

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٧١٨ لسنة ٢٠٢٦

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة المعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة السعادات الابتدائية والإعدادية ، بالرقم التعريفى (١٣١٢٧٤٧) الكائن بحوض الرمل نمرة (٣) قسم ثانى عيسى - ناحية السعادات - مركز بلبيس - محافظة الشرقية ، بمساحة مقدارها (٢٣٩٨٥م^٢) تقريباً .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعه ومساحته وحدوده وأسماء ملاكه الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والخرائط المساحية والرسم التخطيطى والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٥ ذى الحجة سنة ١٤٤٧ هـ

(الموافق أول يونية سنة ٢٠٢٦ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال ممدولى

وزارة التربية والتعليم والتعليم الفنى

مذكرة إيضاحية

للمعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

الموضوع :

بشأن نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة السعادات الابتدائية والإعدادية
بالرقم التعريفى (١٣١٢٧٤٧) بمحافظة الشرقية .

العرض :

١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة الشرقية بتاريخ ٢٠٢٤/٨/٨ اتخاذ
إجراءات صفة النفع العام على العقار الذى تشغله مدرسة السعادات الابتدائية والإعدادية
بالرقم التعريفى (١٣١٢٧٤٧) بمحافظة الشرقية لصالح العملية التعليمية؛ حيث إنها
فى حاجة شديدة إليه؛ نظراً لوجود كثافة طلابية مرتفعة، وعدم إمكانية الاستغناء عنه؛
حيث لا يوجد بديل له.

٢ - المدرسة مؤجرة، وتعمل جزئياً، ومساحتها ٢٣٩٨٥ م^٢، طبقاً للرفع المساحى
المعد بمعرفة مديرية المساحة بالشرقية بتاريخ ٢٠٢٥/٧/٨، وهى كائنة بحوض
الرمل - نمرة (٣) - قسم ثانى عيسى - بناحية السعادات - مركز بلبيس - محافظة
الشرقية.

٣ - المدرسة مكونة من ملحقين : ملحق رقم (١) مكون من جناح (أ، ب، ج)،
وملحق رقم (٢) - دورة مياه، وقد صدر قرار إزالة رقم ٩٢ لسنة ٢٠٢٣ لملحق رقم
(٢)، والجناح (ب، ج) من ملحق رقم (١).

٤ - صدر قرار المجلس التنفيذى لمحافظة الشرقية بجلسته رقم (٩) المنعقدة
بتاريخ ٢٠٢٤/٩/٢٩ بالموافقة على إقرار صفة النفع العام، والسير فى إجراءات نزع
ملكية بعض المدارس المؤجرة، منها المدرسة المذكورة.

٥ - تم سداد التعويض المبدئى، وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع
الملكية، وهى مديرية المساحة بالشرقية بمبلغ قدره (فقط خمسمائة ألف جنيه
لا غير)، بموجب أمر الدفع الإلكتروني رقم (١٢٩٢٠.٦٠١٨٨٦٢٦٠ GP)، الصادر
بتاريخ ٢٠٢٥/١٢/١٦

٦ - تبلغ المساحة الإجمالية للعقار الذى تشغله المدرسة المذكورة ٢٣٩٨٥ م^٢، طبقاً للرفع المساحى المعد بمعرفة مديرية المساحة بالشرقية بتاريخ ٨/٧/٢٠٢٥، وحلوده كالتالى :

الحد البحرى بحوضه، بطول : (٦٠ , ٥٨) م ، ثم ينكسر بجوار شرحه بطول (٧٥ , ١٧) م ، أرض زراعية.

الحد الشرقى بحوضه ، بطول : (١٥ , ٥٨) م ، أرض زراعية.

الحد القبلى بحوضه، بطول: (٥٠ , ٤١) م ، متعرج، ثم يُبحر بطول : (٤٠ , ٩) م ، ثم يغرب بطول: (٥٠ , ٢٨) م ، بجوار شرحه أرض زراعية.

الحد الغربى بحوضه ، بطول: (٢٠ , ٥٣) م أرض فضاء ، وبها بوابة المدرسة.

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين، طبقا للكشف المرفق.

الرأى :

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار

رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ، والذى نص فى مادته الأولى على أنه :

[تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة] ، ونظراً للحاجة الماسة إلى العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة حيث إنه يقع فى نطاق جغرافى ذى كثافة سكانية مرتفعة ، لذا فقد ترون سيادتكم التكرم بالنظر والتفضل بالموافقة على استصدار القرار المرفق للأسباب المبينة عليه .

والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسباً

وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى

محمد أحمد عبد اللطيف

١٧/١٢

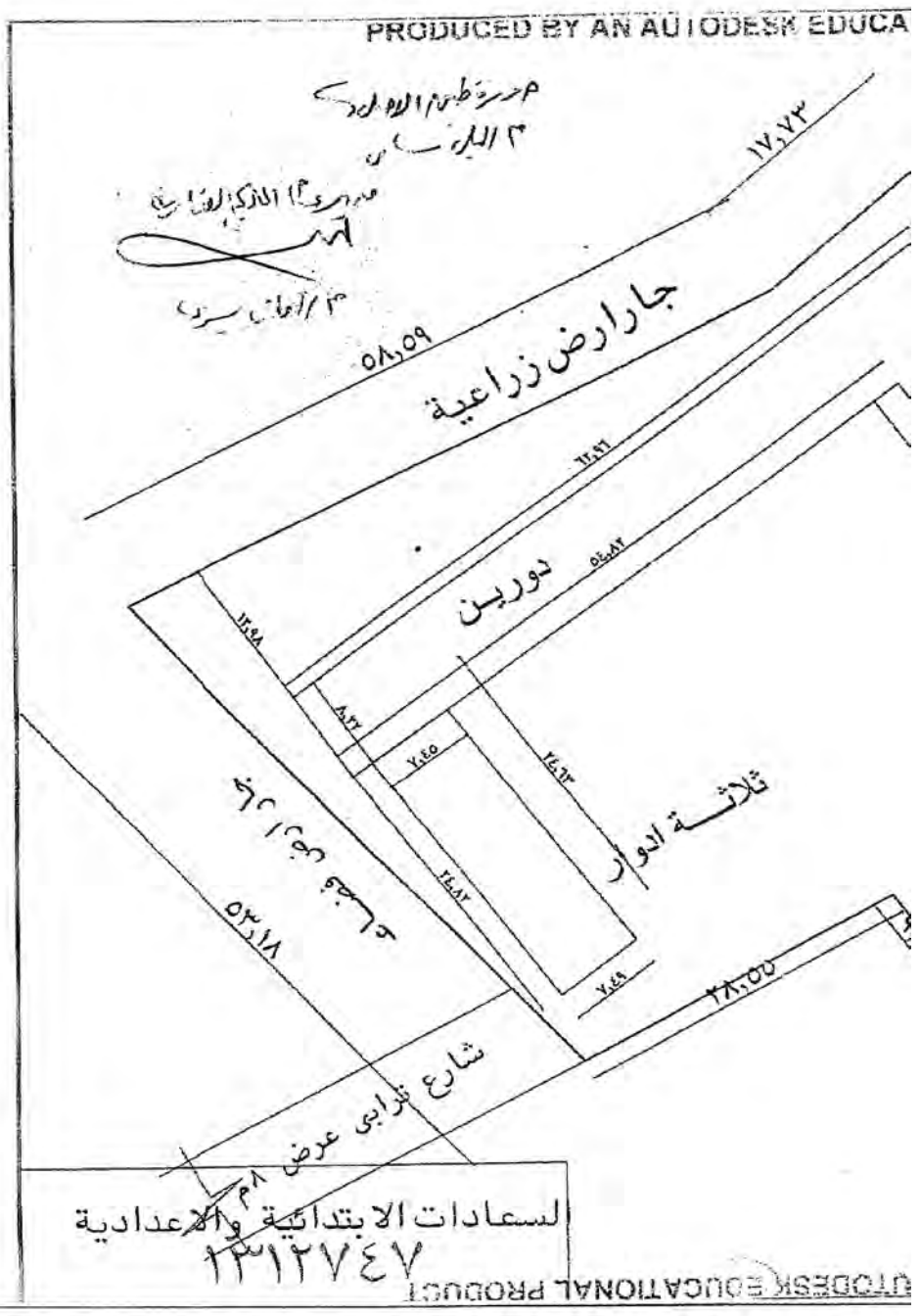
كشك
باسماء الاملاك العقارية المنقولة بملكية الدولة والاعتمادية بالرقم التعريفي (١٦١٧٢٧٧) - محافظة القاهرة
والطابق مع مخطط وتقرير التعمير والتنمية العامة منه

الاسماء	رقم وموقع العقار	المساحة		عدد الأبنية	الحساب
		أرض	مباني		
١- ورثة محمد عيسى عبد الرحمن صليم رقم : - مكي محمد توفيق - سقاري محمد عيسى - هادي محمد عيسى - بهاء محمد عيسى - كريم محمد عيسى - ورثة عبد الرحمن عيسى عبد الرحمن صليم رقم : شهران عبد الرحمن عيسى ٣- ورثة حسين عيسى عبد الرحمن صليم ولم : نائلة رجب أحمد أبو زيد ٤- ورثة عيسى عبد الرحمن صليم رقم : شهران عيسى عبد الرحمن محمد حسين عيسى عبد الرحمن - نورا عيسى عبد الرحمن صليم	مدرسة المساحات التي لا تملك والاعتمادية بالرقم التعريفي (١٦١٧٢٧٧) والملكية بمخطط الرمز نمرة ٣ قسم ثلاثي بناحي المساحات مركز بلبيس - محافظة القاهرة .	٢٩٨ (٢٣) تحت المين والزراعة والغرفة بالقبلي المساحات على الطبيعة .	مبنى رقم (١) حديقة من جناح ١٠ جناح ب ج مبنى رقم (٢) هو لاند حقل بيرة مياه	أرض ٣ + دور أرض ٣ دور جناح ب ج	الحد الجنوبي : بمساحة بمساحة ٢٠٠ م٢ تم تقسم بمساحة شركة بمساحة ٥٠ م٢ أرض زراعية - الحد الشرقي : بمساحة بمساحة ١٠ م٢ أرض زراعية - الحد الغربي : بمساحة بمساحة ١٠ م٢ أرض زراعية - الحد الشمالي : بمساحة بمساحة ٢٠ م٢ أرض زراعية بمحافظة الغربية

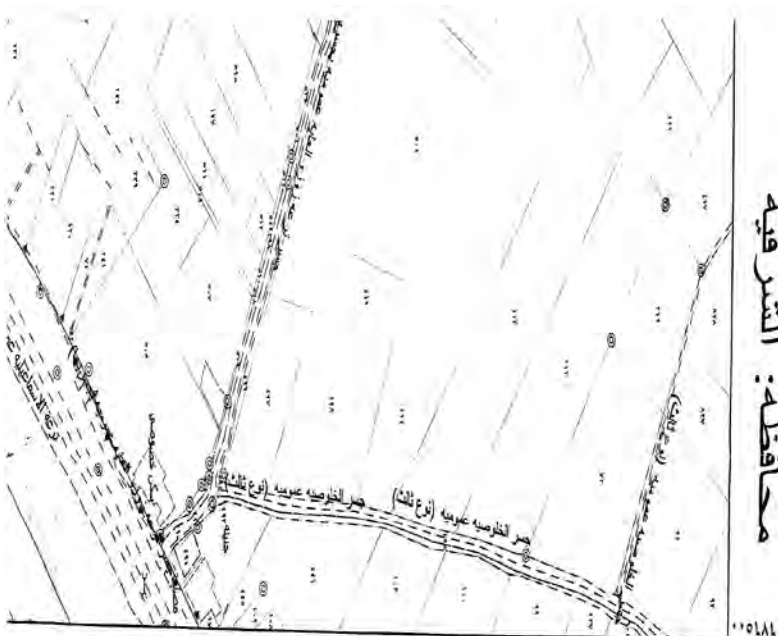


مدير عام الملكية العقارية

مهندس زرع الملكية



محافظة: الشارقة



تزارع الحاراد الماشية والبرية
التي تصير الزاوية الى العسيرة
غير المستطيلة عسيرة

جمهورية مصر العربية
ARAB REPUBLIC OF EGYPT
وزارة الموارد المائية والري
الهيئة المصرية العامة للمساحة
المشروع القومي لمكبة السجل العيني

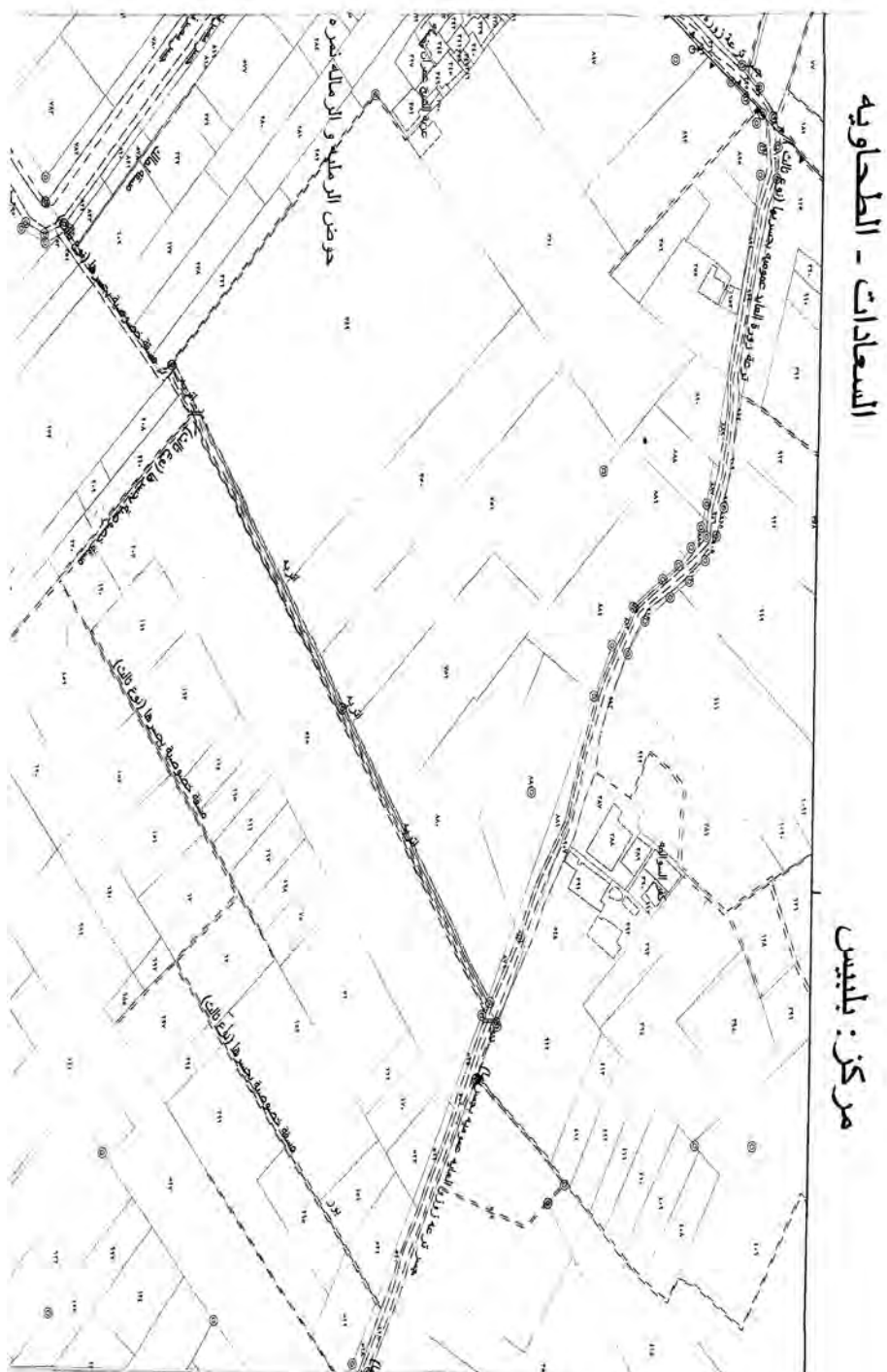


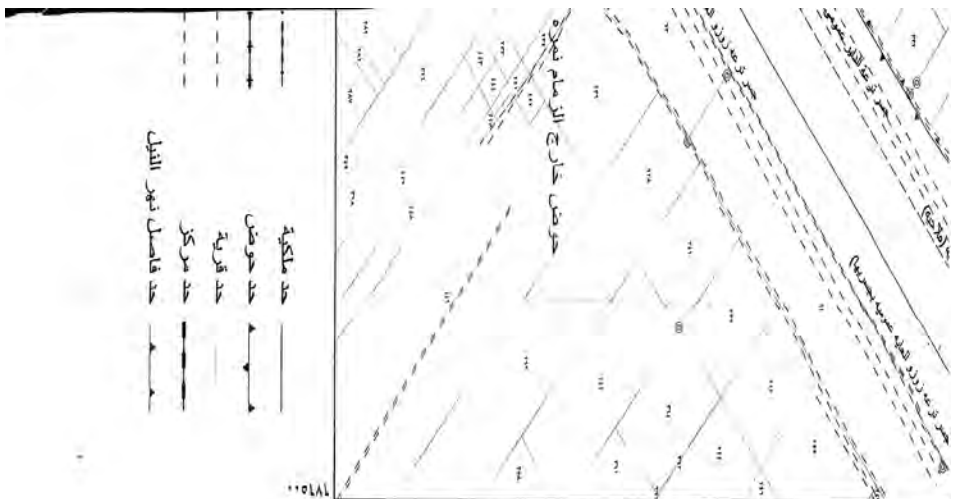
**EGYPTIAN GENERAL SURVEY
AUTHORITY**

خريطة رقم: ٨٦٠ / ٦٧٥

ملحقات الجداول
INDEX TO ADJOINING SHEETS

$\frac{\Delta T_1}{\Delta T_2}$	$\frac{\Delta T_1}{\Delta T_2}$	$\frac{\Delta T_1}{\Delta T_2}$
---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------





٨٦٠	٨٦٠	٨٦٠
٦٧٣,٥	٦٧٥	٦٧٦,٥
٨٥٩	٨٥٩	٨٥٩
٦٧٣,٥	٦٧٥	٦٧٦,٥

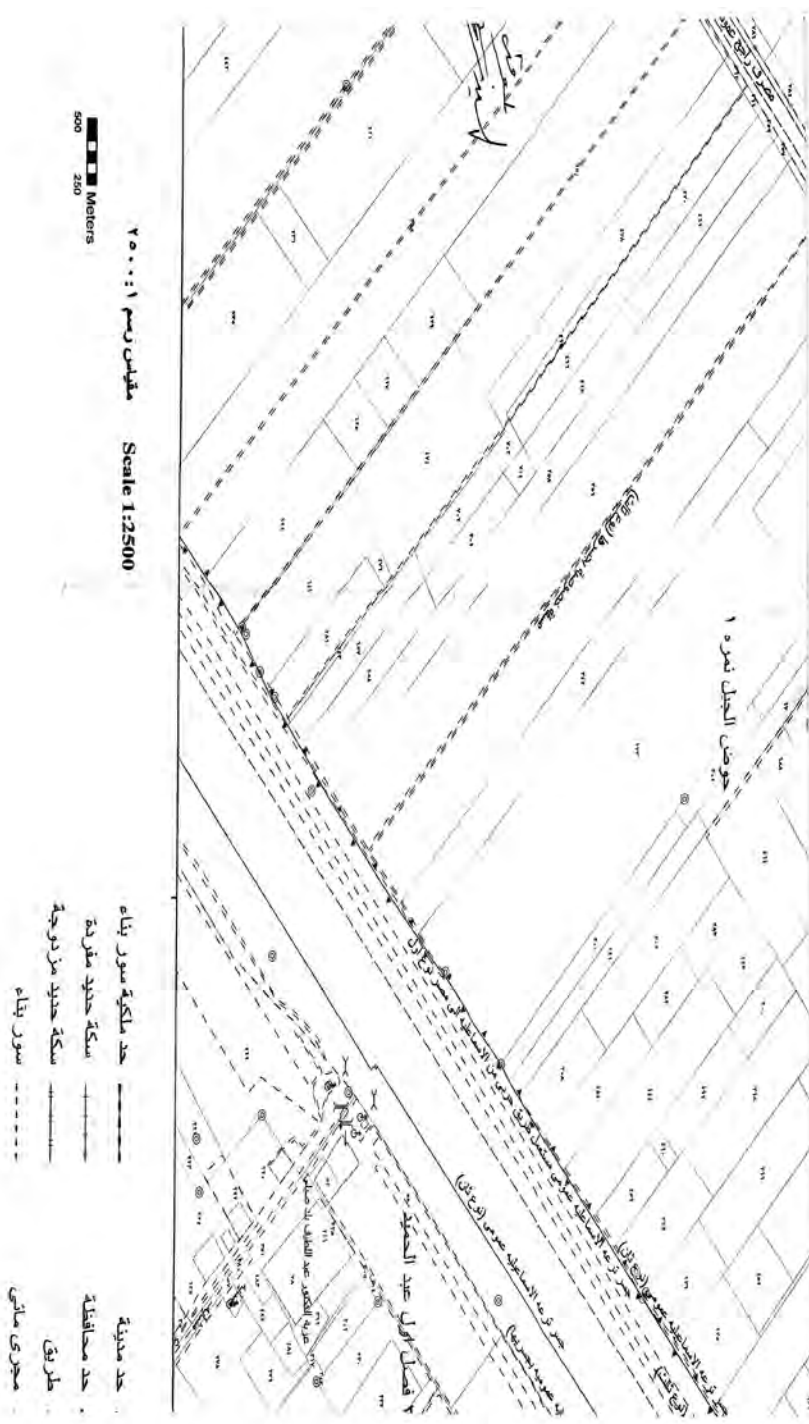
دليل حدود الجوانب والرسومات INDEX TO BOUNDARIES



(هذه الخريطة لا يجوز تداولها أو نسخها أو إعادة أي تعديل
بها إلا بعد جوب تصديق من الهيئة المصرية العامة للمساحة)
(جميع الحقوق محفوظة لتبعية المصرية العامة للمساحة)
(الأسكن المطبعة هي مناطق لم يصر عليها السجل الضمني)

مبتع المنفعة
١/٥
١٠٠٠٠٠٠

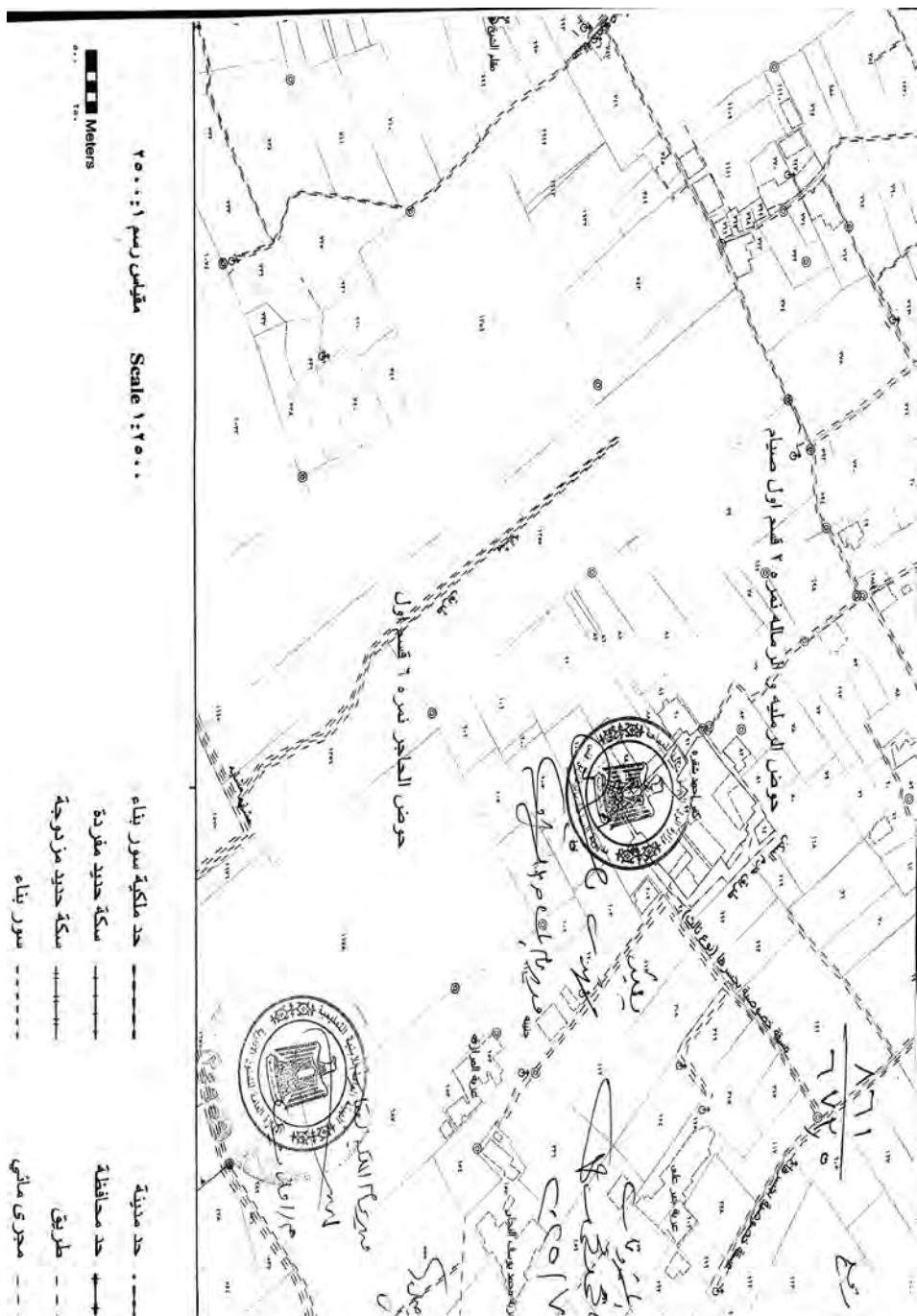
الدائرة العامة
١٠٠٠٠٠٠٠
١٠٠٠٠٠٠٠

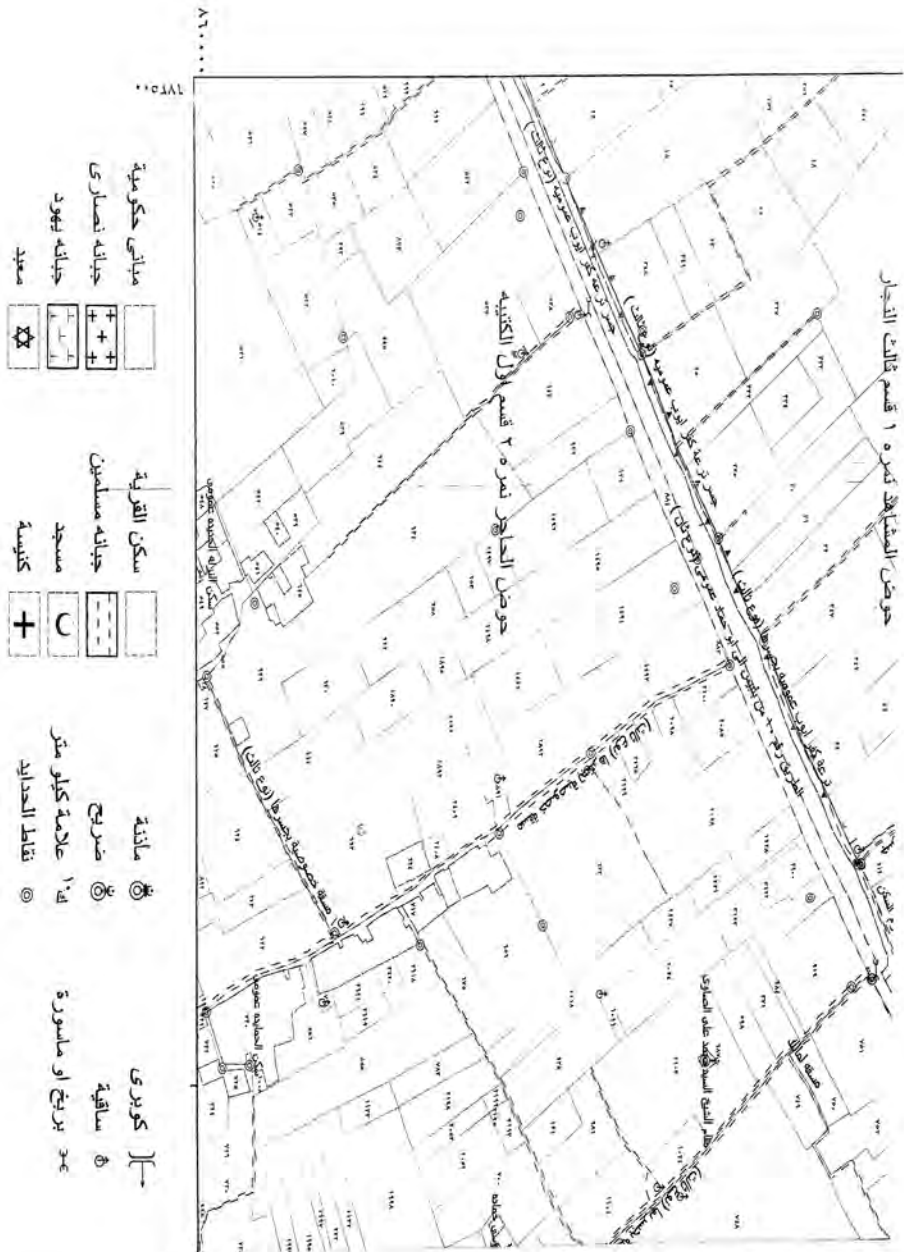




مرکز: بلیس

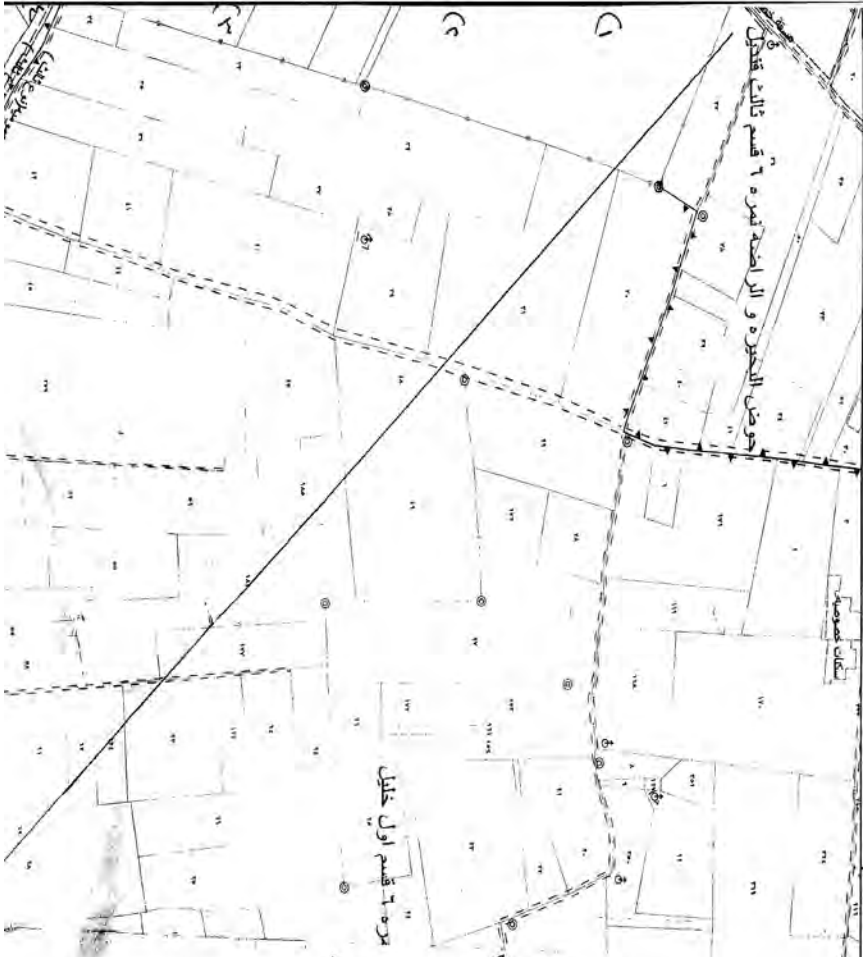






هنيه سفتا - السعادات

مركز: بلبس



السعادات السعادات
 مركز بلبس - بلبس

مركز بلبس - بلبس

السعادات السعادات
 مركز بلبس - بلبس



مركز بلبس - بلبس

