

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٤٦٨٢ لسنة ٢٠٢٣

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩

ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة

ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة

للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات

الأبنية التعليمية الحكومية من أعمال المنفعة العامة ، والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢

لسنة ١٩٩١ ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة

البلينا الابتدائية المشتركة بالرقم التعريفى (٢٦٠٦٧٣١) ، والكائن بشارع التحرير

حالياً (طريق المحطة العمومى سابقاً) بحوض علام (٧) زمام مدينة البلينا - محافظة

سوهاج ، بمساحة مقدارها (٨٨ , ١٣٦٢ م^٢) تقريباً .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعه ومساحته وحدوده وأسماء ملاكه الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والرسم التخطيطى والخريطة المساحية والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٠ جمادى الأولى سنة ١٤٤٥ هـ

(الموافق ٤ ديسمبر سنة ٢٠٢٣ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال ممدولى

وزارة التربية والتعليم والتعليم الفني

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

الموضوع :

بشأن نزع ملكية العقار الذي تشغله مدرسة البلينا الابتدائية المشتركة
بالرقم التعريفي (٢٦٠٦٧٣١) بمحافظة سوهاج .

العرض :

١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة سوهاج بتاريخ ٢٠٢٢/١٢/١٣
اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذي تشغله مدرسة البلينا الابتدائية
المشتركة بالرقم التعريفي (٢٦٠٦٧٣١) بمحافظة سوهاج لصالح العملية التعليمية؛
حيث إنها في حاجة شديدة إليه؛ نظرا لوجود كثافة طلابية مرتفعة، وعدم إمكانية
الاستغناء عنه ؛ حيث لا يوجد بديل له .

٢ - المدرسة مؤجرة، وتستخدم في العملية التعليمية، وتبلغ مساحتها
(٨٨, ١٣٦٢م^٢)، طبقا للرفع المساحي المعد من مديرية المساحة بتاريخ
٢٠٢٢/١٢/١٩، وهي كائنة في زمام مدينة البلينا بشوارع التحرير حاليا -
(طريق المحطة العمومي سابقا) - ضمن القطعة (٥٨) - بحوض علام (٧) -
محافظة سوهاج .

٣ - أقر الملاك بالتنازل عن قيمة المباني .

٤ - تم سداد التعويض المبدئي، وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع
الملكية، وهي مديرية المساحة بسوهاج، بمبلغ قدره (مائة ألف جنيه فقط لا
غير)، بموجب أمر الدفع الإلكتروني رقم (٢٠.٢٣٩٣٢٤٣١٠٠٠٠ GP)، الصادر

بتاريخ ٢٠٢٣/٨/١٧

٥ - الموقف القانوني :

أقام الملاك الدعوى رقم ٥٩ لسنة ٢٠٢٢ (مدني كلي إيجارات/ مساكن جرجا) طالبين - في ختامها - طرد المدعى عليهم من العقار المشغول بالمدرسة المذكورة، ومبنى الإدارة التعليمية .

بجلسة ٢٠٢٢/١/٢٩ قضت المحكمة بانتهاء عقد الإيجار سند الدعوى، المؤرخ في ١٩٦٤/٧/٧، وطرد المدعى عليهما الأول والثاني بصفتيهما من العين المؤجرة، وتسليم عين التداعي، خالية من الشواغل، مع إلزامهم بالمصاريف، ومبلغ (٧٥) جنيها، مقابل أتعاب المحاماة .

٧ - تبلغ المساحة الإجمالية للعقار الذي تشغله المدرسة المذكورة

(٨٨, ١٣٦٢ م) م، والعبرة بالقياس المساحي على الطبيعة، وحدوده كالتالي :

الحد البحري، يبدأ من الغرب إلى الشرق، بطول: (٢,٦٥) م، ثم يبحر بطول (١,٠٨) م، ثم يشرق بطول: (١٤,٠٩) م، ثم يبحر بطول: (٤,٦٢) م، ثم يشرق بطول: (٨, ٤٥) م، ثم يقبل بطول: (٥,٢٠) م، ثم يشرق بطول: (١٣, ٩٠) م، باقي القطعة (٥٨) بحوضه .

الحد القبلي منكسر بعضه، طريق المحطة العمومي سابقا (شارع التحرير حاليا)، بطول: (٢١,٥٢) م، ثم يبحر ضمن القطعة (٥٨) بحوضه، بطول (١٣, ٣٥) م، ويغرب ضمن القطعة (٥٨) بحوضه، بطول (١٧,٥٠) م.

الحد الشرقي باقي القطعة (٥٨) بحوضه، بطول: (٣٧, ٢٠) م.

الحد الغربي منكسر جميعه، بطول: (٢٦, ٦٤) م، باقي القطعة (٥٨) بحوضه.

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين، طبقا للكشف المرفق.

الرأى :

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار

رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ، والذي نص فى مادته الأولى على أنه :

تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ونظرا للحاجة الماسة إلى العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة حيث إنه يقع فى نطاق جغرافى ذى كثافة سكانية مرتفعة ، لذا فقد ترون سيادتكم التكرم بالنظر والتفضل بالموافقة على استصدار القرار المرفق للأسباب المبينة عليه .

والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسباً .

وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى

أ.د/ رضا حجازى



كشف

باسماء الملاك الظاهرين للعقر الذي تشغله مدرسة الابتدائية المشتركة بالرقم التعريفي (٢٩٠١٢٣١)

بمحافظة سواحج

والمطلوب نزع ملكيته و تقرير صفة النفع العام عنه

اسماء الملاك الظاهرين	رقم وموقع العقار	المساحة		عدد الأبنوار	الحدود
		أرض	مبنى		
١- فراق محمود عبد الكريم ٢- حسن البنا محمود عبد الكريم ٣- خالد محمود عبد الكريم ٤- زينب محمود عبد الكريم ٥- مومنين محمود عبد الكريم ٦- وروية عبادة الدين محمود عبد الكريم	مدرسة البلييا الابتدائية المتنزة - زعم مدينة البلييا بشارع التحرير حاليا (طريق المحطة المعمية سابقا) ضمن القطعة ٥٨ بجويزة سواحج ٧ - محافظة سواحج	٢٢١٢٢,٨٨ والعرة بالتأمين المسجلة على الطبيعية	أرضي + جودر أول عقود (سكن للملاك) أرضي فقط أرضي + جودر	- الحد الجنوبي : يبدأ من غرب الى شرق بطول ٢١,٦٥ م ثم يحد بطول ١٠,٨ م ثم يشرق بطول ١٠,٩ م ثم يحد بطول ١٢,٦ م ثم يشرق بطول ٨,٥ م ثم يحد بطول ٢ م ثم يشرق بطول ١٣,٩ م يحد القطعة ٥٨ بجويزة. - الحد القبلي : منقسم بوضه شارع التحرير حاليا (طريق المح المعمية سابقا) بطول ٢١,٥٢ م ثم يحد القطعة ٥٨ بجويزة بطول ١٢,٣٥ م ويحد القطعة ٥٨ بجويزة بطول ١٧,٥ م. - الحد الشرقي : يحد القطعة ٨ بجويزة بطول ٢٧,٢ م. - الحد الغربي : منقسم جميعه بطول ٢١,٦٤ م يحد القطعة ٨ بجويزة.	
					جميع المباني بحالة متوسطة وقد أقر الملاك بالتنازل عن قيمة المباني .

جميع المباني بحالة متوسطة
وقد أقر الملاك بالتنازل عن قيمة المباني .

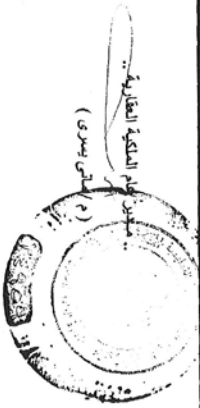
... مدير الإدارة نزع الملكية

١٣٤٦هـ

(م) عزة الصمغاني

... مهندس نزع الملكية

(م) سنياء زهران



مهندس نظم الملكية العقارية

(م) هادي يسري

٥٧٤٦
٢-٥٠٠٠



ΣΤΑΣ

جنوب شرقی ۱ - ۲۱ - ۹۵

الهيئة العامة للإذاعة والتلفزيون
منطقة ٢

الحدود والابعاد المتساوية لمثلثات التلغيات المشككة

عند البحر = سد ۱ قبل المشرق الى الغرب

بطور ۹۰۱۲ م ۱۱۲۹ م ۱۱۲۹ م ۱۱۲۹ م

ثم يغرب بطول ٨١٥ م ثم يصعد بطول

٤١٧ م ثم غرب بطول ١٤١٩ م ٥

قيل يقول ١١٠٨ م ثم يضرب بطول ٤٦٥

باجای طول ۴۹.۹۹ م و عمده ۴۹.۹۹ م

وهي من مدني النجف

- الحد القليل + عدد = العدد

طول ۵۰ سانتیمتر و عرض ۱۰ سانتیمتر

ثم يغرب بطول ١٧,٥ ٤١٤٧ ط ١

۲۷ ر ۵۴ م و عده شارع النصارى ۱۰

- احد الشريطين : بطون : ١٧، ٢٠

فيلادلفيا ١٨٨٥

أحد الغزوة في يد أمير المؤمنين

بطلون ٢٧٢ م ثم يسمون إلى السنة في طوارق ٣٠

بامهای طوله ۶۴ و ۵۶ م

الحامد بعد السيف $M \neq 137$ م

اسم
مساعد مدير الهندسة
م. ا. م. ١٩٨٥

113920

100

ملاحظات الرسم

ملکیم العقاب
اسرار نبوی سالم

ملاحظات الرسم

مسكن مدينة الملك

حوض دایر القریه نم ۶



- المرسوم دائرة باللون الاحمر والمهشم من الداخل باللون الاخضر هو عبارة عن موقع مدرسة البلينا الابتدائية المشتركة بداخلها مبني الادارة التعليمية القديمة (تم اخلاثة) والواقعة بزمام مدينة البلينا بشارع التحرير حاليا (طريق المحطة حسب ما هو مبين علي خريطة سنة ١٩٠٥) ضمن القطعة ٥٨ بحوض علام ٧ والتي تم رفعها بناءا علي المحضر المحرر بتاريخ ٢٠٢٢/١٢/١٩ وبإرشاد السيدة المهندسة الحاضرة عن هيئة الابنية التعليمية بسوهاج وبمسطح اجمالي ١٣٦٢.٨٨ متر مربع وحدودها كالاتي :-
- الحد البحري : يبدأ من غرب الي شرق بطول ٢.٦٥ م ثم يبحر بطول ١.٠٨ م ثم يشرق بطول ١٤.٠٩ م ثم يبحر بطول ٤.٦٢ م ثم يشرق بطول ٨.٤٥ م ثم يقبل بطول ٥.٢٠ م ثم يشرق بطول ١٣.٩٠ م باقي القطعة ٥٨ بحوض
- الحد الشرقي : باقي القطعة ٥٨ بحوض بطول ٣٧.٢٠ م
- الحد القبلي : منكمس بضعة طريق المحطة عمومي (حاليا شارع التحرير) بطول ٢١.٥٢ م ثم يبحر ضمن القطعة ٥٨ بحوض بطول ١٣.٣٥ م م بغرب ضمن القطعة ٥٨ بحوض بطول ١٧.٥٠ م
- الحد الغربي : منكمس جميعه بطول ٢٦.٦٤ م باقي القطعة ٥٨ بحوض
- ٢- تم الرفع بناءا علي الارشاد ودون بحث ملكية ودون ادني مسئولية علي المساحة في هذا الشأن
- ٣- تم حصر الملاك الظاهرين المذكورين بصدد المحضر بتاريخ ٢٠٢٢/١٢/١٩ وذلك بناءا علي ارشاد رئيس قسم المباني بادارة البلينا التعليمية والمذكور اسمائهم بصدد المحضر المذكور

- لاستخدم الخريطة الا للقرض التي تم انشاؤها من اجلها

- اي كسط او تعديل بالخريطة تعتبر الخريطة وما عليها من ملحوظات



يعتمد/ ع

رئيس مكتب المراجعة والمسائل

مهندس/

مدير عام مديرية المساحة بسوهاج

هذه الخريطة لا يجوز ان توضع او تستخدم في اماكن اخرى غير اماكنها
الا بموجب تصريح من الهيئة المصرية العامة للمساحة
وتم جمع الحقوق مسجلة في دفتر المساحة رقم ١٠١ لسنة ٢٠١٤
طبعت بمطبع الهيئة سنة ٢٠١٤ (١١ / ١١ / ٢٠١٤)

هذه الرسومات تبين المساحة على خريطة هذا القرب



مقياس ١ : ٢٥٠٠ بالقصبة



- حدود الإحياء
- القرى
- المراكز
- الحا فطاط
- عوائد الإبرلا
- المدن
- نقطة تراقفيس
- مثلثات

