

قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٢٨ لسنة ٢٠٢٣

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩
ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة
ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قانون الموارد المائية والرى الصادر بالقانون رقم ١٤٧ لسنة ٢٠٢١ ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٣٤٦ لسنة ٢٠٢٢ باعتبار مشروع
إنشاء مسار نقل المياه من المصدر الشرقى لمشروع مستقبل مصر بطاقة ١٠ مليون
متر مكعب يوميًا بمنطقة دلتا مصر من أعمال المنفعة العامة ؛
وبناءً على ما عرضه وزير الموارد المائية والرى ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يُضاف إلى أعمال المنفعة العامة الصادر بشأنها قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٣٤٦
لسنة ٢٠٢٢ المشار إليه، بعض مسطحات الأراضى والعقارات اللازمة لتنفيذ مشروع
إنشاء مسار نقل المياه من المصدر الشرقى لمشروع مستقبل مصر بطاقة ١٠ مليون متر
مكعب يوميًا بمنطقة دلتا مصر، فى المسافة من كم ٠,٥٧٣ حتى كم ٢,٦٧٥، وذلك على
النحو الموضح بالمذكرة الإيضاحية والخريطتين المساحيتين والكشوف المرفقة .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على مسطحات الأراضى والعقارات الإضافية
المشار إليها فى المادة السابقة ، والمُبين موقعها ومساحتها وحدودها وأسماء ملاكها
الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والخريطتين المساحيتين والكشوف المرفقة .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٠ شوال سنة ١٤٤٤هـ

(الموافق ٣٠ أبريل سنة ٢٠٢٣ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / مصطفى كمال مدبولي

وزارة الموارد المائية والرى
مذكرة إيضاحية
بخصوص مشروع إنشاء مسار نقل المياه من المصدر الشرقى
لمشروع مستقبل مصر بمنطقة دلتا مصر

الهدف من المشروع :

فى ضوء خطة الدولة فى خلق مجتمعات عمرانية ومساحات زراعية جديدة ولتحقيق رؤية مصر ٢٠٣٠ فى مجال التنمية المتكاملة والمستدامة وتنفيذا لتوجيهات السيد رئيس الجمهورية لوزارة الموارد المائية والرى ببذل كافة الجهود للاستغلال الأمثل للموارد المائية المتاحة فى منطقة غرب الدلتا لاستصلاح واستزراع مليون فدان شمال وجنوب محور الضبعة ومستقبل مصر (الدلتا الجديدة) الأمر الذى تتطلب معه إنشاء مسار نقل المياه من المصدر الشرقى لمشروع مستقبل مصر بمنطقة دلتا مصر وذلك لتعظيم الاستفادة من الموارد المائية المتاحة لعمل تنمية شاملة بمنطقة الدلتا الجديدة .

وفى هذا الإطار صدر قرار السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ١٣٤٦ لسنة ٢٠٢٢ بشأن اعتبار مشروع إنشاء مسار نقل المياه من المصدر الشرقى لمشروع مستقبل مصر من أعمال المنفعة العامة .

وفى ضوء ما انتهت إليه دراسة استشارى الهيئة الهندسية للقوات المسلحة بشأن نقل محطة الرفع رقم (١) من ك ٠,٥٧٣ إلى ك ٢,٦٧٥ للاعتبارات الفنية التى تضمنتها الدراسة وتوفيراً للتكلفة الأمر الذى استدعى زيادة عرض نزع الملكية فى المسافة المذكورة إلى ١٤٠م بدلاً من ١٠٠م .

الأعمال المساحية:

قامت الهيئة المصرية العامة للمساحة بالانتهاء من تحديد المساحات المطلوب استصدار قرار المنفعة العامة لها وقامت بحصر الملاك الظاهرين طبقاً للخرائط المساحية وجدول الإحداثيات والكشوف المرفقة، حيث قدرت الهيئة المصرية العامة للمساحة القيمة المبدئية لتعويضات نزع ملكية الأراضى والمبانى المتداخلة والمعتزضة للمشروع والتى بلغت ٦٠ مليون جنيهه وفق تقرير الاستشارى الوارد من الهيئة فى هذا الشأن .

وفى ضوء ما تقدم :

فإن الأمر يقتضى استصدار قرار معدل لقرار السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ١٣٤٦ لسنة ٢٠٢٢ بإضافة المساحات المطلوبة لمسار المشروع طبقاً للتعديل المشار إليه عاليه ضمن المنفعة العامة لتنفيذ المشروع طبقاً للحدود الواردة وطبقاً للخرائط المساحية المرفقة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى والعقارات اللازمة للمشروع تمهيداً لنقل ملكيتها إلى الدولة (منفعة عامة) وفقاً لأحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بخصوص نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة .

وزير الموارد المائية والرى

أ. د / هانى سويلم

كشفت حصر الملاك الشاوي بين الكادحين مع سجل مشروع كروية مستقل مصر - طبقا لقرار الجمعية بمساحة ١ كيلو متر

الهيئة المصرية العامة للمساحة
مديرية المساحة بالجيزة
مكتب المقروءات

١٦٥٨ ج ٢

الرقم	الاسم	الوصف	المساحة بالفاصل		المساحة بالمتر المربع	رقم القطعة	السموعين	الناحية	المركز
			ل	ط					
c65	عبد النبي حاتم موكو دراز	ارض زراعية	٠	١٥	١,٣٧	ضمن ٤٠	الرمال نمره ٩	القطا	البيبة
		طريق كراكي	٠	٢	١١,٩٧				
		ارض زراعية	٠	٣	٥,٩٦				
		طريق كراكي	٠	١	٢٣,٥٨				
		الرياح الشمسي	٠	٠	١٨,١٨				
c67	فايت موسى عبد النبي الموسي	طريق كراكي	٠	١	٢٠,٨٦	ضمن ١	الداخل البحري نمره ٧ قسم ثان فور		
		الرياح الشمسي	٠	٠	١٨,١٠				
		ارض زراعية	٠	٠	١٣,٨٧				
		بئر كراكي	٠	٠	٠,٩٦				
		ارض زراعية	٠	١٢	٢٢,٣١				
c71a	صلاح بن جبين - حمد بن جبين	طريق كراكي	٠	٠	١٥,٥٧	ضمن ١	محددة القلعة الشرقي نمره ١	بو قلين	
		مبنى دور ارضي سقف خشب وحرق	٠	٢	٢,٩٦				
		ارض زراعية	٠	٣	١٤,١٦				
		ارض زراعية	٠	٠	٨,٤٩				
		ارض زراعية	٠	١٧	١٣,٨٩				
c70A	ابراهيم بن ابو سنة	مبنى مكون من ارضي + ادور متكرر	٠	٠	٠,١١	ضمن ١	محددة القلعة الشرقي نمره ١	بو قلين	
		دورة مياه	٠	٠	٠,١٠				
		ارض زراعية	٠	١٠	٠,٨٩				
		طريق كراكي	٠	٠	١,٧٥٦,٥٩				
		ارض زراعية	٠	٠	١٣,٦٠				
c64	كارنجي منصور التتالني مريش	ارض زراعية	٠	٠	١٤,٥٧	ضمن ٤٠	الرمال نمره ٩	القطا	البيبة
		ارض زراعية	٠	١٩	١٩,٩١				
		ارض زراعية	٠	١٦	٢١,٧١				
		ارض زراعية	٠	١٦	١٨,٨٢				
		ارض زراعية	٠	١٥	٢٢,١٠				
c66	ناصر مندوه عبد النبي الموسي	حوض ري	٠	٠	٠,٩٨	ضمن ١	محددة القلعة الشرقي نمره ١	بو قلين	
		بئر كراكي	٠	٠	١,٢١				
		غرفة	٠	٠	٢,٤٧				
		طريق كراكي	٠	٠	٥,٨٧				
		غرفة	٠	٠	٢,٧١				
c68	ورق مازن	مبنى مكون من ارضي حوزر متكرر	٠	١	٠,٥٨	ضمن ١	محددة القلعة الشرقي نمره ١	بو قلين	
		ارض زراعية	٠	٠	٩,٢٥				
		غرفة سقف خشب وحرق	٠	٠	٢,٥١				
		دورة مياه	٠	٠	٠,٤٢				
		بئر كراكي	٠	٠	٠,٢٤				
c68	ورق مازن	مبنى دور ارضي سقف خشب وحرق	٠	٠	٢٢,١٤	ضمن ١	محددة القلعة الشرقي نمره ١	بو قلين	
		ارض زراعية	٠	٢١	١٧,١٣				
		ارض زراعية	٠	٠	٣,٨٠٠,٥٩				
		ارض زراعية	٠	٠	١٧,١٣				
		ارض زراعية	٠	٠	٣,٨٠٠,٥٩				



رئيس مكتب المساحة بالجيزة
رئيس مكتب المقروءات /

القائم بالمسح

كلفت حصر الملاك الشاغلين المالكين مع سجل مشروع كروية مستقبل مصر - طبقا لقرار الإحالة بصفحة ١ كلو متر

الهيئة المصرية العامة للمساحة
مديرية المساحة بالجيزة
مكتب القرويات

١٦٨٨

الرقم	الاسم	الوصف	المساحة بالمترا		المساحة بالمترا المربع	رقم المنطقة	المدين	الناحية	المركز
			ط	م					
C68	ورقة حسين جانيه عبد القمرد	طريق حفس ومطلة عبد القمرد	٠	٢٢.١٣	١١١.٢٩	ضمن ٦	محددة القضا العربي لمره ١	بركيت	امية
		ارض زراعية	٠	٢.٧١	٢.١٩٥.٥٣				
		ارضه مكتب حفس وعروق	٠	٢.٢٤	١٩٩.٣٨				
		ارضه مكتب حفس وعروق	٠	٠.٨٠	٥.٨٤				
		ارضه مكتب حفس وعروق	٠	٠.١٨	٤.٩٦				
		ارضه مكتب حفس وعروق	٠	٢.٥١	٢٠١.١				
		ارضه مكتب حفس وعروق	٠	٠.٤١	٢.٠٢				
		ارضه مكتب حفس وعروق	٠	٢٠.٧٨	١٥١.٥٨				
		ارضه مكتب حفس وعروق	٠	٠.٧٧	٠.٥٠				
		ارضه مكتب حفس وعروق	٠	٤.١٤	٢٢.٨٣				
C71	ارضه مكتب حفس وعروق	ارضه مكتب حفس وعروق	٠	١٣.٨٣	١٠٠.٨٣	ضمن ٦	محددة القضا العربي لمره ١	بركيت	امية
		ارضه مكتب حفس وعروق	٠	١٥	٥.٧٩				
		ارضه مكتب حفس وعروق	٠	١.٥٠	٢.٨٨.٥٥				
		ارضه مكتب حفس وعروق	٠	١.٨٨	٤.٣٨١.٧٩				
		ارضه مكتب حفس وعروق	٠	٧.١٢	١٢.٢٣				
C72	ارضه مكتب حفس وعروق	ارضه مكتب حفس وعروق	٠	٧.١٢	٥٥.٥٨	ضمن ٦	محددة القضا العربي لمره ١	بركيت	امية
		ارضه مكتب حفس وعروق	٠	١٥	٢١.١٩				
C73	ارضه مكتب حفس وعروق	ارضه مكتب حفس وعروق	٠	١٤.١٢	١٠٢.٩١	ضمن ٦	محددة القضا العربي لمره ١	بركيت	امية
		ارضه مكتب حفس وعروق	٠	٠.٢٢	١.١٣				
C74	ارضه مكتب حفس وعروق	ارضه مكتب حفس وعروق	٠	٠.٢٢	١.١٣	ضمن ٦	محددة القضا العربي لمره ١	بركيت	امية
		ارضه مكتب حفس وعروق	٠	٠.٢٢	١.١٣				

٧٥٤١
٣-٦



رئيس مكتب القرويات /
عبد الحليم
١٤٤٣
رئيس القسم ٢/١ - ح

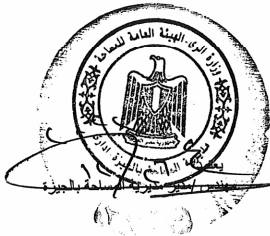
القسم بالمصره

٨ الجريدة الرسمية - العدد ١٧ مكرر (أ) فى أول مايو سنة ٢٠٢٣

الهيئة المصرية العامة للمساحة
مديرية المساحة بالجيزة
مكتب المشروعات

كشف حصر الملاك الظاهريين المتداخلين مع مسار مشروع ترعة مستقبل مصر - طبقاً لقرار الإضافة بمسافة ١ كيلو متر

POINT NO	POINT X	POINT Y
1	614063.7061	829943.6325
2	614015.1878	829953.7359
3	614008.726	829974.2265
4	614048.6378	830004.3419
5	614088.6799	830034.2361
6	614130.6457	830061.4182
7	614172.6116	830088.6003
8	614214.5774	830115.7824
9	614256.5433	830142.9645
10	614298.5092	830170.1466
11	614340.4751	830197.3286
12	614382.4391	830224.5095
13	614424.4029	830251.6904
14	614464.855	830277.8921
15	614506.8208	830305.0742
16	614548.7867	830332.2563
17	614590.7525	830359.4384
18	614632.7184	830386.6205
19	614674.6842	830413.8026
20	614716.6501	830440.9847
21	614758.616	830468.1668
22	614789.9518	830465.0433
23	614762.8422	830447.6165
24	614721.7011	830420.9692
25	614679.8181	830393.8413
26	614637.9352	830366.7134
27	614596.029	830339.5704
28	614554.0714	830312.394
29	614512.1138	830285.2177
30	614470.1562	830258.0413
31	614431.1196	830232.757
32	614389.1535	830205.5753
33	614347.1875	830178.3935
34	614305.2214	830151.2117
35	614273.7135	830115.6398
36	614251.043	830072.8579
37	614209.8862	830044.4678
38	614168.7286	830016.0773
39	614129.226	829988.8283
40	614257.2495	830262.5595
41	614215.2836	830235.3774
42	614173.3178	830208.1952
43	614131.352	830181.013
44	614089.3862	830153.8309
45	614047.4203	830126.6488
46	614006.4105	830098.1188
47	613966.8846	830067.497
48	613934.0136	830048.3725
49	613940.8799	830097.8988
50	613969.6844	830133.8755
51	614009.7664	830161.5241
52	614050.8395	830189.8564
53	614091.953	830218.2166
54	614133.0978	830246.5984
55	614163.3778	830251.8208



رئيس مكتب المشروعات / محمد حسن
رئيس القسم /

٧-٥
١٦٤٨

الهيئة المصرية العامة للمساحة
مديرية المساحة بالجيزة
مكتب المشروعات

١٦٢١

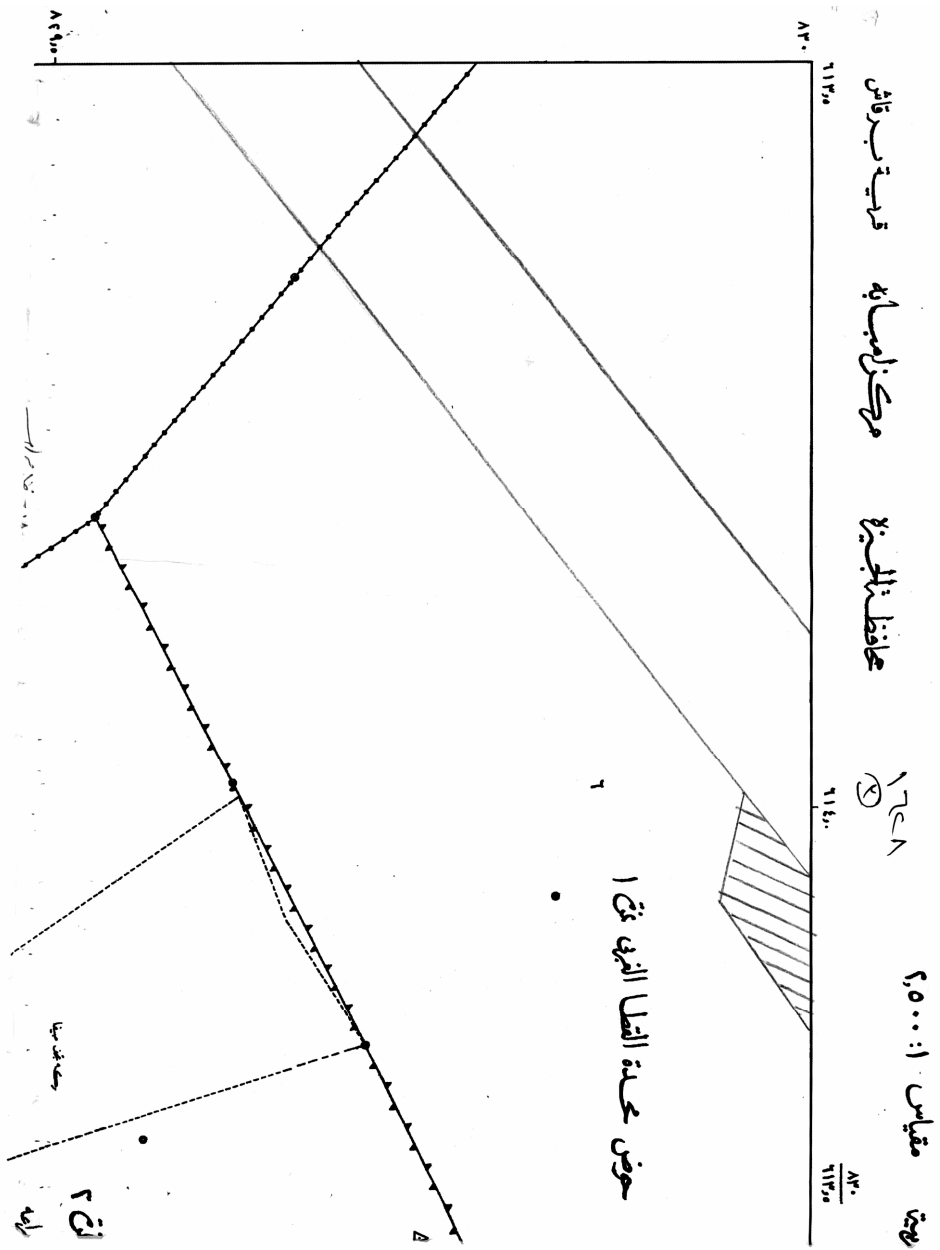
كشف حصر الملاك الظاهريين المتداخلين مع مسار مشروع ترعة مستقبل مصر - طبقاً لقرار الإضلافة بمسافة ١ كيلو متر

OBJECT ID	POINT X	POINT Y
56	614211.4972	830257.7472
57	614253.2949	830284.7894
58	614295.0926	830311.7916
59	614337.0636	830338.926
60	614370.468	830360.5219
61	614409.7593	830385.9237
62	614446.4274	830409.6297
63	614488.2678	830436.6795
64	614527.682	830462.1608
65	614568.0626	830488.2668
66	614609.9638	830515.356
67	614651.8651	830542.4452
68	614693.7717	830569.5378
69	614729.9156	830592.148
70	614729.4458	830567.9671
71	614687.2876	830541.1037
72	614645.3218	830513.9216
73	614604.1708	830487.2672
74	614562.2083	830460.0873
75	614520.2458	830432.9074
76	614478.2833	830405.7275
77	614436.3208	830378.5476
78	614394.3557	830351.3659
79	614352.3899	830324.1838
80	614310.424	830297.0018



رئيس مكتب المشروعات /
رئيس القسم /

١٦٢١



مفاتيح
حدود جبل النقيب

100

رسالة محمد صفيہ

