

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٣٩٦١ لسنة ٢٠٢٣

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩

ولأحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة

ولأحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة

للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات

الأبنية التعليمية الحكومية من أعمال المنفعة العامة ، والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢

لسنة ١٩٩١ ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة

العباسة الابتدائية المشتركة القديمة بالرقم التعريفى (١٣٠٦٢٥٢) ، والكائن بحوض

قريقر نمرة (٤) قسم أول بناحية الصالحية - مركز فاقوس - محافظة الشرقية -

بمساحة مقدارها (٥ , ٩٦٢ م^٢) بعد الارتداد .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعه ومساحته وحدوده وأسماء ملاكه الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والرسم التخطيطى والخريطة المساحية والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٧ ربيع الآخر سنة ١٤٤٥ هـ

(الموافق ٢٢ أكتوبر سنة ٢٠٢٣ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة التربية والتعليم والتعليم الفنى

مذكرة إيضاحية

للمعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

الموضوع :

بشأن نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة العباسية الابتدائية المشتركة القديمة بالرقم التعريفى (١٣٠٦٢٥٢) بمحافظة الشرقية .

العرض :

١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة الشرقية بتاريخ ٢٠٢٣/٣/٨ اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذى تشغله مدرسة العباسية الابتدائية المشتركة القديمة بالرقم التعريفى (١٣٠٦٢٥٢) بمحافظة الشرقية لصالح العملية التعليمية، حيث إنها فى حاجة شديدة إليه ، نظراً لوجود كثافة طلابية مرتفعة ، وعدم إمكانية الاستغناء عنه ، حيث لا يوجد بديل له .

٢ - المدرسة مؤجرة ، ومغلقة ، ولا تستخدم فى العملية التعليمية ، نظراً لخطورة حالتها الإنشائية ، وتبلغ مساحتها قبل الارتداد (٥ ، ٩٧٤م^٢) ، و(٥ ، ٩٦٢م^٢) بعد الارتداد ، وصدر قرار قبول تبرع من السيد محافظ الشرقية رقم (١٣٥٣٧) بتاريخ ٢٠١٨/١٠/٣١ ، بقطعة أرض مساحتها (٧٦م^٢) لتصبح المساحة الإجمالية للمدرسة بعد الارتداد (٥ ، ١٠٣٨م^٢) ، وهى كائنة بحوض قريقر نمر (٤) قسم أول بناحية الصالحية - مركز فاقوس - محافظة الشرقية .

٣ - أصدر المجلس الشعبى المحلى لمحافظة الشرقية بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٠٩/١/٢٨ قراره بالموافقة على تقرير صفة النفع العام ، ونزع ملكية بعض المدارس المؤجرة ، منها المدرسة المذكورة .

٤ - تم سداد التعويض المبدئى ، وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية ، وهى مديرية المساحة بالشرقية ، بمبلغ قدره (مائة ألف جنيه فقط لاغير) ، بموجب أمر الدفع الإلكتروني رقم (١٣٦٠ . ٦٠٠ ١٨٨٦٢٤ GP) ، الصادر بتاريخ ٢٨/٨/٢٠٢٣

٥ - تبلغ المساحة الإجمالية للعقار الذى تشغله المدرسة المذكورة (٥ , ٢٩٦٢ م)

بعد الارتداد ، وحدوده كالتالى :

الحد الشمالى : بحوضه بطول (٤٥ , ٣١ م) منكسر ، جار ملاصق .

الحد الشرقى : بحوضه بطول (٤٠ , ١٩ م) ثم يغرب بجوار شرحه بطول

٥ م) ، ثم يقبل بجوار شرحه بطول: (٩٠ , ١٦ م) يليه فاصل حوضين/ جسر ترعة

المناجاة العمومية .

الحد القبلى : بحوضه بطول (٦٤ , ٢٦ م) ، جار سكنى غير ملاصق .

الحد الغربى : شارع بحوضه بطول (٧٥ , ١٣ م) ثم يشرق بطول (٧٥ , ٠ م)

ثم يبحر بجوار شرحه بطول (١٦ م) .

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين ، طبقاً للكشف المرفق .

الرأى :

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ ، والمعدل بالقرار رقم

١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ، والذي نص فى مادته الأولى على أنه :

(تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة) ، ونظراً للحاجة الماسة للعقار الذى تشغله المدرسة المذكورة حيث إنه يقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية مرتفعة ؛

لذا فقد ترون سيادتكم التكرم بالنظر ، والتفضل بالموافقة علي استصدار القرار المرفق للأسباب المبينة عاليه .

والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسباً .

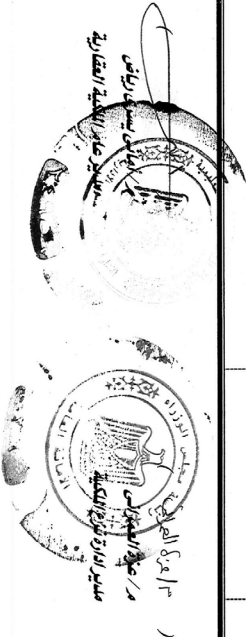
وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى

أ.د/ رضا حجازى

كشف
باسماء الملاك الطاهرين، المقار والذين تشققتهم مدرسة العياضية الإيمانية المقتدة القديمة بالرقم التعريفي (١٢٠١٢٥٢) - و ١٢٠١٢٥٢
محافظة الشرقية والمطرية بزم ملكيته وتقرير النعمة العامة عنه

اسماء الملاك الطاهرين	رقم وتوقيع العقار	المساحة		أرضي فقط	الحساب بعد الإرتداد
		أرضي	مبايعي		
١- فاطمة عبد الحميد سليمان صكر	مدرسة العياضية الإيمانية المقتدة القديمة	٢٠,٥	٢٠	أرضي فقط	- العدد الشمالي: بحوضه بطول ٣١,٤٥ م متقسم جدار ملاصق
٢- محمد عبد الحميد سليمان صكر	والكتلة بحوض	٢٠,٥	٢٠	أرضي فقط	- العدد الشرقي: بحوضه بطول ١٠,٤٠ م ثم يترتب بجوار شرجه بطول ٥ م ثم يقبل بجوار شرجه بطول ١٢,٩٠ م يليه قاضن حوضين جسر ترعة المناجاة صغرى.
٣- أحمد عبد الحميد سليمان صكر	قسم أول بناحية	٢٠,٥	٢٠	أرضي فقط	- العدد الغربي: شارج بحوضه بطول ١٢,٧٥ م ثم يشرف بطول ١٠,٧٥ م ثم يجر بجوار شرجه بطول ١٢,٩٠ م
٤- أمال عبد الحميد سليمان صكر	قسم أول بناحية	٢٠,٥	٢٠	أرضي فقط	- العدد الغربي: شارج بحوضه بطول ١٢,٧٥ م ثم يشرف بطول ١٠,٧٥ م ثم يجر بجوار شرجه بطول ١٢,٩٠ م
٥- عبد الحميد سليمان صكر	قسم أول بناحية	٢٠,٥	٢٠	أرضي فقط	- العدد الغربي: شارج بحوضه بطول ١٢,٧٥ م ثم يشرف بطول ١٠,٧٥ م ثم يجر بجوار شرجه بطول ١٢,٩٠ م
٦- محمودة عبد الحميد سليمان صكر	قسم أول بناحية	٢٠,٥	٢٠	أرضي فقط	- العدد الغربي: شارج بحوضه بطول ١٢,٧٥ م ثم يشرف بطول ١٠,٧٥ م ثم يجر بجوار شرجه بطول ١٢,٩٠ م
٧- صفاء عبد الحميد سليمان صكر	قسم أول بناحية	٢٠,٥	٢٠	أرضي فقط	- العدد الغربي: شارج بحوضه بطول ١٢,٧٥ م ثم يشرف بطول ١٠,٧٥ م ثم يجر بجوار شرجه بطول ١٢,٩٠ م

م/ علي سامي
مجلس نزع الملكية



١٢٥٢
٣٠

موردة لجنه الاموال
من المكتب العام

اسم المدرسه
العبادة الابتدائية

13.7505

۱۰۰

9-2
2001/10

11

١٩٤١-١٩٤٢

خط تنظيم ارتداد ٢٧٥ م
بطل ٣٣ م ابتداء من الجمعة النجمية

15.7505

১৩

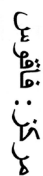
منظر مربع

متر مربع

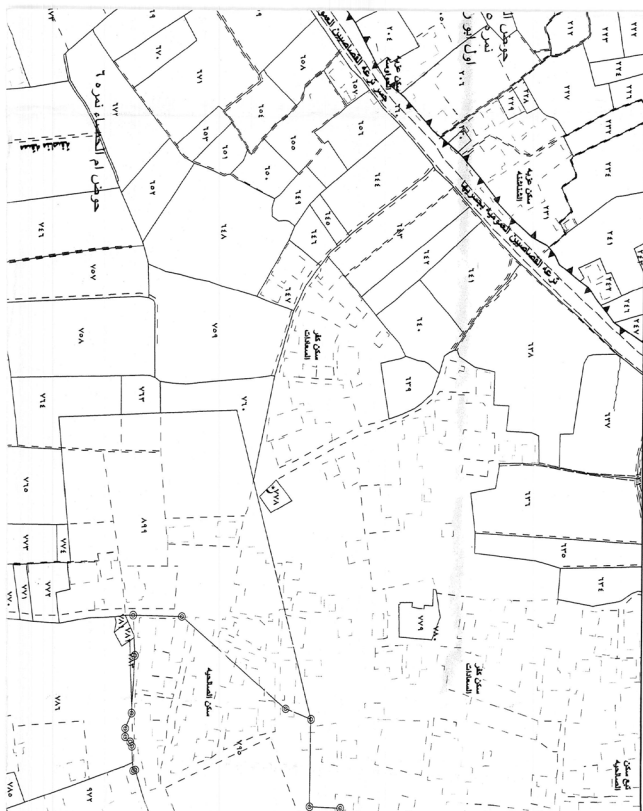
مساحة الجزع نزع الملكية قبل خطوط التنظيم
مساحة الجزع نزع الملكية بعد خطوط التنظيم

$$975,0 + V7 = 1.3\lambda,0$$

$$\frac{1167}{20}$$



محافضة: الشرقية



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

وزارة الموارد المائية والري
الهيئة المصرية العامة للمساحة



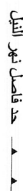
EGYPTIAN SURVEY AUTHORITY

خريطة رقم:
٨٩٦ / ٧٠٨

١٥١٥
 حرة لعمارة
 الفناء
 ١٥١٥

دليل اللوحات المجاورة
INDEX TO ADJOINING SHEETS





و د ۱۷۱۹

Chang

red

三

1

