

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٣٣٢٣ لسنة ٢٠٢٣

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩

ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة

ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التنمية المحلية ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية العمارة رقم (٨٥) شارع الحرية بالمأظة ، وكذا العمارة السكنية والمطعم الكائنين بتقاطع شارع مهيب مع شارع حسين كامل سليم ، وكذا القطعة رقم (٢ مكرر / بلوك ٤٣٥ مكرر) الكائنة (٤) شارع فناطيس المياه ، واللازمين لتنفيذ مشروع تطوير المدخل الشرقى لمنطقة مصر الجديدة بمحافظة القاهرة .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى والعقارات اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والرسم التخطيطى الإجمالى والكشفين المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٣ صفر سنة ١٤٤٥ هـ

(الموافق ٢٩ أغسطس سنة ٢٠٢٣ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٣٣٢٣ لسنة ٢٠٢٣

أتشرف بعرض الآتى :

ورد كتاب محافظة القاهرة رقم (٤٠٥) المؤرخ ٢٠٢٣/٣/٢ مرفقاً به مذكرة إيضاحية تتضمن طلب المحافظة بتقرير صفة النفع العام على عمارة رقم (٨٥) شارع الحرية بالمأظة - عمارة سكنية تقاطع شارع مهيب - مطعم بتقاطع شارع مهيب مع شارع حسين كامل - قطعة رقم (٢ مكرر / بلوك ٤٣٥ مكرر (٤ شارع فناطيس المياه) بمساحة ٨, ٣٤٣ م^٢ لتطوير المدخل الشرقي لمنطقة مصر الجديدة (شرق القاهرة)، محافظة القاهرة، والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر.

حيث تضمنت المذكرة المرفقة بكتاب المحافظة كشف بأسماء الملاك الظاهرين للأراضي المطلوب إضفاء صفة النفع العام لها والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر. حيث أرفق بالأوراق مخطط إجمالي للمشروع المطلوب إقامته .

كما تضمنت المذكرة المرفقة بكتاب محافظة القاهرة بأنه تم تقدير قيمة

التعويضات بمعرفة المقيم العقاري المعتمد لدى الرقابة المالية على النحو الآتى :

قيمة مبلغ (٢٥) مليون جنيه لملاك العمارة رقم (٨٥) شارع الحرية بالمأظة - مبلغ (٣, ٨) مليون جنيه تسددها هيئة الشئون المالية للقوات المسلحة وذلك عن قطعة الأرض رقم (٢ مكرر / بلوك ٤٣٥ مكرر (٤ شارع فناطيس المياه) بمساحة ٨, ٣٤٣ م^٢ - مبلغ ٣, ٣٣٨, ٠٠٠ جنيه قيمة تعويض العمارة السكنية بشارع مهيب تقاطع شارع حسين كامل سليم ومطعم بنفس الشارع).

ولما كان طلب مشروع تطوير المدخل الشرقي لمنطقة مصر الجديدة (شرق القاهرة) بمحافظة القاهرة يحقق نفعاً عاماً لأهالي المحافظة ، الأمر الذي يتطلب اتخاذ الإجراءات اللازمة لإضفاء صفة النفع العام على الأراضى سالفه الذكر والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر.

لذلك .. وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية .

فقد أعد مشروع القرار المرافق .

برجاء . في حالة الموافقة. التوجيه بإصداره .

وزير التنمية المحلية

لواء/ هشام عبد الغنى آمنة



بيان حصر اراضى وعقارات ٨٥ شارع الحرية و ١٣ شارع مهيب قاسم و ٤ شارع قناتيس المياه

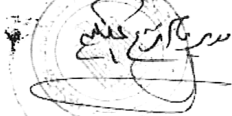
م	رقم الحصر	الطنوان	المساحة		الوصف	جهة الولاية	الملك القاهرة
			الارض	الانوار			
١	١	ق (٢) مكرر - م (٤٣٥) مكرر ٤ ش قناتيس المياه	٣٤٣.٨٠ ٢م	-----	ارض فضاء	املاك خاصة	١ محمود احمد ريش مصري ٢. مومن احمد ريش محمود
٢	٢	١٣ ش مهيب قاسم تقاطع ش حسين كامل سليم	٢م ٥٩		مطعم كارلوس	املاك خاصة	ورثة / عبد العزيز احمد عبد العزيز حسين
٣	٣	١٣ ش مهيب قاسم تقاطع ش حسين كامل سليم	٢م ٩٥ ٢م ٥٨ ٢م ١١ ٢م ١٤ ٢م ١٠ ٢م ٦ ٢م ١٢ ٢م ٣		شقة نور اول علوى شقة نور ارضى محل محل محل محل محل محل	املاك خاصة املاك خاصة املاك خاصة املاك خاصة املاك خاصة املاك خاصة املاك خاصة	ورثة / احمد عبد العزيز حسين



الراحة في التغيير... والتغيير في التطوير

Address : ٣٢ El-Hegaz St. Helipolis , Cairo

و العنوان : ٣٢ شارع الحجاز - مصر الجديدة - القاهرة



محمود طنب الكحل

٢٢٢٢

