

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٥٦١ لسنة ٢٠٢٣

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩
ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة
ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛
وبناءً على ما عرضه وزير النقل ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إنشاء كوبرى كينج عثمان (كوم إشو)
على طريق القاهرة/ الإسكندرية الزراعى فى نطاق محافظة البحيرة .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع المُشار إليه
فى المادة السابقة ، والمُبين موقعها ومساحتها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين
بالمذكرة الإيضاحية والخريطة المساحية والكشوف المرفقة .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٧ رمضان سنة ١٤٤٤ هـ

(الموافق ١٨ أبريل سنة ٢٠٢٣ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة النقل

مذكرة إيضاحية

لقرار رئيس مجلس الوزراء

بشأن إضفاء صفة النفع العام على مشروع إنشاء

كوبرى كينج عثمان (كوم إشو)

على طريق القاهرة/ الإسكندرية الزراعى

فى إطار خطة وزارة النقل لتطوير وتوسعة طريق القاهرة/ الإسكندرية الزراعى وإنشاء عدد ١٠ كبارى علوية على طول مساره لحل الاختناقات المرورية عليه ومن ضمنها مشروع إنشاء كوبرى كينج عثمان (كوم إشو) بمحافظة البحيرة . تبين خلال قيام الهيئة العامة للطرق والكبارى بتنفيذ المشروع على الطبيعة وجود بعض التعارضات مع تنفيذ المشروع مما يستلزم ضرورة نزع ملكيتها لصالح المشروع .

ورد تقرير استشارى هيئة المساحة المتضمن قيمة التعويض المبدئى المقرر لنزع الملكية المطلوبة للمشروع والمقدر بنحو ٣,٨٠٣ مليون جنيه (مرفق رقم ١) .
مرفق لسيادتكم ما يلى :

عدد ٣ كشف معتمد من مديرية المساحة بالبحيرة وممهورة بخاتم شعار الجمهورية لأسماء الملاك الظاهرين للمساحات المطلوب نزع ملكيتها لصالح المشروع (مرفق رقم ٢) .

عدد ٣ خريطة مساحية بالتخطيط الإجمالى للمشروع (مرفق رقم ٣) . وفى ضوء ما تقدم ، نتشرف بأن نرفق طيه مشروع قرار رئيس مجلس الوزراء بشأن الموافقة على إضفاء صفة النفع العام على مشروع إنشاء كوبرى كينج عثمان (كوم إشو) على طريق القاهرة/ الإسكندرية الزراعى بمحافظة البحيرة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع وذلك على النحو الموضح به .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

وزير النقل

فريق/ كامل عبد الهادى الوزير

مديرية المساحة بالبحيرة
مكتب المراجعة والمسائل

كشف اسماء الملاك الظاهرين لكويرى كوم اشو بناحية كينج عثمان - كفر الدوار

١

م	الاسم	الحوض	القطعة	المسطح	المركز
				س	ط
١	محمد جمعة السيد عمر	قسم سادس خط الغاز	١٧٥	٣	-
٢	عبد الواحد علي موسى الطويل		١٩٧	١٣	-
٣	طريق منافع عامة		١٠١	٢	-
٤	شركة الكهرباء		١٦٨	٢٢	-
٥	احمد علي بهنساوي		١٩٩	١٠	٢
٦	محمد صلاح الدين عبد الحميد	الفرق والمارو قسم ثامن جيس	١٥٢	٤	٦
٧	هاشم محمد ابراهيم ابو زيد		٢٩	٦	-
٨	رشاد انور عبد الحليم الشافعي		٢٨	١	-
٩	عطية سليمان الحفناوي		٢٨	٣	-
١٠	السيد مصطفى الصباح		٢٧	٤	-
١١	محمد علي ماهر		٢٧	٤	-
١٢	احمد عبده شلبي		٢٦	٦	-
١٣	عبد الله جمال الديم مغازي عبد الله		٢٦	٦	-
١٤	محمد مندور		٢٥	٦	-
١٥	عنتر موسى ابراهيم		٢٥	٨	-
١٦	شادية عبد الرحمن محمد ابو غنيم		٢٤	٨	-
١٧	شادية عبد الرحمن محمد ابو غنيم		٢٨	٨	-
١٨	سعد عبد الحميد يونس		٢١	٨	-
١٩	سعد عبد الحميد يونس		٢٠	٤	-
٢٠	سعيد عبد الحليم السيد		٢٠	٣	-
٢١	وليد ابو مسلم	١٩	٢	-	
٢٢	منصور عبد المحسن عبد الرحمن	قسم سادس خط الغاز	٢٥٥	٢٣	١
٢٣	ابراهيم الفقي		١٦١	١٤	-
	كمال السيد العريان				
	عبد الواحد السيد العريان				

ناحية كينج عثمان - كفر الدوار

يعتمد/

مهندس/ هشام مختار جمال

مدير عام المساحة بالبحيرة

٢٠٢٣/١٢/١٦

رئيس المكتب

المعاين

٧-٢

١٥٦١

مديرية المساحة بالبحيرة		مكتب المراجعة والمسائل		الموضوع : كشف الملاك الظاهرين بكوم اشو (مقترح) كفر الدوار		لاستصدار قرار نزع الملكية	
م	الاسم	القرية	الحوض	المسطح	القطعة	الملاحظات	
				س	ط	ف	
١	جمعية الاصلاح الزراعي	كينج عثمان	حوض الدشوري نمرة ١ قسم سادس خط النار	١١	-	-	١٧٦ من ٢٢٠ أصلية
٢	أحمد السرايري			١٢	-	-	
٣	علي محمد الحداد			١٠	-	-	
٤	محمد محمود الحداد			١٥	-	-	
٥	حسن قطب الجمل			١١	-	-	
٦	محمد قطب الجمل			٩	-	-	
٧	شعبان نصار +جلال الجنكوري			٥	-	-	
٨	الصافي سيد أحمد نصار			١٢	-	-	٢٢٢ من ١٧١ أصلية
٩	عصام ابراهيم الجمل			١٢	-	-	
١٠	عصام ابراهيم الجمل			١٢	-	-	
١١	رجب محمد سالم			٩	-	-	
١٢	صبحي عبد الكريم سالم			١٥	-	١	
١٣	مشاية			٥	-	-	٢٦٢ من ١٦٦ أصلية
١٤	سمير مصطفى الفولي			١٧	-	-	٢٦١ من ١٦٦ أصلية
١٥	ابراهيم مصطفى الفولي			١٦	-	-	
١٦	مصطفى علي الفولي			٦	-	١	
١٧	مشاية			١٢	-	-	٢٣٦ من ١٧٨ أصلية
	الاجمالي	٢١	-	٩			

يعتمد/

مهندس/ هشام مختار جماز

مدير عام المساحة بالبحيرة

٢٠٢٢/٢/٣

رئيس المكتب



القائم بالعمل بالطبيعة

١٥٦١

مديرية المساحة بالبحيرة		مكتب المراجعة والمسائل		الموضوع : كشف الملاك الظاهرين بكوم اشو (مقترح) كفر الدوار		لاستصدار قرار نزع الملكية	
م	الاسم	القرية	الحوض	المسطح	القطعة	الملاحظات	
	ما قبله			س	ط	ف	
١٨	مصطفى محمود سعد النفراوي	كنج عثمان	حوض الدشوري نمرة ١ قسم سادس خط التار	21	9	-	
١٩	محمد سعيد مرزوق			5	1	-	238
٢٠	أيمن سعيد مرزوق			2	1	-	238
٢١	هاني سمير طه			3	1	-	240
٢٢	كمال سعد النفراوي			12	-	-	240
٢٣	مشاية			22	-	-	240
٢٤	علي مصطفى الفولي			2	-	-	260
٢٥	مشاية			5	2	-	١٦٣ من 259 أصلية
٢٦	رمضان السنتريسي			4	-	-	٢٥٨
٢٧	مشاية			17	1	-	٢٥٧ من ١٦٢ أصلية
٢٨	أحمد علي بهنساوي			4	-	-	٢٥٦
٢٩	منصور عبد المحسن عبد الرحمن ابراهيم الفقي			19	-	-	٢٥٥ من ١٦١ أصلية
٣٠	زيدان موسى ابراهيم			4	1	-	٢٥٥
٣١	سعادة محمد أبو زيد			3	4	-	١٧
٣٢	علي محمد عبد الحي	14	1	-	٤٧		
	الاجمالي	18	1	-	٤٧		
				11	4	1	

يختمد /
مهندس / هشام مختار جمار
مدير عام المساحة بالبحيرة
٢٠٢٢ / ٢ / ١٦

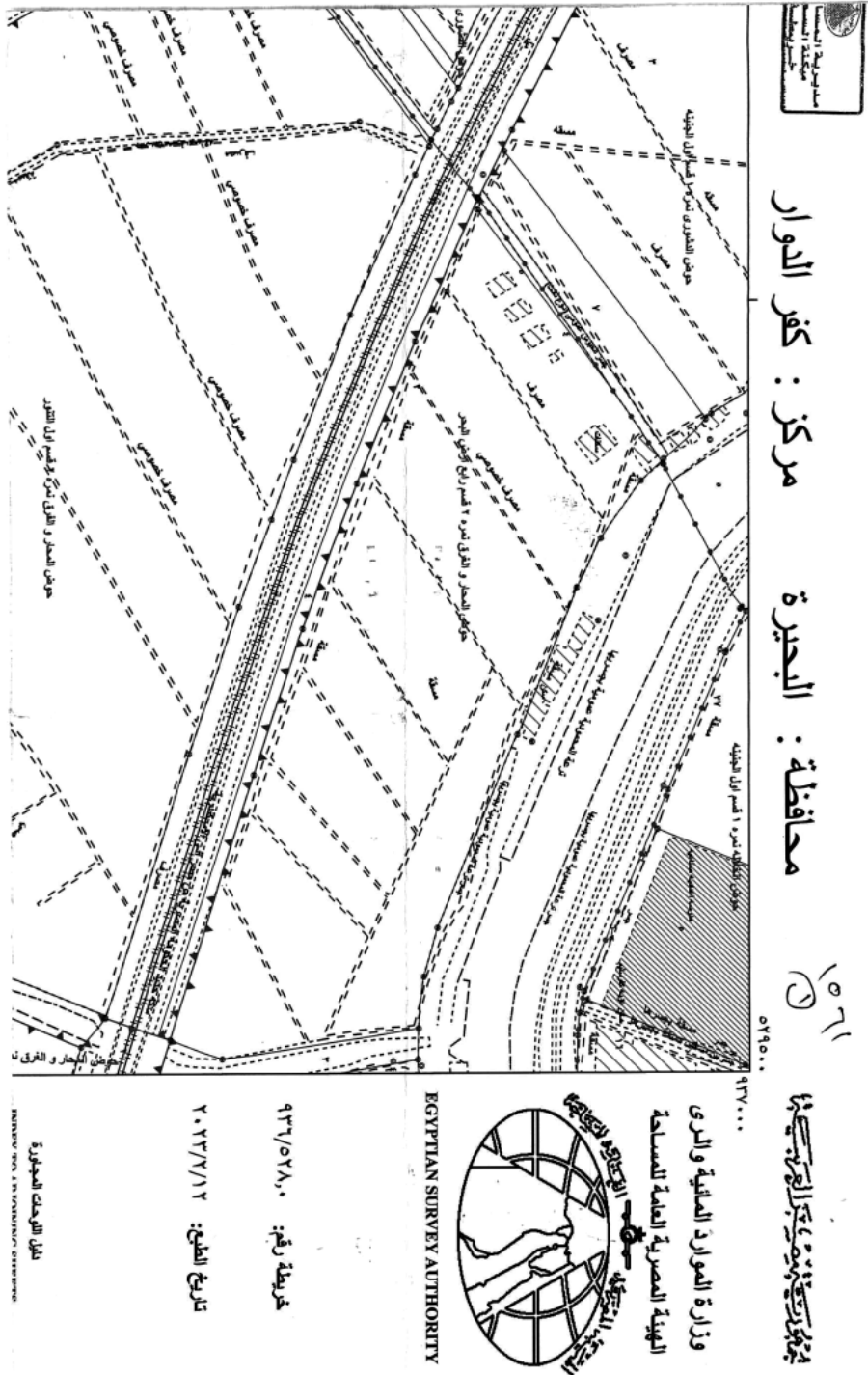
رئيس المكتب
١٠٦١
٧-٥

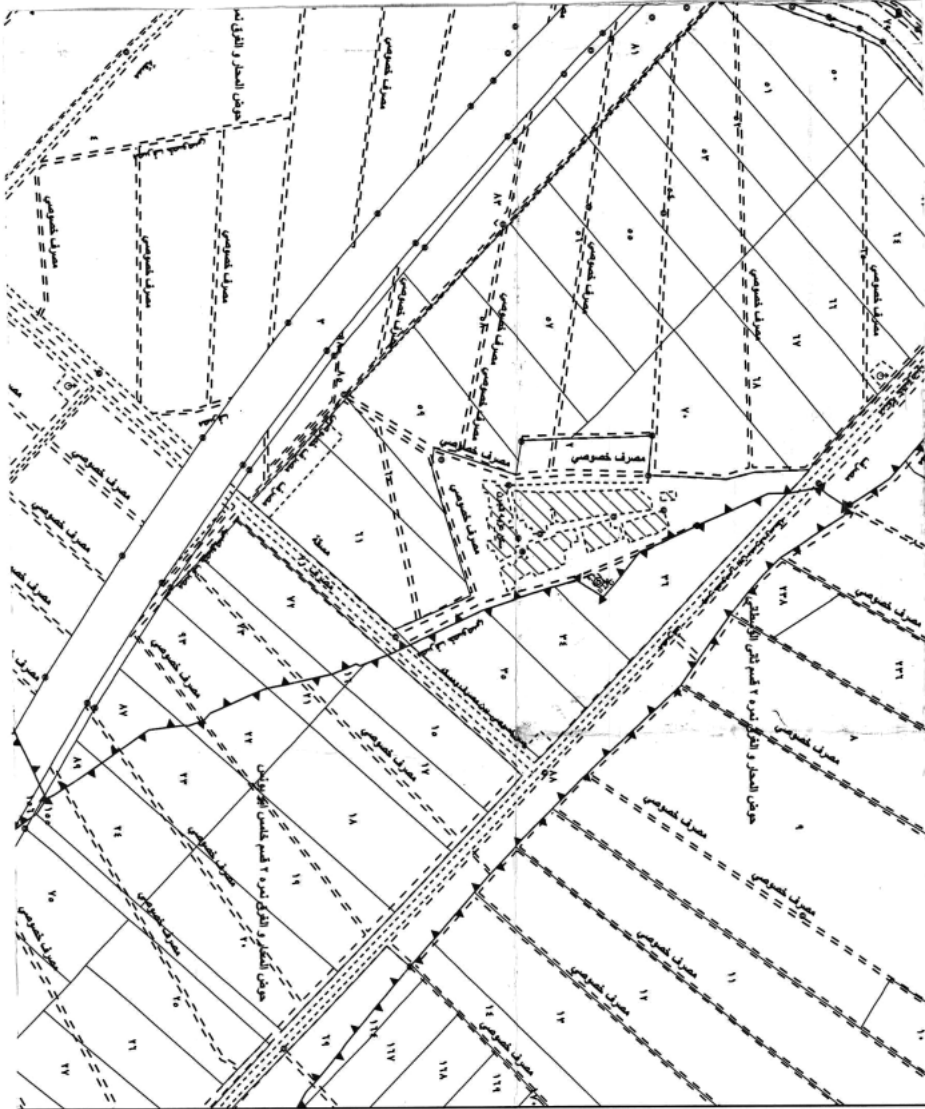
القائم بالعمل بالطبيعة
١٠٦١

مديرية المساحة بالبحيرة
مكتب المراجعة والمسائل
الموضوع : كشف الملاك الظاهرين بكم اشو (مقترح) كفر الدوار
لاستصدار قرار نزع الملكية
(٤)

م	الاسم	القرية	المسطح			القطعة	الملاحظات
			س	ط	ف		
	ما قبله		١١	٤	١		
٣٣	فتحي ابراهيم أبو زيد	منشأة الأوقاف	١٨	٢	-	٥٠	
٣٤	أمين علي أمين		١٧	٢	-	٥٢	
٣٥	أحمد عبد السلام برجل		١٧	٢	-	٥٦	
٣٦	صلاح الدين أحمد سالم		-	٢	-	٥٤	
٣٧	مشاية		١٦	-	-	٥٢	
٣٨	محمد حسن جادو		١٣	١	-	٥٠	
٣٩	كمال خميس موسى		١٦	١	-	٤٤	
٤٠	السيد محمد عمر أمين		٨	٢	-	٤٦	
٤١	يوسف علي هيكل		٣	٢	-	ضمن ٦٦ و ٤٨	
٤٢	محمد صلاح الدين عبد الحميد		٦	-	-	١٥٢	
	الإجمالي		٥	٢٣	١		

القائم بالعمل بالطبيعة
رئيس المكتب
يختم
مهندس / هشام مختار جماز
مدير عام المساحة بالبحيرة
٢٠٢٢/١٢/١٦
١٥٦١ + ٦٠٦
١٥٦١





EGYPTIAN SURVEY AUTHORITY

٥٦١

خريطة رقم: ٩٣٥/٥٧٨,٠

تاريخ الطبع: ٢٠٢٣/٢/١٢

دليل اللوحات المجاورة

INDEX TO ADJOINING SHEETS

٩٣١ ٥٧٩,٠	٩٣١ ٥٧٩,٠	٩٣١ ٥٧٩,٠
٩٣٥ ٥٧٩,٠	٩٣٥ ٥٧٩,٠	٩٣٥ ٥٧٩,٠
٩٣٤ ٥٧٩,٠	٩٣٤ ٥٧٩,٠	٩٣٤ ٥٧٩,٠

