

قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٦٨٧ لسنة ٢٠٢٣

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛
وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩
ولائحته التنفيذية ؛
وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة
ولائحته التنفيذية ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛
وبناء على ما عرضه وزير التنمية المحلية ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع تطوير وتوسعة طريق جوزيف تيتو
من كوبرى الحرفيين حتى الطريق الدائرى بعرض (٥) حارات مرورية لكل اتجاه
بحى النزهة - محافظة القاهرة .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى والعقارات اللازمة لتنفيذ المشروع
المشار إليه فى المادة السابقة ، والمُبين موقعها ومساحتها وأسماء ملاكها الظاهرين
بالمذكرة الإيضاحية والرسم التخطيطى الإجمالى والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٢ ربيع الأول سنة ١٤٤٥ هـ

(الموافق ٢٧ سبتمبر سنة ٢٠٢٣ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال ممدوح

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء

أتشرف بعرض الآتى :

ورد كتاب محافظة القاهرة رقم ٤٥٠٣ المؤرخ ٢٠٢٣/٣/٢ مرفقاً به مذكرة إيضاحية تتضمن طلب المحافظة تقرير صفة النفع العام على مشروع تطوير وتوسعة طريق جوزيف تيتو من كوبرى الحرفيين حتى الطريق الدائرى بعرض (٥) حارات مرورية لكل اتجاه والاستيلاء على الأراضى والعقارات بطريق التنفيذ المباشر والمملوكة للمواطنين الوارد أسمائهم بكشف الملاك الظاهرين ، وذلك لتوسعة طريق جوزيف تيتو .

حيث قام حى النزهة بعمل حصر العقارات المتعارضة والمتداخلة فى المشروع

والمتضمن عدد (٣) مواقع وهى :

- ١- موقع رقم (٣) وهو ملك/ مينا صدقى موسى داود ويحمل عنوان ٢١٢ شارع جوزيف تيتو والعقار مكون من دورين بمسطح ٢٠١٣١,٥ م .
 - ٢- موقع رقم (٤) وهو ملك/ مجدى وليم لبيب ومحسن وليم لبيب ويحمل عنوان ٢١٢ شارع جوزيف تيتو والعقار مكون من دورين بمسطح ٢٢٦٣م علمًا بأن موقع (٣، ٤) يحمل نفس العنوان على جزئين .
 - ٣- موقع رقم (٥) وهو ملك/ شركة مودرن موتورز وعنوانها ٢١٦ شارع جوزيف تيتو والعقار مكون من دور أرضى فقط بمسطح ٢١٦٦٨م .
- حيث الثابت من مذكرة المحافظة أنه تم استقطاع جزء من قطعة الأرض الخاصة بالشركة المصرية للانماء السياحى بمسطح ٢٢٥٧,٥ م .
- حيث أن الثابت من مذكرة محافظة القاهرة أنه تم تقدير قيمة التعويضات بصفة مبدئية بمبلغ (٥٠) مليون جنيه لحين تقدير السعر النهائى من قبل اللجنة المشكلة بقرار وزير الرى طبقاً للقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بالقانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٠

حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق كشف يتضمن أسماء الملاك الظاهرين لقطعة الأرض المطلوب إضفاء صفة النفع العام عليها ، والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر .

حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق مخطط إجمالى بالمشروع المطلوب إقامته .
ولما كان مشروع تطوير وتوسعة طريق جوزيف تيتو بمحافظة القاهرة يعد من أعمال المنفعة العامة - الأمر الذى يتطلب تقرير صفة المنفعة العامة له والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى والعقارات اللازمة لتنفيذه .
لذلك وإعمالاً لأحكام القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الإدارة المحلية والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية .

فقد أعد مشروع القرار المرفق .

برجاء - فى حالة الموافقة - التوجيه بإصداره .

وزير التنمية المحلية

لواء/ هشام عبد الغنى آمنة

محافظه القاهرة
حي النزهه
بيان بالملك الظاهرين بشأن مشروع تطوير و توسعة طريق جوزيف نيتو من كوبرى الحرفين حتى الطريق الدائرى + تقاطع عبد الحميد
بدرى مع جوزيف نيتو - حي النزهه

رقم الحصر	عنوان العقار	وصف العقار	المساحة	الملاك الظاهرون و اصحاب الحقوق	المنطقة الواقعة من كوبرى الحرفين و الطريق الدائرى
موقع رقم ٣	جوزيف نيتو	جزء من عقار المكون من دور ارضى و اول	١٣١,٥ متر تقريبا	السيد / ميتا صطفى موسى دارود	المنطقة الواقعة من كوبرى الحرفين و الطريق الدائرى
موقع رقم ٤	جوزيف نيتو	الجزء الثانى من ذات العقار المكون من دور ارضى و اول	٥٢٦ متر تقريبا	السيد / محسن وليم ابيب ، وريته المرحوم / محمى وليم ابيب	المنطقة الواقعة من كوبرى الحرفين و الطريق الدائرى
موقع رقم ٥	جوزيف نيتو	العقار مكون من دور ارضى	١٦٦٨ متر تقريبا	شركة مودرن موتورز	المنطقة الواقعة من كوبرى الحرفين و الطريق الدائرى
موقع	موقع	جزء من الارض الخاضعة للمربع ١٣٠١	٢٢٥٧,٥٠ متر تقريبا بعد خصم باقى المسطح طبقا لرفع مركز شبكات محافظة القاهرة	الشركة المصرية للأدماه السيلابى	مربع ١٣٠١ تقاطع عبد الحميد بدرى مع جوزيف نيتو

- ملاحظه : لتدقيق المساحة التقرينيه المستقطعه من المربع ١٣٠١ تقسيم مصر الجديده و المذكور به بالجدول يتم الرجوع لاداره المساحه بمصلحه الشهر القارى القارى لتحديد على وجه الدقه حدود ومساحه الجزء المستقطع .

مهندس التنظيم

مدير التنظيم

مدير منطقة الإسماعيل

١٣٠١

١٣٠١

١٣٠١

السيد اللواء / خيري حسين - رئيس حي النزهه

