

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٣٠٤٦ لسنة ٢٠٢٣

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وبناء على ما عرضه وزير التنمية المحلية ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع تطوير طريق ناهيا فى النطاق المحصور من القوس الغربى للطريق الدائرى حتى مصرف اللبىنى بطول (٥ , ٤) كم تقريبًا ، لصالح محافظة الجيزة ، وذلك على النحو الموضح بالمذكرة الإيضاحية والرسوم التخطيطية وكشوف الإحداثيات المرفقة .

(المادة الثانية)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢١ محرم سنة ١٤٤٥ هـ

(الموافق ٨ أغسطس سنة ٢٠٢٣ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مديولى

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء

رقم ٣٠٤٦ لسنة ٢٠٢٣

أتشرف بعرض الآتى :

ورد كتاب محافظة الجيزة رقم (٢٨٤) المؤرخ ٢٠٢٣/٧/١١ مرفقاً به مذكرة إيضاحية تتضمن طلب المحافظة إضفاء صفة النفع العام لمشروع تطوير طريق ناهيا وذلك فى النطاق المحصور من القوس الغربى للطريق الدائرى حتى مصرف اللبيني بطول ٥ , ٤ كم تقريباً لصالح محافظة الجيزة .

حيث الثابت من مذكرة محافظة الجيزة أن هناك بعض المنشآت التى تعترض مسار التطوير فى النطاق المحصور من القوس الغربى للطريق الدائرى حتى مصرف اللبيني وتحول دون انسياب المرور به وأصبح من المتعين حتى يؤدى هذا الطريق دوره فى الخدمة المرورية اعتباره من مشروعات النفع وذلك طبقاً للخرائط المرفقة وذلك طبقاً لما تقضى به أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة .

ونظراً للطبيعة الخاصة للمشروع باعتباره من المشروعات ذات المسار الطولى لذا فإنه يتعذر حصر ملاك الأراضى والعقارات المتعارضة والمتداخلة مع المشروع ومساحة ما يملكه كل منهم وكذلك الجهات المالكة لتلك الأراضى إلا بعد صدور قرار بتقرير صفة النفع للمشروع تمهيداً لما يترتب عليه من دخول العقارات اللازمة للمشروع طبقاً للرسم التخطيطى الإجمالى .

حيث الثابت أنه تم تقدير قيمة التعويض المبدئى بمبلغ ٤٥٠٠٠٠٠٠٠ (فقط أربعمئة وخمسون مليون جنيه لا غير) طبقاً لما ورد بالتقرير الاستشارى المعد بمعرفة الهيئة المصرية العامة للمساحة .

حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق كشف بالإحداثيات لقطعة الأرض المطلوب إضفاء
صفة النفع العام عليها .

حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق مخطط إجمالى بالمشروع المطلوب إضفاء صفة
النفع العام عليه .

ولما كان مشروع تطوير طريق ناهيا بمحافظة الجيزة يعد من أعمال المنفعة
العامة - الأمر الذى يتطلب إضفاء صفة النفع العام له .

لذلك وإعمالاً لأحكام القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الإدارة المحلية
والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن
نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية .
فقد أعد مشروع القرار المرفق .

برجاء - فى حالة الموافقة - التوجيه بإصداره .

وزير التنمية المحلية

لواء/ هشام عبد الغنى آمنة

٢٠٢٣ / ٣٠٤٦

محافظة الجيزة
جهاز املاك الدولة

صورة طبق الاصل مرسلة الى وزارة التنمية المحلية لكشف اعداديات مشروع
تطوير طريق ناهيا في النطاق المحصور من القوس الغربي للطريق الدائري حتى
مصرف الليثي بطول 4,6 كم تقريبا في نطاق محافظة الجيزة

مهندس
٢٠٢٣/٥/١٢

وكيل الجهاز
يتمتع
رئيس جهاز الاملاك



North	East	pn
815111.2461	628873.4915	1
815086.2567	628872.7616	2
815061.4975	628872.2756	3
815060.7675	628897.2649	4
815060.0376	628922.2543	5
815059.3076	628947.2436	6
815058.5777	628972.233	7
815057.8477	628997.2223	8
815057.1177	629022.2116	9
815056.3878	629047.201	10
815055.6578	629072.1903	11
815054.9279	629097.1797	12
815054.1979	629122.169	13
815053.4679	629147.1583	14
815052.738	629172.1477	15
815052.008	629197.137	16
815051.2781	629222.1264	17
815050.5481	629247.1157	18
815049.8182	629272.105	19
815049.0882	629297.0944	20
815048.3582	629322.0837	21
815047.6283	629347.0731	22
815046.8983	629372.0624	23
815046.1684	629397.0518	24
815045.4384	629422.0411	25
815044.7085	629447.0304	26
815043.9785	629472.0198	27
815043.2485	629497.0091	28
815042.5186	629521.9985	29
815041.7886	629546.9878	30
815041.0587	629571.9771	31
815040.3287	629596.9665	32
815039.5987	629621.9558	33
815038.8688	629646.9452	34
815038.1388	629671.9345	35
815037.4089	629696.9238	36
815036.6789	629721.9132	37
815035.949	629746.9025	38
815035.219	629771.8919	39
815034.4074	629796.8786	40
815033.2892	629821.8534	41
815031.8514	629846.8118	42
815030.0944	629871.7498	43
815028.0183	629896.6633	44
815025.6236	629921.5482	45
815022.9107	629946.4004	46
815019.8799	629971.2158	47
815016.5318	629995.9904	48
815012.8845	630020.7228	49
815009.1668	630045.4449	50
815005.4492	630070.1669	51



North	East	pn
815001.7315	630094.889	52
814998.0138	630119.611	53
814994.2962	630144.333	54
814990.5785	630169.0551	55
814986.8608	630193.7771	56
814983.1432	630218.4991	57
814979.4255	630243.2212	58
814975.7078	630267.9432	59
814971.9902	630292.6652	60
814968.2725	630317.3873	61
814964.5548	630342.1093	62
814960.8372	630366.8313	63
814957.1195	630391.5534	64
814953.4019	630416.2754	65
814949.6842	630440.9974	66
814945.9665	630465.7195	67
814942.2489	630490.4415	68
814938.0592	630515.0851	69
814932.5368	630539.4643	70
814925.6795	630563.5022	71
814917.5082	630587.1257	72
814908.0476	630610.2632	73
814897.3266	630632.8442	74
814885.3777	630654.8001	75
814872.2372	630676.0644	76
814858.3887	630696.8783	77
814844.5326	630717.6871	78
814830.6764	630738.4959	79
814816.8203	630759.3048	80
814802.9641	630780.1136	81
814789.108	630800.9224	82
814775.2518	630821.7312	83
814761.3956	630842.54	84
814747.5395	630863.3489	85
814733.6833	630884.1577	86
814719.8272	630904.9665	87
814705.971	630925.7753	88
814692.1149	630946.5841	89
814678.2587	630967.393	90
814664.4026	630988.2018	91
814650.5464	631009.0106	92
814636.6902	631029.8194	93
814622.8341	631050.6282	94
814608.9779	631071.437	95
814595.1218	631092.2459	96
814581.2656	631113.0547	97
814567.4095	631133.8635	98
814553.5533	631154.6723	99
814539.6971	631175.4811	100
814525.7613	631196.2354	101
814509.4347	631215.1251	102

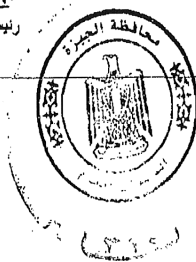
محافظة الجيزة
جهاز املاك الدولة

صورة طبق الاصل مرسله الى وزارة التنمية المحلية لكشف احداثيات مشروع
تطوير طريق ناهيا في النطاق المحصور من القوس الغربي للطريق الدائري حتى
مصرف الليبي بطول 4.5 كم تقريبا في نطاق محافظة الجيزة

مهندس
١٠/١٠/٢٠٢٣

وكيل الجهاز
يتمتع

رئيس جهاز الاملاك

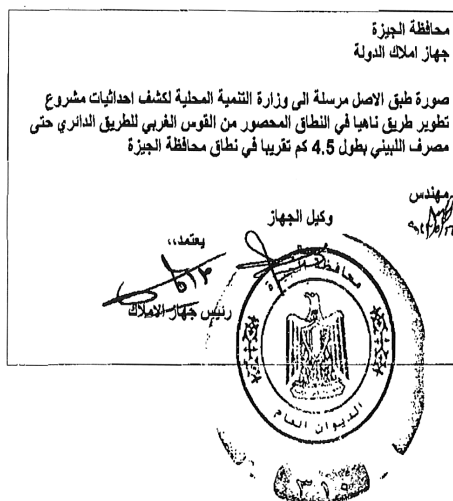


North	East	pn
814490.0422	631230.8511	103
814468.1876	631242.9239	104
814444.5513	631250.9676	105
814419.8692	631254.7317	106
814394.9097	631254.0991	107
814370.45	631249.0894	108
814347.2515	631239.8586	109
814342.4752	631248.9066	110
814361.7857	631264.7843	111
814381.0963	631280.662	112
814400.4068	631296.5398	113
814419.7174	631312.4175	114
814439.0279	631328.2953	115
814458.3384	631344.173	116
814477.649	631360.0508	117
814496.9595	631375.9285	118
814516.2701	631391.8063	119
814535.5806	631407.684	120
814548.6791	631405.4646	121
814532.3283	631386.6592	122
814521.7611	631364.0909	123
814517.7876	631339.4901	124
814520.7125	631314.7426	125
814528.7589	631291.0801	126
814537.6895	631267.8066	127
814551.5457	631246.9978	128
814565.4018	631226.189	129
814579.258	631205.3802	130
814593.1141	631184.5714	131
814606.9703	631163.7625	132
814620.8265	631142.9537	133
814634.6826	631122.1449	134
814648.5388	631101.3361	135
814662.3949	631080.5273	136
814676.2511	631059.7184	137
814690.1072	631038.9096	138
814703.9634	631018.1008	139
814717.8195	630997.292	140
814731.6757	630976.4832	141
814745.5319	630955.6744	142
814759.388	630934.8655	143
814773.2442	630914.0567	144
814787.1003	630893.2479	145
814800.9565	630872.4391	146
814814.8126	630851.6303	147
814828.6688	630830.8214	148
814842.5249	630810.0126	149
814856.3811	630789.2038	150
814870.2373	630768.395	151
814884.0934	630747.5862	152
814897.9496	630726.7773	153



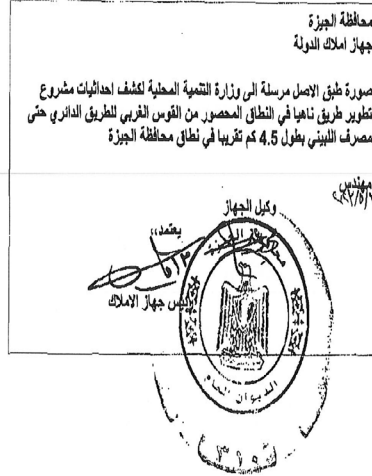
North	East	pn
814911.8057	630705.9685	154
814925.1421	630684.8259	155
814937.4117	630663.0468	156
814948.5841	630640.685	157
814958.6317	630617.7958	158
814967.5297	630594.4356	159
814975.2562	630570.6623	160
814981.7921	630546.5344	161
814987.1212	630522.1116	162
814991.2504	630497.4572	163
814994.9681	630472.7352	164
814998.6857	630448.0131	165
815002.4034	630423.2911	166
815006.1211	630398.5691	167
815009.8387	630373.847	168
815013.5564	630349.125	169
815017.2741	630324.403	170
815020.9917	630299.6809	171
815024.7094	630274.9589	172
815028.4271	630250.2369	173
815032.1447	630225.5148	174
815035.8624	630200.7928	175
815039.5801	630176.0708	176
815043.2977	630151.3487	177
815047.0154	630126.6267	178
815050.7331	630101.9047	179
815054.4507	630077.1826	180
815058.1684	630052.4606	181
815061.8861	630027.7386	182
815065.5322	630003.006	183
815068.8851	629978.232	184
815071.9286	629953.4181	185
815074.6621	629928.5682	186
815077.0852	629903.686	187
815079.1976	629878.7756	188
815080.999	629853.8407	189
815082.4889	629828.8853	190
815083.6673	629803.9133	191
815084.5346	629778.9285	192
815085.2645	629753.9392	193
815085.9945	629728.9498	194
815086.7244	629703.9605	195
815087.4544	629678.9711	196
815088.1844	629653.9818	197
815088.9143	629628.9925	198
815089.6443	629604.0031	199
815090.3742	629579.0138	200
815091.1042	629554.0244	201
815091.8341	629529.0351	202
815092.5641	629504.0458	203
815093.2941	629479.0564	204





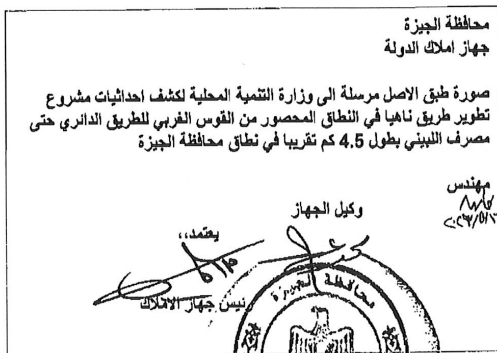
North	East	pn
815094.024	629454.0671	205
815094.754	629429.0777	206
815095.4839	629404.0884	207
815096.2139	629379.099	208
815096.9439	629354.1097	209
815097.6738	629329.1204	210
815098.4038	629304.131	211
815099.1337	629279.1417	212
815099.8637	629254.1523	213
815100.5936	629229.163	214
815101.3236	629204.1737	215
815102.0536	629179.1843	216
815102.7835	629154.195	217
815103.5135	629129.2056	218
815104.2434	629104.2163	219
815104.9734	629079.227	220
815105.7033	629054.2376	221
815106.4333	629029.2483	222
815107.1633	629004.2589	223
815107.8932	628979.2696	224
815108.6232	628954.2803	225
815109.3531	628929.2909	226
815110.0831	628904.3016	227
815110.8131	628879.3122	228
815080.8902	627451.6274	229
815080.8902	627451.6274	230
815075.2536	627475.9834	231
815070.0208	627500.4293	232
815065.1933	627524.9585	233
815060.7725	627549.5642	234
815051.4931	627569.5645	235
815043.3284	627585.2537	236
815050.0897	627609.3221	237
815055.2796	627633.6918	238
815050.7831	627658.1752	239
815046.0469	627682.6278	240
815044.236	627707.5618	241
815042.8385	627732.5224	242
815041.8549	627757.5028	243
815041.2854	627782.496	244
815041.1301	627807.4952	245
815041.3892	627832.4936	246
815042.0624	627857.4843	247
815043.1475	627882.4604	248
815044.3985	627907.4291	249
815045.6494	627932.3978	250
815046.9004	627957.3665	251
815048.1513	627982.3352	252
815049.4023	628007.3038	253
815050.6532	628032.2725	254
815051.9042	628057.2412	255





North	East	pm
815053.1551	628082.2099	256
815054.4061	628107.1786	257
815055.657	628132.1473	258
815056.908	628157.1159	259
815058.1589	628182.0846	260
815059.4099	628207.0533	261
815060.6608	628232.022	262
815061.9118	628256.9907	263
815063.1627	628281.9594	264
815064.3519	628306.931	265
815065.4151	628331.9084	266
815066.3522	628356.8908	267
815067.1632	628381.8776	268
815067.8481	628406.8682	269
815068.4068	628431.8619	270
815068.8394	628456.8582	271
815069.1459	628481.8563	272
815069.3261	628506.8556	273
815069.3802	628531.8555	274
815069.3082	628556.8554	275
815069.1099	628581.8545	276
815068.7855	628606.8524	277
815068.3349	628631.8483	278
815067.7582	628656.8417	279
815072.9081	628676.151	280
815097.9081	628676.1443	281
815116.924	628669.9814	282
815117.5606	628644.9896	283
815118.0724	628619.9948	284
815118.4593	628594.9979	285
815118.7212	628569.9993	286
815118.8583	628544.9997	287
815118.8704	628519.9997	288
815118.7576	628495	289
815118.5199	628470.0011	290
815118.1572	628445.0038	291
815117.6697	628420.0086	292
815117.0572	628395.0161	293
815116.3199	628370.027	294
815115.4577	628345.0419	295
815114.4707	628320.0614	296
815113.3589	628295.0862	297
815112.1315	628270.1163	298
815110.8805	628245.1476	299
815109.6296	628220.179	300
815108.3786	628195.2103	301
815107.1277	628170.2416	302
815105.8767	628145.2729	303
815104.6258	628120.3042	304
815103.3748	628095.3355	305
815102.1239	628070.3669	306



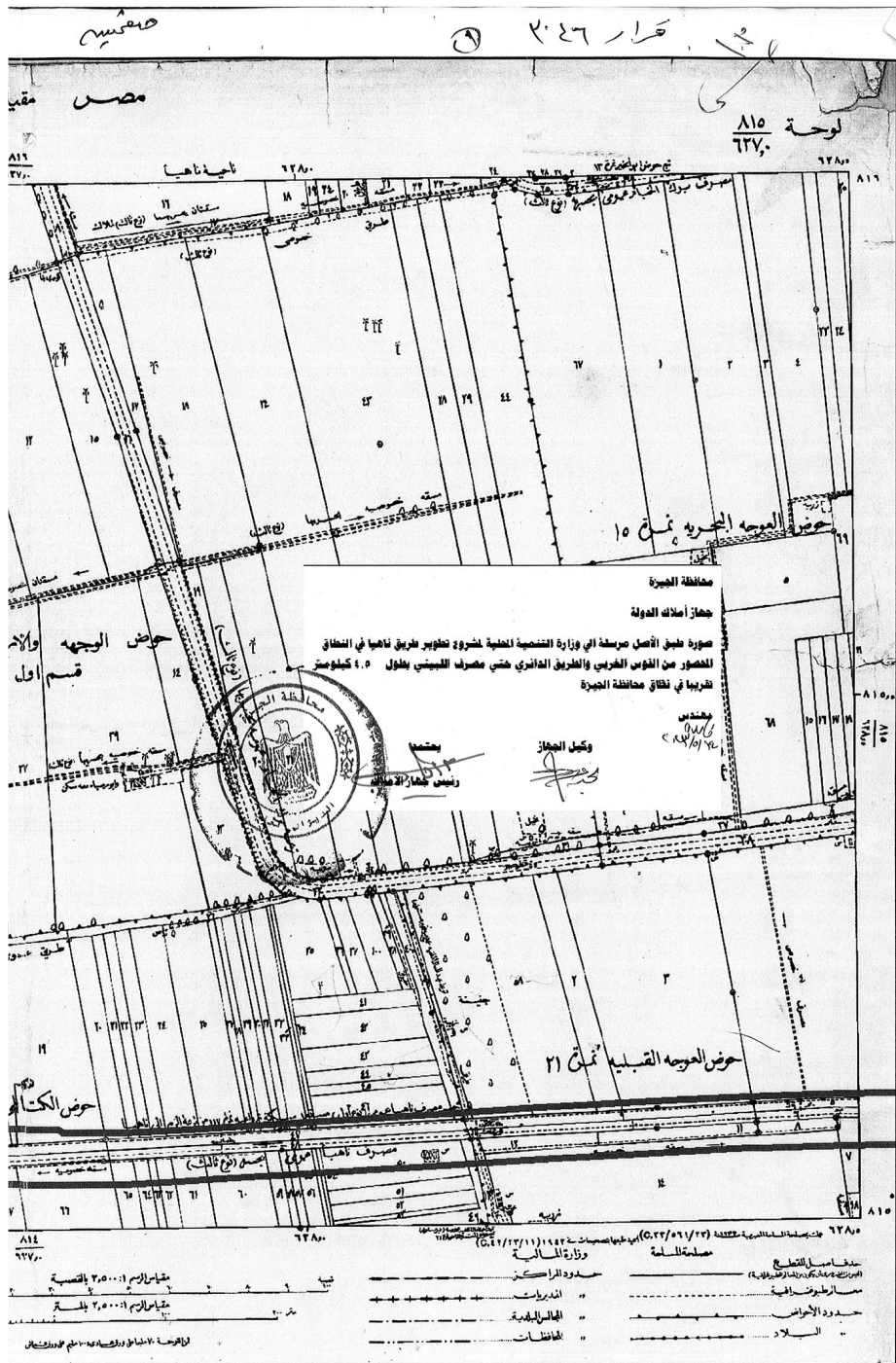


North	East	pn
815100.8729	628045.3982	307
815099.622	628020.4295	308
815098.371	627995.4608	309
815097.1201	627970.4921	310
815095.8691	627945.5235	311
815094.6181	627920.5548	312
815093.3672	627895.5861	313
815092.1319	627870.6166	314
815091.2107	627845.6339	315
815090.7176	627820.6391	316
815090.6529	627795.6395	317
815094.4833	627772.154	318
815095.2512	627747.1661	319
815096.4481	627722.1951	320
815098.0737	627697.2483	321
815100.1276	627672.3331	322
815102.6091	627647.4569	323
815105.5175	627622.627	324
815108.8519	627597.8506	325
815112.6114	627573.1352	326
815116.7948	627548.4881	327
815121.4009	627523.9164	328
815126.4284	627499.4274	329
815131.8757	627475.0284	330
815137.6744	627450.7103	331
815143.5125	627426.4015	332
815149.3506	627402.0927	333
815155.1887	627377.7839	334
815161.0267	627353.4751	335
815166.8648	627329.1664	336
815172.7029	627304.8576	337
815178.541	627280.5488	338
815184.379	627256.24	339
815190.2171	627231.9312	340
815196.0552	627207.6225	341
815201.8933	627183.3137	342
815207.7313	627159.0049	343
815213.5694	627134.6961	344
815219.6396	627110.452	345
815234.4354	627090.769	346
815256.3399	627081.4644	347
815257.1387	627056.4771	348
815249.7835	627040.0968	349
815224.7984	627040.4145	350
815199.9323	627037.9578	351
815175.4924	627032.7572	352
815156.3936	627036.5708	353
815145.2119	627058.9309	354
815158.1146	627076.9287	355
815164.3782	627100.7424	356
815159.2906	627125.1814	357



North	East	pn
815153.4525	627149.4902	358
815147.6144	627173.799	359
815141.7763	627198.1077	360
815135.9383	627222.4165	361
815130.1002	627246.7253	362
815124.2621	627271.0341	363
815118.424	627295.3429	364
815112.586	627319.6517	365
815106.7479	627343.9604	366
815100.9098	627368.2692	367
815095.0717	627392.578	368
815089.2337	627416.8868	369
815083.3956	627441.1956	370

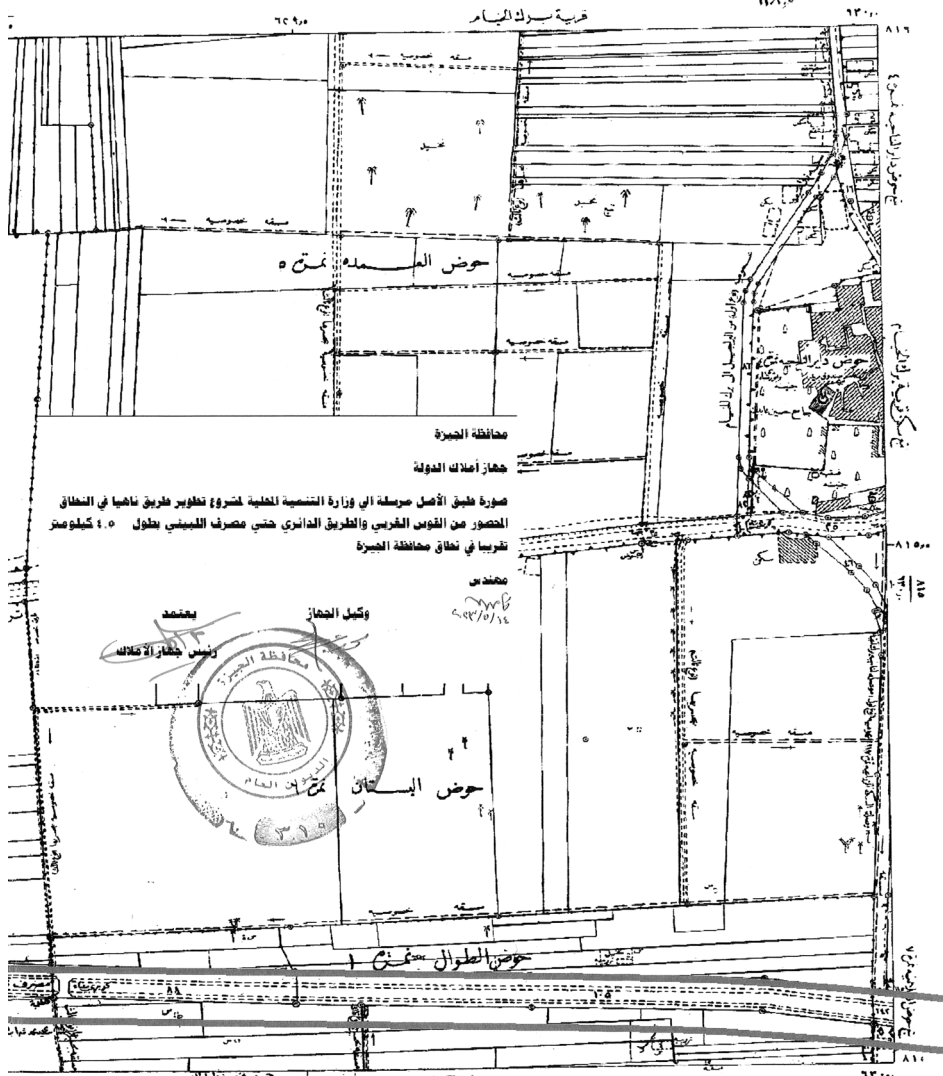




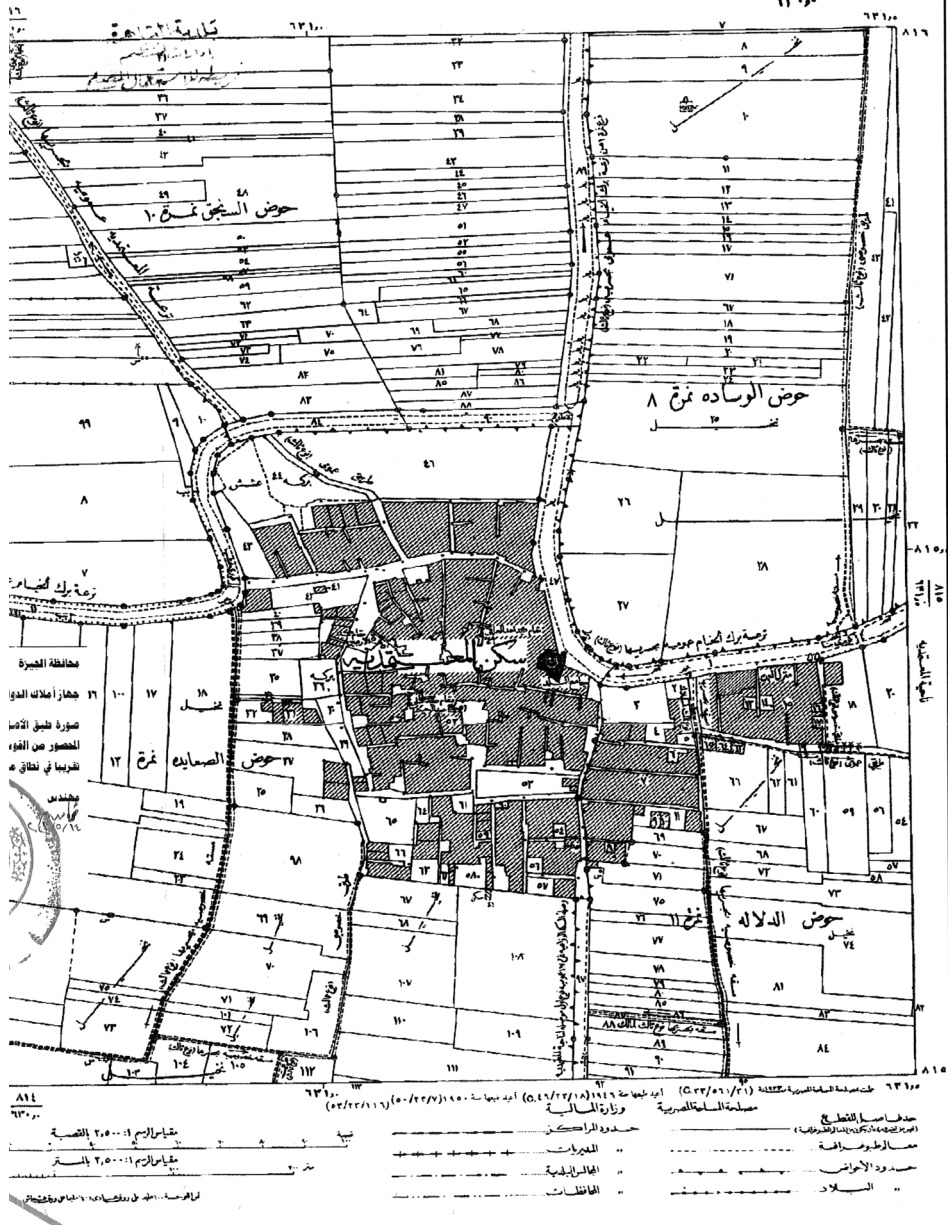
جَمْعُ الْوَلَدِ بِصِلِ الْعِبْرَةِ سِتَّةٌ

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

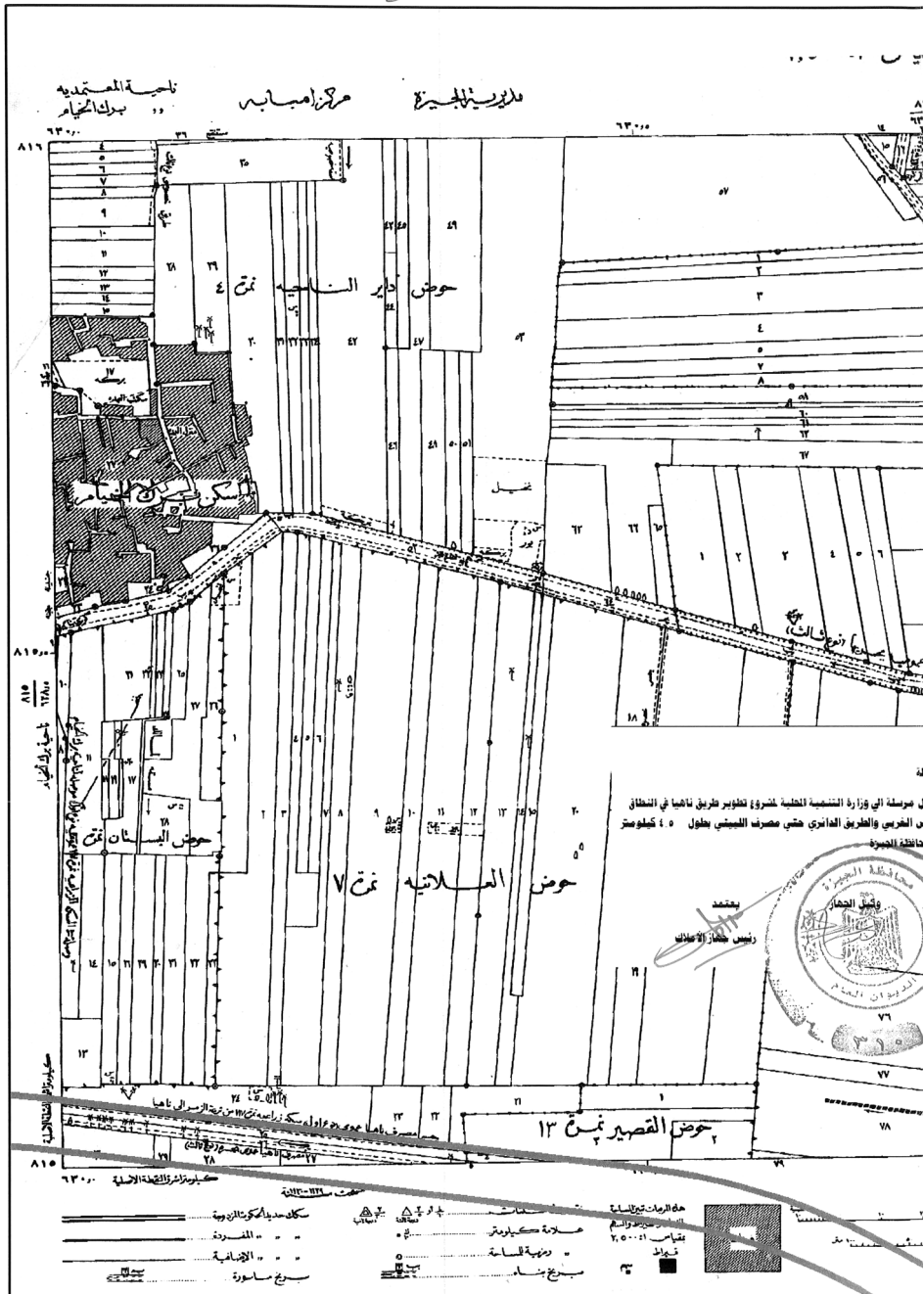
لوحة

[illegible]

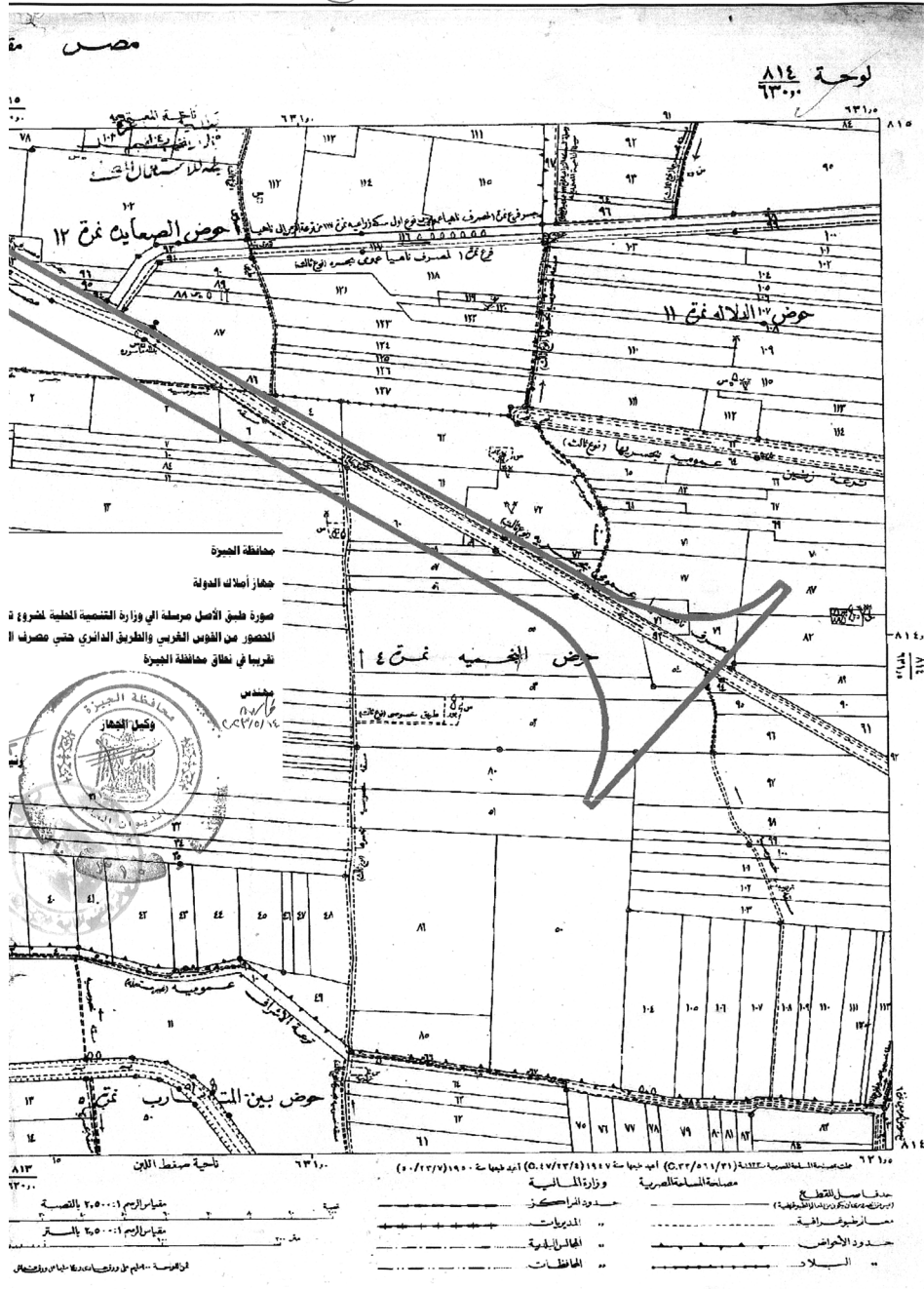
لوحة $\frac{815}{73.0}$



2.87 / 15



⑤ 2.87 / 1.5



سیاس ۱: ۲,۵۰۰

