

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٣٣٢٤ لسنة ٢٠٢٣

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛ وبناءً على ما عرضه وزير التنمية المحلية ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع تطوير الطرق المحيطة بمنطقة أبو رواش بطول (١٤) كم فى نطاق محافظة الجيزة .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى والعقارات اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والرسم التخطيطى الإجمالى والكشوف المرفقة .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٣ صفر سنة ١٤٤٥ هـ

(الموافق ٢٩ أغسطس سنة ٢٠٢٣ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٣٣٢٤ لسنة ٢٠٢٣

أتشرف بعرض الآتى :

ورد كتاب محافظة الجيزة رقم (١٦٤) المؤرخ ٢٠٢٣/٤/٣٠ مرفقاً به مذكرة إيضاحية تتضمن طلب المحافظة اعتبار مشروع نزع ملكية الأراضى والعقارات اللازمة لمشروع تطوير الطرق المحيطة بمنطقة أبو رواش بطول (١٤) كم لصالح محافظة الجيزة من أعمال المنفعة العامة والمملوكة للمواطنين الوارد أسماؤهم بكشف الملاك الظاهرين والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر.

حيث الثابت من مذكرة محافظة الجيزة أنه تم تقدير مبلغ ٩٥٥٠٠٠٠٠٠ (فقط تسعمائة وخمسة وخمسون مليون جنيه لا غير) طبقاً لما ورد بالتقرير الاستشارى المعد بمعرفة الهيئة المصرية العامة للمساحة وذلك إعمالاً لأحكام المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وذلك فور صدور قرار المنفعة العامة .

حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق كشف يتضمن أسماء الملاك الظاهرين لقطعة الأرض المطلوب إضفاء صفة النفع العام عليها ، والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر.

حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق مخطط إجمالى بالمشروع المطلوب إقامته . ولما كان مشروع تطوير الطرق المحيطة بمنطقة أبو رواش بمحافظة الجيزة يعد من أعمال المنفعة العامة - الأمر الذى يتطلب تقرير صفة المنفعة العامة له والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه .

لذلك وإعمالاً لأحكام القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الإدارة المحلية والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية.

فقد أعد مشروع القرار المرفق .

برجاء . فى حالة الموافقة. التوجيه بإصداره .

وزير التنمية المحلية

لواء/ هشام عبد الغنى آمنة



كشف الملك الظاهرين لمشروع محور ابو رواش في نطاق محافظة الجيزة

الهيئة العامة للإحصاء
مديرية الإحصاء الجغرافية
مكتب المسح وعملات

الرقم	الوصف	الأمم	الارتفاع	المساحة (م ^٢)	القيمة	التعليق	التأجيل
M197	أرض قضاء	تأليف محمد معطي الجادر	١	١٢,٦٨	١١٢٢,٦٧		
T1	غريقة	محمود عثمان	٠	٠,٩٩	٧,١٩		
T2	أرض قضاء	غريقة	٠	٢,١٦	٣٧,٩١٤		
T3	أرض قضاء	وزارة الأوقاف	٥٥	٢٢,٥٢	١٨٩٠,١٧٠		
T4	أرض قضاء	وزارة الأوقاف	٠	١١,٨٥	٨٦,٤٠٠		
T5	أرض قضاء	وزارة الأوقاف	٠	١٢,٠٨	١٢١٩,١٥		
T6	أرض قضاء	وزارة الأوقاف	٠	٢,٧٥	٢٨,٧٠٩		
T7	أرض قضاء	وزارة الأوقاف	١	٤,٢٩	٥٢٨٢,٣٠		
T8	أرض قضاء	وزارة الأوقاف	٠	١٨,٩٧	١٢٣,٨٨		
T9	أرض قضاء	وزارة الأوقاف	٠	١٨,١٤	١٢٥٧,٥٦		
T10	أرض قضاء	وزارة الأوقاف	٠	١٥,٦٦	١١٤,١٣		
T11	أرض قضاء	وزارة الأوقاف	٠	٤,١١	٣٠,٧٣		
T12	أرض قضاء	وزارة الأوقاف	٠	١٣,٨٧	٥٠,١٨٢		
T13	أرض قضاء	وزارة الأوقاف	٠	٤,٧٧	٣٤,٧٦		
T14	أرض قضاء	وزارة الأوقاف	٠	٣,١٤	٢٦,٥٨		
T15	أرض قضاء	وزارة الأوقاف	٠	٣,٨٨	٢٩,٠٣		
T16	أرض قضاء	وزارة الأوقاف	٠	٨,٢٠	٣٩١١,٢٦		
T17	أرض قضاء	وزارة الأوقاف	٠	١٤,٩٤	١٣٢٤,١٩		
T18	أرض قضاء	وزارة الأوقاف	٠	١٣,٢٤	١٨٩٩,١١		
T19	أرض قضاء	وزارة الأوقاف	٠	٢,٧٧	١٩,٩٦		
T20	أرض قضاء	وزارة الأوقاف	٠	١٧,٠٨	١٢٤,٥٤		
T21	أرض قضاء	وزارة الأوقاف	٠	٤,٢٦	٣١,٢٧		
T22	أرض قضاء	وزارة الأوقاف	٠	١٦,٩٨	١٢٤,٠٨		
T23	أرض قضاء	وزارة الأوقاف	٠	٢,٢٣	٨,٩٩		
T24	أرض قضاء	وزارة الأوقاف	٠	٢٢,٦٦	١٠٤,٠٠٥		
T25	أرض قضاء	وزارة الأوقاف	٠	٢,٢٩	١٦,٧٣		
T26	أرض قضاء	وزارة الأوقاف	٠	١١,٥٢	٨٤,٠٧		
T27	أرض قضاء	وزارة الأوقاف	٠	١٣,١٤	١٥٩٢,٩٨		

خارج الزمام

٣٥٨٢

صورة من سطر طبعة المحور
بنظرة ابو رواش للجولة ١٩٩٩
مهندس
شركة

محافظة الجيزة
محافظة الجيزة
محافظة الجيزة

محافظة الجيزة
محافظة الجيزة
محافظة الجيزة

محافظة الجيزة
محافظة الجيزة
محافظة الجيزة

محافظة الجيزة
محافظة الجيزة
محافظة الجيزة

محافظة الجيزة
محافظة الجيزة
محافظة الجيزة

محافظة الجيزة
محافظة الجيزة
محافظة الجيزة

محافظة الجيزة
محافظة الجيزة
محافظة الجيزة

كشّف الملك النّظّهريّن لمشروع محور أبو رأس في نطاق محافظة الجيزة

الهيئة المصرية العامة للمساحة
مديرية المساحة بالجيزة
مكتب المقروءات

صورة طبقه الاصل من سجل الزوار التمتع الحاصل في طريق التطوير الطرود الحاصلة من منطقة
البحر الأحمر في الجول ٤٤٣٣
مهندس
شفيق

[illegible]

خارج الزمام

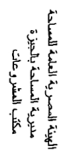


11/11/11

[Signature]

رئيس مكتب المشتريات /


الدكتور إبراهيم الجراح

[illegible][illegible]

رئيس مكتب الشؤون العامة

1/2 inch, 1/2 inch



صحة جسم الإنسان من له الحق وزيراً للصحة العامة
أبو وزيراً للصحة العامة

مفرد	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
مفرد	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
مفرد	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
مفرد	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
مفرد	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
مفرد	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80</																				

٢٠٢٣/٣٣٢٤

SHEET 81-615

EGYPT SCALE : 1 : 25,000

كرداسة



SCALE 1 : 25,000

٢٥٠٠٠ : ١

