩
سكن ساقية مكي


محافظة الجيزة
مركز الجيزة
مدينة الجيزة
الجيزة
جزيرة الذهب
ساقية مكي
مدينة الجيزة
حوض الصعصاعه نمرة ٨
حوض الشيخ عمار نمرة ٦
٨١٠
٨٠٩,٥٠


ARAB CONSULTING ENGINEERS
ACE
حوض الشامية
حوض
٨٠٩
٦٣٦,٠
هذه الخريطة لا يجوز تداولها أو نسخها أو إحداث أي تعديلات بها
إلا بموجب تصريح من الهيئة المصرية العامة للمساحة
وجميع الحقوق محفوظة للهيئة بموجب القانون ٨ لسنة ٢٠٠٢
طبعت بمطابع الهيئة العامة سنة ٢٠٢٥ (٢٠٢٦/٢٣/٥)
حدود المراكز
الحافظات
عواصم الأقاليم
المدن
معالم طبوغرافية
حدود الأحواض
القرى


نمرة ٨
حوض دير الناحية
٨٠٨
٦٣٤٫٥٥
مقياس الرسم (١:٢٫٥٠٠) بالقصبة
مقياس الرسم (١:٢٫٥٠٠) بالمتر

١٧


حوض الجواهر نمرة ٥
مساحة ١٩٢٨ م
سكك حديد الحكومة الزدوجة
" " للفردة
" " الإضافية
سرخ ماسورة
نقط مثلثات
علامة كيلومتر
" رقمية للمساحة
برخ بناء

١٩

لوحة ٨٠٩ / ٦٣٤,٥

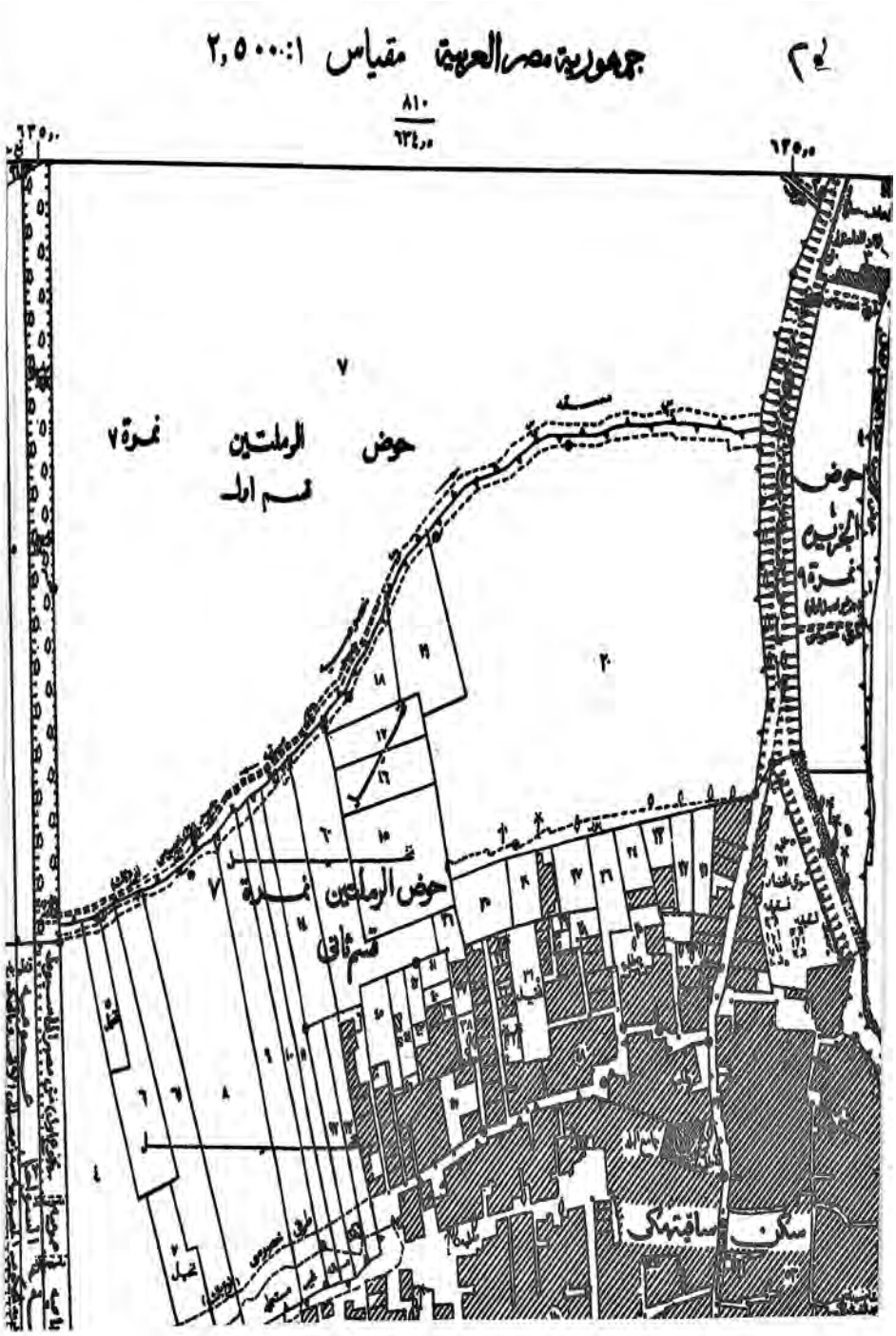
٦٣٦,٠

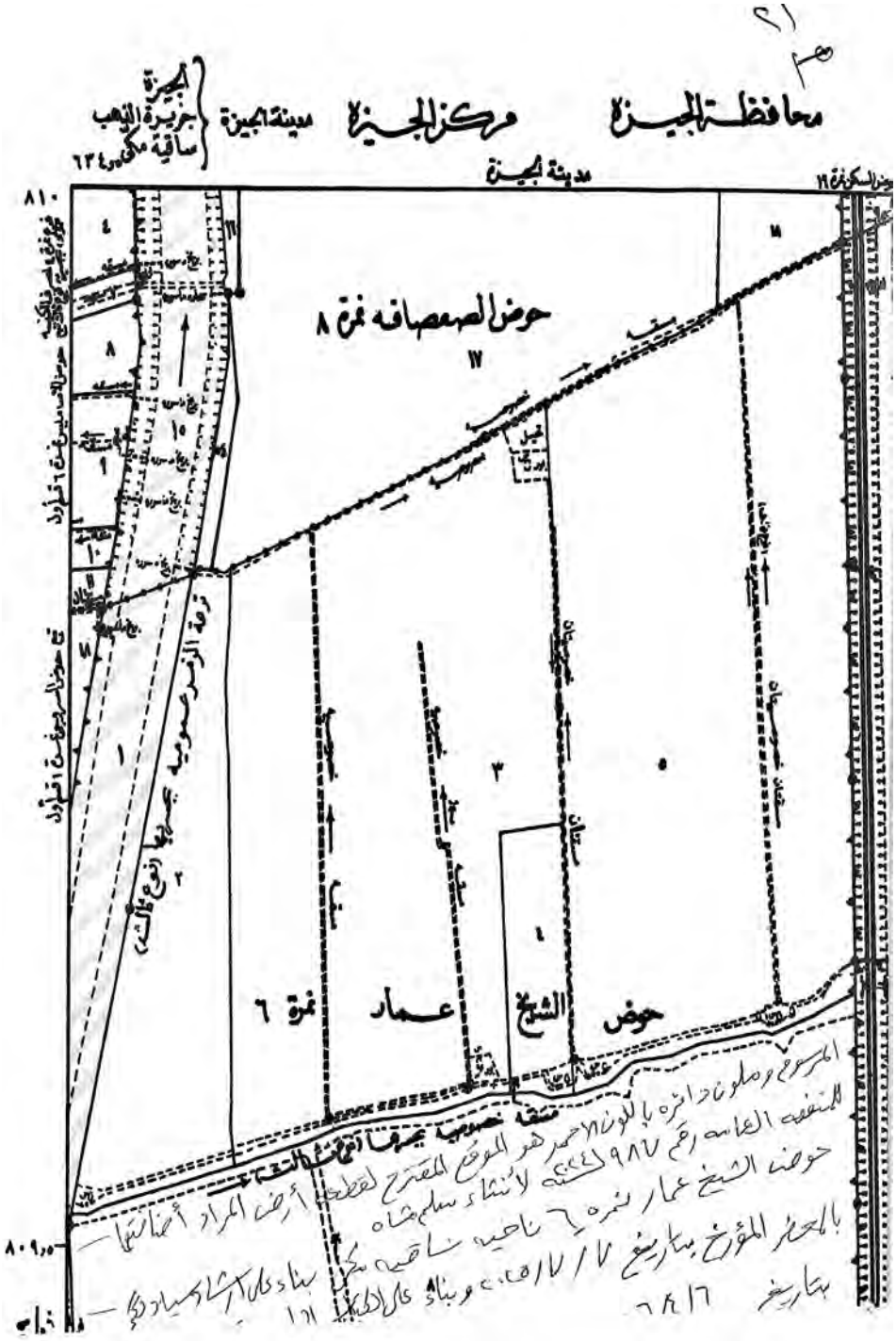
الهيئة المصرية للمساحة
خرائط مساحة

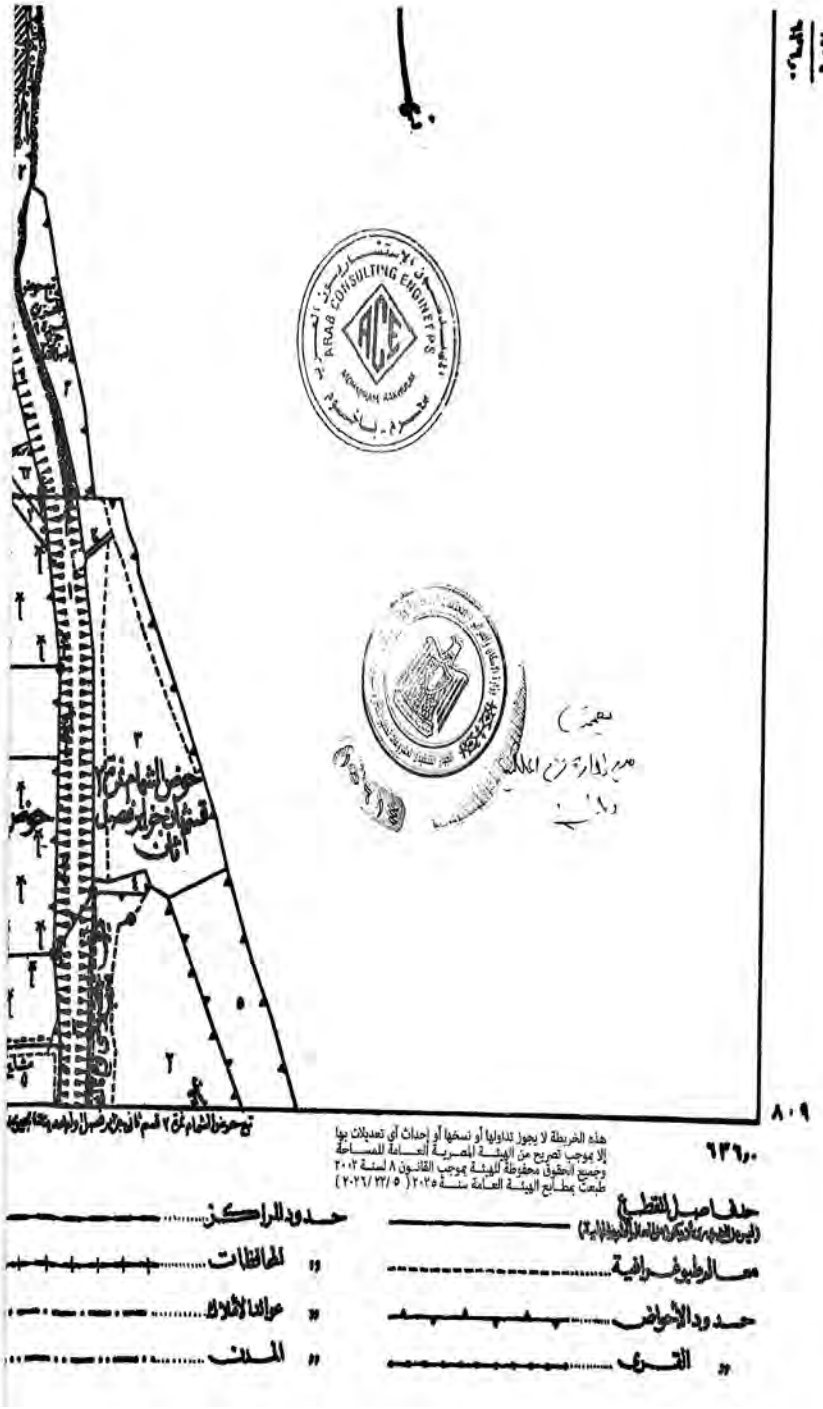
٨١٠

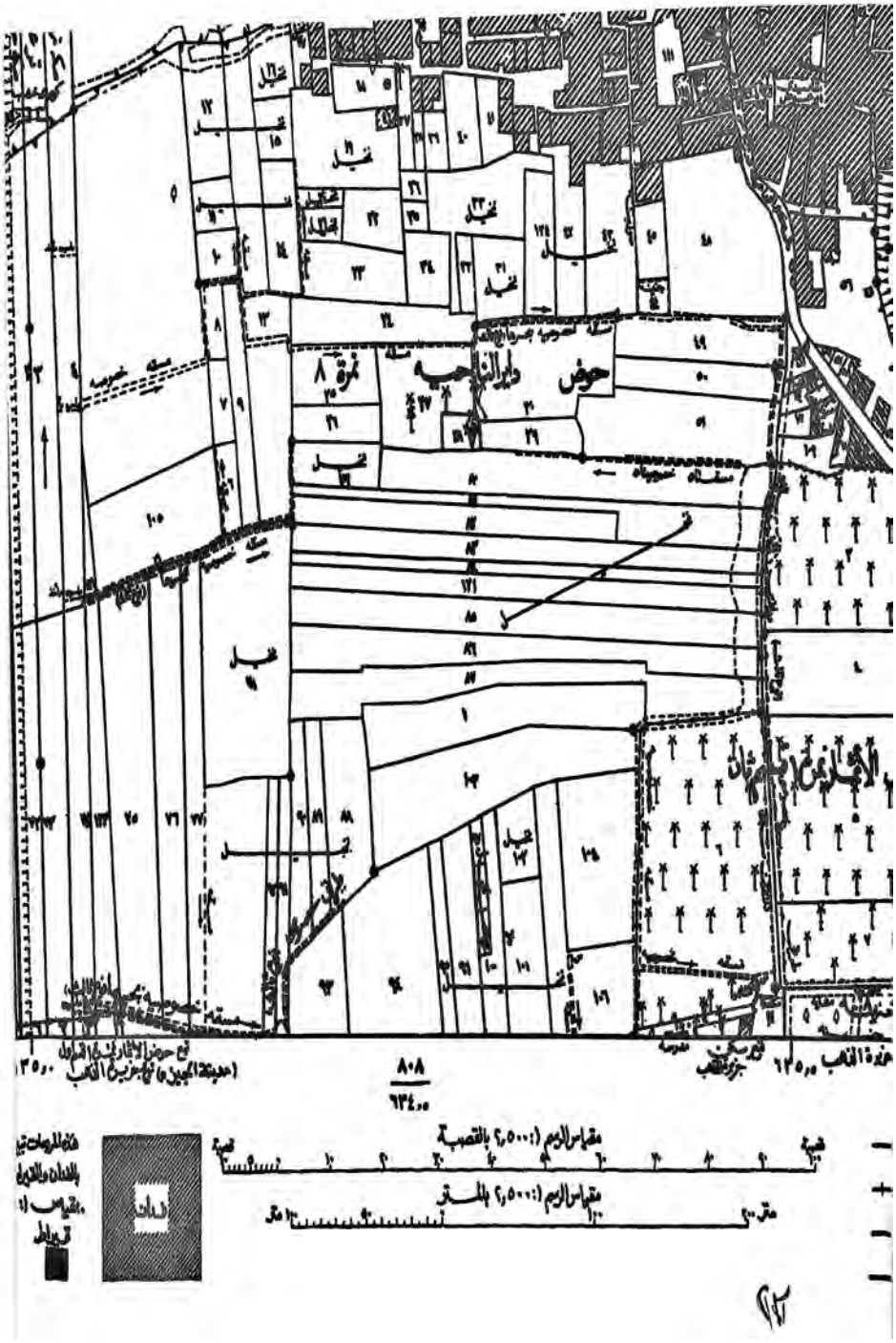
٨٠٩,٥

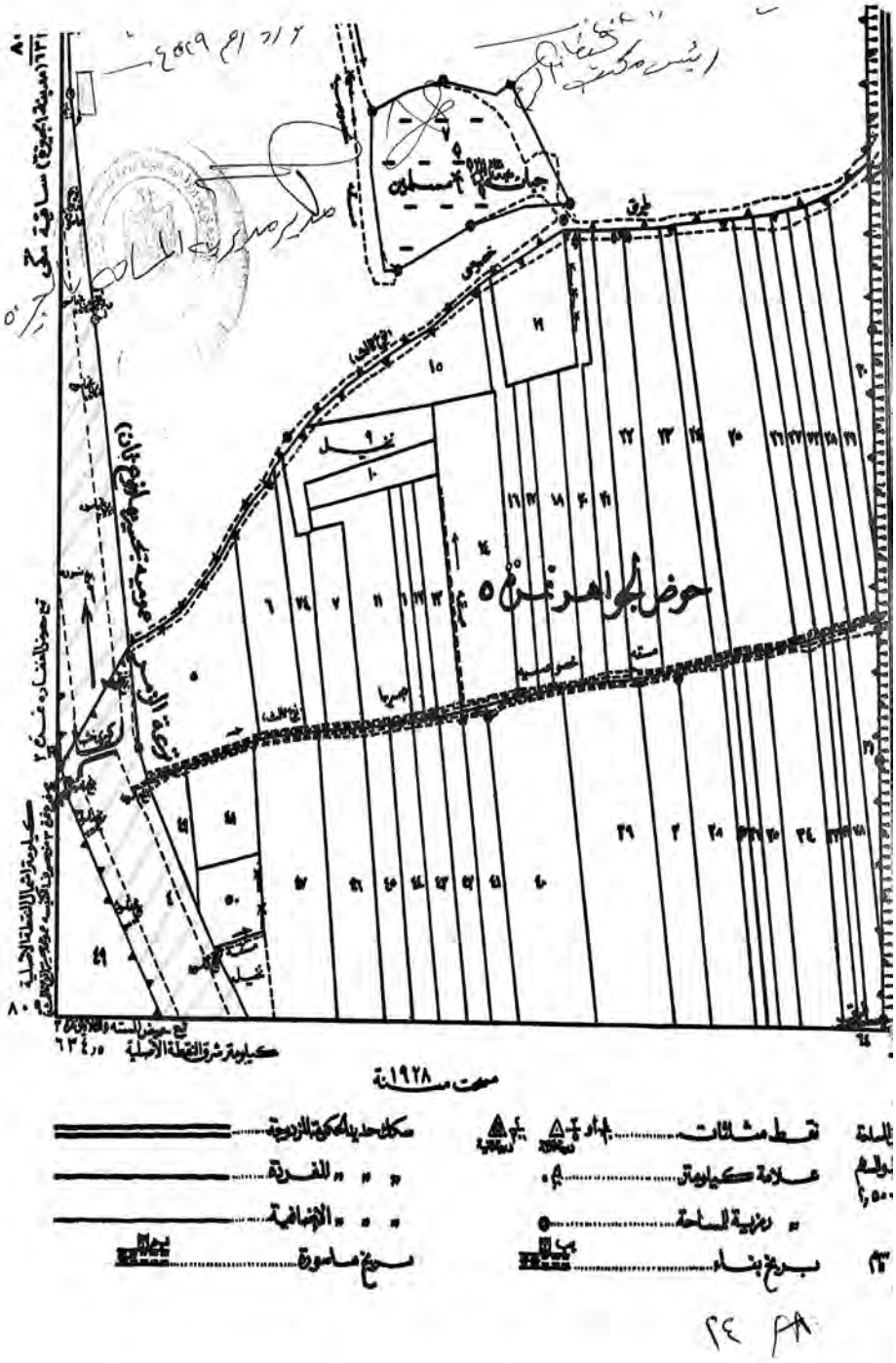
ع ← الغيط

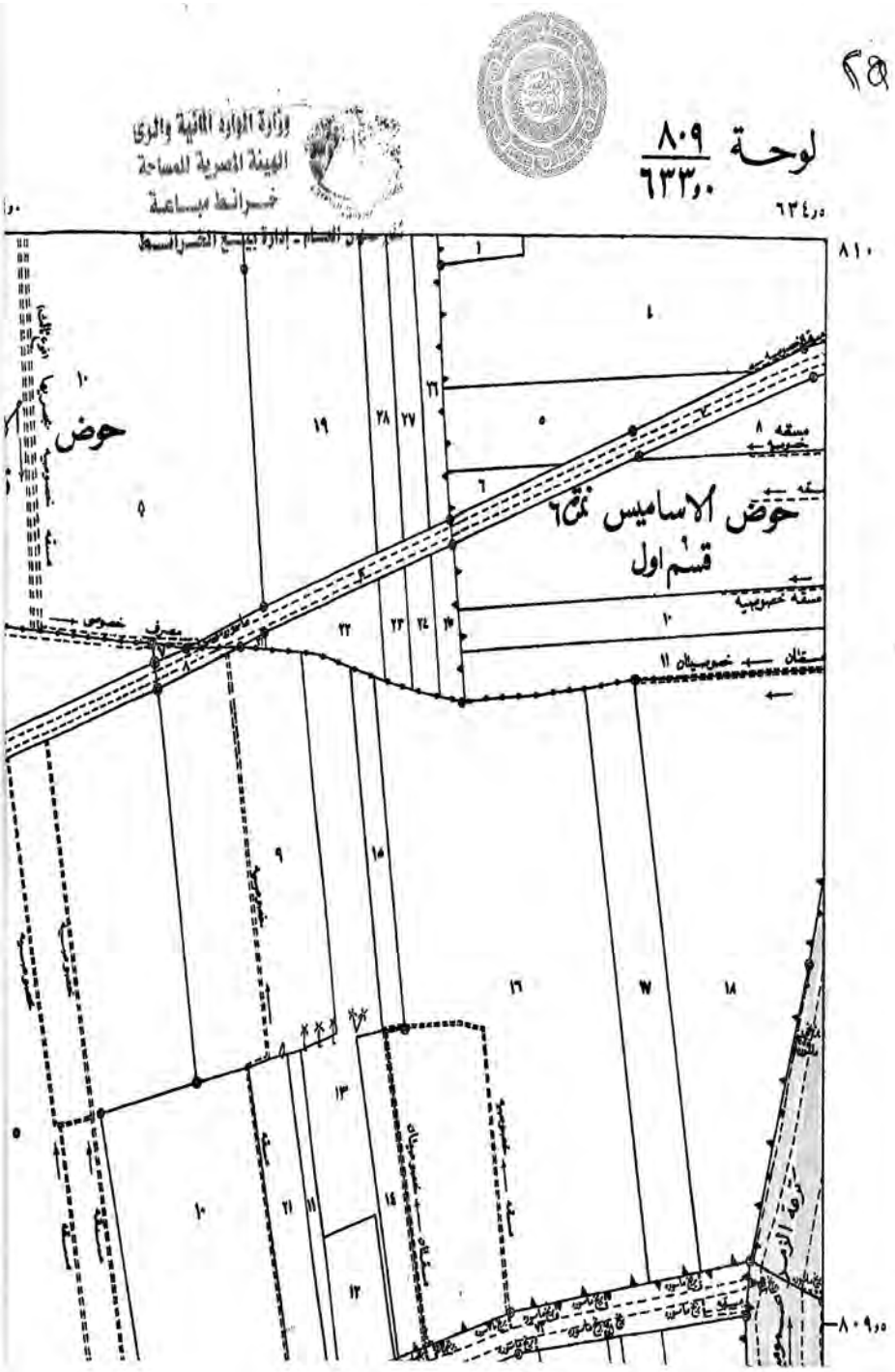

جمهورية مصر العربية مقياس ١:٢,٥٠٠
٨١٠
٦٣٤,٠٠
٦٣٥,٠٠
٦٣٥,٠٠
حوض الرملتين نمرة ٧
قسم اول
حوض الرملتين نمرة ٧
قسم ثانى
سكن ساقيتهكى

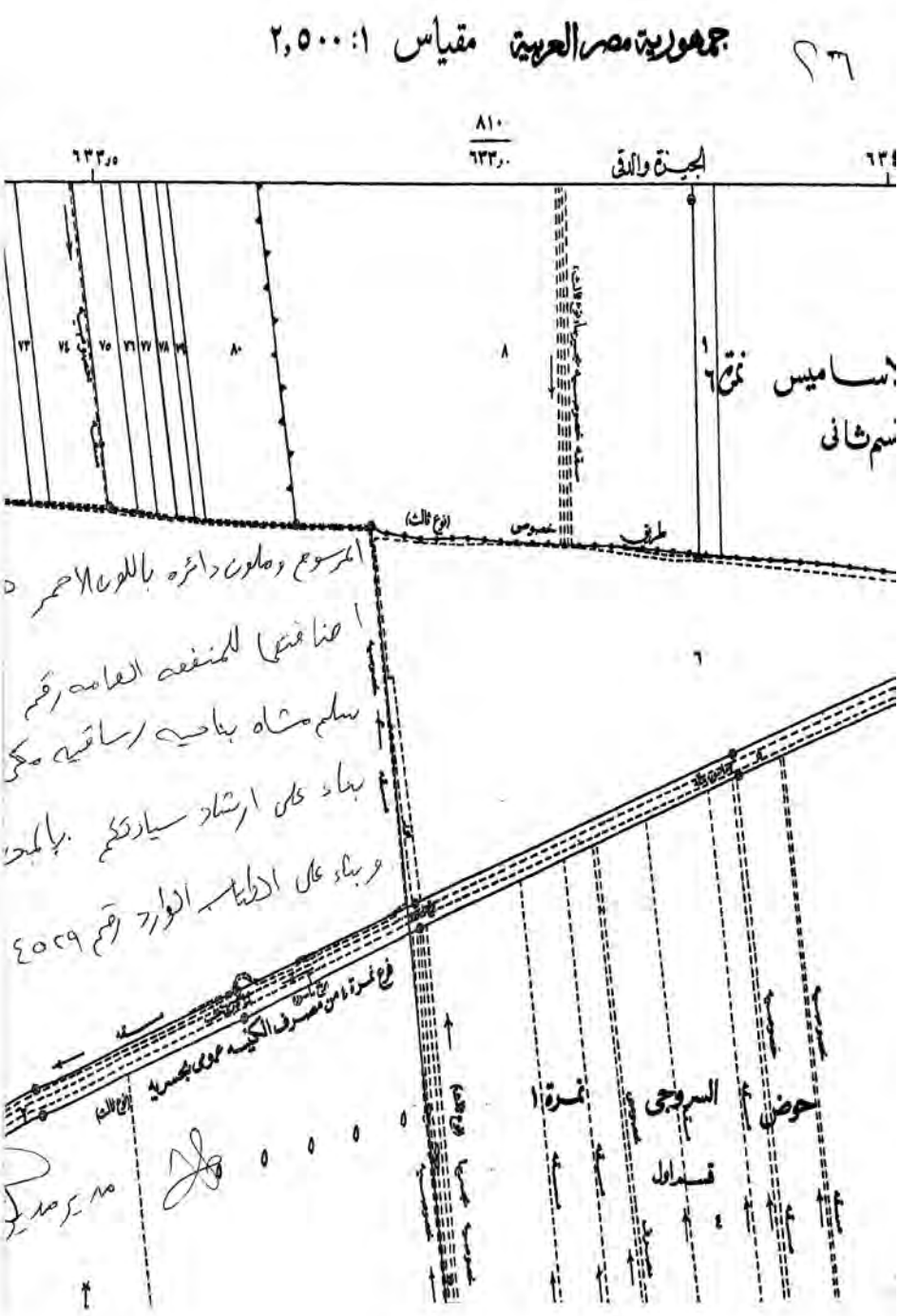

محافظة الجيزة
مركز الجيزة
مدينة الجيزة
الجيزة
جزيرة الذهب
ساقية مكي
مدينة الجيزة
حوض الصعصاعه نمرة ٨
حوض الشيخ عمار نمرة ٦
٨١٠
٨٠٩,٥٠


ARAB CONSULTING ENGINEERS
ACE
حوض الشامى رقم ٢ قسم ثانى جزء فصل ثالث
٨٠٩
٦٣٦,٠
هذه الخريطة لا يجوز تداولها أو نسخها أو إحداث أى تعديلات بها
إلا بموجب تصريح من الهيئة المصرية العامة للمساحة
وجميع الحقوق محفوظة للهيئة بموجب القانون ٨ لسنة ٢٠٠٢
طبعت بمطابع الهيئة العامة سنة ٢٠٢٥ (٢٠٢٦/٣٣/٥)
حدود المراكز
" المحافظات
" عواصم الأقاليم
" المدن
حدود الأحواض
" القرى

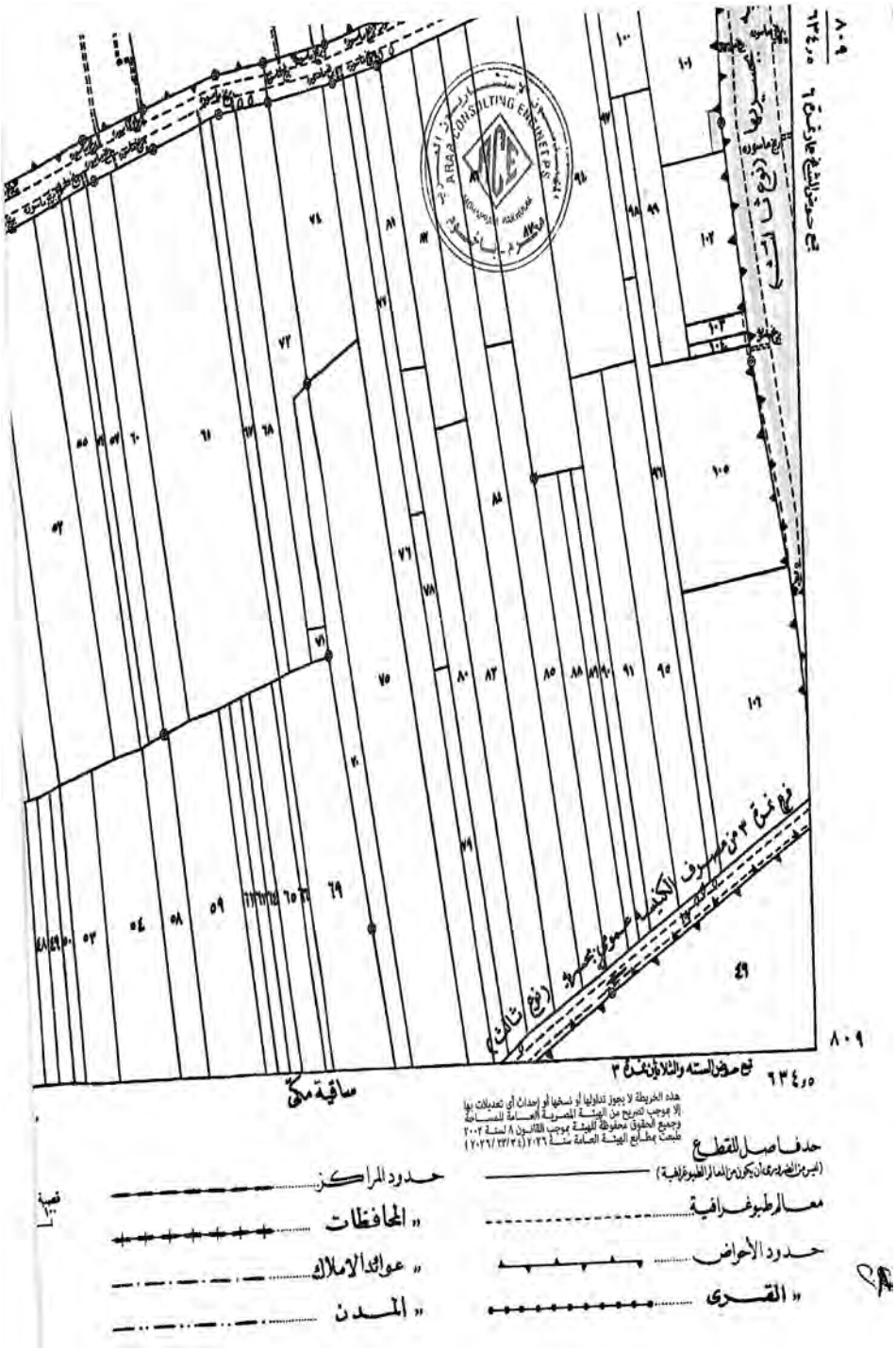

حوض دير الناحية
نمرة ٨
٨٠٨
٦٣٤٠٠
مقياس الرسم (١:٢٥٠٠) بالقصبة
مقياس الرسم (١:٢٥٠٠) بالمتر

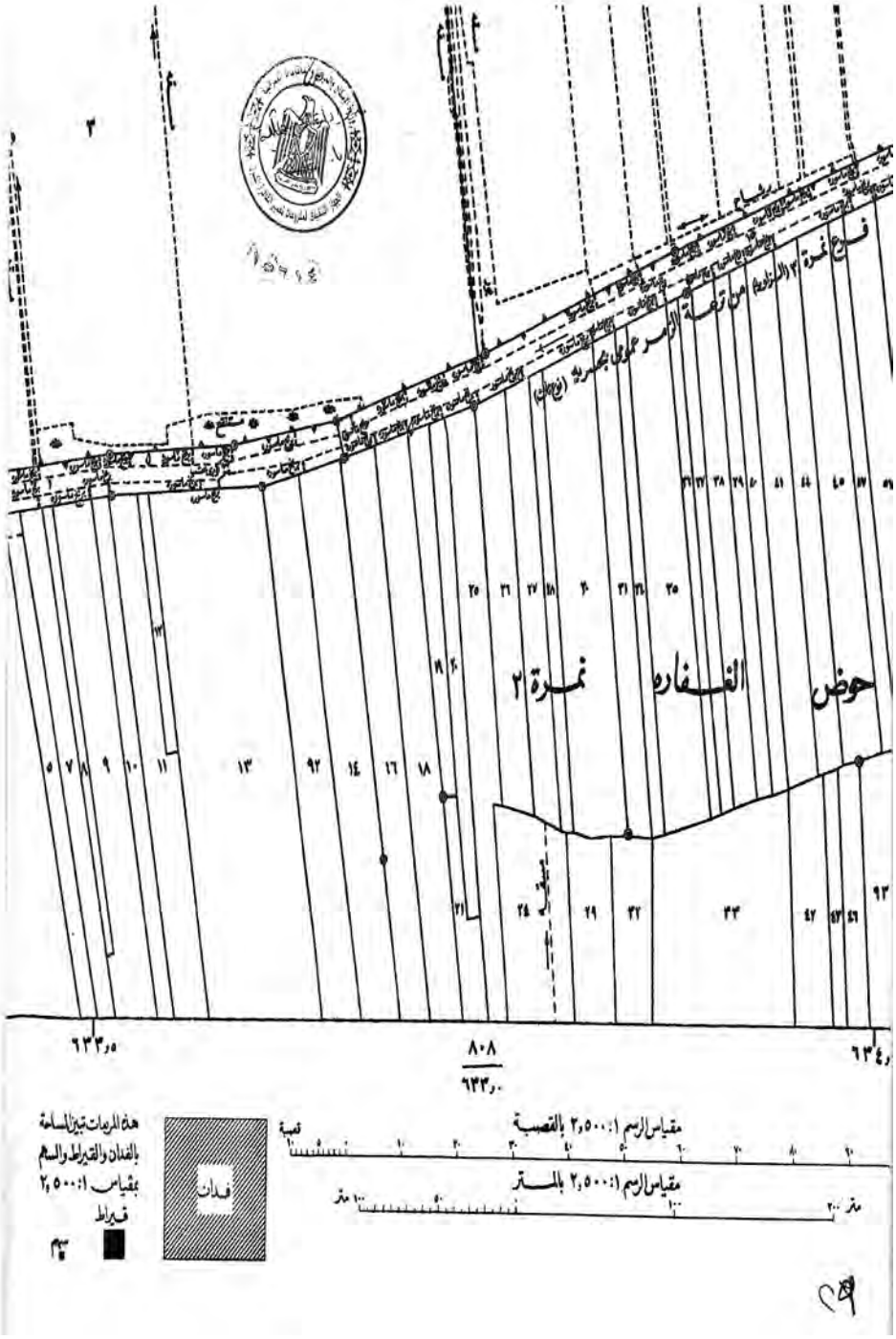

حوض الجواهرنة ٥
مساحة ١٩٢٨ م
نقط مثلثات
علامة كيلومتر
زاوية المساحة
برج بناء
سكك حديد الكوة الزدوجة
" " المفردة
" " الإضافية
برج مساورة

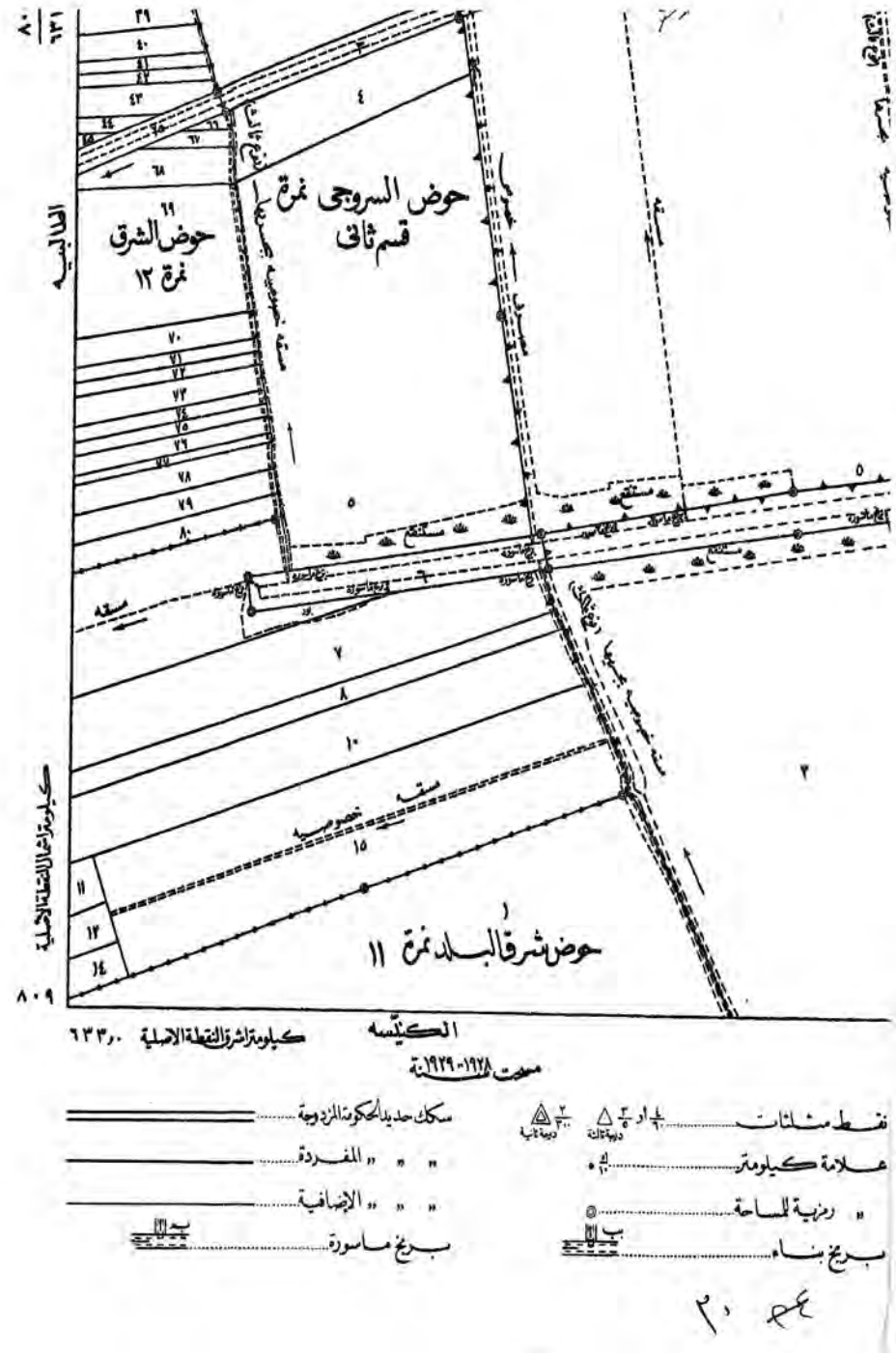

لوحة ٨٠٩ / ٦٣٣,٠
وزارة الموارد المائية والري
الهيئة المصرية للمساحة
خرائط مساحية
حوض
حوض الاساميس نمرة ٦
قسم اول
مسقه ٨
مسقه خصوصية
خصوصيات ١١
٨١٠
٨٠٩,٥
٦٣٤,٠

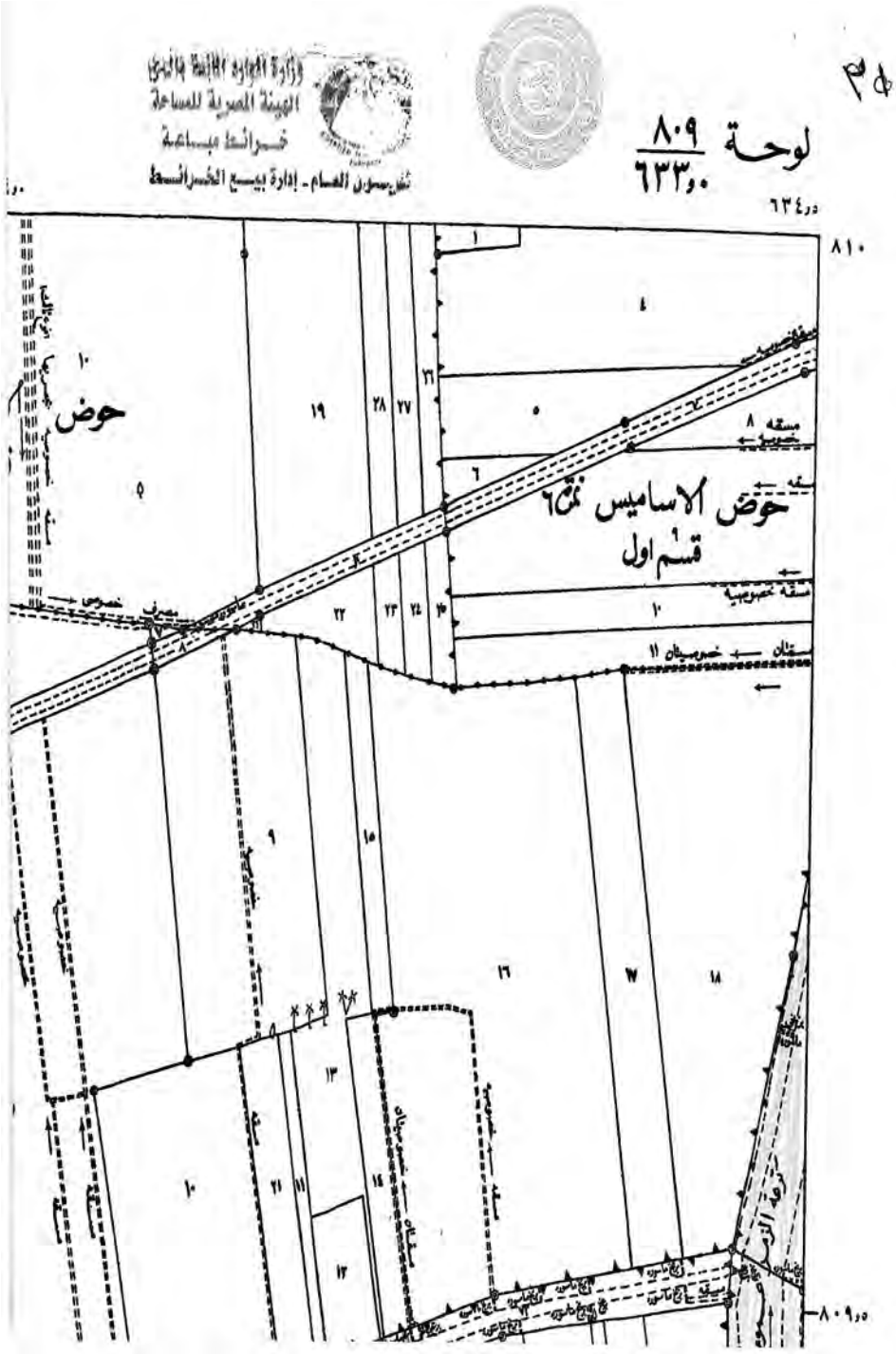

جمهورية مصر العربية مقياس ١:٢,٥٠٠
٨١٠
٦٣٣,٠
٦٣٣,٥
الجيزة والنى
٨٠
٨
٧٥
٧٦
٧٧
٧٨
٧٩
٧٣
٦
السروجى
نمرة ١
حوض
قسم اول

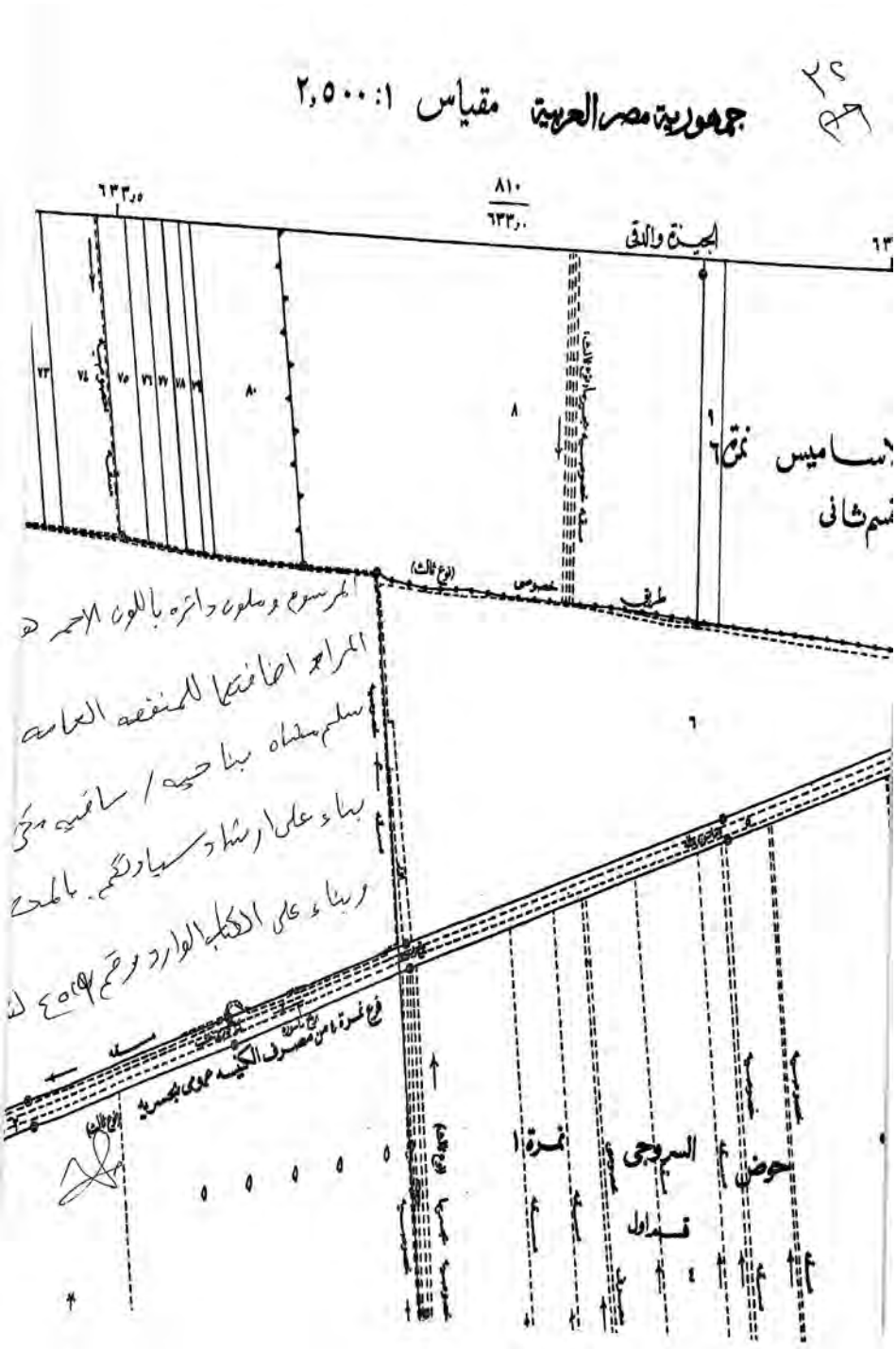
محافظة الجيزة
مركز الجيزة
(مدينة الجيزة)
الجيزة والدقى
ساقية مكى
الطالبيه
الكنيسه
حوض بلبل نمره ٥
٦٩
٦٤
٣٨
٣٧
٣٦
٣٥
٧٠
٧١
٧٢
١
٩
٢
٨١٠
٨٠٩

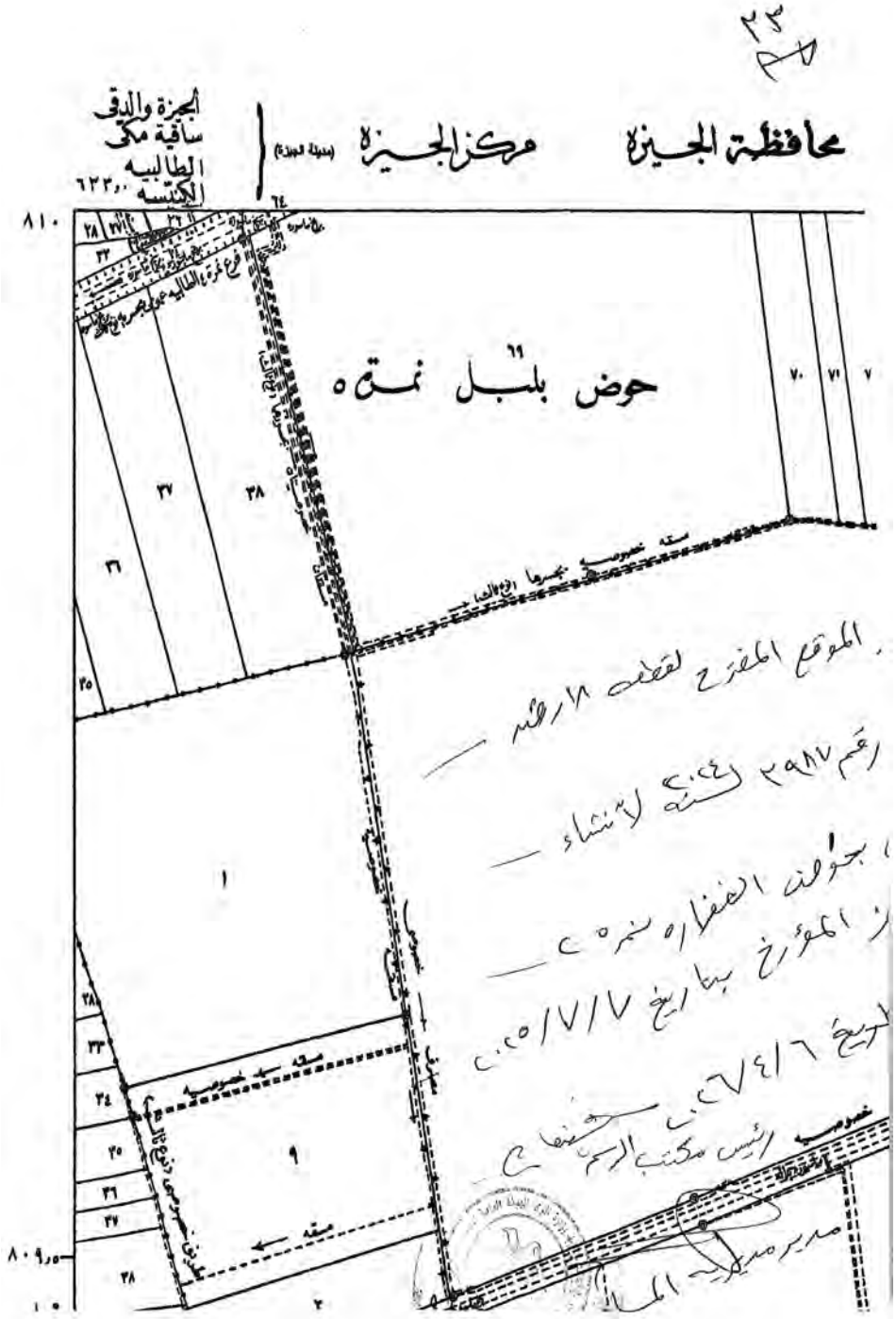

ساقية مكي
هذه الخريطة لا يجوز تداولها أو نسخها أو إحداث أي تعديلات بها
إلا بموجب تصريح من الهيئة المصرية العامة للمساحة
وجميع الحقوق محفوظة للهيئة بموجب القانون ٨ لسنة ٢٠٠٢
طبعت بمطابع الهيئة العامة سنة ٢٠٢٦ (٢٠٢٦/٣٣/٣٤)
حد فاصل للقطع
(يعبر عن الحد بدون بكون من المعالم الطبوغرافية)
معالم طبوغرافية
حدود الأحواض
« القرى
حدود المراكز
« المحافظات
« عوائد الأملاك
« المدن

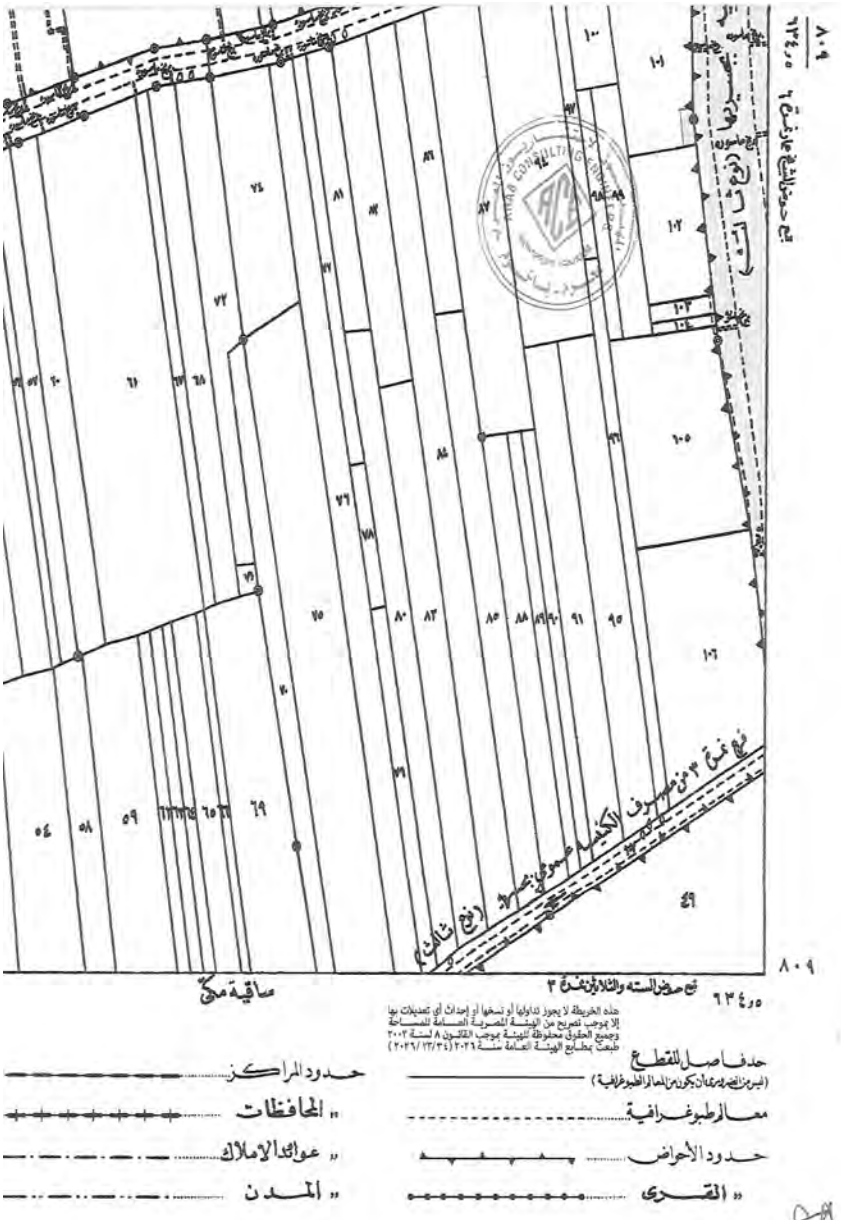

حوض الغفاره نمرة ٢
٨٠٨
٦٣٣,٠
٦٣٣,٥
٦٣٤,
مقياس الرسم ١:٢,٥٠٠ بالقصبة
قصبة
مقياس الرسم ١:٢,٥٠٠ بالمتر
متر
هذه المربعات تبين المساحة بالفدان والقيراط والسهم بمقياس ١:٢,٥٠٠
فدان
قيراط
سهم


حوض السروجى نمرة
قسم ثانى
حوض الشرق
نمرة ١٢
حوض شرق البلد نمرة ١١
الكيلسه
كيلومتر اشرق النقطة الاصلية ٦٣٣,٠
مسحت ١٩٢٨-١٩٢٩ سنة
سكك حديد الحكومة المزدوجة
" " المفردة
" " الاضافية
برخ مساورة
نقط مثلثات
علامة كيلومتر
" رمزية للمساحة
برخ بناء


وزارة الموارد المائية والري
الهيئة المصرية للمساحة
خرائط مساحة
تفويض العام - إدارة بيع الخرائط
لوحة ٨٠٩ / ٦٣٣,٠
٦٣٤,٠
٨١٠
حوض
حوض الاساميس نمرة ٦
قسم اول
مسقة ٨
مسقة خصوصية
مسقان خصوصيان ١١
٨٠٩,٥


جمهورية مصر العربية مقياس ١:٢,٥٠٠
٨١٠
٦٣٣,٠٠
الجيزة والدقى
٨٠
٨
٧٥
٧٦
٧٧
٧٨
٧٩
٧٤
٧٣
طريق
(فرع ثالث)
٦
حوض السروجى نمرة ١
قسم اول


محافظة الجيزة
مركز الجيزة
الجيزة والدقى
ساقية مكى
الطالبيه
الكيتسه
حوض بلبل نمره ٥
الموقع المقترح لقطعة ١٨ رقم ٢٩٨٧ لسنة ٢٠٢٤ لإنشاء
بجوانب الحفاره نمره ٥
المؤرخ بتاريخ ٢٠٢٥/٧/٧
تاريخ ٢٠٢٤/٧/٦
رئيس مكتب الرسم
مدير مديرية المساحة



هذه الخريطة لا يجوز تداولها أو نسخها أو إحداث أي تعديلات بها إلا بموجب تصريح من الهيئة المصرية العامة للمساحة وجميع الحقوق محفوظة للهيئة بموجب القانون ٨ لسنة ٢٠٠٢
طبعت بمطابع الهيئة العامة سنة ٢٠٢٦ (٢٠٢٦/٣٤/٢٣)

حد فاصل للقطع (يشترط أن يكون من المعالم الطبوغرافية)

معالم طبوغرافية

حدود الأحواض

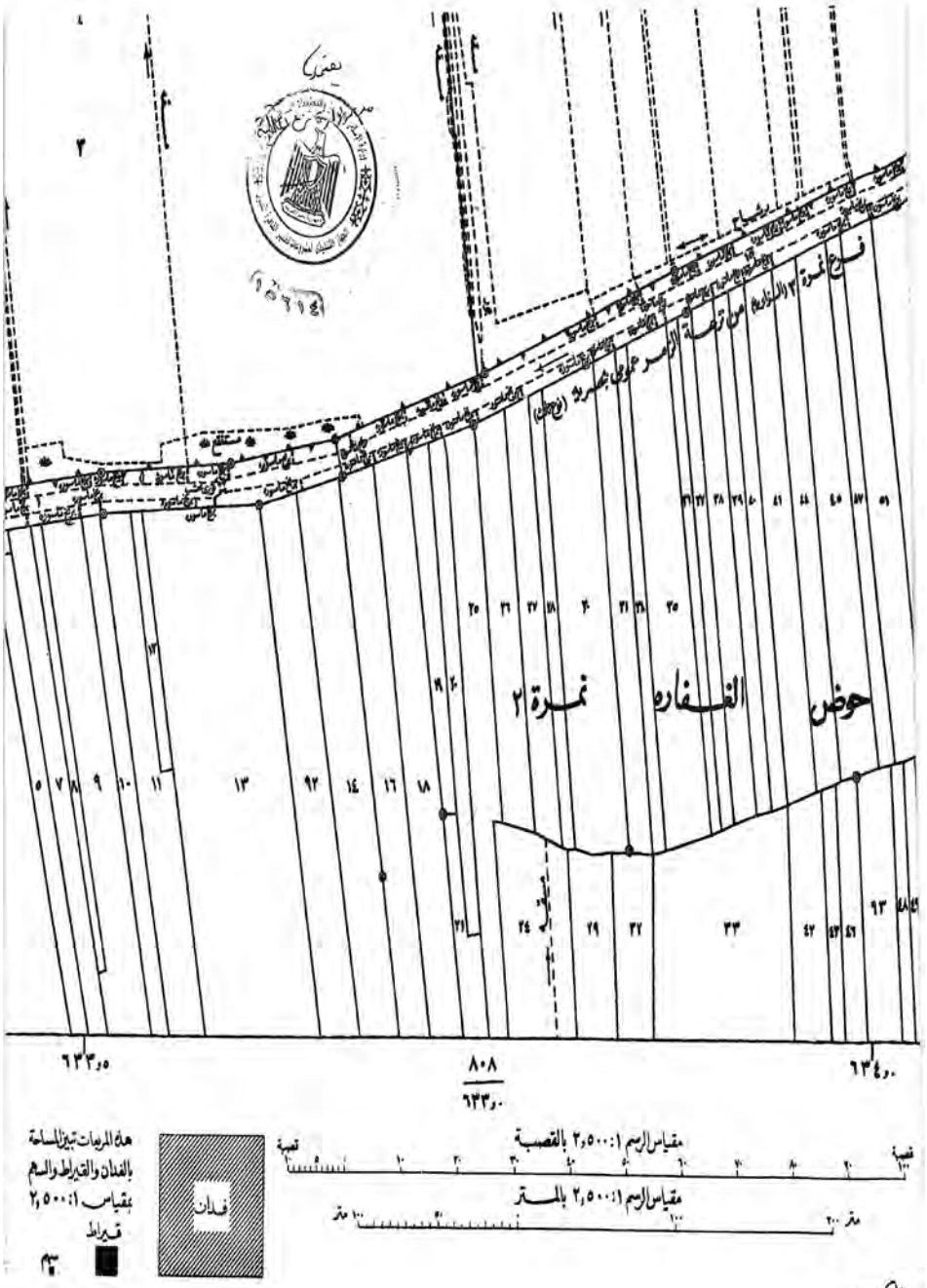
« القرى

حدود المراكز

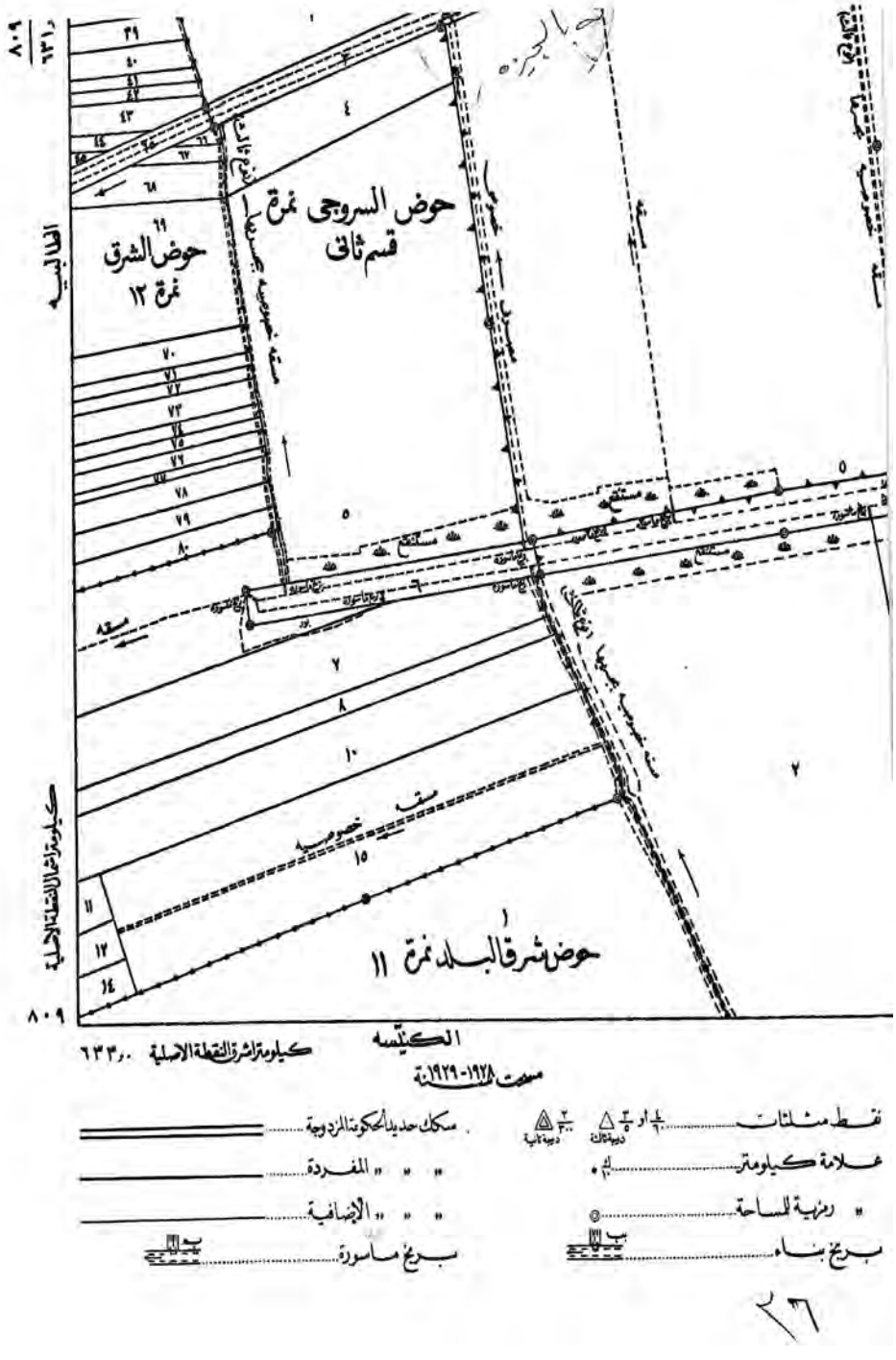
« المحافظات

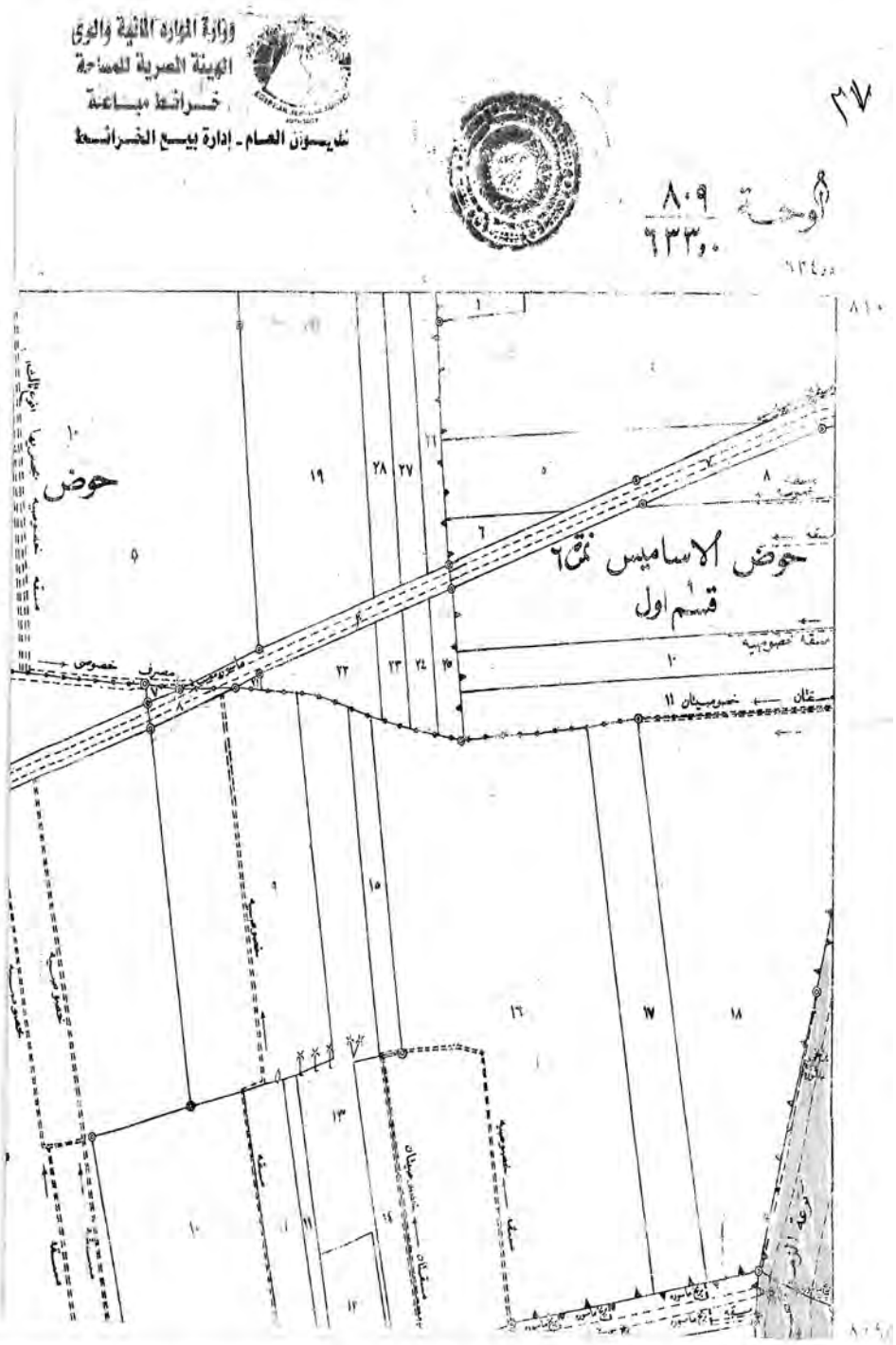
« عوائد الأملاك

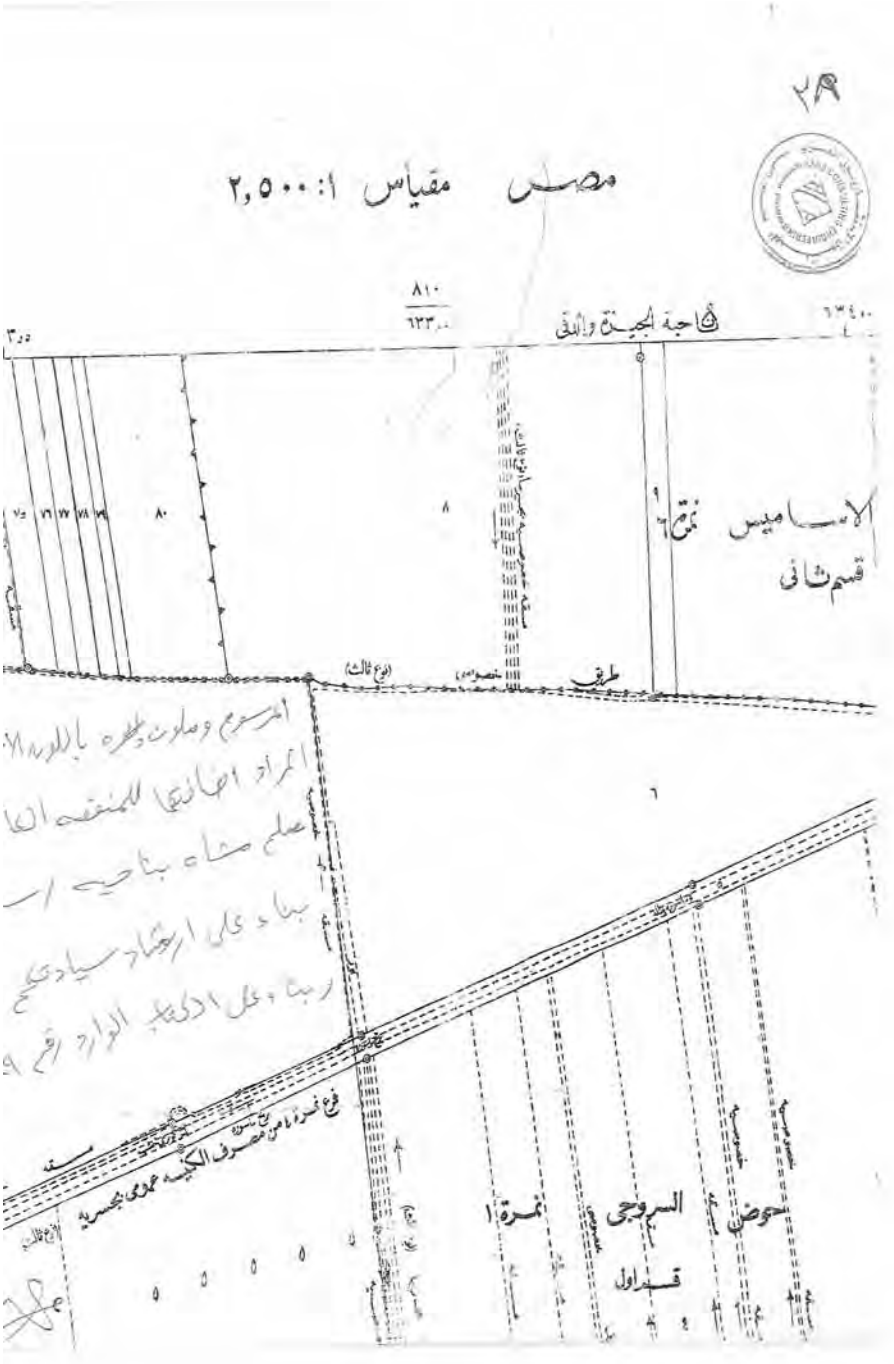
« المدن


حوض الغفارة نمرة ٢
٦٣٣٫٥
٨٠٨
٦٣٣٫٠
٦٣٤٫٠
مقياس الرسم ١:٢٫٥٠٠ بالقصبة
مقياس الرسم ١:٢٫٥٠٠ بالمتر
هذه المربعات تبين المساحة بالفدان والقيراط والسهم بمقياس ١:٢٫٥٠٠
فدان
قيراط
سهم

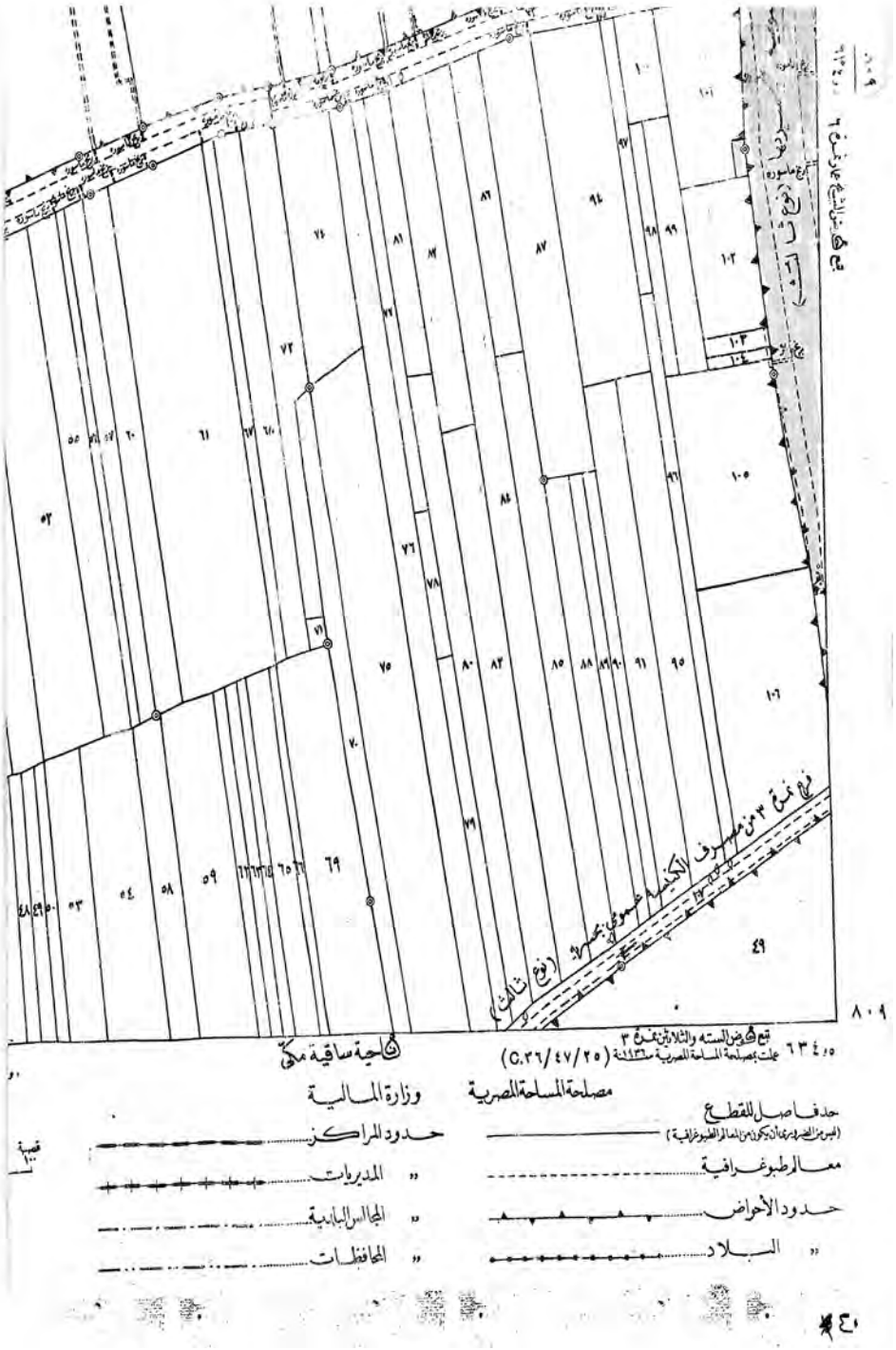
٢٥

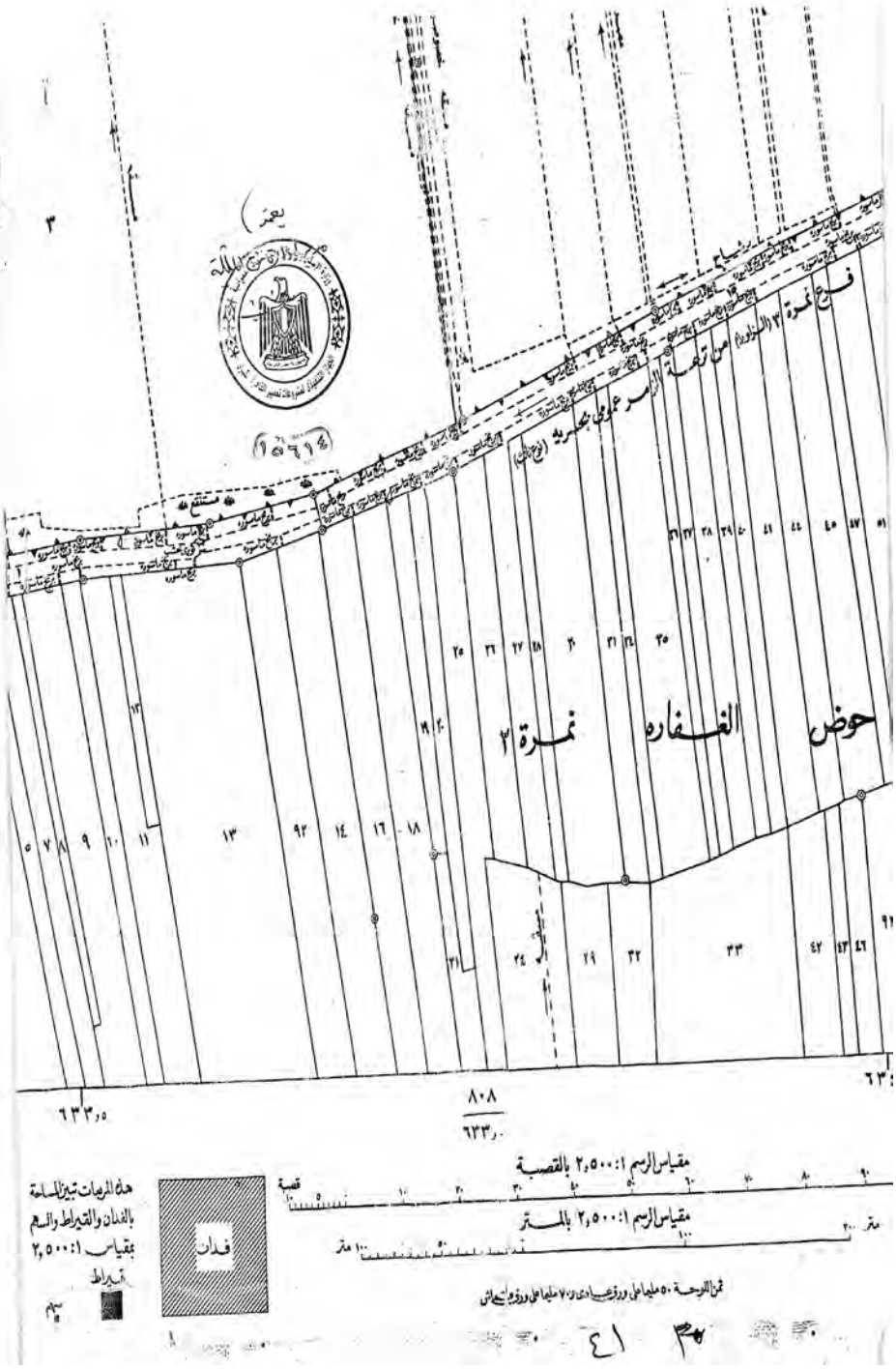

حوض السروجى نمرة
قسم ثانى
حوض الشرق
نمرة ١٢
حوض شرق البلد نمرة ١١
الطالبيه
الكنيسه
كيلومتر اشر النقطة الاصلية
كيلومتر اشر النقطة الاصلية ٦٣٣,٠
مسحت ١٩٢٨-١٩٢٩ بنة
سكك حديد الحكومة المزدوجة
" " " المفردة
" " " الاضافية
برج مساورة
نقط مثلثات
علامة كيلومتر
" رمزية للمساحة
برج بناء

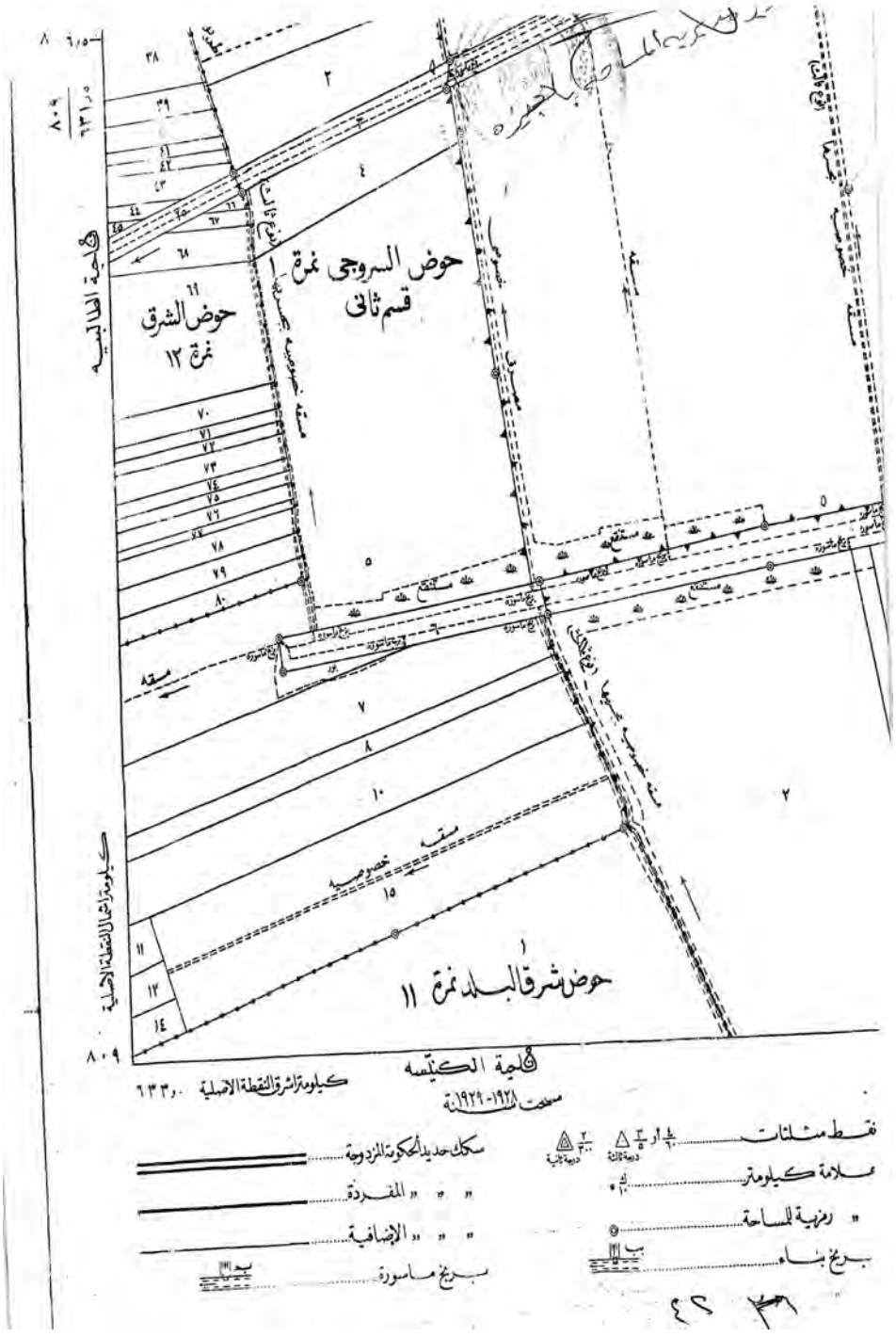

وزارة الموارد المائية والري
الهيئة المصرية للمساحة
خرائط مباعة
المجموعة العام - إدارة بيع الخرائط
٢٧
لوحة ٨٠٩
٦٣٣,٠
حوض
حوض الاساميس نمرة ٦
قسم اول


٢٩
مقياس ١:٢,٥٠٠
حاجة الجيزة والمنى
الاساميس نمرة ٩
قسم ثانى
طريق
حوض السروجى نمرة ١
قسم اول

محافظة الجيزة
مركز الجيزة
ناحية الجيزة والدقى
ساقية مكى
الطالبيه
الأنبسه
حوض بلبل نمره ٥
٦٩
٧٠
٧١
٧٢
٧٣
٣٨
٣٧
٣٦
١
٢٨
٣٣
٣٤
٣٥
٣٦
٣٧
٩


تابع لحوض الستة والثلاثين بفرع ٣
٥ر٦٣٤ عملت بمصلحة المساحة المصرية سنة ١٩٣٦م (٥.٣٦/٤٧/٢٥)
ناحية ساقية مكي
مصلحة المساحة المصرية
وزارة المالية
حدود المراكز
" المديريات
" المجالس البلدية
" المحافظات
حدود الأحواض
" البلاد
معالم طبوغرافية
حد فاصل للقطع
(ليس من الضرورى أن يكون من معالم الطبوغرافية)
فرع فرع ٣ من مصرف الكنيسة عمومي بحري (فرع ثالث)
فرع ماسوره


حوض الغفاره نمرة ٢
٨٠٨
٦٣٣,٠
٦٣٣,٥
مقياس الرسم ١:٢,٥٠٠ بالقصبة
مقياس الرسم ١:٢,٥٠٠ بالمتر
فدان
قيراط
سهم


حوض السروجى نمرة ١
قسم ثانى
حوض الشرق
نمرة ١٢
حوض شرق البلد نمرة ١١
خليج الكتيسه
كيلومتر اشرق النقطة الاصلية
مسحت ١٩٢٨-١٩٢٩
سكك حديد الحكومة المزدوجة
« « « المفردة
« « « الاضافية
برج مساورة
نقط مثلثات
علامة كيلومتر
« زاوية للمساحة
برج بناء