

وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

قرار رقم ١٠٩٢ لسنة ٢٠٢٦

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

بعد الاطلاع على الدستور؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية وتعديلاته؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء فى بعض الاختصاصات؛

وعلى قرار السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ٣١١٢ لسنة ٢٠٢٣ باعتبار مشروع إنشاء محور جيهان السادات (محور الفردوس سابقاً) فى المسافة من ميدان تاكي بشارع الفردوس وحتى الربط مع امتداد محور المشير طنطاوى بمحافظة القاهرة من أعمال المنفعة العامة؛

وعلى كتاب مديرية المساحة بالقاهرة رقم (٢٠٥٢) المؤرخ ٢٠٢٦/٦/١١؛ وبناء على ما عرضه السيد اللواء مهندس رئيس الجهاز المركزى للتعمير للصالح العام؛

قرر:

(المادة الأولى)

تنزع ملكية العقارات والمنشآت الواردة بالكشوف المرفقة بالقرار والمعدة من مديرية المساحة بالقاهرة التى تعذر نقل ملكيتها للمنفعة العامة لمشروع إنشاء محور جيهان السادات (محور الفردوس سابقاً) بمحافظة القاهرة فى المسافة من ميدان تاكي بشارع الفردوس وحتى الربط مع امتداد محور المشير طنطاوى (٣٠ تعميم) تنفيذاً لقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣١١٢ لسنة ٢٠٢٣ باعتبار المشروع من أعمال المنفعة العامة، وذلك حتى يتسنى استكمال إجراءات الإيداع بالشهر العقارى والسير فى إجراءات الصرف.

(المادة الثانية)

تتولى الهيئة المصرية العامة للمساحة ممثلة فى مديرية المساحة بالقاهرة استكمال الإجراءات طبقاً لأحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ سالف الذكر، وذلك لتنفيذ المشروع المشار إليه .

(المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار فى الوقائع المصرية، ويتم إيداعه بمكتب الشهر العقارى المختص على أن يعمل به اعتباراً من تاريخ صدوره .

صدر فى ٢٠٢٦/٧/١٤

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية
مهندسة/ رائدة المنشاوى

الهيئة المصرية العامة للمساحة
عن القارات والمنشآت اللازمة لشروع إنشاء مخوريهات المساحة
الصادر بشأنه القرار رقم ٣١٠٩٢ لسنة ٢٠٢٢ م. المذ
شياخة : الجمالية : القسم : الجمالية
مدى العرض والنشر من ٢٣ / ٥ / ٢٠٢٦
مديرية المساحة بالقاهرة

مسلسل	اسم صاحب الشأن	صفحة	اسم صاحب التكاليف ورقم المكلية	محل الإقامة	المسطحات	رقم القطعة	اسم الحوض	ثمن المنا
س	متر	كستر	مستجده	ورقمه	رقم	رقم	رقم	جند
١	امل بهاء الدين محمد بهاء	١٢٨ ش عمرين الخطاب مصر الجديدة القاهرة	املاك دولة وتم البيع من الادارة العامة لاملاك المحافظة لصالح / أشرف فرج عبد الغفار ولم يسجل	١٠٩	٠١	ضمن (٩) تسلسل	٩	٥٠٠
٢	احمد كرم احمد احمد مصطفى	٢٨ ش محمود فهمي المعماري الظاهر-القاهرة	املاك دولة وتم الشراء من الادارة العامة لاملاك المحافظة لم يسجل	٧٧	٢٥	ضمن (٩) تسلسل	٧٤	٥٠٠

٥٠٠
١٨

رئيس مكتب نزع الملكية
٣٠/٨/٢٠٢٦ سيد صابر

المختص

بيان (٩) استعارة
 سجون الفردوس سابقا بمحافظة القاهرة فى المساحة من عيذان تالكن بشارع القرنوس وحتى الرطب مع امتداد محور المشير طاطاوى
 شوارع بالجزيرة المصرية بالجور ٣٩ الصادر بتاريخ ٢٠٢٣ / ٩ / ٧ م (مشروع رقم ٣٠ تعمير)
 محافظة : القاهرة تاريخ التشغيل / /

الى ٢٠٢٦ / ٦ / ٢٢ وتنتهى فترة المعارضات بتاريخ ٢٠٢٦ / ٧ / ٧ م

ملاحظات	الاثـمان					
	جملة الثمن		نسبة ال ٢٠ %		جملة المبلغ	
	جنيه	٣	جنيه	٣	جنيه	٣
	٢٦	—	٢٧٢٥٢٥	—	٥٤٥٠٥	—
	٣٢٧٠٣٠	—				
	٢	—	١٩٣١٢٥	—	٣٨٦٢٥	—
	٢٣١٧٥٠	—				

٥١٢٠
 درسيه ٢٠٢٦

مديرية المساحة بالقاهرة



٢٧٢٢
 ٢٧٢٢
 ٢٧٢٢

الهيئة المصرية العامة للمساحة
الادارة المركزية لشئون المساحة بالمناطق
شياخة : الجمالية القسم : الجمالية
مدة الحرض والنشر من ٢٣ / ٥ / ٢٠٢٦

مسجل	اسم صاحب الشأن	صفحة	اسم صاحب التكلفة ورقم التكلفة	محل الاقامة	المسطحات	رقم القطعة	اسم الحوض	ثمن المأ
سجل	الاسم	الرقم	الرقم	الاسم	الرقم	الرقم	الرقم	الرقم
٣	سعيد حسن عبدالرحيم حسن	١	٧٩ ش الطيران منشأة ناصر القاهرة	٧٩ ش الطيران منشأة ناصر القاهرة	١٠٩	ضمن (٩) تسلسل	٤٩	٥٠٠
٤	احمد عبدالخالق ابراهيم محمد محمد عبدالخالق ابراهيم زهاته هشام عبدالخالق ابراهيم محمد سميره عبدالخالق ابراهيم فاطمه سمير عبدالخالق ابراهيم	١	٧٩ ش الطيران منشأة ناصر القاهرة	٧٩ ش الطيران منشأة ناصر القاهرة	٦٧٤	ضمن (١) تسلسل	٤٩	٥٠٠
			٢٨ ش العراق - العجوزة - الجيزة	٢٨ ش العراق - العجوزة - الجيزة	٧٣	٢٥		

صورة
٧ / ٨

رئيس مكتب نزاع الملكية
٣ / ٨

المختص

(٢) استمارة مساحة

نحو الفردوس ببلد القاهرة فى المسافة من ميدان تاكى بشارع الفردوس وحتى الربط مع امتداد محور المشير طنطاوى

شور بالجريدة المصرية بالعدد ٣٦ الصادر بتاريخ ٢٠٢٣ / ٩ / ٧ م (مشروع رقم ٣٠ تعميم)

تاريخ التشغيل / /

محافظة : القاهرة

وتنتهى فترة المعارضات بتاريخ ٢٠٢٦ / ٧ / ٧ م

الى ٢٠٢٦ / ٦ / ٢٢ م

ملاحظات	الائمان					
	جملة المبلغ		نسبة ال ٢٠ %		جملة الثمن	
	جنيه	١٠٣ / ١٠٣	جنيه	١٠٣ / ١٠٣	جنيه	١٠٣ / ١٠٣
	٣٢٧١٥٠	—	٥٤٥٢٥	—	٢٧٢٦٢٥	—
	٢٠٢٣٣٨٠	—	٣٣٧٢٣٠	—	١٦٨٦١٥٠	—
هذا المسطح عبارة عن ضائع تنظيم ولم يتم شرائه من املاك الدولة وذلك حسب العقد المسجل رقم ٢٧٩٤ لسنة ٢٠٠٨ وهو جزء من مسطح أكبر قدره ٤٤,٤٩ متر مربع ضائع تنظيم	بدون قيمة لكونها املاك دولة					

٢٠٢٦

مدير مديرية المساحة بالقاهرة



٢٠٢٦ / ٦ / ٢٢