

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٤٥٨٤ لسنة ٢٠٢٣

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛ وبناءً على ما عرضه وزير التنمية المحلية ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع تطوير محور الترولى (الفيروز) بحى السلام أول بمحافظة القاهرة .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى والعقارات اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والرسم التخطيطى الإجمالى والكشوف المرفقة .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٣ جمادى الأولى سنة ١٤٤٥ هـ

(الموافق ٢٧ نوفمبر سنة ٢٠٢٣ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء

رقم ٤٥٨٤ لسنة ٢٠٢٣

أتشرف بعرض الآتى :

ورد كتاب محافظة القاهرة رقم (١٠٥٤٩) المؤرخ ٢٠٢٣/٨/٨ مرفقاً به مذكرة إيضاحية تتضمن طلب المحافظة اعتبار مشروع نزع ملكية الأراضى والعقارات اللازمة لمشروع تطوير سبع محاور بحى المرج والسلام أول ومنها محور الترولى (الفيروز) بحى السلام أول لصالح محافظة القاهرة من أعمال المنفعة العامة والمملوكة للمواطنين الوارد أسماؤهم بكشف الملاك الظاهرين والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر .

حيث الثابت من مذكرة محافظة القاهرة أنه تم تقدير مبلغ ٨٢٢,٠٠٠ ج (فقط أربعة عشر مليوناً وثمانمائة واثنان وعشرون ألف جنيه لا غير) طبقاً لما ورد بالتقرير الاستشارى المعد بمعرفة المقيم العقارى (د/ سيف الدين أحمد فرج) للمساحة وذلك إعمالاً لأحكام المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وذلك فور صدور قرار المنفعة العامة .

حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق كشف يتضمن أسماء الملاك الظاهرين لقطعة الأرض المطلوب إضفاء صفة النفع العام عليها ، والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر .

حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق مخطط إجمالى بالمشروع المطلوب إقامته .

ولما كان مشروع تطوير سبع محاور بحى المرج والسلام أول ومنها محور الترولى (الفيروز) بحى السلام أول بمحافظة القاهرة يعد من أعمال المنفعة العامة - الأمر الذى يتطلب تقرير صفة المنفعة العامة له والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه .

لذلك وإعمالاً لأحكام القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الإدارة المحلية والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية .

فقد أعد مشروع القرار المرفق .

برجاء - فى حالة الموافقة - التوجيه بإصداره .

وزير التنمية المحلية

لواء/ هشام عبد الغنى آمنة

محافظة الاسكندرية مجلس قسطنطين مجلس قسطنطين				العدد ٤٧ مكرر (ز)			
كتوف الحصر الخاصة بشلح التروالي (القروز)							
رقم الحصر	صفوان الحصر	وصف الحقل	الحقل محتق بسور على ش التروالي	المساحة	الطرق مقل	الطرق مقل	الملك: الشاهدين لاصحاب الحقوق
C1	ش التروالي (القروز)	ش التروالي	ش التروالي	٢٠٣٥	الطرق مقل	الطرق مقل	غير مؤاجد التاء الحصر وتم أخذ القينات عن طريق التروالي بالصالح التاء الحصر مقل الصالح حسب القينات (أمن) بر اهم محمد ابراهيم رقم قسما ٢٧٩.٤.١١٤.١٦٧٧
C2	ش التروالي	ش التروالي	ش التروالي	٢٠١٠	الطرق مقل	الطرق مقل	غير مؤاجد التاء الحصر وتم أخذ القينات عن طريق التروالي بالصالح التاء الحصر مقل الصالح حسب القينات (أمن) بر اهم محمد ابراهيم رقم قسما ٢٧٩.٤.١١٤.١٦٧٧
C3	ش التروالي	ش التروالي	ش التروالي	٢٠١٠	الطرق مقل	الطرق مقل	غير مؤاجد التاء الحصر وتم أخذ القينات عن طريق التروالي بالصالح التاء الحصر مقل الصالح حسب القينات (أمن) بر اهم محمد ابراهيم رقم قسما ٢٧٩.٤.١١٤.١٦٧٧
C4	ش التروالي	ش التروالي	ش التروالي	٢٠١٥	الطرق مقل	الطرق مقل	غير مؤاجد التاء الحصر وتم أخذ القينات عن طريق التروالي بالصالح التاء الحصر مقل الصالح حسب القينات (أمن) بر اهم محمد ابراهيم رقم قسما ٢٧٩.٤.١١٤.١٦٧٧
C5	ش التروالي	ش التروالي	ش التروالي	٢٠١٥	الطرق مقل	الطرق مقل	غير مؤاجد التاء الحصر وتم أخذ القينات عن طريق التروالي بالصالح التاء الحصر مقل الصالح حسب القينات (أمن) بر اهم محمد ابراهيم رقم قسما ٢٧٩.٤.١١٤.١٦٧٧
C6	ش التروالي	ش التروالي	ش التروالي	٢٠١٥	الطرق مقل	الطرق مقل	غير مؤاجد التاء الحصر وتم أخذ القينات عن طريق التروالي بالصالح التاء الحصر مقل الصالح حسب القينات (أمن) بر اهم محمد ابراهيم رقم قسما ٢٧٩.٤.١١٤.١٦٧٧
C7	ش التروالي	ش التروالي	ش التروالي	٢٠١٥	الطرق مقل	الطرق مقل	غير مؤاجد التاء الحصر وتم أخذ القينات عن طريق التروالي بالصالح التاء الحصر مقل الصالح حسب القينات (أمن) بر اهم محمد ابراهيم رقم قسما ٢٧٩.٤.١١٤.١٦٧٧

[illegible]

٢٧٥.٨.١.١.٠٣٤٣١	معلق	المطالبة والتمتع	مطهر معلق ذات باب جديد	ش الترواكي	C 24
	معلق	المطالبة والتمتع	مطهر معلق	ش الترواكي	C 25
	معلق	المطالبة والتمتع	مطهر معلق	ش الترواكي	C 26
	معلق	المطالبة والتمتع	مطهر معلق	ش الترواكي	C 27
	معلق	المطالبة والتمتع	مطهر معلق	ش الترواكي	C 28
	معلق	المطالبة والتمتع	مطهر معلق	ش الترواكي	C 29
	معلق	المطالبة والتمتع	مطهر معلق	ش الترواكي	C 30
	معلق	المطالبة والتمتع	مطهر معلق	ش الترواكي	C 32 -
	معلق	المطالبة والتمتع	مطهر معلق	ش الترواكي	C 31
	معلق	المطالبة والتمتع	مطهر معلق	ش الترواكي	C 33



مجلس حي السلام أول
أحمد عبد الهادي محمد



مجلس حي السلام أول
أحمد عبد الهادي محمد

مدينة السلام

رقم الحصر ١

شارع التروल्ली - شارع الفيروز/حي السلام

دور ارضی واول علوی

م	الدور	الاستخدام	المساحة م ²	فئة التعويض/ج	اجمالي التعويض/ج	ملاحظات
١	الارضى	مخزن مغلق	٣٥	٣٥٠٠	١٢٢٥٠٠	
اجمالي تعويض حصر رقم ١٢٢٥٠٠ =						

رقم الحصر ٢

شارع التروल्ली - شارع الفيروز/حي السلام

م	الدور	الاستخدام	المباحه/م	قبة التعويض/ج	اجمالي التعويض/ج	ملاحظات
١	الارضى	مخزن منقل	١٠٠	٣٥٠٠	٣٥٠٠٠	
						اجمالي تعويض حصر رقم ٢ = ٣٥٠٠٠٠

رقم الحصر ٣

شارع التروल्ली - شارع الفيروز/حي السلام

م	الدور	الاستخدام	المساحة/م ²	قبة التعويض/ج	اجمالي التعويض/ج	ملاحظات
١	الارضى	مصنع	١٥٦	٧٥٠٠	١١٧٠٠٠	
					١١٧٠٠٠ = اجمالي تعويض حصر رقم ٣	

رقم الحصر :

شارع النوروللى - شارع الفيروز/حى السلام

م	الدور	الاستخدام	المساحة/م ²	فئة التعويض/ج	اجمالي التعويض/ج	ملاحظات
١	الارضى	مصنع	٣١٥	٧٥٠٠	٢٣٦٢٥٠٠	
					٢٣٦٢٥٠٠	اجمالي تعويض حصر رقم ٤ =

رقم الحصر ٥

شارع التروल्ली - شارع الفيروز/حي السلام

م	الدور	الاستخدام	المساحة/م ^٢	فئة التعويض/ج	اجمالي التعويض/ج	ملاحظات
١	الأرضي	مصنع	١٦٣	٧٥٠٠	١٢٢٢٥٠٠	
اجمالي تعويض حصر رقم ٥ = ١٢٢٢٥٠٠						

رقم الحصر ٦

شارع التروल्ली - شارع الفيروز/حي السلام

م	الدور	الاستخدام	المساحة/م ^٢	فئة التعويض/ج	اجمالي التعويض/ج	ملاحظات
١	الأرضي	شركة	٩٤	٧٥٠٠	٧٠٥٠٠٠	
اجمالي تعويض حصر رقم ٦ = ٧٠٥٠٠٠						

رقم الحصر ٧

شارع التروल्ली - شارع الفيروز/حي السلام

مسجد بدون مساحة						
-----------------	--	--	--	--	--	--

رقم الحصر ٨

شارع التروल्ली - شارع الفيروز/حي السلام

م	الدور	الاستخدام	المساحة/م ^٢	فئة التعويض/ج	اجمالي التعويض/ج	ملاحظات
١	الأرضي	مخزن مغلق	١٢٢	٣٥٠٠	٤٢٧٠٠٠	
اجمالي تعويض حصر رقم ٨ = ٤٢٧٠٠٠						

رقم الحصر ٩

شارع التروल्ली - شارع الفيروز/حي السلام

م	الدور	الاستخدام	المساحة/م ^٢	فئة التعويض/ج	اجمالي التعويض/ج	ملاحظات
١	الأرضي	شركة	٩١	٧٥٠٠	٦٨٢٥٠٠	
اجمالي تعويض حصر رقم ٩ = ٦٨٢٥٠٠						

رقم الحصر ١٠

شارع التروالى - شارع الفيروز/حى السلام

م	الدور	الاستخدام	المساحة/م ²	قوة التعويض/ج	اجمالي التعويض/ج	ملاحظات
١	الارضى	معرض معدات	١٠٠	٧٥٠٠	٧٥٠٠٠	
						اجمالي تعويض حصر رقم ١٠ = ٧٥٠٠٠٠

رقم الحصر ١١

شارع التروल्ली - شارع الفيروز/حي السلام

المبنى بدروم وارضى واول وثانى المطلوب ٢١٠ من كل دور

م	الدور	الاستخدام	المساحة م ²	قوة التعويض/ج	اجمالي التعويض/ج	ملاحظات
١	الارضى	معرض استائن	٤٠	٧٥٠٠	٣٠٠٠٠	
اجمالي تعويض حصر رقم ١١ = ٣٠٠٠٠						

رقم الحصر ١٢

المبنى ارضى واول وثانى مطلوب ازالة ٢م٦ كل دور ١٦م من السطح

شارع التروल्ली - شارع الفيدوز/حي السلام

[illegible]

رقم الحصر ١٣

شارع التروالى - شارع الفيروز/حى السلام

المبنى ارضي واول المطلوب ٢٢ م٢

م	الدور	الاستخدام	المساحة/م ^٢	شدة التعويض/ج	اجمالي التعويض/ج	ملاحظات
١	الارضى	معرض استئناس	٢٢	٧٥٠٠	١٦٥٠٠٠	
اجمالي تعويض حصر رقم ١٣ = ١٦٥٠٠٠						



رقم الحصر ١٤

شارع التروल्ली - شارع الفيروز/حي السلام

المبنى ارضى ٤+ المطلوب ٩ م ٢ كل دور

م	الدور	الاستخدام	المساحة/م ٢	فئة التعويض/ج	اجمالي التعويض/ج	ملاحظات
١	الارضى	صيدلية	٩	١٧٠٠٠	١٥٣٠٠٠	
٢	الاول	سكنى	٩	٤٥٠٠	٤٠٥٠٠	
٣	الثاني	سكنى	٩	٤٥٠٠	٤٠٥٠٠	
٤	الثالث	سكنى	٩	٤٥٠٠	٤٠٥٠٠	
٥	الرابع	سكنى	٩	٤٥٠٠	٤٠٥٠٠	
اجمالي تعويض حصر رقم ١٤ = ١٧٧٣٠٠٠						

رقم الحصر ١٥

شارع التروल्ली - شارع الفيروز/حي السلام

المبنى ارضى المطلوب ٢٨ م ٢

م	الدور	الاستخدام	المساحة/م ٢	فئة التعويض/ج	اجمالي التعويض/ج	ملاحظات
١	الارضى	ورشة	٢٨	٧٥٠٠	٢١٠٠٠	
اجمالي تعويض حصر رقم ١٥ = ٢١٠٠٠						

رقم الحصر ١٦

شارع التروल्ली - شارع الفيروز/حي السلام

المبنى ارضى المطلوب ازالة ١١٤ م ٢

م	الدور	الاستخدام	المساحة/م ٢	فئة التعويض/ج	اجمالي التعويض/ج	ملاحظات
١	الارضى	محل تجارى	١١٤	٧٥٠٠	٨٥٥٠٠٠	
اجمالي تعويض حصر رقم ١٦ = ٨٥٥٠٠٠						

رقم الحصر ١٧

شارع التروالى - شارع الفيروز/حى السلام

المبنى ارضى المطلوب ٩٤ م ٢

م	الدور	الاستخدام	المساحة/م ²	قوة التعويض/ج	اجمالي التعويض/ج	ملاحظات
١	الأرضى	مدرسة	٩٤	٦٥٠٠	٦١١٠٠٠	
					٦١١٠٠٠	اجمالي تعويض حصر رقم ١٧ = ٦١١٠٠٠

رقم حصص ۱۸

شارع التروالى - شارع الفيروز/حى السلام

مسجد بدون مساحه

رقم الحصر ١٩

شارع التروल्ली - شارع الفيدوز/حي السلام

المبنى ارضي مخزن سقف صاج المطلوب ٧٠ م^٢

م	الدور	الاستخدام	المساحة/م ²	فئة التعويض/ج	اجمالي التعويض/ج	ملاحظات
١	الأرضى	مخزن	٧٠	٣٥٠٠	٢٤٥٠٠٠	
					٢٤٥٠٠٠	
						اجمالي تعويض حصر رقم ١٩ = ٢٤٥٠٠٠

رقم الحصر ٢٠

شارع التروالى - شارع الفيروز/حى السلام

المبنى ارضى المطلوب ٣٤ م ٢

م	الدور	الاستخدام	المساحة/م ²	قوة التعويض/ج	اجمالي التعويض/ج	ملاحظات
١	الأرضي	محل بيع خشب	٣٤	٧٥٠٠	٢٥٥٠٠٠	
اجمالي تعويض حصر رقم ٧٠ = ٢٥٥٠٠٠						



رقم الحصر ٢٥

شارع التروالى - شارع الفيروز/حى السلام

المبنى ارضي المطلوب ١٠٠ م^٢ -

م	الدور	الاستخدام	المساحة/م ^٢	فئة التعويض/ج	اجمالي التعويض/ج	ملاحظات
١	الارضى	مخزن	١٠٠	٣٥٠٠	٣٥٠٠٠	
اجمالي تعويض حصر رقم ٢٥ = ٣٥٠٠٠						

رقم الحصر ٢٦

شارع النور للشارع الفيروز/حي السلام

المبنى ارضى المطلوب ١٠٠ م ٢

م	الدور	الاستخدام	المساحة/م ²	فئة التعويض/ج	اجمالي التعويض/ج	ملاحظات
١	الارضى	مخزن	١٠٠	٣٥٠٠	٣٥٠٠٠	
اجمالي تعويض حصر رقم ٢٩ = ٣٥٠٠٠ ج						

رقم الحصر ٢٧

شارع التروالى - شارع الفيروز/حى السلام

المبنى ارضي المطلوب ٤٦ م ٢

م	الدور	الاستخدام	المساحة م ²	فئة التعويض/ج	اجمالي التعويض/ج	ملاحظات
١	الارضى	مخزن	٤٦	٣٥٠٠	١٦١٠٠٠	
اجمالي تعويض حصر رقم ٢٧ = ١٦١٠٠٠						

رقم الحصر ٢٨

شارع التروल्ली - شارع الفيروز/حي السلام

المبنى ارضى المطلوب ٤٦ م ٢

م	الدور	الاستخدام	المساحة/م ²	فئة التعويض/ج	اجمالي التعويض/ج	ملاحظات
١	الأرضى	مخزن	٤٦	٣٥٠٠	١٦١٠٠٠	
اجمالي تعويض حصر رقم ٢٨ = ١٦١٠٠٠						

رقم الحصر ٢٩

المبنى ارضى المطلوب ٤٥ م ٢

شارع التروल्ली - شارع الفيروز/حي السلام

م	الدور	الاستخدام	المساحة/م	قوة التعويض/ج	اجمالي التعويض/ج	ملاحظات
١	الارضى	مخزن	٤٥	٣٥٠٠	١٥٧٥٠٠	
					١٥٧٥٠٠	اجمالي تعويض حصر رقم ٢٩ =

رقم الحصر ٣٠

شارع النورلى - شارع الفيروز/حى السلام

المبنى ارضي المطلوب ٨٤ م ٢

م	الدور	الاستخدام	المساحة/م	فئة التعويض/ج	اجمالي التعويض/ج	ملاحظات
١	الارضى	مخزن	٨٤	٣٥٠٠	٢٩٤٠٠٠	
اجمالي تعويض حصر رقم ٣٠ = ٢٩٤٠٠٠						

رقم الحصر ٣١

شارع التزوللى - شارع الفيروز/حى السلام

المبنى ارضى المطلوب ٨٧ م ٢

م	الدور	الاستخدام	المساحة م ²	قوة التعويض ج	اجمالي التعويض ج	ملاحظات
١	الارضى	مخزن	٨٧	٣٥٠٠	٣.٤٥٠٠	
اجمالي تعويض حصر رقم ٣١ = ٣.٤٥٠٠						

رقم الحصر ٢٢

شارع الندوللى - شارع الفيروز/حي السلام

المبنى ارضى المطلوب ٢٥٩م

م	الدور	الاستخدام	المساحة/م ²	فئة التعويض/ج	اجمالي التعويض/ج	ملاحظات
١	الارضى	ادارى	٥٩	٦٥٠٠	٣٨٣٥٠٠	
اجمالي تعويض حصر رقم ٣٢ = ٣٨٣٥٠٠						

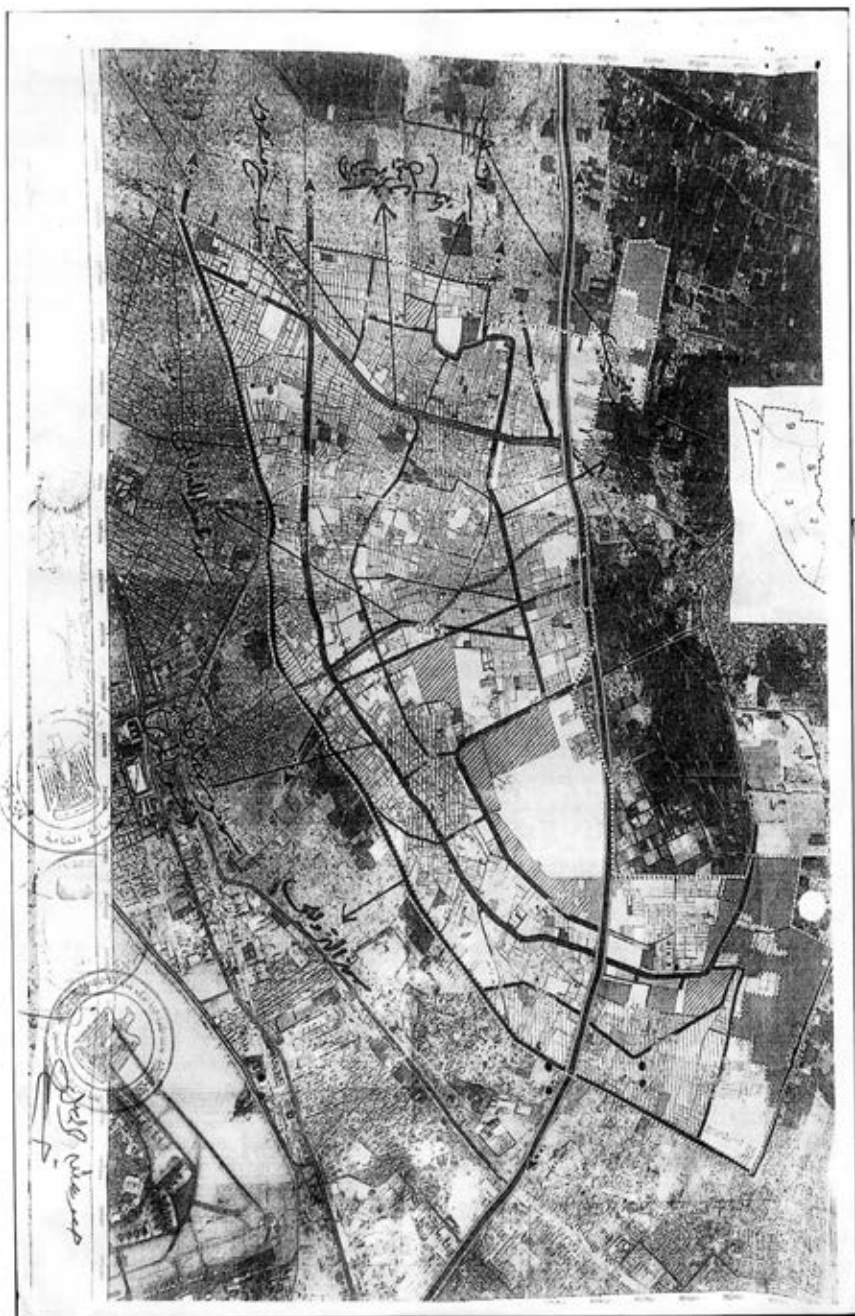
٤٥٨٤

رقم الحصر ٢٢

شارع القروالي - شارع القروزي/حي السلام

مسجد بنون مساحة

الاجملي = ٤٨٢٢٠٠٠ ج



٢٠٢٣

١٧-١٧
٢٠٢٣