قرار رئيس مجلس الوزراء
رقم ٤٥٨٧ لسنة ٢٠٢٣

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التنمية المحلية ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إنشاء محور أم زغيو فى نطاق حى العجمى بمحافظة الإسكندرية .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى والعقارات اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والخريطتين المساحيتين والكشوف المرفقة .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٣ جمادى الأولى سنة ١٤٤٥ هـ

(الموافق ٢٧ نوفمبر سنة ٢٠٢٣) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء

رقم ٤٥٨٧ لسنة ٢٠٢٣

أتشرف بعرض الآتى :

ورد كتاب محافظة الإسكندرية رقم (١٤٠٥) المؤرخ ٢٠٢٣/١٠/١٥ مرفقاً به مذكرة إيضاحية تتضمن طلب المحافظة اعتبار مشروع نزع ملكية الأراضى والعقارات اللازمة لتنفيذ مشروع إنشاء محور أم زغيو بنطاق حى العجمى بإجمالى مسطح (٥٥٧٤٧٦,٨٩م٢) لصالح محافظة الإسكندرية من أعمال المنفعة العامة والمملوكة للمواطنين الواردة أسماؤهم بكشف الملاك الظاهرين والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر .

حيث الثابت من مذكرة محافظة الإسكندرية أنه تم تقدير مبلغ ٨٠٨٣٤٢٠٠٠ جنيه (فقط ثمانمائة وثمانية ملايين وثلاثمائة واثنان وأربعون ألف جنيه لا غير) قيمة التعويض المبدئى طبقاً للجنة الابتدائية للتثمين واللجنة العليا للتثمين والتى انتهت فيه اللجنة إلى تقدير سعر المتر المربع الواحد لعموم المنطقة بمبلغ ١٤٥٠ جم /م٢ وذلك للأرض فقط دون المبانى وذلك إعمالا لأحكام المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وذلك فور صدور قرار المنفعة العامة .

حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق كشف يتضمن أسماء الملاك الظاهرين لقطعة الأرض المطلوب إضفاء صفة النفع العام عليها ، والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر.

حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق مخطط إجمالى بالمشروع المطلوب إقامته .

ولما كان مشــروع إنشــاء محورأم زغيو بنطاق حى العجمى بمحافظة الإسكندرية يعــد من أعمــال المنفعة العامة - الأمر الــذى يتطلب تقرير صفــة المنفعة العامة له والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه .

لذلك وإعمالا لأحكام القانون رقم ٤٣ لســنة ١٩٧٩ بشــأن نظام الإدارة المحلية والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية.

فقد أعد مشروع القرار المرفق.

برجاء - فى حالة الموافقة ــ التوجيه بإصداره .

وزير التنمية المحلية

لواء/ هشام عبد الغنى آمنة

العدد ٤٧ مكرر (ح)

(١)

مديريه المساحه بالأسكندريه

مكتب المراجعة والمسائل

ر.و ٤٥٨٧

كشف باسماء الملاك الظاهرين وواضعى اليد تمهيدى لمحور أم زغيو الجديد

م	الناحيه	القسم	المحافظه	رقم القطعه الاصليه	اسم الحوض ورقمه	المسطح	اسم المالك الظاهرى	ملاحظات
١	زاوية عبد القادر	العامرية	الاسكندريه	ضمن ٢ اصلية	حوض خارج الزمام نمرة ٤	٢٠٨٣,٨٨ متر مربع	مخزن عكه للأخشاب	
٢	زاوية عبد القادر	العامرية	الاسكندريه	ضمن ٢ اصلية	حوض خارج الزمام نمرة ٤	٣٤٨٢٧,٤٨ متر مربع	مخازن أخشاب رشاد عثمان	
٣		العامرية	الاسكندريه	ضمن ٢ اصلية	حوض خارج الزمام نمرة ٤	٥٦٦٠,٠٨ متر مربع	شركة الدسوقي للتجارة الدولية	
٤	أم زغيو	العامرية	الاسكندريه	ضمن ١	حوض أم زغيو نمرة ١٩	٢٤٦٦٨,٠٢ متر مربع	شركة النصر للمسبوكات	يتلاحظ المسجل ١٥٨٨ لسنة ٢٠٠٠
	زاوية عبد القادر			ضمن ٢	حوض خارج الزمام نمرة ٤			
٥	أم زغيو	العامرية	الاسكندريه	ضمن ١٠	حوض أم زغيو نمرة ١٩	١٦١٤٦,٣٥ متر مربع	أملاك دولة	أملاك دولة
٦	أم زغيو	العامرية	الاسكندريه	ضمن ٢	أم زغيو نمره ٢٠	٢٠٩٤٠,٦٠ متر مربع	مقبرة السيارات (الحضانة)	
٧	أم زغيو	العامرية	الاسكندريه	ضمن ٧	حوض عبد الرحمن الماوى نمرة ٢١	١٢٧٠٣,١٩ متر مربع	مخزن خشب عادل النحاس ومحمد عادل محمد اسماعيل	
٨	أم زغيو	العامرية	الاسكندريه	ضمن ٧	عبد الرحمن الماوى نمره ٢١	١٣٤,٠١ متر مربع	مجدى يوسف مرزوق	
٩	أم زغيو	العامرية	الاسكندريه	ضمن ٧	عبد الرحمن الماوى نمره ٢١	١٨,٧٤ متر مربع	أملاك دولة	أملاك دولة
١٠	أم زغيو	العامرية	الاسكندريه	ضمن ٧	عبد الرحمن الماوى نمره ٢١	١٢٦١,٨٦ متر مربع	شارع أكسبريس	منفعة عامة

القائم بالرصد والرفع / ٢٠٢٣/ /

مكتب العامرية الهندسى / ٢٠٢٣/ /

رئيس مكتب المراجعة / ٢٠٢٣ / ٩ / ٤

مشرف المراجعة / ٢٠٢٣/ /

يعتمد

مهندس / صلاح محمد فتوح

مدير عام مديرية المساحة بالاسكندرية

٢٠٢٣

(٢٧٣٤)

مديريه المساحه بالأسكندريه

مكتب المراجعة والمسائل

كشف باسماء الملاك الظاهرين وواضعى اليد تمهيدى لمحور أم زغيو الجديد

م	الناحيه	القسم	المحافظه	رقم القطعه الاصليه	اسم الحوض ورقمه	المسطح	اسم المالك الظاهرى	ملاحظات
١١	أم زغيو	العامرية	الاسكندريه	ضمن ٧ اصلية	عبد الرحمن المناوى نمرة ٢١	٨٩٢٠,٠٦ متر مربع	مخزن أبناء حسين أحمد	
١٢	أم زغيو	العامرية	الاسكندريه	ضمن ٧ اصلية	عبد الرحمن المناوى نمرة ٢١	٥١١٥,٧٨ متر مربع	أيمن رجاء محمود بشير عبد الوهاب	
١٣	أم زغيو	العامرية	الاسكندريه	ضمن ٧ اصلية	عبد الرحمن المناوى نمرة ٢١	١٣٨١,٧٤ متر مربع	شارع الفحم	منفعة عامة
١٤	أم زغيو	العامرية	الاسكندريه	ضمن ٧	عبد الرحمن المناوى نمرة ٢١	٤٩٢٥,١٩ متر مربع	مخزن الأخوة للفحم عبد العظيم هبيه	
١٥	أم زغيو	العامرية	الاسكندريه	ضمن ٧	عبد الرحمن المناوى نمرة ٢١	٢٩٨٦,٤٢ متر مربع	جراج ورثة الحاج صابرابو هيش	
١٦	أم زغيو	العامرية	الاسكندريه	ضمن ٧	عبد الرحمن المناوى نمرة ٢١	١٣٠٨,٣٨ متر مربع	يوسف عمر محمد عفيفى والحارس زكى محمد عبده	
١٧	أم زغيو	العامرية	الاسكندريه	ضمن ٧	حوض عبد الرحمن المناوى نمرة ٢١	٦٢٢,٣٤ متر مربع	شارع الأهلية للشحوم	منفعة عامة
١٨	أم زغيو	العامرية	الاسكندريه	ضمن ٧	عبد الرحمن المناوى نمره ٢١	٤٨٢,٥٦ متر مربع	مصطفى محمد محمود (مصنع الطوب)	
١٩	أم زغيو	العامرية	الاسكندريه	ضمن ٧	عبد الرحمن المناوى نمره ٢١	١٥٠٠,٠٨ متر مربع	عبد العظيم هبيه	
٢٠	أم زغيو	العامرية	الاسكندريه	ضمن ٧	عبد الرحمن المناوى نمره ٢١	٧٦٤,٨٤ متر مربع	مصنع الأدوات الصحية (صابر شحاته)	

القائم بالرصد والرفع ٢٠٢٣/ /

مكتب العامرية الهندسى ٢٠٢٣/ /

رئيس مكتب المراجعة ٢٠٢٣/٩/١٤

مشرف المراجعة ٢٠٢٣/ /

يعتمد

مهندسة / صفاء أحمد فتوح

مدير عام مديرية المساحة بالأسكندرية

مديريه المساحه بالاسكندريه

مكتب المراجعة والمسائل

كشف باسماء الملاك الظاهرين وواضعى اليد تمهيدى لمحور أم زغيو الجديد

م	الناحيه	القسم	المحافظه	رقم القطعه الاصليه	اسم الحوض ورقمه	المسطح	اسم المالك الظاهرى	ملاحظات
٢١	أم زغيو	العامرية	الاسكندريه	ضمن ٧ اصلية	عبد الرحمن العاوى نمرة ٢١	٢٤٥٤,٣٨ متر مربع	حسين ابراهيم على	
٢٢	أم زغيو	العامرية	الاسكندريه	ضمن ٧ اصلية	عبد الرحمن العاوى نمرة ٢١	٦٩٨,٠٤ متر مربع	شارع مطلوع	منفعة عامة
٢٣	أم زغيو	العامرية	الاسكندريه	ضمن ٧ اصلية	عبد الرحمن العاوى نمرة ٢١	٦٤٤١,٥٥ متر مربع	أرض عبد الحليم هبيه	
٢٤	أم زغيو	العامرية	الاسكندريه	ضمن ٧	عبد الرحمن العاوى نمرة ٢١	٤١٧,٠٨ متر مربع	مخزن خشب سعيد محمد عمر	
٢٥	أم زغيو	العامرية	الاسكندريه	ضمن ٧	عبد الرحمن العاوى نمرة ٢١	٢٦٢٨,٩٤ متر مربع	لم يستدل	لم يستدل
٢٦	أم زغيو	العامرية	الاسكندريه	ضمن ٤	حوض جابر طه نمرة ٢٥	٨٦٥٢٠,٩١ متر مربع	أرض رشاد عثمان	يتلاحظ المسجل ٧٥ لسنة ١٩٨٢
٢٧	زاوية عبد القادر أم زغيو	العامرية دخيلة	الاسكندريه	ضمن ٢ ضمن ٧	حوض خارج الزمام نمرة ٤ حوض عزبة البربرى نمرة ٢٤	٦٢٠٦,٨٩ متر مربع	أرض البنك (البيلى)	
٢٨	زاوية عبد القادر أم زغيو	العامرية دخيلة	الاسكندريه	ضمن ٢ ضمن ٧	حوض خارج الزمام نمرة ٤ وحوض عزبة البربرى	١٨٦٣٥,١٥ متر مربع	عادل فورمن والفاطمية للتجارة والتوزيع (محمد الفقى)	يتلاحظ المسجل ١٠٧١ لسنة ٢٠١٤
٢٩	زاوية عبد القادر أم زغيو	العامرية دخيلة	الاسكندريه	ضمن ٢ ضمن ٧	حوض خارج الزمام نمرة ٤ وحوض عزبة البربرى نمرة ٢٤	٥٩٧٠,٣٦ متر مربع	شركة المستيكة	
٣٠	أم زغيو زاوية عبد القادر	دخيلة العامرية	الاسكندريه	ضمن ٧ ضمن ٢	حوض عزبة البربرى نمرة ٢٤ حوض خارج الزمام نمرة ٤	٦٢٦,٩٦ متر مربع	شارع	منفعة عامة

القائم بالرصد والرفع ٢٠٢٣/ /

مكتب العامرية الهندسى ٢٠٢٣/ /

رئيس مكتب المراجعة ٢٠٢٣/٩/١٤

مشرف الشبكة ٢٠٢٣/ /

مهندس/ شكرالله احمد فتوح

مدير عام مديرية المساحة بالأسكندرية

مديريه المساحه بالاسكندريه

مكتب المراجعة والمسائل

(٤)

كشف باسماء الملاك الظاهرين وواضعى اليد تمهيدى لمحور أم زغيو الجديد

م	الناحيه	القسم	المحافظه	رقم القطعه الاصليه	اسم الحوض ورقمه	المسطح	اسم المالك الظاهرى	ملاحظات
٣١	أم زغيو	دخيلة	الاسكندريه	ضمن ٧ اصلية	حوض عزبة البريرى نمرة ٢٤	٦٣٧٤,٤١ متر مربع	الأسلامية أحمد حسن حفنى	
	زاوية عبدالقادر	العامرية		ضمن ٢	حوض خارج الزمام نمرة ٤			
٣٢	أم زغيو	دخيلة	الاسكندريه	ضمن ٧ اصلية	حوض عزبة البريرى نمرة ٢٤	١٨٧٢٩,٩٩ متر مربع	مستودع حبوب صلاح أبو دنجل	
٣٣	أم زغيو	دخيلة	الاسكندريه	ضمن ٧ اصلية	حوض عزبة البريرى نمرة ٢٤	٢٤٥٣٠,١٥ متر مربع	شركة أبناء مرسى نور الدين	يتلاحظ المسجل ٣٧٧ لسنة ٢٠١٨
٣٤	أم زغيو	الدخيلة	الاسكندريه	ضمن ٣	حوض ملاحة مربوط خارج الزمام نمرة ٢٦	٣٨٤٣٤,٨٢ متر مربع	شركة حديد عز الدخيلة للصلب	
				ضمن ٢	حوض علوة دمير بك نمرة ٢٣			
				ضمن ٧	حوض عزبة البريرى نمرة ٢٤			
٣٥	أم زغيو	دخيلة	الاسكندريه	ضمن ٣	حوض ملاحة مربوط خارج الزمام نمرة ٢٦	٢٨١٨٧,٣٧ متر مربع	ورثة فتحى عفيفى	
٣٦	أم زغيو	الدخيلة	الاسكندريه	ضمن ٢ و ضمن ٣	حوض ملاحة مربوط خارج الزمام نمرة ٢٦	٤٩١٢١,١٠ متر مربع	شركة حديد عز الدخيلة للصلب	يتلاحظ المسجل ٤٨٦ لسنة ٢٠٢١
٣٧	أم زغيو	الدخيلة	الاسكندريه	ضمن ٢ و ضمن ٣	ارض ملاحة مربوط خارج الزمام نمرة ٢٦	١١٤٢٤٧,١٩ متر مربع	ارض شركة المكس للملاحات	
					الأجمـــــالى	٥٥٧٤٧٦,٨٩ مترمربع		

الفاحص والراقع ٢٠٢٣/ / ١

مكتب العامرية الهندسى ٢٠٢٣/ / ١

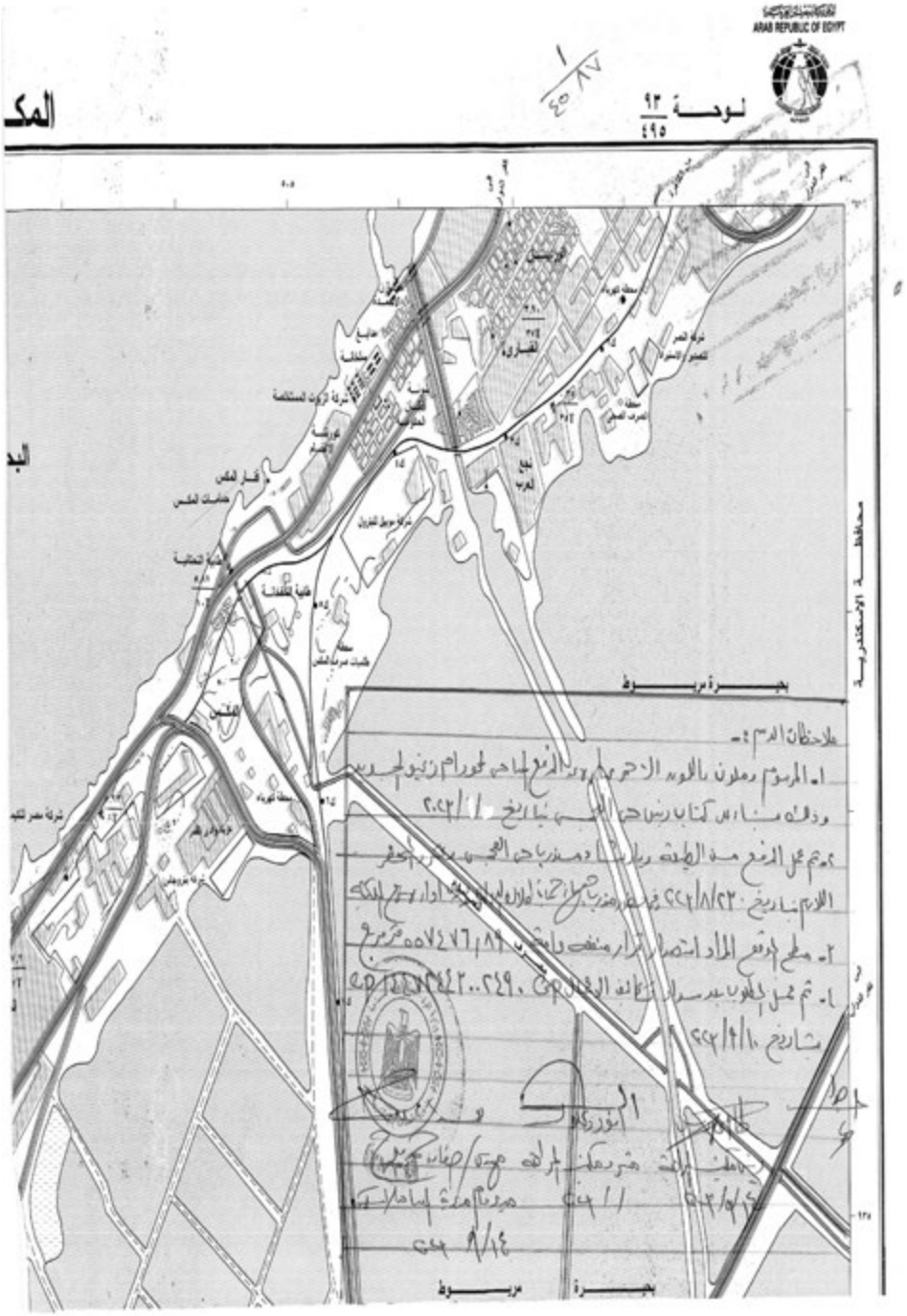
رئيس مكتب المراجعة ١٤/ ٩/ ٢٠٢٣

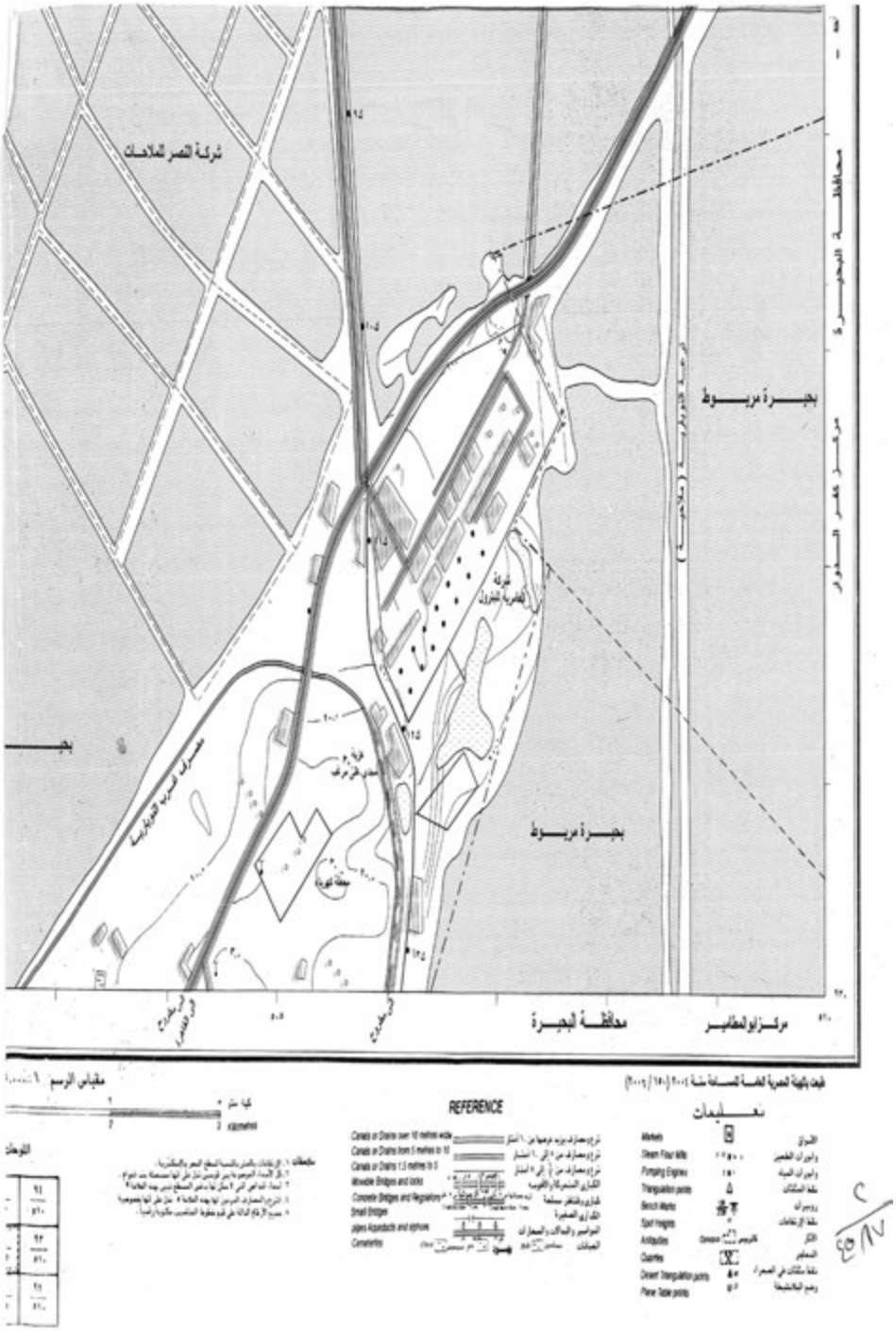
مشرف المراجعة

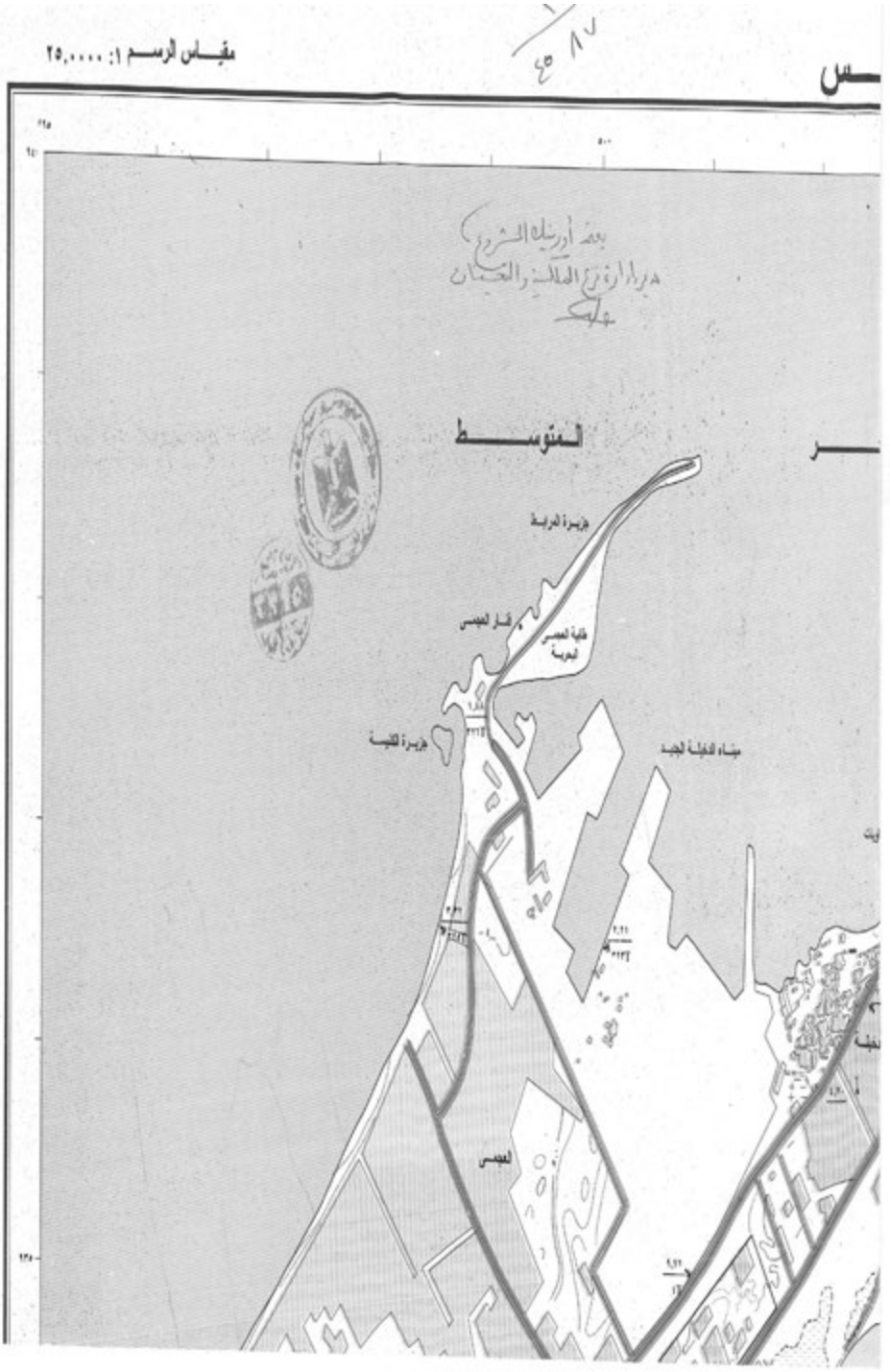
مهندسة / صفاء أحمد فتوح

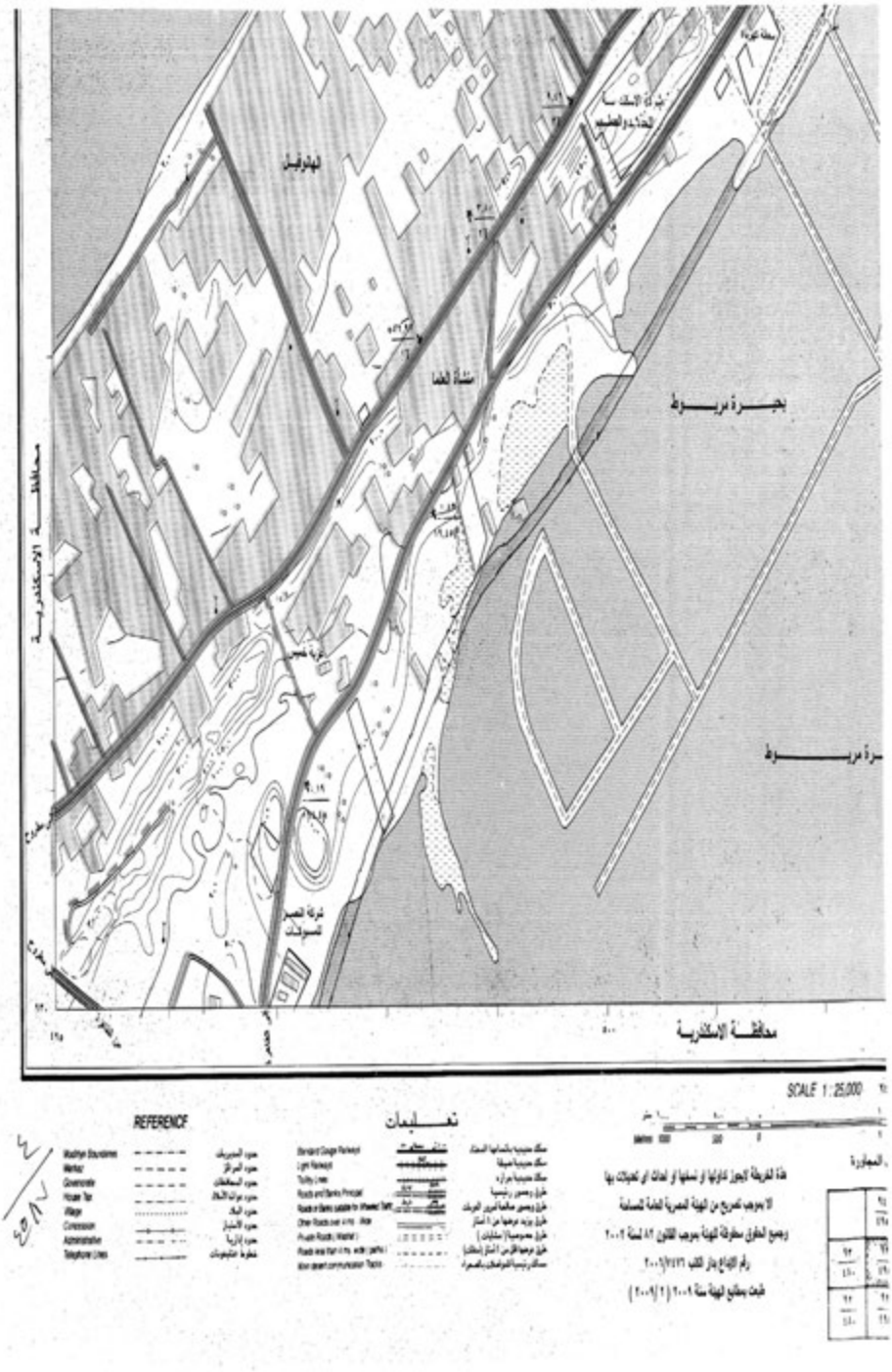
مدير عام مديرية المساحة بالأسكندرية

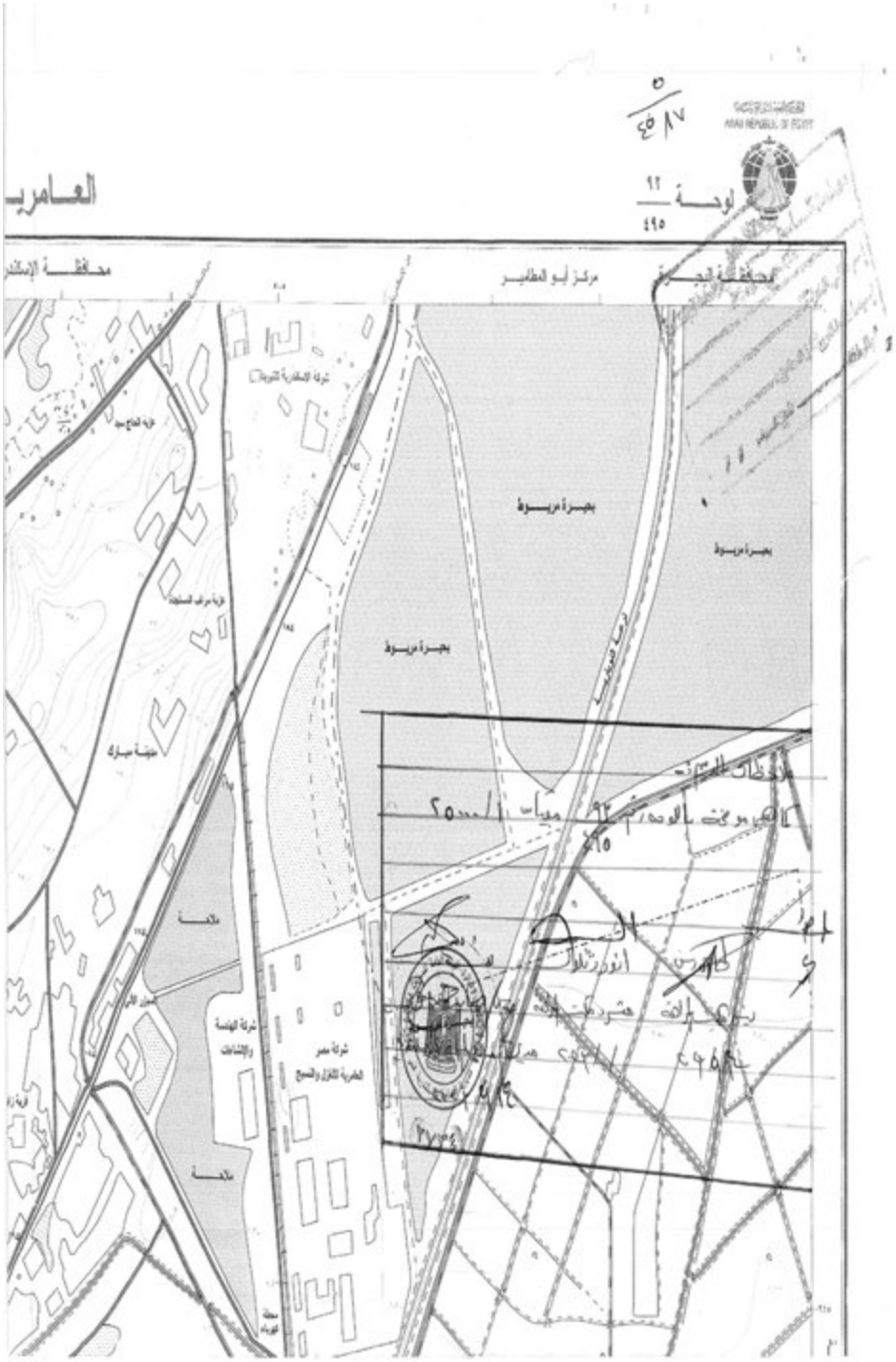
١٤/ ٩/ ٢٠٢٣

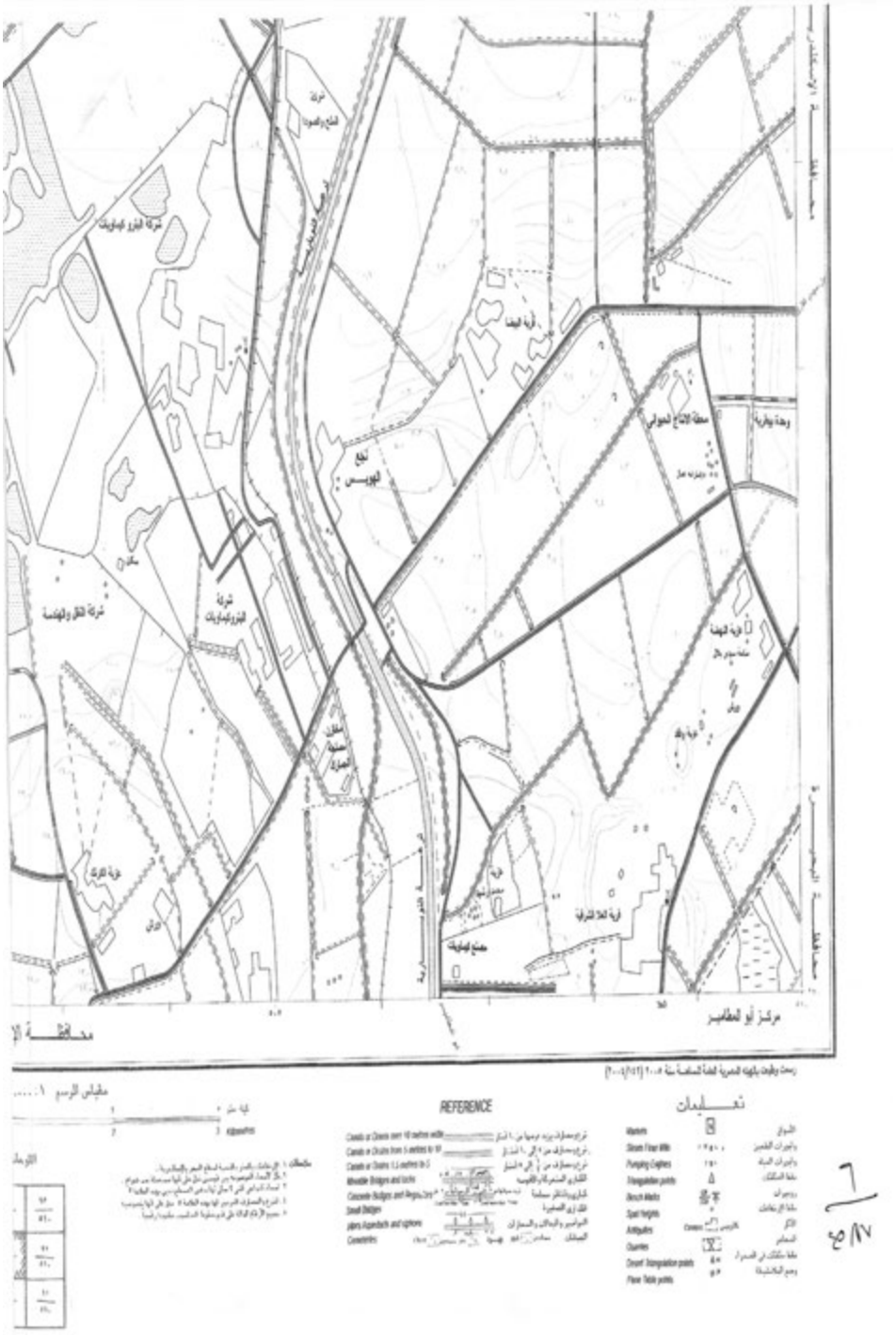

ARAB REPUBLIC OF EGYPT
لوحة ٩٣/٤٩٥
محافظة الإسكندرية
بحيرة مريوط
بحيرة مريوط

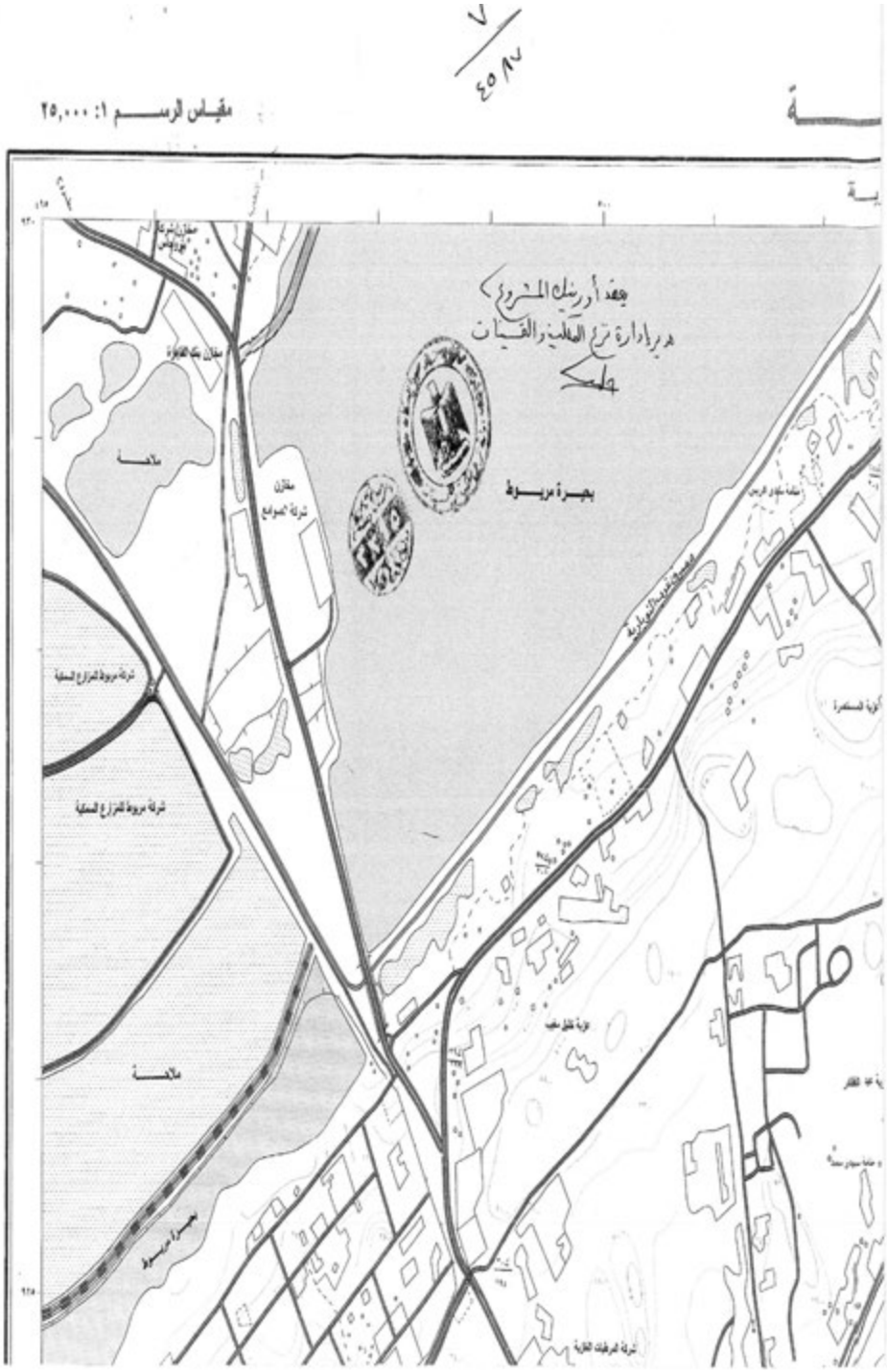

شركة النصر للملاحات
بحيرة مريوط
محافظة البحيرة
مركز كفر الدوار
بحيرة مريوط
محافظة البحيرة
مركز إيتاي البارود
REFERENCE
تعليمات
مقياس الرسم

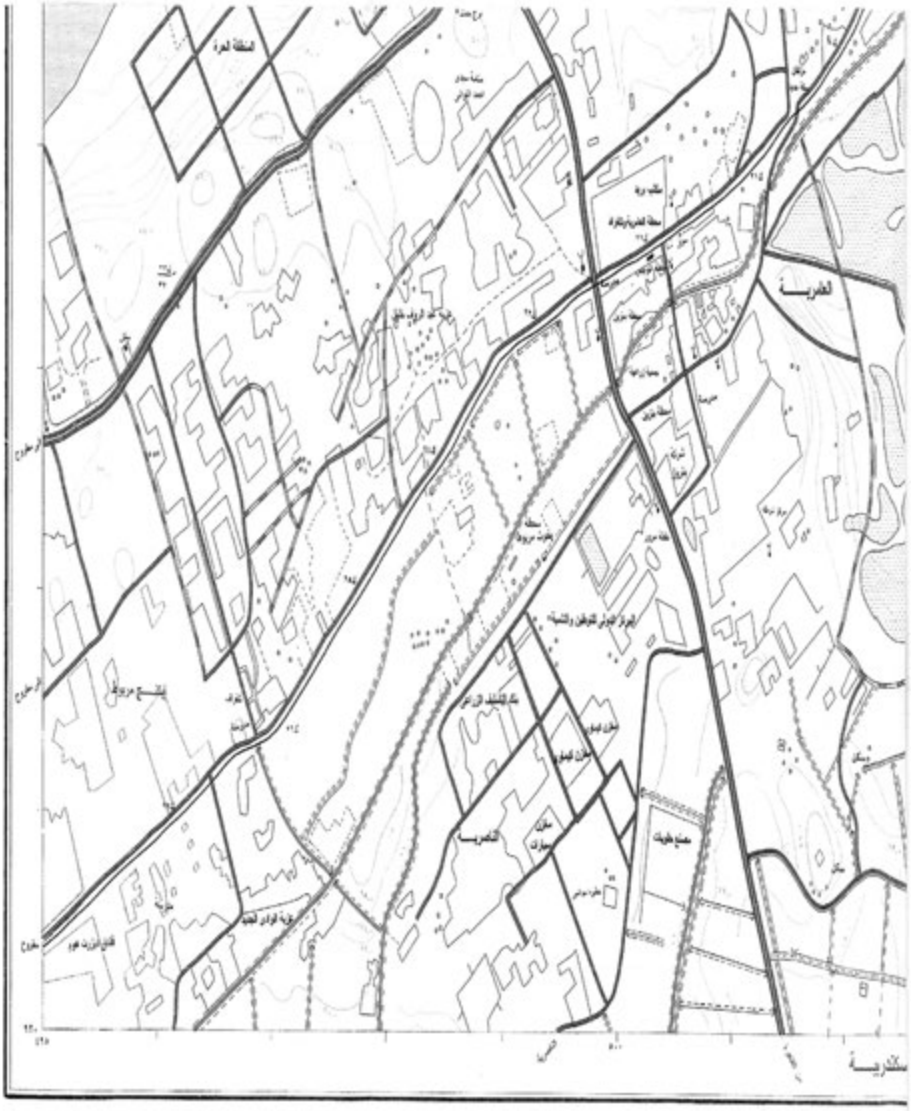

مقياس الرسم ١: ٢٥,٠٠٠٠
المتوسط
جزيرة العربية
جزيرة الغنية
ميناء الغليلة الجديد
العجمي


بحيرة مريوط
محافظة الإسكندرية
SCALE 1:25,000
REFERENCE
تعليمات


العامرية
بحيرة مريوط
بحيرة مريوط
بحيرة مريوط


REFERENCE
تعليمات
مركز أبو المطامير


مقياس الرسم ١: ٢٥,٠٠٠
بحيرة مريوط
ملاحة
شركة مريوط للمزارع السمكية
شركة مريوط للمزارع السمكية
ملاحة
جسر مريوط



REFERENCE

تعليمات

SCALE 1:25,000

NOTES:

ف تفريقة الجهاز عادية أو تعلية أو تحويلات بها التصريح من الهيئة المصرية العامة للمساحة وجميع الحقوق محفوظة للهيئة بالقانون ١٤ لسنة ٢٠٠٢ رقم إيداع ٢٤٢٠ / ٢٠٠٢ (٢٠٢٢/٢٠٢٣)