

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٤٦٨١ لسنة ٢٠٢٣

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩

ولأحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة

ولأحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٢٧٩ لسنة ٢٠٢٠ بشأن اعتبار مشروع

إنشاء الطريق الدائرى حول مدينة فاقوس بمحافظة الشرقية بطول (٧) كيلو مترات من

أعمال المنفعة العامة ؛

وبناءً على ما عرضه وزير النقل ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إنشاء الطريق الدائرى حول مدينة فاقوس

بمحافظة الشرقية بطول (٧) كيلو مترات .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع المشار

إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعها ومساحتها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين

بالمذكرة الإيضاحية والخرائط المساحية والكشوف المرفقة .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٠ جمادى الأولى سنة ١٤٤٥ هـ

(الموافق ٤ ديسمبر سنة ٢٠٢٣ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة النقل

مذكرة إيضاحية

لقرار رئيس مجلس الوزراء

بشأن إضفاء صفة النفع العام على مشروع إنشاء الطريق الدائرى

حول مدينة فاقوس بمحافظة الشرقية بطول (٧) كيلو مترات

فى إطار خطة وزارة النقل للحد من الحوادث على شبكة الطرق السريعة والرئيسية وتحقيق السيولة المرورية من خلال تنفيذ مشروعات تطوير عدد من الطرق ذات الكثافة المرورية العالية ، ومن أهمها الطريق الدائرى حول مدينة فاقوس .

بتاريخ ٢٠٢٠/١١/٧ صدر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٢٧٩ لسنة ٢٠٢٠ باعتبار مشروع إنشاء الطريق الدائرى حول مدينة فاقوس بمحافظة الشرقية بطول (٧) كيلو مترات من أعمال المنفعة العامة ، وتم النشر فى الجريدة الرسمية بتاريخ ٢٠٢٠/١١/١٩

تطلب الهيئة العامة للطرق والكبارى تجديد القرار رقم ٢٢٧٩ لسنة ٢٠٢٠ المشار إليه نظراً لانتهاؤه فى ٢٠٢٣/١١/١٨ لاستكمال إجراءات النشر والعرض وصرف باقى التعويضات ، الأمر الذى يتطلب تجديد قرار المنفعة العامة للمشروع طبقاً للقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته .

ورد كتاب الهيئة المصرية العامة للمساحة متضمناً قيمة التعويض المبدئى المقرر لنزع الملكية المطلوبة للأراضى والمبانى المتعارضة مع المشروع بنحو (٢٧٠ ، ١٨٠) مليون جنيه - (مرفق ١) .

مرفق طيه ما يلى :

عدد (١٢) كشفاً معتمداً من مديرية المساحة بالشرقية والممهور بخاتم شعار الجمهورية لأسماء الملاك الظاهرين للمساحات المطلوب نزع ملكيتها لصالح المشروع - (مرفق ٢) .

عدد (٣) لوحات بالتخطيط الإجمالى للمشروع - (مرفق ٣) .
وفى ضوء ما تقدم نتشرف أن نرفق طيه مشروع قرار رئيس مجلس الوزراء
باعتبار مشروع إنشاء الطريق الدائرى حول مدينة فاقوس بمحافظة الشرقية بطول (٧)
كيلو مترات من أعمال المنفعة العامة ، وفقاً لأحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠
بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وتعديلاته .

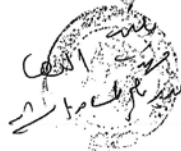
وزير النقل

فريق/ كامل عبد الهادى الوزير



مديرية المساحة بالشرقية
مكتب المشروعات
كشف باسماء الملك الظاهرين للمسار المقترح لانشاء تحويله حول مدينة فاقوس

م	المركز	القرية	اسم الحوض ورقمه	رقم القطعه	المسطح			اسماء الملك الظاهرين
					س	ط	ف	
٦٤				ض.١٦٦	١٨,٥	٥	-	صلاح عبدالفتاح محمد جمعه
٦٥				ض.١٧٠	-	٥	-	عبدالفتاح حسن امام + محاسن عبدالله احمد + احمد عبدالعزيز
٦٦				ض.١٢٣	٢٢,٥	٣	-	احمد محمود منصور
٦٧				ض.١٧٠	٢١	١	-	احمد عبدالعزيز حسن امام
٦٨				ض.١٧٠	٧	٧	-	جمال عبدالرحمن ابو ادريس
٦٩				ض.١٢٢	١٦,٥	١	-	عبدالفتاح عبدالعال ابراهيم , اخته صفه
٧٠				ض.١٧٠	٢٠	٦	-	عبدالفتاح حسن امام
٧١				١٢٠,١٢١ ١١٤,١١٥	٢١	٥	٢	حسن احمد عبدالعال حنفى
٧٢				ض.١١٨	١٠	٣	-	صلاح عبدالفتاح محمد جمعه
٧٣				ض.١١٨	٧,٥	-	-	عبدالله محمد احمد
٧٤				ض.١١٨	٦,٥	-	-	محمد طنطاوى
٧٥				ض.١١٨	٥,٥	-	-	محمود محمد احمد
٧٦				ض.١١٥	-	٥	-	عبدالفتاح عبدالعال ابراهيم منصور
٧٧				ض.١٢١	٣	٥	-	حسن احمد عبدالعال
٧٨				ض.١١٥	٤	٤	-	الدكتور عبدالعظيم منصور



رئيس القسم
٥٥١/٤/٢١

رئيس مكتب المشروعات

٥٥١/٤/٢١

صورة جوية

رئيس المكتب

٥٥١/٤/٢١



(٢٤)

مديرية المساحة بالشرقية

مكتب المشروعات

كشف باسماء الملاك الظاهرين للمسار المقترح لإنشاء تحويله حول مدينة فاقوس

م	المركز	القرية	اسم الحوض ورقمه	رقم القطعه	المسطح			اسماء الملاك الظاهرين
					س	ط	ف	
٧٩				ضد ١١٥	٥٠١٩	٤	-	السيد عبدالرؤف , احمد حسن احمد عبدالعال
٨٠				ضد ١١٥	٢٢	٢	-	محمود السيد عبدالعال
٨١				ضد ١١٥	٦	١	-	محمد لطفى محمد السيد
٨٢				ضد ٥٦	١	-	-	محمد محمد احمد سالم
٨٣				ضد ١١٥	١٠	٩	-	ابوزيد عبدالله ابوزيد
٨٤				ضد ٥٧	٢١	-	-	د/عبدالعظيم منصور , نشأت منصور
٨٥				ضد ٥٧	٢	٤	-	احمد عبدالعزيز حسن امام
٨٦				ضد ٥٨	١٢	٢	-	ورثه انور احمد عبدالفتاح
٨٧				ضد ٦٤	١٨	١٠	-	ورثه عبدالعال الديقامونى فخر الدين
٨٨				ضد ٦٣	١٨	-	-	فاطمه عبدالله فخر الدين
٨٩				ضد ٦٥	٢١	٣	-	هاني محمود ابو الروس واخواته
٩٠				ضد ٦٦	٢١	١	-	لطفي محمد عبدالرحيم حسين
٩١				ضد ٦٧	١٦	١	-	عبداللطيف حسن حنفي
٩٢				ضد ٦٨	١٨	١	-	زراعه السيد ابوابوضيف
٩٣				ضد ٦٩	١٦	١	-	احمد عبدالعزيز فياض
٩٤				ضد ٦٩	١٨	١	-	ورثه محمد محمد محمد حسن
٩٥				ضد ٦٩	١٨	١	-	تقسيم وليد ابو شريف , واخرون
٩٦				ضد ٦٩	١٢	٤	-	احمد محمد دراويش
٩٧				ضد ٦٩	١٢	٤	-	ورثه زين محمد محمد حسين

يصدق /
مهندس مدير عام المساحة بالشرقية
٢٠٢٣/١٢/٢٨
٢٠٢٣/١٢/٢٨

رئيس القسم
٢٠٢٣/١٢/٢٨
٢٠٢٣/١٢/٢٨

رئيس مكتب المشروعات
٢٠٢٣/١٢/٢٨
٢٠٢٣/١٢/٢٨



مديرية المساحة بالشرقية

مكتب المشروعات

كشف باسماء الملاك الظاهرين للمسار المقترح لانشاء تحويله حول مدينة فاقوس

م	المركز	القرية	اسم الحوض ورقمه	رقم القطعه	المسطح			اسماء الملاك الظاهرين
					س	ط	ف	
١١٢	الديمون	الديمون	٢	٢٦٤	١٧	٧	-	منى محمد خليل , سناء محمد خليل
١١٤				٢٦٤	١٩	٥	-	ورثه زيبب احمد حنفى
١١٥				٣٣	٩,٥	-	-	عثمان حسين على سليم
١١٦				٤٢.٤٠	٦	٢	-	محمد الشافعى عبدالعال امين
١١٧				٤٣.٤٠	١٢	١	-	احمد سالم محمد سالم , منار ثروت عبدال موجود
١١٨				٤٣	-	٢	-	ناديه احمد فؤاد
١١٩				٥٩.٤٣	٢	٨	-	اسامه عبد العال امين - سميره عبد العال امين
١٢٠				٤٤.٣٩	٧	١٩	-	عبدالرحيم حسين علي سليم
١٢١				٣٨.٣٧	٤	١٠	١	اسامه عبدالمتعال امين
١٢٢				١٠١	٦	٣	-	عبدالمنعم متولى ابو العلا فراج
١٢٣	الديمون	الديمون	٢	١٠١	٩,٥	٢	-	البيان متولى ابو العلا فراج
١٢٤				١٠١	١٠	٣	-	ورثه احمد متولى احمد ابو العلا فراج
١٢٥				١٠١	٢٢	١	-	ورثه فاطمه السيد مصطفى ومبايعه لآخرين
١٢٦				١٠١	١٦	١	-	مصطفى على حسن الوزير

يقتد / م. م. ج.
مهندس مدير عام المساحة بالشرقية
٢٠٢٣/١٢/٢٨

رئيس القسم

رئيس مكتب المشروعات

٢٠٢٣/١٢/٢٨

٢٠٢٣/١٢/٢٨



٢٠٢٣/١٢/٢٨

٢٠٢٣/١٢/٢٨



مديرية المساحة بالشرقية

مكتب المشروعات

كشف باسماء الملاك الظاهرين للمسار المقترح لانشاء تحويله حول مدينة فاقوس

م	المركز	القرية	اسم الحوض ورقمه	رقم القطعه	المسطح			اسماء الملاك الظاهرين
					س	ط	ف	
١١٤	فندق	البيومون	حوض الرمل ٤	ض ٨٣	٢٠	١١	-	بثينه عبدالعال سليمان
١٤٥				ض ٧٩	١١	٢	-	محمد احمد محمد
١١٦				ض ٧٩	٨	٢	-	حسن احمد محمد السيد
١١٧				ض ٧٩	٢٢	١	-	هانم احمد محمد السيد
١٤٨				ض ٧٨	١٣	٢	-	عبدالعزيز ستر اميك
١٤٩				ض ٨٣ - ٧٤	٩	١٧	-	احمد ابو هاشم
١٥٠				ض ٧٧	٢	٢	-	وليد حسنى حسين , دعاء زكريا حسنى حسين صالح
١٥١				ض ٧٦	٦	-	-	عادل محمد كثير
١٥٢				ض ٧٤	١٩	١١	-	بدون
١٥٣				ض ٧٥	-	٥	١	كمال الشافعى
١٥٤				ض ٧٣	٢	٣	-	احمد حسن سعيد
١٥٥			حوض السوربيه ٧	ض ٦٥	١٢	٢١	-	محمود توفيق
١٥٦				ض ٦٥ - ٦٦	٧	٤	١	احمد حسين سعيد
١٥٧				ض ٦٤	٢	١٥	-	ورثه فاطمه كامل
١٥٨				ض ٦٣	١٨	-	٢	ياسر احمد كامل

يعتمد / م. م.
مهندس مدير عام المساحة بالشرقية
٢٠٢٣/١٢/٢٨
٢٠٢٣/١٢/٢٨

رئيس القسم
محمد محمد محمد
٢٠٢٣/١٢/٢٨

رئيس مكتب المشروعات

محمد محمد محمد
= صورته بيمينه =

محمد محمد محمد

محمد محمد محمد

٢٠٢٣/١٢/٢٨
٢٠٢٣/١٢/٢٨



مديرية المساحة بالشرقية

مكتب المشروعات

كشف باسماء الملك الظاهرين للمسار المقترح لإنشاء تحويله حول مدينة فاقوس

م	المركز	القرية	اسم الحوض ورقمه	رقم القطعة	المسطح			اسماء الملك الظاهرين
					س	ط	ف	
١٥٩	فاقوس	فاقوس	حوض السرو نمره ٥ قسم ثانيا	ض ١٨	٣			الكهرياء
١٦٠				ض ١٨	٩	١٥		مقابر + مجلس المدينة
١٦١				ض ٥٠٣-٢	١	١	١٥	ورثه يوسف اسماعيل ابراهيم
١٦٢				ض ٦٠٥	٥	٧		رسميه عبدالعزيز احمد محمد
١٦٣				ض ٦	٢	١٧		انتصارى غمرى اسماعيل
١٦٤				ض ١	٢	٣		محمد عوض السيد اسماعيل
١٦٥	البيروم	البيروم	حوض السرو نمره ١	ض ٢٣١	٣	٥		احمد عبدالرحمن واخرون
١٦٦				ض ٢٣١	٣	٨		محمد ابراهيم على
١٦٧				ض ٢٣٠-٢٢٨-٢٢٩	٢٣	٤		ورثه السيد على سالم
١٦٨				ض ٢٢٧	١	١٦		اشرف على محمد ابراهيم
١٦٩				ض ٢٢٧		٢٠		السيد ابراهيم على ابراهيم
١٧٠				ض ٢٢٧	٥	٦,٥		محمد سلامه ابراهيم
١٧١	فاقوس	فاقوس	حوض السرو نمره ٥ اول	ض ٢٢٨	١١	١٠		ورثه ابراهيم على ابراهيم
١٧٢				ض ١٨	١٠	١		محمود صلاح محمد ابراهيم
١٧٣				ض ٢٦	٣	١٠		السيد محمد سليمان على شحاته
١٧٤				ض ٢٦	٥	١١		جمال محمد سليمان على شحاته
١٧٥				ض ٢٦	٣	١٥		انتصار محمد سليمان على شحاته + رجاء محمد

مهندس مدير عام المساحة بالشرقية
٢٠٢٣/١٢/٢٨
٢٠٢٣/١٢/٢٨

رئيس القسم
٢٠٢٣/١٢/٢٨

رئيس مكتب المشروعات

= صورة طبق الأصل

رئيس القسم
٢٠٢٣/١٢/٢٨

١٠-١٤-٢٠٢٣
٢٠٢٣/١٢/٢٨



كشف باسماء الملاك الظاهرين للمسار المقترح لإنشاء تحويله حول مدينة فاقوس

مديرية المساحة بالشرقية

مكتب المشروعات

م	المركز	القرية	اسم الحوض ورقمه	رقم القطعه	المسطح			اسماء الملاك الظاهرين
					س	ط	ف	
١٧٦	فاقوس	فاقوس	ض ٢٦	٦	١	-	-	محاسن محمد سليمان على شحاته
١٧٧			ض ١٨-١٩	٨	٣	-	-	شلبى صلاح محمد ابراهيم
١٧٨			ض ١٩	١٤,٥	-	-	-	محمد صلاح محمد ابراهيم
١٧٩			ض ١٩	٢١	-	-	-	اشرف على محمد
١٨٠			ض ٢٠	١,٥	-	-	-	محمد الصانق محمد
١٨١			ض ٢٤-٢٥	٢٠	١٩	-	-	ايناس السيد الشافعى عبدالسلام
١٨٢			ض ٢٧	٦	١٥	-	-	ورثه محمد طلبه على
١٨٣			ض ٢٧	٢٢	١٦	١	-	عمر محمد احمد السباعى
١٨٤			ض ٢٧	١٣	٦	-	-	محمد طلبه على
١٨٥			ض ٢٨-٢٩	١٣	١٠	-	-	محمود حسن السيد
١٨٦			ض ٢٩	١٩	٨	-	-	السيد محمد السيد اسماعيل
١٨٧			ض ٣٣	١١	٤	-	-	خليج النحاس
١٨٨			ض ٣٤	٤	٣	-	-	محمد السيد سالم
١٨٩			ض ٣٥	-	١	-	-	عبدالمقصود جاد عبدالغنى
١٩٠			ض ٣٨٧	١٣	١	-	-	ورثه عبدالرحمن عوض سرحان
١٩١			ض ٣٨٧	١٥	٥	-	-	ورثه اعتدال عوض سرحان
١٩٢			ض ٣٨٧	٢١	٧	-	-	السيد العوضى
١٩٣			ض ٣٨٧	٢٣	٤	-	-	ابراهيم محمد حسن على سرحان واخيه محمود

رئيس مكتب المشروعات

رئيس القسم

مهندس مدير عام المساحة بالشرقية

٢٠٢٣/١٢/٢٨

٢٠٢٣/١٢/٢٨

محمد ابراهيم

محمد ابراهيم

محمد ابراهيم

محمد ابراهيم

١٢-١٤-٢٠٢٣

٤٦٨١



كشف باسماء الملاك الظاهرين للمسار المقترح لإنشاء تحويله حول مدينة فاقوس

مديرية المساحة بالشرقية

مكتب المشروعات

م	المركز	القرية	اسم الحوض ورقمه	رقم القطعة	المسطح			اسماء الملاك الظاهرين
					س	ط	ف	
١٩٤				ض ٣٨٨	٨	٤	-	حسن محمد حسن على سرحان
١٩٥				ض ٣٨٨	٥,٥	١	-	السيد محمد حسن على سرحان
١٩٦				ض ٣٨٨	١١	١	-	زينب احمد حسن على سرحان
١٩٧				ض ٣٤٢	٢	٤	-	ماهر محمد اسماعيل شريف
١٩٨				ض ٣٤١ - ٣٤٦	٥	١٤	-	محمد محمد طنطاوى دسوقي
١٩٩				ض ٣٤٠ - ٣٣٦	٢٢	١٣	-	صلاح عبدالمنعم ابراهيم عادل
٢٠٠				ض ٣٣٣	٣	٢	-	ابراهيم احمد عبدالمنعم
٢٠١				ض ٣٤٣	٢	٣	-	محمد عوض السيد اسماعيل
٢٠٢				ض ٣٣٥	٧	٢	-	حسن عبدالمنعم حسن عبدالعال
٢٠٣					١٧,٥	٧	-	عبداللطيف حسن حنفى , محمد القشاشى محمد محمد رشا السيد عبدالرحمن باشا , محمد محمد ابراهيم محمد
٢٠٤				ض ٣٢٨	٢	٤	-	حسن عبدالمنعم حسن عبدالعال
٢٠٥				ض ٣٢٥	١٠	٤	-	محمد عبدالرحمن سليمان حبيب , محمود سليمان عبدالرحمن حبيب
٢٠٦				ض ٣٤٢ - ٣١٠	١٩	٩	-	محمد محمود حسن المرسى
٢٠٧				ض ٣٤٣	١٦			بدون
٢٠٨				ض ٣٢٧	٦	٢		محمد محمد ابراهيم فسيح
٢٠٩				ض ٣٢٧	٢١	١		رشا السيد عبد الرحمن
٢١٠				ض ٣٢٦	١٥	٣		محمد القشاشى محمد محمد
٢١١				ض ٣٠٠	١٧	-		ورثه احمد شلبى
٢١٢				ض ٣١٠	٢٢	١	-	اشرف على عبدالسلام عوض



رئيس القسم
مهندس مدير عام المساحة بالشرقية
٢٠٢٣/١٢/٢٨

رئيس مكتب المشروعات

مهندس

مهندس

مهندس

مهندس

١٤-١٥ + ١٦



كشف باسماء المالك الظاهرين للمسار المقترح لانشاء تحويله حول مدينة فاقوس

مديرية المساحة بالشرقية

مكتب المشروعات

م	المركز	القرية	اسم الحوض ورقمه	رقم القطعة	المسطح			اسماء المالك الظاهرين
					س	ط	ف	
٢١٢	فريق	البيروم	٢	ض ٣١٠	٢١	٥	-	نجاهة على يوسف حسن العطار
٢١٤				ض ٣٢٤	-	١	-	محمد محمد الحسينى محمد يوسف
٢١٥				ض ٣٢٤	-	٣	-	سامى عبدالحميد محمود شرف
٢١٦				ض ٣١٠	١٧	٢	-	محمد احمد عبدالرحمن شريف
٢١٧				ض ٣١٠	١٠	١	-	فايزه عباس محمد هاشم
٢١٨				ض ٣١٠	٢٠	١	-	حياة محمد محمد العطار
٢١٩				ض ٣١٠	٢١	-	-	محمود محمد حسن
٢٢٠				ض ٣١٠	٨	١	-	احمد عبدالحى ادريس
٢٢١				ض ٣١٠	١٨	١	-	فتحيه محمد حسن القرناوى
٢٢٢				ض ٣١٠	١	٢	-	عبدالرحمن كليب
٢٢٣				ض ٣٠٩	٩	-	-	هانم محمد حسن القرناوى
٢٢٤				ض ٣٠٩	١٤	-	-	فتحيه محمد حسن القرناوى
٢٢٥				ض ٣٠٩	١٣	-	-	دولت محمد حسن القرناوى
٢٢٦				ض ٣٠٩	٢	١	-	خديجه محمد حسن القرناوى
٢٢٧				ض ٣٠٩	١٨	-	-	محمد احمد شمعه
٢٢٨				ض ٣٠٩ - ٣١٠	٢١	٤	-	فتحيه محمد جبين القرناوى
٢٢٩				ض ٣٠٩	٣	٢	-	على احمد الفتيت



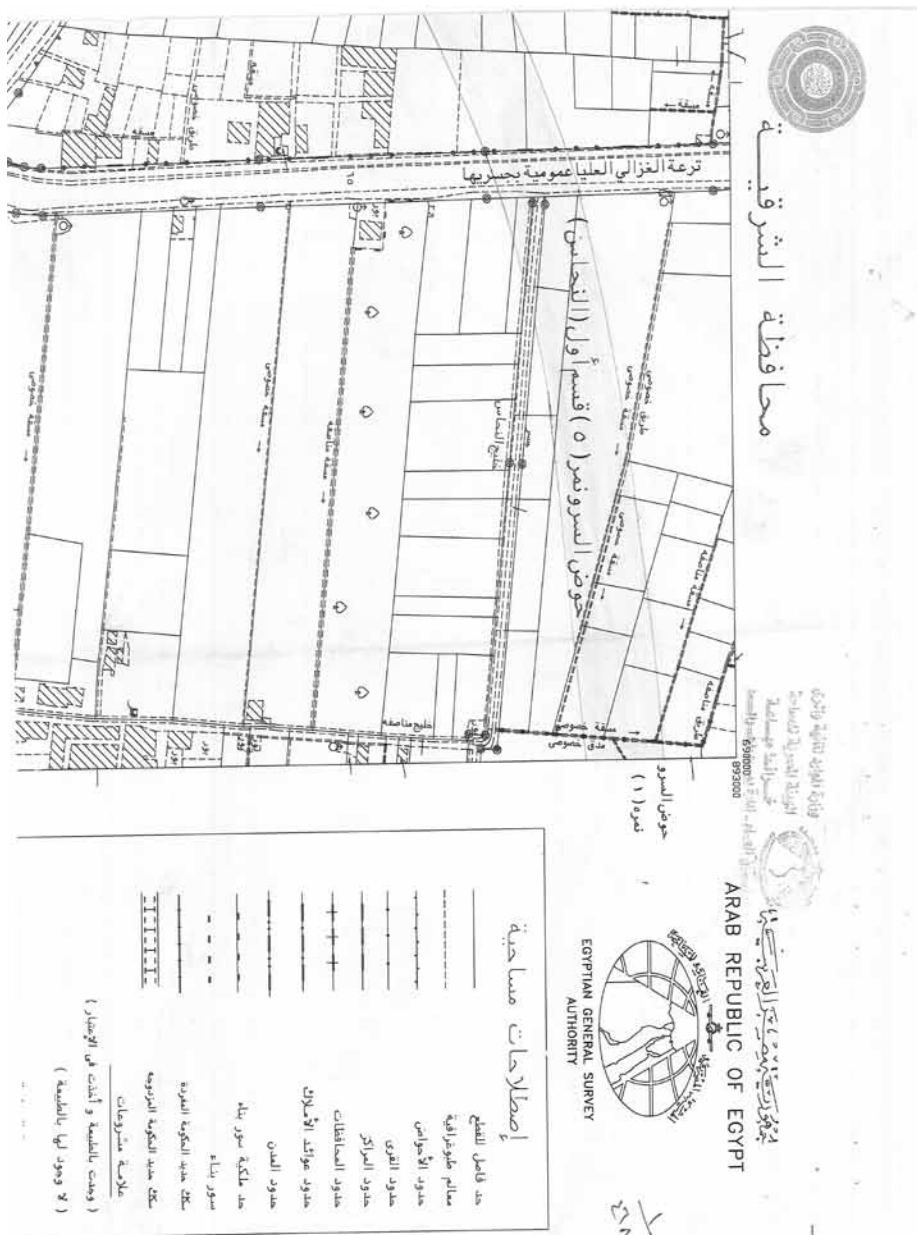
رئيس القسم

رئيس مكتب المشروعات

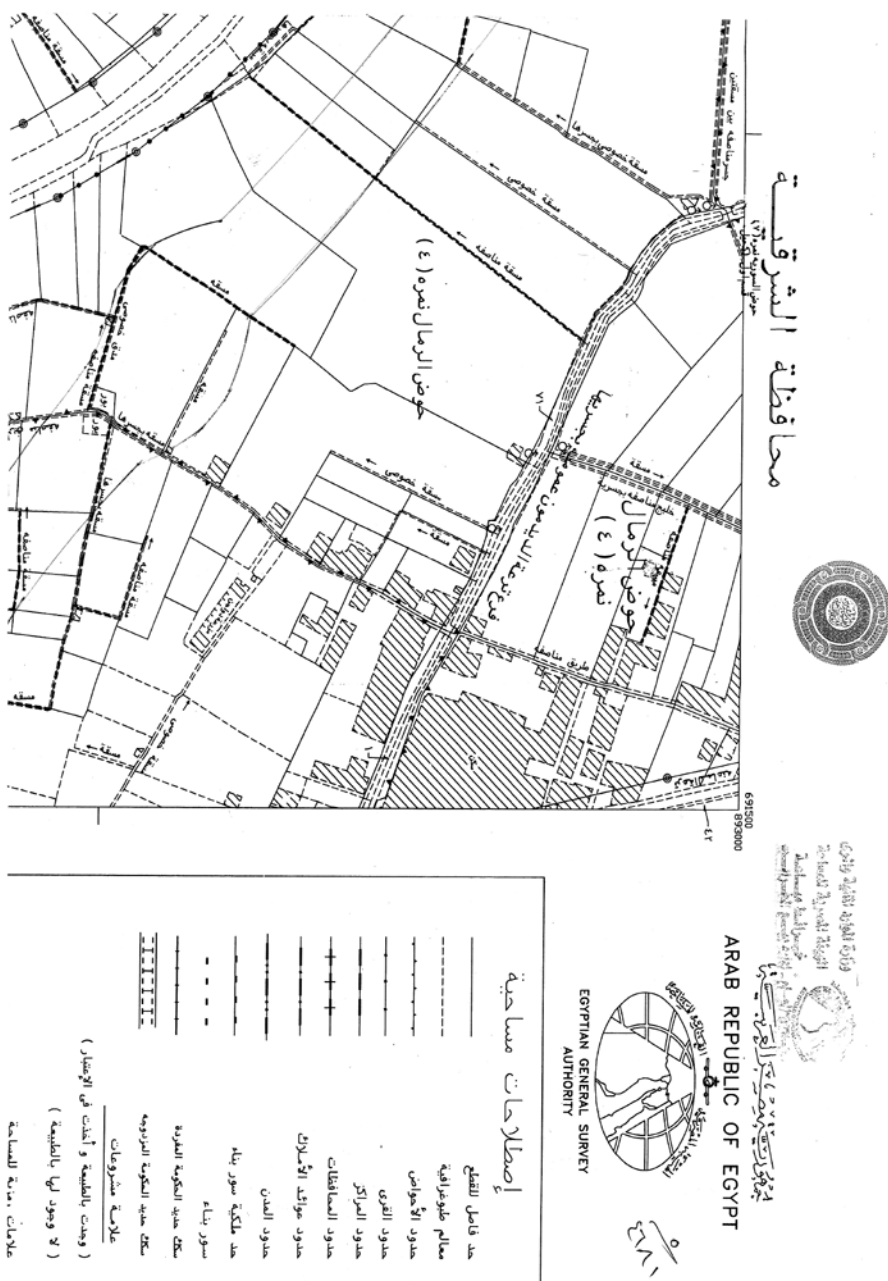
محمد محمد حسن

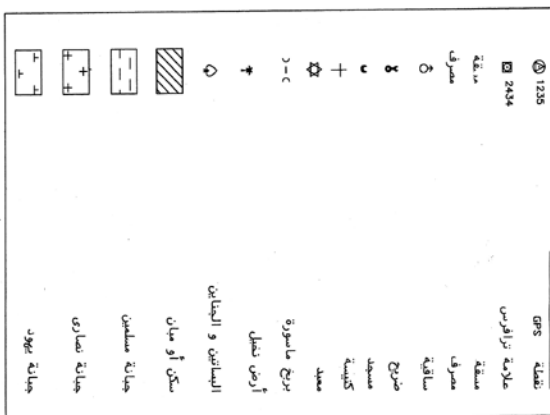
محمد محمد حسن

١٢-١٤ فراقو
٤٦/٢١








$$\frac{1}{2\pi i}$$

للهيئة المصرية العامة للمساحة
مشروع المساحة والخرائط

مشروع المساحة والخزائن

Plot Date: 2004/03/17

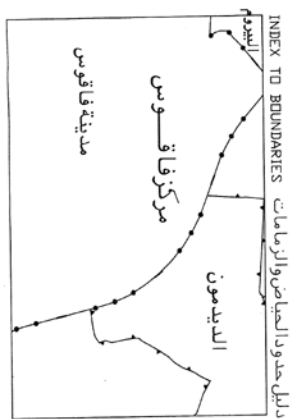
تاریخ ۱۸/۱۰/۱۳۰۵

Map sheet Number

حریطہ رحم

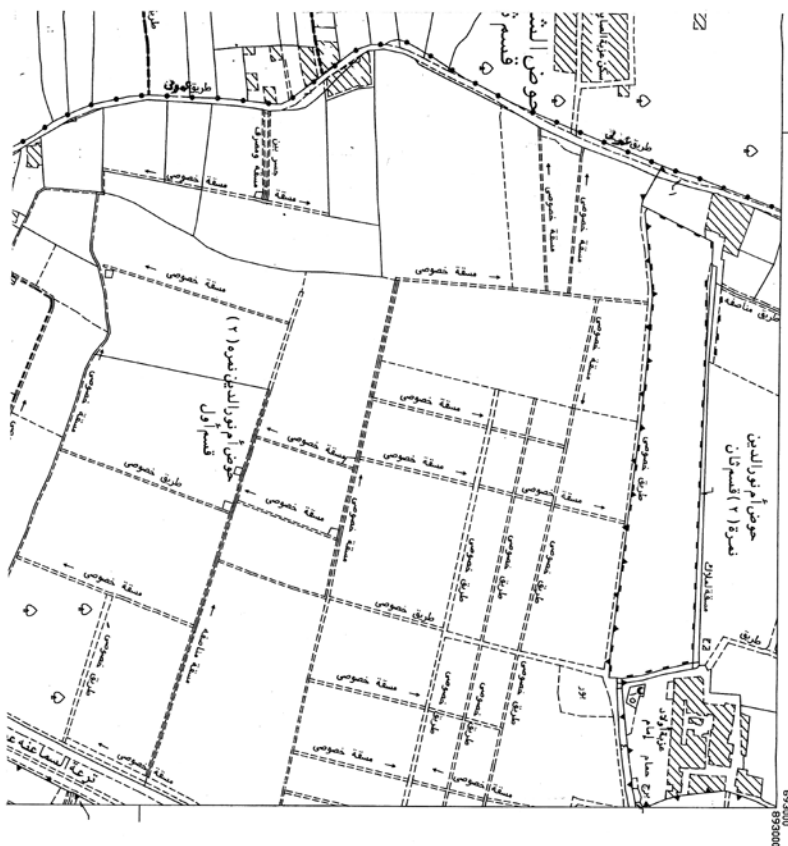
892/690.0

895/79.-



القرية	تاريخ الرفع المساحي
البيروم	١٩٩٥
الديامون	١٩٩٤
مدينة لافروس	١٩٩٥

محافضة الشارقة



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

ARAB REPUBLIC OF EGYPT*



EGYPTIAN GENERAL SURVEY
AUTHORITY

اصطلاحات مساجد

[illegible]

وجدت بالطبيعة و أخذت في الاعتبار)

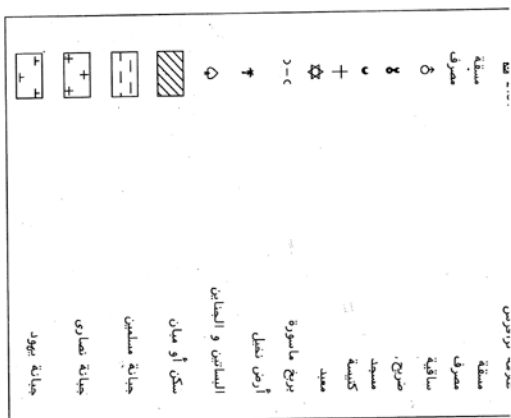
(وجود لہ بالکلیۃ)

علامات رمزية للمساحة

علامات رمزية للمساحة

1235
7474

PLATE 2



12/1

الهيئة المصرية العامة للمساحة
مشروع المساحة والخرائط

Plot Date: 2000/11/20	تاريخ الطبع: ٢٠٠٠/١١/٢٠
Map sheet Number: 892/691.5	خريطة رقم: ٨٩٢/٦٩١,٥

