

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٣١١٢ لسنة ٢٠٢٣

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٤٢٩ لسنة ٢٠٢٠ بشأن اعتبار مشروع إنشاء محور الفردوس بمحافظة القاهرة فى المسافة من ميدان تاكى بشارع الفردوس وحتى الربط مع امتداد محور المشير طنطاوى من أعمال المنفعة العامة ؛ وبناء على ما عرضه وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إنشاء محور جيهان السادات (محور الفردوس سابقاً) بمحافظة القاهرة فى المسافة من ميدان تاكى بشارع الفردوس وحتى الربط مع امتداد محور المشير طنطاوى ، وذلك على النحو المبين بالمذكرة الإيضاحية والرسم التخطيطى الإجمالى والخرائط المساحية والإحداثيات المرفقة .

(المادة الثانية)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٣ المحرم سنة ١٤٤٥ هـ

(الموافق ١٠ أغسطس سنة ٢٠٢٣ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

مذكرة

للعرض على السيد الأستاذ أ.د.م رئيس مجلس الوزراء
بشأن تجديد قرار المنفعة العامة لمشروع محور جيهان السادات
(محور الفردوس سابقًا) بمحافظة القاهرة

عام :

فى إطار حرص الدولة على إنشاء المحاور الجديدة وتطوير شبكة الطرق القائمة بما يساهم فى تحقيق التنمية بصفة عامة وحل المشاكل المرورية بصفة خاصة واستكمالاً لخطة وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية فى إنشاء محاور جديدة ضمن خطة الدولة .

الموضوع :

بتاريخ ٢١/٧/٢٠٢٠ صدر قرار السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ١٤٢٩ لسنة ٢٠٢٠ باعتبار مشروع إنشاء محور جيهان السادات (محور الفردوس سابقاً) بمحافظة القاهرة فى المسافة من منطقة التقاطع مع طريق صلاح سالم بدءاً من ميدان تاكى وحتى ميدان الفردوس أسفل كوبرى الفردوس بطريق صلاح سالم مروراً بشارع بن قنصوة ومتقاطع مع محور الأوتوستراد عبر كوبرى علوى وماراً بشارع الطيران بحى منشأة ناصر وفوق طريق إعمار حتى ربطه على امتداد محور المشير طنطاوى من أعمال المنفعة العامة (مرفق لوحة بالمخطط العام الإجمالى للمشروع) وتم تنفيذ المشروع بواسطة الجهاز المركزى للتعمير (جهاز تعمير القاهرة الكبرى) وفتحته للحركة المرورية بتاريخ ١١/٤/٢٠٢١ - (مرفق - ١) .

تم تقدير قيمة تعويضات نزع الملكية للمشروع بواسطة الهيئة المصرية العامة للمساحة بإجمالى (٢٢٠) مليون جنيه (مرفق-٢) وقد قام جهاز تعمير القاهرة الكبرى بإيداع مبلغ (٢٠٧) مليون جنيه تحت حساب المشروع لدى مديرية المساحة بالقاهرة - (مرفق ٣) .

ورد كتاب مديرية المساحة بالقاهرة رقم (١٧٠٩) بتاريخ ٢٠٢٣/٤/١٨ بشأن الإجراءات التى تمت بخصوص قرار المنفعة العامة المشار إليه والمتضمن أنه تم صرف تعويضات لمن تقدم بالمستندات المطلوبة ونظرا لعدم تقديمها من بعض أصحاب الشأن مما ترتب عليه التأخير فى السير فى أعمال صرف تعويضات نزع الملكية طبقاً للقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته - مما أدى إلى سقوط قرار مجلس الوزراء رقم ١٤٢٩ لسنة ٢٠٢٠ وطلب استصدار قرار باعتبار المشروع من أعمال المنفعة العامة لاستكمال باقى الإجراءات اللازمة لتعويض ذوى الشأن - (مرفق -٤) .

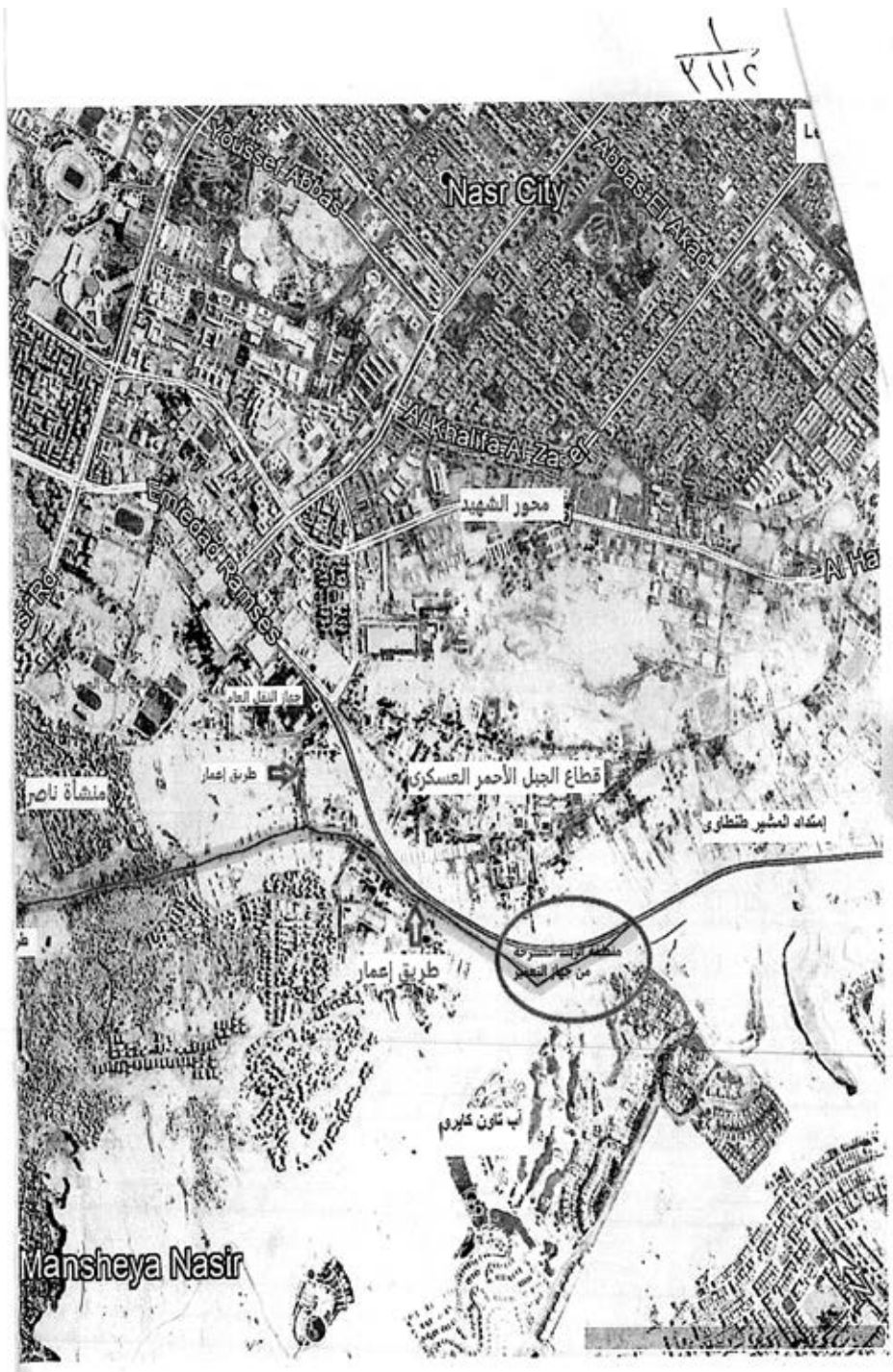
يعد المحور من المشروعات ذات النفع العام ويتطلب استكمال إجراءات المنفعة العامة للمحور وصرف تعويضات المواطنين استصدار قرار باعتبار مشروع إنشاء محور جيهان السادات (محور الفردوس سابقا) بمحافظة القاهرة فى المسافة من ميدان تاكى بشارع الفردوس وحتى الربط مع امتداد محور المشير طنطاوى من أعمال المنفعة العامة والمبين موقعه وحدوده بلوحة المخطط العام الإجمالى واللوحات المساحية المرفقة (عدد ٣ لوحات) مقياس رسم (١ : ٥٠٠٠) أرقام (ك ١٥ - ١٥ - ١٤) .

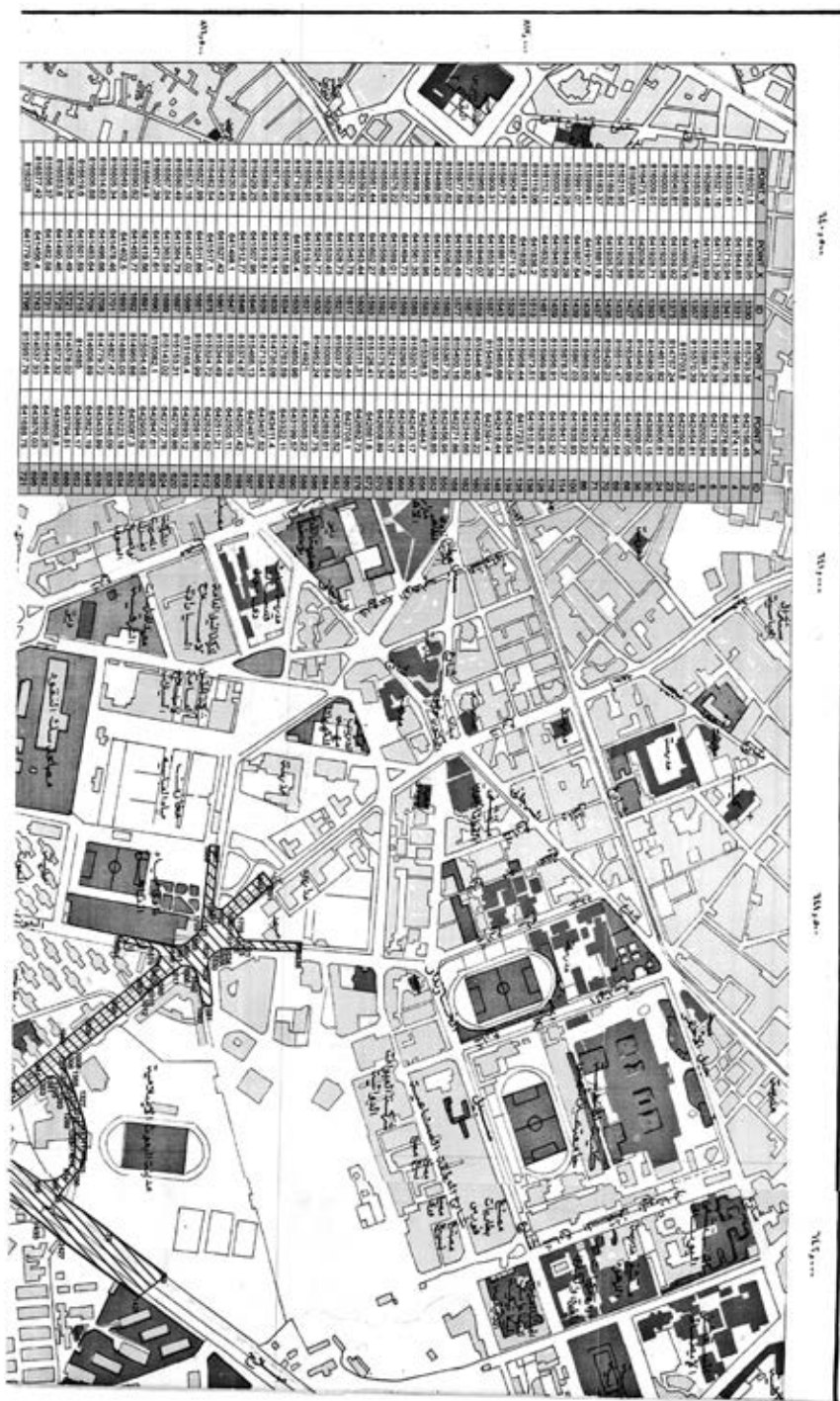
معروض على سيادتكم للتفضل بالموافقة على استصدار قرار المنفعة العامة لمشروع محور جيهان السادات (محور الفردوس سابقاً) بمحافظة القاهرة فى المسافة من ميدان تاكى بشارع الفردوس وحتى الربط مع امتداد محور المشير طنطاوى (مرفق مذكرة إيضاحية و مشروع القرار) .

مع خالص احترامى وتقديرى

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

أ.د.م/ عاصم الجزار

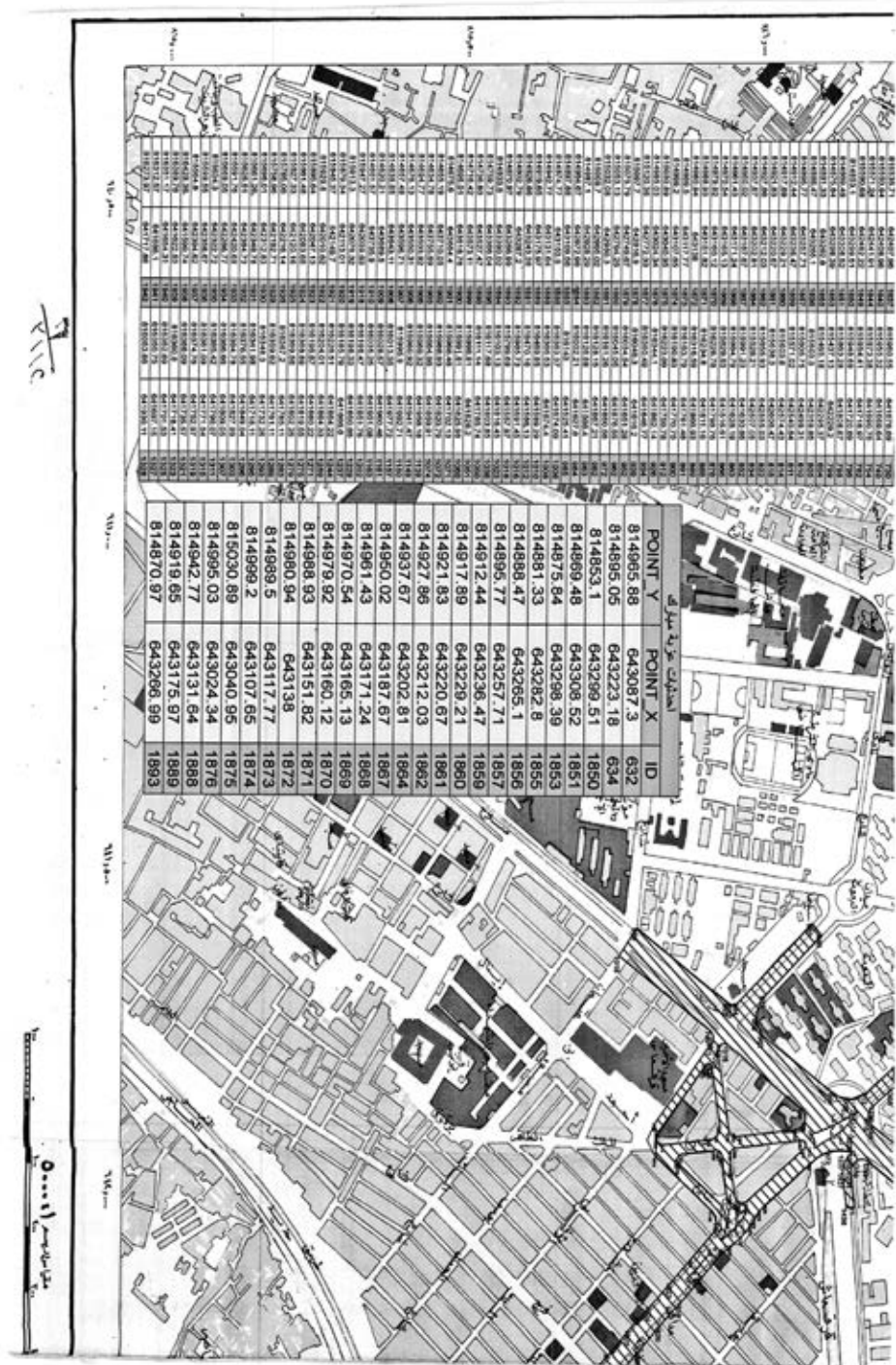




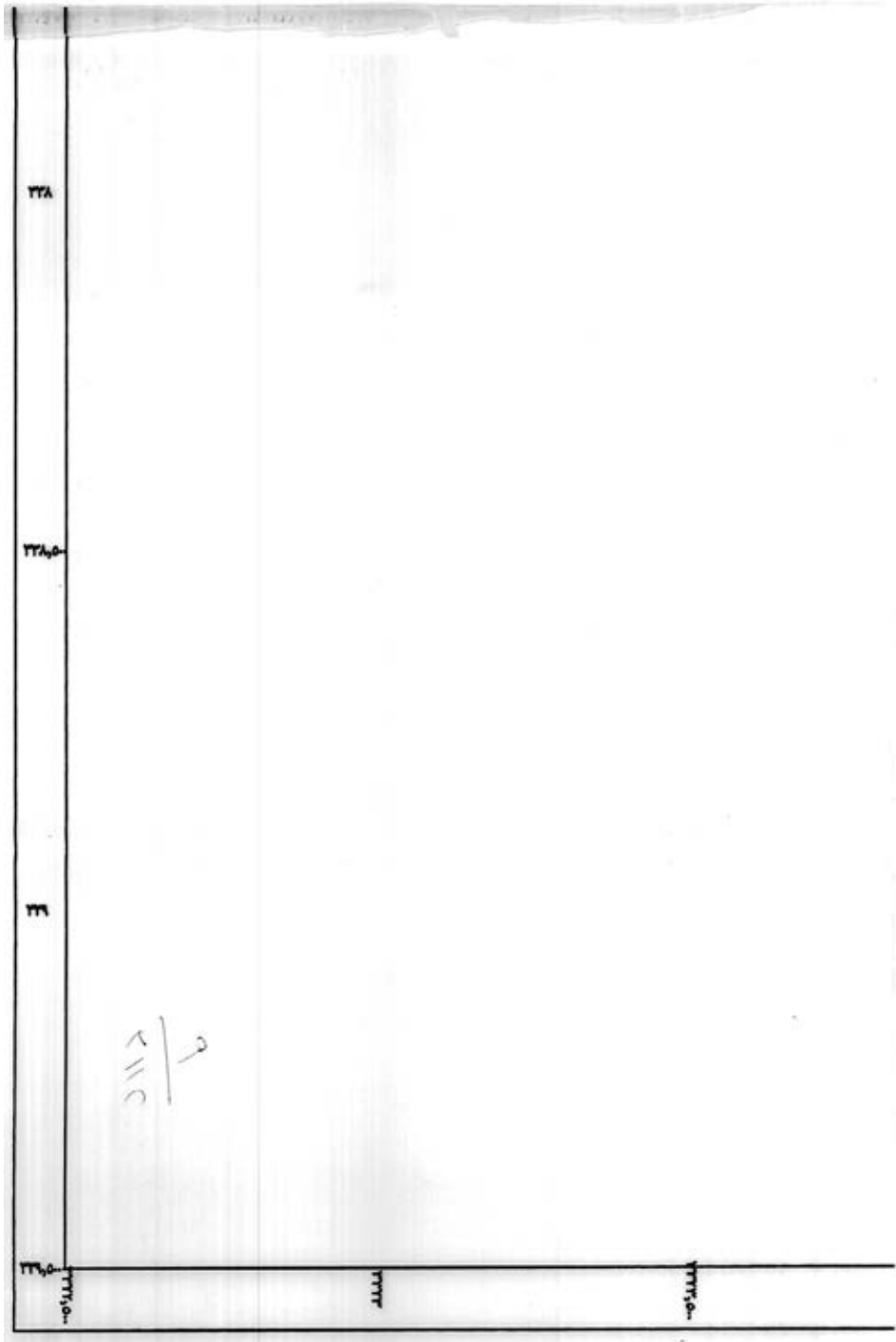
جمهورية مصر العربية

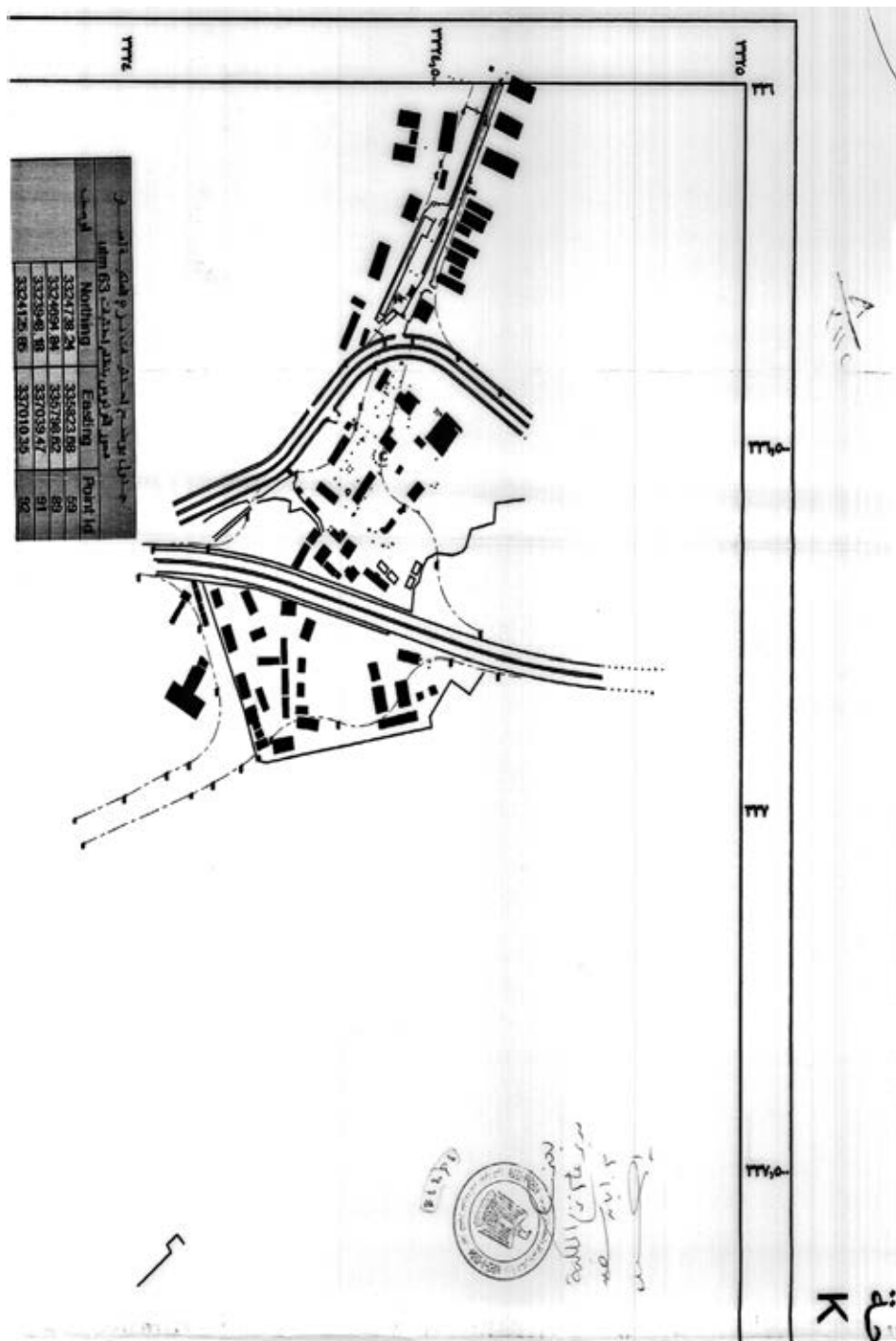
٣/١١٢

محافظة الإسكندرية

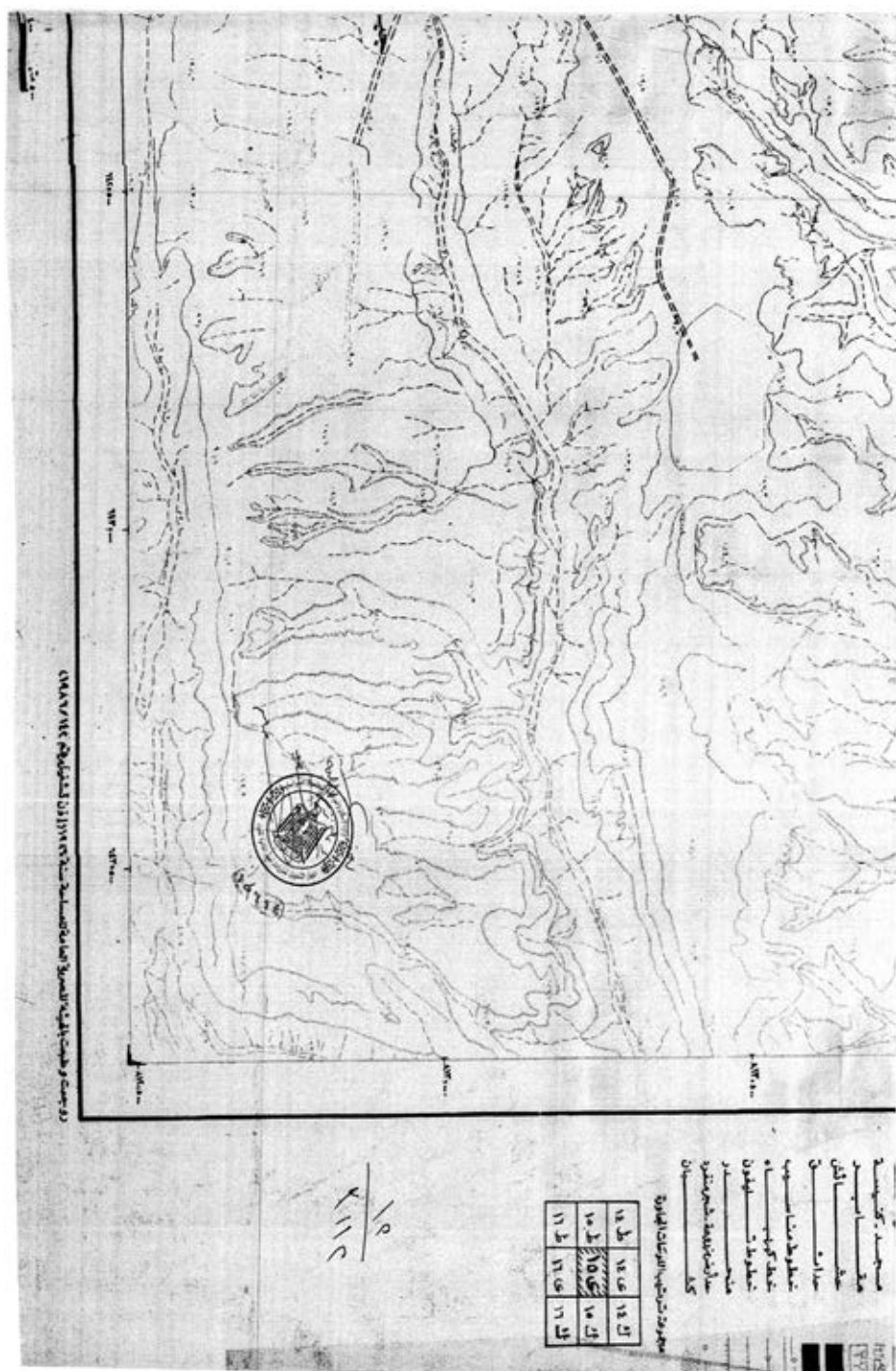


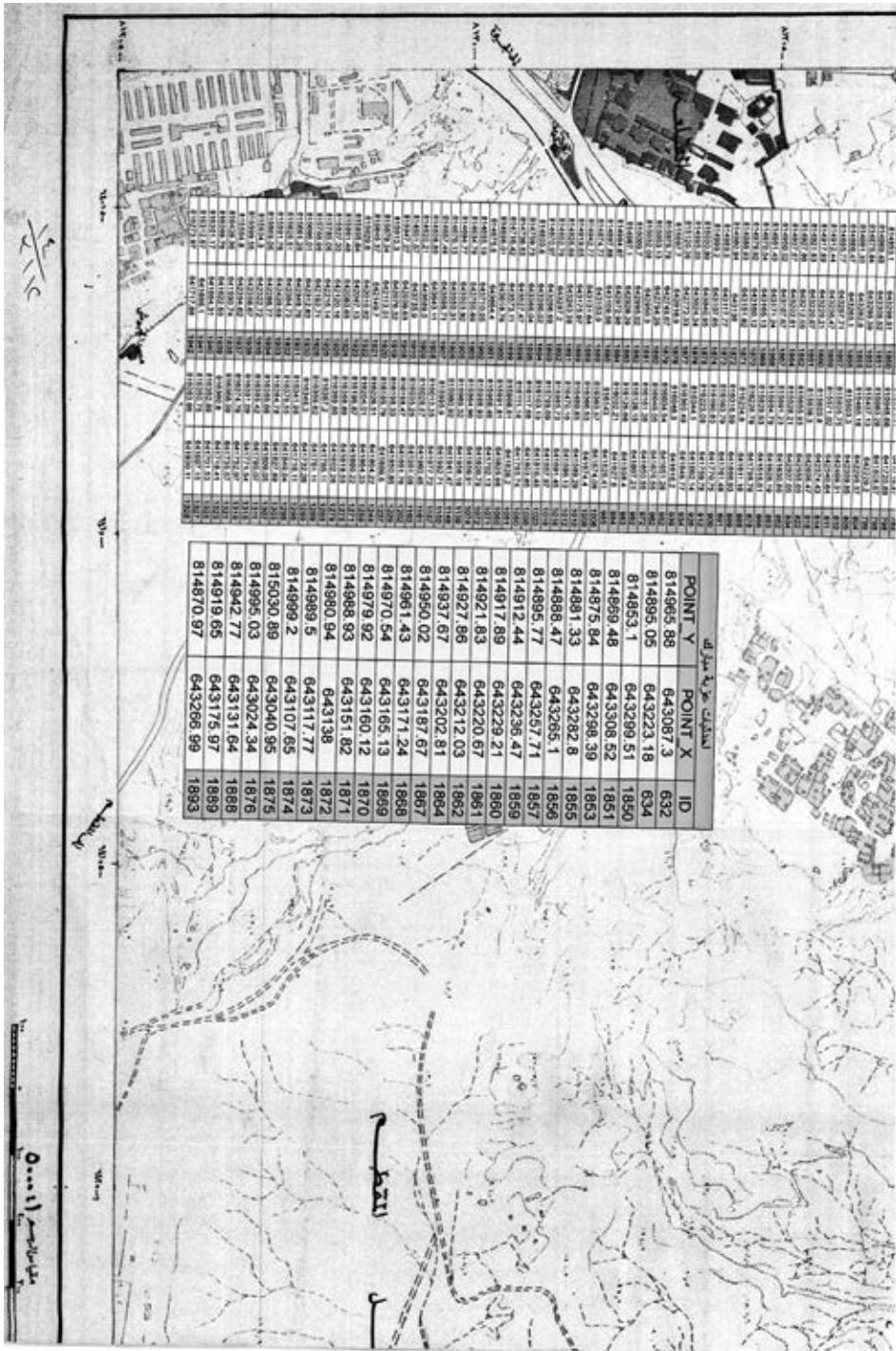
٢٢٨	٢٢٨٠٠	E	٢٢٨٠
احداثيات نزع الملكية			
٢٢٨	٢٢٨٠٠	٢٢٨٠	٢٢٨٠





القطاع السكني					
3323800.88	337071.82	96	3324570.58	338076	344
3324653.8	336133.10	98			
332458.88	336198.31	103			
3324511.49	336213.96	109			
3324448.94	336313.24	108			
3324370.38	336455.41	114			
3324587.77	336148.05	116			
3324603.1	336220.97	121			
3324568.83	336232.92	122			
3324512.36	336247.02	126			
3324541.32	336450.3	129			
3324608.14	336487.30	131			
3324180.59	336691.63	132			
3324072.33	336691.88	134			
3324089.87	336727.51	137			
3324141.09	336778.1	138			
3324187.01	336875.93	139			
3324173.14	336959.44	140			
3324088.99	336982.43	142			
3324024.03	337011.52	152			
3324391.49	336922.13	156			
3324449.52	336881.41	158			
3324248.81	336939.09	161			
3324169.2	336998.19	168			
3324202.4	336974.97	170			
3324524.89	336845.76	171			
3324598.08	336864.06	172			
3324504.92	336719.08	182			
3324455.04	336844.89	184			
3324570.47	336810.23	187			
3324291.9	336997.95	191			
3324278.26	336951.44	193			
3324429.82	336429.86	197			
3324414.82	336459.03	198			
3324382.07	336511.89	201			
3324388.70	336530.91	203			
3324422.28	336578.42	204			
3324417.37	336542.28	206			
3324717.03	336688.58	207			
3324095.83	336914.24	209			
3324674.02	336959.52	261			
3324653.42	336854.81	269			
3324632.21	336950.09	283			
3324611.01	336995.37	307			
3324678.39	336844.98	309			
3324656.95	336890.75	310			
3324630.5	336930.81	311			
3324617.05	336982.87	312			
3324597.8	336928.83	313			
3324578.58	336976	344			



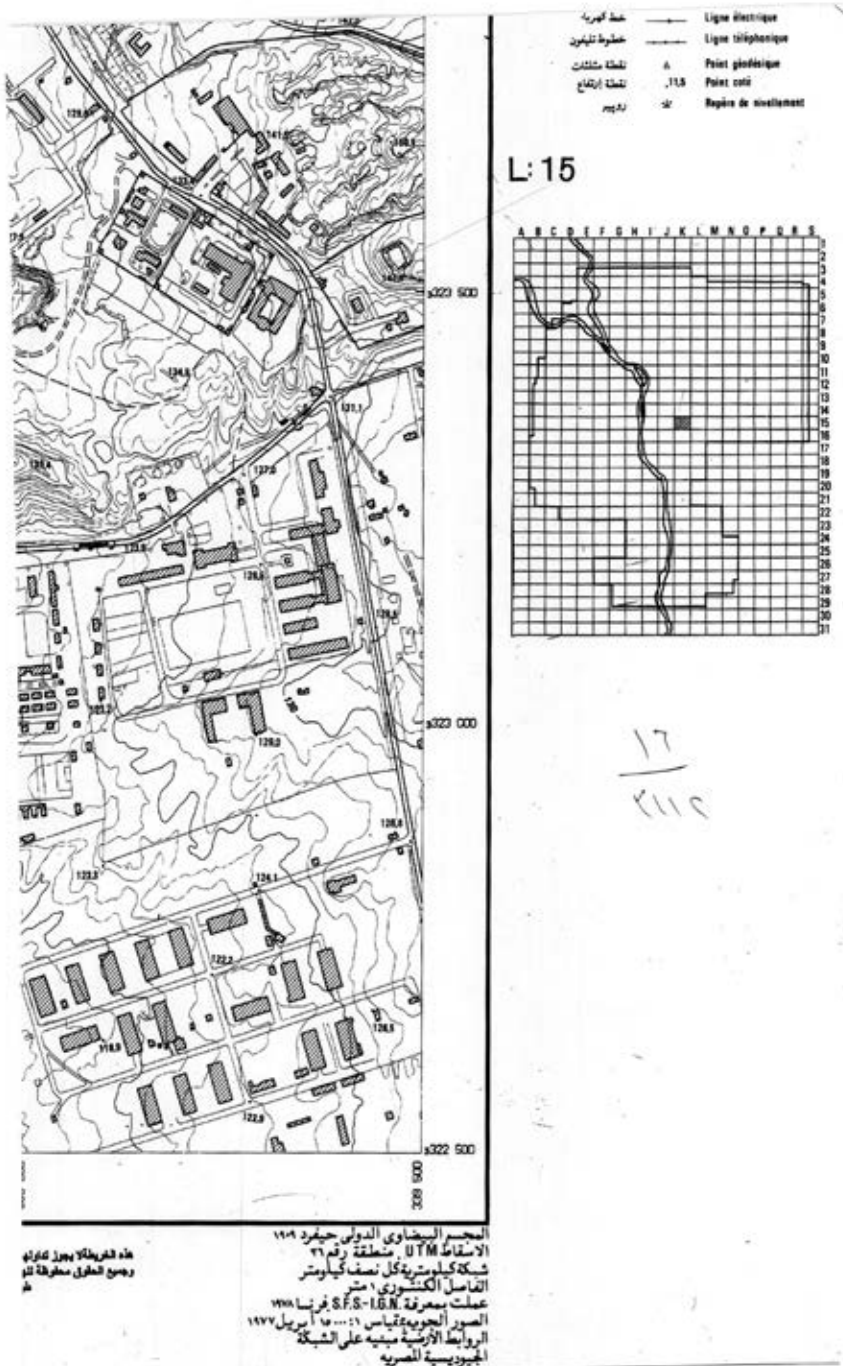


القاهرة

١٢
٢١١٢

K: 14







أو نسخها أو أحداث أو تعديلات بها لا يجوز تصريح من الهيئة المصرية العامة للتسليم
بأنه بموجب القانون ٢٠٠٢/٨٢ رقم الإصدار بتاريخ النشر ٢٠٠٦/١٠/٢٨
حتى يطلع الهيئة العامة سنة ٢٠١١ (٢٠١١/٣١)

8-664
329

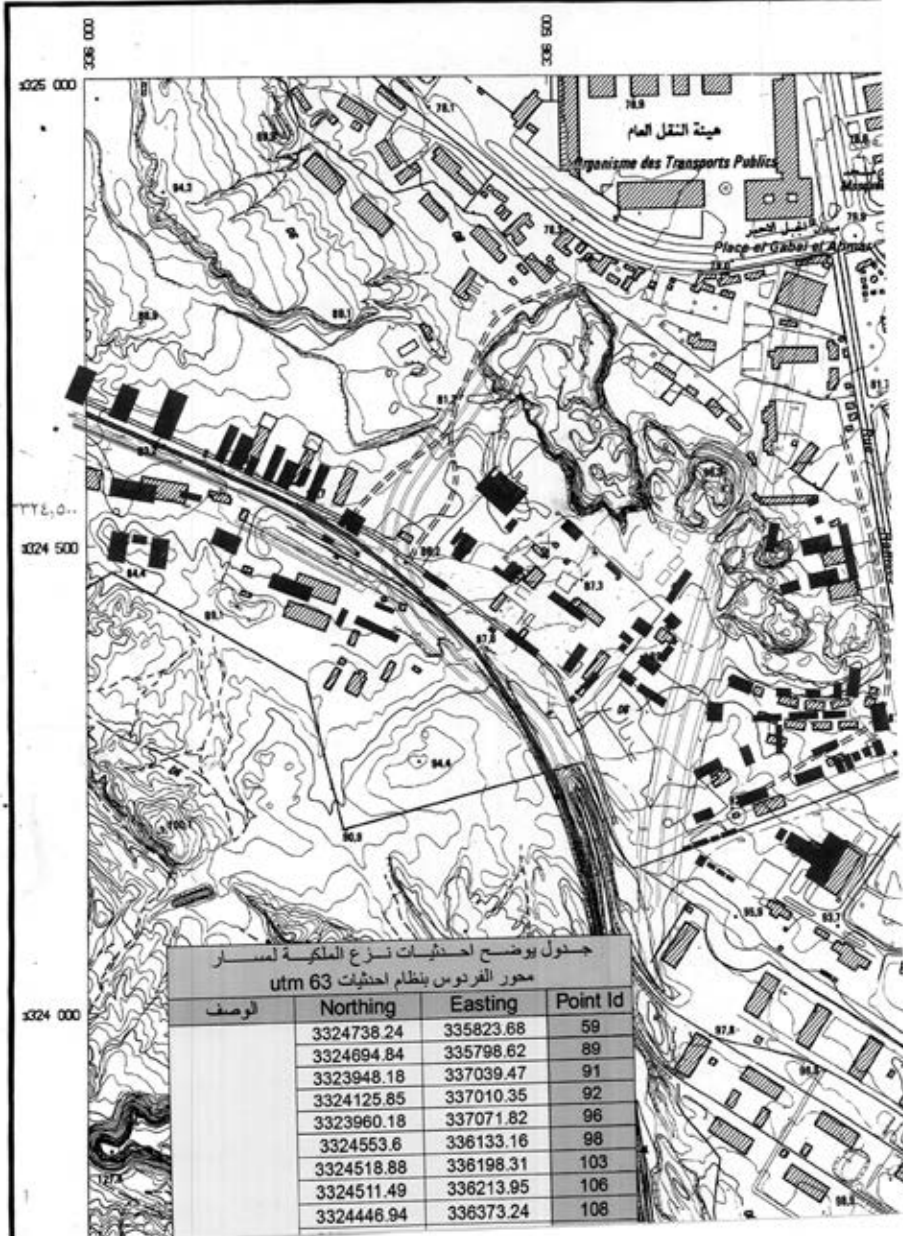
١٩
٢١١٢

LE CAIRE K 15



RÉPUBLIQUE ARABE D'EGYPTE
Ministère de l'Habitat et de la Reconstruction

BLOC U.T.M. 36-4:
COUPURE 36-5-96-1



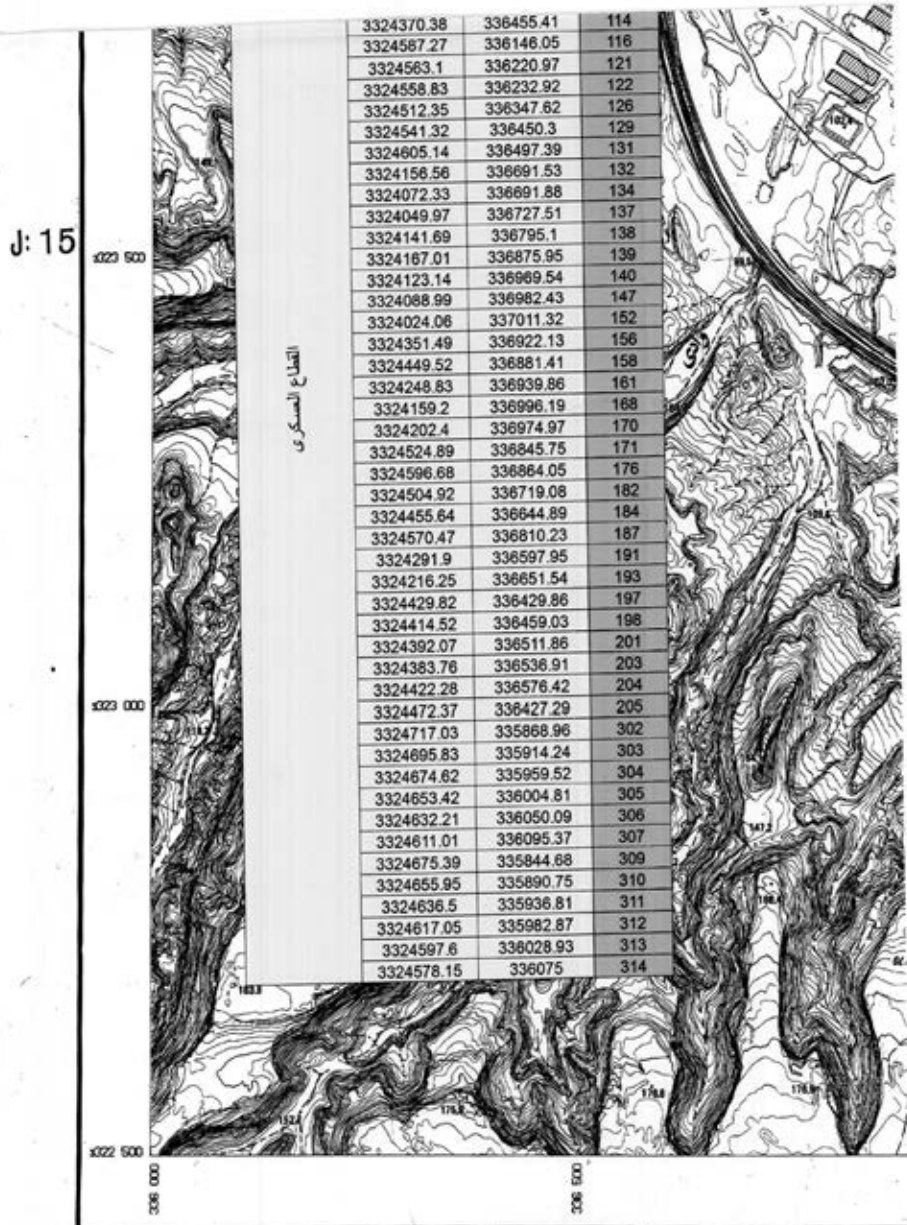


ECHELLE 1:5 000

مقياس الرسم ١:٥٠٠٠



٢٠٢٣



Ellipsoïde international-Hayford 1909
 Projection U.T.M. - Fuseau 36
 Quadrillage semi-kilométrique
 Équidistance des courbes 1 mètre
 Dressé par CONSOITUM S.I.S.I.E.N. FRANCE en 1978
 Photographies aériennes 1:15 000 de Avril 1977
 Stéréopreparation appuyée sur le canevas géodésique
 du SURVEY OF EGYPT