قـرار رئيس مجلس الوزراء

رقـم ٢٣٤١ لسنـة ٢٠٢٣

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلــى قانــون نظــام الإدارة المحلية الصــادر بالقانــون رقم ٤٣ لســنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لســنة ١٩٩٠ بشــأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلــى قــرار رئيــس الجمهورية رقم ٤٨٨ لســنة ١٩٨٨ بإنشــاء الهيئــة العامة للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وعلــى قرار رئيس مجلــس الوزراء رقم ١٦٠ لســنة ١٩٩١ باعتبار مشــروعات الأبنيــة التعليميــة الحكومية من أعمــال المنفعة العامة والمعــدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى ؛

قــرر :

(المـادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشــروع نزع ملكية العقار الذى تشــغله مدرســة جرجــا الإعدادية بالرقم التعريفى (٢٦٠٢٩٧٨) ، والكائن بشــارع مصطفى كامل - مدينة جرجا - محافظة سوهاج بمساحة مقدارها (١٤٠٧,٥م^{٢}) بعد التنظيم .

(المادة الثانية)

يُســتولى بطريق التنفيذ المباشــر على كامــل أرض ومبانى العقار المشــار إليه فى المادة الســابقة ، والمبين موقعه ومســاحته وحدوده واســم مالكه الظاهر بالمذكرة الإيضاحية والرسم التخطيطى والخريطة المساحية والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٤ ذى القعدة سنة ١٤٤٤ هـ

(الموافق ١٣ يونيــة سنة ٢٠٢٣ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة التربية والتعليم والتعليم الفنى

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

الموضوع :

بشــأن نزع ملكية العقار الذى تشــغله مدرســة جرجا الإعداديــة بالرقم التعريفى (٢٦٠٢٩٧٨) بمحافظة سوهاج.

العرض :

١ - طلبــت مديريــة التربية والتعليم بمحافظة ســوهاج بتاريخ ٢٠٢٢/١٠/١٨ اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذى تشغله مدرسة جرجا الإعدادية بالرقم التعريفى (٢٦٠٢٩٧٨) بمحافظة ســوهاج لصالح العملية التعليمية ؛ حيث إنها فى حاجة شديدة إليه ؛ نظرًا لوجود كثافة طلابية مرتفعة ، وعدم إمكانية الاستغناء عنه ؛ حيث لا يوجد بديل له .

٢ - المدرســة مؤجرة، وتســتخدم فــى العملية التعليمية، ومســاحتها الإجمالية (١٥٢١,١٣م٢) قبــل التنظيــم، و(١٤٠٧,٥م٢) بعــد التنظيم، وهى كائنة بشــارع مصطفى كامل - مدينة جرجا - محافظة سوهاج .

٣ - ورد كتــاب محافظة ســوهاج رقم (٢٧٠٢) بتاريــخ ٢٠٢١/١٠/٤، وأفاد بأن البيانات المطلوبة لنزع الملكية محددة بالكتاب، ومنها موافقة المجلس الشــعبى للمحافظــة علــى تقرير صفة النفع لعــام، وطبقًا للكتاب الدورى رقم ١ لســنة ٢٠١٧ الصادر من قطاع الأمانة العامة للمحليات بشــأن الأوراق المطلوبة لاســتصدار اللازم تضمــن العرض بالمطلوب لاســتصدار قرار رئيس مجلس الــوزراء، وأن الكتب الدورية ســالفة الذكر لم تتضمن أى اختصاص للمجلس التنفيذى باســتصدار قرار بتقرير صفة النفع العام .

٤ - صــدر قرار محافظ ســوهاج رقم (١٧٧) بتاريخ ٢٠٢٢/٣/٣ بالاســتيلاء المؤقــت لمدة عاميــن على كامل أرض ومبانى العقار المشــغول بالمدرســة المذكورة لصالح مديرية التربية والتعليم بالمحافظة .

٥ - صدر قرار إزالة رقم ٤٠ لسنة ٢٠١٢/٢٠١١ بتاريخ ٢٠١٢/٢/٢٠ للجناح الشــرقى حتى ســطح الأرض (جزء من ملحق رقم ٢)، وتمت الإزالة كما هو مدون على كروكى الموقع العام .

٦ - صــدر قرار إزالة رقم ٥١ لســنة ٢٠١٣/٢٠١٤ بتاريــخ ٢٠١٣/١٢/٢٣ للمبنيين رقمى (٢)، و(٣).

٧ - تــم ســداد التعويض المبدئــي، وإيداعه خزانة الجهة القائمــة بإجراءات نزع الملكيــة، وهى مديرية المســاحة بســوهاج بمبلغ قــدره (مليون جنيه فقــط لا غير)، بموجــب أمــر الدفــع الإلكترونــى رقــم (GP ٢٣٩٣٢٣٣١٠٠٣٠٢٠)، الصــادر بتاريخ ٢٠٢٢/١٢/٢٨

٨ - الموقف القانونى :

أقام الملاك الدعوى رقم ٦١ لسنة ٢٠٢٠ - مدنى كلى إيجارات/ مساكن جرجا، طالبين - فى ختامها - فسخ عقد الإيجار المؤرخ فى ١٩٧١/٥/٢٩، وتسليم العين المؤجرة للمدعي ، خالية من الأشخاص والشواغل .

بجلســة ٢٠٢١/٣/٢٧ قضــت المحكمــة بانتهــاء عقد الإيجــار، المؤرخ فى ١٩٧١/٥/٢٩، وبإخــلاء المدعــى عليه الأول (وزير التربيــة والتعليم)، بصفته من العين محل التداعى للمدعي، خالية من الأشخاص والشواغل .

تم استئناف الحكم بالاستئناف رقم (٢٩٨٨) لسنة (٩٦ ق) - سوهاج، وبجلسة ٢٠٢١/٧/٢٨ قضت المحكمة برفضه، وتأييد الحكم المستأنف .

٩ - تبلغ المساحة الإجمالية للعقار الذى تشغله المدرسة المذكورة (١٤٠٧,٥م٢) بعد التنظيم، وحدوده كالتالي :

الحد البحرى : يبدأ من الغرب للشــرق بطول (٥٩,٤٠)م بعد التنظيم، ثم يبحر بطــول (١٤,١٣م) بعد التنظيم، ثم يشــرق بطول (٨٨,٦)م ، ويحده جار ســكني ، وشارع الإمام الحسينى (حارة المطرانية سابقًا).

الحد القبلى : حارة الأشراف، بطول (٤٦,٦٩)م بعد التنظيم .

الحد الشــرقى : جار ســكنى، يبدأ من بحرى إلى قبلي، بطول (١٢,٩٧) م بعد التنظيم، ثم يغرب بطول (٤,٠) م، ثم يقبل بطول (٢٧,٤٩)م بعد التنظيم .

الحد الغربى : شارع مصطفى كامل، بطول (٢٨,٩٨)م بعد التنظيم .

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين، طبقًا للكشف المرفق .

الرأى :

وحيــث إن قرار رئيس مجلس الــوزراء رقم ١٦٠ لســنة ١٩٩١، والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١، والذى نص فى مادته الأولى على أنه :

(تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لســنة ١٩٩٠ بشــأن نــزع ملكية العقارات للمنفعة العامة)، ونظرًا للحاجة الماســة للعقار الذى تشــغله المدرسة المذكورة ؛ حيث إنه يقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية مرتفعة ؛

لذا فقد ترون ســيادتكم التكرم بالنظر، والتفضل بالموافقة على اســتصدار القرار المرفق ؛ للأسباب المبينة عاليه .

والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسبًا

وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى

أ.د / رضا حجازى

كشف

بأسماء الملاك الظاهرين للعقار الذى تشغله مدرسة جرجا الاعدادية بالرقم التعريفى (٢٦٠٢٩٧٨) بمحافظة سوهاج

والمطلوب نزع ملكيته وتقرير صفة النفع العام عنه

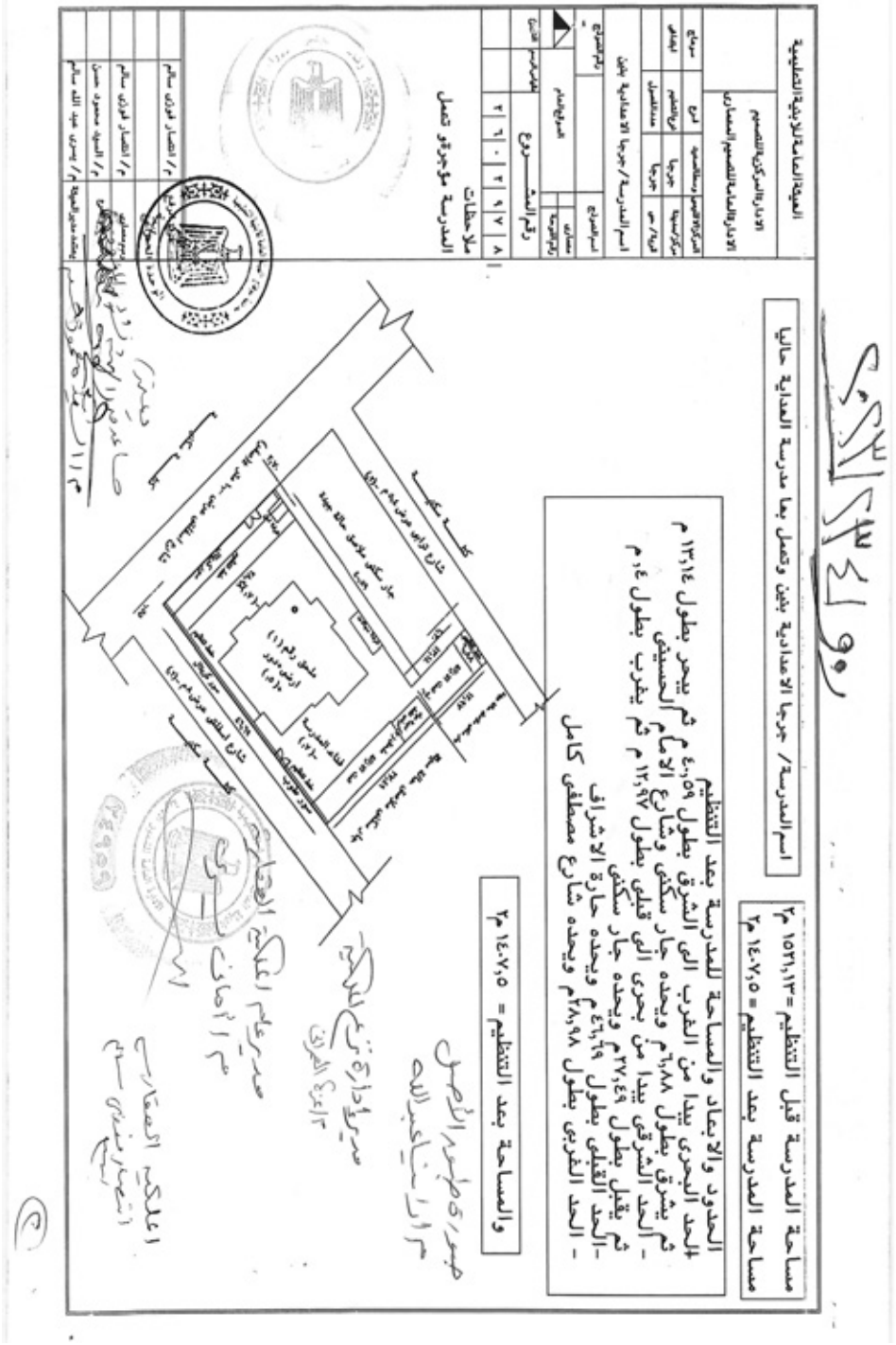
أسماء الملاك الظاهرين	رقم وموقع العقار	المساحة		عدد الأدوار	الحدود
		أرض	مبانى		
فرغل عزت عبد الحميد فرغل	مدرسة جرجا الاعدادية - والكائنة بشارع مصطفى كامل مدينة جرجا - محافظة سوهاج	١٤٠٧,٥ م٢ بعد التنظيم	ملحق رقم (١) ملحق رقم (٢)	ارضى +دور ارضى فقط	- الحد البحرى : يبدأ من الغرب الى الشرق بطول ٤٠,٥٩ م بعد التنظيم ثم بيحر بطول ١٣,١٤ م بعد التنظيم ثم يشرق بطول ٦,٨٨ م ويحده جار سكنى وشارع الامام الحسين (حارة المطرانية سابقا) . - الحد القبلى : حارة الاشراف بطول ٤٦,٦٩ م بعد التنظيم . - الحد الشرقى :جار سكنى يبدأ من بحرى الى قبلى بطول ١٢,٩٧ م بعد التنظيم ثم يغرب بطول ٠,٠٤ م ثم يقبل بطول ٢٧,٤٩ م بعد التنظيم . - الحد الغربى : شارع مصطفى كامل بطول ٢٨,٩٨ م بعد التنظيم .
			جميع المبانى بحالة متهالكة		

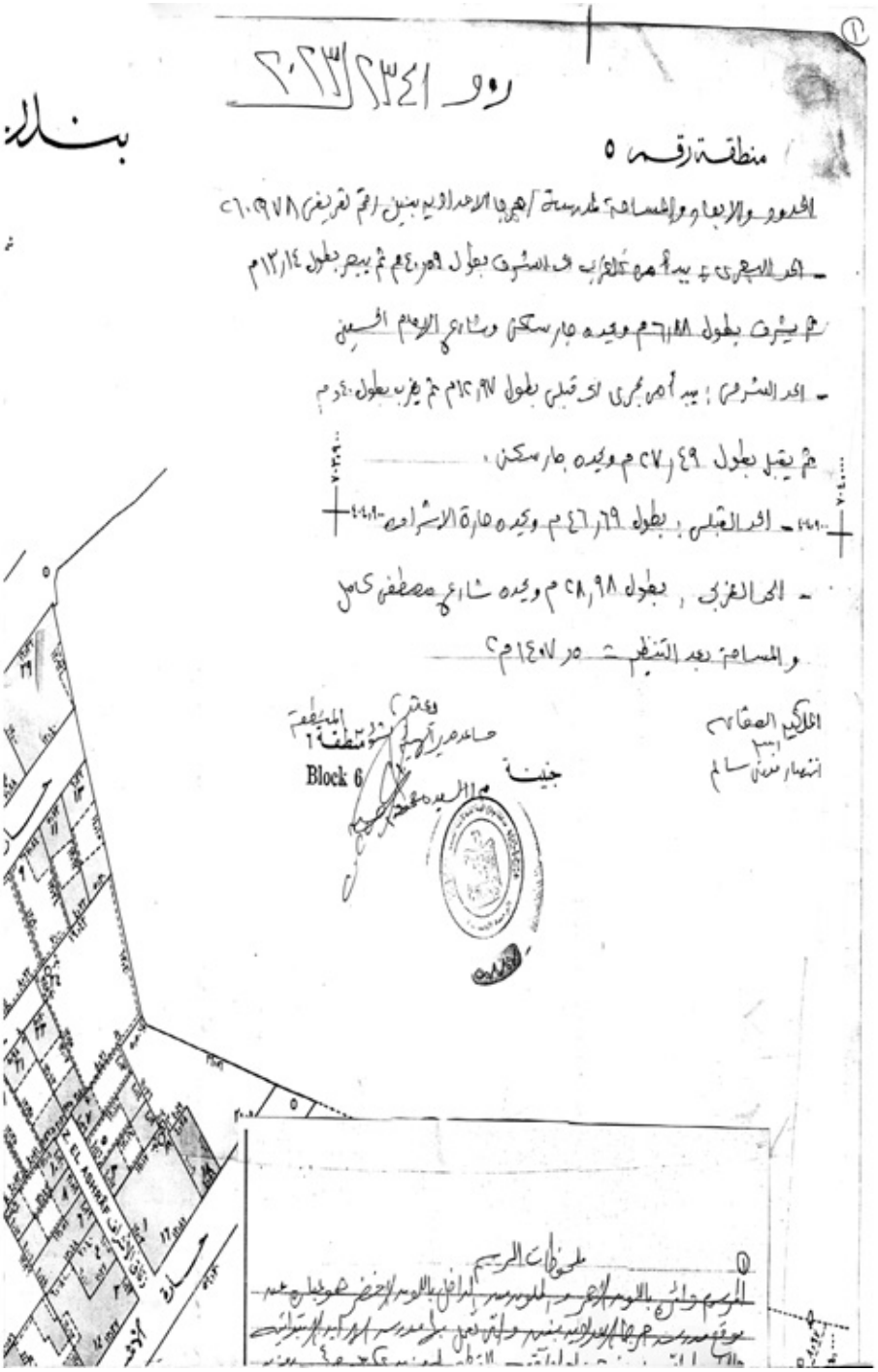
مهندس نزع الملكية ..
(م/ رانيا عبدالله)

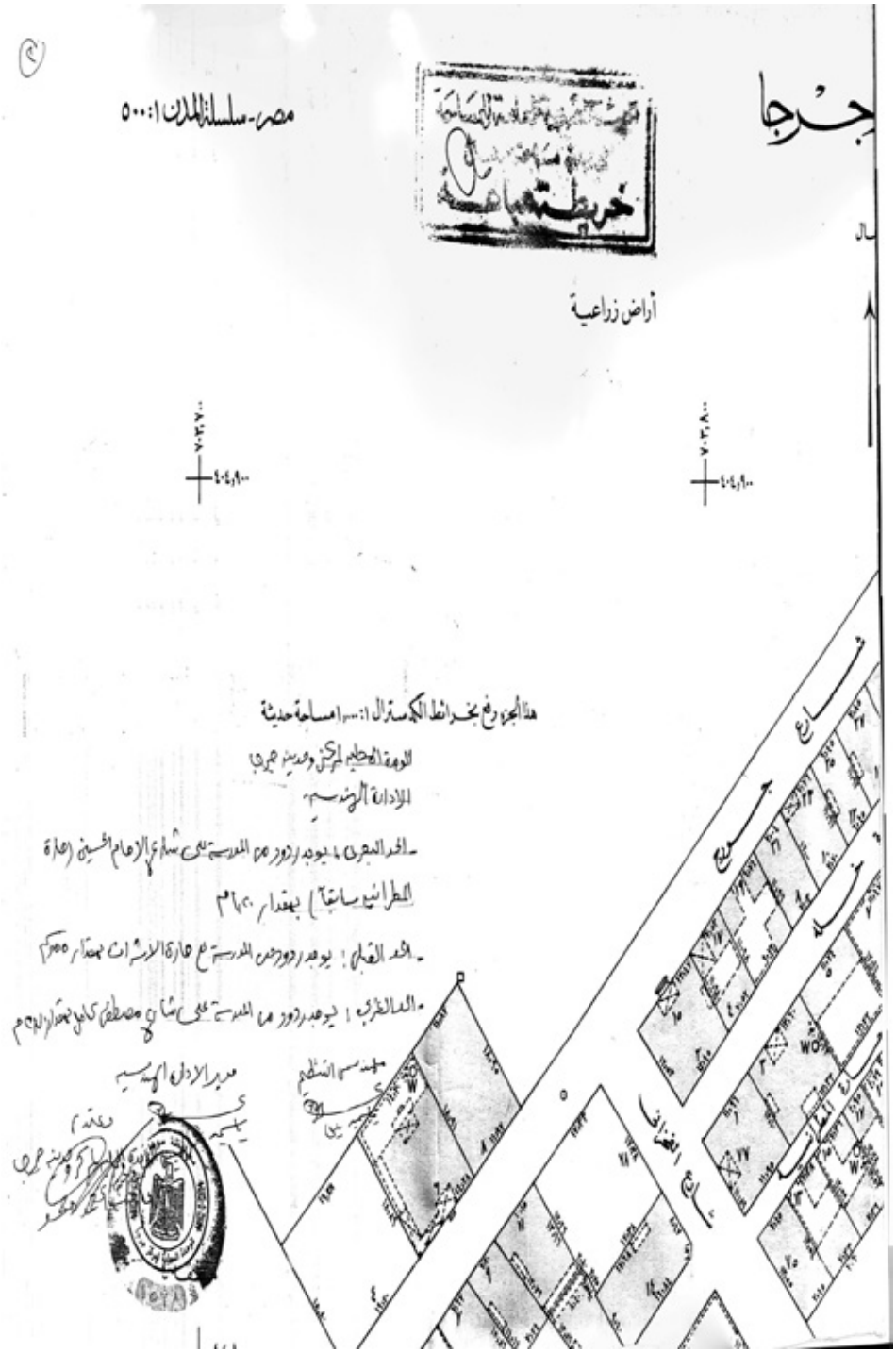
مدير ادارة نزع الملكية
(م/ عزة العمرانى)

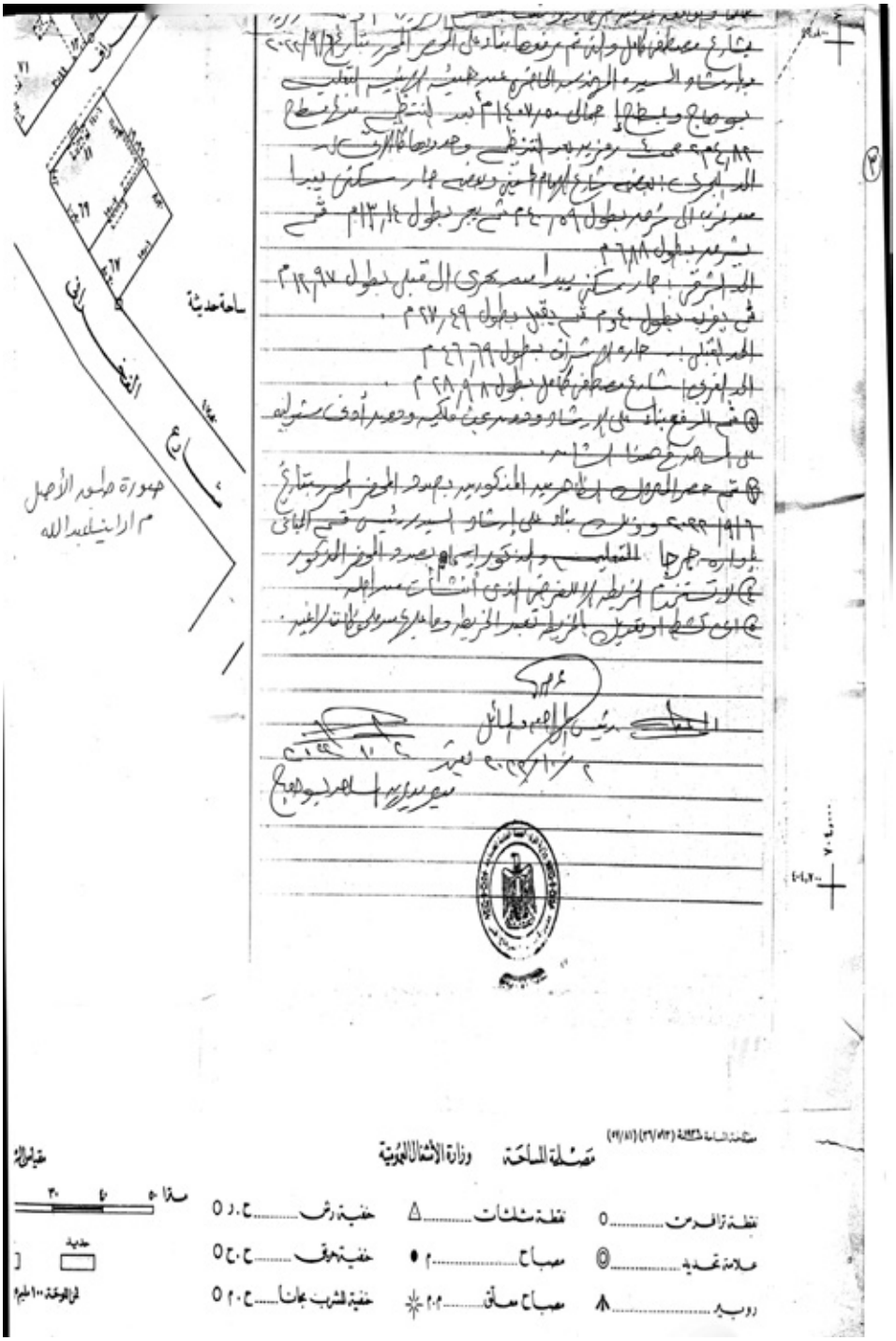
.. مدير عام الملكية العقارية ..
(م/ أمانى يسرى)

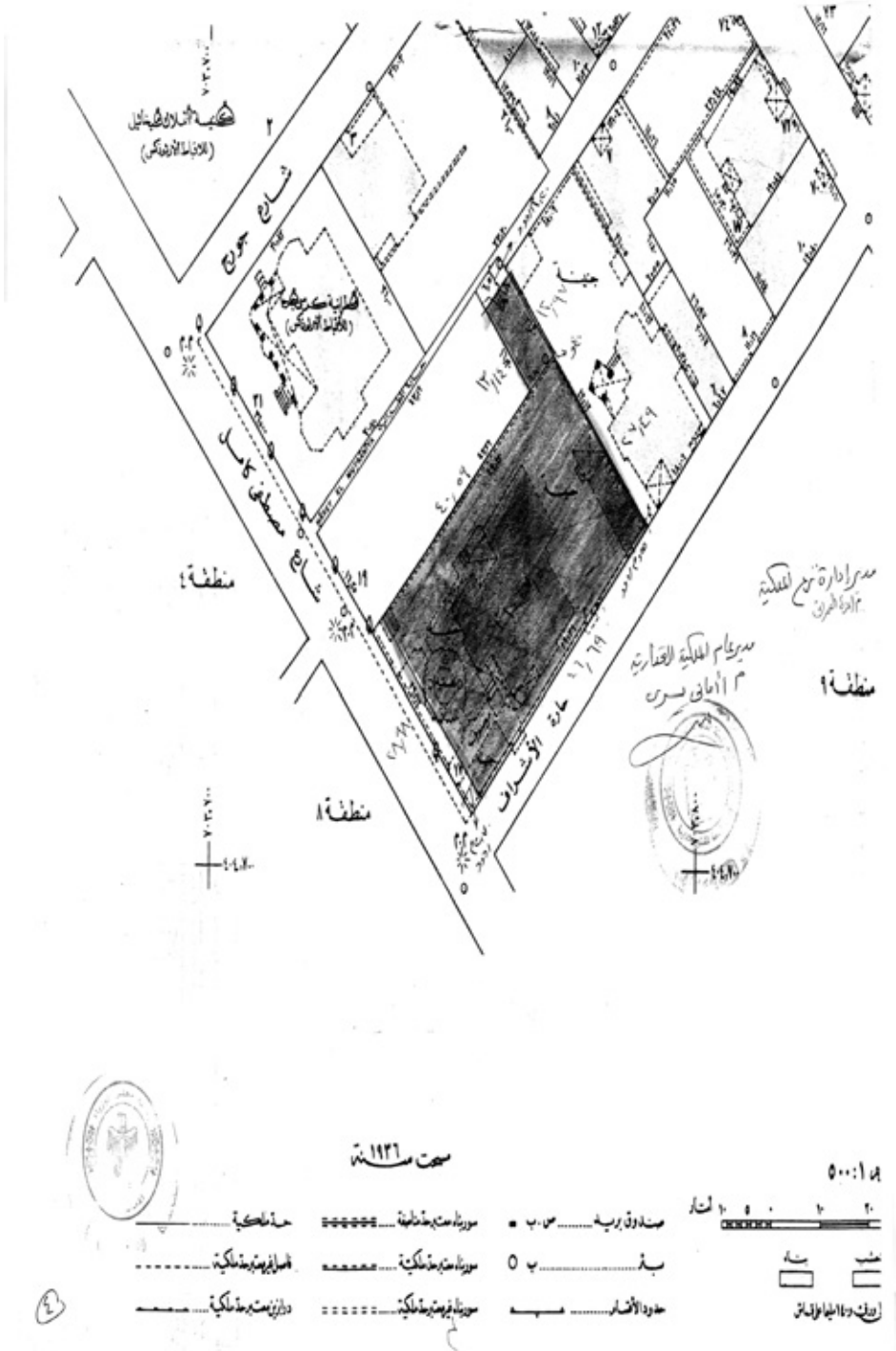
(١)


مساحة المدرسة قبل التنظيم =١٥٢٦,١٣ م٢
مساحة المدرسة بعد التنظيم = ١٤٠٧,٥ م٢
اسم المدرسة/ جرجا الاعدادية بنين وتعمل بها مدرسة العداية حاليا
الحدود والابعاد والمساحة للمدرسة بعد التنظيم
-الحد البحرى يبدا من الغرب الى الشرق بطول ٤٠,٥٩ م ثم يبحر بطول ١٣,١٤ م
- ثم يشرق بطول ٦,٨٨م ويحده جار سكنى وشارع الايتام الحسينى
- الحد الشرقى يبدا من بحرى الى قبلى بطول ١٢,٩٧ م ثم يغرب بطول ١٠,٤ م
ثم يقبل بطول ٢٧,٤٩م ويحده جار سكنى
-الحد القبلى بطول ٤٦,٦٩م ويحده حارة الاشراف
- الحد الغربى بطول ٢٨,٩٨م ويحده شارع مصطفى كامل
والمساحة بعد التنظيم = ١٤٠٧,٥ م٢
الهيئة العامة للابنية التعليمية
الادارة المركزية للتصميم
الادارة العامة للتصميم المعمارى
اسم المدرسة/ جرجا الاعدادية بنين
رقم المشروع ٢٠٩٨
ملاحظات
المدرسة مؤجرة وتعمل
شارع مصطفى كامل
شارع الاشراف
مدرسة جرجا الاعدادية بنين
ملعب رقم (١)
(رملى مغطى)
(٥٠×٣٠)
قاعة المدرسة
(٢٠×١٠)
مدير عام الادارة العامة للتصميم المعمارى
م/ انصاف لوزى سالم
مدير ادارة التصميم المركزية
م/ انصاف لوزى سالم
مدير عام الهيئة العامة للابنية التعليمية
م/ يحيى عبد الله سالم


بنـــدار
منطقة رقـم ٥
Block 6
جنينة


جرجا
مصر-سلسلة المدن ١:٥٠٠
خريطة مساحة
أراض زراعية
٧٠٢٧٠٠
١٠٤٩٠٠
٧٠٢٨٠٠
١٠٤٩٠٠
هذا الجزء من الخط الكنتورى ١:٥٠٠ مساحة حديثة
الادارة الرئيسية
شارع جميل
شارع الفضل


ساحة حديثة
صورة طبق الأصل
م ابراهيم عبد الله
مصلحة المساحة
وزارة الأشغال العمومية
نقطة ثلاثات
نقطة زاوية
علامة تحديد
صباح
صباح ساقى
خنية رش
خنية مرقى
خنية للشرب بحانا



صحت سنة ١٩٣٦

بـ ١:٥٠٠

حدود الأقسام ـــــ ـــــ ـــــ
حدود قطع أرض ـــــ ـــــ ـــــ
حدود أحواض ـــــ ـــــ ـــــ