قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٤٨٨٤ لسنة ٢٠٢٣

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٨٨ لسنة ٢٠١٦ باعتبار إقامة الوحدات الصحية الحكومية من أعمال المنفعة العامة ؛

وعلى قرار مجلس الوزراء رقم ٥٥ لسنة ٢٠٢٢ بإضافة أغراض إقامة مراكز تنمية الأسرة والطفولة الحكومية ، ومجمعات الخدمات الحكومية ، ومراكز الخدمات الزراعية والبيطرية الحكومية ، ومراكز الشباب الحكومية والملاعب الملحقة بها ، وغيرها من المشروعات الحكومية ذات النفع العام التى تدخل ضمن البرنامج القومى لتطوير الريف المصرى «حياة كريمة» إلى أعمال المنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٨٩ لسنة ٢٠٢٢ باعتبار مشروع إنشاء مركز طب أسرة بناحية فرسيس التابعة لمركز ومدينة زفتى - محافظة الغربية من أعمال المنفعة العامة ؛

وبناءً علي ما عرضه وزير التنمية المحلية ؛

قـــرر :

(المـادة الأولى)

يُســتبدل بنــص المــادة الأولــى من قــرار رئيــس مجلس الــوزراء رقــم ١٦٨٩ لسنة ٢٠٢٢ المشار إليه ، النص الآتى :

« يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشــروع إنشــاء مركز طب أسرة بناحية فرسيس التابعــة لمركز ومدينة زفتــى - محافظة الغربية ، والواقع (ضمــن القطعة ٤٥ أصلية وضمــن القطعة ٢٣٣ مــن ٣٤ أصلية) بحوض داير الناحية نمرة (١٢) ثان بمســطح (٩ قراريط) بما يعادل (١٥٨٠م^{٢}) وذلك لصالح وزارة الصحة والسكان» .

(المـادة الثـانية)

تســتبدل الخريطة المســاحية وكشــف المــلاك الظاهرين المرفقين بهــذا القرار ، بالخريطة المســاحية وكشــف المــلاك الظاهرين المرفقين بقرار رئيــس مجلس الوزراء رقم ١٦٨٩ لسنة ٢٠٢٢ المشار إليه .

(المـادة الثـالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٤ جمادى الآخرة سنة ١٤٤٥ هـ

(الموافق ١٧ ديسمبر سنة ٢٠٢٣ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لتعديل قرار السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٦٨٩ لسنة ٢٠٢٢

أتشرف بعرض الآتى :

صدر قرار الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٨٩ لسنة ٢٠٢٢ والمتضمن اعتبار مشروع إنشاء مركز طب أسرة بناحية فرسيس التابعة لمركز ومدينة زفتي - محافظة الغربية - والواقع بحوض دايـر الناحية نمرة (١٢) ثان القطعة رقم ٤٥ بمسطح ١٥٨٠م٢ وذلك لصالح وزارة الصحة والسكان من أعمال المنفعة العامة.

كما تضمنت المادة الثانية منه على الاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضي اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه وفقاً لموقعها ومساحتها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والرسم التخطيطي والكشف المرفقين.

حيث ورد كتاب محافظة الغربية رقم (٢٠٣٩) المؤرخ ٢٠٢٣/٨/١٣ والمتضمن طلب المحافظة استدراك القرار رقم ١٦٨٩ لسنة ٢٠٢٢ باعتبار مشروع إنشاء مركز طب أسرة بناحية فرسيس التابعة لمركز ومدينة زفتي - محافظة الغربية - والواقع بحوض داير الناحية نمرة (١٢) ثان القطعة رقم (٤٥) بمسطح ١٥٨٠م٢ وذلك لصالح وزارة الصحة والسكان من أعمال المنفعة العامة، ليكون متضمناً القطع الجديدة حسب التشغيل الفعلي للمشروع بحيث يتضمن القطع أرقام (ضمن القطعة ٤٥ أصلية - ٢٣٣ من ٣٤ أصلية) بحوض داير الناحية نمرة (١٢) قسم ثان بناحية فرسيس مركز زفتي بدلاً من القطعة رقم (٤٥) حوض داير الناحية نمرة (١٢) قسم ثان.

حيث الثابت من مذكرة محافظة الغربية أنه تم تقدير قيمة التعويض المبدئي المعدل المعد بمعرفة الإدارة العامة للتثمين بالهيئة المصرية العامة للمساحة بالقاهرة

٤١٥٠٠٠٠ جنيهـا (فقـط وقـدره أربعة ملايين ومائة وخمسـون ألـف جنيه لا غير) في حيـن قبل التعديل بمبلغ (٣٤٨٥٠٠٠) جنيها (ثلاثة ملايين وأربعمائة وخمسـة وثمانون ألف جنيه لا غير) وذلك إعمالا لأحكام المادة السادسـة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وذلك فور صدور قرار المنفعة العامة.

حيـث الثابـت أنـه أرفق بـالأوراق كشـف يتضمـن أسـماء المـلاك الظاهرين لقطعـة الأرض المطلـوب إضفاء صفة النفـع العام عليها ، والاسـتيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر.

حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق مخطط إجمالي بالمشروع المطلوب إقامته.

لذا نأمل - لدي الموافقة - التفضل باسـتدراك القرار رقم ١٦٨٩ لسـنة ٢٠٢٢ ليكون متضمناً القطع الجديدة حسـب التشغيل الفعلي للمشروع بحيث يتضمن القطع أرقـام (ضمـن القطعة ٤٥ أصلية - ٢٣٣ من ٣٤ أصلية) بحـوض داير الناحية نمرة (١٢) قسم ثان بناحية فرسيس مركز زفتي بدلا من القطعة رقم ٤٥ حوض داير الناحية نمرة (١٢) قسم ثان.

لذلك وإعمالا لأحكام القانون رقم ٤٣ لسـنة ١٩٧٩ بشـأن نظام الإدارة المحلية والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية.

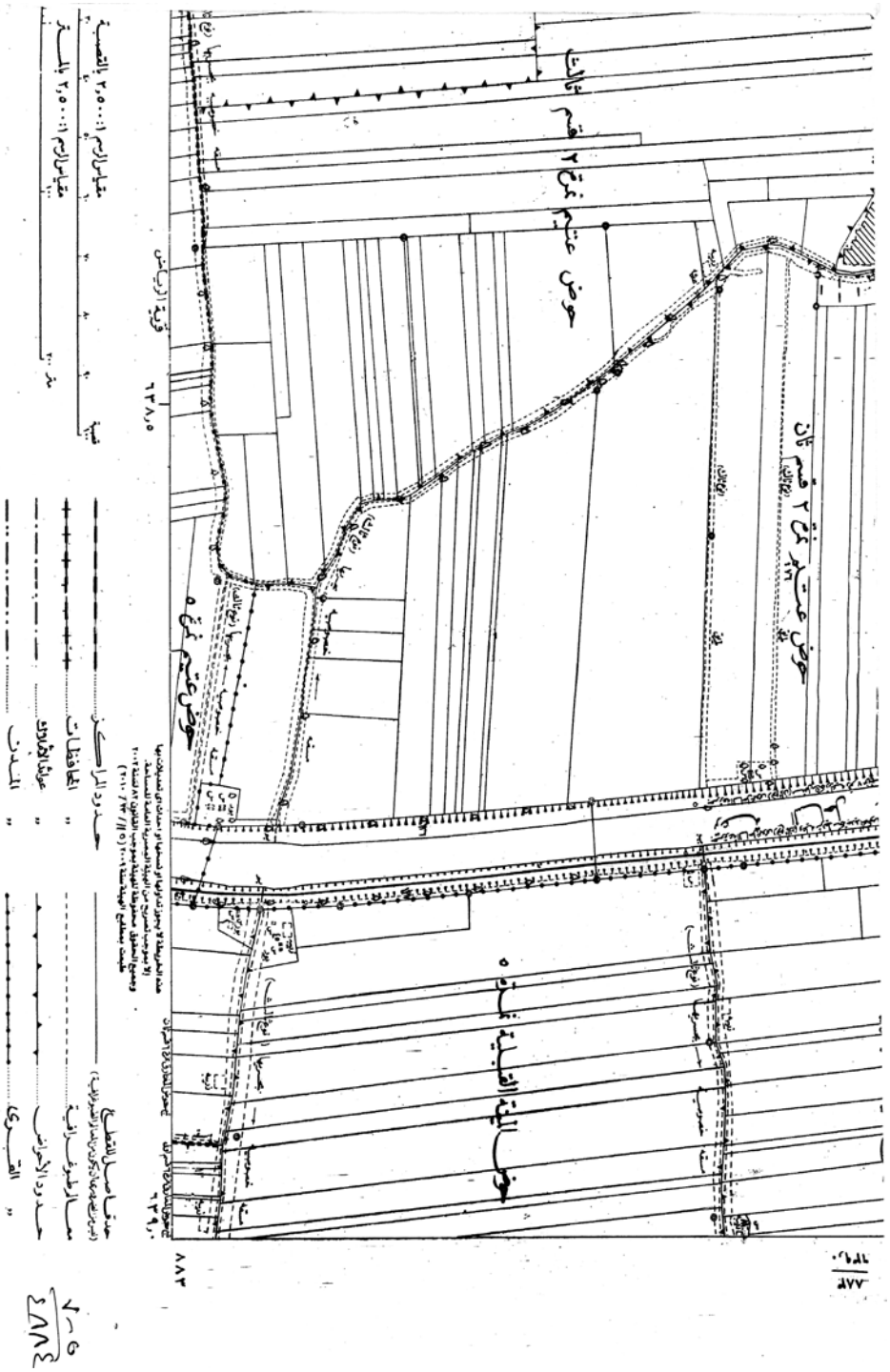
فقد أعد مشروع القرار المرفق.

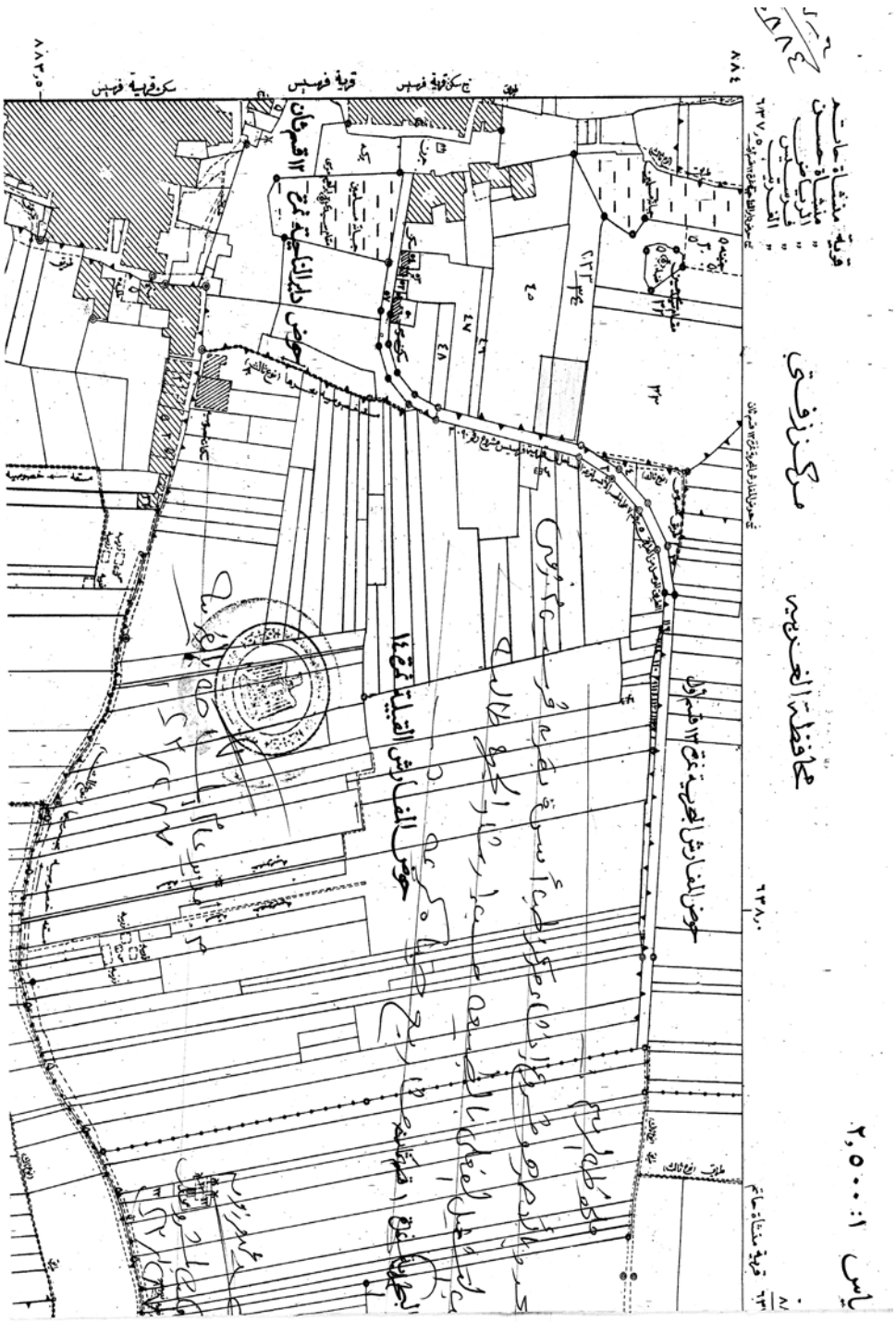
برجاء - فى حالة الموافقة - التوجيه بإصداره .

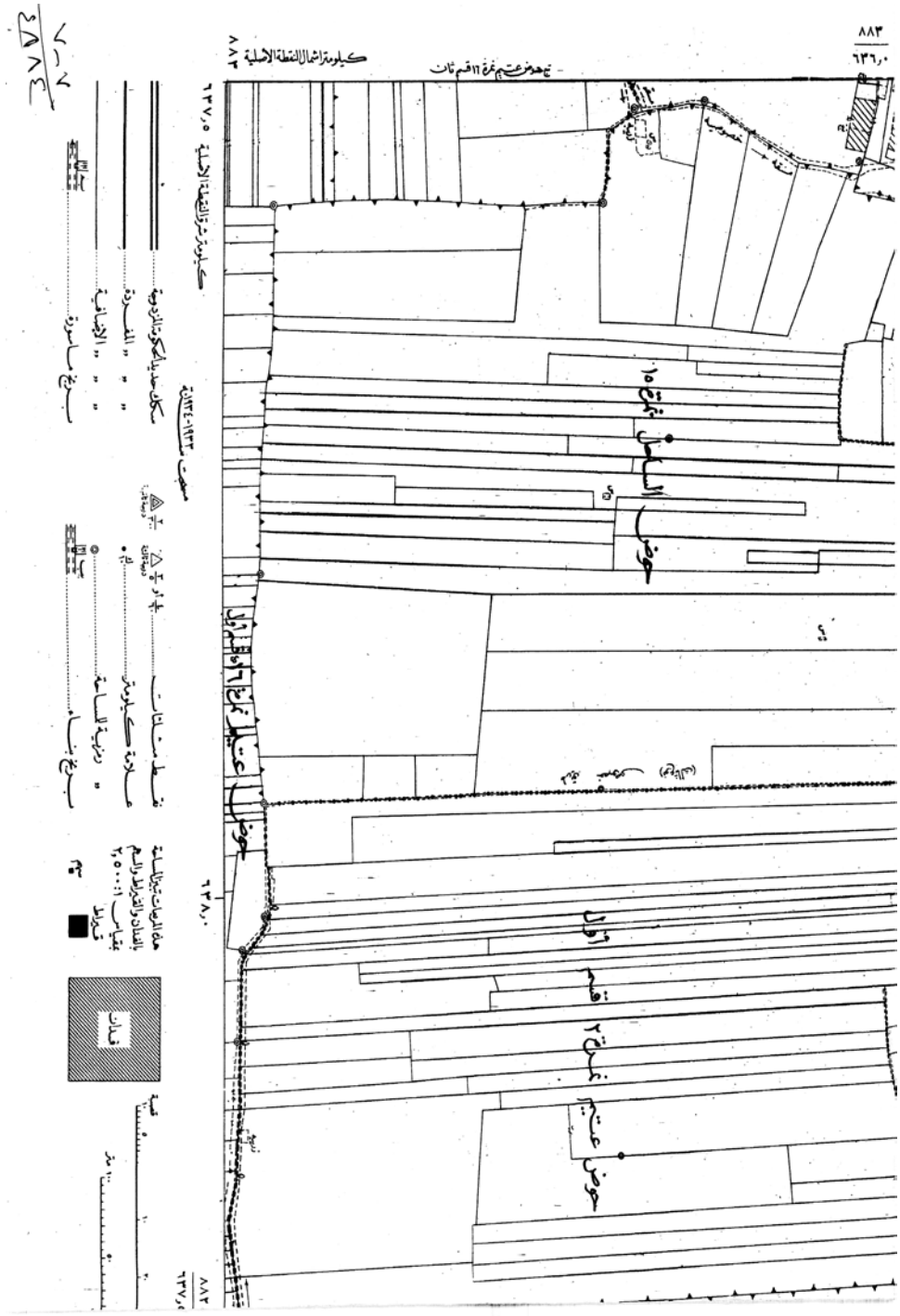
وزير التنمية المحلية

لواء/ هشام عبد الغنى آمنة

جمهورية مصر العربية
لوحة ٨٨٣ / ٦٣٧,٥
حوض حرز الله نمرة ٥
حوض المغاربة بالجزيرة نمرة أول
حوض دسوقة الخيس نمرة ٣
حوض
٦٣٨,٥
٦٣٩,٠
٨٨٤
٨٨٣,٥


حوض عتيم نمرة ٥
حوض عتيم نمرة ٢ قسم ثان
حوض عتيم نمرة ٢ قسم ثالث
قرية الزيات
٦٣٨٫٥
٦٣٩٫٠
٨٧٣
٨٧٢
مقياس الرسم ١:٢٥٠٠ بالمتر
مقياس الرسم ١:٢٥٠٠ بالقصبة
حدود الحوض
المحافظات
عواصم المراكز
المدن
معالم الطرق الرئيسية
حدود الأحواض
القرى


محافظة الغربية
مركز زفتى
حوض الفارش البحرية نمرة ١٢ قسم أول
حوض الفارش القبلية نمرة ١٢
حوض دار الفلاحية نمرة ١٢ قسم خان
قرية فهبس
سكن قرية فهبس
١:٢,٥٠٠


٨٨٣
٦٣٦,٠
كيلومتر شرق النقطة الاصلية ٨٨٢
٦٣٧,٥
حوض الساحل نمرة ١٥
حوض عتيل نمرة ٦
حوض أول قسم ثانى نمرة ٢
حوض عتيل
٨٨٢
٦٣٧,٠
٦٣٨,٠
مقياس الرسم ١:٢٥٠٠٠
كنتور
طريق
سكة حديد الحكومة الزدوجة
" " المفردة
" " الاضافية
بوغاز ساروز
فنطرة من الخلف
علامة كيلومترية
رزنية الساسة
بوغاز بناء
قنوات

كشف بإسماء الملاك الظاهرين (مشروع مركز طب اسرة)

م	المحافظة	المركز	الناحية	اسم الحوض ورقمه	رقم القطعة	اسم المالك الظاهر	المساحة			المسطح بالمتر المربع	ملاحظات
							س	ط	ف		
1	الغربية	زفتى	فرسيس	داير الناحية نمرة ١٢ قسم ثان	ضمن القطعة ٤٥ اصلية	محمد افندى سالم	16	2		470	
					ضمن القطعة ٢٣٣ من ٣٤ اصلية		8	6		1110	
							اجمالى المساحة			1580	
								9			

مدير عام الإدارة العامة بالغربية

رئيس مكتب المشروعات

٢٠٢٣/٧/٢٠