قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٣٦٨٩ لسنة ٢٠٢٣

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التنمية المحلية ؛

قـــــرر :

(**المادة الأولى**)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إنشاء مصنع جديد لتدوير القمامة بناحية صناديد ودفرة مركز طنطا – محافظة الغربية ، بمسطح (٧) أفدنة و(٢١) قيراطًا و(١٥) سهمًا ، وذلك لصالح محافظة الغربية .

(**المادة الثانية**)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه فى المادة السابقة، والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والخريطة المساحية والرسم التخطيطى الإجمالى والكشف المرفقين .

(**المادة الثالثة**)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٢ ربيع الأول سنة ١٤٤٥ هـ

(الموافق ٢٧ سبتمبر سنة ٢٠٢٣ م)

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / مصطفى كمال مدبولى

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء

رقم ٣٦٨٩ لسنة ٢٠٢٣

أتشرف بعرض الآتى :

ورد كتاب محافظة الغربية رقم (٢٢٨٣) المؤرخ ٢٠٢٣/٩/١٣ مرفقًا به مذكرة إيضاحية تتضمن طلب المحافظة اعتبار مشروع نزع ملكية الأراضى اللازمة لمشروع إنشاء مصنع جديد لتدوير القمامة بناحية صناديد دفرة – مركز طنطا بإجمالى مسطح قدرة (٧ف ،٢١ط ، ١٥س) لصالح محافظة الغربية من أعمال المنفعة العامة والمملوكة للمواطنين الوارد أسماؤهم بكشف الملاك الظاهرين والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر .

حيث الثابت من مذكرة المحافظة أن مجمل مسطح قطعة الأرض المشار إليها بعاليه قدره (٧ف ،٢١ط ، ١٥س) ، وبيانها كالتالى :

أرض زراعية ملك/ جمال الدين طومان تقع بالقطع (٢٣١ ، ٢٣٥ ، ٢٣٩) بحوض الغفارة نمره ٩ بناحية صناديد بمساحة (٦ف ،٨ط ، ٦س) .

أرض زراعية ملك أحمد مرتضى ياقوت تقع بالقطعة (٧٥ ، ٧٦) بحوض السبعين نمرة ٧ قسم ثان بناحية دفرة بمساحة (١ف ،١٣ط ، ٩س) .

كما صدر قرار المحافظة رقم ٨٣٠ لسنة ٢٠٢٣ بالاستيلاء المؤقت على قطعتى الأرض المشار إليهما لمدة ثلاث سنوات أو لحين استصدار قرار بنزع الملكية للمنفعة العامة وتم نشر القرار بجريدة الوقائع المصرية بالعدد رقم (١٥٦) فى ٢٠٢٣/٧/١٨

حيث الثابت من مذكرة محافظة الغربية أنه تم تقدير مبلغ ١٢٠٠٠٠٠٠ جنيه (فقط اثنا عشر مليون جنيه) قيمة التعويض المبدئى لقطعتى الأرض المطلوب نزع ملكيتهما وذلك طبقًا لما ورد بالتقرير الاستشارى المعد بمعرفة الهيئة العامة للمساحة بالقاهرة وذلك إعمالاً لأحكام المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وذلك فور صدور قرار المنفعة العامة .

حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق كشف يتضمن أسماء الملاك الظاهرين لقطعتى الأرض المطلوب إضفاء صفة النفع العام عليها ، والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر .

حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق مخطط إجمالى بالمشروع المطلوب إقامته .

ولما كان مشروع إنشاء مصنع جديد لتدوير القمامة بمحافظة الغربية يعد من أعمال المنفعة العامة – الأمر الذى يتطلب تقرير صفة المنفعة العامة له والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه .

لذلك وإعمالا لأحكام القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الإدارة المحلية والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية .

فقد أعد مشروع القرار المرفق .

برجاء – فى حالة الموافقة – التوجيه بإصداره .

وزير التنمية المحلية

لواء/ هشام عبد الغنى آمنة

الادارة العامة للمساحة بالغربية
(مكتب المراجعة المسائل)

مسالة رقم /٢٤٠ لسنة ٢٠٢٢

كشف باسماء الملاك الظاهرين المتداخلة فى توسعات مصنع تدوير القمامة

مسلسل	رقم القطعة	المسطح س	المسطح ط	المسطح ف	اسم الحوض ورقمه	الناحية	المركز	اسم المالك	اسم المستاجر	نوع الزراعة	ملاحظات
١	ضمن ٢٣٩	٠٢	١٠	٠٠	حوض الغنارة نمرة ٩	صناديد	طنطا	جمال الدين طومان	محمد سامى الدمرداش	ارز	
٢	ضمن ٢٣٩ و ٢٣٩	١٣	٠٢	٠١				جمال الدين طومان	ذكى محمد شاهين	ارز	
٣	ضمن ٢٣٩ و ٢٣٩	٠٤	١٣	٠٠				جمال الدين طومان	عبدالقادر زايد	ارز	
٤	ضمن ٢٣٩ و ٢٣٩	٠٦	١١	٠٠				جمال الدين طومان	محمد سامى الدمرداش	ارز	
٥	ضمن ٢٣٩ و ٢٣٩	٢٢	٢٠	٠٠				جمال الدين طومان	جاد محمد سباج	ارز	
٦	ضمن ٢٣٩ و ٢٣٩	٠١	١٦	٠٠				جمال الدين طومان	جلال محمود عمر	ارز	
٧	ضمن ٢٣٩ و ٢٣٩	٠١	٢١	٠٠				جمال الدين طومان	حلمى محمد البمبى	ارز	
٨	ضمن ٢٣٩ و ٢٣٩	١٦	٢٠	٠٠				جمال الدين طومان	محمد حسن الباجورى	ارز	
٩	٢٣٩ كاملة وضمن ٢٣٩	١٣	١٢	٠٠	حوض السبعين نمرة ٧ قسم ثان	دفرة		جمال الدين طومان	ذكى محمد شاهين	ذرة	
١٠	٧٥ كاملة	٠٢	١١	٠٠				احمد مرتضى ياقوت		مباني	
١١	ضمن ٧٦	٠٧	٠٢	٠١				احمد مرتضى ياقوت		ذرة	
الاجمالى		١٥	٢١	٠٧							

رضوان الزيني
رئيس مكتب المراجعة المسائل
٢٢/٩/٢٠٢٢

وكيل الوزارة

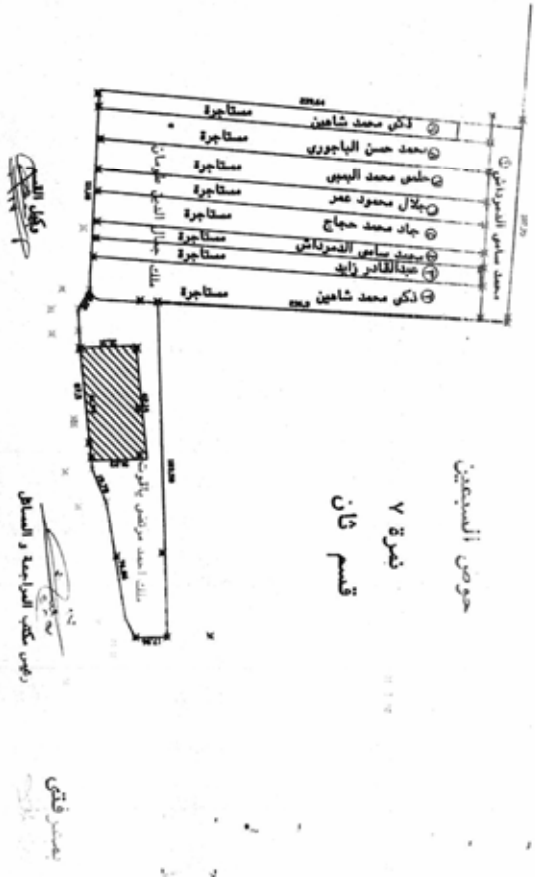
معتدس / مدير عام المساحة بالغربية

٥٧٤٨

الإدارة العامة للمساحة بالغربية
مكتب المراجعة الساحل)

كروكى رفع للاراضى اللازمة لتوسيع مصنع تدوير القمامة
حسب الارشاد على الطبيعة
بناحية دفرة وصناديد
مركز طنطا محافظة الغربية

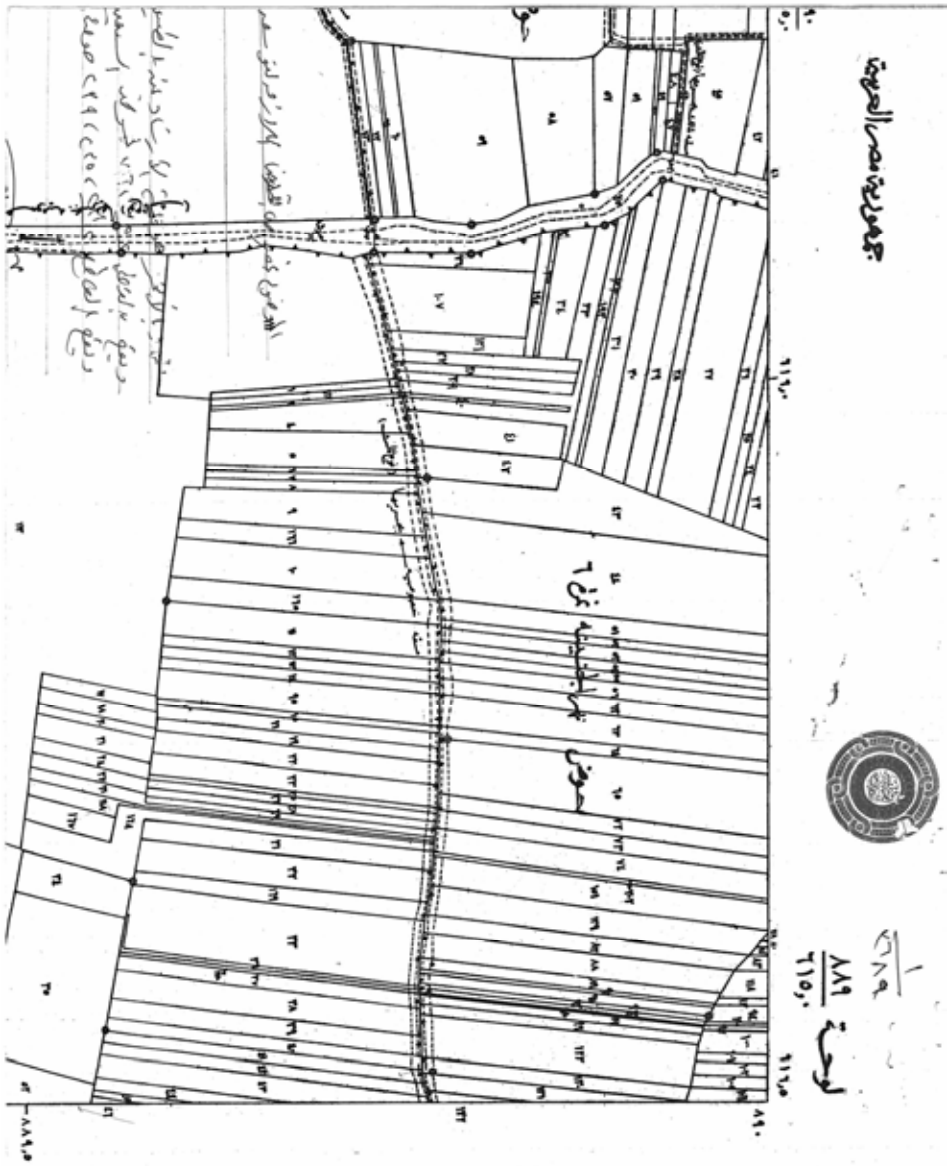
حوض الغفارة نمرة ٩

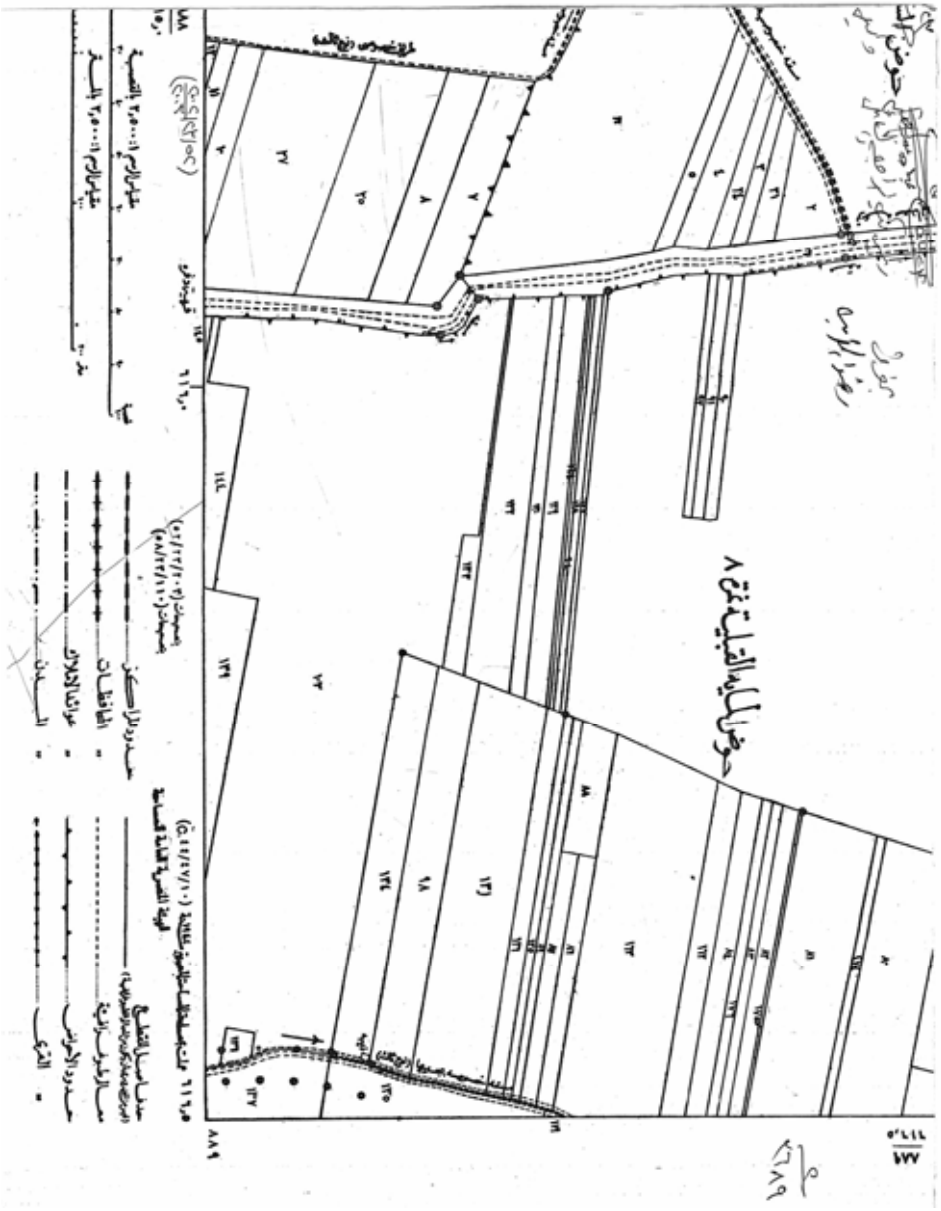


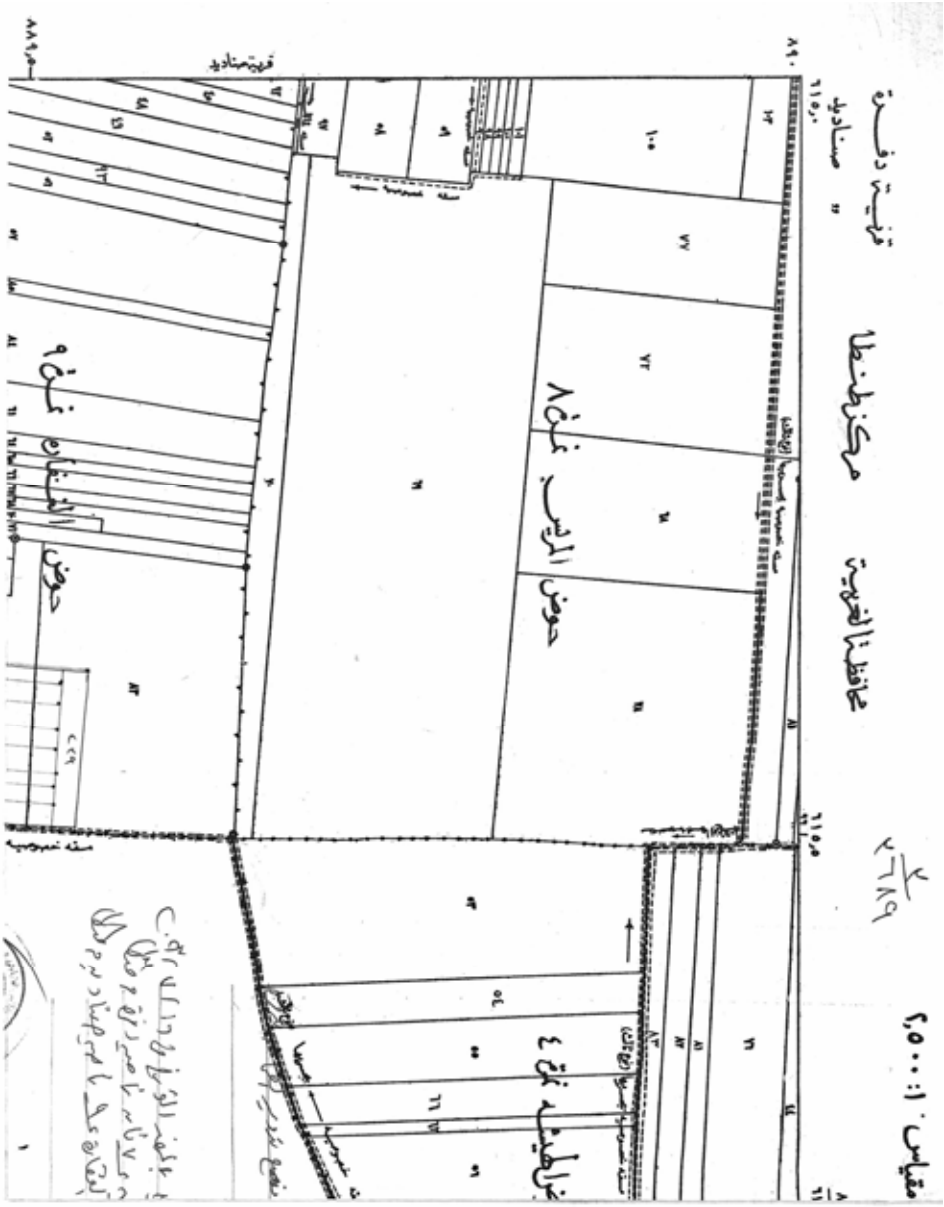
حوض السبعين
نمرة ٧
قسم ثان

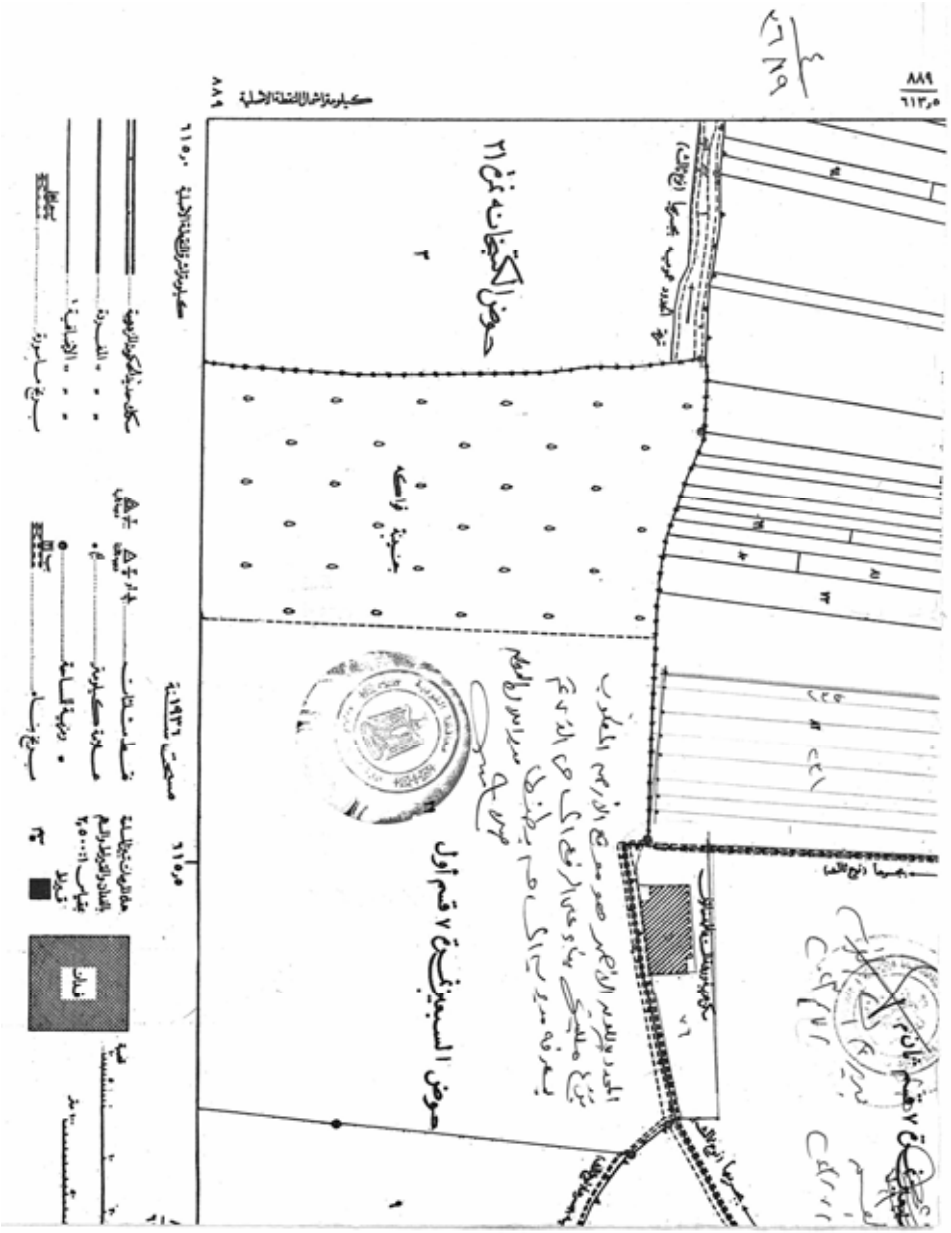
رئيس مكتب المراجعة و الساحل

مهندس/ سليم حكم المساحة بالغربية


جمهورية مصر العربية
لوحة ٨٨٩/٦١٥٠


حوض المحلية نمرة ٨


مقياس ١: ٢,٥٠٠
محافظة الغربية
مركز طنطا
قرية دفنة
صناديد
حوض المريس نمرة ٨
حوض المنشاع نمرة ٩
قرية صناديد


حوض الكتبخانه نمرة ٢١
حوض السبعينية ٧ قسم أول