

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٣١١٣ لسنة ٢٠٢٣

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩

ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة

ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض

الاختصاصات ؛

وبناء على ما عرضه وزير التنمية المحلية ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إقامة مصنع تدوير مخلفات (قمامة)

بناحية أبو حمودة - مركز الحامول - محافظة كفر الشيخ .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لتنفيذ المشروع المشار

إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعها وحدودها واسم مالكتها الظاهرة بالمذكرة

الإيضاحية والرسم التخطيطى الإجمالى والخريطة المساحية والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٣ المحرم سنة ١٤٤٥ هـ

(الموافق ١٠ أغسطس سنة ٢٠٢٣ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٣١١٣ لسنة ٢٠٢٣

أتشرف بعرض الآتى :

صدر قرار المحافظة رقم (٢٧٠٩) بتاريخ ٢٠٢٢/٨/٢ بالاستيلاء المؤقت بالتنفيذ المباشر ولمدة لا تتجاوز ثلاث سنوات ولحين انتهاء إجراءات نزع الملكية . ورد كتاب محافظة كفر الشيخ رقم (٨٣٧) المؤرخ ٢٧/٤/٢٠٢٣ مرفقاً به مذكرة إيضاحية تتضمن طلب المحافظة بتقرير صفة النفع العام على مساحة (٧ أفدنة و١٢ قيراطاً) بناحية أبو حمودة- مركز الحامول لإقامة مصنع تدوير مخلفات (تدوير قمامة) وذلك للحد من التلوث البيئى فى المنطقة.

حيث تضمنت المذكرة المرفقة بكتاب المحافظة عدد ٢ كشف بأسماء الملاك الظاهرين للأراضى المطلوب إضفاء صفة النفع العام لها والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر.

حيث أرفق بالأوراق مخطط إجمالى بالمشروع المطلوب إقامته.

كما تضمنت المذكرة المرفقة بكتاب محافظة كفر الشيخ بأنه تم تقدير قيمة التعويضات المطلوبة عن قطعة الأرض المطلوب نزع ملكيتها بمبلغ ٣١ , ٥ ألف جنيه (واحد وثلاثون ألفاً وخمسمائة جنيه) للقيراط الواحد بإجمالى مبلغ وقدره ٥ , ٦٧٠ , ٠٠٠ (خمسة ملايين وستمائة وسبعون ألفاً) بصفة مبدئية لحين تقدير اللجنة العليا للتعويضات والمشكلة بقرار وزير الرى طبقاً للمادة (٦) من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته.

ولما كان نزع ملكية المساحة المشار إليه بعاليه لإقامة مصنع تدوير مخلفات (تدوير قمامة) بمحافظة كفر الشيخ يحقق نفعاً عاماً لأهالي المحافظة ، الأمر الذي يتطلب اتخاذ الإجراءات اللازمة لإضفاء صفة النفع العام على الأراضي سالفة الذكر والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر.

لذلك .. وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية .

فقد أعد مشروع القرار المرافق .

برجاء - في حالة الموافقة. التوجيه بإصداره .

وزير التنمية المحلية

لواء/ هشام عبد الغنى آمنة

رود ٣١١٣٠٤٢٠٤

مديرية المساحة بكمال الشيخ
مكتب المراجعة والمصال

كشف الملك الظاهرين لاستصدار قرار ترخيص ملكية لمسطح ٠ سن ١٢ ط ٧ ف لاقامة مصنع تكرير القمامة ناضية البينا وعزبها مركز الحمول

اسم	القرية	المركز	المحافظة	رقم الترخيص	اسم الخوص	رقم القامه	رقم	المسطح		اسم واضع اليد
								بشتر سريع	من ط	
م	البينا وعزبها	الحمول	كل الشيوخ	٩٥٣/٢٤	شركة قلبية نمره ١٣ قسم عتس	شحن ٢	الاحمر	٠	١٢	٧

تم الاشارة عن الملك الظاهرين بمرقه مندوب الاداره للراعي بالحصول وذلك دونى الحق مسئوليه على مندوبه المساحة بكمال الشيخ عن الترخيص عن الترخيص بحث الملكيه او حقوق الغير حاليًا ومستقبلاً



مدير عام المساحة بكمال الشيخ
مهندسه / سفي كرم ظلي
٢٠٢٣/٢/٢

بشتر ٢

رئيس مكتب المراجعة
نبيل الشوري
٢٠٢٣/٢/٢

مختص
احمد اغا

مديرية المساحة بكمال الشيخ
مكتب المراجعة والمسائل

بيان مساحي لاستصدار قرار توزيع ملكية لمسطح ٠ س ١٢ ط ٧ ف لاقامة مصنع تدوير القمامة ناحية البنية وجزءها مركز الحصول

الحدود	تقسيم بديل		المنطقة	رقم	اسم الحوض	رقم	المنطقة	المحافظة	المركز	الاسم
	ف	ط								
البحر / ضمن المنطقة ٢ بوضه	٧	١٢	٠	٢	ضمن ٢	٩٥٣١٢٤	١٢ قسم ضمن	بكر الشيخ	الحصول	البنية وجزءها
الشرقي / المنطقة ٣ بوضه موقع بحر البطاطه										
القبلي / ضمن ٣ رأس مئذ (موقع بحر البطاطه)										
القبلي / قطعه ١ بوضه مسرف بحر البطاطه عومي بوضه										

تم الاشارة عن الحدود بمرقه منسوب الوحدة المحلية لقرية البنية وجزءها ومنسوب الوحدة المحلية لقرية البنية وجزءها ومنسوب الاداره الزراعيه بالحصول وذلك دونش انفس مسؤوليه على مديرية المساحة بكمال الشيخ من ناحية بحث الملكية انطبق القدر حليا ومستقيلا



مدير عام المساحة بكمال الشيخ
مؤتمنه / يحيى كرم نظلي
٥٠٩٢ / ٤ / ٤

بعضه /

رئيس مكتب المراجعة
نبيل الشوري
٥٠٩٢ / ٤ / ٤

المختص
احمد اغا

٥١١٤
D

موقع مصرف

س ط
١٢ -

موقع بحر

القطعة المر.

مدير المشروعات
م / نهال عاطف

مدير الادارة
م / نهى الش

٢١٢
(٥)

نمرة ٦ عمومي

١ ٢ ٣ ٤ ٥ ٦ ٧

بطالة عمومي بجسرية

اد نزع ملكيتها

يعتمد

رئيس المركز المدينة

عصام القصيف

١١

٥

٥٤٢

ندسية

ينفى



