

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٤٦٩٧ لسنة ٢٠٢٣

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات

الأبنية التعليمية الحكومية من أعمال المنفعة العامة ، والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة العهد الجديد الابتدائية ، بالرقم التعريفى (٢٦٠٠٠٨٠) ، والكائن بشارع الجلاء من الناحية الشرقية ، بالقطع أرقام (٤) ، و (٩) ، و (١٠) زمام بندر سوهاج بمحافظة سوهاج ، بمساحة مقدارها (١٥٠٣ , ٨٩ م) تقريباً .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعه ومساحته وحدوده وأسماء ملاكه الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والرسم التخطيطى والخريطة المساحية والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٠ جمادى الأولى سنة ١٤٤٥ هـ

(الموافق ٤ ديسمبر سنة ٢٠٢٣ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولي

وزارة التربية والتعليم والتعليم الفنى

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

الموضوع :

بشأن نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة العهد الجديد الابتدائية بالرقم التعريفى (٢٦٠٠٠٨٠) بمحافظة سوهاج .

العرض :

١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة سوهاج بتاريخ ٢٠٢٢/١٢/٨ اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذى تشغله مدرسة العهد الجديد الابتدائية بالرقم التعريفى (٢٦٠٠٠٨٠) بمحافظة سوهاج لصالح العملية التعليمية؛ حيث إنها فى حاجة شديدة إليه ؛ نظرا لوجود كثافة طلابية مرتفعة، وعدم إمكانية الاستغناء عنه؛ حيث لا يوجد بديل له.

٢ - المدرسة مؤجرة، وتستخدم فى العملية التعليمية، وتبلغ مساحتها ١٥٠٣,٨٩ م^٢، طبقا للرفع المعد من مديرية المساحة، وهى كائنة بشارع الجلاء من الناحية الشرقية - بالقطع أرقام : (٤)، و(٩ أ)، و(١٠) - زمام بندر سوهاج - محافظة سوهاج.

٣ - ورد كتاب محافظة سوهاج رقم (٢٧٠٢) بتاريخ ٢٠٢١/١٠/٤، وأفاد بأن البيانات المطلوبة لنزع الملكية محددة به، ومنها موافقة المجلس الشعبى المحلى للمحافظة على تقرير صفة النفع العام للمدرسة المذكورة، وطبقا للكتاب الدورى رقم ١ لسنة ٢٠١٧، الصادر من قطاع الأمانة العامة للمحليات بشأن الأوراق المطلوبة لاستصدار اللازم فقد تضمن العرض بالمطلوب لاستصدار موافقة السيد رئيس مجلس الوزراء، وأكد على أن الكتب الدورية سألقة الذكر، لم تتضمن أى اختصاص للمجلس التنفيذى باستصدار قرار بتقرير صفة النفع العام .

٤ - تم سداد التعويض المبدئي، وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية، وهى مديرية المساحة بسوهاج، بمبلغ قدره (مائة ألف جنيه فقط لا غير)، بموجب أمر الدفع الإلكتروني رقم (٢٤٠.٠٠٣١٠٠٤٣٢٢٤ GP)، الصادر بتاريخ ٢٠٢٣/٩/٧

٥ - الموقف القانوني :

أقام الملاك الدعوى رقم ٧٢ لسنة ٢٠٢٠ (إيجارات كلى قديم سوهاج)، طالبين - فى ختامها - إنهاء عقد الإيجار المؤرخ فى ١/١٠/١٩٦٠، وإخلاء المدعى عليهم بصفتهم من العين المؤجرة.

بجلسة ٢٠٢٢/٣/٣٠ قضت المحكمة بطرد المدعى عليهم من العين محل التداعى؛ لانتهاه عقد الإيجار المؤرخ فى ١/١٠/١٩٦٠ بانتهاء مدته، وإخلاتها من كافة الشواغل والأشخاص، وتسليمها للمدعين .

تم استئناف الحكم بالاستئناف رقم (٢٣٧٣) لسنة (٩٧ ق) - سوهاج، وبجلسة ٢٠٢٢/٩/١٤ قضت المحكمة برفضه، وتأييد الحكم المستأنف.

٦ - تبلغ المساحة الإجمالية للعقار الذى تشغله المدرسة المذكورة

١٥٠٣,٨٩ م^٢، والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة، وحدوده كالتالي :

الحد البحرى على ثلاثة أجزاء، يبدأ من الشرق، ويتجه إلى الغرب، بطول : (٦,٧٤) م، ثم يتجه إلى البحرى بطول (١,٨) م، ثم يتجه إلى الغرب بطول : (٦٠,٤٩) م .

الحد القبلي : على أربعة أجزاء، يبدأ من الشرق، ويتجه إلى الغرب، بجوار شارع الملقأ، بطول: (٢٥,٩٢) م، ثم يتجه إلى البحرى بطول (١٨,٢٤) م، ثم يتجه إلى الغرب، بطول: (٧,٠١) م، ثم يتجه إلى الغرب مائلا إلى القبلي، بطول : (٢٨,٤٨) م.

الحد الشرقي : شارع الجلاء، بطول: (٦٣ , ٣٠) م.
الحد الغربي : شارع الجهاد، بطول: (٢٤ , ٢٠) م.
والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين، طبقا للكشف المرفق.
الرأى :

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١، والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١، قد نص فى مادته الأولى على أنه : [تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة]، ونظرا للحاجة الماسة للعقار الذى تشغله المدرسة المذكورة؛ حيث إنه يقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية مرتفعة ؛

لذا فقد ترون سيادتكم التكرم بالنظر، والتفضل بالموافقة على استصدار القرار المرفق ؛ للأسباب المبينة عليه.

والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسباً .

وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى

أ.د/ رضا حجازى

كشف

باسماء الملاك القاهرين للعقل التي تشيخه مدرسة العهد الجديد الابتدائية بالرقم التعريفي (٢٦٠٠٠٨٠) بمحافظة سوهاج
والمطوب نزح ملكيته وتقرير صفته النفع العام عنه

رقم	ووقع العقار	المساحة		عدد	الحصول
		أرض	مياه		
١- محمد صلاح الدين عبدالحميد . ٢- علاء عبد المنعم يوسف . ٣- إيمان عبد المنعم يوسف . ٤- أمينة عبد الحميد محمود . ٥- بشي عبد الحميد محمود . ٦- ليلى مصطفى عبد الحميد الناصر . ٧- فائزة مصطفى عبدالحميد الناصر . ٨- كريمة حسن يوسف (موتوية) . ٩- شريف مصطفى عبدالحميد الناصر . ١٠- شيرين مصطفى عبدالحميد الناصر . ١١- تهازي عبدالحميد محمد الناصر .	مدرسة العهد الجديد الابتدائية - والكتلة بشارع الجلاد من الناحية الشرقية بالقصر رقم (١٠٥) - محافظة سوهاج	٢٠٨٩ ١٥٠ ٢٠	مطبق رقم (٢) أرضي فقط	١- لحد البحري : على ثلاثة أجزاء يبدأ من الشرق وينتهي إلى الغرب بطول ١,٨ م ثم يمتد إلى الغرب بطول ١,٧٤ م ثم يمتد إلى الشرق وينتهي إلى الغرب بطول ١,٨ م ثم يمتد إلى الشرق وينتهي إلى الغرب بطول ١,٨ م . ٢- لحد القلبي : على أربعة أجزاء يبدأ من الشرق وينتهي إلى الغرب بطول ١,٨ م ثم يمتد إلى الشرق وينتهي إلى الغرب بطول ١,٨ م ثم يمتد إلى الشرق وينتهي إلى الغرب بطول ١,٨ م ثم يمتد إلى الشرق وينتهي إلى الغرب بطول ١,٨ م . ٣- لحد الشقي : شارع الجلاد بطول ٢٠,٢٣ م . ٤- لحد القلبي : شارع الجلاد بطول ٢٠,٢٣ م . ٥- لحد القلبي : شارع الجلاد بطول ٢٠,٢٣ م .	١- لحد البحري : على ثلاثة أجزاء يبدأ من الشرق وينتهي إلى الغرب بطول ١,٨ م ثم يمتد إلى الغرب بطول ١,٧٤ م ثم يمتد إلى الشرق وينتهي إلى الغرب بطول ١,٨ م ثم يمتد إلى الشرق وينتهي إلى الغرب بطول ١,٨ م . ٢- لحد القلبي : على أربعة أجزاء يبدأ من الشرق وينتهي إلى الغرب بطول ١,٨ م ثم يمتد إلى الشرق وينتهي إلى الغرب بطول ١,٨ م ثم يمتد إلى الشرق وينتهي إلى الغرب بطول ١,٨ م ثم يمتد إلى الشرق وينتهي إلى الغرب بطول ١,٨ م . ٣- لحد الشقي : شارع الجلاد بطول ٢٠,٢٣ م . ٤- لحد القلبي : شارع الجلاد بطول ٢٠,٢٣ م . ٥- لحد القلبي : شارع الجلاد بطول ٢٠,٢٣ م .

مدير إدارة نزع الملكية
د. / محمد أحمد
(د. / عزت العمراني)

مهندس نزع الملكية
د. / محمد أحمد
(د. / عزت العمراني)



١٥
٣+٣+٣
١٥

الحدود والابعاد والمساحة لمدرسة العهد الجديد الابتدائية رقم تعريفى ٢٦٠٠٨٠ مدينة سوهاج قسم ثانى

- الحد البحرى يبدأ من الشرق بطول ٢٠٧٤م ثم يبحر بطول ١٠٨م
 ثم يغرب بطول ٢٠٤٩م ويحده مخازن تابعة للزهر وجار سكنتي ملاصقين للمدرسة
 - الحد الشرقى بطول ٣٠١٣م ويحده شارع الجلاء
 - الحد القبلى يبدأ من الشرق بطول ٢٠٩٢م ثم يبحر بطول ١٨٠٢٤م
 ثم يغرب بطول ٢٠٩٠٢٤م ويحده شارع المجا جار سكنتي ملاصق
 - الحد الغربى بطول ٢٠٢٤م ويحده شارع خلف العلال

والمساحة = ١٥.٣,٨٩ م^٢

توصيف مباني المدرسة

صورة ملحق الأصل
م ا ر ا ن ي ا ع ب ا ل ل ه

ملحق رقم (١)

دور ارضی فقط حوائط حاملة والسقف خرسانة
والمصلية والمجالات بملحق رقم (١) حوائط حاملة والسقف خشبي

ملحق رقم (٢) (دورة المياه)

حوائط حاملة والسقف خرسانة

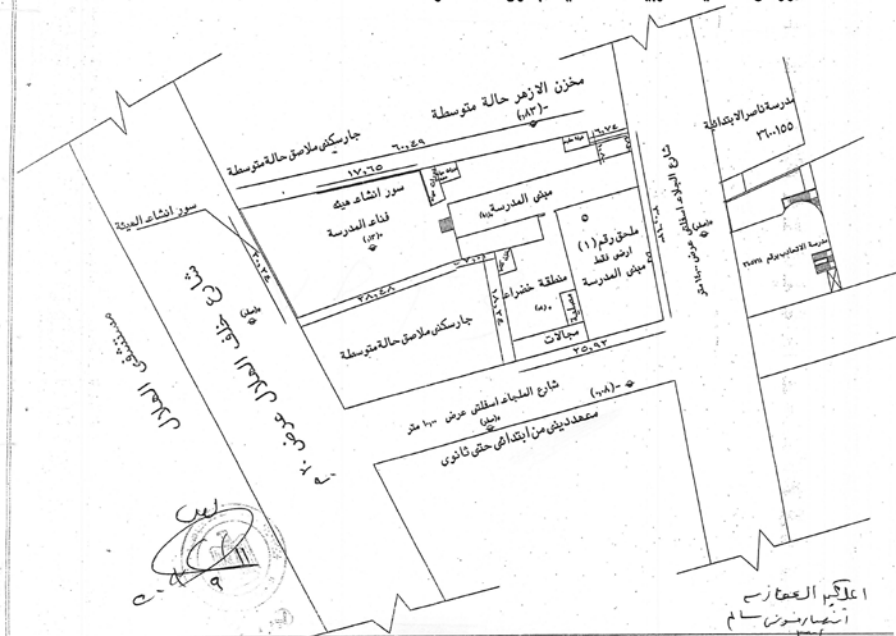
مخزن الكتب حوائط حاملة والسقف خشبي

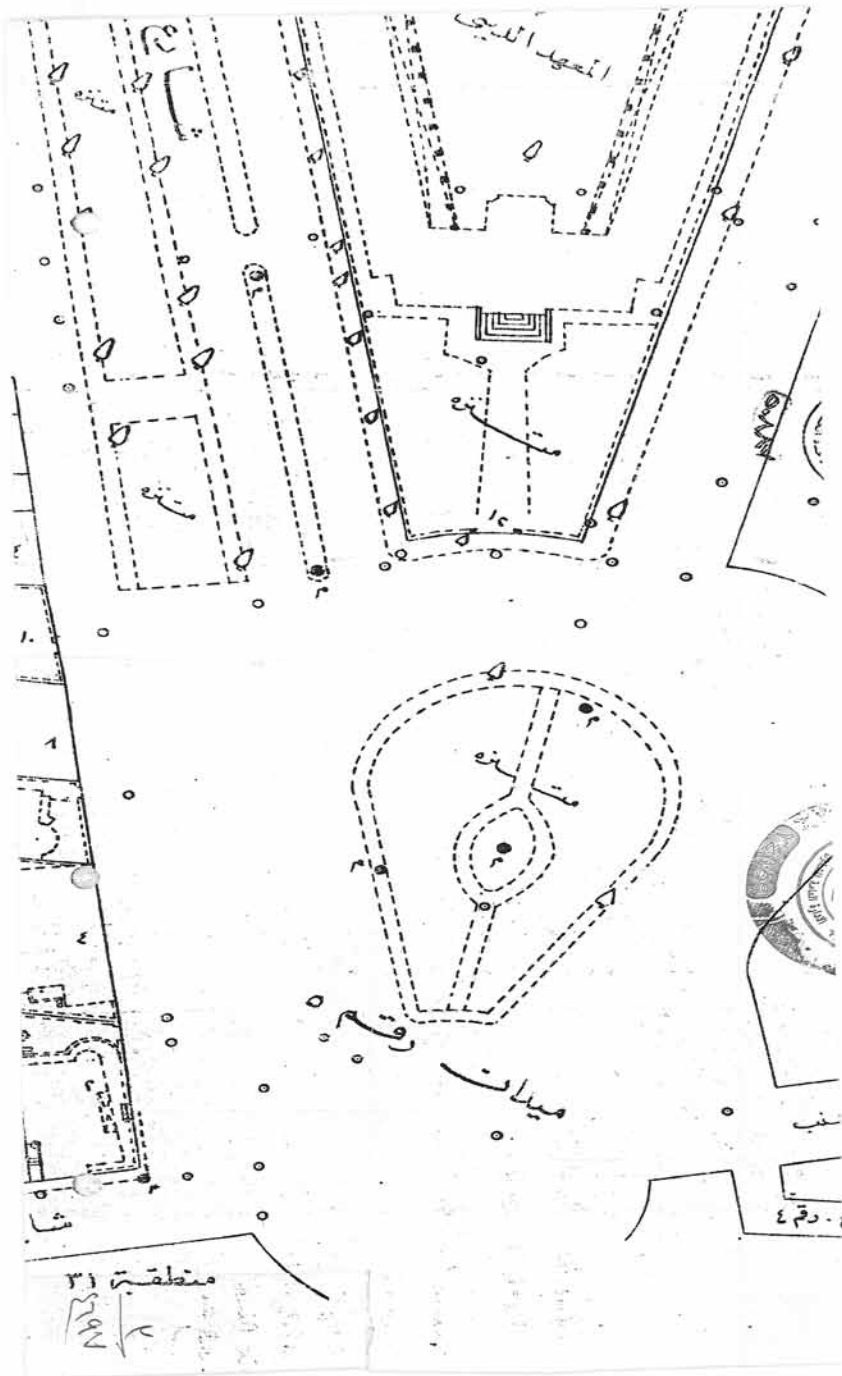
غرفة الحارس حوائط حاملة والسقف خشبي

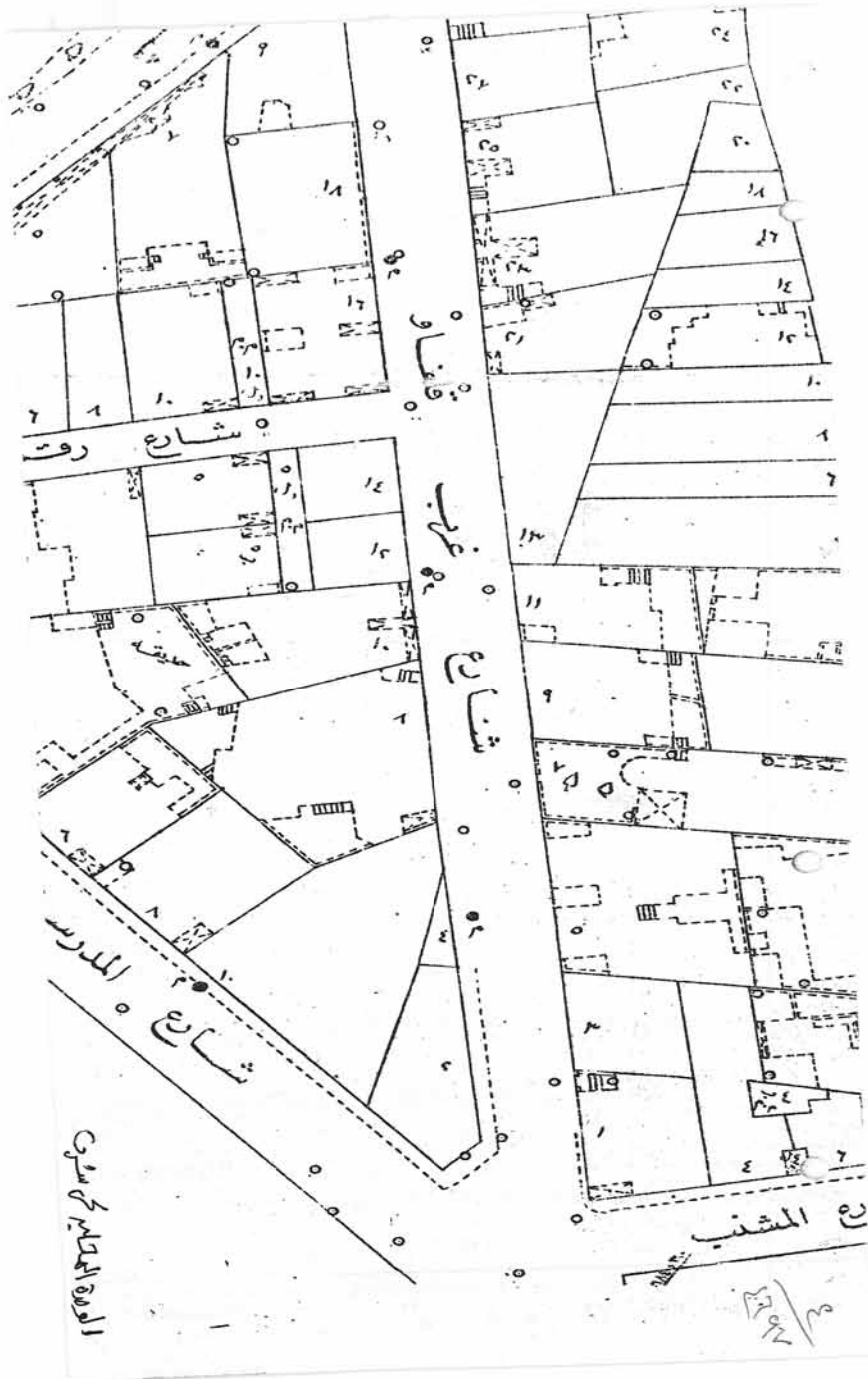
جميع الملاحق بحالة انشائية متوسطة

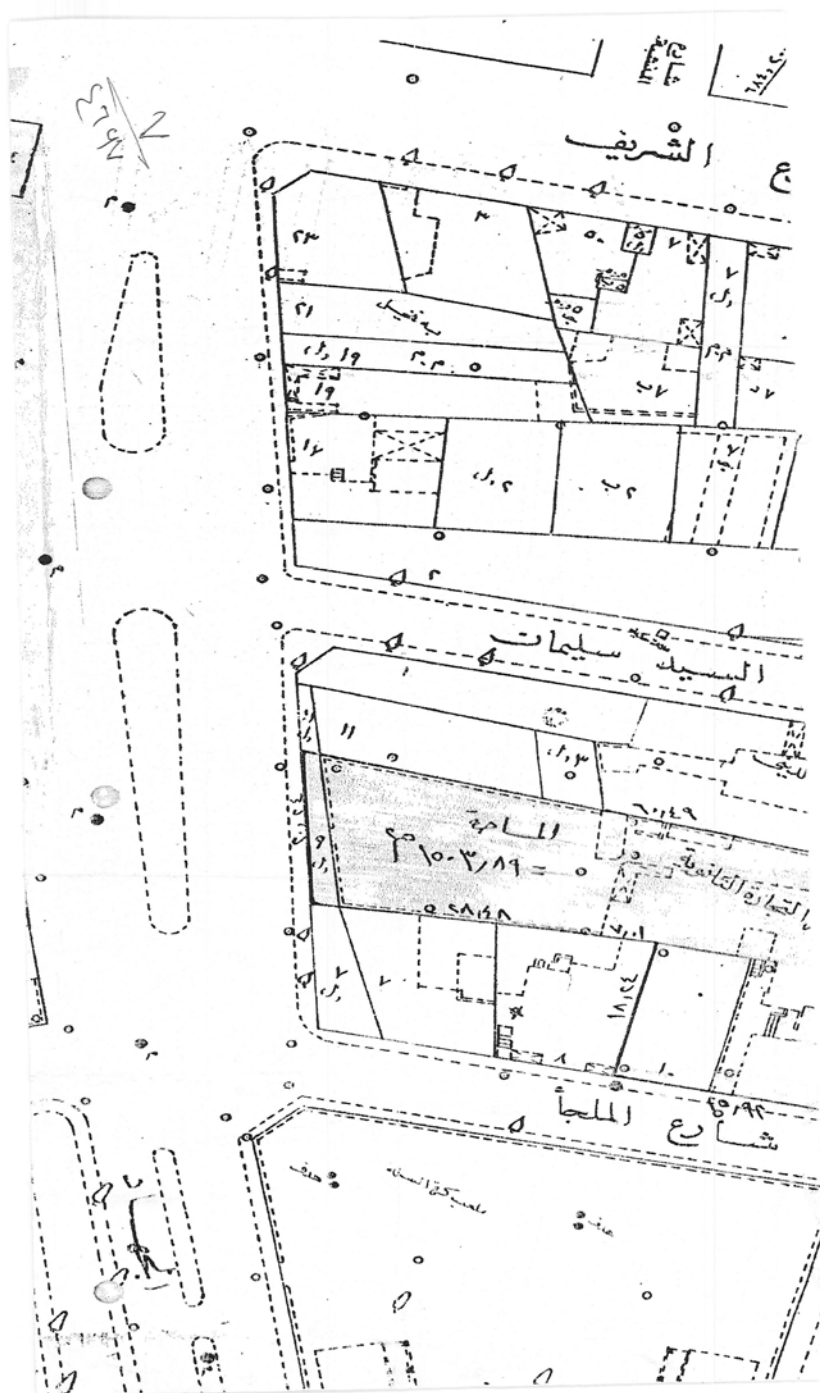
السور من الناحية البحرية انشاء هيئة بطول ١٧,٦٥ متر

السور من الناحية الغربية انشاء هيئة بطول ٢٠,٢٤ متر









المحضر المذكور

— المستقيم الخريطة الا القرض التي لم تتأخر لها من اجها
— اي كقطعة او تعديلا للذي اعتكاه الخريطة وما عليها من ملاصقات .

المختصين
رئيس المراجعة والمسابيل

100

ملحق: كلام ملخّص في المسألة بسببها



(Syr.)

2

126

الموضع رقع بالارض، المرزبة اربعاً ١٠٩ (١٢) ٩٤

بجرتك ولدنا ميلا

والبرافع شائع الطائر من النافذ، سرور

١٢٠

15.1

2007/2120



بسم الله الرحمن الرحيم

.....بریں

.....)

حدود الأنفاس

۳. مدیر طرح و رفت ۵۰۰ تنیاد علی قاسم