

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٣٦٧ لسنة ٢٠٢٣

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات

الأبنية التعليمية الحكومية من أعمال المنفعة العامة والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢

لسنة ١٩٩١ ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة

التيسير الإعدادية بالرقم التعريفى (٢٦٠٨٧٧٩) ، والكائنة بالقطعة الرمزية

رقم (١٠) بشارع كورنيش النيل الغربى - مدينة سوهاج - محافظة سوهاج ، بمساحة

مقدارها (٥ , ٢٧٩٣ م^٢) .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعه ومساحته وحدوده وأسماء ملاكه الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والرسم التخطيطى والخريطة المساحية والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٤ رمضان سنة ١٤٤٤ هـ

(الموافق ٥ أبريل سنة ٢٠٢٣ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة التربية والتعليم والتعليم الفنى

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

الموضوع :

بشأن نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة التيسير الإعدادية بالرقم التعريفى (٢٦٠٨٧٧٩) بمحافظة سوهاج .

العرض :

١- طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة سوهاج بتاريخ ٢٦/١٠/٢٠٢٢ اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذى تشغله مدرسة التيسير الإعدادية بالرقم التعريفى (٢٦٠٨٧٧٩) بمحافظة سوهاج لصالح العملية التعليمية ؛ حيث إنها فى حاجة شديدة إليه ؛ نظراً لوجود كثافة طلابية مرتفعة، وعدم إمكانية الاستغناء عنه؛ حيث لا يوجد بديل له .

٢ - المدرسة مؤجرة، وتستخدم فى العملية التعليمية، ومساحتها الإجمالية (٧٩٣,٥) م^٢، والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة، وهى كائنة بالقطعة الرمزية رقم (١٠) - بشارع كورنيش النيل الغربى - مدينة سوهاج - محافظة سوهاج.

٣ - صدر قرار محافظ سوهاج رقم (٥٢٥) بتاريخ ١/٨/٢٠٢٢ بالاستيلاء المؤقت لمدة عام واحد على كامل أرض ومبانى العقار المشغول بالمدرسة المذكورة لصالح مديرية التربية والتعليم بالمحافظة .

٤ - تم سداد التعويض المبدئى، وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية، وهى مديرية المساحة بسوهاج، بمبلغ قدره (مليون جنيه فقط لا غير)، بموجب أمر الدفع الإلكتروني رقم (٣٠٠٠.٣١٠٠٣٢٣٣٢٣ GP)، الصادر

بتاريخ ٢٨/١٢/٢٠٢٢

٥ - الموقف القانوني :

أقام الملاك الدعوى رقم ٥٤ لسنة ٢٠٢٠ - إيجارات كلي / سوهاج - طالبين فى ختامها - بتقديم أصل عقد الإيجار المؤرخ فى ١٦ / ١٠ / ١٩٦٠، وبإنهاء العلاقة الإيجارية الثابتة، بموجب عقد الإيجار المؤرخ فى ١٦ / ١ / ١٩٦٠ بجلسة ٢٠٢١ / ٣ / ٣١ قضت المحكمة بانتهاء عقد الإيجار موضوع الدعوى، والمؤرخ فى ١٦ / ١ / ١٩٦٠، وطرد المدعى عليهم بصفتهم من عين التداعى .
تم استئناف الحكم بالاستئناف رقم (٣٠٠٢) لسنة (٩٦ ق) - سوهاج، وبجلسة ٢٠٢١ / ٧ / ٢٥ قضت المحكمة برفضه، وتأيد الحكم المستأنف .

تم الإشكال فى الحكم بالاستشكال رقم ١٧٨ لسنة ٢٠٢١ مدني / بندر سوهاج، وبجلسة ٢٩ / ١١ / ٢٠٢١ قضت المحكمة برفضه، وبلاستمرار فى التنفيذ .
أقام الملاك الدعوى رقم (٧٥٢) لسنة (١٢ ق) أمام محكمة القضاء الإداري بسوهاج؛ طعنًا على قرار الاستيلاء المؤقت رقم ٥٢٥ لسنة ٢٠٢٢ الصادر من السيد المحافظ بالاستيلاء المؤقت على العقار المذكور، وما زال الطعن متداولاً .

٦ - تبلغ المساحة الإجمالية للعقار الذى تشغله المدرسة المذكورة (٥ , ٧٩٣ م^٢)

والعبرة بالقياس المساحي على الطبيعة، وحدوده كالتالي :

الحد البحري : بعضه شارع، وبعضه جار سكنى يبدأ من الغرب للشرق بطول (٥٨ , ٢٥) م، ثم يقبل بطول (٩٥ , ٩) م، ثم يشرق بذات الجوار بطول (٥٤ , ١٣) م.
الحد القبلي : شارع بحرى الجنيينة، بطول (٦٥ , ٤٠) م.
الحد الشرقي : شارع كورنيش النيل الغربي، بطول (٢٢ , ١٣) م.
الحد الغربي : جار سكنى، يبدأ من قبلى إلى بحرى بطول (٥٨ , ١٣) م ثم يشرق بطول (٥ , ٢) م، ثم يبحر بطول (١٥ , ٩) م.

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين، طبقاً للكشف المرفق .

الرأي :

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١، والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١، والذي نص فى مادته الأولى على أنه: (تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة)، ونظرا للحاجة الماسة للعقار الذى تشغله المدرسة المذكورة؛ حيث إنه يقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية مرتفعة .

لذا فقد ترون سيادتكم التكرم بالنظر، والتفضل بالموافقة على استصدار القرار المرفق؛ للأسباب المبينة عاليه .

والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسباً .

وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى

أ.د/ رضا حجازى

١٢٦١
١٠٠

كشف

باسماء المالك الظاهريين للعقار الذي تشمله مدرسته التأسيسية لاعدادية بالرقم التعريفي (٢٦٠٨٧٧٩) بمنطقة سموح
والمطلوب توزيع ملكيته وتقرير صفة النفع العام عليه

الاسم	عدد	المساحة		رقم	اسماء المالك الظاهريين
		مباني	أرضية		
- الحد البحري بعرضه شارع ويضاهي جدار سكني بارتفاع مساوي للحد - للشرق بطول ٢٥,٥ م ثم بطول بطول ٩,٥ م ثم - يشرق بارتفاع الجدار بطول ١٢,٥ م - الحد القبلي : شارع بحري الجديدة بطول ٤٠,٦ م - الحد الشرقي : شارع كورنيش النيل القريبي بطول ١٢,٢ م - الحد الغربي : جدار سكني يبدأ من قبلي إلى بحري بطول ١٢,٥ م - ثم يشرق بطول ٢,٥ م ثم يبحر بطول ٩,١٥ م	- أرضي + دور واحد فقط - أرضي فقط - أرضي فقط - أرضي فقط	- مطلق رقم (١) - مطلق رقم (٢) - مطلق رقم (٣) - مطلق رقم (٤)	٢ م ٧٩٢,٥ - والحد والقبلي - المساحي على - الطبيعة	- مدرسة التأسيس لاعدادية - - وكتلة بالقطعة لبرية ١٠ - بشارع كورنيش النيل القريبي - محافظة سموح	١- محمد نور علي عبد الكريم ٢- اشرف احمد عبد الكريم ٣- محمد احمد علي عبد الكريم ٤- نظام احمد علي عبد الكريم
جميع المباني بحلة متوسطة					



مدير الادارة العامة للملكية

المركز الفرعي

(و/عزة العوراني)

مهندس نزع الملكية

للش

(و/أليس سامي)

منطقة رقم ٤

٤٤٧٠٠٠

١٢٦٢

مديرية المساحة بسوهاج إدارة المراجعة والمسائل

ملحوظات الرسم

١ - المرسوم دائره باللون الاحمر والمهشور من الداخل باللون الاخضر عبارة عن موقع مدرسة / التيسير الإعدادية بنات حالياً وسابقاً مدرسة الاتحاد الثانوية للبنين والواقعة بمدينة سوهاج بالقطعة الرمزية ١٠ بشارع كورنيش النيل الغربى والتي تم رفعها بناءً على المحضر المحرر بتاريخ ١٦ / ١٠ / ٢٠٢٢ وبارشاد السيدة المهندسة الحاضرة عن هيئة الابنية التعليمية بسوهاج وبمسطح إجمالى ٧٩٣.٥ م .
وحدودها كالاتى :-

- الحد البحرى :- بعضه شارع وبعضه جار سكنى يبدأ من الغرب الى الشرق شارع عبد الله بطول ٢٥.٥٨ م ثم يقبل بجوار الجار السكنى بطول ٩.٥٥ م ثم يشرق بذات الجوار بطول ١٣.٥٤ م .
- الحد الشرقى :- شارع كورنيش النيل الغربى بطول ١٣.٢٢ م .
- الحد القبلى :- شارع بحرئى الجنينة بطول ٤٠.٦٥ م .
- الحد الغربى :- جار سكنى يبدأ من قبلى الى بحرئى بطول ١٣.٥٨ م ثم يشرق بطول ٢.٥ م ثم يبحر بطول ٩.١٥ م .

٢ - تم الرفع بناءً على الإرشاد ودون بحث ملكية ودون أدنى مسئولية على المساحة فى هذا الشأن .

٣ - تم حصر الملاك الظاهريين المذكورين بصدد المحضر بتاريخ ١٦ / ١٠ / ٢٠٢٢ وذلك بناءً على إرشاد مندوب قسم المباني بإدارة سوهاج التعليمية والمذكور أسماؤهم بصدد المحضر المذكور .

٤ - لا تستخدم الخريطة إلا للغرض الذى أنشأت من أجله .

٥ - أى قشط أو تعديل بالخريطة تعتبر الخريطة وما عليها من ملحوظات لاغية .

رئيس قسم المراجعة والمسائل

المختص



مديرية المساحة بسوهاج

ص - مسند الملك ١: ٥٠٠٠

١٢٦٧

← ٣
مكة الحليمى كى حزب
لادارة الهندس

مكة المشرفة باللوح الاخضر لادارة السير الاله امير بناى

لدى شارع الجبينة بمرص ٨٨ مكة النامية اخنوبية

من شارع عبد الله من الجوه البحرية بمرص ٦٧ مكة

لدى شارع كورنى النيل الغربى بمرص ٤٤ مكة

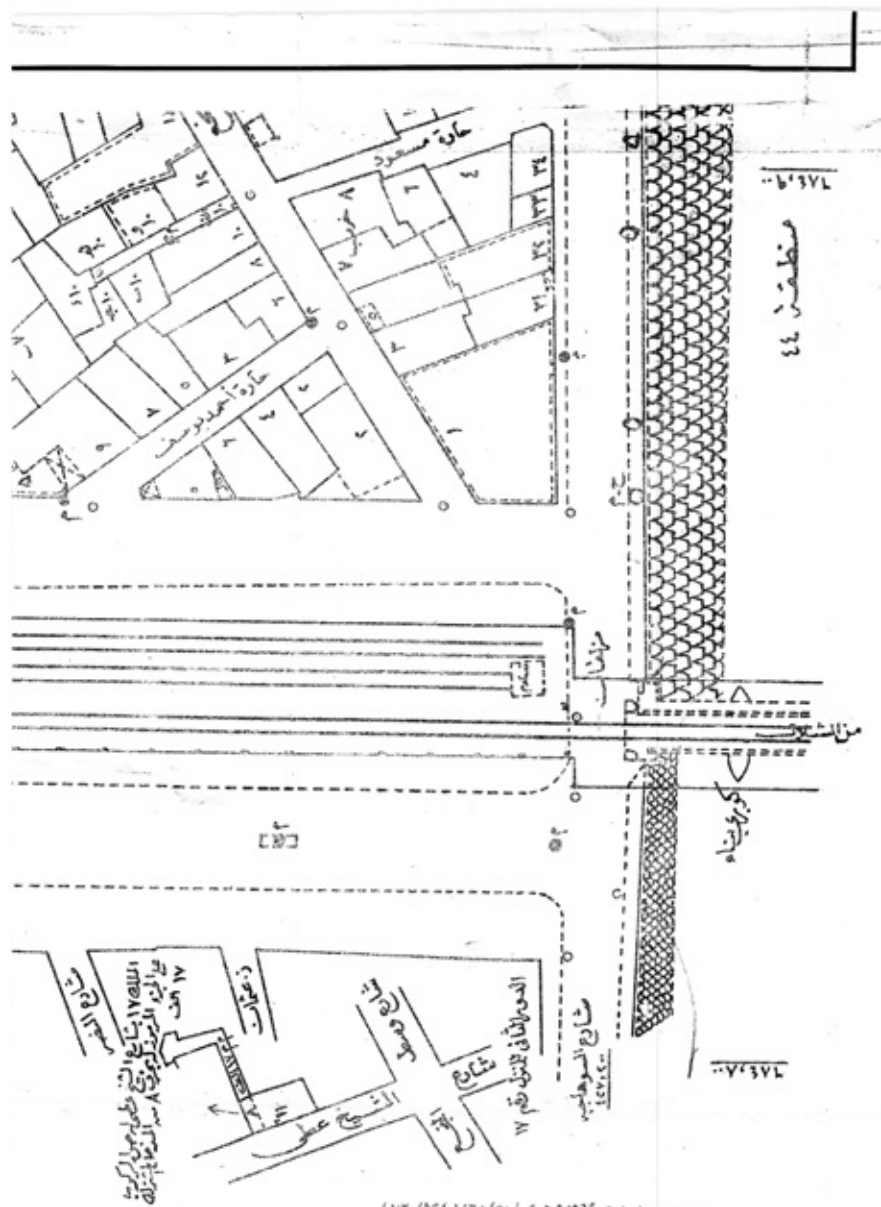
بمرص ادود طاليا مع المدرس بمرص المختلطة اعالى

بمكة
بمكة



١٠٠%





خطة الشارع (١٢٦٧/١٢٦٨) (١٢٦٧/١٢٦٨)

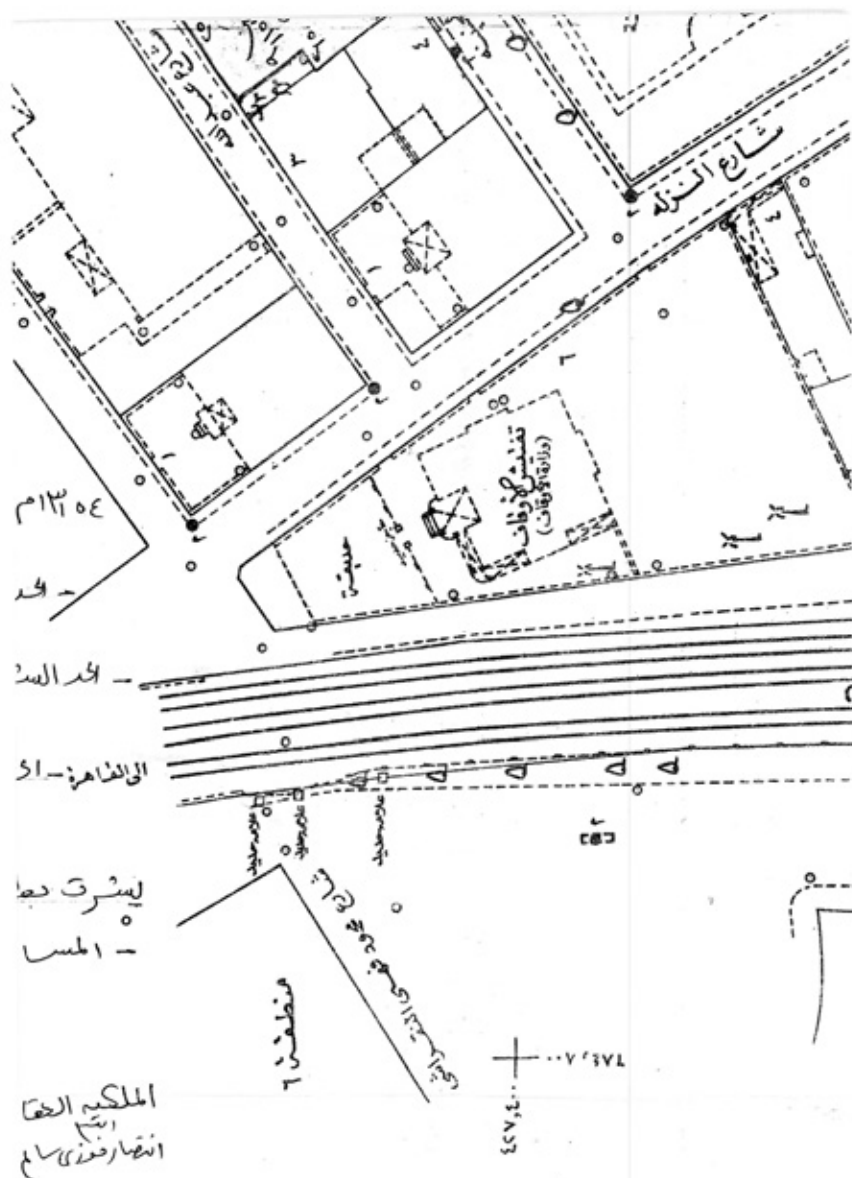
الهيئة المصرية لـ

- | | |
|-----------|-------------|
| نقطة مشاة | نقطة ترافد |
| مصباح | علامة تحذير |
| مصباح | روية |

١٢٦٧

١٢٦٨





منحت سنة ١٩٦١

- | | |
|--------------------------------|-------------------------|
| سوريات مستريحة ماضية | سندوق بريد ص. ب = |
| سوريات مستريحة ملكية | مسد ب ○ |
| سوريات غير مستريحة ملكية | حدود الأقسام م - |

١٠ أمتار

١٩٦٧



