

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٣٦٨ لسنة ٢٠٢٣

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات

الأبنية التعليمية الحكومية من أعمال المنفعة العامة ، والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة النصر الإعدادية المشتركة بالرقم التعريفى (١٧١٠ ٣٣٥) ، والكائنة بحوض الباجورى نمرة (٨) بناحية مدينة قويسنا - مركز قويسنا - محافظة المنوفية بمساحة مقدارها (٨٠٠ م٢) بعد الارتداد .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومبانى العقار المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعه ومساحته وحدوده واسم مالكة الظاهر ، بالمذكرة الإيضاحية والرسم التخطيطى والخريطة المساحية والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٤ رمضان سنة ١٤٤٤ هـ

(الموافق ٥ أبريل سنة ٢٠٢٣ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة التربية والتعليم والتعليم الفنى

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

الموضوع :

بشأن نزاع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة النصر الإعدادية المشتركة،
بالرقم التعريفى (١٧١٠٣٣٥)، بمحافظة المنوفية .

العرض :

١- أفادت مديرية التربية والتعليم بمحافظة المنوفية - بتاريخ ٢٨/٢/٢٠٢١ -
باحتياجها الشديد إلى مدرسة النصر الإعدادية المشتركة بمركز قويسنا، لصالح
العملية التعليمية، وطالبت باتخاذ إجراءات صفة النفع العام للعقار الذى تشغله
المدرسة؛ نظرا لارتفاع الكثافة الطلابية، وعدم إمكانية الاستغناء عنه؛ لأنه لا يوجد
بديل له .

٢ - المدرسة خاصة معانة، وتستخدم فى العملية التعليمية، ومساحتها
الإجمالية (٠٩ , ٢٢٦٣ م^٢)، قبل الارتداد، و(٨٠ , ٢١١٠ م^٢)، بعد الارتداد، وتحمل
رقم (١٧ ملك)، وهى كائنة بحوض الباجوري، نمرة (٨)، بناحية مدينة قويسنا، مركز
قويسنا، محافظة المنوفية.

٣ - أصدر المجلس التنفيذى لمحافظة المنوفية - بجلسته رقم (٤)، المنعقدة
بتاريخ ١/١١/٢٠٢٠ - قرارًا بالموافقة على تقرير صفة النفع العام للمدرسة، فى
ضوء الاحتياج الملح للمدرسة، تمهيدا لاتخاذ إجراءات نزاع الملكية - (مرفق رقم ١).

٤ - الموقف القانوني

(أ) أقام الملاك الدعوى رقم ١٤٤ لسنة ٢٠١٥ (إيجارات - شيين الكوم)،
طالبين - فى ختامها - فسخ عقد الإيجار، المؤرخ فى ١٦/٥/١٩٦٨،
للعقار المشغول بالمدرسة المذكورة؛ لتكرار التخلف عن سداد
القيمة الإيجارية .

(ب) بجلسة ٢١/٣/٢٠١٦، قضت المحكمة بإخلاء عين التداعى - المبينة بصحيفة الدعوى، وعقد الإيجار المؤرخ فى ١٦/٥/١٩٦٨ - من المدعى عليهم، وتسليمها للمدعين، خالية من الشواغل والأشخاص، وقد تأيد الحكم بالاستئناف رقم (٥٤٧) لسنة (٤٩ ق) - مساكن، وذلك بجلسة ١٥/٢/٢٠١٧ (مرفق ٢).

٥ - تم سداد التعويض المبدئي، بمبلغ قدره (مليون جنيه)، وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزاع الملكية، وهى مديرية المساحة بالمنوفية، بموجب أمر الدفع الإلكتروني رقم (٦٥٠.٦٠٠.٣٢٢.١٩٠ GP)، الصادر بتاريخ ٢٦/٨/٢٠٢١

٦ - تبلغ المساحة الإجمالية للعقار الذى تشغله المدرسة المذكورة (٢٢٦٣, ٠٩ م)، قبل الارتداد، و(٨٠, ٢١١٠ م^٢)، بعد الارتداد، وحدود المدرسة -

بعد الارتداد - كالتالى :

الحد البحرى : شارع أسفلتي، عرضه (٦ م)، وبطول (٣٨, ٤٥ م).
الحد القبلى : شارع أسفلتي، عرضه (٧ م)، وبعضه جار سكني،
وبطول منكسر:

(٢٩, ٢٠ م + ٢, ٤٠ م + ١٣, ٧٠ م + ١١, ٤٠ م + ٣, ٧٨ م + ٨, ٤٨ م + ١٢, ٣٣ م + ٩, ٣٠ م).

- الحد الشرقى : شارع أسفلتي، عرضه (٦, ٥ م)، وبطول منكسر: (١٩, ٤٠ م + ٣٤, ٩٥ م).

الحد الغربى : جار سكني، وبطول منكسر: (١٢, ٤٥ م + ٧, ٣٦ م + ٣٧, ٣٠ م).
والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين، طبقا للكشف المرفق - مرفق ٣).

الرأى :

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١، والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١، والذي نص فى مادته الأولى على أنه: «تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية، وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم (١٠) لسنة ١٩٩٠، بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة»، ونظرا للحاجة الماسة إلى العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة؛ إذ إنه يقع فى نطاق جغرافى ذى كثافة سكانية مرتفعة؛ لذا فقد ترون سيادتكم التكرم بالنظر، والتفضل بالموافقة على استصدار القرار المرفق للأسباب المبينة عاليه.

والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسباً

وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى

أ.د/ رضا حجازى



كشف

باسماء الملاكات المملوكة للمحلات التي تشغله مديرية الزراعة العامة والبلديات (١٧١٠٣٣٥) بمحافظات المنطقة الشرقية
والمطابق لفتح ملكيتها وتقرير صفته النفع العام عنه

١٤٤٨ هـ / ١٤٤٨

الاسم والابتداء بعد الإقليم	عدد الأدار	المساحة		رقم و موقع القطاع	أسماء الملاكات المملوكة
		مباني	أرض		
- لحد القصر : شارع سقني حرض ٦ م وطول ٢٠٠ م - لحد القصر : شارع سقني حرض ٦ م وبجانبه حوض سقني وطول ٢٠٠ م - لحد القصر : شارع سقني حرض ٦ م وبجانبه حوض سقني وطول ٢٠٠ م - لحد القصر : شارع سقني حرض ٦ م وبجانبه حوض سقني وطول ٢٠٠ م - لحد القصر : شارع سقني حرض ٦ م وبجانبه حوض سقني وطول ٢٠٠ م	أرضي + أول لحد أرضي + أول لحد أرضي لحد أرضي لحد أرضي لحد أرضي لحد	مبني رقم (١) مبني رقم (٢) مبني رقم (٣) مبني رقم (٤) مبني رقم (٥) مبني رقم (٦) مبني رقم (٧) مبني رقم (٨) مبني رقم (٩)	٢٠٢١٠٠٠ بعد تاريخ	مديرية القصر العام القصر - وكتلة حوض القصر بناية مدنية قريصة مركز قريصة محافظة الشرقية	١ - حوض لحد سقني حرض
- لحد القصر : شارع سقني حرض ٦ م وبجانبه حوض سقني وطول ٢٠٠ م - لحد القصر : شارع سقني حرض ٦ م وبجانبه حوض سقني وطول ٢٠٠ م - لحد القصر : شارع سقني حرض ٦ م وبجانبه حوض سقني وطول ٢٠٠ م - لحد القصر : شارع سقني حرض ٦ م وبجانبه حوض سقني وطول ٢٠٠ م - لحد القصر : شارع سقني حرض ٦ م وبجانبه حوض سقني وطول ٢٠٠ م	أرضي لحد أرضي لحد أرضي لحد أرضي لحد أرضي لحد	مبني رقم (١) مبني رقم (٢) مبني رقم (٣) مبني رقم (٤) مبني رقم (٥) مبني رقم (٦) مبني رقم (٧) مبني رقم (٨) مبني رقم (٩)	٢٠٢١٠٠٠ بعد تاريخ	مديرية القصر العام القصر - وكتلة حوض القصر بناية مدنية قريصة مركز قريصة محافظة الشرقية	١ - حوض لحد سقني حرض



... مدير إدارة نزع الملكية
١٣٠٠
(د/ حصة محمد العنبراني)

... مهندس نزع الملكية
١٣٠٠
(د/ أيمن سامي)



