

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٤٥٨٧ لسنة ٢٠٢٣

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التنمية المحلية ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إنشاء محور أم زغيو فى نطاق حى العجمى بمحافظة الإسكندرية .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى والعقارات اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والخريطتين المساحيتين والكشوف المرفقة .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٣ جمادى الأولى سنة ١٤٤٥ هـ

(الموافق ٢٧ نوفمبر سنة ٢٠٢٣) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مبولي

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء

رقم ٤٥٨٧ لسنة ٢٠٢٣

أتشرف بعرض الآتى :

ورد كتاب محافظة الإسكندرية رقم (١٤٠٥) المؤرخ ٢٠٢٣/١٠/١٥ مرفقاً به مذكرة إيضاحية تتضمن طلب المحافظة اعتبار مشروع نزع ملكية الأراضى والعقارات اللازمة لتنفيذ مشروع إنشاء محور أم زغيو بنطاق حى العجمى بإجمالى مسطح (٨٩٠, ٢٥٥٧٤٧٦ م^٢) لصالح محافظة الإسكندرية من أعمال المنفعة العامة والمملوكة للمواطنين الواردة أسماؤهم بكشف الملاك الظاهرين والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر .

حيث الثابت من مذكرة محافظة الإسكندرية أنه تم تقدير مبلغ ٨٠٨٣٤٢٠٠٠ جنيهه (فقط ثمانمائة وثمانية ملايين وثلاثمائة واثنان وأربعون ألف جنيهه لا غير) قيمة التعويض المبدئى طبقاً للجنة الابتدائية للثمين واللجنة العليا للثمين والتي انتهت فيه اللجنة إلى تقدير سعر المتر المربع الواحد لعموم المنطقة بمبلغ ١٤٥٠ جم / م^٢ وذلك للأرض فقط دون المبانى وذلك إعمالاً لأحكام المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وذلك فور صدور قرار المنفعة العامة .

حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق كشف يتضمن أسماء الملاك الظاهرين لقطعة الأرض المطلوب إضفاء صفة النفع العام عليها ، والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر .

حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق مخطط إجمالى للمشروع المطلوب إقامته .

ولما كان مشروع إنشاء محور أم زغبو بنطاق حى العجمى بمحافظة الإسكندرية يعد من أعمال المنفعة العامة - الأمر الذى يتطلب تقرير صفة المنفعة العامة له والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه .

لذلك وإعمالاً لأحكام القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الإدارة المحلية والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية.

فقد أعد مشروع القرار المرفق.

برجاء - فى حالة الموافقة - التوجيه بإصداره .

وزير التنمية المحلية

لواء/ هشام عبد الغنى آمنة

(السجل رقم ١٠٨٧٠)

مديرية المساحة بالإسكندرية

مكتب المراجعة والمساثل

١٠٨٧٠ ر كشف باسماء الملاك الظاهرين وواضعى اليد تمهيدى لمحور أم زغبو الجديد

ام	التاحيه	القسم	المحافظة	رقم القطعه الاصليه	اسم الحوض ورقمه	المسطح	اسم المالك الظاهرى	ملاحظات
١	زاوية عبد القادر	العامة	الاسكندرية	ضمن ٢ اصلية	حوض خارج الزمام نمرة ٤	٢٠٨٣,٨٨ متر مربع	مخزن عكة للأخشاب	
٢	زاوية عبد القادر	العامة	الاسكندرية	ضمن ٢ اصلية	حوض خارج الزمام نمرة ٤	٣٤٨٢٧,٤٨ متر مربع	مخزن لأخشاب رشاد عثمان	
٣		العامة	الاسكندرية	ضمن ٢ اصلية	حوض خارج الزمام نمرة ٤	٥٦٦٠,٠٨ متر مربع	شركة النصوصي للتجارة الدولية	
٤	أم زغبو	العامة	الاسكندرية	ضمن ١	حوض أم زغبو نمرة ١٩	٢٤٦٦٨,٠٢ متر مربع	شركة النصر للمسيكات	يتلاحظ المسجل لسنة ١٥٨٨ ٢٠٠٠
	زاوية عبد القادر			ضمن ٢	حوض خارج الزمام نمرة ٤			
٥	أم زغبو	العامة	الاسكندرية	ضمن ١٠	حوض أم زغبو نمرة ١٩	١٦١٤٦,٣٥ متر مربع	املاك دولة	املاك دولة
٦	أم زغبو	العامة	الاسكندرية	ضمن ٢	أم زغبو نمرة ٢٠	٢٠٩٤٠,٦٠ متر مربع	مقبرة السيارات (الحضانة)	
٧	أم زغبو	العامة	الاسكندرية	ضمن ٧	حوض عبد الرحمن الماوى نمرة ٢١	١٢٧٠٣,١٩ متر مربع	مخزن خشب عادل النحاس ومحمد عاكل محمد اسماعيل	
٨	أم زغبو	العامة	الاسكندرية	ضمن ٧	عبد الرحمن الماوى نمرة ٢١	١٣٤,٠١ متر مربع	مجدى يوسف مرزوق	
٩	أم زغبو	العامة	الاسكندرية	ضمن ٧	عبد الرحمن الماوى نمرة ٢١	١٨,٧٤ متر مربع	املاك دولة	املاك دولة
١٠	أم زغبو	العامة	الاسكندرية	ضمن ٧	عبد الرحمن الماوى نمرة ٢١	١٢٦١,٨٦ متر مربع	شارع اكسبريس	منفعة عامة



القائم بالرفع والرفع مكتب العمارة الهندسي رئيس مكتب المراجعة مشرف المراجعة
٢٠٢٣ / ١ ٢٠٢٣ / ١ ٢٠٢٣ / ١ ٢٠٢٣ / ١



مديرية المساحة بالإسكندرية

مكتب المراجعة والمسائل

ر. ٥٨٧ كشف باسماء الملاك الظاهرين وواضعي اليد تمهيدى لمحور أم زغوي الجديد

ام	التاحيه	القسم	المحافظة	رقم القطعه الاصليه	اسم الحوض ورقمه	المسطح	اسم المالك الظاهري	ملاحظات
١١	أم زغوي	العامة	الإسكندرية	ضمن ٧ اصليه	عبد الرحمن الماوي نمرة ٢١	٨٩٢٠.٠٦ متر مربع	مخزن أبناء حسين أحمد	
١٢	أم زغوي	العامة	الإسكندرية	ضمن ٧ اصليه	عبد الرحمن الماوي نمرة ٢١	٥١١٥.٧٨ متر مربع	أيمن رجاء محمود بشير عبد الوهاب	
١٣	أم زغوي	العامة	الإسكندرية	ضمن ٧ اصليه	عبد الرحمن الماوي نمرة ٢١	١٣٨١.٧٤ متر مربع	شارع الفحم	منفعة عامة
١٤	أم زغوي	العامة	الإسكندرية	ضمن ٧ اصليه	عبد الرحمن الماوي نمرة ٢١	٤٩٢٥.١٩ متر مربع	مخزن الأخوة للحجم عبد العظيم هيبه	
١٥	أم زغوي	العامة	الإسكندرية	ضمن ٧ اصليه	عبد الرحمن الماوي نمرة ٢١	٢٩٨٦.٤٢ متر مربع	جراج ورشة الحاج صابر أبو هيش	
١٦	أم زغوي	العامة	الإسكندرية	ضمن ٧ اصليه	عبد الرحمن الماوي نمرة ٢١	١٣٠٨.٣٨ متر مربع	يوسف عمر محمد عطفي والحارس زكي محمد عبده	
١٧	أم زغوي	العامة	الإسكندرية	ضمن ٧ اصليه	حوض عبد الرحمن الماوي نمرة ٢١	١٢٢.٣٤ متر مربع	شارع الأهلية للشحوم	منفعة عامة
١٨	أم زغوي	العامة	الإسكندرية	ضمن ٧ اصليه	عبد الرحمن الماوي نمرة ٢١	٤٨٢.٥٦ متر مربع	مصطفى محمد محمود (مصنع الطوب)	
١٩	أم زغوي	العامة	الإسكندرية	ضمن ٧ اصليه	عبد الرحمن الماوي نمرة ٢١	١٥٠٠.٠٨ متر مربع	عبد العظيم هيبه	
٢٠	أم زغوي	العامة	الإسكندرية	ضمن ٧ اصليه	عبد الرحمن الماوي نمرة ٢١	٧٦٤.٨٤ متر مربع	مصنع الأنوات الصحية (صابر شحاته)	



مدير عام مديرية المساحة بالإسكندرية



٧

مديرية المساحة بالإسكندرية
مكتب المراجعة والمسائل

كشف باسماء الملاك القاهرين وواضعي اليد تمهيدى لمحو أم زغوي الجديد

٢٠٢٣/٩/١٤

رقم التاحية	القسم	المحافظة	رقم القطعة الاصليه	اسم الحوض ورقمه	المسطح	اسم المالك القاهري	ملاحظات
٢١	أم زغوي	العامرية	الاسكندرية	ضمن ٧ اصلية	عبد الرحمن الماوي لمره ٢١	٢٤٥٤,٣٨ متر مربع	حسين ابراهيم على
٢٢	أم زغوي	العامرية	الاسكندرية	ضمن ٧ اصلية	عبد الرحمن الماوي لمره ٢١	٦٩٨,٠٤ متر مربع	شارع مطاوع منفعة عامة
٢٣	أم زغوي	العامرية	الاسكندرية	ضمن ٧ اصلية	عبد الرحمن الماوي لمره ٢١	٦٤٤١,٥٥ متر مربع	أرض عبد العظيم هيبه
٢٤	أم زغوي	العامرية	الاسكندرية	ضمن ٧ اصلية	عبد الرحمن الماوي لمره ٢١	٤١٧,٠٨ متر مربع	مخزن خشب سعيد محمد صبر
٢٥	أم زغوي	العامرية	الاسكندرية	ضمن ٧	عبد الرحمن الماوي لمره ٢١	٢٦٢٨,٩٤ متر مربع	لم يستدل
٢٦	أم زغوي	العامرية	الاسكندرية	ضمن ٤	حوض جابر طه لمره ٢٥	٨٦٥٢٠,٩١ متر مربع	أرض رشاد عثمان ٧٥ لسنة ١٩٨٢
٢٧	زاوية عبد القادر	العامرية	الاسكندرية	ضمن ٢	حوض خارج الزمام لمره ٤	٦٢٠٦,٨٩ متر مربع	أرض البنك (البيلي)
	أم زغوي	دخيلة		ضمن ٧	حوض عزبة البريري لمره ٢٤		
٢٨	زاوية عبد القادر	العامرية	الاسكندرية	ضمن ٢	حوض خارج الزمام لمره ٤	١٨١٣٥,١٥ متر مربع	عادل فورمن والفافمية للتجارة والتوزيع (مجد الفقى) شركة المستيكة
	أم زغوي	دخيلة		ضمن ٧	حوض عزبة البريري لمره ٢٤		
٢٩	زاوية عبد القادر	العامرية	الاسكندرية	ضمن ٢	حوض خارج الزمام لمره ٤	٥٩٧٠,٣٦ متر مربع	شركة المستيكة
	أم زغوي	دخيلة		ضمن ٧	حوض عزبة البريري لمره ٢٤		
٣٠	أم زغوي	دخيلة	الاسكندرية	ضمن ٧	حوض عزبة البريري لمره ٢٤	٦٢٦,٩٦ متر مربع	شارع
	زاوية عبد القادر	العامرية		ضمن ٢	حوض خارج الزمام لمره ٤		

القائم بمسح ورابع مكتب الهندسة رئيس مكتب المساحة

٢٠٢٣/٩/١٤

مدير عام مديرية المساحة بالإسكندرية

٢٠٢٣/٩/١٤

٤

مديرية المساحة بالإسكندرية
مكتب المراجعة والمعامل

كشف باسماء الملاك الظاهرين وواضعي اليد تمهيدى لمحو أم زغوي الجديد ٢٠٢٣/١٢/١٢

الم	التاحيه	القسم	المحافظة	رقم القطعه الاصليه	اسم الحوض ورقمه	المسطح	اسم المالك الظاهري	ملاحظات
٣١	أم زغوي	الخليفة	الإسكندرية	ضمن ٧ اصليه	حوض عزبة البريري نمرة ٢٤	٦٣٧٤.٤١ متر مربع	الاسلامية أحمد حسن حنفي	
	زاوية عبد القادر	العنصرية		ضمن ٢	حوض خارج الزمام نمرة ٤			
٣٢	أم زغوي	الخليفة	الإسكندرية	ضمن ٧ اصليه	حوض عزبة البريري نمرة ٢٤	١٨٧٢٩.٩٩ متر مربع	مستودع حبوب صلاح أبو نجل	
٣٣	أم زغوي	الخليفة	الإسكندرية	ضمن ٧ اصليه	حوض عزبة البريري نمرة ٢٤	٢٤٥٣٠.١٥ متر مربع	شركة انشاء مرسي نور الدين	بتألف المسجل ٣٧٧ لسنة ٢٠١٨
٣٤	أم زغوي	الخليفة	الإسكندرية	ضمن ٣ ضمن ٢ ضمن ٧	حوض ملاحة مربوط خارج الزمام نمرة ٢٦ حوض علوة دمير بك نمرة ٢٣ حوض عزبة البريري نمرة ٢٤	٣٨٤٣٤.٨٢ متر مربع	شركة حديد عز الخليفة للصليب	
٣٥	أم زغوي	الخليفة	الإسكندرية	ضمن ٣	حوض ملاحة مربوط خارج الزمام نمرة ٢٦	٢٨١٨٧.٣٧ متر مربع	ورشة قنص عطفي	
٣٦	أم زغوي	الخليفة	الإسكندرية	ضمن ٢ و ضمن ٣	حوض ملاحة مربوط خارج الزمام نمرة ٢٦	٤٩١٢١.١٠ متر مربع	شركة حديد عز الخليفة للصليب	بتألف المسجل ٤٨٦ لسنة ٢٠٢١
٣٧	أم زغوي	الخليفة	الإسكندرية	ضمن ٢ و ضمن ٣	حوض ملاحة مربوط خارج الزمام نمرة ٢٦	١١٤٢٤٧.١٩ متر مربع	أرض شركة المعس للملاحة	
الأجمالي						٥٥٧٤٧٦.٨٩ متر مربع		



رئيس مكتب المراجعة
٢٠٢٣ / ١٢ / ١٢

مكتب العنصرية الهندس
٢٠٢٣ / ١

القلم واليد والرقم
٢٠٢٣ / ١





مقبلي الرسم ١٠٠٠

10

البريد

91	92	93
94	95	96
97	98	99
100	101	102

تعليمات: ١. اقرأ الخانات بالشعر بالنسبة لسطح الشعر والشعرية.
٢. في الآراء الجيدة، اذكر فروعها على أنها مسجلة عند الفهم.
٣. ابدأ في الفهم التي هي لها في الشعر النسخ ليس هذه الخانة.
٤. اشرح التعليمات الجيدة لها هذه الخانة. على أن لها خصوصية.
٥. صحت الإجابة التي هي لها في التعليمات المذكورة أعلاه.

REFERENCE

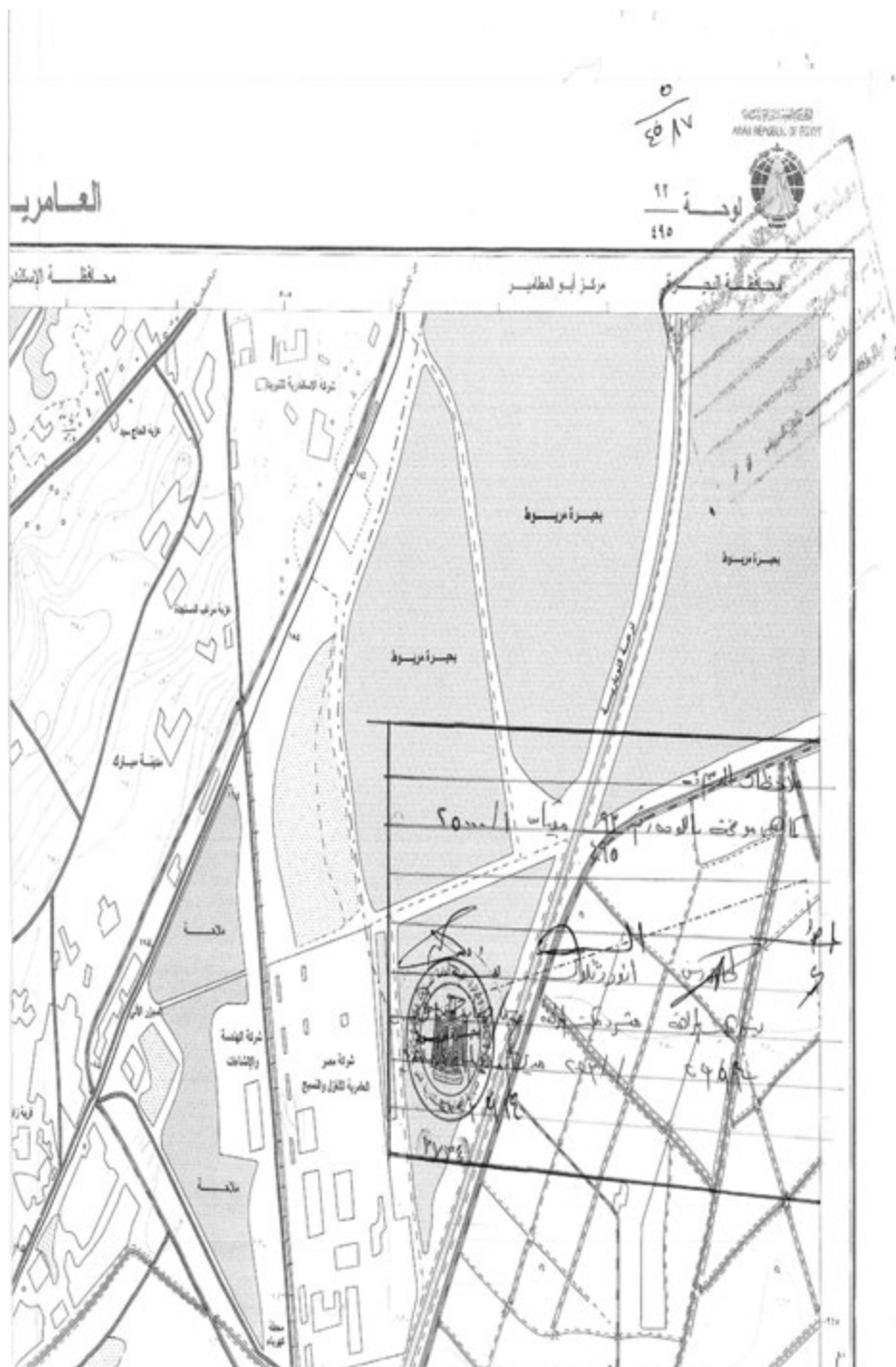
Canals or Ditches over 10 metres wide	قنوات أو مزارع عريضة تزيد عن 10 أمتار
Canals or Ditches from 5 metres to 10	قنوات أو مزارع من 5 إلى 10 أمتار
Canals or Ditches 1.5 metres to 5	قنوات أو مزارع من 1.5 إلى 5 أمتار
Arterial Bridges and Cuts	الجسور الشريانية والقطع
Concrete Bridges and Vegetation	الجسور الخرسانية والنباتات
Small Bridges	الجسور الصغيرة
Pipes, Arterials and siphons	الأنابيب الشريانية والنفثات
Canals	القنوات

تعليقات

Manhole		المنارة
Steam Four-Way		واحد أو العشر
Pumping Station		واحد أو العشر
Triangular joint		معدن الثلاث
Steel Wye		واحد أو العشر
Spot Height		معدن أو العشر
Antiquities		الآثار
Cumulus		السحاب
Drain Triangular joint		معدن الثلاث في الصرف
Plane Table joint		رسم الطاولة

20/2







10	11	12
13	14	15
16	17	18
19	20	21
22	23	24
25	26	27
28	29	30
31	32	33
34	35	36
37	38	39
40	41	42
43	44	45
46	47	48
49	50	51
52	53	54
55	56	57
58	59	60
61	62	63
64	65	66
67	68	69
70	71	72
73	74	75
76	77	78
79	80	81
82	83	84
85	86	87
88	89	90
91	92	93
94	95	96
97	98	99
100	101	102
103	104	105
106	107	108
109	110	111
112	113	114
115	116	117
118	119	120
121	122	123
124	125	126
127	128	129
130	131	132
133	134	135
136	137	138
139	140	141
142	143	144
145	146	147
148	149	150
151	152	153
154	155	156
157	158	159
160	161	162
163	164	165
166	167	168
169	170	171
172	173	174
175	176	177
178	179	180
181	182	183
184	185	186
187	188	189
190	191	192
193	194	195
196	197	198
199	200	201
202	203	204
205	206	207
208	209	210
211	212	213
214	215	216
217	218	219
220	221	222
223	224	225
226	227	228
229	230	231
232	233	234
235	236	237
238	239	240
241	242	243
244	245	246
247	248	249
250	251	252
253	254	255
256	257	258
259	260	261
262	263	264
265	266	267
268	269	270
271	272	273
274	275	276
277	278	279
280	281	282
283	284	285
286	287	288
289	290	291
292	293	294
295	296	297
298	299	300
301	302	303
304	305	306
307	308	309
310	311	312
313	314	315
316	317	318
319	320	321
322	323	324
325	326	327
328	329	330
331	332	333
334	335	336
337	338	339
340	341	342
343	344	345
346	347	348
349	350	351
352	353	354
355	356	357
358	359	360
361	362	363
364	365	366
367	368	369
370	371	372
373	374	375
376	377	378

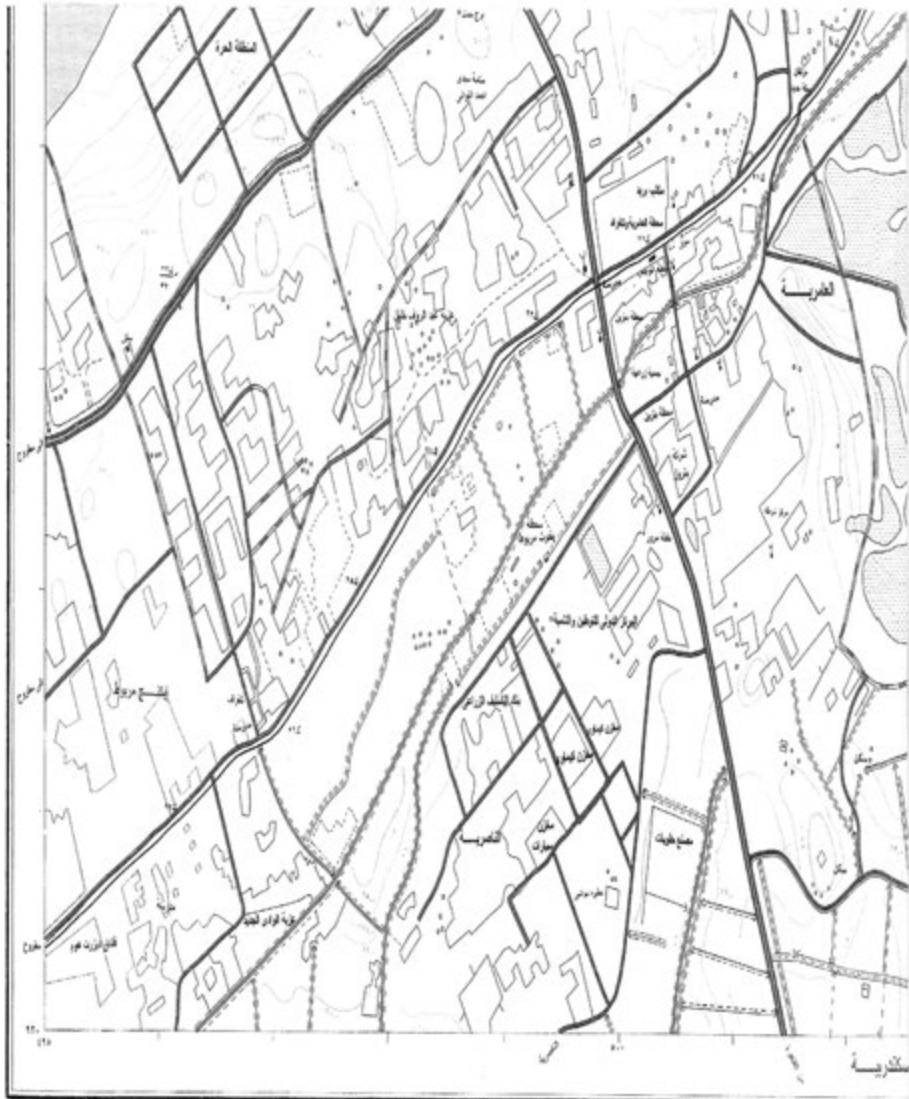
مكتبة: ١. إشارات المرور القديمة لساحل البحر بالمطرية.
٢. بيت الأجداد المصنوع من جدران على شكل ألياف مصنوعة من قشور.
٣. أجدادنا الذين قاموا بتأجير المصالح من بيوتهم الخاصة.
٤. المزارع المصنوعة من القصب القديمة الخاصة.
٥. جميع (١٠) على قوتها القديمة، مكنة، أجداد.

تعلیمات

- Casals or Casals over 10 inches wide
- Casals or Casals from 5 inches to 10
- Casals or Casals 1.5 inches to 5
- Movable Bridges and locks
- Concrete Bridges and Piers, Dams
- Steel Bridges
- Plans, Appendixes and options
- Comments

Items	Icons	Arabic
Shore Power Mole	٢٩٠	أبواب الكهرباء
Pumping Cables	٢٩٠	أبواب السحب
Intake/Injection ports	٢٩٠	مداخل الحقن
Drift Motor	٢٩٠	محرك الانجراف
Start/Stop	٢٩٠	مفتاح التشغيل
Antiquities	٢٩٠	الآثار
Chimes	٢٩٠	الجرس
Drift/Intake/Injection ports	٢٩٠	مداخل الحقن في السحب
Power Take units	٢٩٠	وحدات توليد الطاقة

7
8/12



REFERENCE		تعليقات	
Multiple boundaries	حدود متعددة	حدود متعددة	حدود متعددة
Water	مياه	مياه	مياه
Coastline	حدود الساحل	حدود الساحل	حدود الساحل
River line	حدود النهر	حدود النهر	حدود النهر
Alley	طريق	طريق	طريق
Coastline	حدود الساحل	حدود الساحل	حدود الساحل
Administrative	حدود إدارية	حدود إدارية	حدود إدارية
Telephone Lines	خطوط هاتفية	خطوط هاتفية	خطوط هاتفية

Boundary Lines	حدود	حدود	حدود
Water	مياه	مياه	مياه
Coastline	حدود الساحل	حدود الساحل	حدود الساحل
River line	حدود النهر	حدود النهر	حدود النهر
Alley	طريق	طريق	طريق
Coastline	حدود الساحل	حدود الساحل	حدود الساحل
Administrative	حدود إدارية	حدود إدارية	حدود إدارية
Telephone Lines	خطوط هاتفية	خطوط هاتفية	خطوط هاتفية

SCALE 1:25,000

NOTES:

1. Heights in meters above sea level are shown at intervals of 100 meters.
2. Heights in feet above sea level are shown at intervals of 100 feet.
3. Heights in meters above sea level are shown at intervals of 100 meters.
4. Heights in feet above sea level are shown at intervals of 100 feet.
5. Heights in meters above sea level are shown at intervals of 100 meters.
6. Heights in feet above sea level are shown at intervals of 100 feet.