

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٠٢٧ لسنة ٢٠٢٦

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٩٤٧ لسنة ٢٠٢٣ باعتبار مشروع تطوير طريق القاهرة/ السويس وإنشاء طريق خدمة على جانبى الطريق فى المسافة من الطريق الدائرى الإقليمى حتى الطريق الدائرى حول القاهرة الكبرى من أعمال المنفعة العامة ؛ وبناءً على ما عرضه وزير النقل ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع تطوير طريق القاهرة/السويس وإنشاء طريق خدمة على جانبى الطريق فى المسافة من الطريق الدائرى الإقليمى حتى الطريق الدائرى حول القاهرة الكبرى .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر لصالح الهيئة العامة للطرق والكبارى ، على الأراضى والعقارات اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه فى المادة السابقة والمبين موقعها ومساحتها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والخريطة المساحية والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٩ شوال سنة ١٤٤٧ هـ

(الموافق ٧ أبريل سنة ٢٠٢٦ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة النقل

مذكرة إيضاحية

لقرار رئيس مجلس الوزراء

بشأن تجديد قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٩٤٧ لسنة ٢٠٢٣

فى إطار تكليف وزارة النقل ممثلة فى الهيئة العامة للطرق والكبارى بالمشاركة فى تنفيذ مشروعات المرحلة الثالثة من المشروع القومى للطرق ومن ضمنها مشروع تطوير طريق القاهرة / السويس وإنشاء طريق خدمة على جانبى الطريق .

بتاريخ ٢٠٢٣/٣/٨ ، صدر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٩٤٧ لسنة ٢٠٢٣ باعتبار مشروع تطوير طريق القاهرة - السويس وإنشاء طريق خدمة على جانبى الطريق فى المسافة من الطريق الدائرى الإقليمى حتى الطريق الدائرى حول القاهرة الكبرى من أعمال المنفعة العامة ، وتم نشره بالجريدة الرسمية بتاريخ ٢٠٢٣/٣/٨

طلبت الهيئة المصرية العامة للمساحة تجديد القرار المشار إليه بعالیه حتى يتسنى لمديرية المساحة المختصة استكمال إجراءات المشروع (الحصر والعرض والنشر والتعاقد مع أصحاب الشأن والمراجعة وإيداع النماذج بالشهر العقارى ...) طبقاً للقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته .

تنص المادة (١٢) من القانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٠ الصادر بتعديل بعض أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة على أنه « إذا لم تودع النماذج أو القرار الوزارى طبقاً للإجراءات المنصوص عليها فى هذا القانون خلال ثلاث سنوات من تاريخ نشر قرار المنفعة العامة فى الجريدة الرسمية ، عُد القرار كأن لم يكن بالنسبة للعقارات التى لم تودع النماذج أو القرار الخاص بها » .

ورد تقرير استشارى الهيئة المصرية العامة للمساحة متضمناً قيمة التعويض المقرر لنزع الملكية المطلوبة للمشروع والمقدر بنحو (١) مليون جنيه - (مرفق رقم ١) .
مرفق طيه :

كشف معتمد من مديرية المساحة بالقاهرة وممهور بخاتم شعار الجمهورية لأسماء الملاك الظاهرين للأراضى والعقارات المطلوب نزع ملكيتها لصالح المشروع - (مرفق رقم ٢) .

خريطة مساحية بالتخطيط الإجمالى للمشروع - (مرفق رقم ٣) .
وفى ضوء ما تقدم ، نتشرف بأن نرفق طيه مشروع قرار لتجديد قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٩٤٧ لسنة ٢٠٢٣ باعتبار مشروع تطوير طريق القاهرة - السويس وإنشاء طريق خدمة على جانبى الطريق فى المسافة من الطريق الدائرى الإقليمى حتى الطريق الدائرى حول القاهرة الكبرى من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع وذلك على النحو الموضح به عليه .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

وزير النقل

فريق مهندس / كامل عبد الهادى الوزير

١٢٤٧

الإدارة المركزية لشئون المساحة بالمناطق

مديرية المساحة بالقاهرة

مكتب المشروعات

كشف بأسماء الملاك الظاهرين

تطوير طريق القاهرة السويس وإنشاء طريق خدمة على جانبي الطريق الدائري

وحتى الدائري الأوسطي

١٢٤٧

ملاحظات	أسماء الملاك الظاهرين	المسطح بالمتري	اسم الناحية	اسم الحوض	مسجل	ممسجل
مزرعة وتبعد عن دير بطمس بحوالي 30 متر تقريبا	وفيق توفيق رجائي توفيق	2089.90	الزفة	خارج الزمام بدون أحواض أبسر طريق مصر السويس الصحراوي	1	1
مزرعة وتبعد عن دير بطمس بحوالي 200 متر تقريبا	جورج ألفا	7980.85	الزفة	خارج الزمام بدون أحواض أبسر طريق مصر السويس الصحراوي	2	2
مزرعة وتبعد عن دير بطمس بحوالي 450 متر تقريبا	عادل رفعت	954.75	الزفة	خارج الزمام بدون أحواض أبسر طريق مصر السويس الصحراوي	3	3
مزرعة تقع بالجهة الثانية لدير بطمس ويفصل بينهما شارع بعرض 10 متر تقريبا	احمد فؤاد جاد الله محمد فؤاد جاد الله	1831.00	الزفة	خارج الزمام بدون أحواض أبسر طريق مصر السويس الصحراوي	4	4
مبضة مسجد + مخزن وملاصقه لمزرعة احمد ومحمد جاد الله	بدون	60.00	الزفة	خارج الزمام بدون أحواض أبسر طريق مصر السويس الصحراوي	5	5

تم عمل هذا الكشف بناء على المعاينة التي تمت بالطبيعة بإشراف مندوبي الهيئة العامة للطرق والنقل البري واستشاري المشروع وبعد رصد البيانات التي وضعت بالطبيعة بإشرافهم وإسقاطها على المراجع المساحية وبدون بحث ملكية أو التعرض لها وبدون مسئولية على العاملين بمديرية المساحة بالقاهرة ولا يعتبر ذلك سندا للملكية.

رئيس الرسم
عبد الرحمن محمد
رئيس المشروعات
مجلس الوزراء
مدير عام مديرية المساحة بالقاهرة



جمهورية مصر العربية
ARAB REPUBLIC OF EGYPT



لوحة رقم NH36 J1a EET



LEGEND

مصطلحات الخريطة

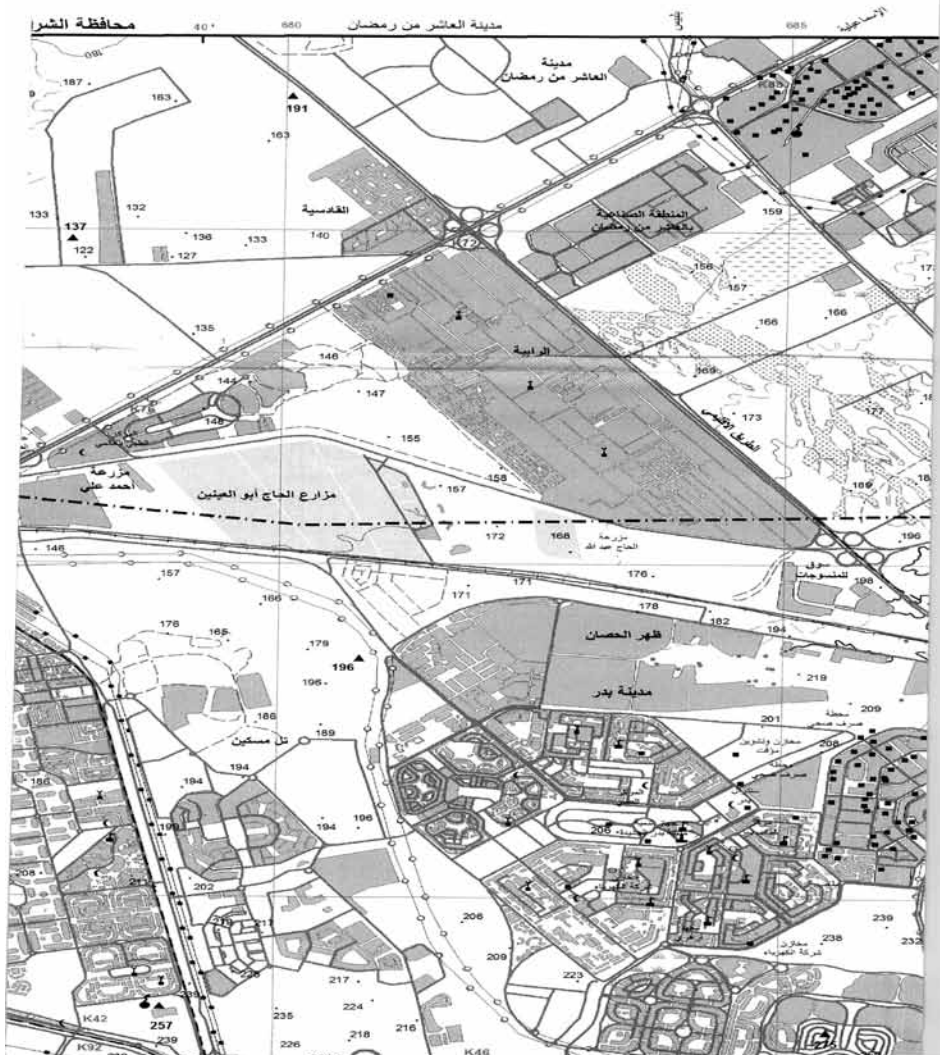
Dual Carriage road.....	طريق ذو اتجاهين
Main paved road.....	طريق رئيسي مرصوف
Secondary paved road	طريق ثانوي مرصوف
Unpaved road	طريق ممهّد أو مذكوك
Track	مدق
Road Under construction	طريق تحت الإنشاء
Tunnel	تلق
(70 ton).....	٧٠ طن
Bridge (< 70 ton).....	كوبري حمولة أقل من ٧٠ طن
(Wood)	خشب
Culvert.....	بريدج
Kilometer marker.....	علامة الكيلو متر
Single track.....	مفرد
Railway double track	خط سكة حديد مزدوج
Stop	موقف
Station	محطة
Built up area	منطقة سكنية
Buildings	مباني ومنشآت
Government Buildings	مباني حكومية
Ruins / Historical site	منطقة تاريخية / أطلال
Wall	سور مبني
Wire fence	سور سلك
Shrine / Mosque	جامع - مقام
Church	كنيسة
Moslem cemetery	مقابر مسلمين
Christian cemetery	مقابر مسيحيين
Jewish cemetery	مقابر يهود
Hospital	مستشفى
Police station	مركز شرطة
Fire station	مركز مطافئ
Post and telegraph office..	مكتب بريد وتلغراف
School	مدرسة
Historical monument	أثر تاريخي
Mining site	منطقة تعدين
Quarry	مخجر
Oil Well	بئر بترول
Oil Tank	خزان بترول
Water Tank ,Water tower..	برج مياه - خزان مياه
Radio transmission antenna	هوائي إرسال
Electric power line.....	خطوط قوى كهربائية
Oil / gas pipeline.....	خط الأنابيب بترول / غاز
Water pipeline	خط الأنابيب مياه
Aqueduct or Flum.....	بدالة
Siphon	سحارة
Weir	حاجز مياه
Spot height	نقطة ارتفاع
Index contour.....	كنطور داليل
Base contour	خط كنطور
Supplementary contour	خط كنطور

مدينة الش

CITY

(H Formerly)

SHI



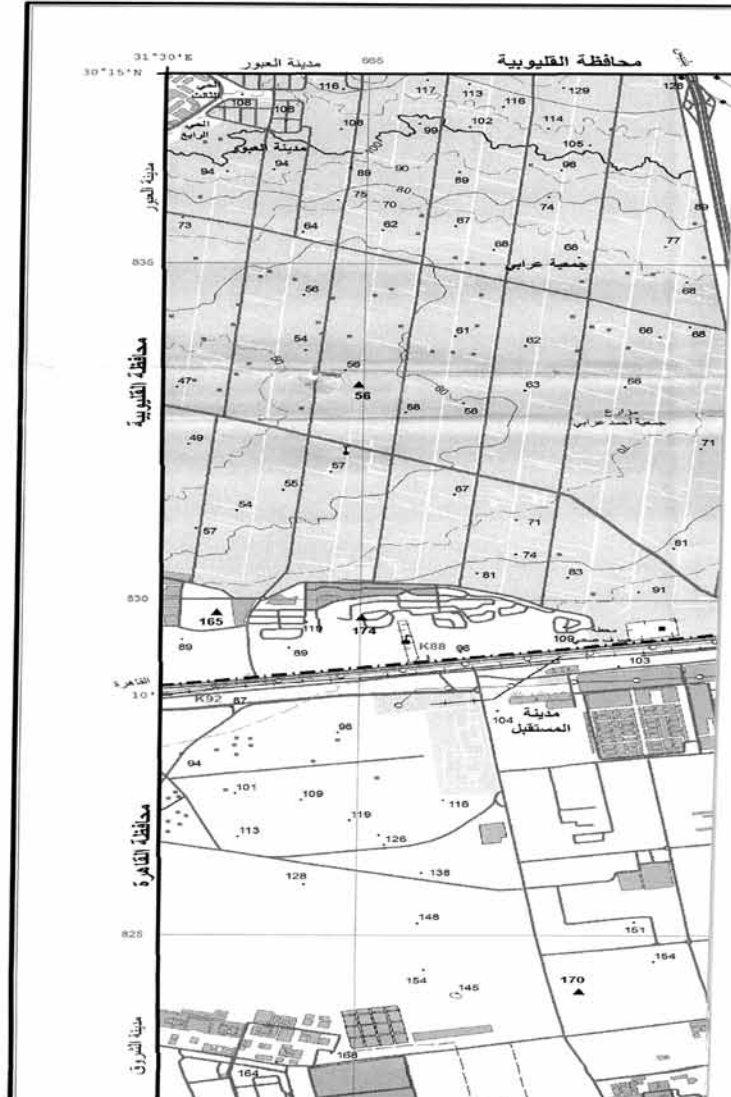
٢

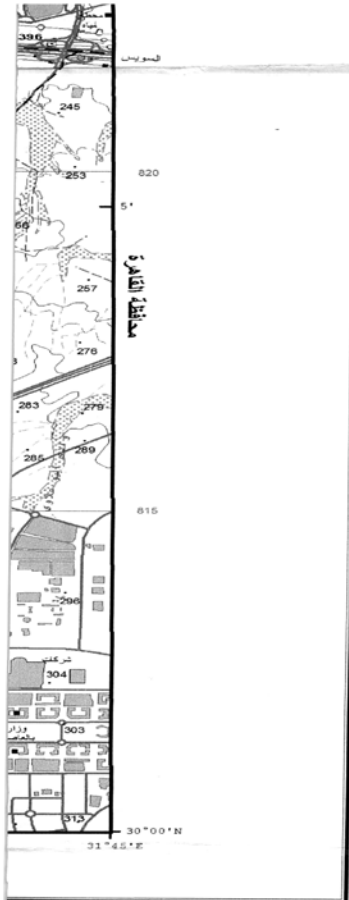
وق (جبل العنقابية سابقا)
ASH-SHURŪQ
(JABAL AL-'ANQĀBIYY)



سلسلة	1:50,000
نسخة	NH16 J18
إصدار	3 E.G.S.A

مجموعة الخرائط المصرية ١ : ٥٠٠٠٠
EGYPTIAN SERIES 1 : 50,000





Depression		منخفض
Area below sea level		منطقة تحت مستوى سطح البحر
Escarpment		جرف أو متدرج
Cutting		قطع
Embankment		ردم أو تغطية
Sand		رمال
Sand dunes		غروب رملي
Cultivated area		منطقة زراعية
Orchards and trees		بساتين وأشجار
Land under reclamation		أراضي جاري استصلاحها
Palm trees		نخيل - أشجار
Bush		أعشاب
Grass		حشيش
Rocks		صخور
Coral reef		شعاب مرجانية
Lighthouse		فئار
Dock or pier		رصيف ميناء أو حائل أمواج
Buoy		عوامة
Dolphins		علامات لتحديد مسار السفن
Car ferry		محطة سيارات
Perennial lake		بحيرة
Intermittent lake or pond		بحيرة أو بركة موسمية
Sabkha		سبخة
Land subject to inundation		أرض تغمرها المياه
Marsh		مستنقع
Salt flat		ملاحات
River or stream		نهر أو مجرى مائي
Wide wadi		وادي عريض
Narrow wadi		وادي ضيق
more than 25 m		أكثر من ٢٥ متر
Canals from 10 to 25 m		ترع من ١٠ إلى ٢٥ متر
from 5 to 10 m		من ٥ إلى ١٠ متر
more than 25 m		أكثر من ٢٥ متر
Drains from 10 to 25 m		مصارف من ١٠ إلى ٢٥ متر
from 5 to 10 m		من ٥ إلى ١٠ متر
Well - dry well		بئر جاف - بئر
Spring		عين مياه
Dam		سد
Barrage		حزان
Lock		هويس - بوابة مياه
Horizontal control point		نقطة ثابتة أفقية
Bench mark		نقطة تسوية (روبير)
International boundary		حدود دولية
Governorate boundary		حدود محافظة
Markaz boundary		حدود مركز

نظام ترقيم اللوح

INDEXING DIAGRAM

	O	P
6	K	L
3		
NH36	G	H
	C	D

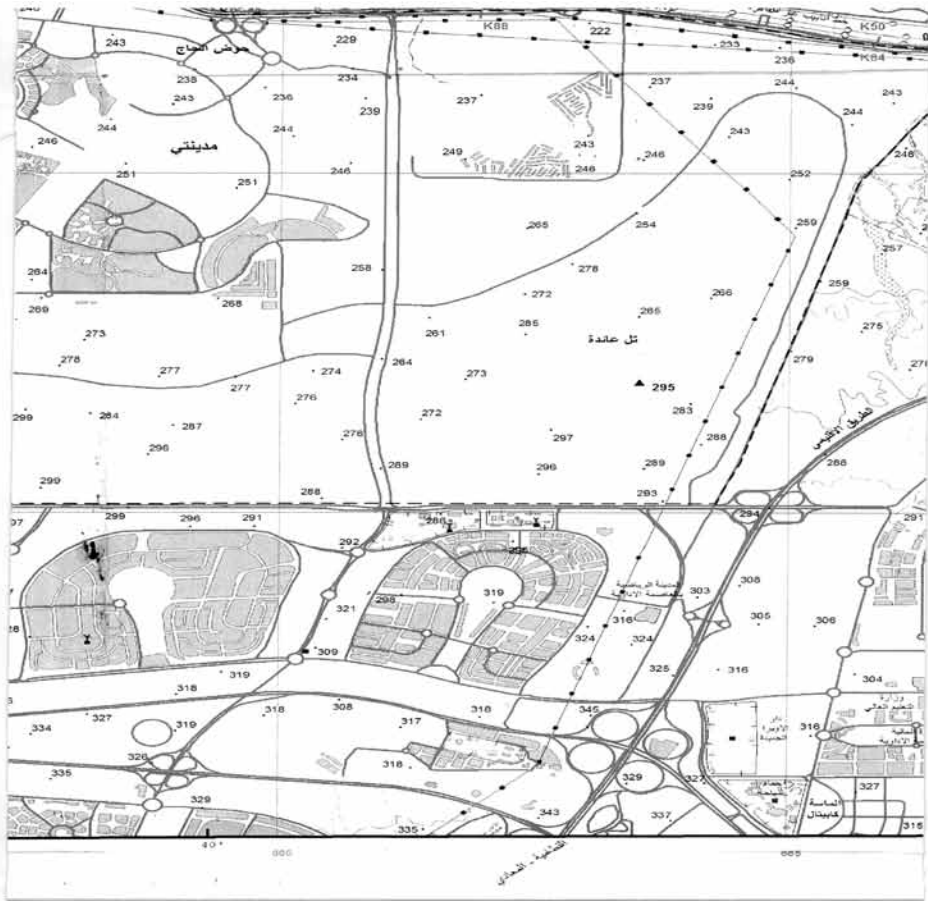
33° 00'E 36° 00'E

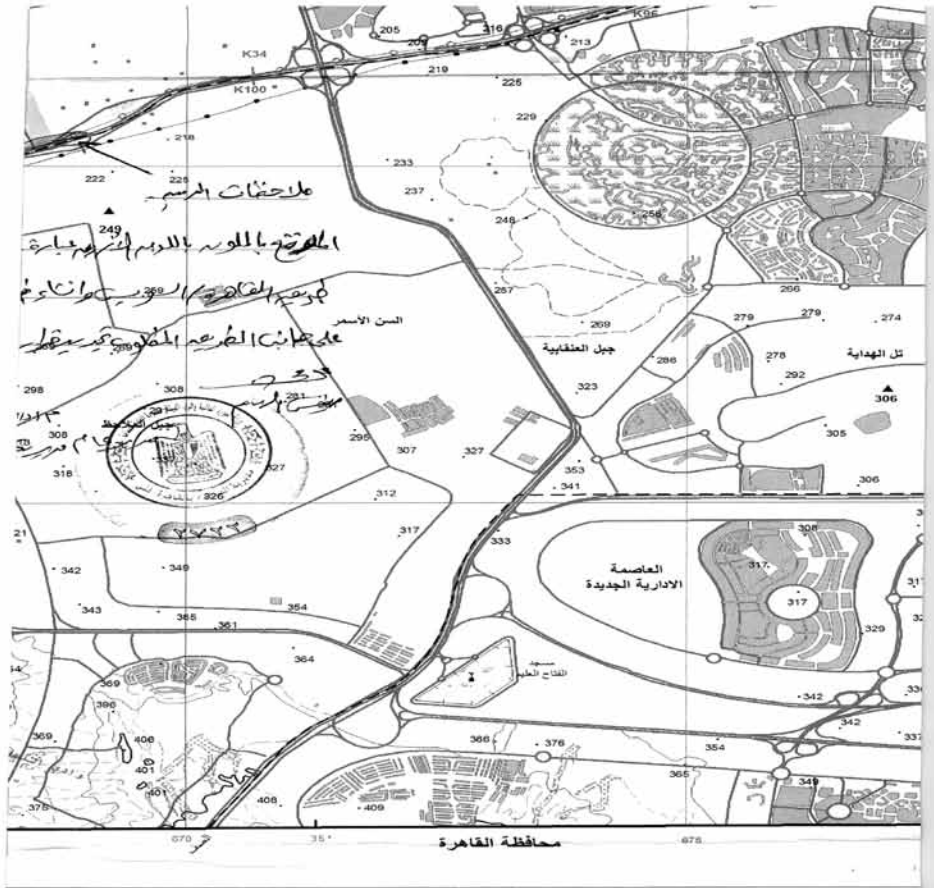
خطوط الطول محفوظة للهيئة المصرية العامة للتساحة
تاريخ الطباعة ٢٠٢٦/٠١/٢٩

لنسخة نطق الاسماء المدينة بالحروف التهجئة يرجع الى قرار هيئة الامم المتحدة سنة ١٩٧٣ الخاص
بالمسرد كناية الاسماء العربية

Users should refer to UN Resolution 1973 Transliteration system for
the proper pronunciation of names and labels

SERIES	1:50,000	مقياس
SHEET	NH36 J1a	لوحة
EDITION	3 E.G.S.A	طبعة





SCALE 1 : 50,000



مقياس 1 : 50,000
Contour interval 20 m in the desert areas and 2 m in agricultural areas

الشبكة

and red lines

000

توضح الشبكات السوداء الشبكة الجغرافية كما توضح
الخطوط الحمراء الشبكة الكادستريّة وتقع نقطة الأصل
على بعد ٨٦٠ متر جنوباً و ٦١٥ متر غرباً
من تقاطع دائرة عرض ٣٠ شمالاً مع خط طول ٣١ شرقاً

المسقط المستخدم والبيانات الأساسية

مسقط ماركينور المشعّض
محاور ١٩٠٦
مستوى المقارنة للأدلة
نقطة الزمر ١٨٧٤ هي نقطة الأساس للشبكة الجيوديسية
مستوى المقارنة للمناسيب
ملحوظ مذكور مستوى سطح البحر الإسكندرية ١٩٠٦

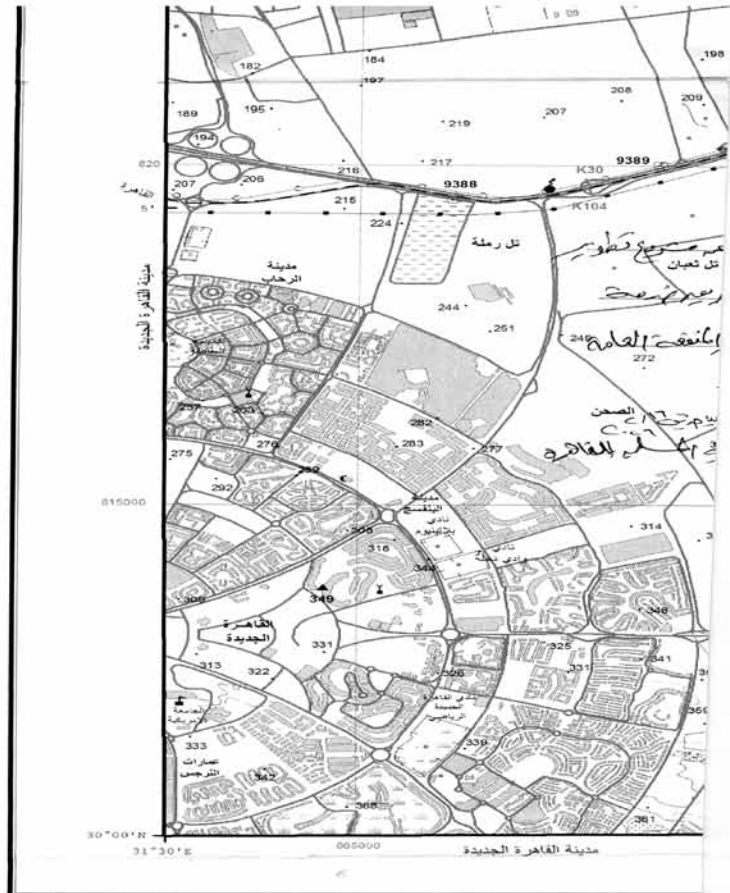
SHEET NUMBERING SYSTEM

- Each 1/1M Map sheet is divided into 16 sheets 1:250,000 numbered A to P. The alphabet is added to the 1:1M Map sheet number.
- Each 1:250,000 Map sheet is divided into 6 sheets 1:100,000. The number is added to the 1:250,000 Map sheet number.
- Each 1:100,000 Map sheet is divided into 4 sheets 1:50,000. Roman alphabets a to d. The alphabet is added to the 1:100,000 Map sheet number for example NH36-J1a.

First Edition 1996. Map produced by the Irrigation Management Systems Project - Surveying and Mapping Component in cooperation with the Egyptian General Survey Authority. EGSA. Technical assistance provided by Geona Corporation under United States Agency for International Development project number 2033-0132.

The Second Edition of 2008 Has Been Updated By Egyptian General Survey Authority

The Third Edition of 2020 Has Been Updated By Egyptian General Survey Authority



دليل اللوحات المجاورة

INDEX OF ADJOINING SHEETS

31° 15' E		32° 00' E
30° 30' N	أنشاس ANSHAS NH36 J3d	وادي السكران WADI AS-SAKRAN NH36 J1d
	بلبيس BELBIS NH36 J1c	
	شرق القاهرة SHARQ AL-QAHIRAH (Cairo East) NH36 J3b	النريسي AR-RUBAYQI NH36 J1b
	مدينة الشرق (جنل العفانية سابقا) ASH-SHURUQ CITY JANALI (AL-ANJARIYYAH) NH36 J1a	
	جنوب القاهرة Janob al-Qahirah (Cairo south) NH36-S6d	جبل القضاية JABAL AL-QATTAMYYAH NH36 F4d
	بئر جندالي BIR JINDALI NH36 F4c	

GRID

Black ticks show the geographical grid
show the red belt kilometer grid
Origin 30° N = 810,000 , 31° E = 615,000

PROJECTION AND BASIC DATA

Transverse Mercator Projection
Ellipsoid, Helmert 1908
Horizontal Datum
National Geodetic Net, Venus, 1874
Vertical Datum
Mean Sea Level Alexandria 1908

جمهورية مصر العربية
ARAB REPUBLIC OF EGYPT