قـرار رئيـس مجلس الـوزراء

رقـم ١٠٢٥ لسنـة ٢٠٢٦

رئيـس مجلس الـوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلـى قانـون نظـام الإدارة المحلية الصـادر بالقانـون رقم ٤٣ لسـنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسـنة ١٩٩٠ بشـأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء فى بعض الاختصاصات ؛

وبناء على ما عرضته وزيرة التنمية المحلية والبيئة ؛

قـرر:

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشـروع إنشاء طريق جنوب محور / محمد عزت عادل بطول (٥) كم وعرض (٣) حارات مرورية لكل اتجاه ، وذلك للربط بين التجمع العمرانى الثانى ومنطقة شمال محمية وادى دجلة بمحافظة القاهرة .

(المادة الثانية)

يُسـتولى بطريق التنفيذ المباشـر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشـروع المشار إليه فى المادة السـابقة والمبين موقعها ومساحتها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والرسوم التخطيطية والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٩ شوال سنة ١٤٤٧ هـ

(الموافق ٧ أبريل سنة ٢٠٢٦ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة التنمية المحلية والبيئة

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٠٢٥ لسنة ٢٠٢٦

أتشرف بعرض الآتى :

ورد كتــاب محافظــة القاهرة رقم (٢٠٣) المــؤرخ ٢٠٢٦/٢/٩ مرفقًا به مذكرة إيضاحية تتضمن طلب المحافظة اعتبار مشــروع إنشــاء طريــق جنوب محور/ محمد عــزت عــادل بطول (٥كم) وعرض (٣) حارات مرورية لــكل اتجاه للربط بين التجمع العمرانى الثانى ومنطقة المعادى شمال محمية وادى دجلة بمحافظة القاهرة من أعمال المنفعة العامة والاســتيلاء عليه بطريق التنفيذ المباشــر والمملوكــة للمواطنين الوارد أسماؤهم بكشف الملاك الظاهرين.

حيــث الثابت من مذكــرة محافظة القاهرة أنه بتاريــخ ٢٠٢٦/١/١٩ ورد كتاب حــى المعــادى والمتضمن ملكية قطعة أرض ملك لشــركة المقاولون العرب بمســطح ٣١٦ , ١١١٢٠م٢ (أحد عشــر ألفًا ومائة وعشــرون مترًا مربعًا ٣١٦/ ١٠٠) وقطعة أرض ملــك للشــركة الدوليــة للنقــل المباشــر بمســطح ٩٢٢م٢ وبناءً علــى ذلك فإن مســاحة قطع الأرضى «الأملاك الخاصة» والمتداخلة بالطريق يبلغ إجمالى مســاحتها ٣١٦ , ١٢٠٤٢م٢ ، وأنــه تــم تقديــر قيمة التعويضــات بصفة مبدئيــة بإجمالى مبلغ ١٨٠ , ٦٣٤ , ٧٤٠ (فقط مائة وثمانون مليونًا وســتمائة وأربعة وثلاثون ألفًا وسبعمائة وأربعون جنيهًا لا غير) كتعويض لحين تقدير السعر النهائى عن طريق اللجان المختصة بذلك وذلك إعمالا لأحكام المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وذلك فور صدور قرار المنفعة العامة.

حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق كشــف يتضمن أســماء الملاك الظاهرين للمشروع المطلوب نزع ملكيته لإضفاء صفة النفع العام عليه، والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر ، ومخطط إجمالى بالمشروع المطلوب إقامته.

ولما كان تنفيذ مشــروع إنشــاء طريق جنوب محور/ محمد عزت عادل بمحافظة القاهــرة من أعمــال المنفعة العامة - الأمــر الذى يتطلب تقرير صفــة المنفعة العامة له والاســتيلاء بطريق التنفيذ المباشــر علــى الأراضى اللازمة لتنفيــذه لذلك وإعمالاً لأحكام القانون رقم ٤٣ لســنة ١٩٧٩ بشأن نظام الإدارة المحلية والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية .

فقد أعد مشروع القرار المرفق.

برجاء - فى حالة الموافقة - التوجيه بإصداره .

وزير التنمية المحلية والبيئة

أ.د/ منال عوض

قرار رئيس الجهاز رقم ١٠٢٥

محافظه القاهره
رئاسه حى المعادى
اداره الاملاك

السيد اللواء مهندس/ مدير مديريه الاسكان والمرافق

(الاداره العامه لنزع الملكيه)

١٠٢٥

كشف حصر بالملكيه الخاصه

** يطيب لى ان اتقدم بخالص الشكر والتقدير ،،

** ايماءا خطاب سيادتكم الوارد الينا برقم 2545 الوارد بتاريخ 2025/12/15 المتضمن قيام الهيئه الهندسيه للقوات المسلحه تنفيذ اعمال انشاء طريق جنوب محمور محمد عزت عادل بطول (5)كم وعرض (3)حارات مروريه لكل اتجاه للربط بين التجمع العمرانى ومنطقه المعادى شمال محميه وادى دجله وحيث انتهى محضر التنسيق والمحدد به قطع الاراضى والمساحات المتعارضه مع المشروع وتكليف اداره نزع الملكيه لنا بعمل حصر لجميع قطع الاراضى والمساحات المتعارضه مع مسار المشروع ونرسل لسيادتكم الجدول التالى وذلك لحين السير فى استصدار قرار المنفعه العامه.

رقم الحصر	العنوان	المساحه	الوصف	الملاك الظاهرين
1	زهراء المعادى- محور محمد عزت عادل	11120.316 م² تقريبا ملكيه خاصه	ارض بها اشغالات	شركه المقاولون العرب
2	زهراء المعادى- محور محمد عزت عادل	922 م² تقريبا ملكيه خاصه	ارض بها اشغالات	الشركه الدوليه للنقل المباشر

** وتم عمل هذا الحصر بناءا على محضر التنسيق المحرر بتاريخ 2025/12/4 بين الهيئه الهندسيه للقولت المسلحه اداره المهندسين العسكريين واعضاء الادارات المختصه بمحافظه القاهره والمحدد به قطع الاراضى المتداخله مع مسار المشروع (مرفق صورته).

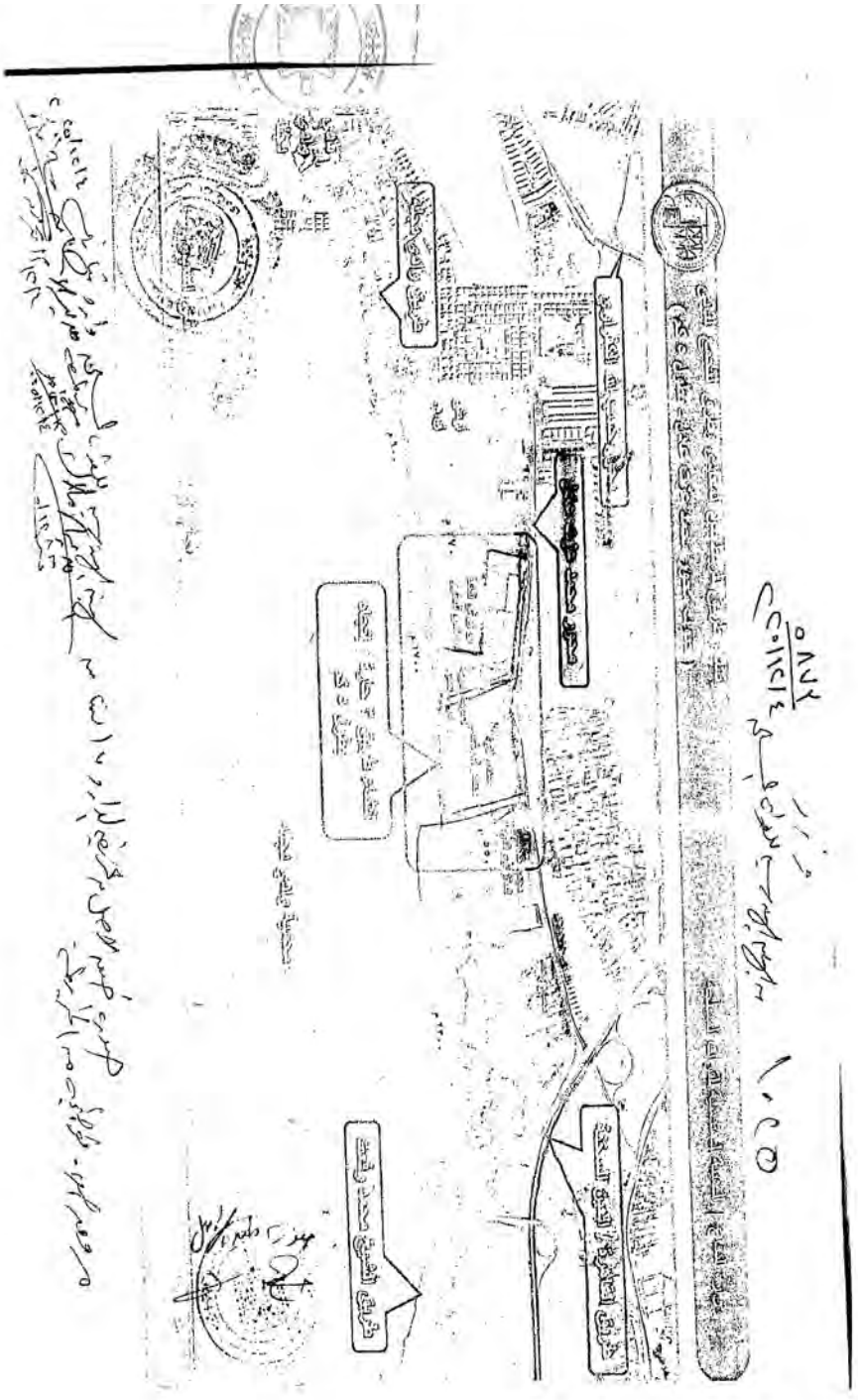
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،

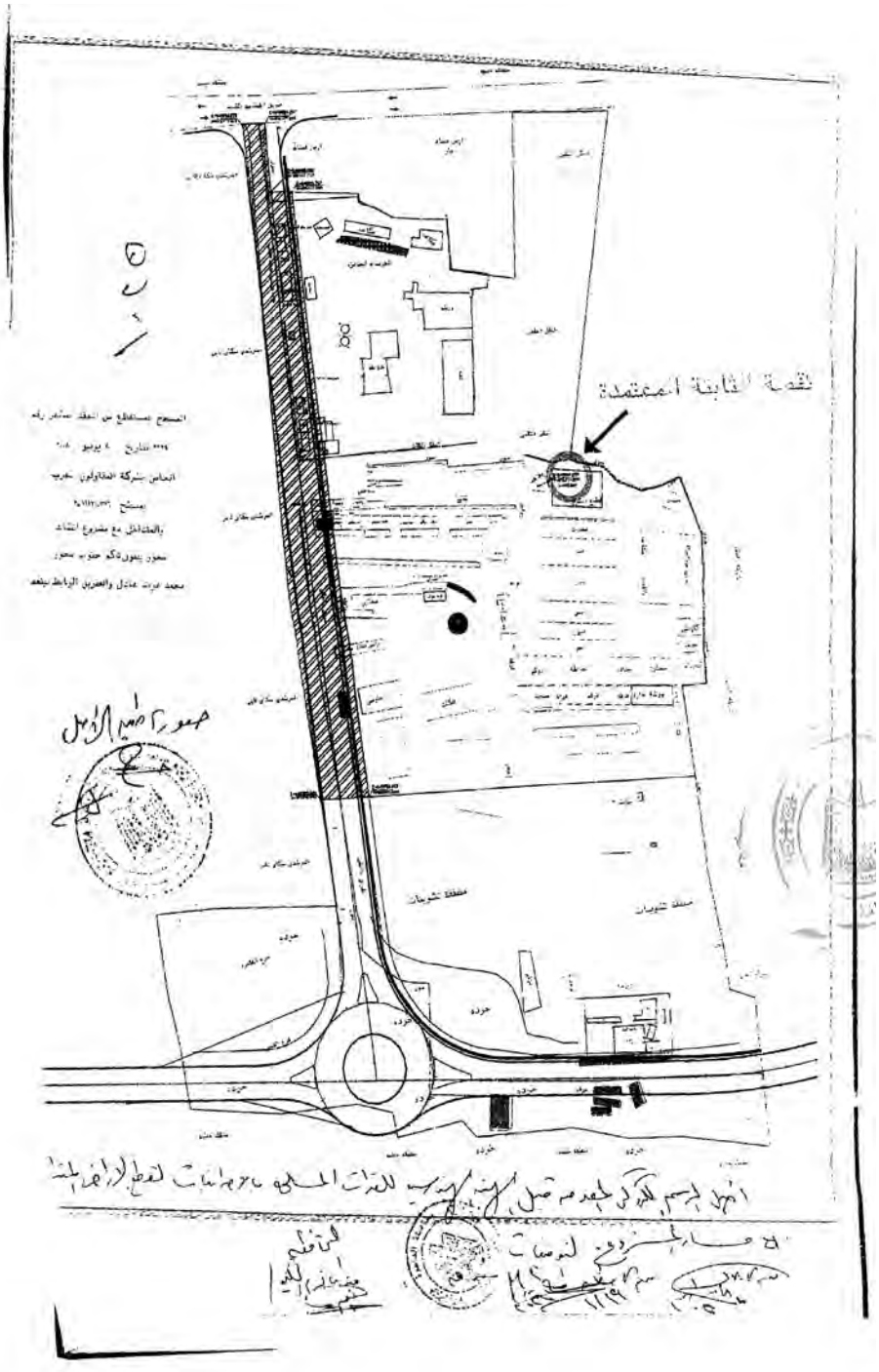
مدير الاملاك
م/اسامه فاروق

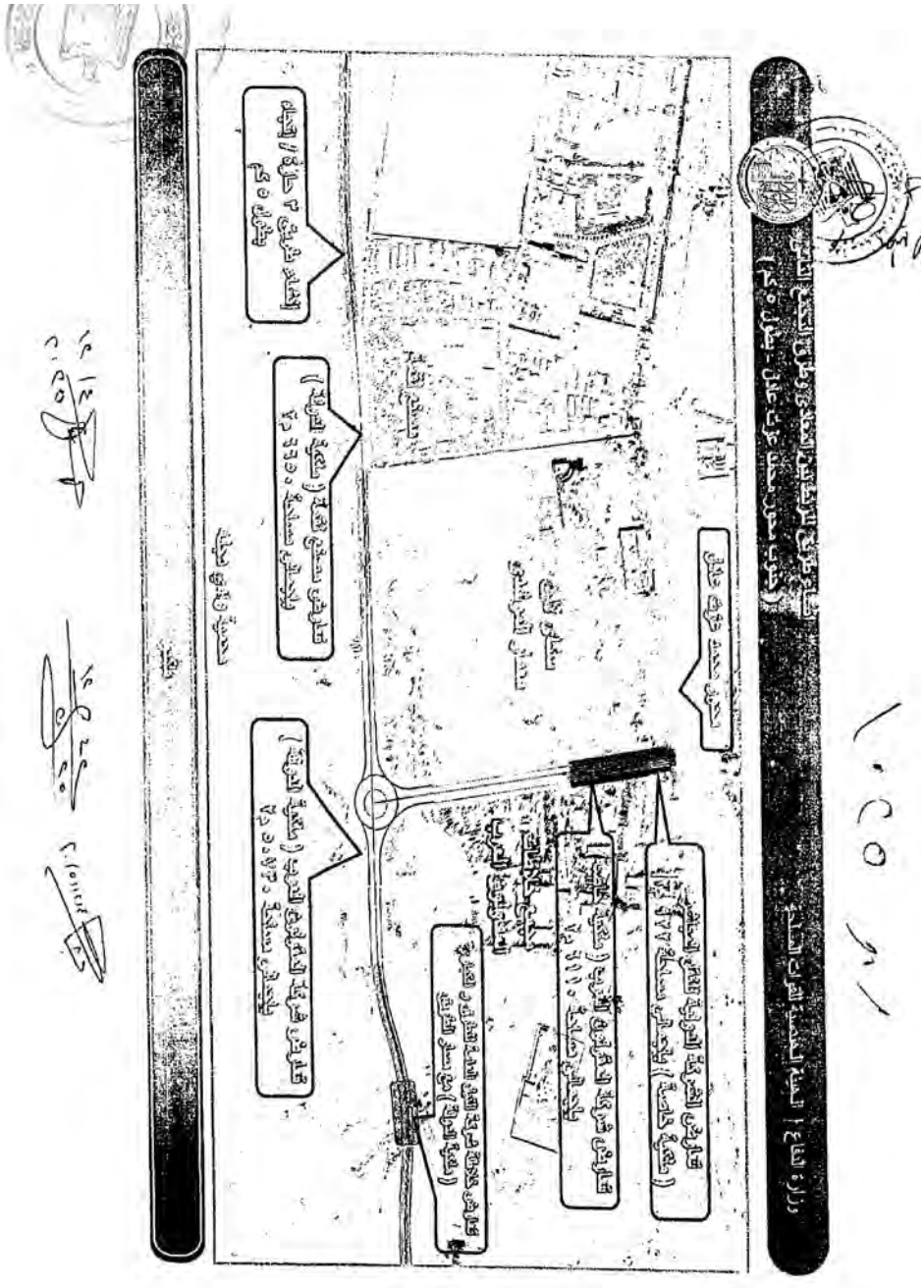
مهندس التنظيم
م/احمد مصطفى

مدير الاسكان

ش.ق
م/محمد عزت




نقطة الثابتة المعتمدة


وزارة الدفاع
الهيئة الهندسية
لمحور محمد خليل
تقاطع المحور الدائري الجنوبي
تقاطع شرق الدائري الجنوبي
تقاطع شرق الدائري الجنوبي
تقاطع طريق الدائري الجنوبي
تقاطع طريق الدائري الجنوبي
الطريق الدائري الجنوبي
تقاطع دائري الدائري الجنوبي
تقاطع دائري الدائري الجنوبي
الطريق الدائري الجنوبي
الطريق الدائري الجنوبي
الطريق