

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٢٥١٣ لسنة ٢٠٢٣

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛ وبناءً على ما عرضه وزير التنمية المحلية ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية قطعة الأرض البالغ مساحتها (٢٥٠) فدان جنوب خط سكك حديد الإسكندرية/ مطروح بمنطقة كينج مريوط بمحافظة الإسكندرية لصالح أغراض التخطيط العمرانى وتحسين المرافق العامة وإنشاء محطة للقطار الكهربائى السريع .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على قطعة الأرض المشار إليها فى المادة السابقة والمبين موقعها ومساحتها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالذاكرة الإيضاحية والخريطين المساحيتين والكشفيين المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٧ ذى الحجة سنة ١٤٤٤ هـ

(الموافق ٥ يولية سنة ٢٠٢٣ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٢٥١٣ لسنة ٢٠٢٣

أتشرف بعرض الآتى :

ورد كتاب محافظة الإسكندرية المؤرخ ٢٩/٥/٢٠٢٣ مرفقاً به مذكرة إيضاحية تتضمن طلب المحافظة تقرير صفة النفع العام لقطعة الأرض الفضاء بمساحة (٢٥٠) فدان جنوب خطة سكة حديد الإسكندرية/مطروح بمنطقة كينج مربوط والمملوكة للمواطنين الوارد أسماؤهم بكشف الملاك الظاهرين والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر ، وذلك لصالح أغراض التخطيط العمرانى وتحسين المرافق العامة على أن تقام محطة للقطار الكهربائى السريع على مساحة (٩٠) فدان من المساحة المشار إليها .

حيث إن الثابت من كتاب محافظة الإسكندرية رقم (١/٤٩٢) المؤرخ ٢٣/٣/٢٠٢٣ ورقم (١/٢١٧١) المؤرخ ٧/١٢/٢٠٢٢ أن اللجنة العليا للتأمين قامت بتقدير سعر التعويض المبدئى لمترا الأرض بواقع (١٠٠٠) جنيه / متر مربع (فقط وقدره ألف جنيه لا غير للمتر المربع) وعليه تكون قيمة التعويض المبدئى للمشروع (٢٥٠ فدان) هى ١٠٥٠٠٠٠٠٠٠ جنيه (فقط وقدره واحد مليار وخمسون مليون جنيه لاغير) طبقاً للقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بالقانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٠

حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق كشف يتضمن أسماء الملاك الظاهرين لقطعة الأرض المطلوب إضفاء صفة النفع العام عليها ، والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر .

حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق مخطط إجمالى بالمشروع المطلوب إقامته .
ولما كانت أغراض التخطيط العمرانى وتحسين المرافق العامة ، وكذا مشروعات النقل والمواصلات من أغراض النفع العام المنصوص عليها بالمادة (٢) من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ، الأمر الذى يكون معه مشروع نزع ملكية المساحة المشار إليها من أعمال المنفعة العامة - وهو ما يتطلب تقرير صفة النفع العام ، والاستيلاء بطريق التنفيذ عليها .
لذلك وإعمالاً لأحكام القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الإدارة المحلية والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وتعديلاته ولائحته التنفيذية .
فقد أعد مشروع القرار المرفق .
برجاء - فى حالة الموافقة - التوجيه بإصداره .

وزير التنمية المحلية

لواء/ هشام عبد الغنى آمنة

مديرية المساحة بالإسكندرية

مكتب مراجعة المسائل

كشف باسماء الملاك الظاهرين تمهيدى لاستصدار قرار منقعة عامة له

م	الناحية/ القسم	المحافظة	اسم الحوض	المسطح بالفدان			اسم المالك الظاهرى	ملاحظات
				س	ط	ف		
١	العامرية	الاسكندرية	حوض برنجى وكينجى مربوط	١٦	٢٣	١٨٦	عبد العزيز سعود البابطين	
٢	العامرية	الاسكندرية	حوض برنجى وكينجى مربوط	١٧	٠٥	٠٥	عبد العزيز محمود عشماوى	
٣	العامرية	الاسكندرية	حوض برنجى وكينجى مربوط	٠٠	٠٠	٠٢	أحمد محروس محمد الدرش	
٤	العامرية	الاسكندرية	حوض برنجى وكينجى مربوط	٠٠	٠٠	٠١	انشراف أحمد محمود	
٥	العامرية	الاسكندرية	حوض برنجى وكينجى مربوط	٠٠	٠٠	٠١	أيمن محمد الفولى	
٦	العامرية	الاسكندرية	حوض برنجى وكينجى مربوط	٠٠	٠٠	٠١	أيهاب محمد الفولى	
٧	العامرية	الاسكندرية	حوض برنجى وكينجى مربوط	٠٠	٠٠	٠١	أسامه محمد الفولى	
٨	العامرية	الاسكندرية	حوض برنجى وكينجى مربوط	٠٠	٠٠	٠١	أحمد محمد الفولى	
٩	العامرية	الاسكندرية	حوض برنجى وكينجى مربوط	٠٠	٠٠	٠١	شركة المنرداوى للتنمية الزراعية	
١٠	العامرية	الاسكندرية	حوض برنجى وكينجى مربوط	٠٠	١٦	٠٥	محمد عبد العليم مرشدى	
١١	العامرية	الاسكندرية	حوض برنجى وكينجى مربوط	٠٠	١٦	٠٥	ابتناسم عبد الحميد الهوارى	
١٢	العامرية	الاسكندرية	حوض برنجى وكينجى مربوط	٠٠	١٦	٠٥	أحمد محروس الدرش	
١٣	العامرية	الاسكندرية	حوض برنجى وكينجى مربوط	٠٠	١٦	٠٢	ورثة/ شيخاى بسيونى	
١٤	العامرية	الاسكندرية	حوض برنجى وكينجى مربوط	٠٠	٠٠	٠٦	محمد أحمد الفولى	



مديرية المساحة بالإسكندرية

٢-٤
٥١٢

مديرية المساحة بالإسكندرية

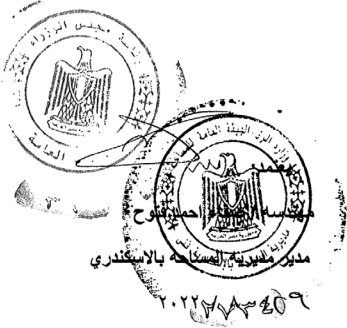
مديرية المساحة بالإسكندرية

مديرية المساحة بالإسكندرية

مكتب المراجعة والمسائل

تابع كشف باسماء الملاك الظاهرين تمهيدى لإستصدار قرار منقعة عامة له

م	الناحية/ القسم	المحافظة	اسم الحوض	المسطح بالفدان			ملاحظات
				س	ط	ف	
١٥	العامة	الاسكندرية	حوض برنجى وكينجى مربوط	٠٠	٠٠	٠٢	أحمد ابراهيم عبد الرحيم
١٦	العامة	الاسكندرية	حوض برنجى وكينجى مربوط	٢٦	١٦	٠٢	محمد أحمد محمد عبد الله
١٧	العامة	الاسكندرية	حوض برنجى وكينجى مربوط	١٠	٢٣	٠٩	أحمد عبد السلام عبد الوهاب وأخوته
١٨	العامة	الاسكندرية	حوض برنجى وكينجى مربوط	٢٠	٠٦	٠٠	نوال الشناوى عبد الله
١٩	العامة	الاسكندرية	حوض برنجى وكينجى مربوط	٠٩	١٢	٠٠	أحمد محمد عبد الباسط محمد
٢٠	العامة	الاسكندرية	حوض برنجى وكينجى مربوط	١٧	٠١	٠٠	سعود رمضان أبو العز
٢١	العامة	الاسكندرية	حوض برنجى وكينجى مربوط	١٥	١٣	٠٨	الشركة القابضة للتشييد والتعمير (منطقة مربوط الزراعية)



رئيس مكتب المراجعة

٢٠٢٠/٨/١

مشرف مكتب المراجعة

٢٠٢٢ / ٨ / ٢٩

٢٠٢٢

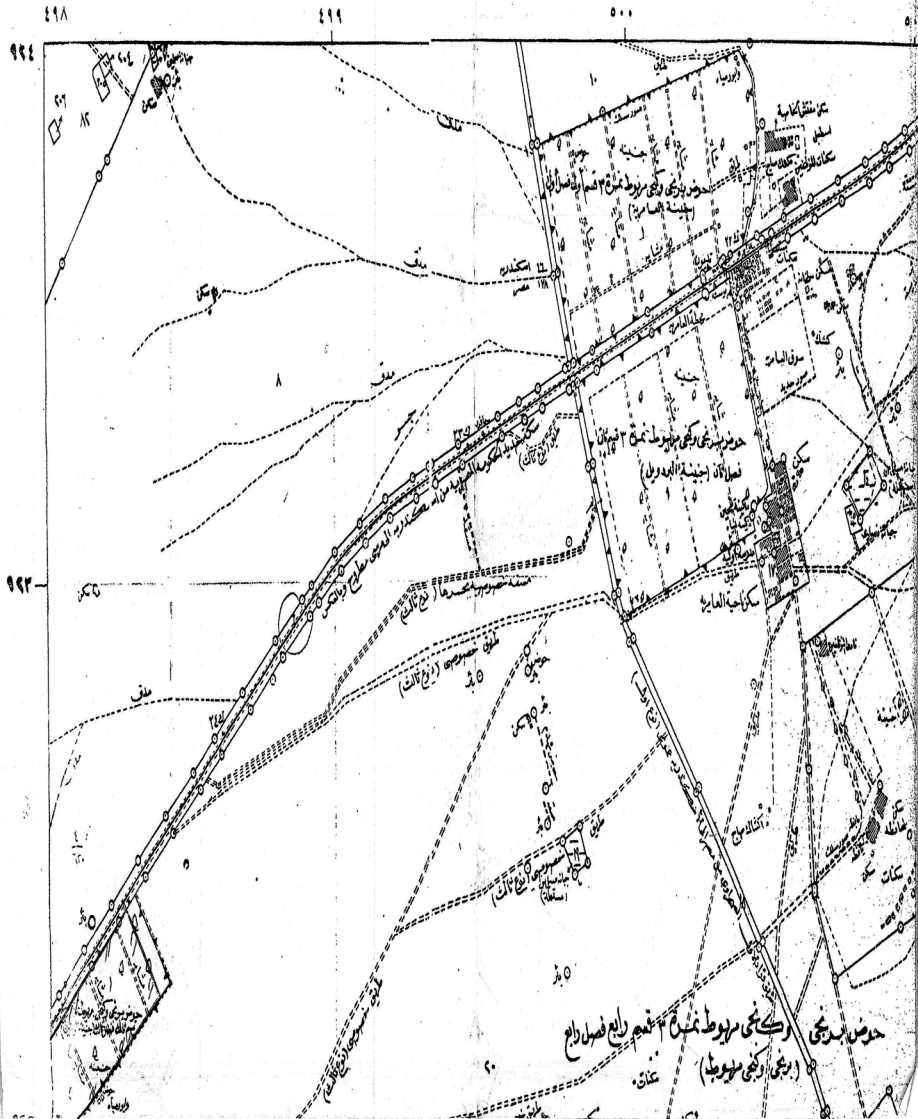
مقياس ١:١٠,٠٠٠

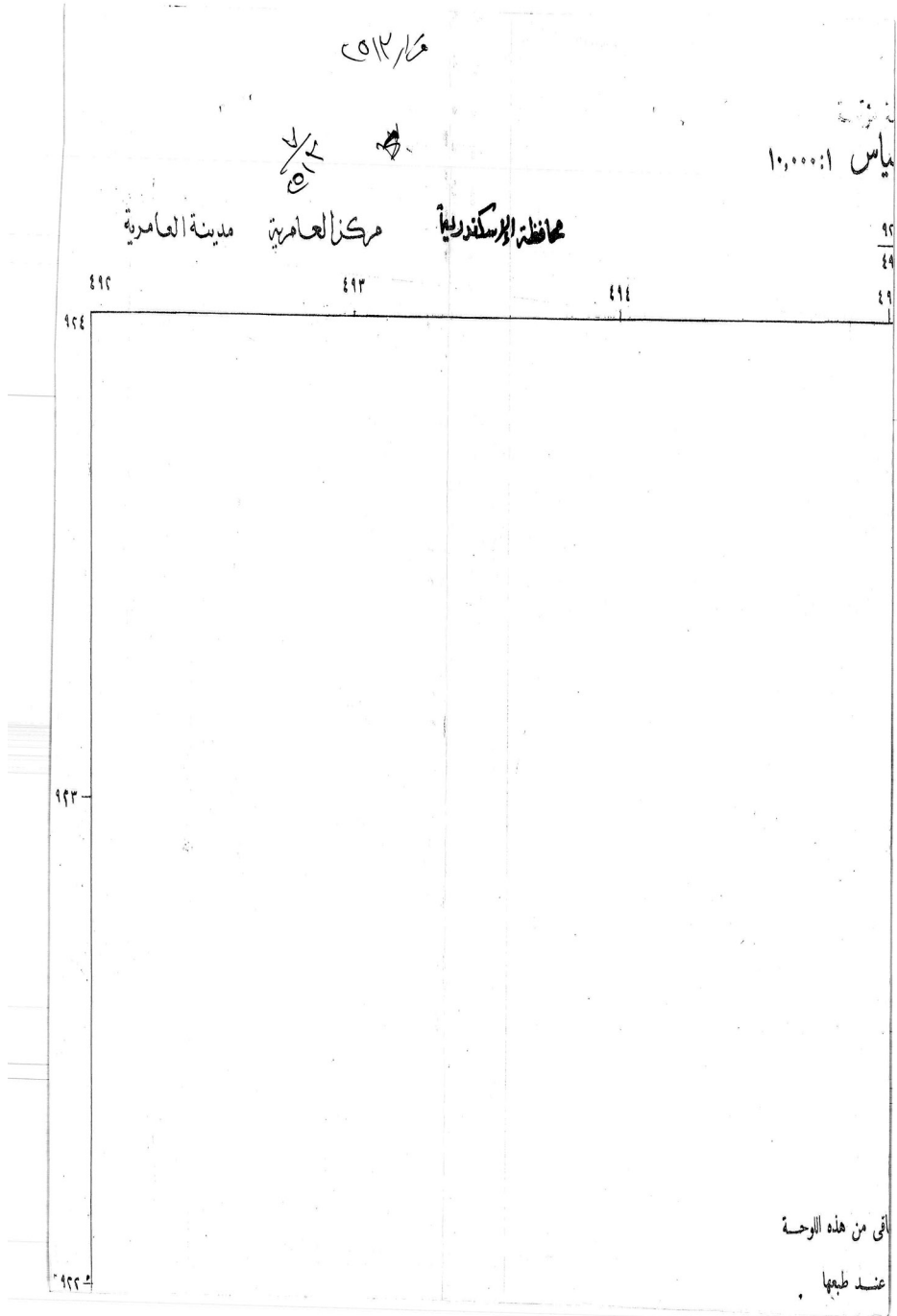
قرية زاوية عبدالقادر
مدينة العامرية

مركز العامرية

محافظة الإسكندرية

٢
٥١٢





• صورة طبق الأصل -

هدیر علم اداره ترغ الملک، القسان

۴. دعا در لیل

٢. دعاء السيد



مرضاة

$$\frac{92}{29}$$

Full Size

Handwritten signature and date: 11/11/11

١٤٢٨
١٤٢٩
١٤٣٠

الحمد لله



كيلومترًا شمال النقطة الأصلية.

१५.

٤٩٢ كبرى من مشرق النقطة الأصلية

مسقط سنه ١٩٣٩

کمالیہ کی تاریخ

المقدمة

الإضافة

برغ ماسورة

9/12/17

 $\leq \Delta$

2

1

17. 11. 1951

لا تتركوه

المادة ١٠٠

برخیزا

1. *Introduction*



۵۰