

قرارات

وزارة التنمية المحلية والبيئة

قرار رقم ١٥٧ لسنة ٢٠٢٦

وزير التنمية المحلية والبيئة

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ١٣٧٧ لسنة ٢٠٢٤ المنشور

بالجريدة الرسمية بالعدد (٢٠) بتاريخ ١٦ / ٥ / ٢٠٢٤ الصادر باعتبار مشروع نزع

ملكية قطعة الأرض رقم (٢٧ س) بمنزل كوبرى اللواء / صلاح الشاذلى القادم من

صلاح سالم باتجاه الأوتوستراد المجاورة الثانية - مدينة الفسطاط - حى مصر القديمة

بمحافظة القاهرة لإقامة جراج متعدد الطوابق من أعمال المنفعة العامة ؛

قرر:

(المادة الأولى)

تنزع ملكية العقارات والأراضى الصادر بشأنها قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٣٧٧ لسنة ٢٠٢٤ والموضح بياناتها بالكشوف المرفقة .

(المادة الثانية)

ينشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ويعمل به من اليوم التالى لنشره كما يتم شهره

بطريق الإيداع بمكتب الشهر العقارى المختص بعد نشره بالوقائع المصرية .

وزير التنمية المحلية والبيئة

أ.د/ منال عوض

مذكرة إيضاحية

لقرار السيدة الدكتورة وزير التنمية المحلية والبيئة رقم ١٥٧ لسنة ٢٠٢٦

بشأن نزع ملكية الأراضى والعقارات الصادر بشأنها

قرار السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ١٣٧٧ لسنة ٢٠٢٤

صدر قرار السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ١٣٧٧ لسنة ٢٠٢٤ باعتبار مشروع نزع ملكية قطعة الأرض رقم (٢٧س) بمنزل كوبرى اللواء / صلاح الشاذلى القادم من صلاح سالم باتجاه الأوتوستراد المجاورة الثانية - مدينة الفسطاط - حى مصر القديمة بمحافظة القاهرة لإقامة جراج متعدد الطوابق من أعمال المنفعة العامة. تضمن القرار المذكور فى مادته الثانية على أن يستولى بطريق التنفيذ المباشر على قطعة الأرض المشار إليها فى المادة السابقة والمبين موقعها وحدودها واسم مالكيها الظاهر بالمذكرة الإيضاحية والرسم التخطيطى الإجمالى والكشف المرفقين. حيث تضمن كتاب السيد الدكتور محافظ القاهرة رقم (٢٧٢) المؤرخ ٢٠٢٦/٢/٢٥ والمتضمن طلب المحافظة استصدار قرار وزارى بنزع ملكية الأراضى والعقارات اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه بعاليه وذلك لعدم تقدم أحد الملاك من أصحاب الشأن للإدارة العامة لنزع الملكية بالمحافظة بمستندات الملكية المسجلة والمشهرة بالشهر العقارى وذلك لتوقيعهم على نماذج نقل ملكية الأرض للدولة حتى تاريخه وتسجيلها بالشهر العقارى وذلك طبقاً للمادة (١٢) من القانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٠ بتعديل بعض أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة حتى يتسنى صرف التعويض الخاص بالملاك الظاهرين بهذا المشروع.

حيث نصت المادة (١١) من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة على أن يوقع أصحاب العقارات والحقوق التى لم تقدم فى

شأنها معارضات على نماذج خاصة بنقل ملكيتها للمنفعة العامة، أما الممتلكات التى يتعذر فيها ذلك لأى سبب كان فيصدر بنزع ملكيتها قرار من الوزير المختص وتودع النماذج أو القرار الوزارى فى مكتب الشهر العقارى المختص ويترتب على هذا الإيداع بالنسبة للعقارات الواردة بها جميع الآثار المترتبة على شهر عقد البيع.

كما تنص المادة (١٢) من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ المعدلة بالقانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٠ المنشور بالجريدة الرسمية بالعدد ٣٦ مكرر (ب) فى ٢٠٢٠/٩/٥ على أنه إذا لم تودع النماذج أو القرار الوزارى طبقاً للإجراءات المنصوص عليها فى المادة (١١) من هذا القانون خلال ثلاث سنوات من تاريخ نشر قرار المنفعة العامة فى الجريدة الرسمية عد القرار كأن لم يكن بالنسبة للعقارات التى لم تودع النماذج أو القرار الخاص بها.

كما أن الثابت من مذكرة المحافظة أنه تم تقدير قيمة التعويضات عن طريق المقيم العقارى د/ سيف الدين أحمد فرج المتعاقد مع المحافظة والمعتمد لدى الرقابة المالية بقيمة إجمالية ٠٠٠ , ٦٧٥ , ٤٨ جنيه (فقط ثمانية وأربعون مليوناً وستمائة وخمسة آلاف جنيه لا غير) ويتم صرف التعويضات عن طريق الإدارة العامة لنزع الملكية بالمحافظة طبقاً للمادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بالقانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٠

لذا وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية .

فقد أعد مشروع القرار المرفق.

وزير التنمية المحلية والبيئة

أ.د/ منال عوض



محافظة القاهرة
مديرية الاسكان والمرافق
الإدارة العامة لمرز الملكية والتحصين

كشف حصر الملاك الظاهرين

م	العنوان	المساحة	الوصف	اسماء الملاك الظاهرين
١	قطعة رقم (٢٧) س المجاورة الثانية - مدينة الفسطاط - مصر القديمة - محافظة القاهرة	١٢٥٠ م ٢ تقريبا	ارض قضاء	شركة المعادي للتنمية والتهجير

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ...

مدير عام
الإدارة العامة لمرز الملكية والتحصين
م / عبد الحاسط شحاته / عبد العظيم

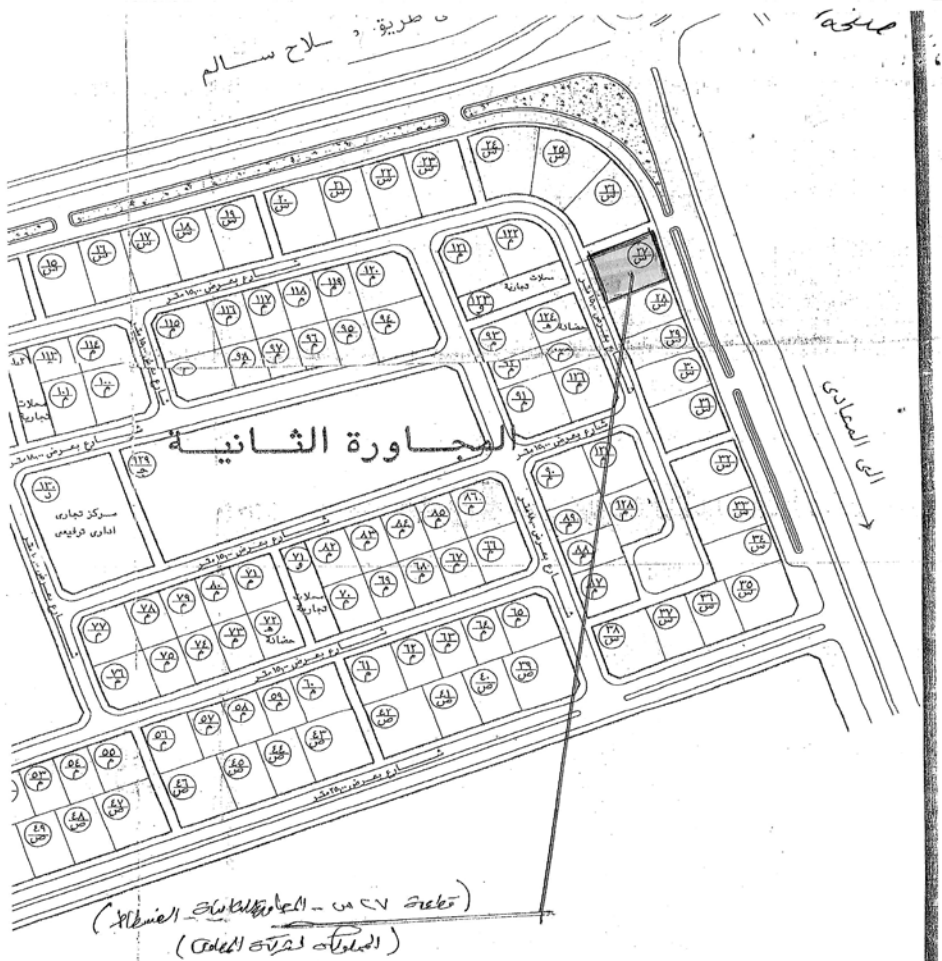
مدير
ادارة الشؤون القانونية
ادوارى حسنى
٢٠٢٢/١١/٩

مدير قسم
المشتريات
حسين شريف



١٥٨٥٥

٢١/٥/٢٠٢٦



* د. محمد طاهر المصايد - رئيس اللجنة - والتقسيم - المجاورة الثانية - الفس.

موقع على الخريطة ٢٧ من - مع تانية - مدينة الفس.

موقع على الخريطة ٢٧ من - مع تانية - مدينة الفس.

موقع

١١/١٨/٢٠٢٦

باقى تقسيم مدينة الفس
ملك الشركة



على الخريطة ٣٤ من - المجاورة الثانية - الفس



١٥٧