قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٣١٠٩ لسنة ٢٠٢٣

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشان نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٨١٦ لسنة ٢٠١٩ بشأن اعتبار مشروع إقامة عدد (٩) محطات رفع للصرف الصحى بناحية قرى الملاحة والمناطق المحيطة بمستشفى المعمورة بمحافظة الإسكندرية من أعمال المنفعة العامة ؛

وبناء على ما عرضه وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إقامة عدد (٣) محطات رفع للصرف الصحى بمحافظة الإسكندرية وهى :

محطة رفع الصرف الصحى بجوار عزبة نشأت ، والواقعة بحوض اللومانية نمرة (٣) فصل ثان قسم ثان (نشأت) بمسطح (قيراط واحد و٦,٨٢ سهم) .

محطة رفع الصرف الصحى بجوار عزبة الهلالية ، والواقعة بحوض برية أبو قير الوسطانى نمرة (١) قسم ثان (الوسطانى) ، بمسطح (قيراط واحد ٦,٨٥ سهم) .

محطـة رفع الصـرف الصحى بجوار عزبة العـرب الكبرى والواقعـة بحوض الدار وعرامة الكبير نمرة (١) قسم ثان (الوقف) ، بمسطح (قيراط واحد و٦,٨٥ سهم) .

وذلك لصالح الجهاز التنفيذى لمياه الشرب والصرف الصحى .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والخرائط المساحية والكشوف المرفقة .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٣ المحرم سنة ١٤٤٥ هـ

(الموافق ١٠ أغسطس سنة ٢٠٢٣ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

مذكـــرة

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

بخصوص استصدار قرار منفعة عامة

لعدد (٣) محطات رفع الصرف الصحى

بجوار عزب (نشأت ، الهلالية ، العرب الكبرى) بمحافظة الإسكندرية

أتشرف بالإحاطة بالآتى :

صدر قرار المنفعة العامة رقم ٢٨١٦ لسنة ٢٠١٩ باعتبار مشروع إقامة عدد (٩) محطات رفع الصرف الصحى بناحية قرى الملاحة والمناطق المحيطة بمستشفى المعمورة - محافظة الإسكندرية من أعمال المنفعة العامة والمتضمن محطات رفع الصرف الصحى بجوار عزب (نشأت الهلالية ، العرب الكبرى) وتم نشره بالجريدة الرسمية بالعدد (٤٩) بتاريخ ٢٠١٩/١٢/٥ وتم إدراجهم تحت أرقام (٦١٥ ، ٦١٨ ، ٨٣١ صرف صحي).

بتاريخ ٢٠٢٣/٣/٢٧ ورد كتاب السيد المهندس مدير مديرية المساحة بالإسكندرية يطلب استصدار قرار منفعة عامة جديد للمحطات الآتية :

محطة رفع الصرف الصحى بجوار عزبة نشأت : حوض اللومانية نمرة (٣) فصل ثان قسم ثان (نشأت) بمسطح (قيراط واحد و٦,٨٢ سهم) .

محطة رفع الصرف الصحى بجوار عزبة الهلالية : حوض برية أبو قير الوسطانى نمرة (١) قسم ثان (الوسطاني) بمسطح (قيراط واحد و٦,٨٥ سهم) .

محطة رفع الصرف الصحى بجوار عزبة العرب الكبرى : حوض الدار وعرامة الكبير نمرة (١) قسم ثان (الوقف) بمسطح (قيراط واحد و٦,٨٥ سهم)) وتم الحصول على المستندات الآتية :

١- موافقة السيد أ.د وزير الزراعة واستصلاح الأراضى .

٢- كشف بأسماء الملاك الظاهرين المعد بمعرفة مديرية المساحة بالإسكندرية.

٣- موافقة المجلس التنفيذى لمحافظة الإسكندرية.

٤- تم إيداع الشيكات أرقام (٢٠٤٨٠٠٣، ٣٦٤٤٧٤٣، ٣٦٤٤٩٦٨) بتاريخ ٢٠٠٨/٧/١٥

وبتاريخ ٢٠١٦/٦/٢٠ مبلغ (١٩١٥٠٠٠ جنيه ، ١٧٤٩٠١,٣٢ جنيه ، ١٧٧٦,٦٨ جنيه) وأمر الدفع رقم ٢٤٩٢١٠٦٠٠٦٠٩٠ بمبلغ ١٠٩٧٤٧٦,٥٠ جنيه قيمة التعويضات المقدرة بمعرفة الإدارة العامة للتثمين بمديرية المساحة بالإسكندرية.

فالأمر معروض على سيادتكم للتفضل بالموافقة على استصدار قرار منفعة عامة للمحطات المشار إليها لصالح الجهاز التنفيذى لمياه الشرب والصرف الصحي.

والأمر مفوض،،،

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

أ.د.م/ عاصم الجزار

١٠١٨
٥ - ٨

٣١٠٩

مديرية المساحة الأسكندرية
مكتب المشروعات

كشف بأسماء الملاك الظاهرين الخاص بمشروع رقم ٦١٥ صرف صحى
محطة رفع العرب العرب بجوار بلازة نشأت

الناحية	القسم	المحافظة	رقم اللوحة	اسم الحوض	رقم القطعة	المسطح	اسم واضع اليد	الحدود والملاحظات
الناحرية	المنتزه	الأسكندرية	٥٢٦,٥٠/٩٥٢ مقياس ١/٢٥٠٠	حوض الدرمانية ٤ قسم ثان فحيل ثان نشأت	المسترة ٣١٠ / الأصلية ص	٣٠٨٤ م٢ ف -	هيئة الأوقاف المصرية وكيل المنهم أبو شوشة	—

رئيس مكتب المشروعات
/ / ٢٠٢٣

مدير الإدارة الفنية
٢٠٢٣

مدير عام مكتب المساحة بالأسكندرية
م / ٢٢ / ٧ / ٢٠٢٣

مديرية المساحة الأسكندرية
مكتب المشروعات

٣١٠٩

كشف بأسماء الملاك الظاهرين الخاص بمشروع رقم ٦١٨ صرف صحى
محطة رفع الصرف الصحى بجوار مزية الطالبية

الناحية	القسم	المحافظة	رقم اللوحة	اسم الحوض	رقم القطعة		المسطح	أسم واضع اليد	الحدود	ملاحظات
					الأصلية	الجديدة				
الناصرية	المنشرة	الإسكندرية	٩٥٢ / ٥٢٢,٠٠ مقياس ١ / ٢٠٠٠	حوض بزية أبوشقير الوسطانى غرة ١ قسم ثانى (الوسطانى)	ص ٦	١١٤٦	س ط ف ٦,٨٥ ١	هيئة الأوقاف المصرية وورثة باقعة عبد المعطى محمد		

رئيس مكتب المشروعات
/ / ٢٠٢٣

مشرف المشروعات
٢٢ / ٢ / ٢٠٢٣

مدير ادارة نزع الملكية
/ / ٢٠٢٣

يعتمد :
م / مدير عام مديرية المساحة بالأسكندرية
٢٢ / ٢ / ٢٠٢٣

٥٠١٨
٥ - ٥

مديرية المساحة الأسكندرية
مكتب المشروعات

كشف بأسماء الملاك الظاهرين الخاص بمشروع رقم ٨٣١ صرف صحى
قطعة رفع العرض الصحى بجوار مدرسة العرب الابتدائية

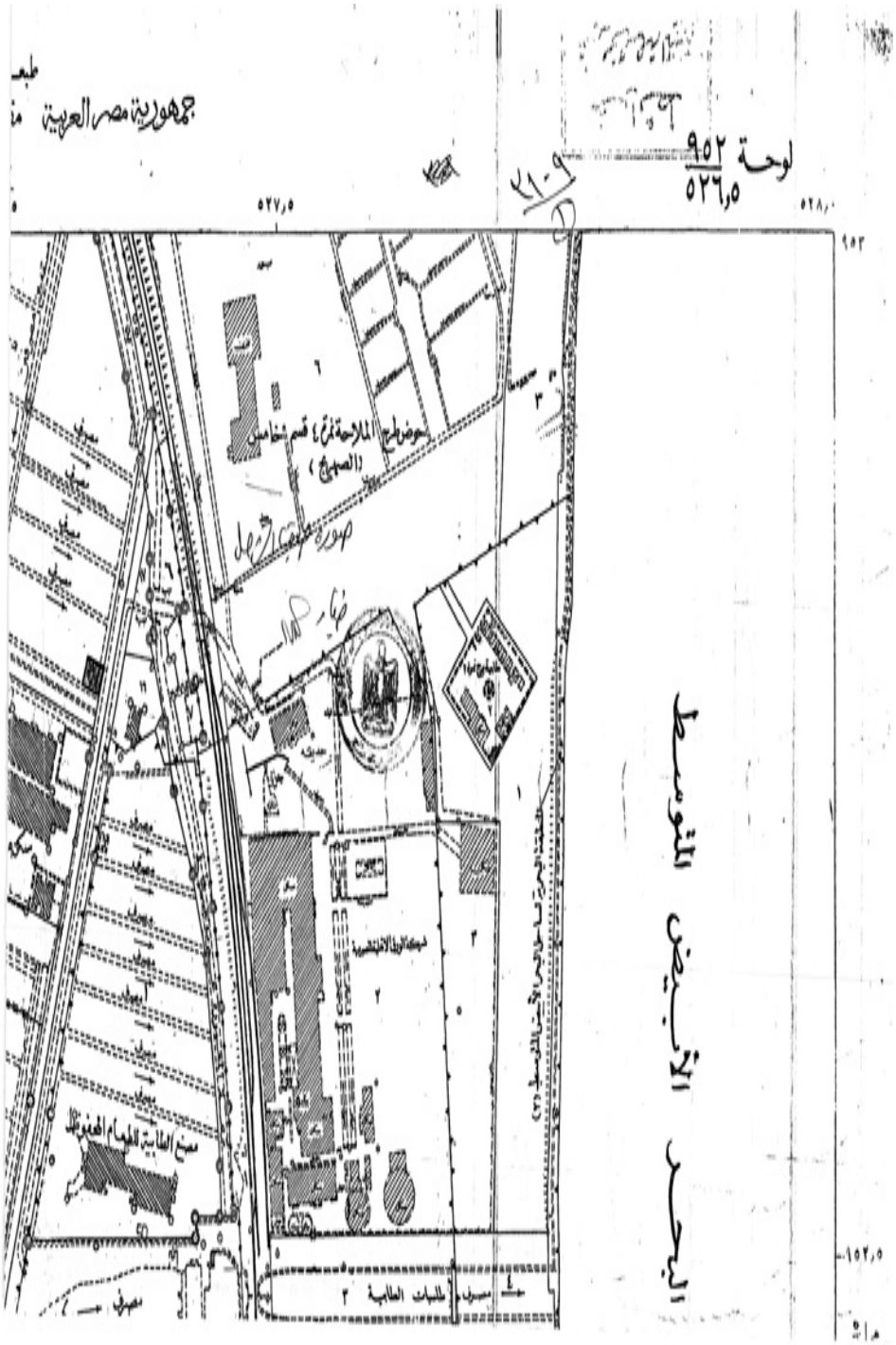
الناحية	القسم	المحافظة	رقم اللوحة	اسم الحوض	رقم القطعة	المسطح	اسم واضع اليد	الحدود	ملاحظات
المندرة	المنتزه	الأسكندرية	١٤ - ٢٠ - ٢٣ ١٥ - ٢٠ - ٢٣ مقياس ١/٢٥٠٠	حوض الدار والمراحة الكبيرة ١ قسم ثان (الوقف)	القبة ٢٠٢ ١ رمزى الأصلية ١٠٢ ص	٣ ط ف ١ ٢٧٤ ٣ ط ف ١١٣٤	السيد المليادى وهيئة الأوقاف المصرية منفعة عامة		أرض زراعية غير مزروعة منافع عامة

رئيس مكتب المشروعات
/ / ٢٠٢٣

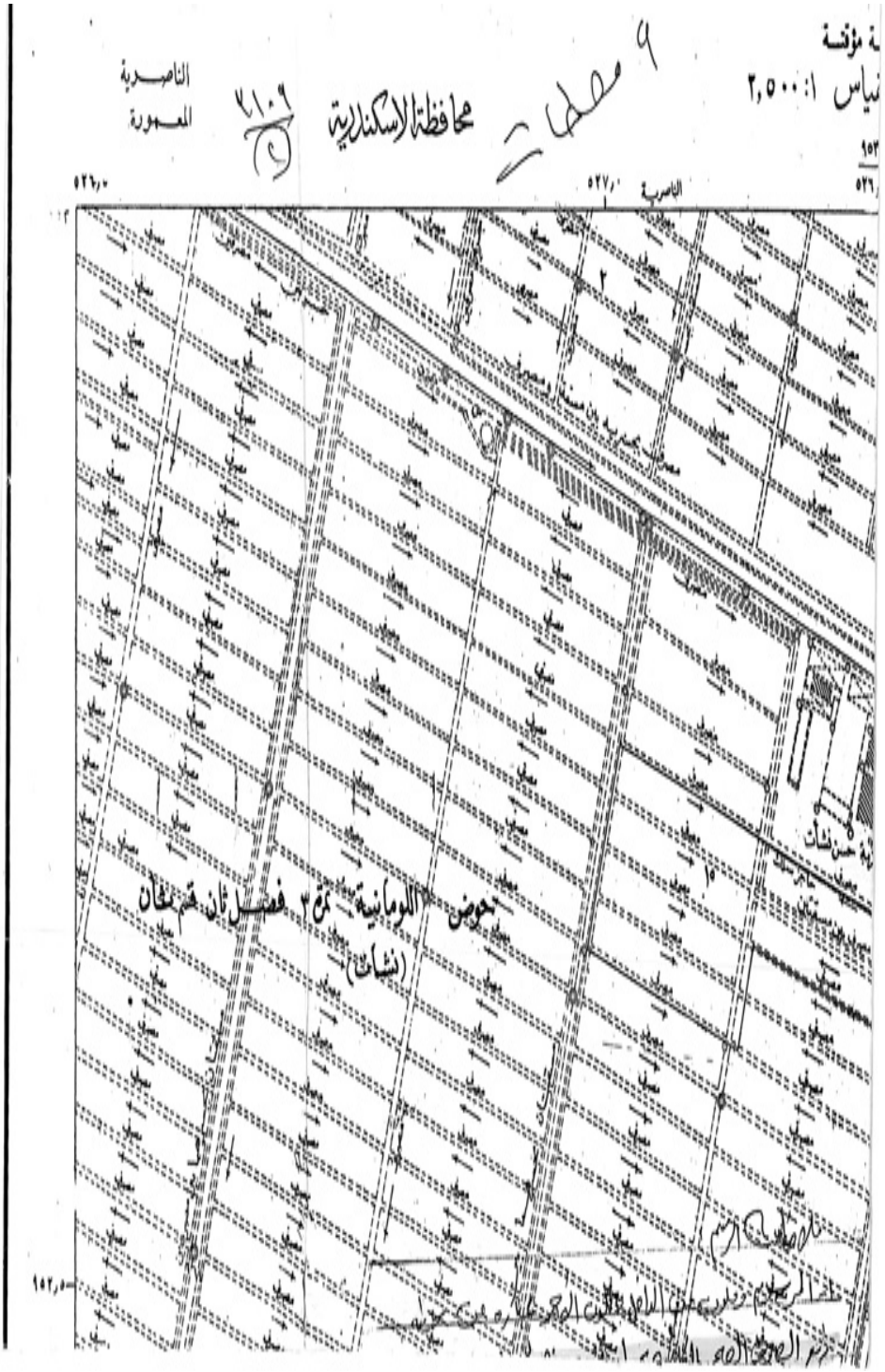
مشرف المشروعات
٢٠٢٣ / ٢ / ٢٢

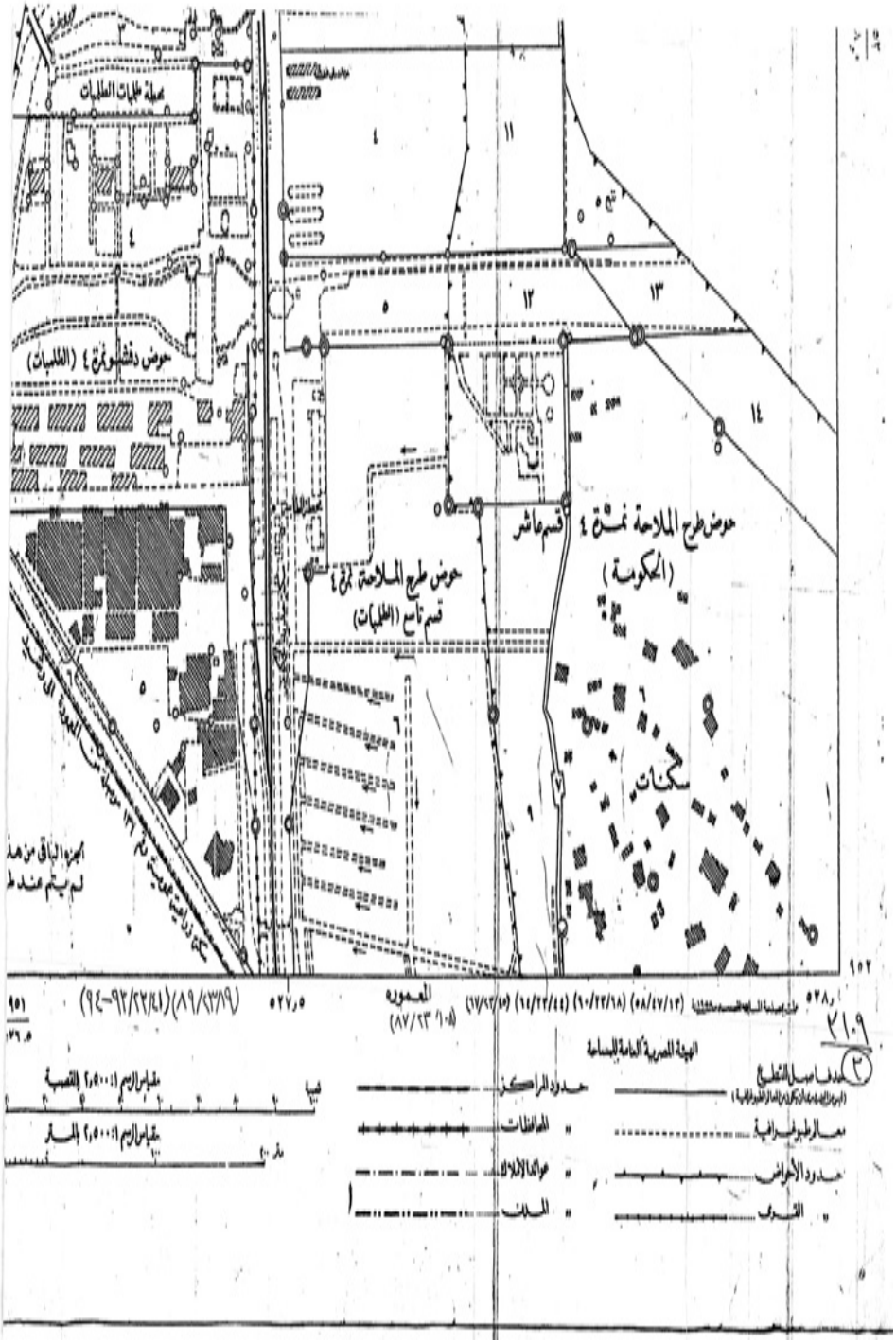
مدير إدارة نزع الملكية
٢٠٢٣ / ٢ / ٢٢

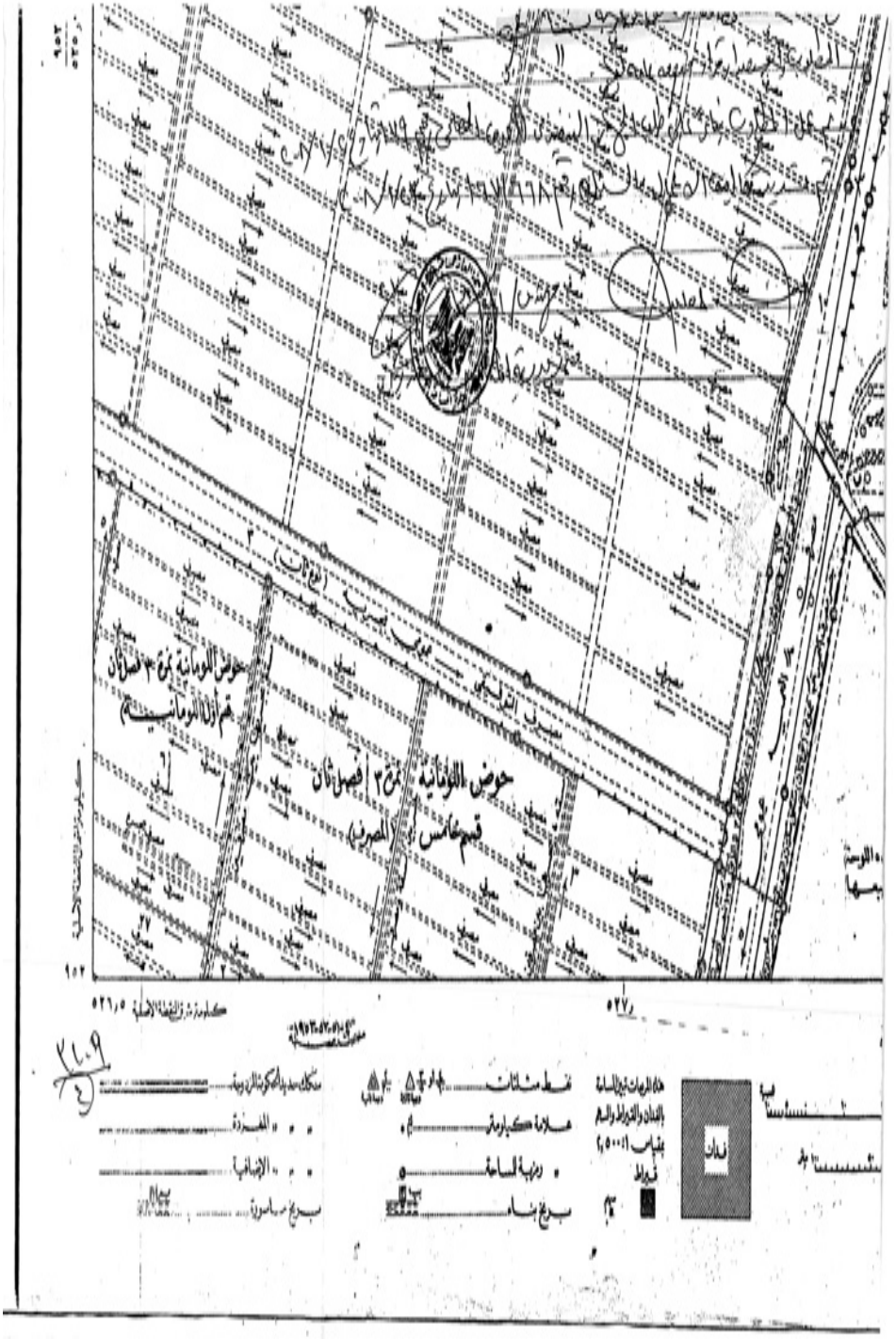
يعتمد :
م / مدير عام المساحة بالأسكندرية
٢٠٢٣ / ٢ / ٢٢

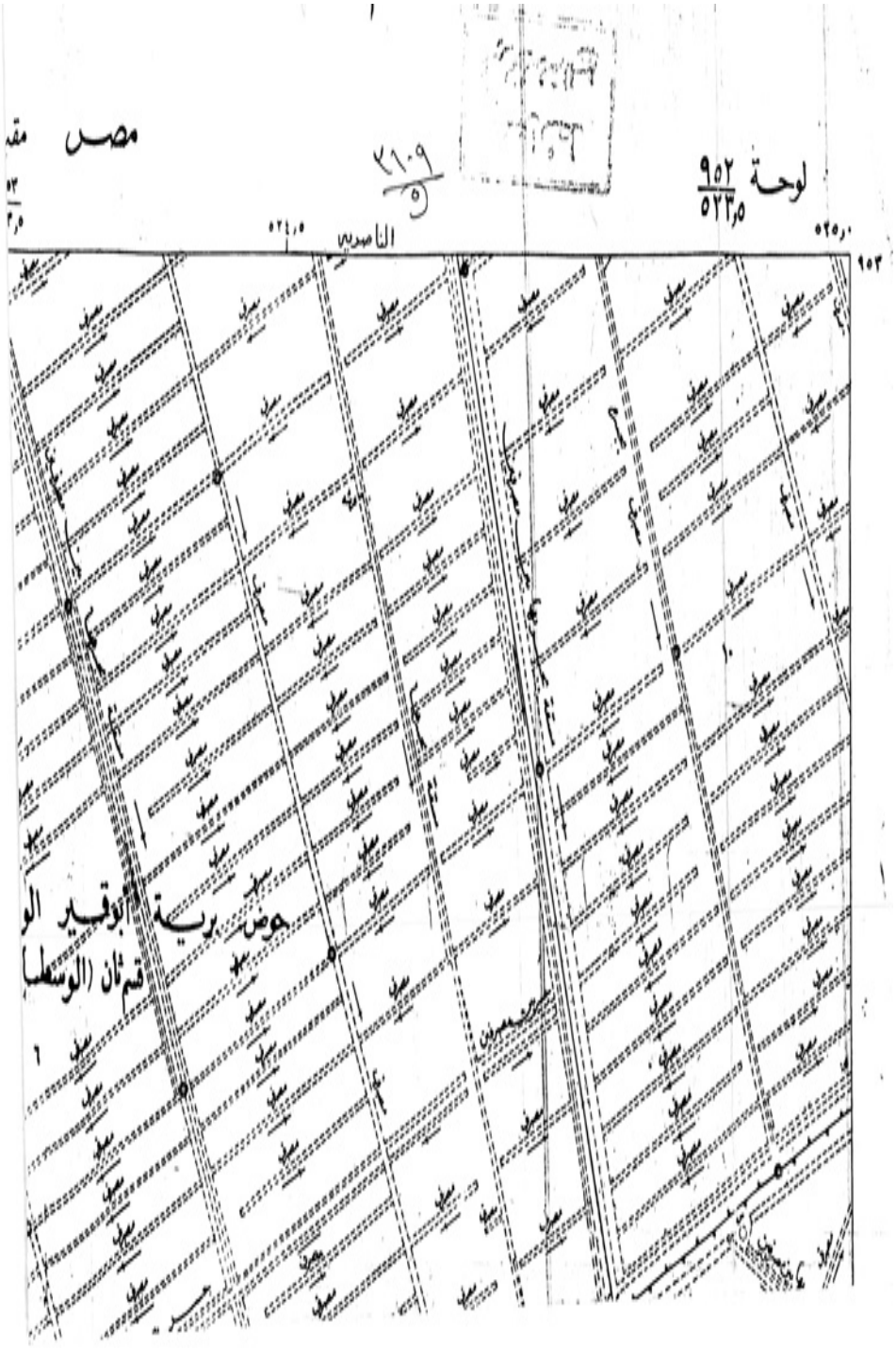


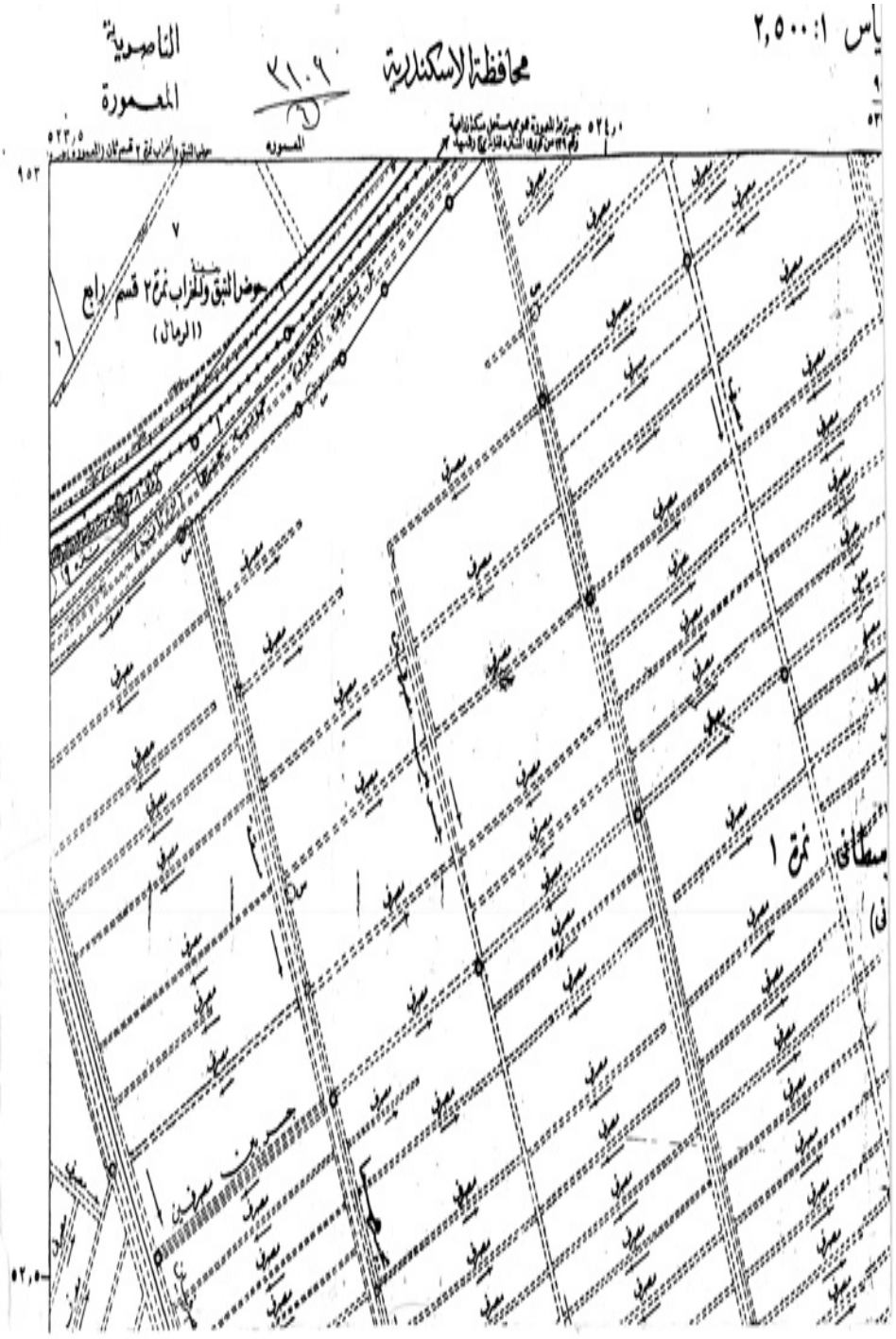
البحر المتوسط

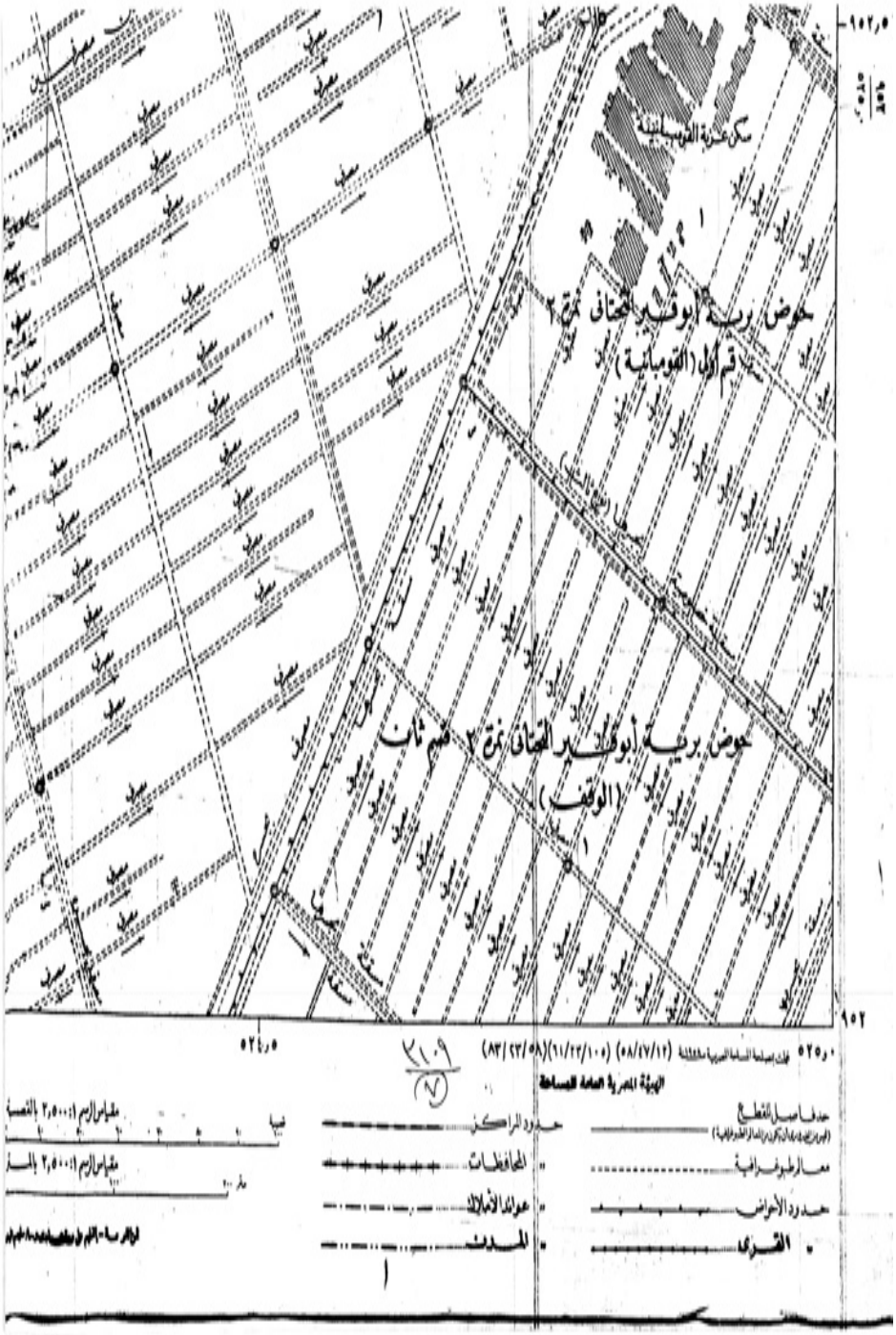

الناصرية
المعمورة
محافظة الاسكندرية
حوض اللومانية - ترع ٣ فصل ثان ختم نشات
(نشات)

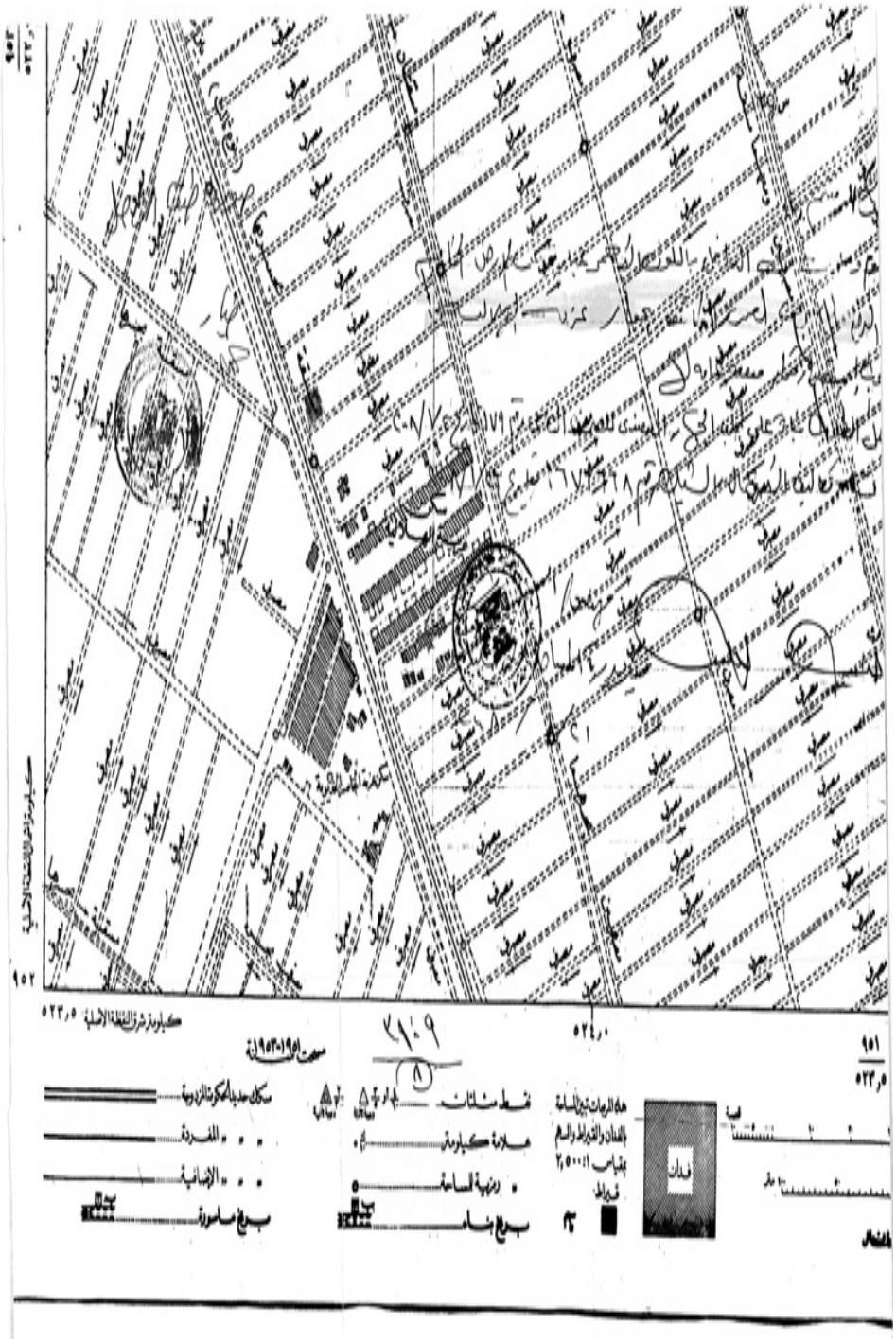

محطة طلبات الطلبات
حوض دفشلوترة ٤ (الطلبات)
حوض طرح الملاحة نمرة ٤ قسم عاشر (الحكومة)
حوض طرح الملاحة نمرة ٤ قسم تاسع (الطلبات)
مساكن
الجزء الباقى من هذه لم يتم عند ط
المعمورة
الهيئة المصرية العامة للمساحة
حدود المراكز
المحافظات
حدود الأحواض
القرى
المدن
مقياس الرسم ١:٢٥٠٠٠ للقصبة
مقياس الرسم ١:٢٥٠٠٠ للمتر

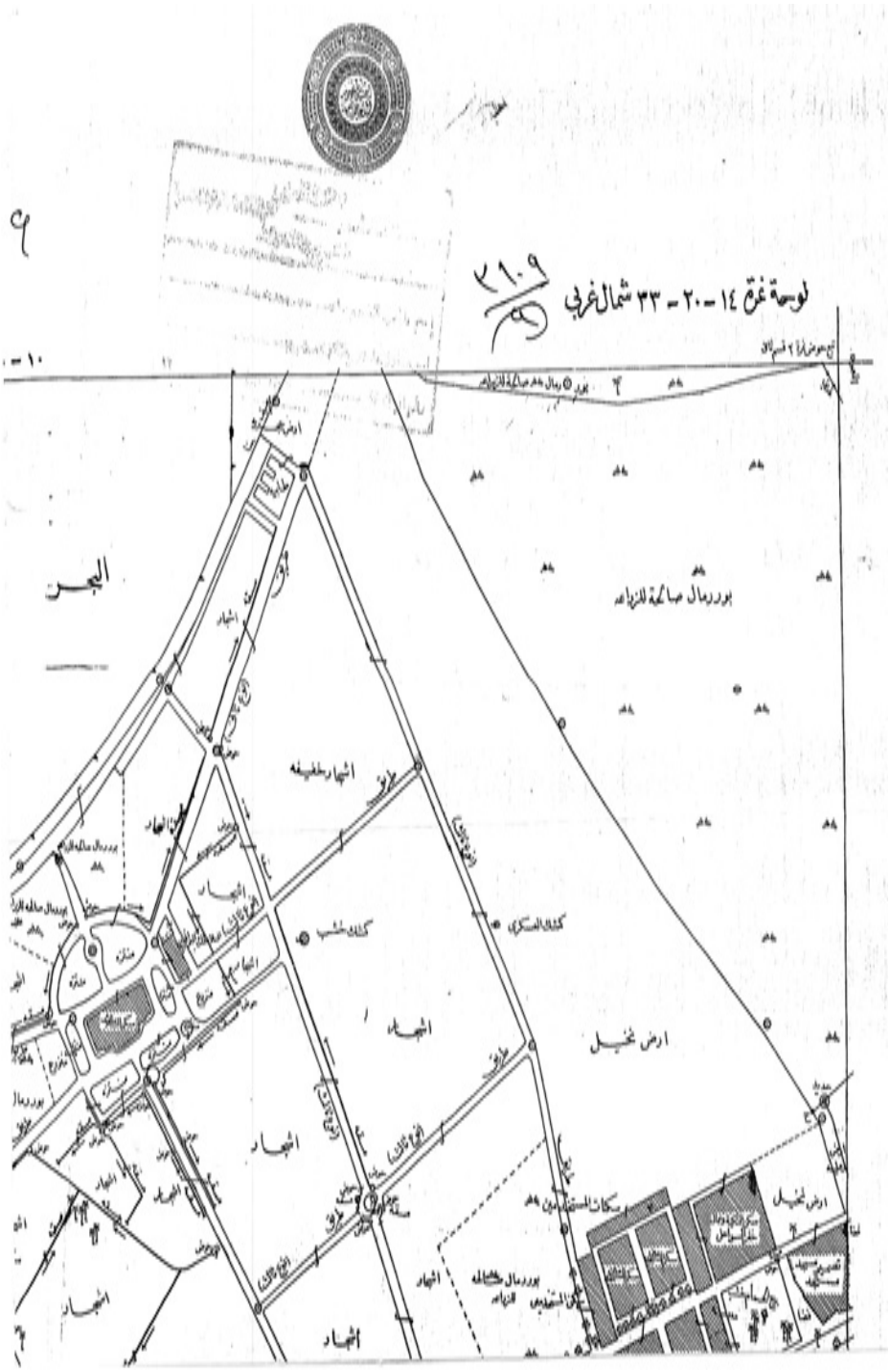

حوض اللوفانية نمرة ٣ قصل ثان
قسم خامس (المصرف)
حوض اللوفانية نمرة ٣ قصل ثان
قسم أول اللوفانية
نقط مثلثات
علامة كبارية
رزبة المساحة
برج بناء
الجدان والقيراط والسهم
بقياس (١:٥٠٠١)
قيراط
سكك حديد الكونتلاين وبها
« « المحدة
« « الإنجليزى
برج مراصورة

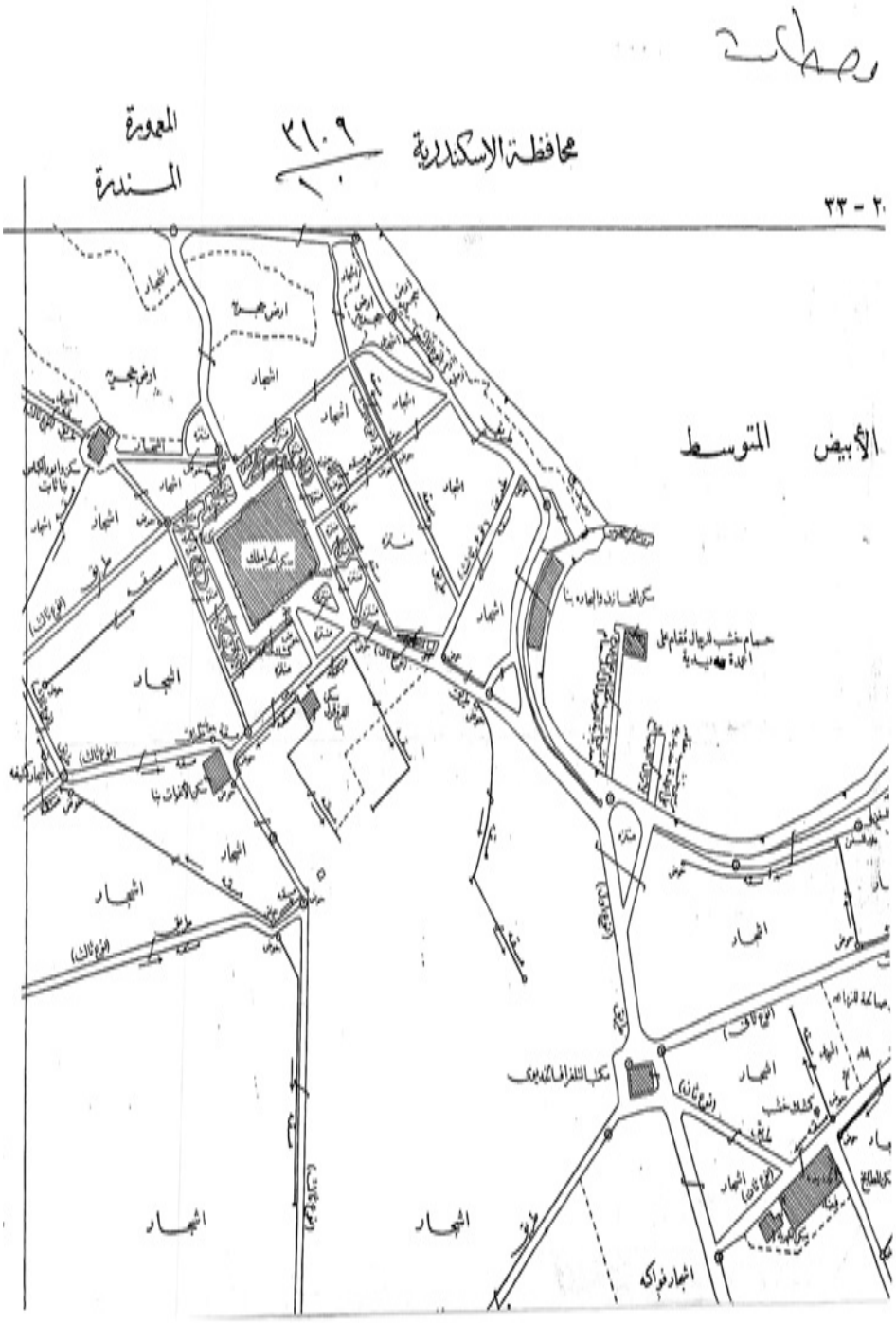

لوحة ٩٥٢/٥٢٣٫٥
٢١٠٩/٥
الناصرية
حوض بريه
أبوقير الو
قسم ثان (الوسطا


مقياس ١: ٢,٥٠٠
محافظة الاسكندرية
الناصرية
المعمورة
٢١٠٦
حوض التبق والغراب نمرة ٢ قسم رابع
(الرمال)
نمرة ١

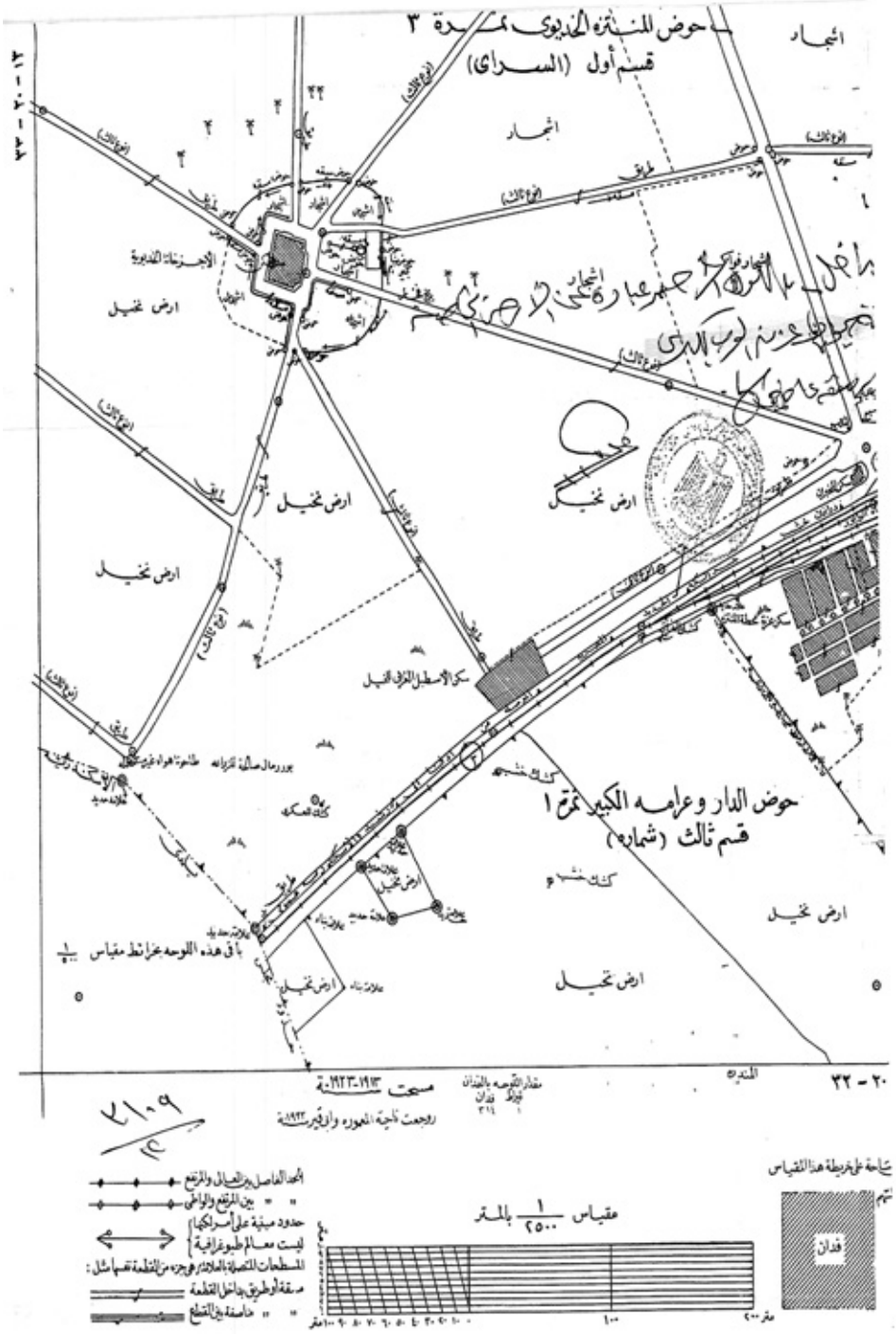

حوض بربة أبو قير الخانى نمرة ٢
قسم أول (القومبانية)
حوض بربة أبو قير الخانى نمرة ٢ قسم ثان
(الوقف)
الهيئة المصرية العامة للمساحة
حدود المراكز
المحافظات
عواصم الأقاليم
المدن
القرى

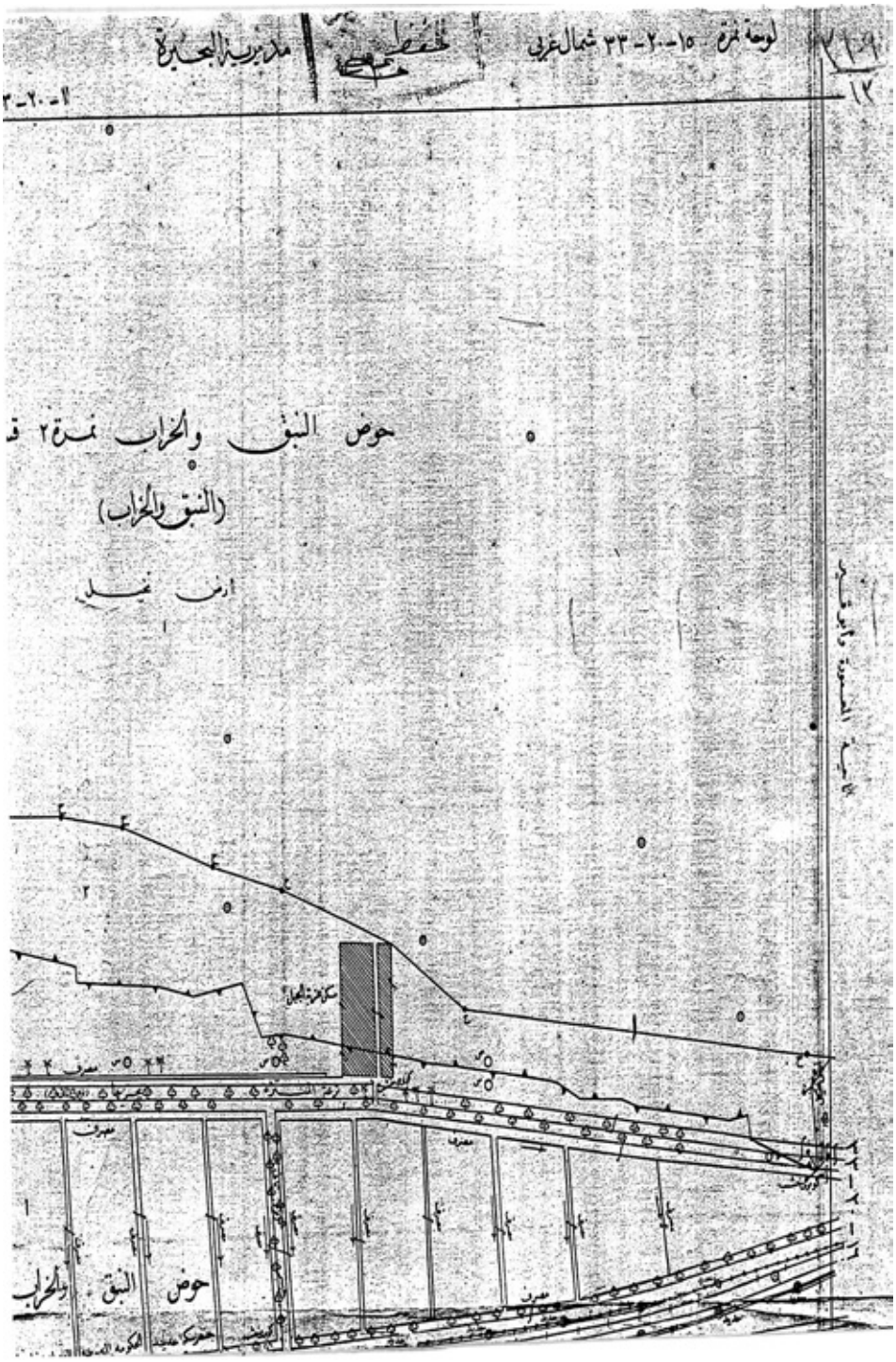


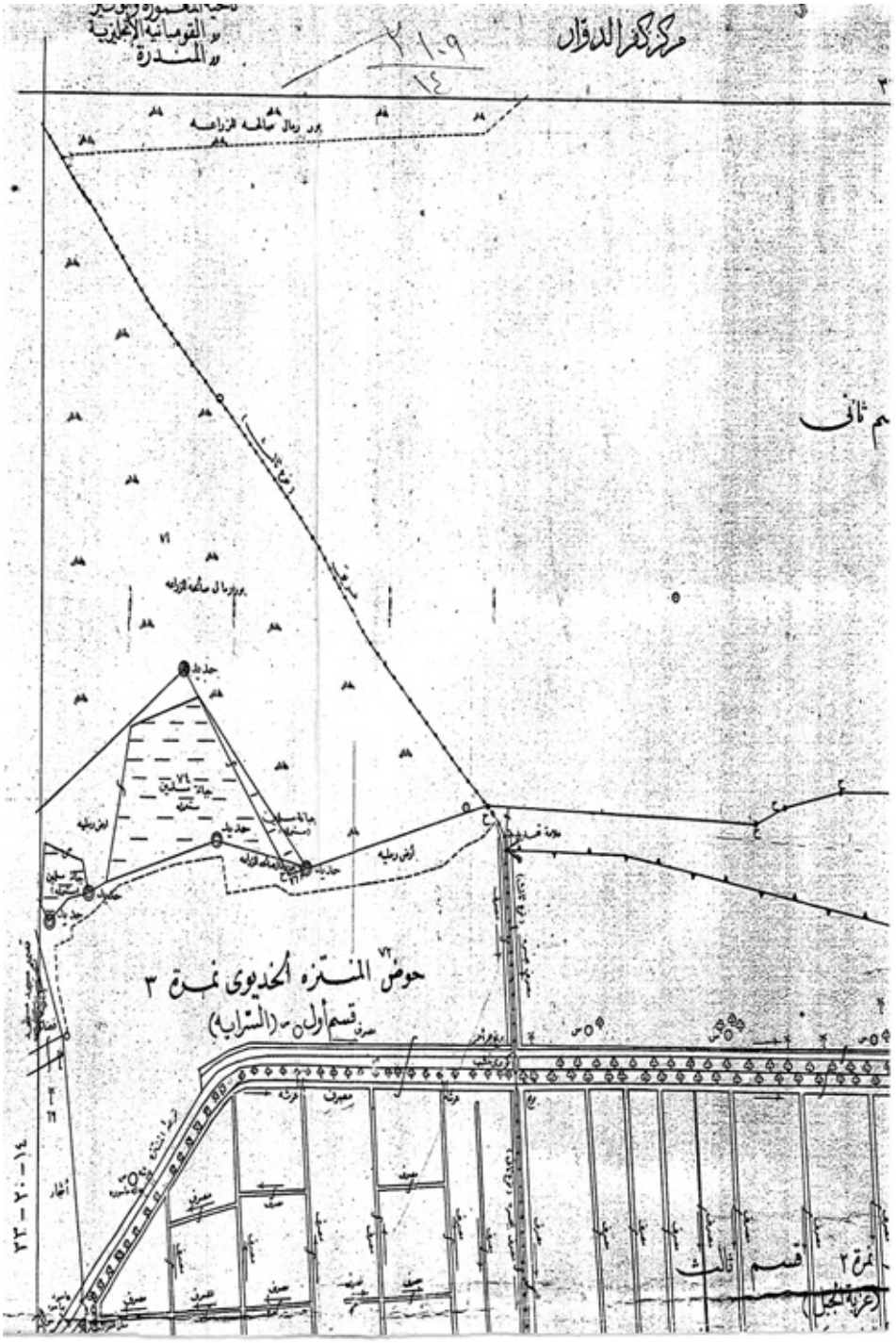

لوحة غرق ١٤ - ٢٠ - ٣٣ شمال غربي
٢١٠٩
بور رمال صالحة للزراعة
اشجار خفيفة
اشجار
ارض نخيل
سكات المستقبل
اشجار

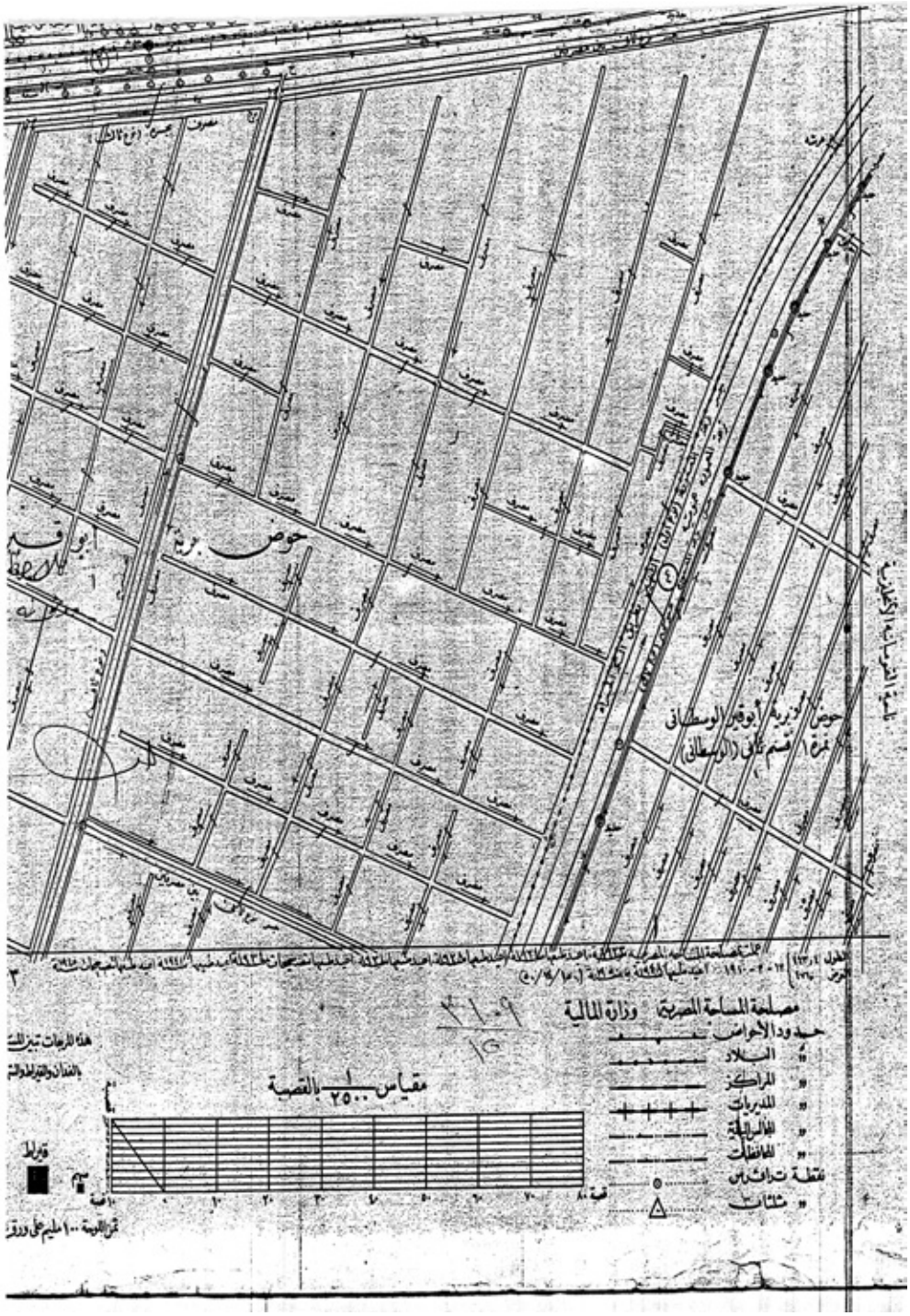

محافظة الاسكندرية
المعمورة
المندرة
الأبيض المتوسط
ارض جحيه
انجار
انجار فواكه

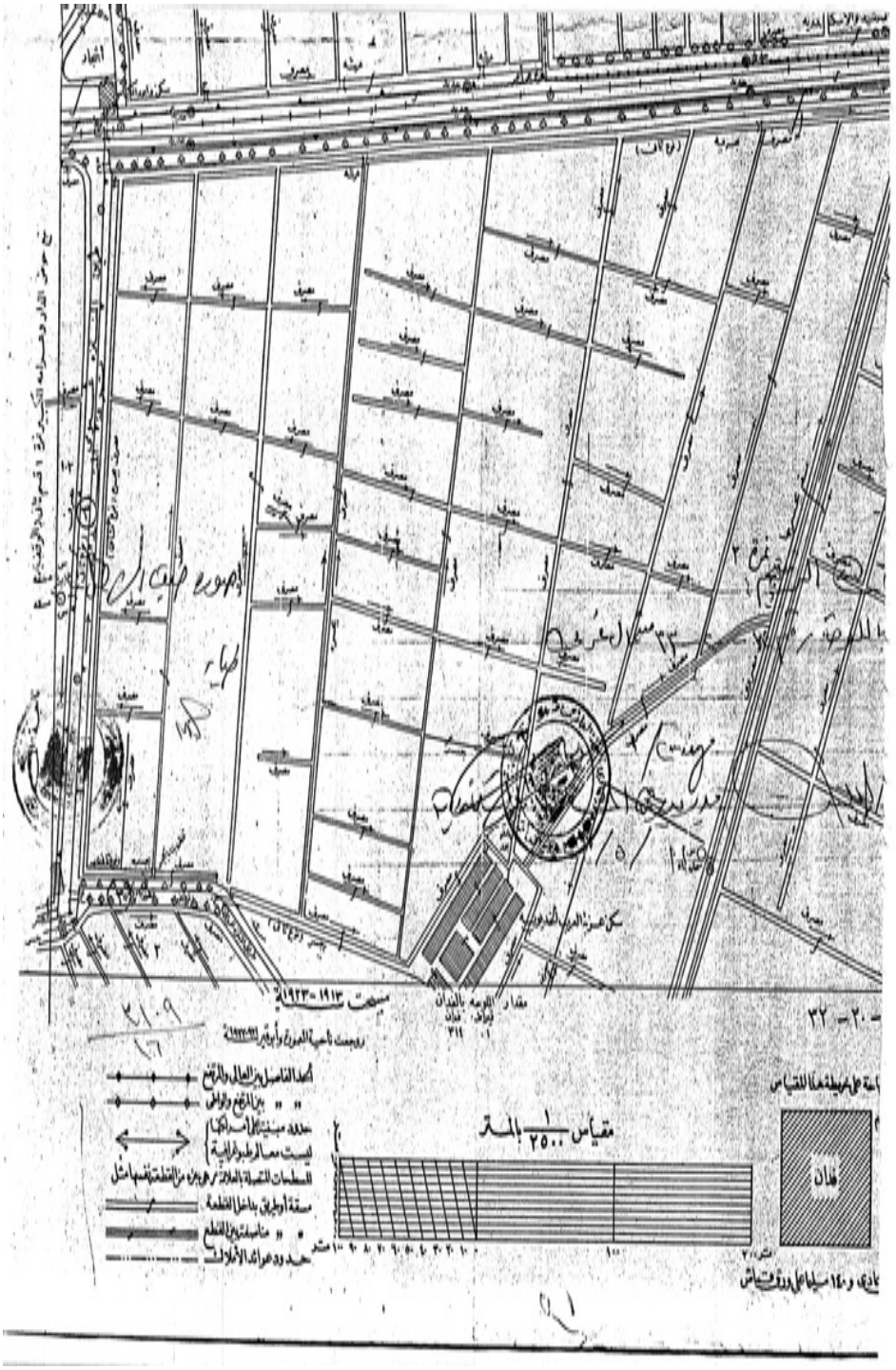
حوض الدار وعرابه الكبير
نمرة
قسم ثان (الوقف)
ارض نخيل
صورة طبق الأصل
حدود الأحواض
القرى
المراكز
المحافظات
عوائد الأملاك
المدن
نقطة ترافرس
مثلثات
مقياس ١/٢٥٠٠ بالقصبة
قيراط


حوض المنشئة الخديوى نمرة ٣
قسم أول (السراى)
اتجار
ارض تخيل
حوض الدار وعرامه الكبير نمرة ١
قسم ثالث (شماره)
مساحة ١٩١٣-١٩٢٣م
راجعت ناحية المعموره وأكتوبر ١٩٢٣م
عقياس ١/٢٥٠٠ بالمتر
فدان


لوحة نمرة ١٥-٢٠-٣٣ شمال غربى
مديرية البحيرة
حوض النبق والخراب نمرة ٢
(النبق والخراب)
حوض النبق والخراب


مركز كفر الدوار
حوض المنتزه الخديوى نمرة ٣
قسم أول (السراب)
قسم ثالث
نمرة ٢
(عزبة الجبل)


حوض بحرة
حوض الموريه / أبوقير الوسطانى
نمرة ١ قسم ثانى (الوسطانى)
مصلحة المساحة المصرية وزارة المالية
حدود الأحواض
" البلاد
" المراكز
" المديريات
" الأقاليم
" المحافظات
نقطة تراكس
" مثلثات
مقياس ١/٢٥٠٠ بالقصبة
قيراط
ثمن النسخة ١٠٠ مليم على ورق


مساحت ١٩١٣-١٩٢٣م
مقياس ١/٢٥٠٠ بالمتر
فدان