

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٠٢٩ لسنة ٢٠٢٦

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية من أعمال المنفعة العامة ، والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة المركز النموذجى للثقيف الفكرى بالرقم التعريفى (١١٨٠٠٤) ، الكائن بالعقارات (٤) حارة فرعون و (٨) ضمن (٨) شارع عين شمس - حى عين شمس - محافظة القاهرة بمساحة مقدارها ٠٩ , ١٧٥٤ م تقريباً .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومبانى العقار المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعه ومساحته وحدوده اسم مالكه الظاهر بالمذكرة الإيضاحية والخريطة المساحية والرسم التخطيطى والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٩ شوال سنة ١٤٤٧ هـ

(الموافق ٧ أبريل سنة ٢٠٢٦ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة التربية والتعليم والتعليم الفنى

مذكرة إيضاحية

للمعرض على السيد الأستاذ رئيس مجلس الوزراء

الموضوع :

بشأن نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة المركز النموذجى للثقيف الفكرى
بالرقم التعريفى (١١٨٠٠٤) بمحافظة القاهرة .

العرض :

١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة القاهرة بتاريخ ٢٥/٥/٢٠٢٥ اتخاذ
إجراءات صفة النفع العام على العقار الذى تشغله مدرسة المركز النموذجى للثقيف
الفكرى بالرقم التعريفى (١١٨٠٠٤) بمحافظة القاهرة لصالح العملية التعليمية ؛
حيث إنها فى حاجة شديدة إليه؛ نظرا لوجود كثافة طلابية مرتفعة، وعدم إمكانية
الاستغناء عنه ؛ حيث لا يوجد بديل له .

٢ - المدرسة مؤجرة، وتستخدم فى العملية التعليمية، وتبلغ مساحتها
(١٧٥٤,٠٩) م^٢، والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة، وهى كائنة بالعقارات
(٤) حارة فرعون، و (٨ أ) ضمن (٨) شارع عين شمس - ناحية عين شمس -
عين شمس - القاهرة.

٣ - الموقف القانونى :

أقام المالك الدعوى رقم (١٦١٧) لسنة ٢٠٢١ - بإيجارات كلى شمال القاهرة
طالبيين - فى ختامها - بانتهاء عقد الإيجار المؤرخ فى ٢٣/١١/١٩٩٣ ؛ إعمالا
لحكم المحكمة الدستورية العليا، وما يترتب على ذلك من آثار أخصها تسليم العقار
خاليا من الشواغل والأشخاص .

بجلسة ٢٧/٤/٢٠٢٢ قضت المحكمة بانتهاء عقد الإيجار المؤرخ فى ٢٣/١١/١٩٩٣، وإخلاء الهيئة المدعى عليها من العين وتسليمها للمدعى بصفته خالية من الأشخاص والشواغل .

تم استئناف الحكم بالاستئناف رقمي: (٦٧٦٩)، و(٧٠٧٢) لسنة (٢٦ ق).

بجلسة ١٣/٦/٢٠٢٣ قضت المحكمة بما يلي :

فى موضوع الاستئناف رقم (٦٧٦٩) لسنة (٢٦ ق) برفضه، وتعديل الحكم المستأنف بإخلاء المستأنف ضده الأول وزير التربية والتعليم بصفته من عين التداعي، والتأييد فيما عدا ذلك .

فى موضوع الاستئناف رقم (٧٠٧٢) لسنة (٢٦ ق) بإلغاء الحكم المستأنف فيما قضى به من إخلاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية من عين التداعي، والقضاء بعدم قبول الدعوى بالنسبة لها ؛ لرفعها على غير ذى صفة.

٤ - تم سداد التعويض المبدئي، وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزاع الملكية، وهى مديرية المساحة بالقاهرة، بمبلغ قدره (فقط خمسمائة ألف جنيه لا غير)، بموجب أمر الدفع الإلكتروني رقم (٥٣٦٠ . ٦٠٠ ٢٣٣٢٢٦ GP) ، الصادر بتاريخ ٣١/٨/٢٠٢٥

٥ - تبلغ مساحة العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة (٩٠٠ , ١٧٥٤) م^٢،

والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة، وحدوده كالتالي :

الحد البحرى : حارة فرعون، بطول: (٣٥, ٥٣) م.

الحد القبلى : جار مدرسة حلمية الزيتون الثانوية للبنات، بطول: (٩٠, ٥٢) م .

الحد الشرقى: جار دار كفالة الفتاة سابقاً (أرض فضاء حالياً)، بطول: (٥, ٣٣) م.

الحد الغربى: بعضه جار سكني، وبعضه مدرسة حلمية الزيتون الثانوية للبنات،

بطول: (٣٣) م.

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين، طبقاً للكشف المرفق.

الرأى :

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار

رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ، والذي نص فى مادته الأولى على أنه :

تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ونظرا للحاجة الماسة إلى العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة إذ إنه يقع فى نطاق جغرافى ذى كثافة سكانية مرتفعة ، لذا فقد ترون سيادتكم التكرم بالنظر والتفضل بالموافقة على استصدار القرار المرفق للأسباب المبينة عليه .

والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسباً .

وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى

محمد أحمد عبد اللطيف

كشفي
باسماء الملاكه الطاهرين للعنصر الذي تشغله مدرسة المركز الترميزي للتحقيق الفكرى بالرقم التعريفى (١٨٠٠٤) بمنطقة القاهرة
والمطوب زرع ملكية و تكرير صفة النفع العلم عنه

١٠٢٩

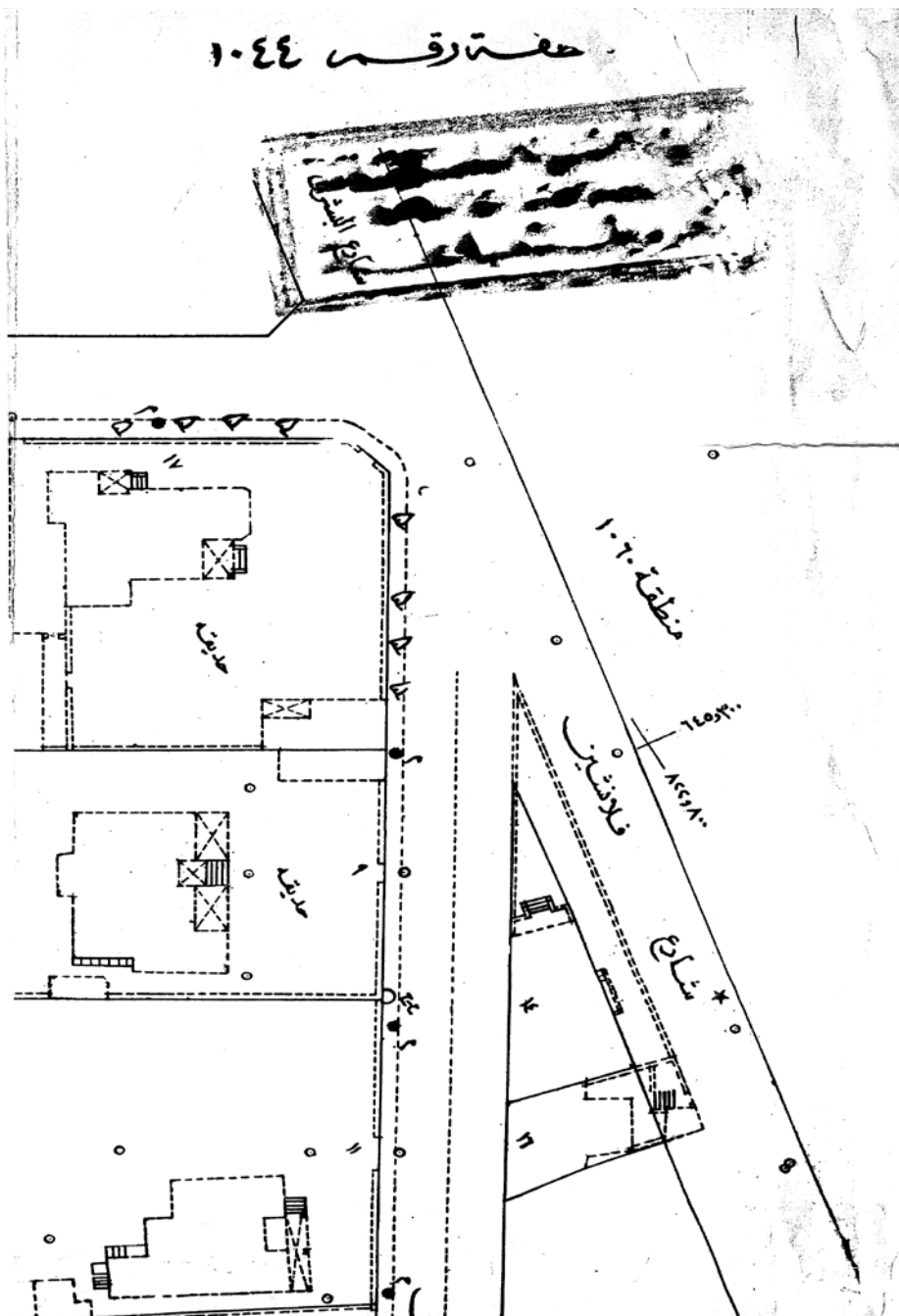
الحدود	عدد الأرض	المساحة		رقم و موقع العنصر	أسماء الملاكه الطاهرين
		مياه	أرض		
- الحد البحرى : حرة فرعون بطول ٣٠٠ م - الحد القبلى : حرة مدرسة حربية الزيتون الثانوية بقت - الحد الشرقى : حرة دار كفاية القاعة سابقا (أرض فضاء - الحد الغربى : بعمقه حرة سكنى ويضمه مدرسة حربية - الزيتون الثانوية بقت بطول ٣٢٢ م	أرض + تودين	ملحق رقم (١)	٢ م ١٧٥٤.٠٠٩ والحدود بالقياس المساحى على الطبيعة	مدرسة المركز الترميزي للتحقيق الفكرى بالرقم التعريفى (١٨٠٠٤) الكثيرة بالعقارات ٤ حرة فرعون ٨٠ ضمن شارع عين شمس - ناحية عين شمس - عين شمس - منطقة القاهرة .	رابطة الإصلاح الاجتماعى
			المنشئ هوكل بحالة متوسطة		

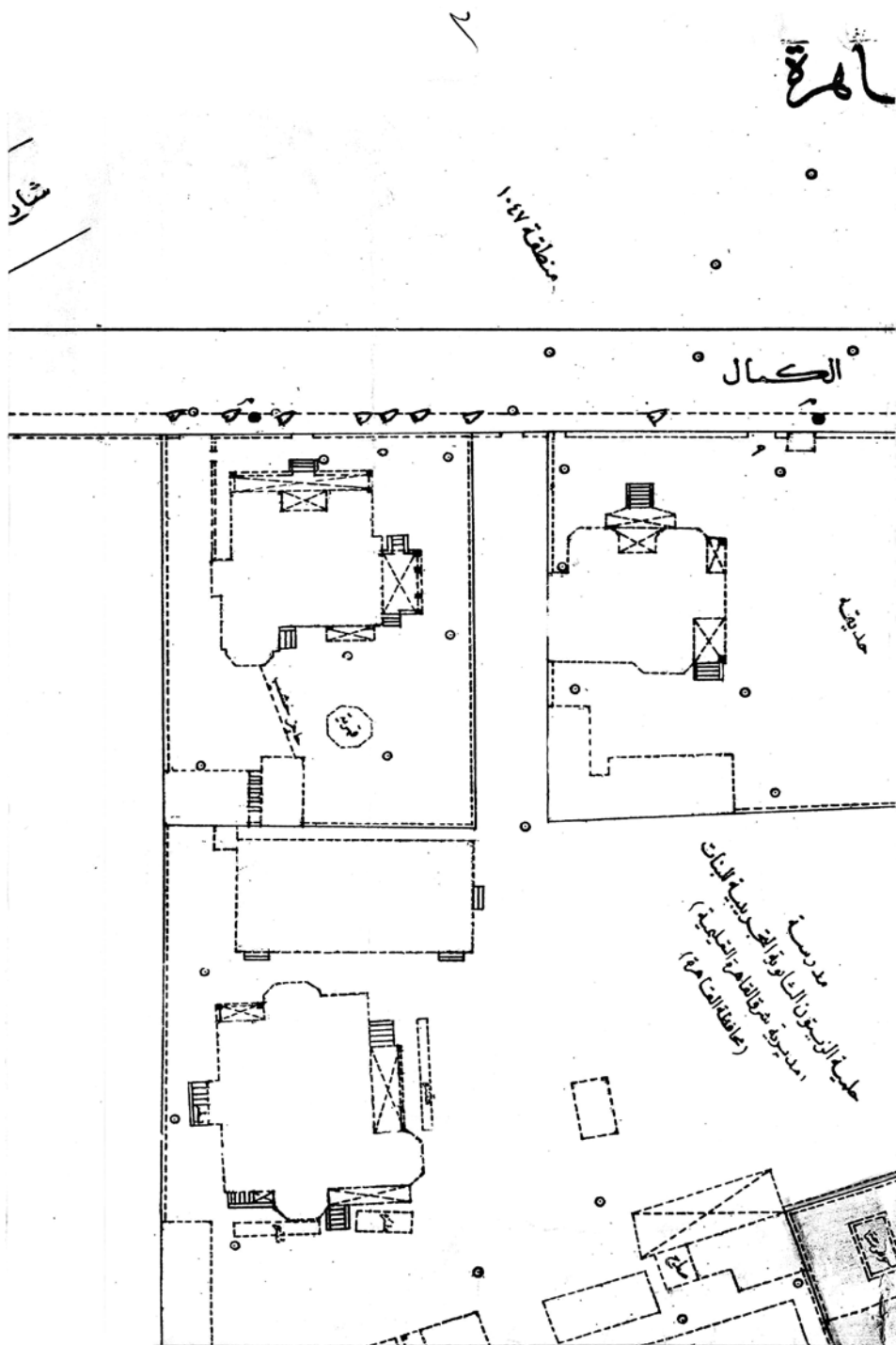
مستور علم الملكية العقارية
(م) / المبنى يسرى

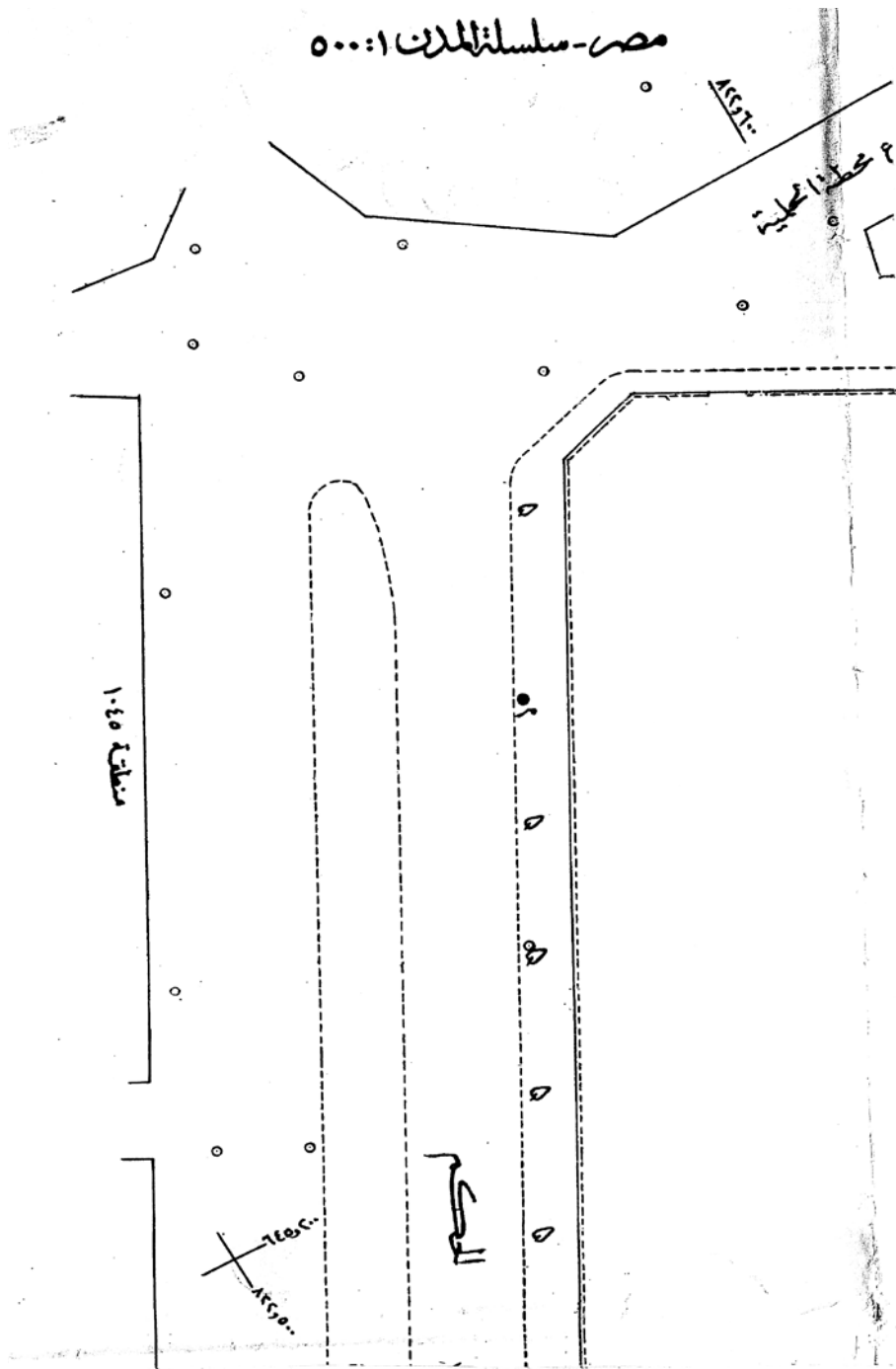


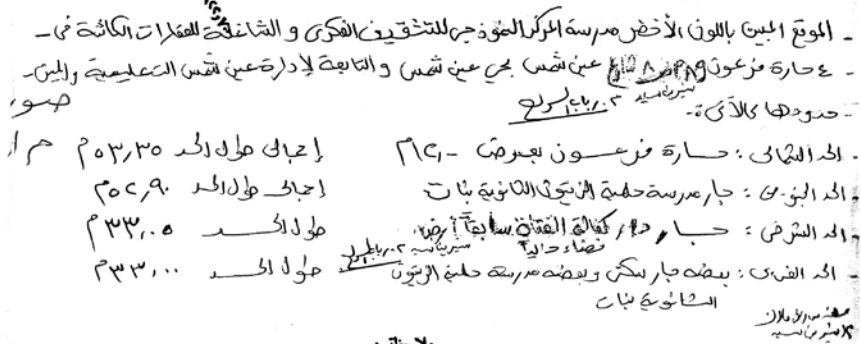
مهندس إبراهيم السيد
(م) / رابطة الإصلاح الاجتماعى

[illegible]







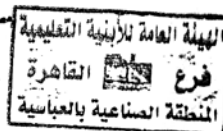


ملاحظة :
أسماء الشوارع المستعملة في تمصيل عرايد الاملاك وليست
اختصاص مصلحة التنظيم بهذه مكدًا •

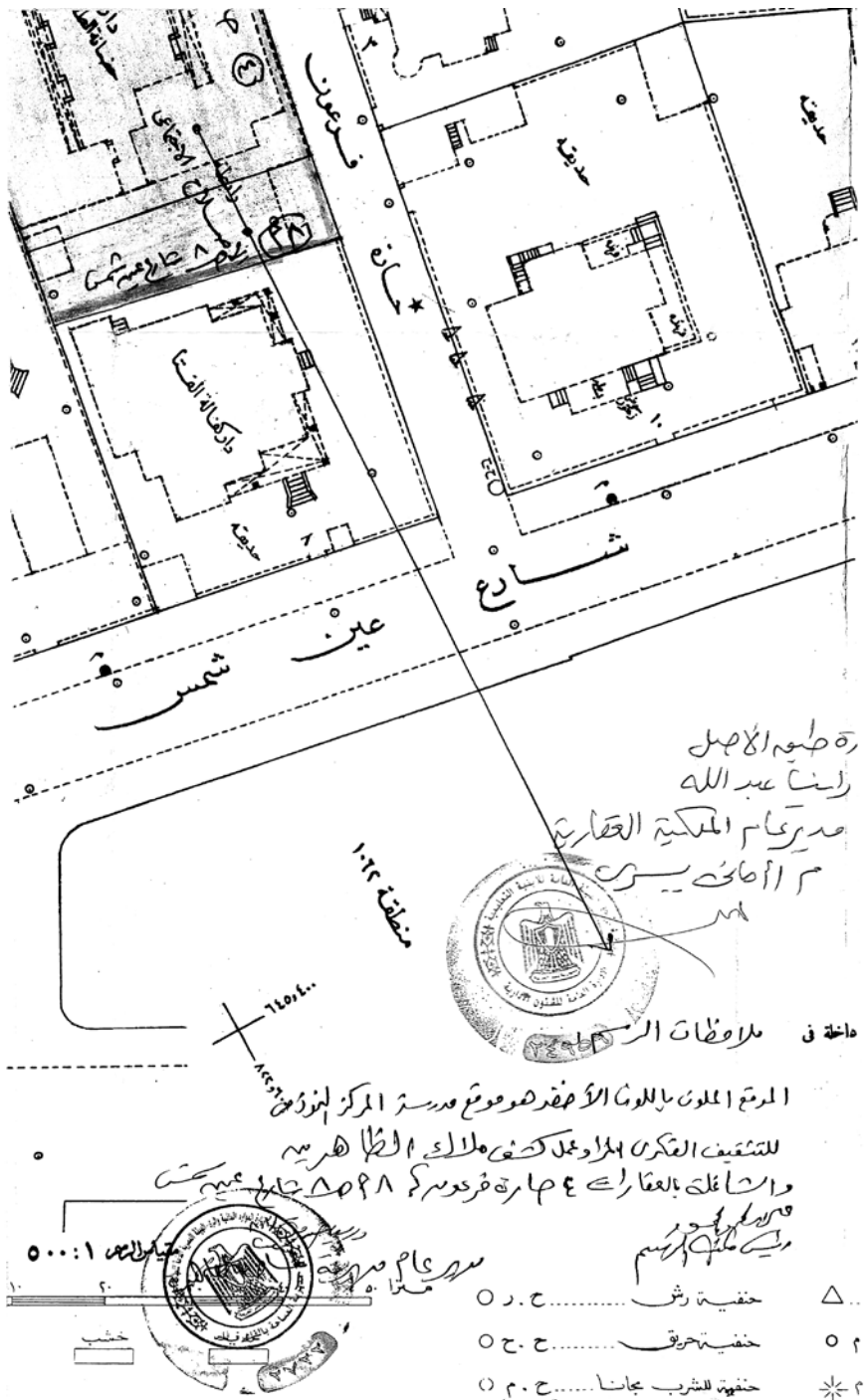
مدير عام منطقة القاهرة
م. السيد الناصر محمد عبد الوهاب

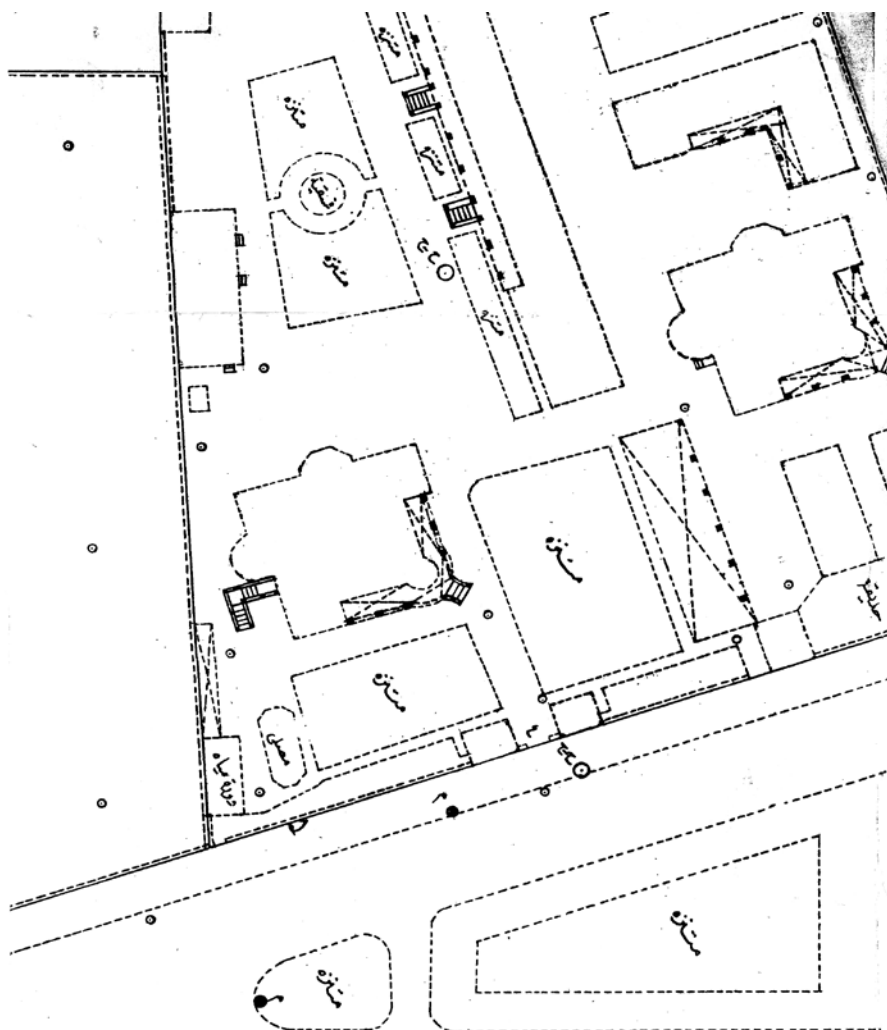
مدير الا املاك
٢٠٢٠/١١/٢٥

الهيئة المصرية العامة للمساحة
مصلحة المساحة العامة (٧٤/٥٥/٢٢٠) (٧٢/٣١٩) (٧٩/٦٦٧) (٢٠٠٠/٧)



نقطه تراسر ○
علامه تحدید ◎
روید ▲
نقطه مثلثات
مصحح
مصحح معق





شارع قصر الضيافة

منطقة	١/٥٠	١/٢٠٠
مساحة	مساحة	مساحة
سوريات معتبرية مناصفة	سوريات معتبرية مناصفة	سوريات معتبرية مناصفة
سوريات معتبرية ملكية	سوريات معتبرية ملكية	سوريات معتبرية ملكية
سوريات غير معتبرية ملكية	سوريات غير معتبرية ملكية	سوريات غير معتبرية ملكية
صندوق بريد	صندوق بريد	صندوق بريد
بئر	بئر	بئر
حدود الأقسام	حدود الأقسام	حدود الأقسام

