قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٣١١٥ لسنة ٢٠٢٣

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٩٥٦ لسنة ٢٠١٤ باعتبار مشروع إنشاء المرحلة الأولى من الخط الرابع لمترو الأنفاق بالقاهرة الكبرى الواقع فى زمام محافظتى القاهرة والجيزة من أعمال المنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢١٧٩ لسنة ٢٠٢١ بإضافة بعض مسطحات الأراضى اللازمة لتنفيذ مشروع إنشاء المرحلة الأولى من الخط الرابع لمترو الأنفاق فى نطاق محافظة الجيزة إلى أعمال المنفعة العامة الصادر بشأنها قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٩٥٦ لسنة ٢٠١٤ ؛

وبناءً على ما عرضه وزير النقل ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يضاف إلى أعمال المنفعة العامة ، الصادر بشأنها قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٩٥٦ لسنة ٢٠١٤ المعدل بالقرار رقم ٢١٧٩ لسنة ٢٠٢١ المشار إليه ، بعض

مسطحات الأراضى والعقارات اللازمة لتنفيذ مشروع إنشاء المرحلة الأولى من الخط الرابع لمترو الأنفاق فى نطاق محافظتى القاهرة والجيزة ، وذلك على النحو الموضح بالمذكرة الإيضاحية والخرائط المساحية والكشفين وكارتى الوصف المرفقين .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر لصالح الهيئة القومية للأنفاق على مسطحات الأراضى والعقارات الإضافية المشار إليها فى المادة السابقة ، والمبين موقعها ومساحتها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والخرائط المساحية والكشفين وكارتى الوصف المرفقين .

(المادة الثالثة)

ينهى تخصيص الأراضى والعقارات المملوكة لجهات حكومية ، والموضح بيانها وملاكها الظاهرين بالخرائط المساحية والكشفين وكارتى الوصف المرفقين ، ويعدل تخصيصها لصالح الهيئة القومية للأنفاق .

(المادة الرابعة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٣ المحرم سنة ١٤٤٥ هـ

(الموافق ١٠ أغسطس سنة ٢٠٢٣ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة النقـــل

مذكـــرة إيضاحيـــة

لقرار رئيس مجلس الوزراء

بشأن تعديل قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٩٥٦ لسنة ٢٠١٤

بتاريـــخ ٢٨/ ١٠/ ٢٠١٤ ، صـــدر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٩٥٦ لســـنة ٢٠١٤ بإقـــرار صفة النفع العام على مشـــروع إنشـــاء المرحلة الأولـــى من الخط الرابع لمترو الأنفاق بمساره وجميع منشآته .

بتاريـــخ ٩/ ٢/ ٢٠٢١ صدر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢١٧٩ لســـنة ٢٠٢١ بتعديل قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٩٥٦ لســـنة ٢٠١٤ بإضافة بعض مســـطحات الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع بنطاق محافظة الجيزة .

ونظـــرًا للطبيعة الخاصة للمشـــروع والتى تقتضى تعـــدد مواقع العمل فإنه يتعذر حصر جميع ملاك الأراضى والعقارات المتداخلة مع المشـــروع ومســـاحة ما يملكه كل منهم وما قد يتطلبه المشروع من أجزاء إضافية إلا بعد صدور القرار بتقرير صفة النفع العام وبدء أعمال اللجان المختصة فى الحصر .

يتطلب تنفيذ المشروع إضافة بعض مسطحات الأراضى بنطاق محافظتى القاهرة والجيزة لتنفيذ الآتى :

١ - محطـــة الضغط العالى HVS بمســـاحة (٢٩٩٧٦م٢) لتغذية خطى المترو الرابع والسادس .

٢ - أماكـــن للخدمـــة وموقـــف انتظـــار للســـيارات لخدمـــة الـــركاب بنطـــاق محافظة القاهرة.

٣ - تعديل موقع منشأ التهوية الخاصة بمحطة مترو الجيزة .

وجديـر بالذكر أنه سـيتم تدبير مبلغ (٥٠) مليون جنيه وفقًا للتأشـيرات العامة لموازنـة الهيئة القوميـة للأنفاق للعام المالـى ٢٠٢٢/٢٠٢٣ اللازمـة للتعويضات التقديريـة المبدئية للملاك الظاهرين ، وسـوف يتم إيداعها خزانـة الجهة المنفذة لهذا القرار خلال ثلاثة أشـهر من تاريخ صدوره طبقًا لما تحدده اللجنة المختصة المشـكلة بالمادة (٦) من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته .

ولأهمية إنهاء إجراءات التنفيذ وإخلاء الأراضى على ذات المسـطحات المطلوبة واعتبارهـا مخصصـة للمنفعة العامة بصفـة عاجلة اعتبارًا من تاريخ نشـر القرار فى الجريدة الرسـمية ، يتطلب الأمر تضمين مشـروع تقرير المنفعة العامة نص الاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على هذه الأراضى وما عليها .

مرفق طيه الآتى :

١ - كشـوف الملاك الظاهرين وكروت الوصف للأراضى والعقارات المطلوب نزع ملكيتها بنطاق محافظتى القاهرة والجيزة .

٢ - عدد (٧) خرائط مساحية بالتخطيط الإجمالى للمشروع .

وفى ضوء ذلك ، نتشرف بأن نرفق طيه مشروع قرار رئيس مجلس الوزراء بتعديل القرار رقم ١٩٥٦ لسنة ٢٠١٤ بإضافة بعض المسطحات اللازمة لتنفيذ المشروع بنطاق محافظتى القاهرة والجيزة والاسـتيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشـر إن كانت أملاك خاصـة وإنهاء تخصيص الأراضى والمبانى المقامة عليها المملوكة لجهات حكومية ، وتعديـل تخصيصهـا لصالح الهيئـة القومية للأنفاق بـدون مقابل طبقًا للرسـومات الموضحة والخرائط المرفقة وذلك على النحو الموضح بعاليه .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

وزير النقل

فريق/ كامل عبد الهادى الوزير

كشف بيان الملاك الظاهرين لقطعتي الأرض المطلوب إعادة تخصيصها لإنشاء منشأي تهوية لمحطة مترو الجيزة للخط الرابع لمترو أنفاق القاهرة الكبرى

م	المالك الظاهر للأرض	العنوان	المساحة (م٢)	نوع المنشأ	المطلوب	الغرض من إعادة التخصيص
١	محافظة الجيزة	شارع الهرم بجوار محطة الجيزة وأمام مبنى بي تك	٢٠م٢	أرض فضاء	إعادة تخصيص	إنشاء منشأي تهوية لمحطة مترو الجيزة الخط الرابع لمترو أنفاق القاهرة الكبرى

كارت وصف إعادة تخصيص

كارت رقم ١

كارت و صف إعادة تخصيص

العنوان : شارع الهرم بجوار محطة الجيزة وأمام مبنى بي تك

المالك الظاهر للأرض : محافظة الجيزة

نوع المنشأ : أرض فضاء

المساحة التقريبية : ٢٠ م٢

رقم المربع/ المساحة المطلوب إعادة تخصيصها	الأستخدام الحالي	المساحة (م٢)	الغرض من أستخدامها بالمشروع
٢٠م٢	أرض فضاء	٢٠م٢	منشأي تهوية لمحطة مترو الجيزة الخط الرابع للمترو

نقاط	الأحداثيات	
	E	N
١	٦٣٤٦١٥,٣٧٢٦	٨١١١٦٥,٨٣٦٣
٢	٦٣٤٦١٩,٩١٩٧	٨١١١٦٧,٩١٥٦
٣	٦٣٤٦٢٠,٧٠٠٧	٨١١١٦٦,٠٧٤٤
٤	٦٣٤٦١٦,١٤٦٦	٨١١١٦٣,٩٩٢
٥	٦٣٤٦٢٧,١٩٧٢	٨١١١٧١,٢٤٣٢
٦	٦٣٤٦٣١,٧٤٤٣	٨١١١٧٣,٣٢٢٥
[illegible]	٦٣٤٦٣٢,٥٢٣٢	٨١١١٧١,٤٨٠٤
[illegible]	٦٣٤٦٢٧,٩٧٦١	٨١١١٦٩,٤٠١٢

كشف بيان الملاك الظاهرين للأراضي المطلوب إعادة تخصيصها لتنفيذ محطة كهرباء الضغط العالي لتغذية الخطين الرابع والسادس لمترو أنفاق القاهرة الكبرى وأماكن انتظار سيارات وخدمات وإنشاء محطة الفسطاط للخط السادس للمترو

م	اسم المالك الظاهر للأرض	العنوان	المساحة المطلوبة	نوع المنشأ	الغرض من إعادة التخصيص
١	الجهاز التنفيذي لمشروعات تعمير القاهرة الكبرى	طريق صلاح سالم بجوار حديقة تلال الفسطاط	٢٩٩٧٦م٢	أرض فضاء بها بعض المباني	إنشاء محطة كهرباء الضغط العالي لتغذية الخطين الرابع والسادس للمترو وأماكن انتظار سيارات وخدمات وإنشاء محطة الفسطاط للخط السادس للمترو

EGIS RAIL
Rail and Transit-Consultants and engineers
Villa No. # 105, Street 90, New Cairo, Cairo, Egypt
Tel +202-25651139 - Fax +202-25651139
Tax no. 552 - 990 - 310 - Trade Register Cairo 112234

كارت وصف إعادة تخصيص

كارت رقم ١

كارت وصف إعادة تخصيص

العنوان : طريق صلاح سالم بجوار حديقة تلال الفسطاط

المالك الظاهر للأرض : الجهاز التنفيذي لمشروعات تعمير القاهرة الكبرى

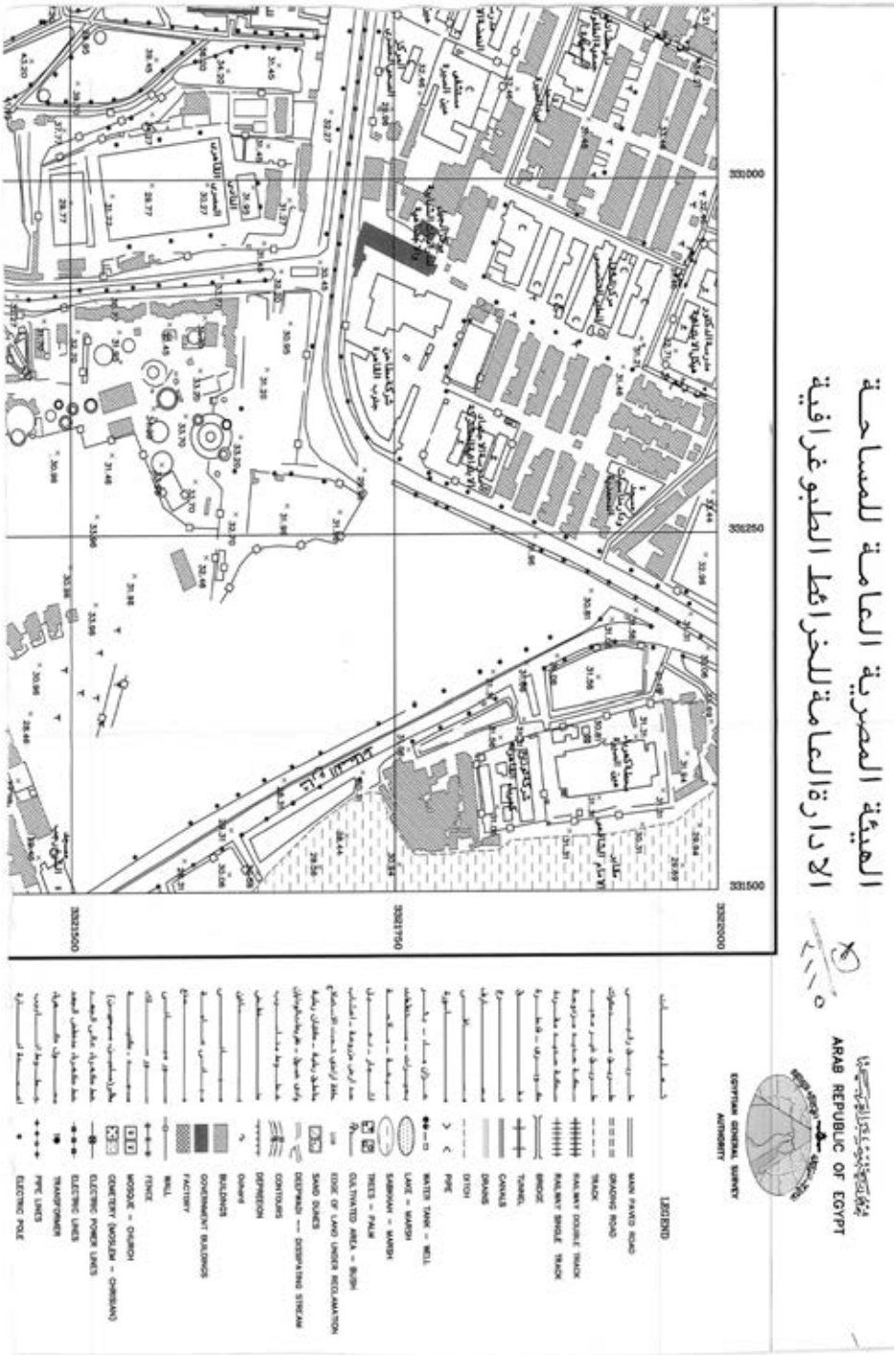
نوع المنشأ : أرض فضاء بها بعض المباني

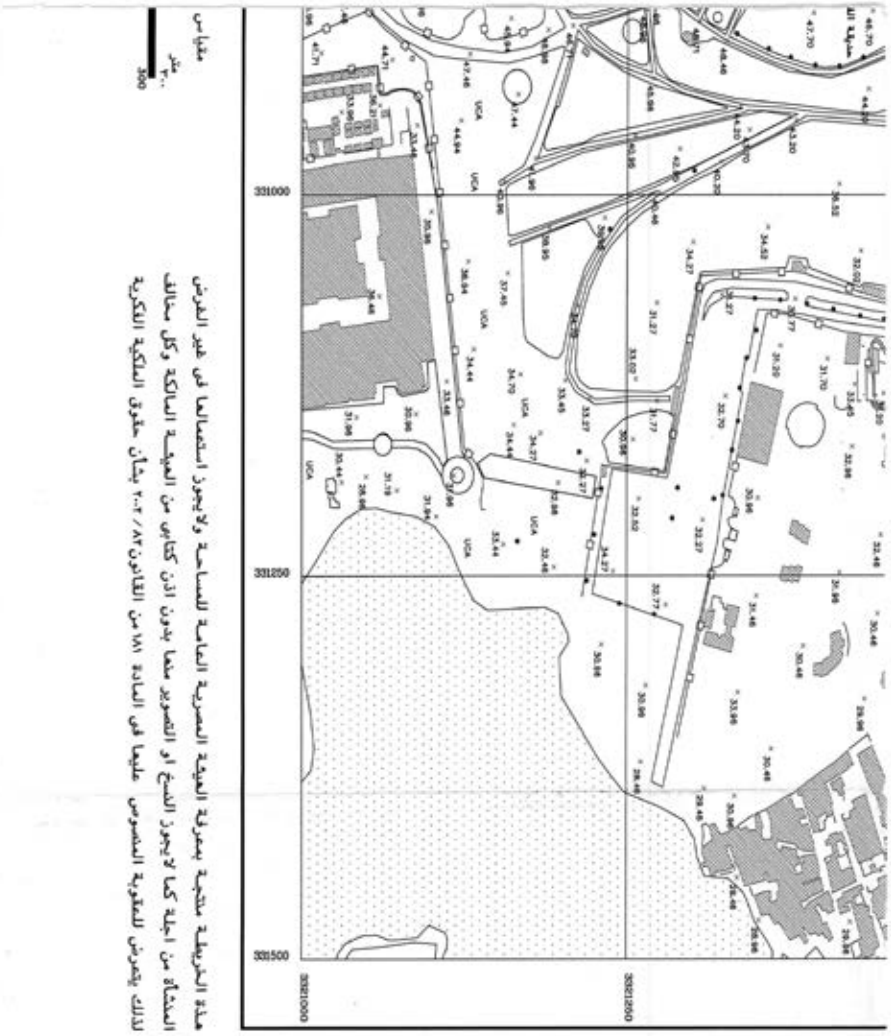
المساحة التقريبية : ٢٩٩٧٦ م٢

رقم المربع/ المساحة المطلوب إعادة تخصيصها	الأستخدام الحالي	المساحة (م٢)	الغرض من أستخدامها بالمشروع
٢٩٩٧٦م٢	أرض فضاء بها بعض المباني	٢٩٩٧٦م٢	إنشاء محطة كهرباء الضغط العالي لتغذية الخطين الرابع والسادس للمترو وأماكن انتظار سيارات وخدمات وإنشاء محطة الفسطاط للخط السادس للمترو

نقاط	الأحداثيات E	الأحداثيات N
١	٦٣٨٥٧٣,٣٤٦٨	٨١١٦١٢,٣٥١٤
٢	٦٣٨٥٦٩,٧١٤٧	٨١١٥٧٦,٢٨٥٦
٣	٦٣٨٦١٤,٤٤٣٥	٨١١٥٧١,٣٣٥٣
٤	٦٣٨٦١٣,٥٦٢٤	٨١١٥١٩,١١٢٢
٥	٦٣٨٤٦٩,٣٠٨٨	٨١١٥١٥,٣٥٥٥
٦	٦٣٨٤٧٣,١٩٠١	٨١١٤٨٦,٢٥٣٣
٧	٦٣٨٤٦٥,٥٧٦٣	٨١١٤٨٥,٣١٩١
	٦٣٨٤٧٦,٩٥٠٦	٨١١٤٢١,٧٩٨٢
	٦٣٨٤٠٦,٣٢٦٩	٨١١٤١١,٥٤٨٣
	٦٣٨٣٩١,٠٧٧٢	٨١١٥٢١,٣٨٠٢
	٦٣٨٣٧٠,١٩٩٩	٨١١٦٣٥,٨٢٤٣

EGIS RAIL
Rail and Transit Consultants and engineers
Villa No. 8 105, Street 90, New Cairo, Cairo, Egypt
Tel +202-25651139 - Fax +202-25651139
Tax no. 552 - 990 - 310 - Trade Register Cairo 113234

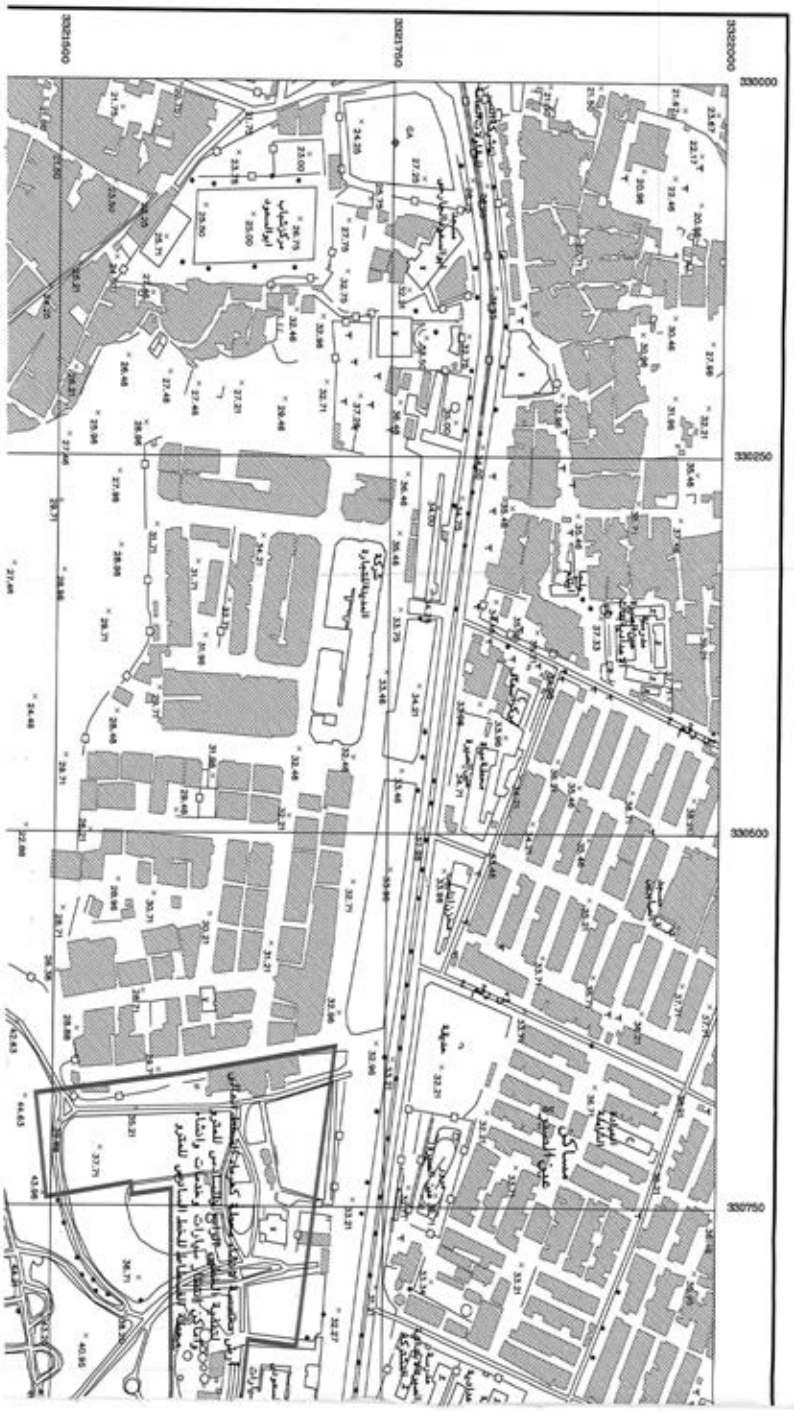

الهيئة المصرية العامة للمساحة
الادارة العامة للخرائط الطبوغرافية
ARAB REPUBLIC OF EGYPT
EGYPTIAN GENERAL SURVEY AUTHORITY
LEGEND
MAIN PAVED ROAD
GRADING ROAD
TRACK
RAILWAY DOUBLE TRACK
RAILWAY SINGLE TRACK
BRIDGE
TUNNEL
CANALS
DRAINS
DITCH
PIPE
WATER TANK - WELL
LAKE - MARSH
SABKHAH - MARSH
TREES - PALM
CULTIVATED AREA - BUSH
EDGE OF LAND UNDER RECLAMATION
SAND DUNES
DEEP WADI - DISSAPATING STREAM
CONTOURS
DEPRESSION
CAVES
BUILDINGS
GOVERNMENT BUILDINGS
FACTORY
WALL
FENCE
MOSQUE - CHURCH
CEMETERY (MOSLEM - CHRISTIAN)
ELECTRIC POWER LINES
ELECTRIC LINES
TRANSFORMER
PIPE LINES
ELECTRIC POLE
331000
330250
331500
3232000
3231750
3231500

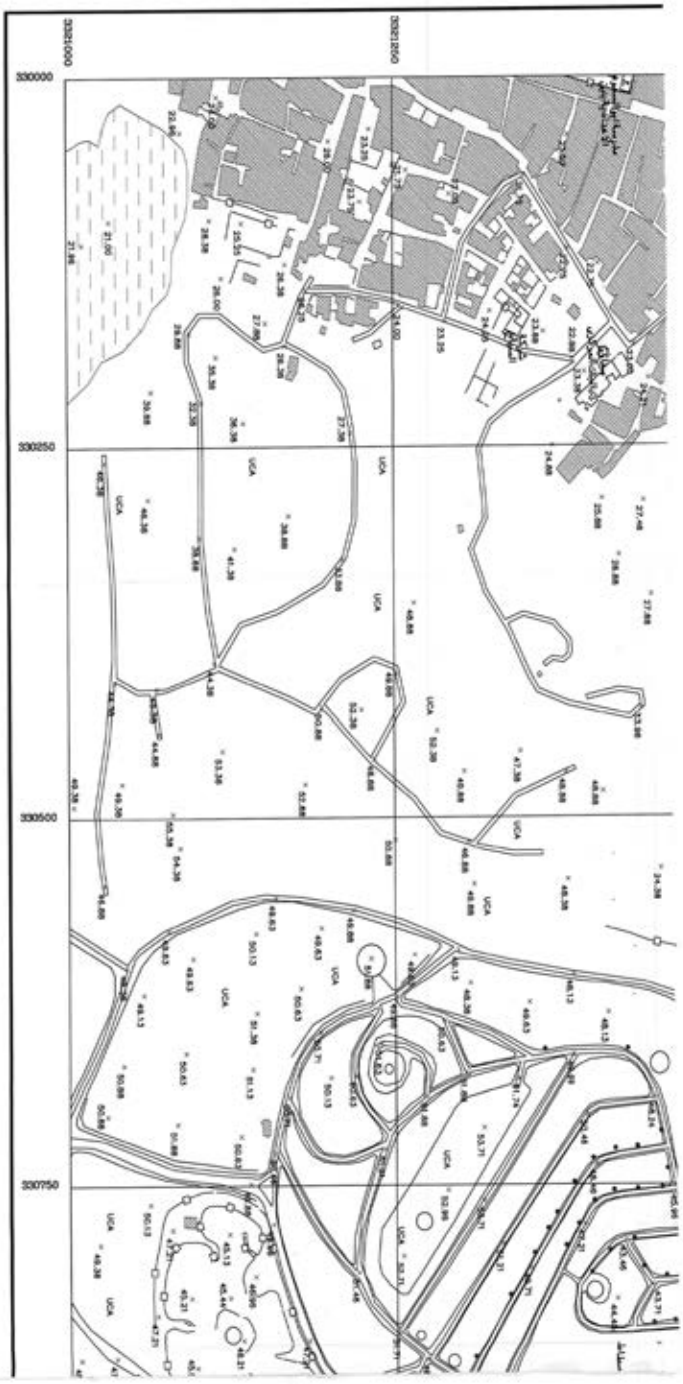


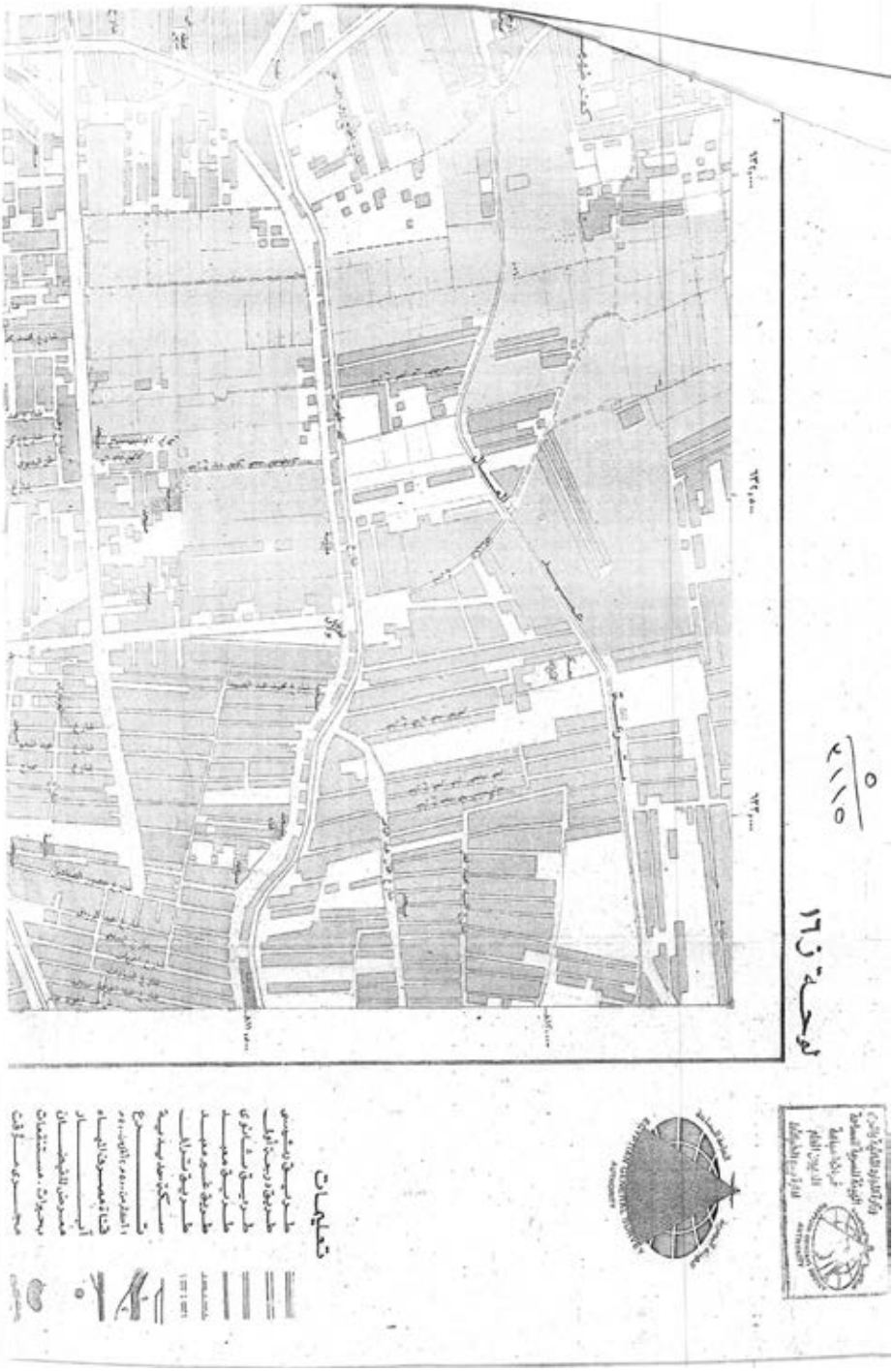
هذه الخريطة منتجة بمعرفة الهيئة المصرية العامة للمساحة ولايجوز استعمالها فى غير الغرض المنشأة من اجله كما لايجوز النسخ او التصوير منها بدون اذن كتابى من الهيئة المالكة وكل مخالف لذلك يتعرض للعقوبة المنصوص عليها فى المادة ١٨١ من القانون ٨٢/ ٢٠٠٢ بشأن حقوق الملكية الفكرية

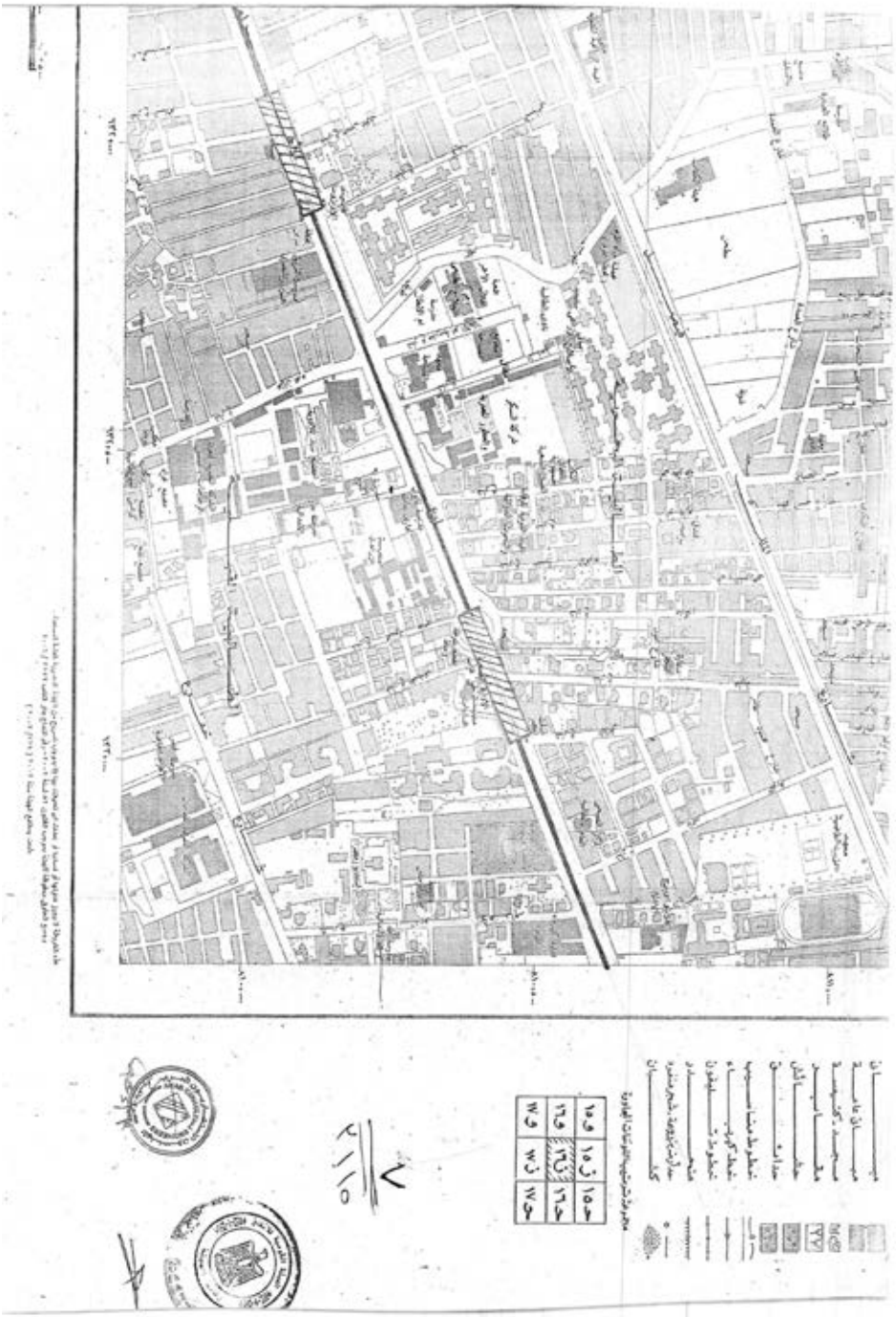
خريطة رقم $\frac{3321}{330}$

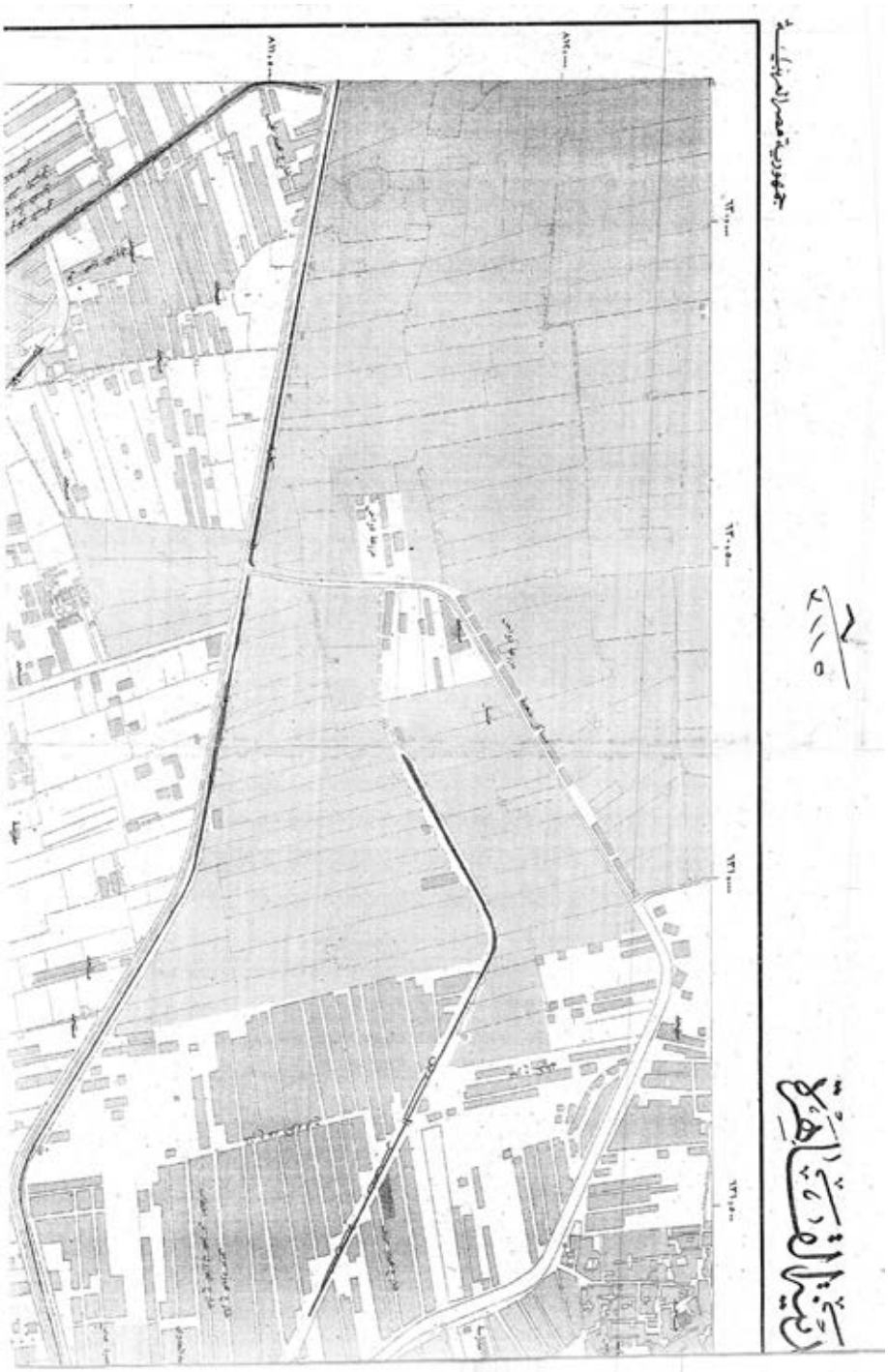
محافظة القاهرة

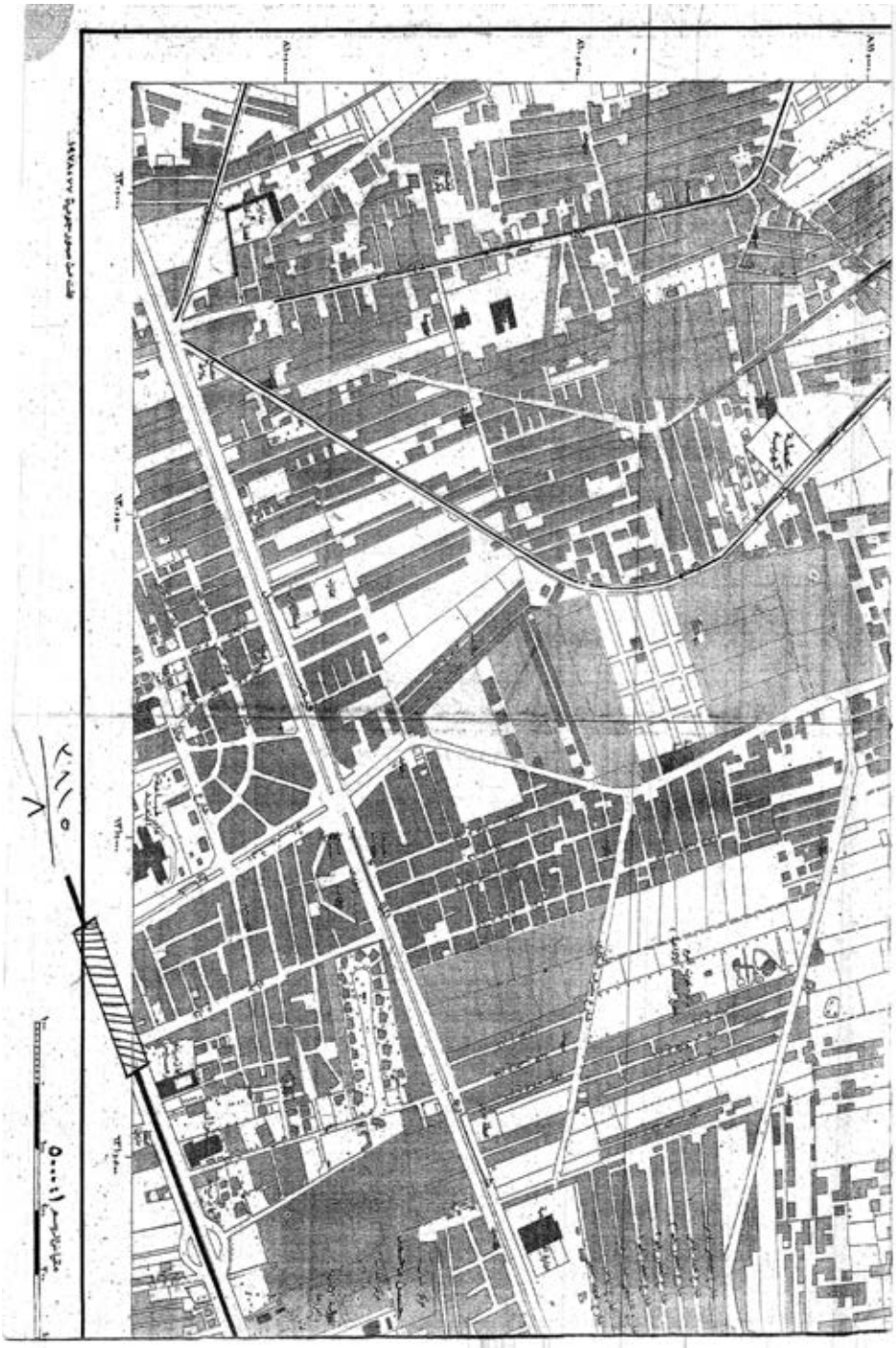


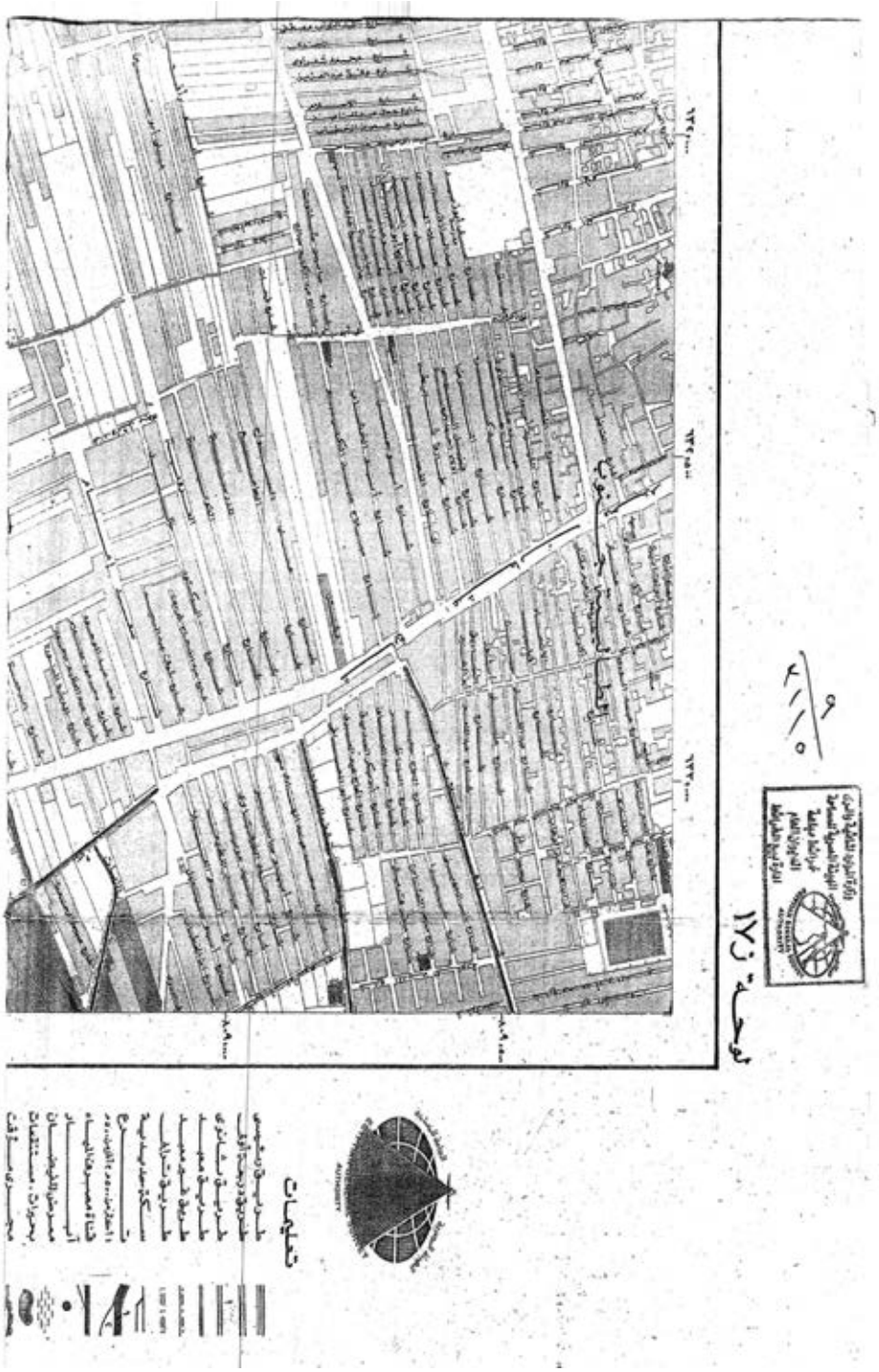

330000
330250
330500
330750
3325000
3325250
Scale 1:2500
meters
رسم ١:٢٥٠٠
حقوق الطبع محفوظة للهيئة المصرية العامة للمساحة
ملاحظات الرسم
حدود قطعة الأرض المخصصة بناءا على الاحداثيات الواردة من الشركة
ثم توقيع قطعة الأرض المخصصة على العينة المصرية العامة للمساحة
بالخط الرفيعي دون أدنى مسئولية على الهيئة المصرية العامة للمساحة
فيما يتعلق بحقوق الطبع .
ولا تعتبر هذه اللوحة سند ملكية ولا تستخدم إلى غير الغرض المخصص لها .
أي تشطيب أو تعديل بالإضافة أو الملاحظات تعتبر لاغية ولا يعتد بها .

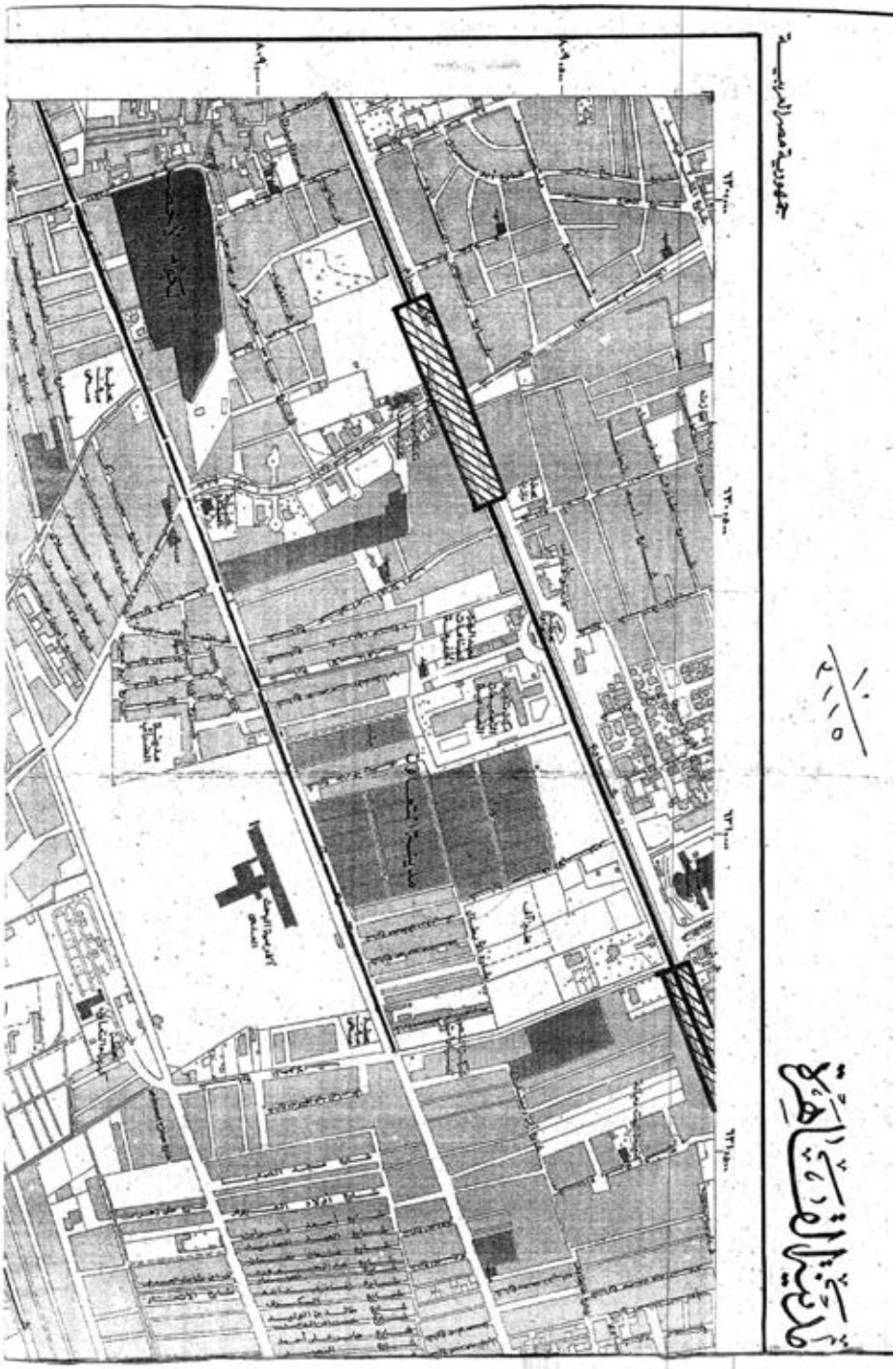

لوحة "ز١٦"
٥/٢١٥
تعليمات

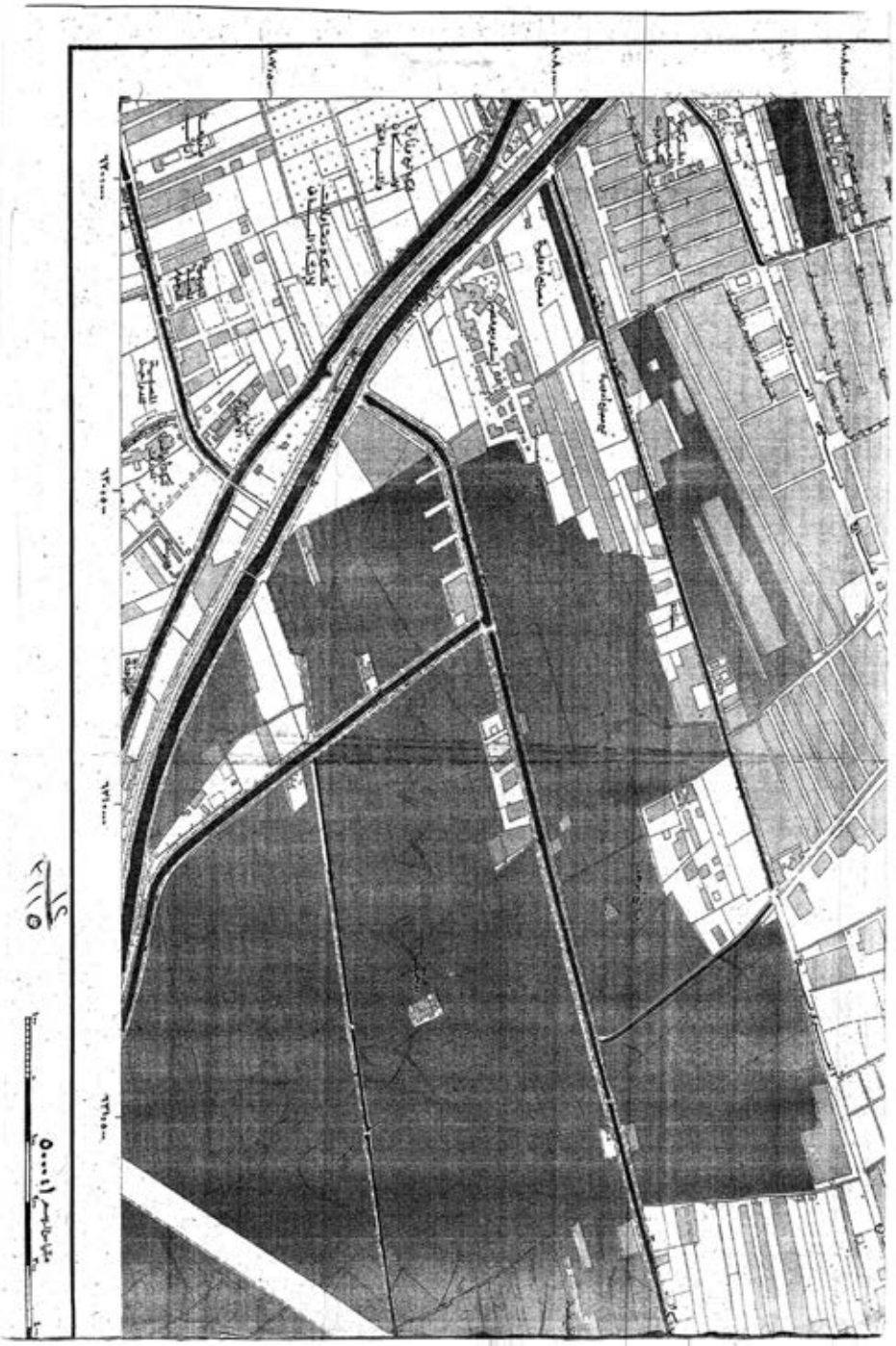

٧
٢/١٥



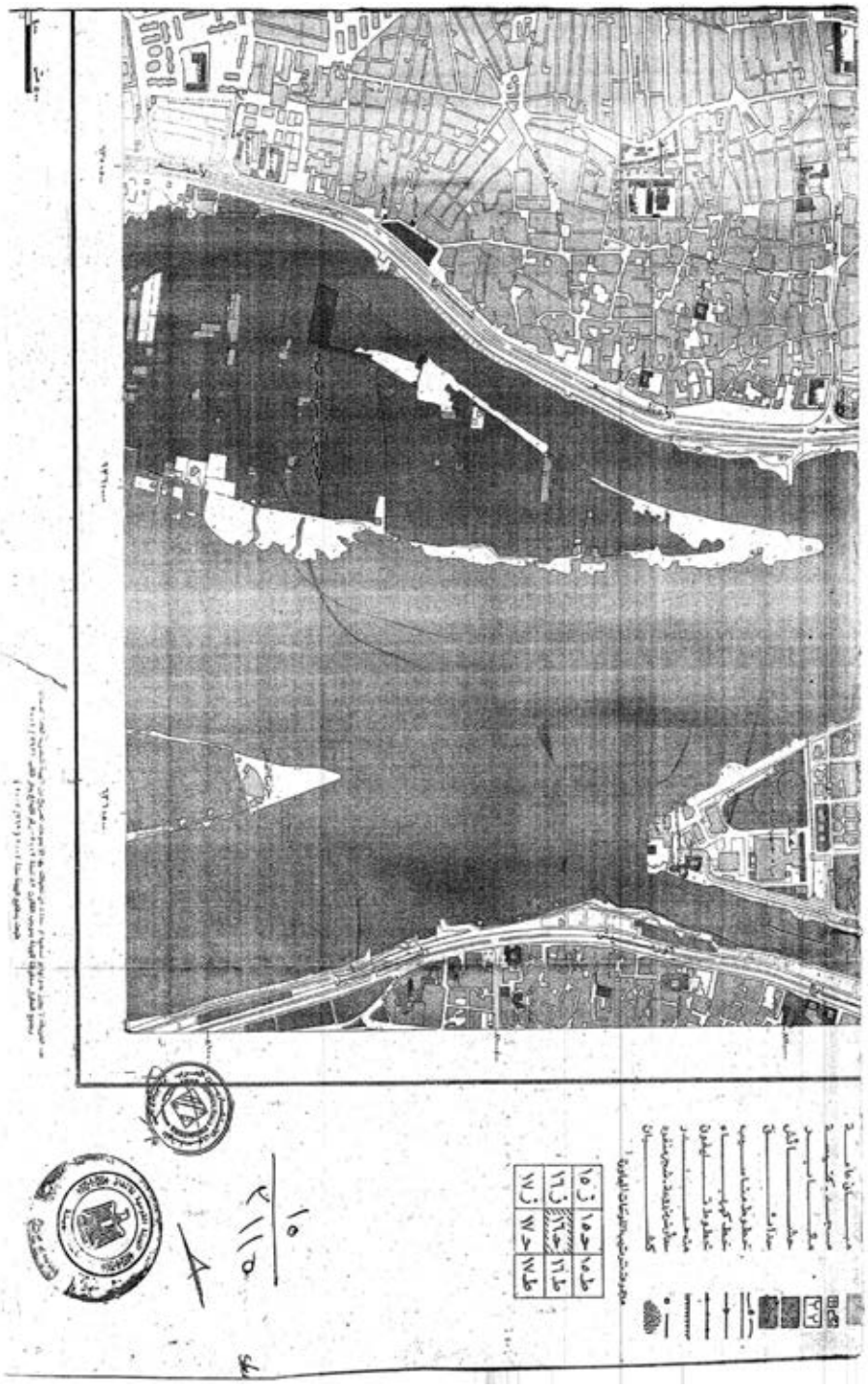


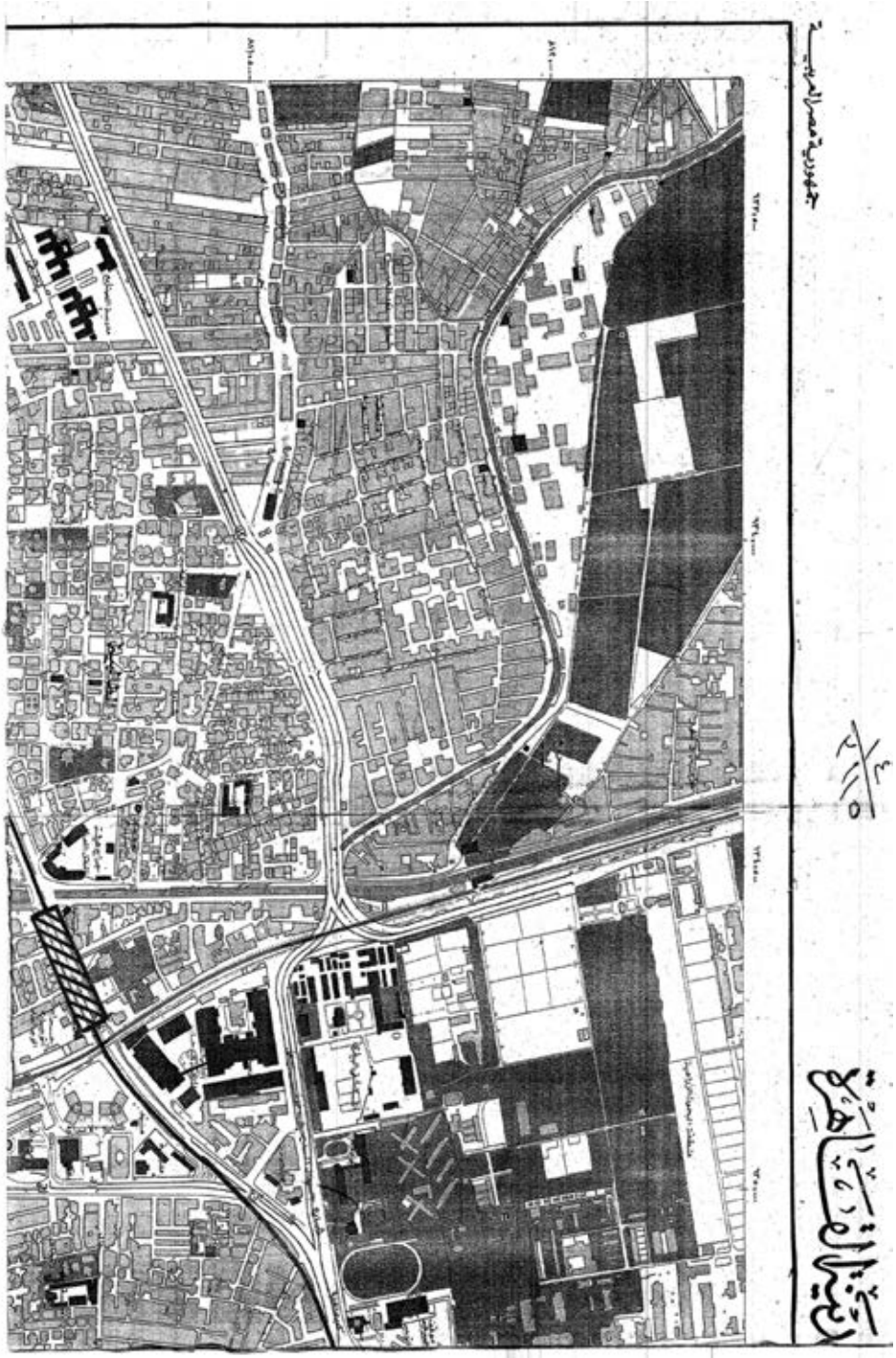

لوحة "ز١٧"
٩/١٠
تعليمات

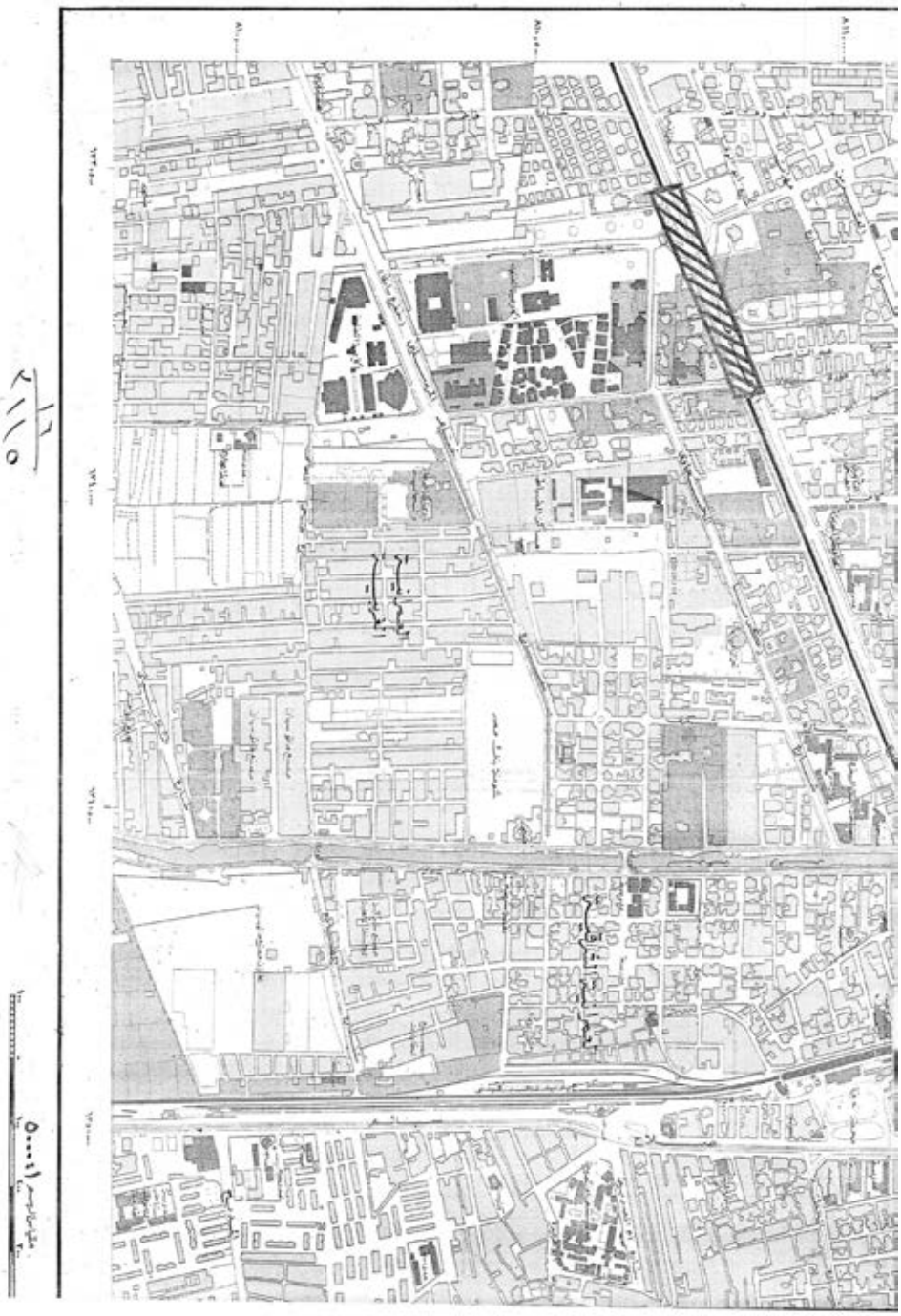

جمهورية مصر العربية
١٠/٢١٥

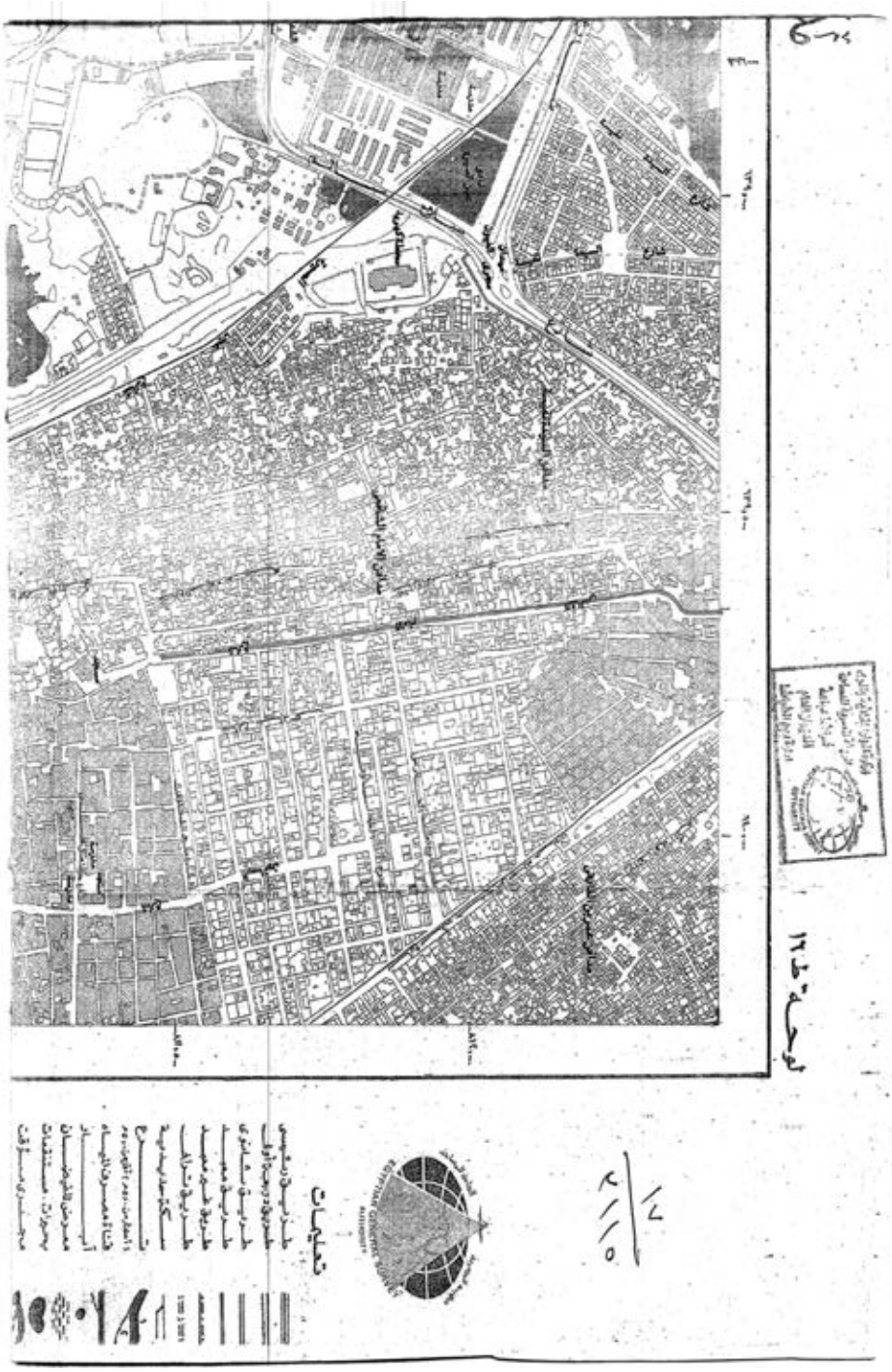


لوحة ١٦
تعليمات

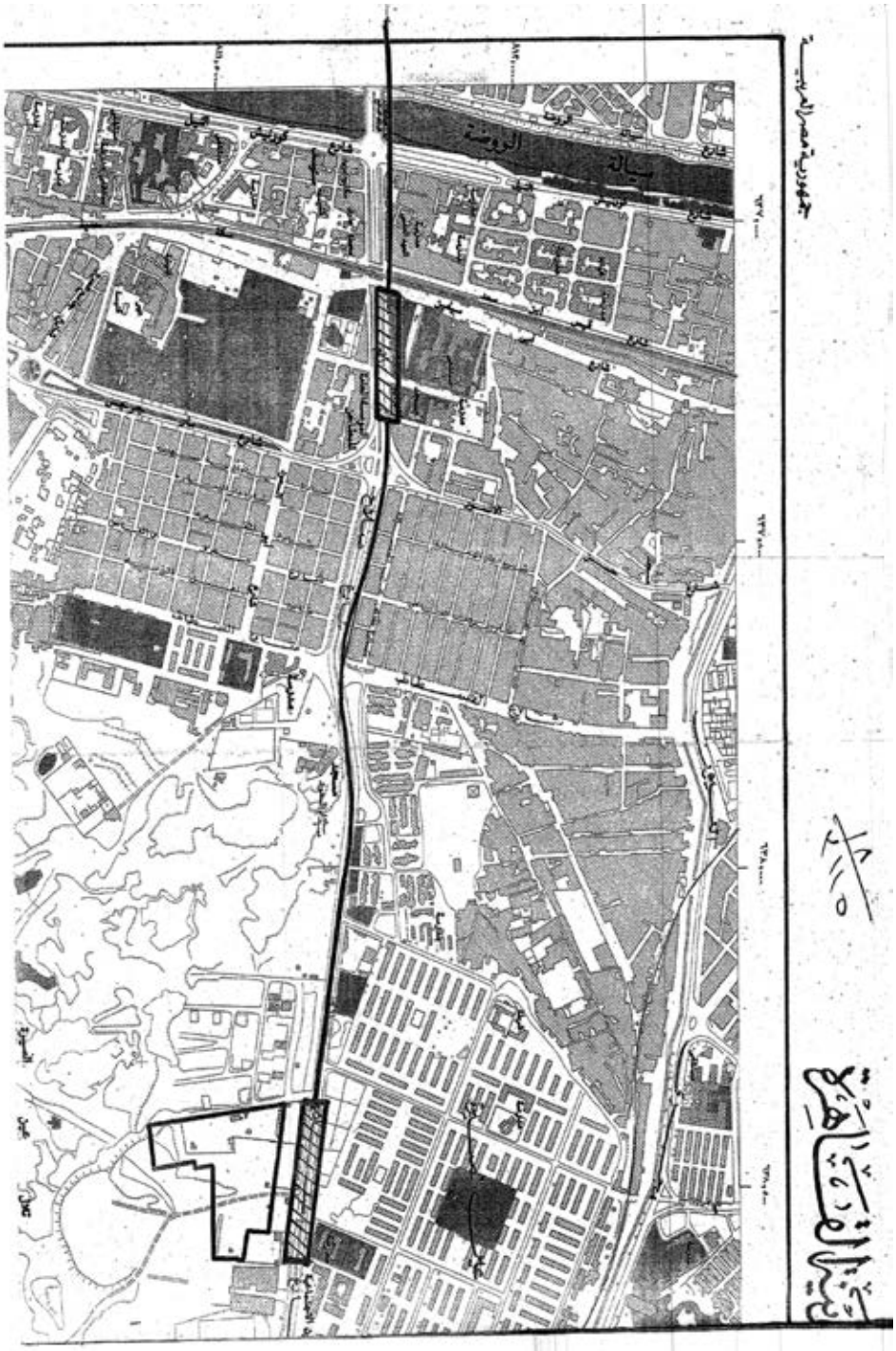


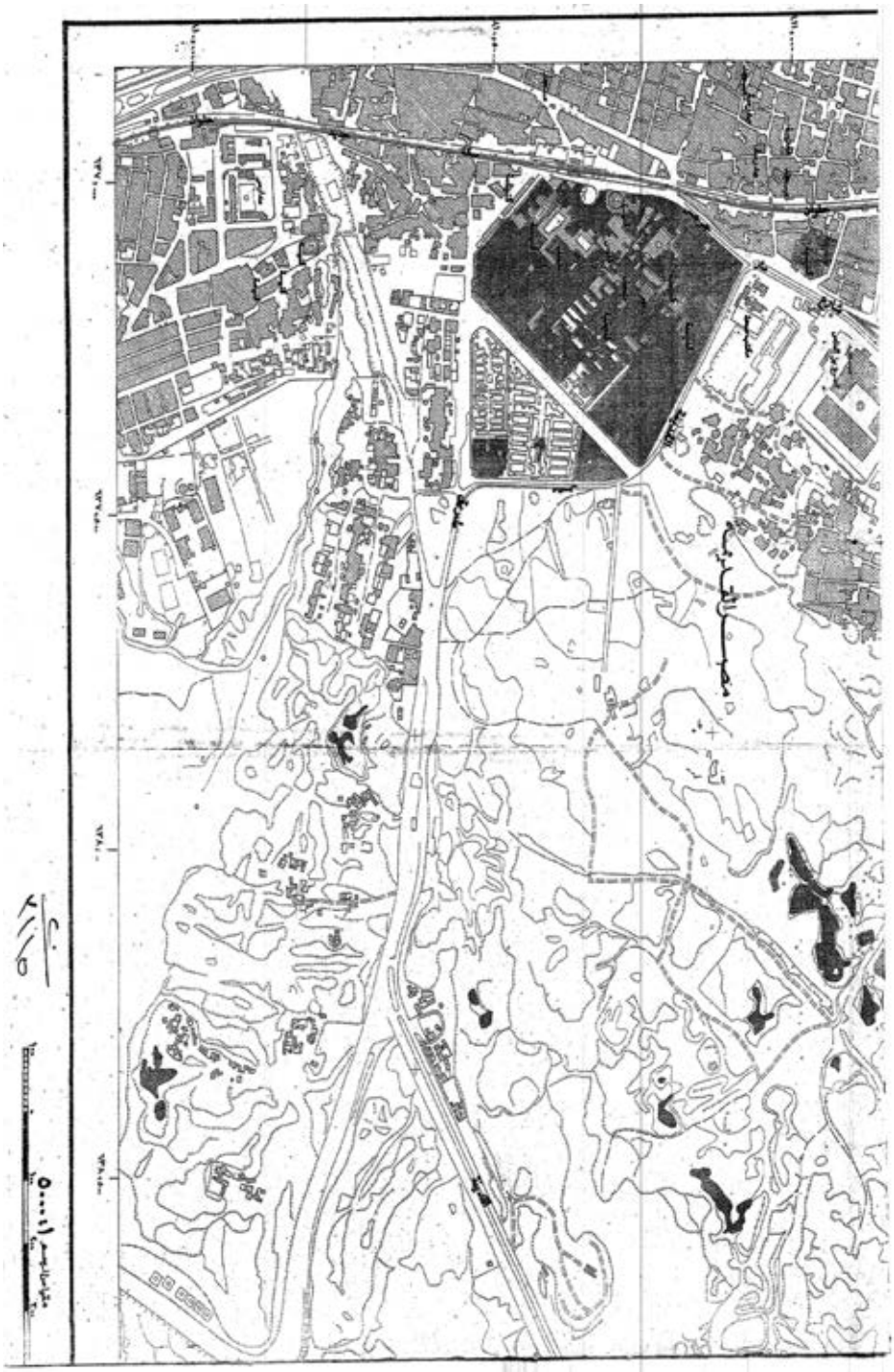

جمهورية مصر العربية
٣/١١٥

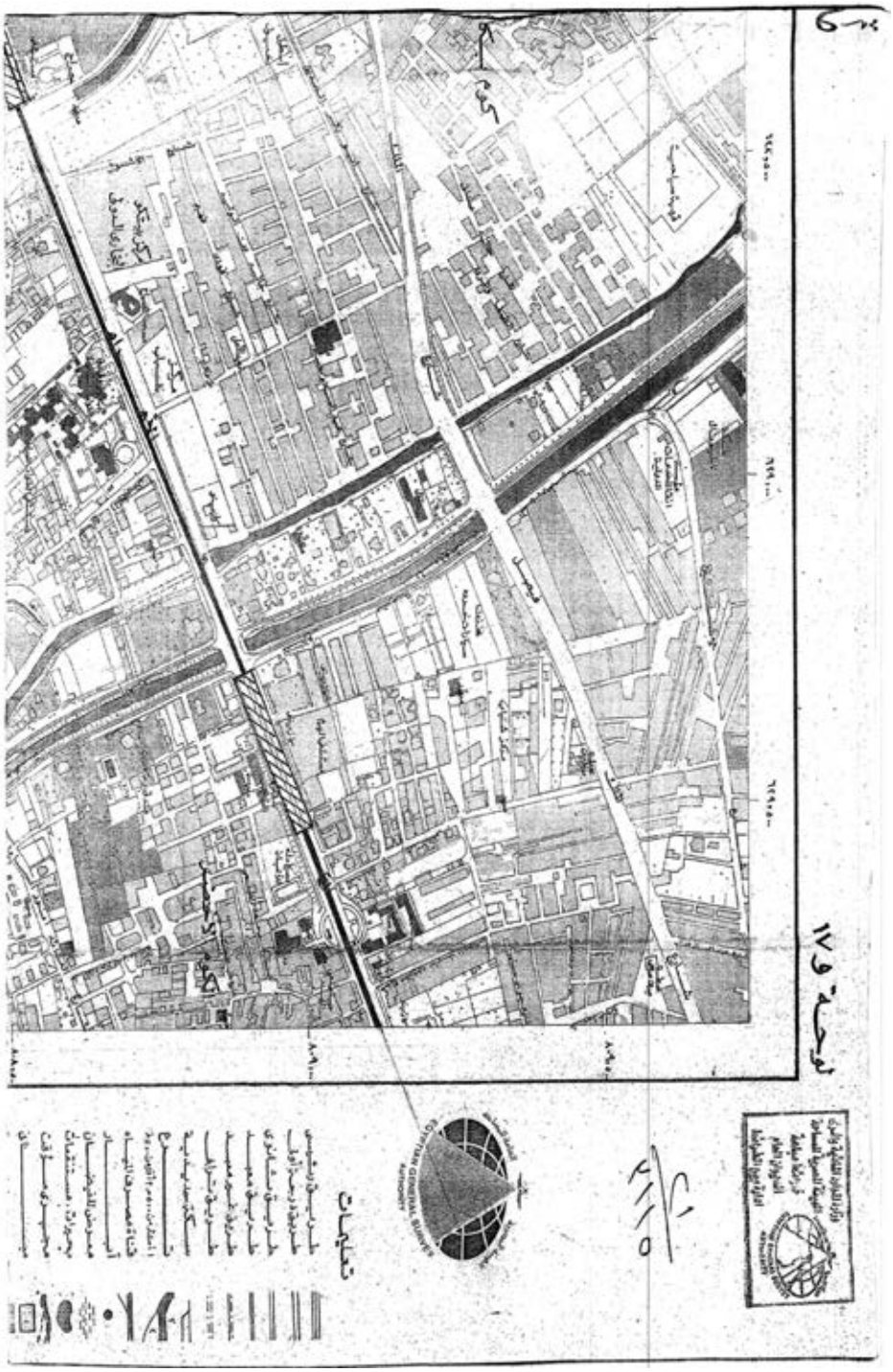


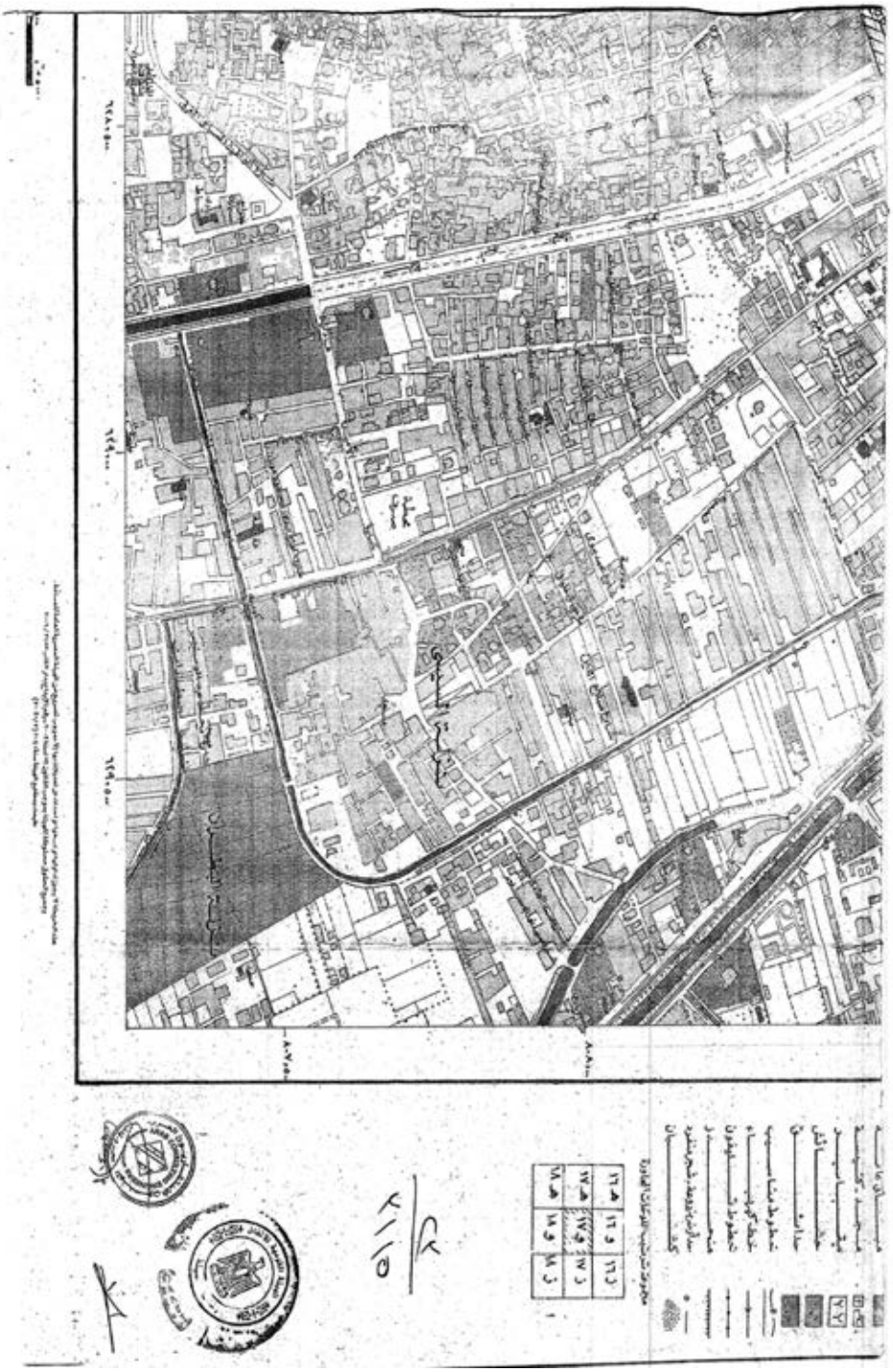


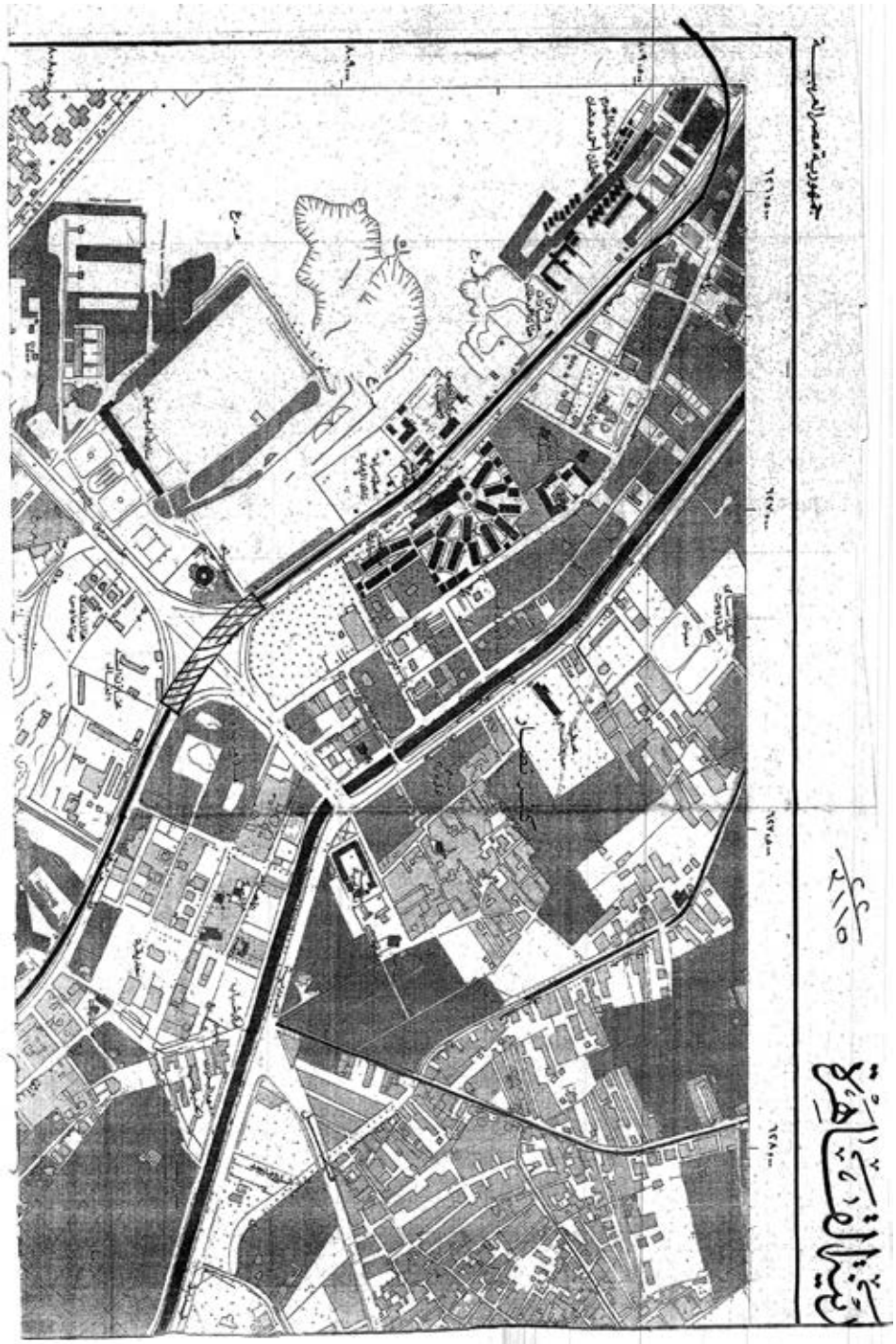
البحيرة
بطن
محطة
١٥ ج
١٥ ب
١٥ أ
١٦ ج
١٦ ب
١٦ أ
١٧ ج
١٧ ب
١٧ أ

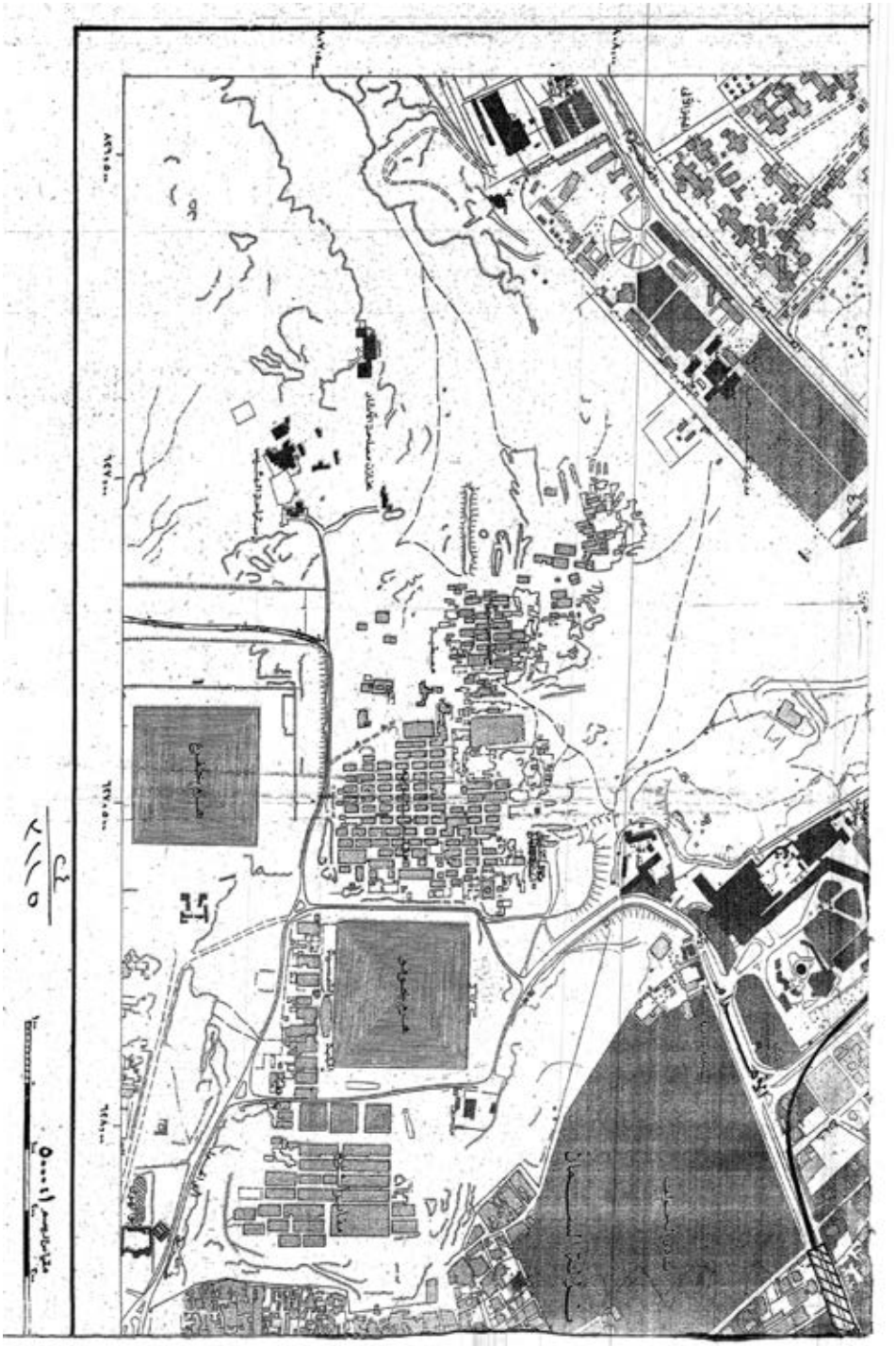

الروضة
سيالة

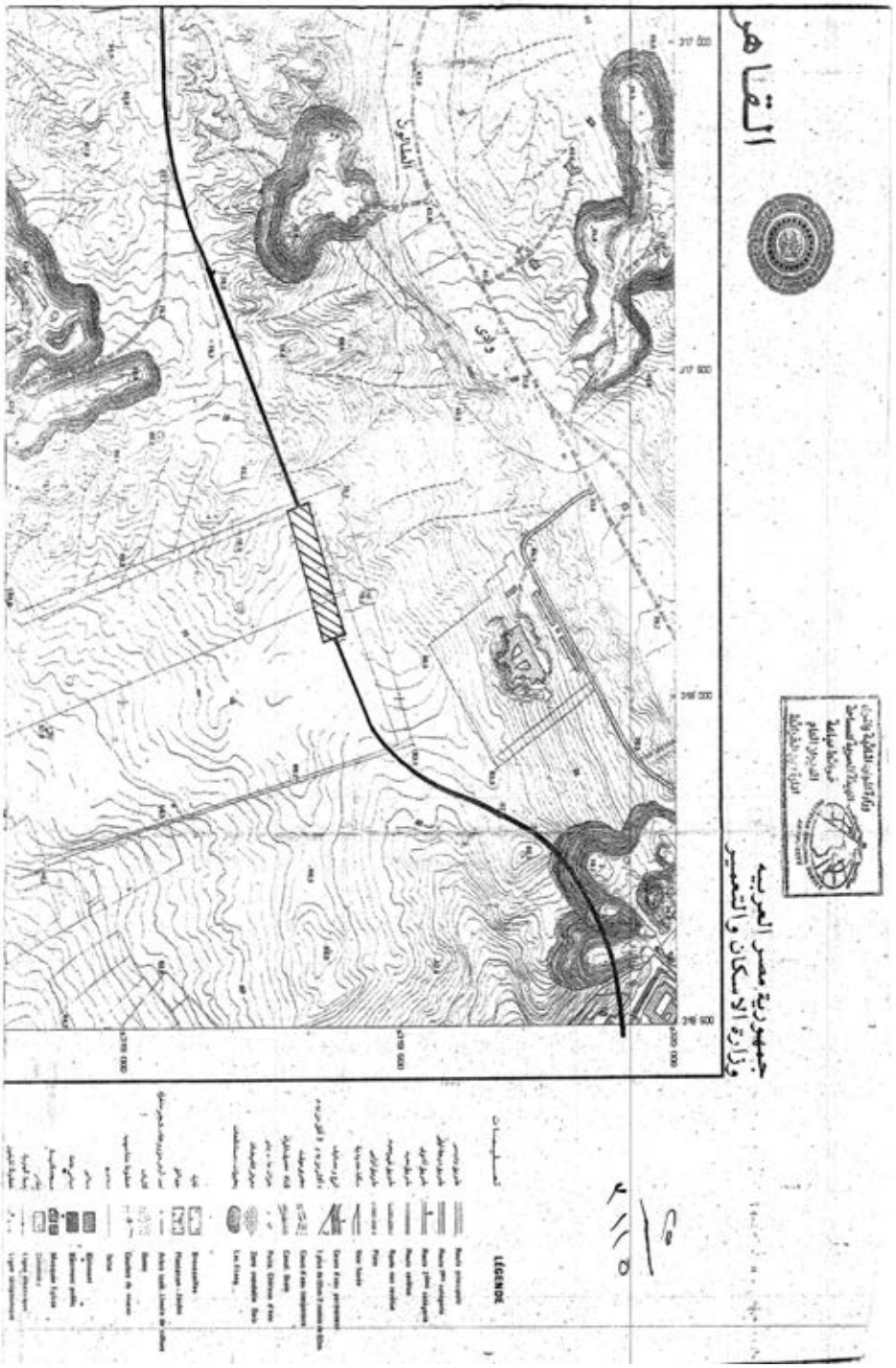


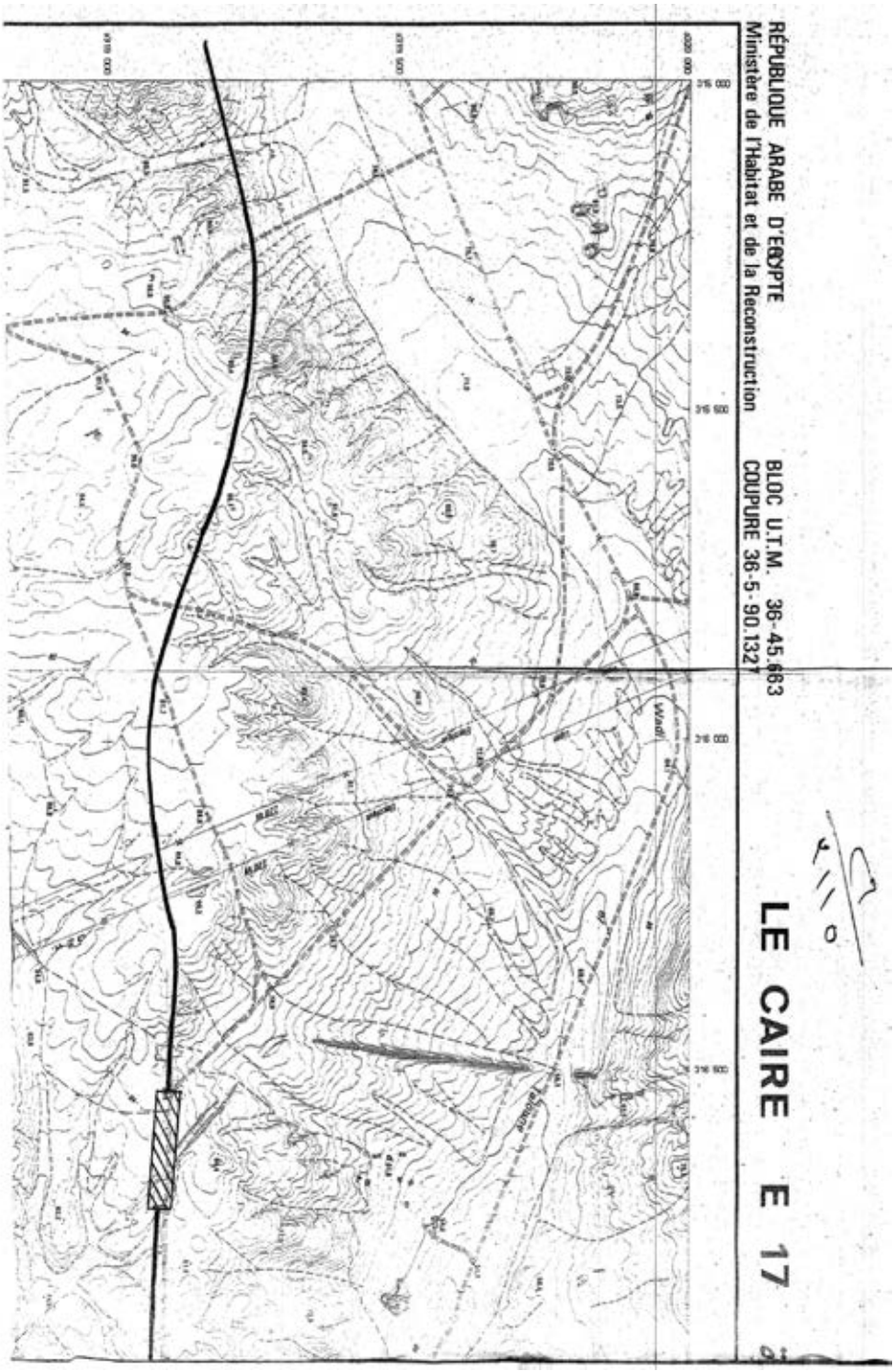

لوحة و ١٧
تعليمات
CAIRO MAIN GENERAL SURVEY AUTHORITY

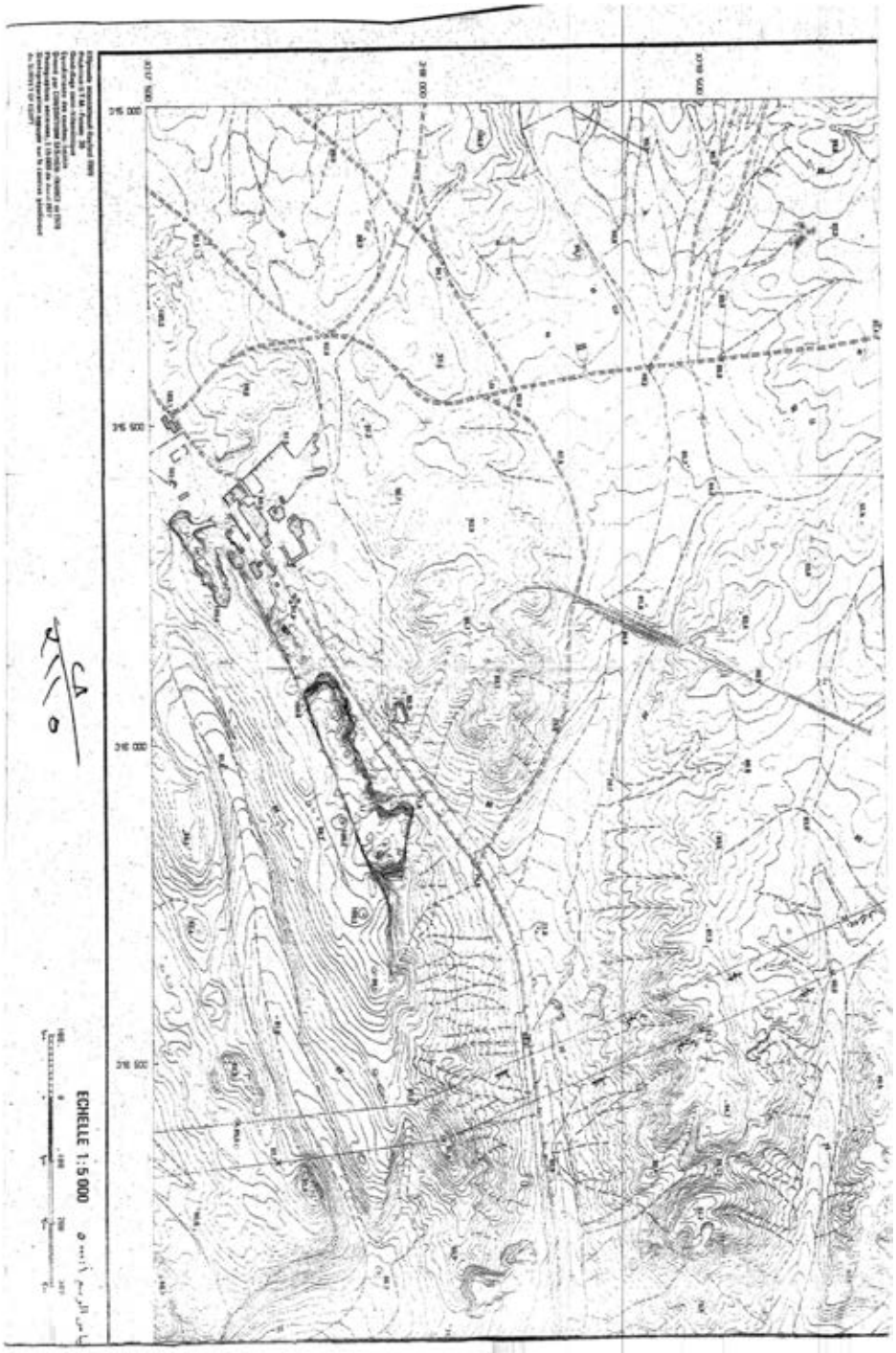







القاهرة
جمهورية مصر العربية
وزارة الإسكان والتعمير
الطالوى
دلوى
LEGENDE


RÉPUBLIQUE ARABE D'EGYPTE
Ministère de l'Habitat et de la Reconstruction
BLOC U.T.M. 36-45.663
COUPURE 36-5-90.1321
LE CAIRE E 17


ECHELLE 1:5 000