

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٣٩٦٣ لسنة ٢٠٢٣

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية من أعمال المنفعة العامة ، والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة الشهداء الابتدائية ، بالرقم التعريفى (١٣١١٠٧٩) والكائن بحوض الردادى نمرة (١) قسم ثان - زمام قرية الغار - مركز الزقازيق - محافظة الشرقية ، بمساحة مقدارها ٦٠, ٨٥٨ م^٢ بعد الارتداد .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعه ومساحته وحدوده وأسماء ملاكه الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والرسم التخطيطى والخريطة المساحية والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٧ ربيع الآخر سنة ١٤٤٥ هـ

(الموافق ٢٢ أكتوبر سنة ٢٠٢٣ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة التربية والتعليم والتعليم الفنى

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

الموضوع :

بشأن نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة الشهداء الابتدائية بالرقم التعريفى (١٣١١٠٧٩١) بمحافظة الشرقية .

العرض :

١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة الشرقية بتاريخ ٢٠٢٣/٨/٩ اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذى تشغله مدرسة الشهداء الابتدائية بالرقم التعريفى (١٣١١٠٧٩١) بمحافظة الشرقية لصالح العملية التعليمية حيث إنها في حاجة شديدة إليه ، نظراً لوجود كثافة طلابية مرتفعة ، وعدم إمكانية الاستغناء عنه ، حيث لا يوجد بديل له .

٢ - المدرسة مؤجرة ، ومغلقة ، ولا تستخدم فى العملية التعليمية ، نظراً لخطورة حالتها الإنشائية وتبلغ مساحتها الإجمالية قبل الارتداد (٨٩٨م^٢) ، و(٨٥٨م^٢، ٦) بعد الارتداد ، وهى كائنة ضمن القطع أرقام : (٩٩) و(١٠٠) و(٩٤) بحوض الردادى نمرة (١) - قسم ثان - زمام قرية الغار - مركز الزقازيق - محافظة الشرقية.

٣ - أصدر المجلس الشعبى المحلى لمحافظة الشرقية بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٠٩/١/٢٨ قراره بالموافقة على تقرير صفة النفع العام ، ونزع ملكية بعض المدارس المؤجرة ، منها المدرسة المذكورة .

٤ - تم سداد التعويض المبدئى ، وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية ، وهى مديرية المساحة بالشرقية ، بمبلغ قدره (مائة ألف جنيه فقط لاغير)

بموجب أمر الدفع الإلكتروني رقم (١٧٥٧٠.٦٠١٨٨٦٢٣٠ GP) ، الصادر بتاريخ
٢٠٢٣/٦/١١

٥ - تبلغ المساحة الإجمالية للعقار الذى تشغله المدرسة المذكورة (٦, ٨٥٨م^٢)
بعد الارتداد ، وحدوده كالتالى :

الحد الشمالى : طريق أسفلت بطول (١٣, ٧٠م) .
الحد الشرقى : بطول : (٢م) ، بعد الارتداد ، ثم يشرق بطول (٣٠, ٤م) ،
بجوار شرحه ، ثم يقبل بطول (١٨, ٥٠م) ، ثم يشرق بطول (٣٠, ٥م) ، ويقبل بطول
(٣, ٥٠م) بجوار شرحه ، ويشرق بطول : (٣, ١٠م) ، ويبحر بطول (٣٥, ٢م) ثم
يشرق بطول (٤, ٥٠م) ، ويقبل بطول (١٢, ١٠م) ويغرب بطول (٢٠, ٠م) ويقبل
بطول (١١, ٨٠م) بعد الارتداد بجوار شرحه .
الحد القبلى : شارع بطول (٢١, ٤٧م) .
الحد الغربى : بطول (٢١, ٧٠م) بعد الارتداد ، ثم يغرب بطول (١٢, ٥٠م) ثم
يبحر بطول (٢٠, ٩٠م) بعد الارتداد .
والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين ، طبقاً للكشف المرفق .
الرأى :

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ ، والمعدل بالقرار رقم
١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ، والذى نص فى مادته الأولى على أنه :

(تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة
فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة
العامة) ، ونظراً للحاجة الماسة للعقار الذى تشغله المدرسة المذكورة حيث إنه يقع
بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية مرتفعة ؛

لذا فقد ترون سيادتكم التكرم بالنظر ، والتفضل بالموافقة على استصدار القرار
المرفق للأسباب المبينة عليه .

والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسباً .

وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى

أ.د/ رضا حجازى

م.ح. ٢٩٦٢ لسنة ٢٠٢٤

(١٣١١٠٢٩) م.ح. ٢٩٦٢ لسنة ٢٠٢٤

كشف

محافظات الشرقية والطبقة الثانية والثالثة والرابعة الخامسة

الحدود	عدد الدوائر	المساحة		رقم وموقع العقار	أسماء الملاكين المالكين
		مجملي	أرض		
- الحد الشمالي : طريق اسفلت بطول ١٣,٧٠ متر - الحد الشرقي : بطول ٢ متر بعد الارتداد ثم يشق بطول ٤,٣٠ متر بجوار شريحة ثم يقبل بطول ١٨,٥ متر ثم يشق بطول ٥,٣٠ متر ويقبل بطول ٣,٥ متر بجوار شريحة ويشق بطول ٣,١٠ متر ويحجر بطول ٢,٣٥ متر ثم يشق بطول ٤,٥ متر ويقبل بطول ١٢,١٠ متر ويغرب بطول ٥,٢٠ متر ويقبل بطول ١١,٨٠ متر بعد الارتداد بجوار شريحة - الحد القبلي : شارع بطول ٢١,٤٧ متر - الحد الغربي : بطول ٢١,٧٠ متر بعد الارتداد ثم يغرب بطول ١,٢٥ متر ثم يحجر بطول ٢,٩٠ متر بعد الارتداد	أرض فقط أرض فقط أرض فقط جزء منه دورين (أرض + أول) مخزن منه أرض فقط	منشئ رقم (١) منشئ رقم (٢) منشئ رقم (٣) منشئ رقم (٤)	٢,٠٨٥,٨٠٦ بعد الارتداد	مدرسة الشهداء الناحية الثانية والكائنات بحوض الراداي نمرة ١ قسم ثلثي زمام قرية الغار - مركز الزقازيق - محافظة الشرقية	١ - زينة محمد محي الدين مصطفي ٢ - فاطمة محي الدين مصطفي ٣ - هبة محي الدين مصطفي ٤ - فتيحة محي الدين مصطفي
البيوت متهاكة وحالة سيئة					



مدير عام الملكية العقارية

(٣٠٨٠٢٩) م.ح. ٢٩٦٢ لسنة ٢٠٢٤

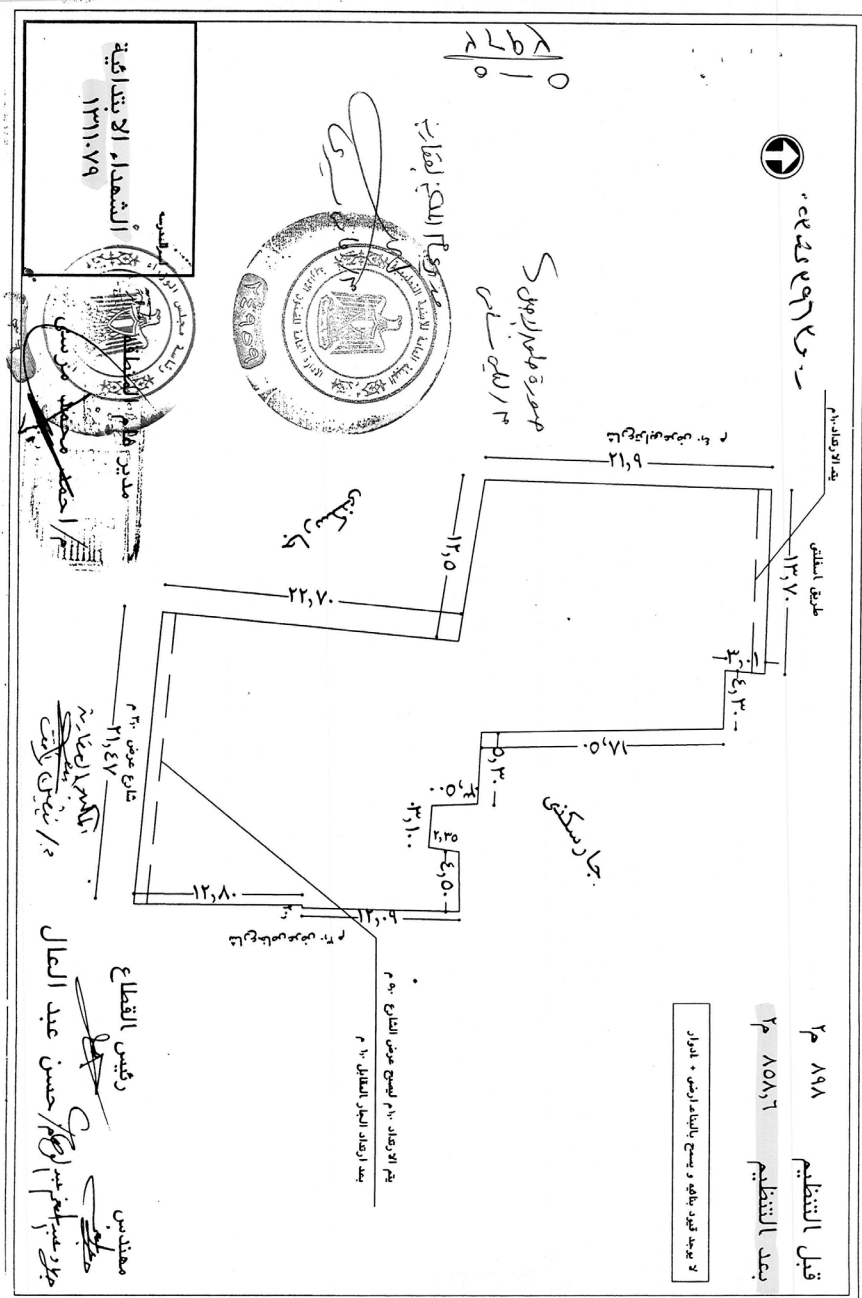
م.ح. ٢٩٦٢ لسنة ٢٠٢٤

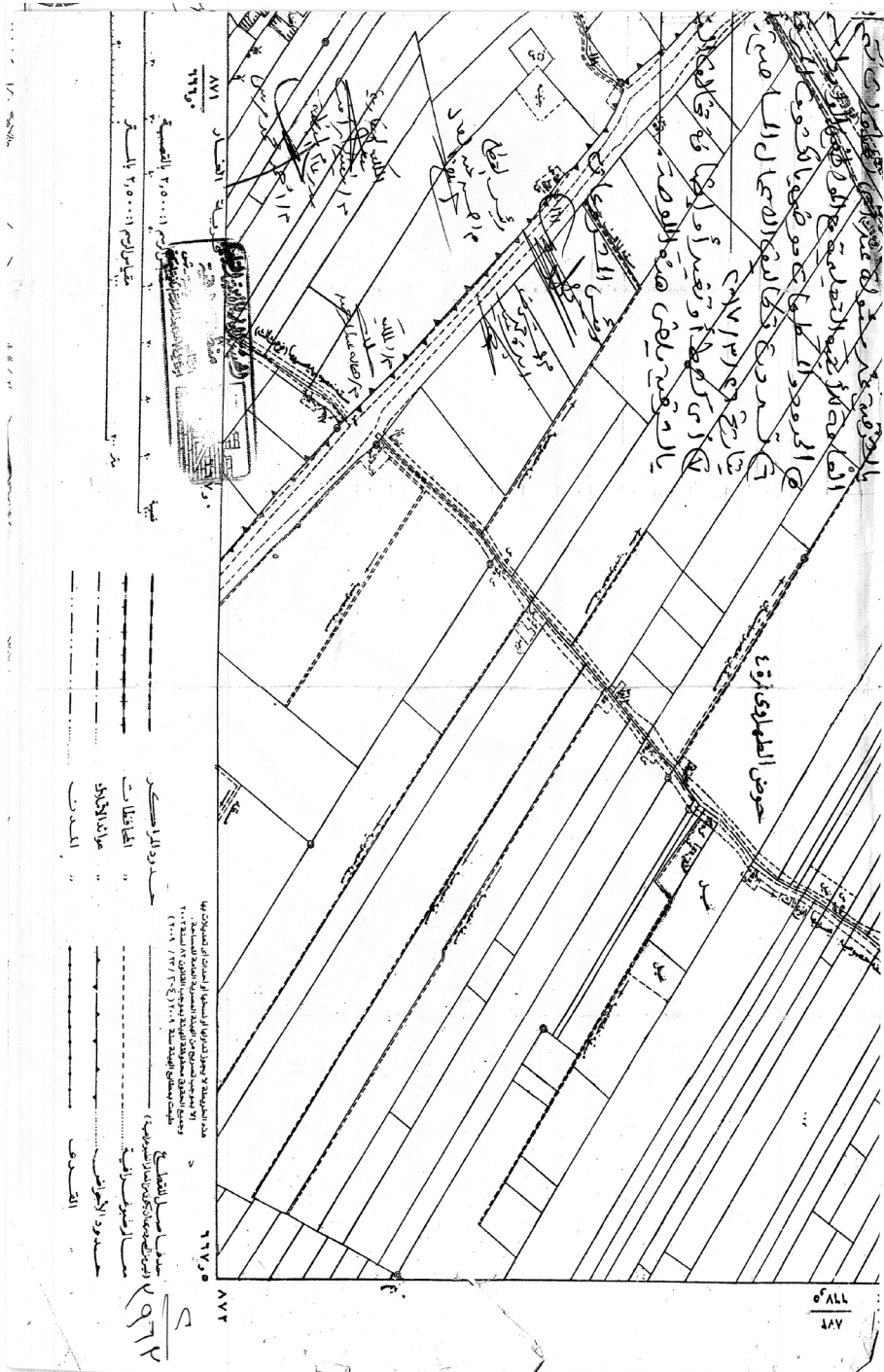
مدير ادارة نزع الملكية

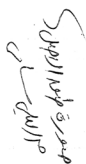
(٣٠٨٠٢٩) م.ح. ٢٩٦٢ لسنة ٢٠٢٤

م.ح. ٢٩٦٢ لسنة ٢٠٢٤

م.ح. ٢٩٦٢ لسنة ٢٠٢٤







عزیز میرا صدقہ عقیقی عزیز بہ حسن اُضا

شروطك لمعلمي
الضاحه
الغايه

مرکز انزقازنی

محافظ الشارقة

٢٠٠

۹۹۹۰
کتابخانه عمومی

هو مدرسه الفطحيه ادره

136

~~5/21/2015, Friday~~

~~مجلس من ۱۲ نفر~~

~~کے لئے~~

11/11/11

3. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$

[illegible]

~~As a result of the above~~

~~2015~~

1000

2000

11/11/11

03-03-03

[illegible]

