قرار رئيس مجلس الوزراء
رقم ١٣٦١ لسنة ٢٠٢٣

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٧٤٠ لسنة ٢٠٠٨ باعتبار مشروع ازدواج طريق دمياط/ رأس البر من أعمال المنفعة العامة والمعدل بالقرارين رقمى ١١٢٤ لسنة ٢٠١٣ و٢٥٧ لسنة ٢٠١٩ ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التنمية المحلية ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع ازدواج طريق (دمياط/ رأس البر) فى المسافة من هاويس دمياط حتى مدخل رأس البر بطول (٥ , ١١) كم وعرض (٢٠) مترًا ، بمسطح إجمالى (١٨ فدانًا و٦ قراريط و٧٥ , ٢٣) سهم .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والخرائط المساحية والكشوف المرفقة .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٤ رمضان سنة ١٤٤٤ هـ

(الموافق ٥ أبريل سنة ٢٠٢٣ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٣٦١ لسنة ٢٠٢٣

أتشرف بعرض الآتى :

ورد كتاب محافظة دمياط رقم (٢٠٢) المؤرخ ٢٠٢٣/١/١٩ ورقم (٣٥٦) المؤرخ ٢٠٢٢/٤/١٨ مرفقًا به مذكرة إيضاحية تتضمن طلب المحافظة اعتبار مشروع ازدواج طريق دمياط / رأس البر فى المسافة من هاويس دمياط حتى مدخل رأس البر بطول (٥ , ١١) كم وعرض (٢٠) م بمساحة (١٨ فدانًا و٦ قراريط و٧٥ , ٢٣ سهم) من أعمال المنفعة العامة والمملوكة للمواطنين الوارد أسماؤهم بكشف الملاك الظاهرين والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر .

حيث صدر قرار الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ٧٤٠ لسنة ٢٠٠٨ المعدل بالقرار رقم ١١٢٤ لسنة ٢٠١٣ والمتضمن اعتبار مشروع ازدواج طريق دمياط/ رأس البر من أعمال المنفعة العامة فى المسافة من هاويس دمياط وحتى مدخل رأس البر بطول (٥ , ١١) كم وعرض (٢٠) م لتكون بمسطح (١٤ فدانًا و٦ قراريط و٥ , ١٢ سهم) .

تم تعديل القرار المشار إليه بعاليه بالقرار رقم ٢٥٧ لسنة ٢٠١٩ والذى نص على (تعدل مساحة قطعة الأرض الواردة بالمادة الأولى من قرار رئيس مجلس الوزراء لتكون بمسطح (١٤ فدانًا وقيراط واحد و٢٥ , ٥ سهم) بدلاً من مسطح (١٤ فدانًا و٦ قراريط و٥ , ١٢ سهم) .

حيث الثابت من مذكرة محافظة دمياط أنه قامت الإدارة العامة للتثمين بمديرية المساحة بدمياط رقم (١٨٩) بتاريخ ٢٠٢٢/١/٢٤ بشأن استصدار قرار منفعة جديد يتفق مع المسطح المتداخل بالمشروع بصفة فعلية ومقداره (١٨ فدانًا و٦ قراريط و٢٣,٧٥ سهم) وفقًا لاستمارة (١٥٨) مساحة وذلك لقرب سقوط قرار المنفعة العامة .

حيث الثابت من مذكرة المحافظة أن الهيئة المصرية العامة للمساحة قامت بتقدير القيمة المبدئية للتعويض بمبلغ ٨١١٠٠٠٠٠ جنيه (فقط وقدره واحد وثمانون مليونًا ومائة ألف جنيه لاغير) والتقدير النهائى طبقًا لما تنتهى إليه اللجنة العليا لتقدير تعويضات المحافظة وذلك إعمالاً لأحكام المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وذلك فور صدور قرار المنفعة العامة .

حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق كشف يتضمن أسماء الملاك الظاهرين لقطعة الأرض المطلوب إضفاء صفة النفع العام عليها ، والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر.

حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق مخطط إجمالى بالمشروع المطلوب إقامته .

ولما كان مشروع ازدواج طريق دمياط/ رأس البر بمحافظة دمياط يعد من أعمال المنفعة العامة - الأمر الذى يتطلب تقرير صفة المنفعة العامة له والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه .

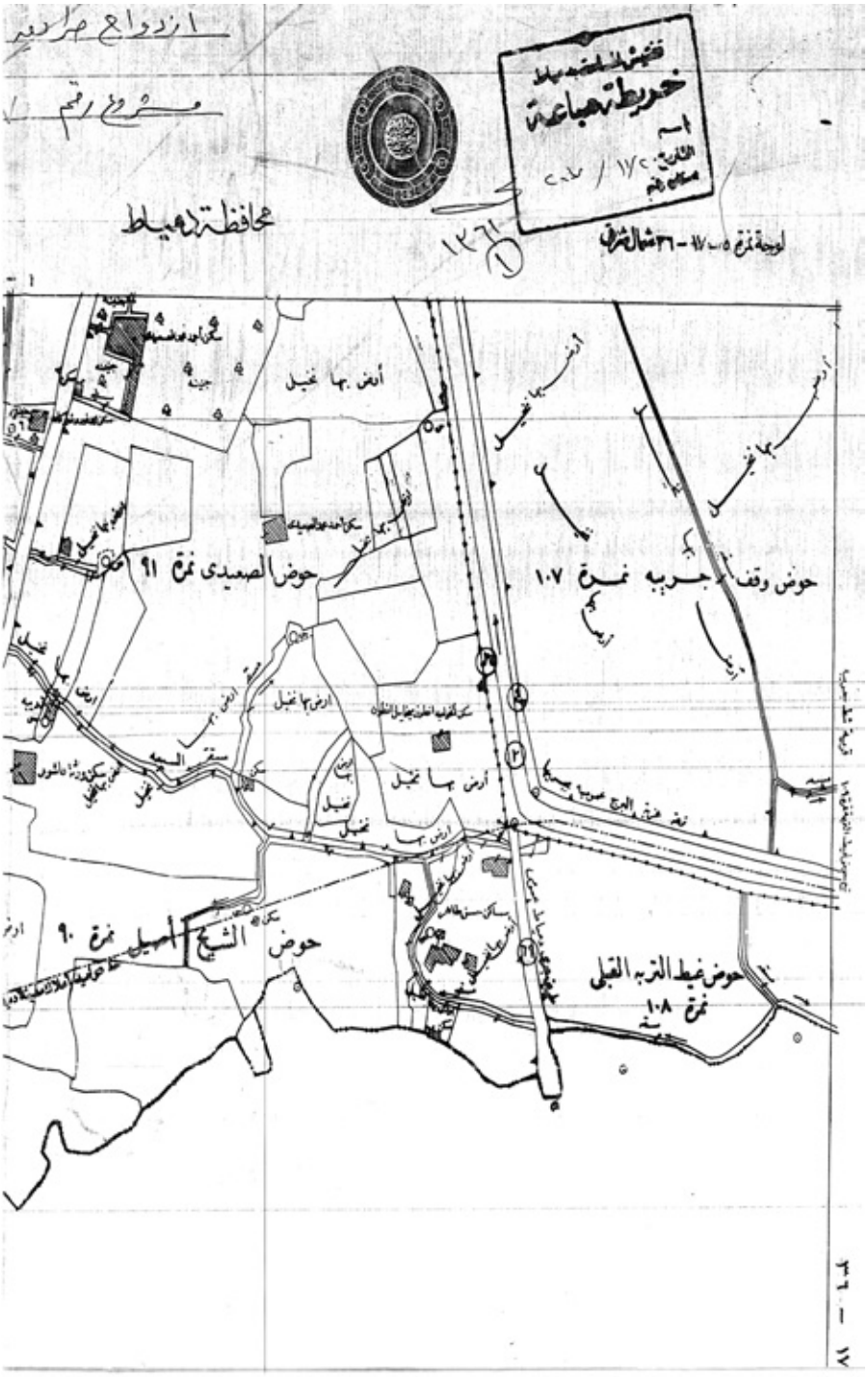
لذلك وإعمالاً لأحكام القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الإدارة المحلية والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية .

فقد أعد مشروع القرار المرفق .

برجاء - فى حالة الموافقة- التوجيه بإصداره .

وزير التنمية المحلية

لواء / هشام عبد الغنى آمنة


ازدواج طريق
مشروع رقم
محافظة دمياط
خريطة تجميعية
لوحة نمرة ٥ - ١٧ - ٣٦ شمال شرق
أرض بها نخيل
حوض الصعيدى نمرة ٩١
حوض وقف جريبه نمرة ١٠٧
حوض الشيخ نمرة ٩٠
حوض غيط التربة القبلى نمرة ١٠٨
١٧ - ٣٦

الموضوع :- بخصوص ازدواج طريق ودياط رأس البر مسافة ٣ كم هاويس ودياط عند مدخل رأس البر بطول ١١,٥ كم ، مشروع رقم ٤١٧ خدمات عامة .

ملاحظات الرسم :-

١- العلامات المرسومة بالأزرق هى علامات المشروعات السابقة تنزع للكيك .

٢- العلامات المرسومة بالأحمر هى علامات المشروع رقم ٤١٧ خدمات عامة ازدواج طريق ودياط رأس البر الجارى تنزع للكيك . وصرف تعويضات نزع الملكية للأراضى المتداخلة بالازدواج طريق ودياط رأس البر بصفة فعلية دون المشاريع السابقة تنزع للكيك حسب ما ورد بأوراق المشروع .

٣- الملون بالأصفر من الداخل على اللوحة هى الأجزاء المراد نزع ملكيتها وصرف التعويضات عنها فى المشروع رقم ٤١٧ خدمات عامة ازدواج طريق ودياط رأس البر . وذلك حسب ما ورد بأوراق المشروع بأنه يتم صرف تعويضات نزع الملكية للأراضى المتداخلة بالازدواج طريق ودياط رأس البر بصفة فعلية دون المشاريع السابقة تنزع للكيك .

٤- لا يوجد أراضى ميرى على تابعة لمنطقة أملاك دمياط .

٥- لا توجد أملاك للإصلاح الزراعى مارة بالمشروع ٤١٧ خدمات عامة .

٦- الملون بالأزرق هو الجزء المشغل سابقا بالصيغة ولا يوجد به تعويض

سكن مدينة دمياط

رئيس مكتب الرسم
٢٠٢١/٥/

مدير مساحة دمياط
٢٠٢١/٥/١٧

صورة طبق الأصل
٢٠٢٢/٢/٧

الطول ٤٤٣,٤ } ١٩١٣-١-٢٠
العرض ٤٥٩,٤ }

رسمت وطبعت بالهيئة المصرية العامة للمساحة سنة ١٩١٨ بتصميمها سنة ١٩٦٢ (٢٢/١٤/٢٠٠٥-٢٠٠٦)

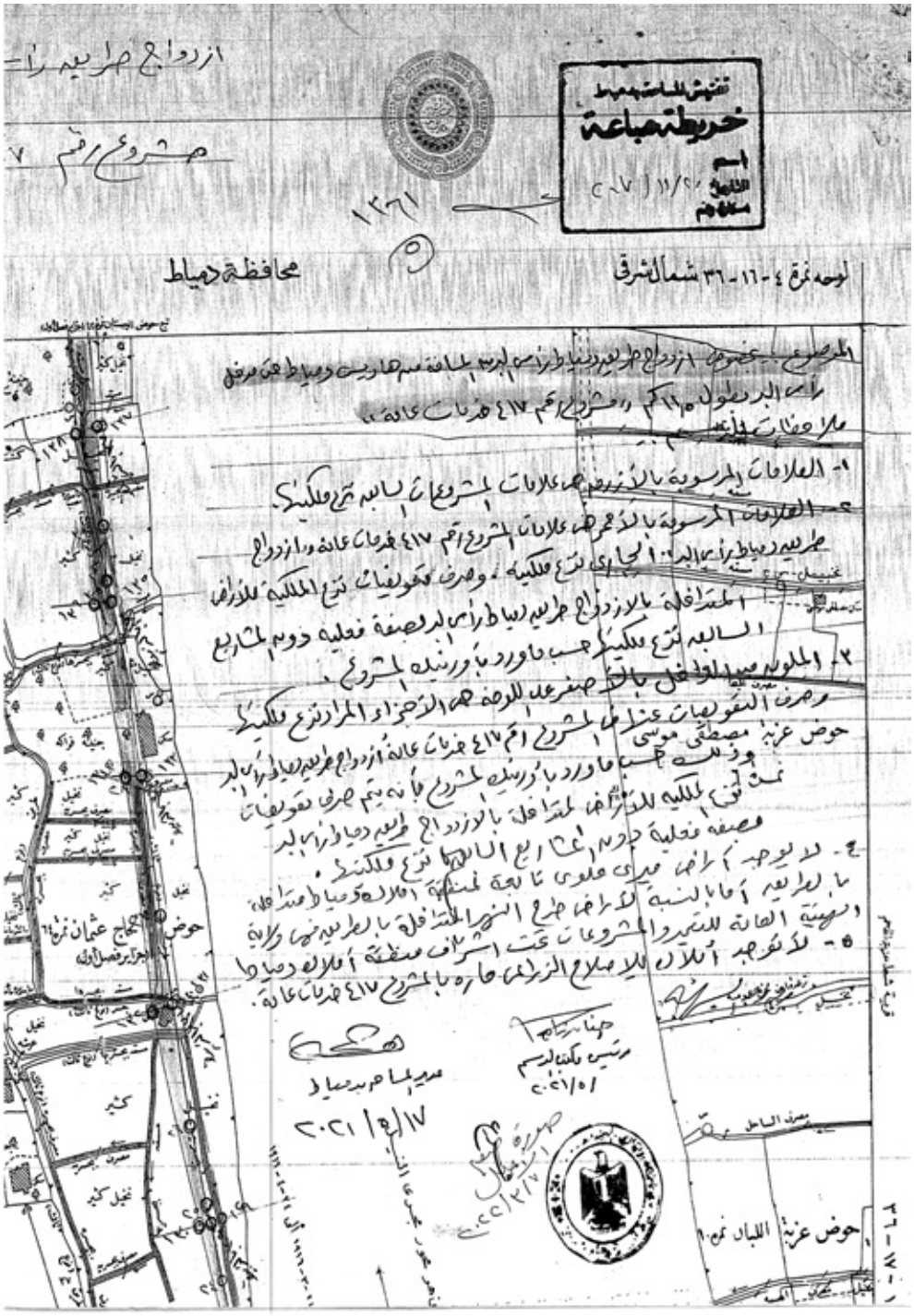
١٢٦١

حدود الأحواض
" القرى
" المراكز
" المحافظات
" عواصم الأقاليم
" المدن
نقطة شرافرس
" مثلثات

مقياس ١/٢٥٠٠ بالقصبة

مركز دمياط
قرية الصافية
قرية شطنوفة القديم
قرية شطنوفة الجديدة
حوض عزبة الجلاد نمرة ٨٧
حوض الزهايره نمرة ٨٨
حوض عزبة وهدان نمرة ٨٩

النيل
عبد العزيز
حوض الشيخ عثمان الصياد نمرة ٧٤
مقدار الربعة بالفدان قيراط فدان
١٥ ٢١٣
١١ - ٣٦
مقياس ١/٢٥٠٠ بالمتر
فدان



ازدواج طريق رأس البر

مشروع رقم ٧

تفتيش المساحة بمعهد

خريطة مساحة

اسم

التاريخ ٢٠/١١/٢٠٠٧

محافظة دمياط

لوحة نمرة ٤-١١-٣٦ شمال الشرقى

المشروع عبارة عن ازدواج طريق دمياط رأس البر بمسافة ٣٠ كم وطول رأس البر ١٦,٥ كم والمشروع رقم ٤١٧ هدمات عامة

١- العلامات المرسومة بالأزرق هى علامات المشروعات السابقة تنزع ملكيتها

٢- العلامات المرسومة بالأحمر هى علامات المشروع رقم ٤١٧ هدمات عامة وازدواج طريق دمياط رأس البر ١٠ الجارى نزع ملكيته. وصرف تعويضات نزع الملكية للأراضى المتداخلة بالازدواج طريق دمياط رأس البر بصفة فعلية دون الشارع السابق نزع ملكيتها حسب ما ورد بأوراق المشروع.

٣- الملون بالأصفر هى الأراضى الواقعة بالأحواض الأحجزاء المراد نزع ملكيتها وصرف التعويضات عنها فى المشروع رقم ٤١٧ هدمات عامة ازدواج طريق دمياط رأس البر حوض عزبة مصطفى موسى وذلك حسب ما ورد بأوراق المشروع فإنه يتم صرف تعويضات نزع الملكية للأراضى المتداخلة بالازدواج طريق دمياط رأس البر بصفة فعلية دون الشارع السابق نزع ملكيتها.

٤- لا يوجد أراضى ميرى فلوى تابعة لمنطقة أملاك دمياط المتداخلة بالطريق أما بالنسبة للأراضى خارج النهر المتداخلة بالطريق فهى ملك الهيئة العامة للتنمية والمشروعات تحت إشراف منطقة أملاك دمياط

٥- لا توجد أملاك للإصلاح الزراعى حاليا بالمشروع ٤١٧ هدمات عامة.

مدير المساحة

١٧/٤/٢٠٢١

رئيس مكتب الرسم

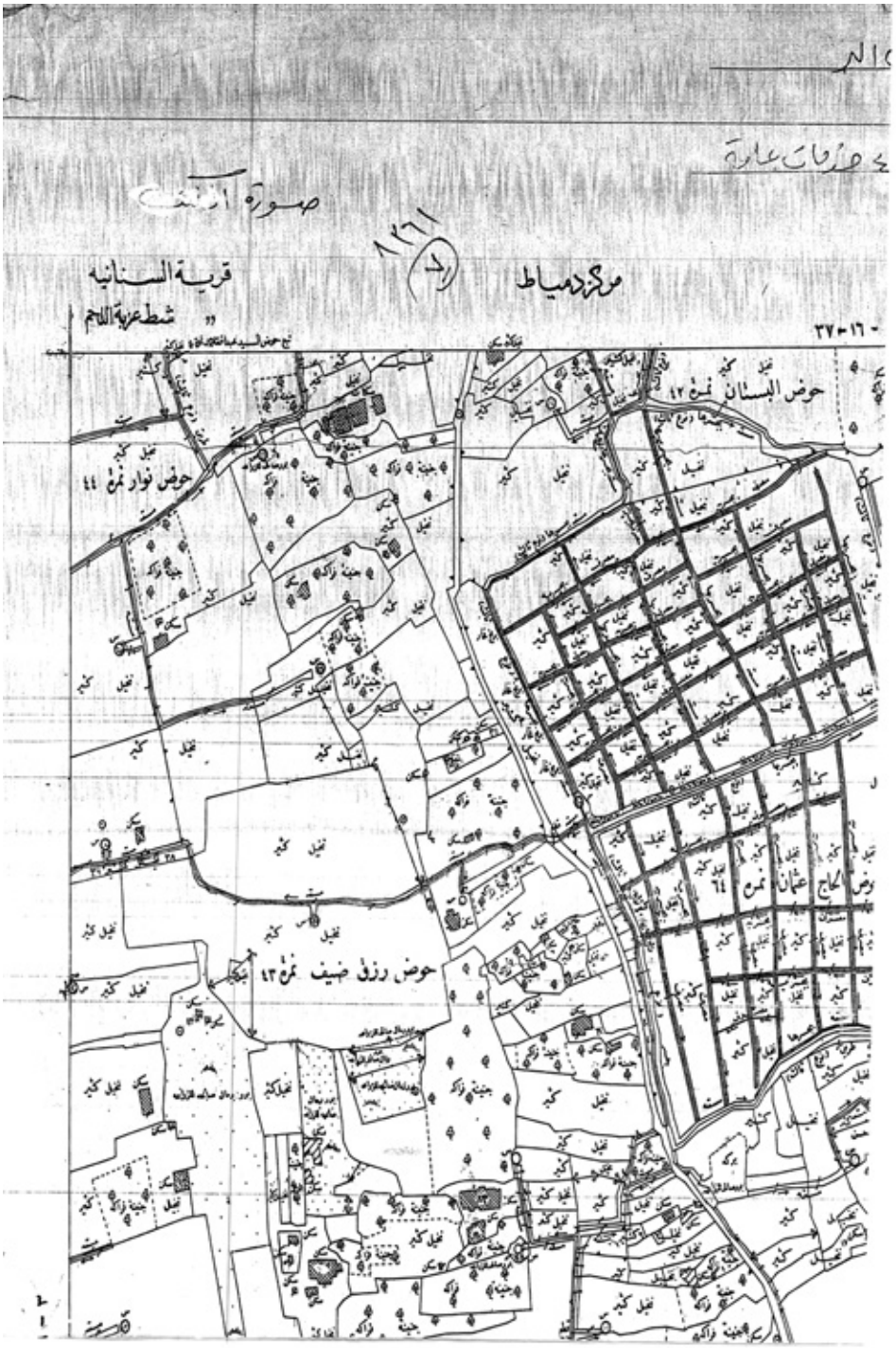
٢٠٢١/٥/١

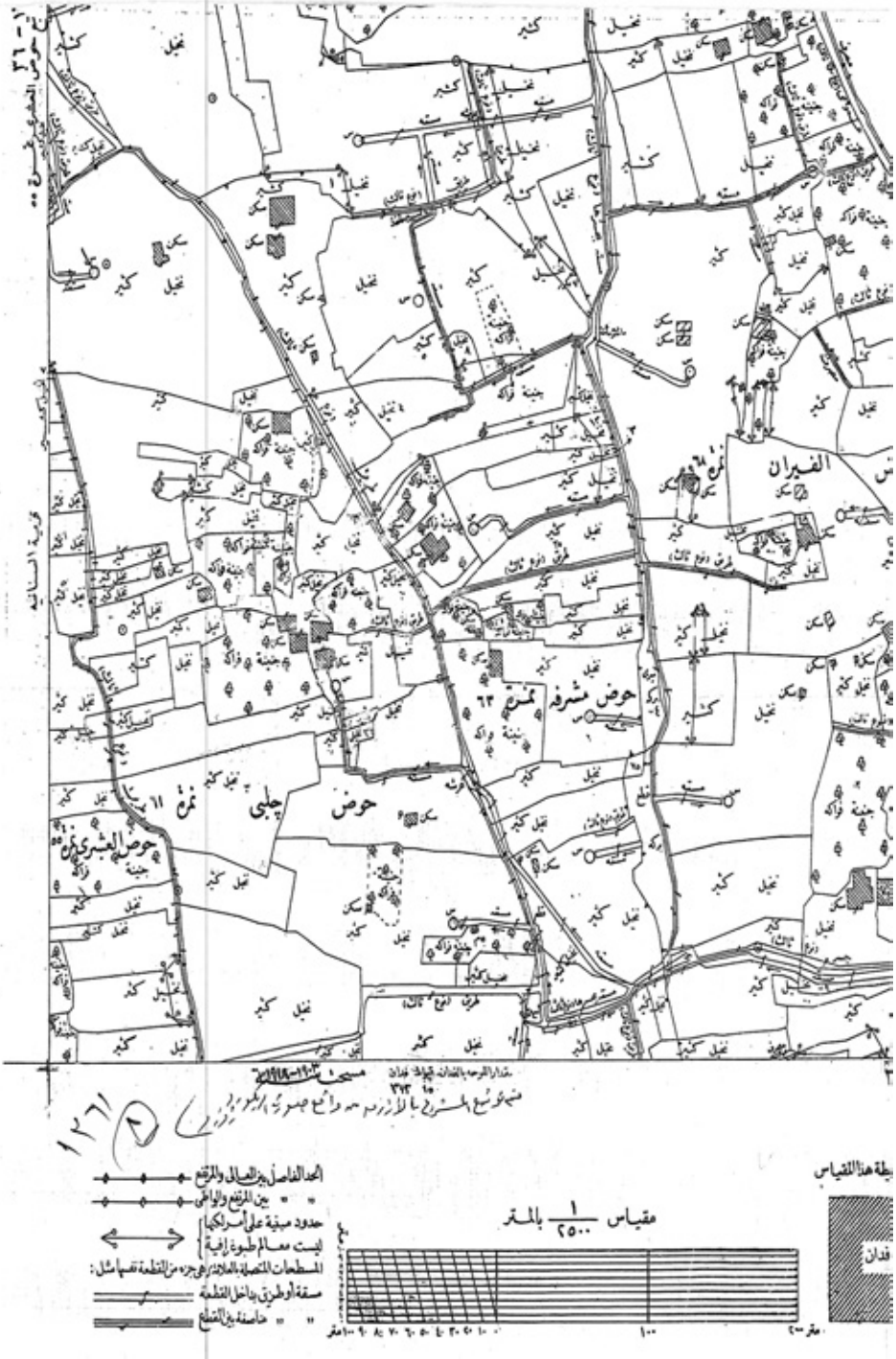
حوض الحاج عثمان نمرة ٦

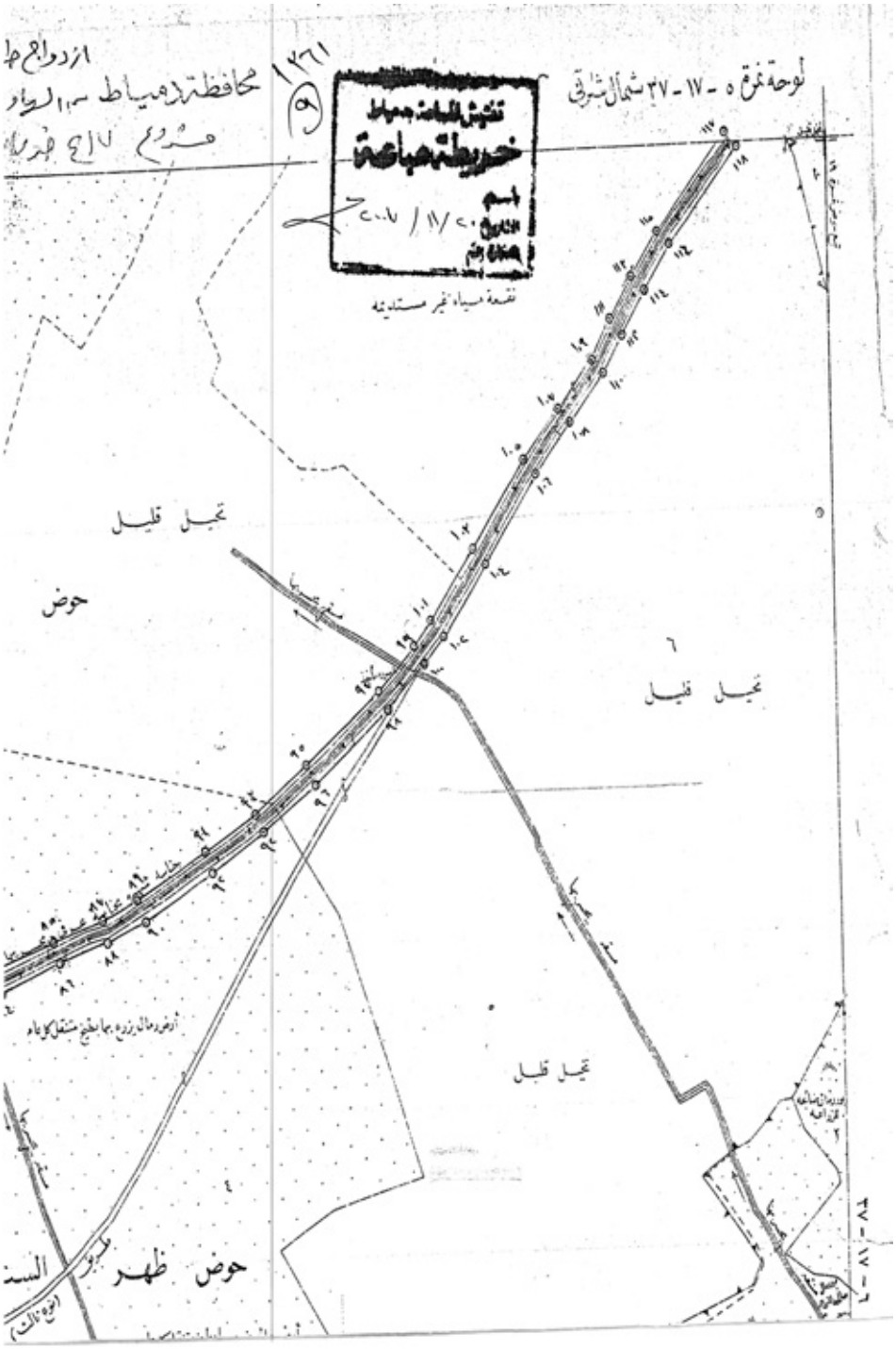
حوض عزبة اللبان نمرة ١٠

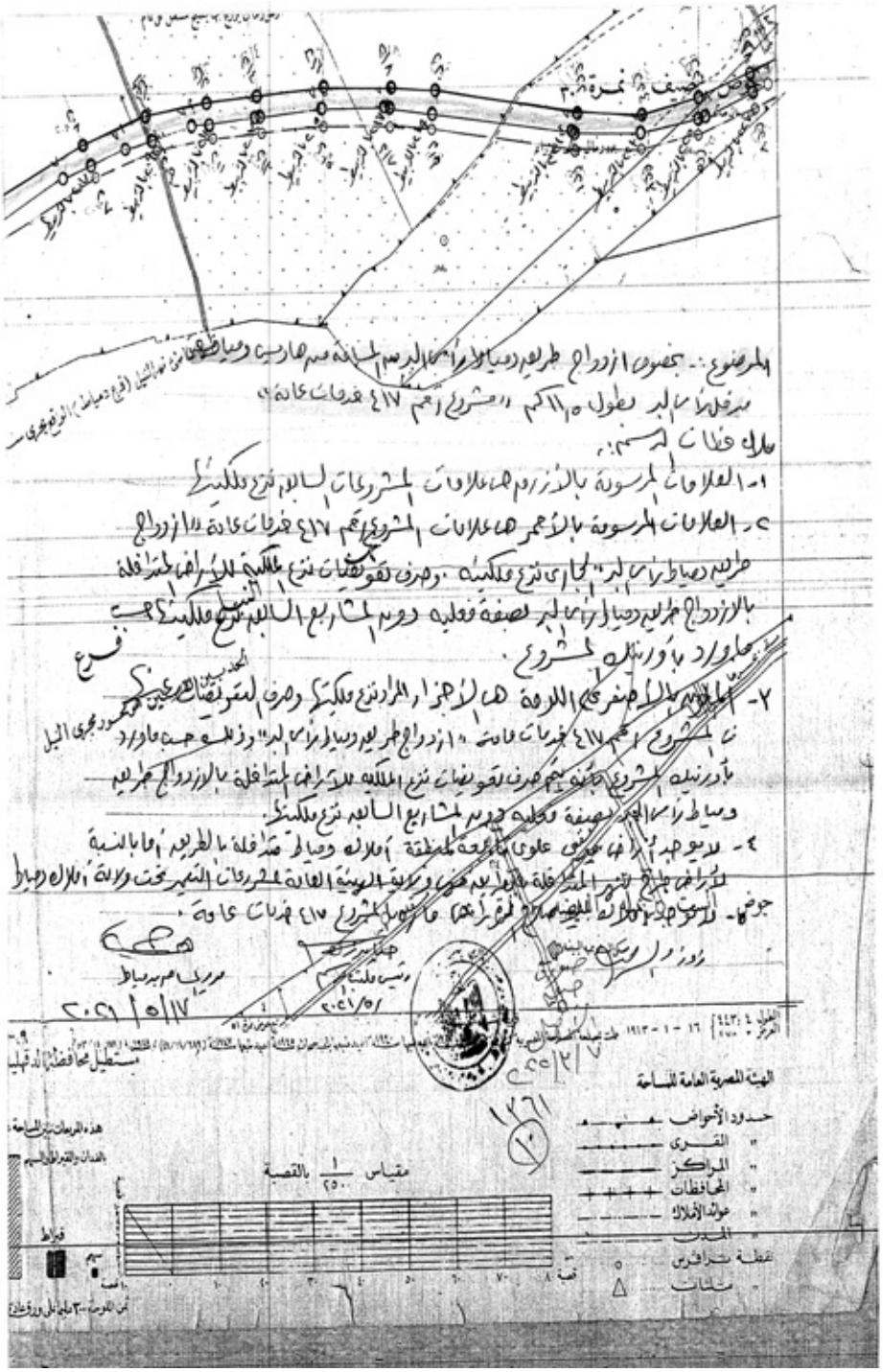
٣٦-١٧-١

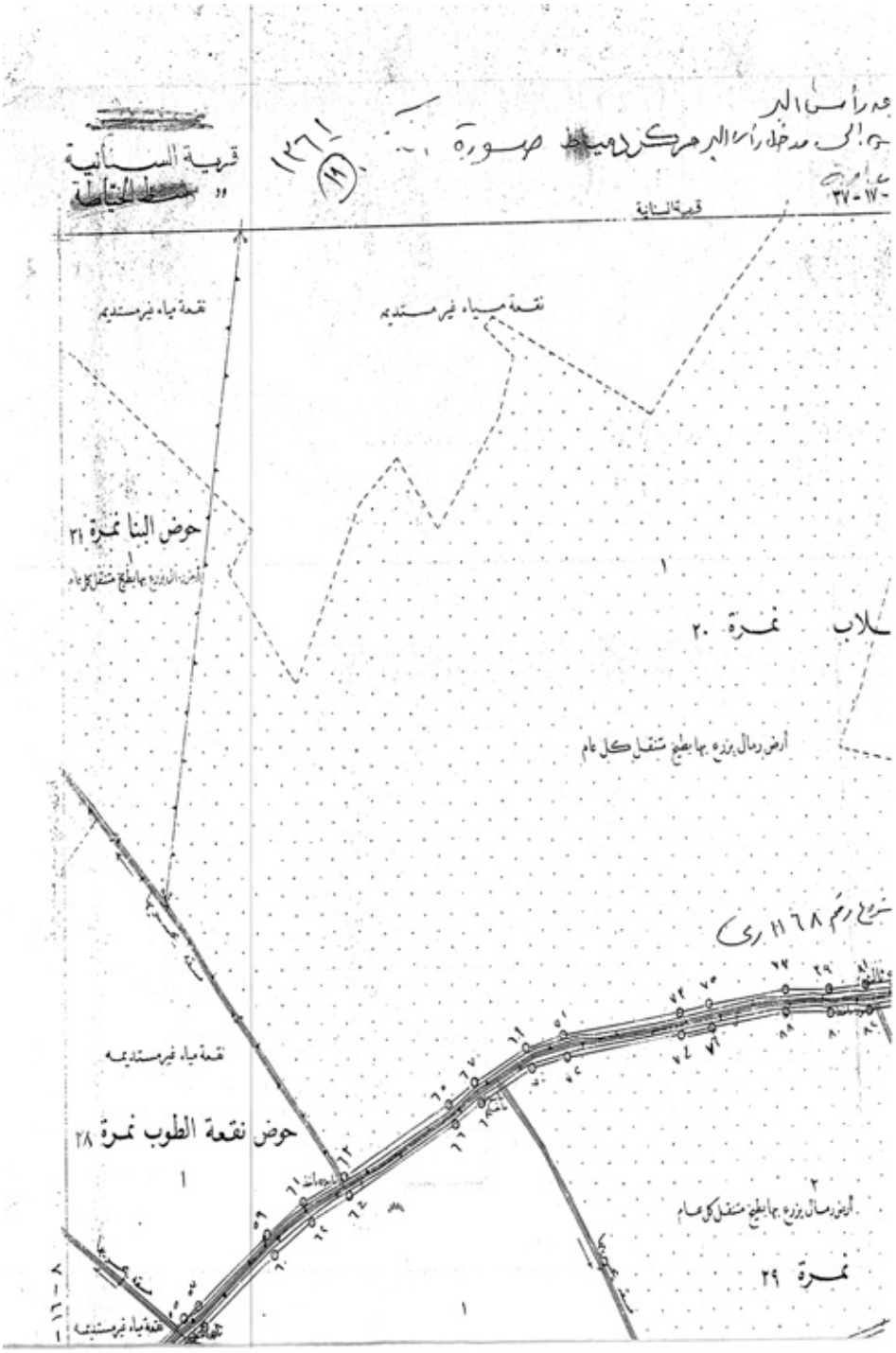
حوض الشيخ سديد نمرة ٦٥
جزيرة فصل أول
حوض الشيخ سديد نمرة ٦٥
حدود الأحواض
القرى
المراكز
المحافظات
عوائد الأملاك
المدن
نقطة تزافترس
مثلثات
مقياس ١/٢٥٠٠ بالقصبة
قيراط

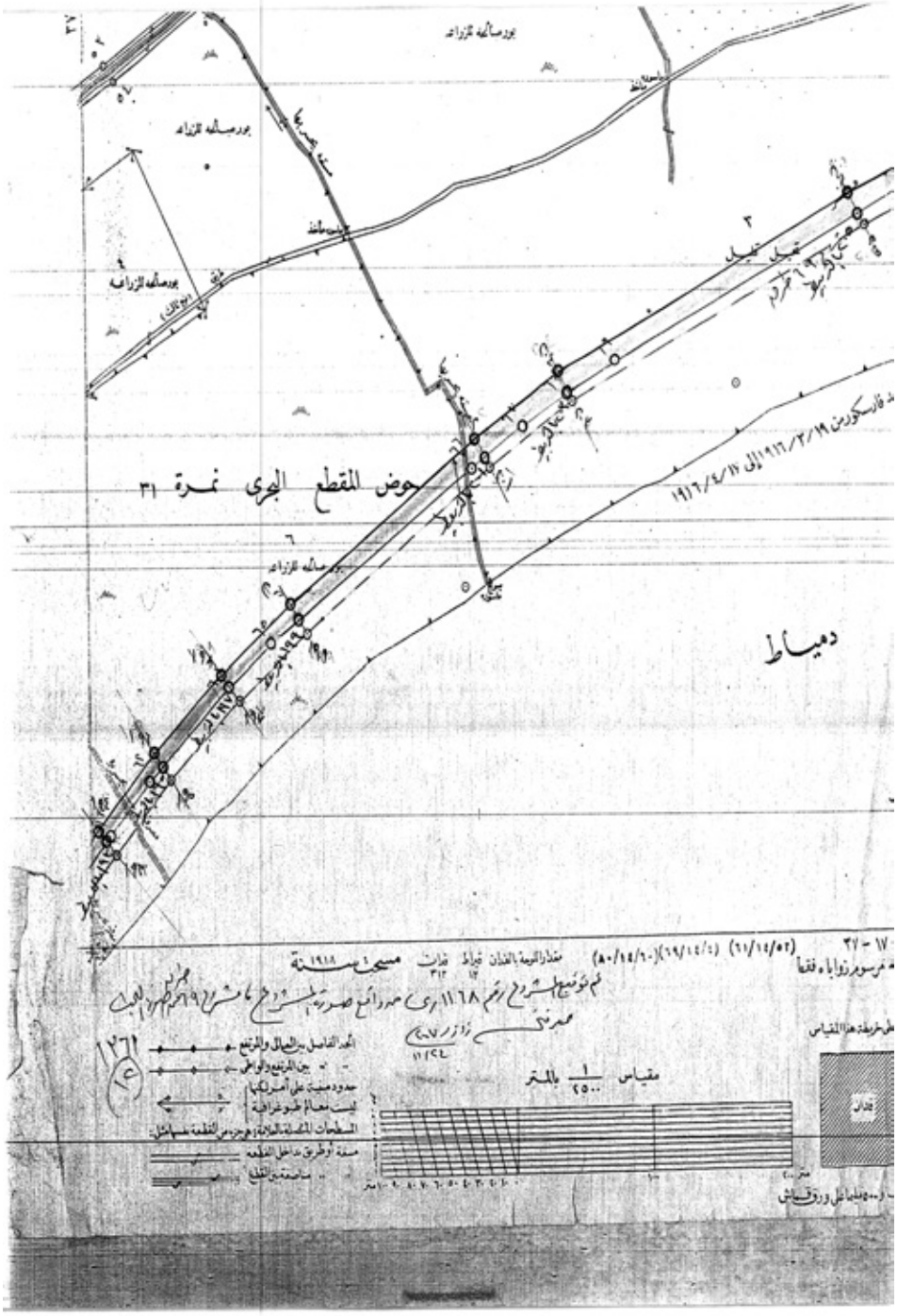

صورة أولى
مركز دمياط
قرية السنانيه
شط عزبة اللاحم
حوض البستان نمرة ٤٢
حوض نوار نمرة ٤١
حوض رزق ضيف نمرة ٤٣
حوض الحاج عثمان نمرة ٦٤

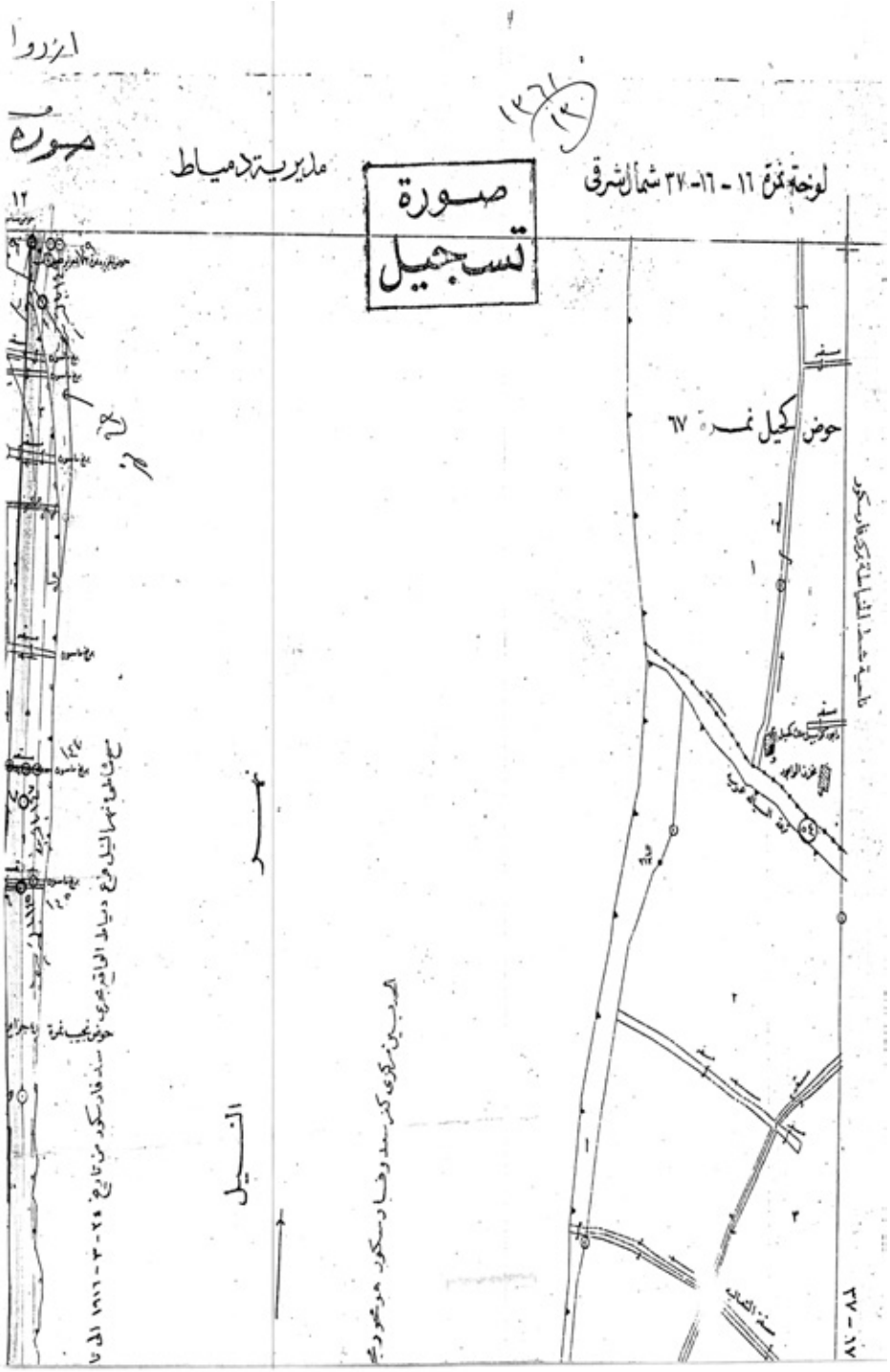

الفيران
حوض مشرف
حوض
حوض العشري
مقياس ١/٢٥٠٠ بالمتر
الحد الفاصل بين العالى والمرتفع
بين المرتفع والواطى
حدود مبنية على أمر الكيا
ليست معالم طبوغرافية
المسطحات المتصلة بالعلامات هى جزء من القطعة نفسها مثل:
صفة أو طريق داخل القطعة
خاصة بين القطع
فدان


لوحة نمرة ٥ - ١٧ - ٣٧ شمال شرقى
محافظة دمياط
خريطة مساحة
تجيل قليل
حوض
تجيل قليل
تجيل قليل
حوض ظهر


الهيئة المصرية العامة للمساحة
حدود الأحواض
القرى
المراكز
المحافظات
عوائد الأملاك
المدن
نقطة ترافرس
مثلثات
مقياس ١/٢٥٠ بالقصبة

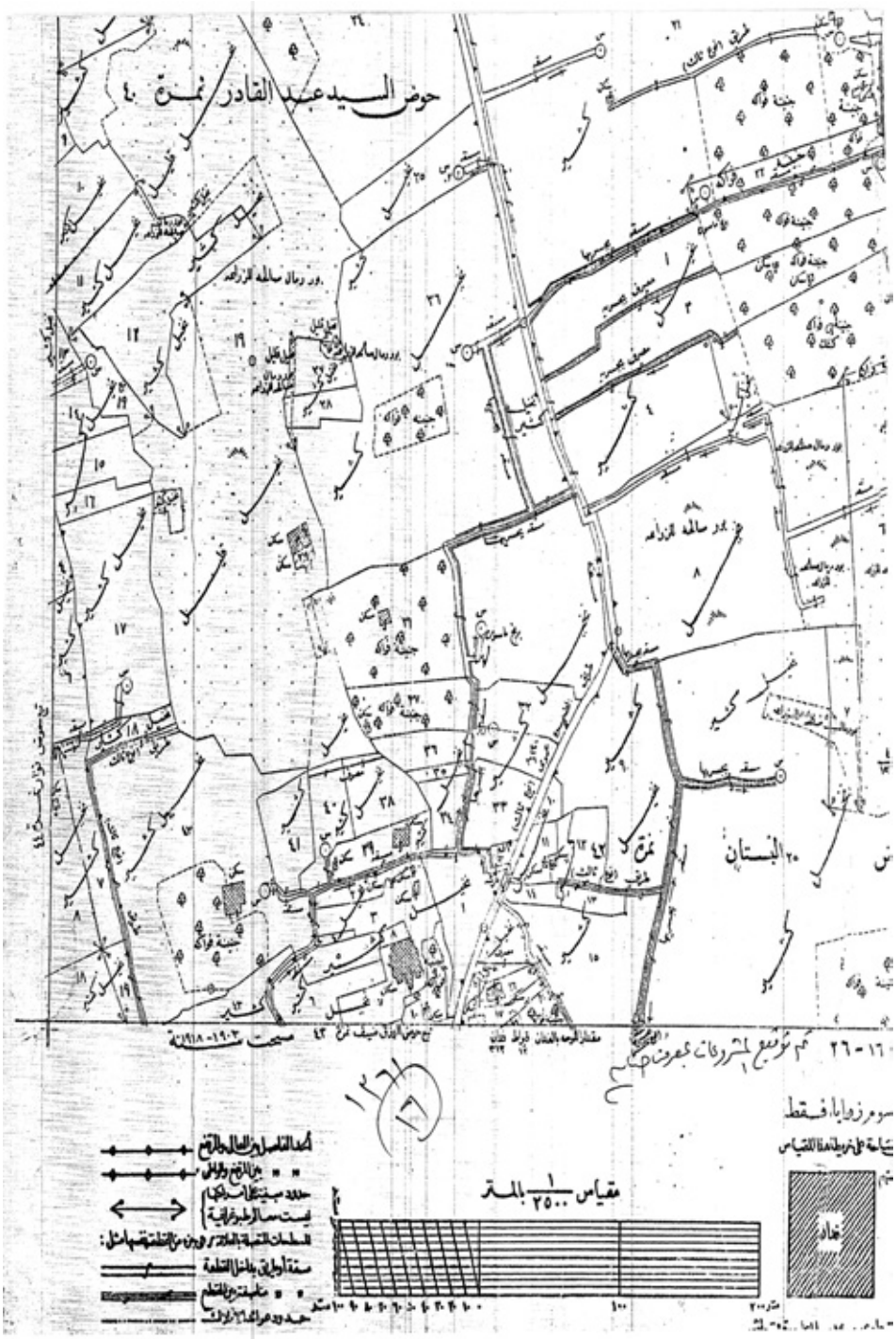

قرية السنانية
قرية السنانية
نقعة مياه غير مستديمه
نقعة مياه غير مستديمه
حوض البنا نمرة ٢١
سلاب نمرة ٢٠
أرض رمال يزرع بها بطيخ متنقل كل عام
نقعة مياه غير مستديمه
حوض نقعة الطوب نمرة ٢٨
أرض رمال يزرع بها بطيخ متنقل كل عام
نمرة ٢٩
نقعة مياه غير مستديمه

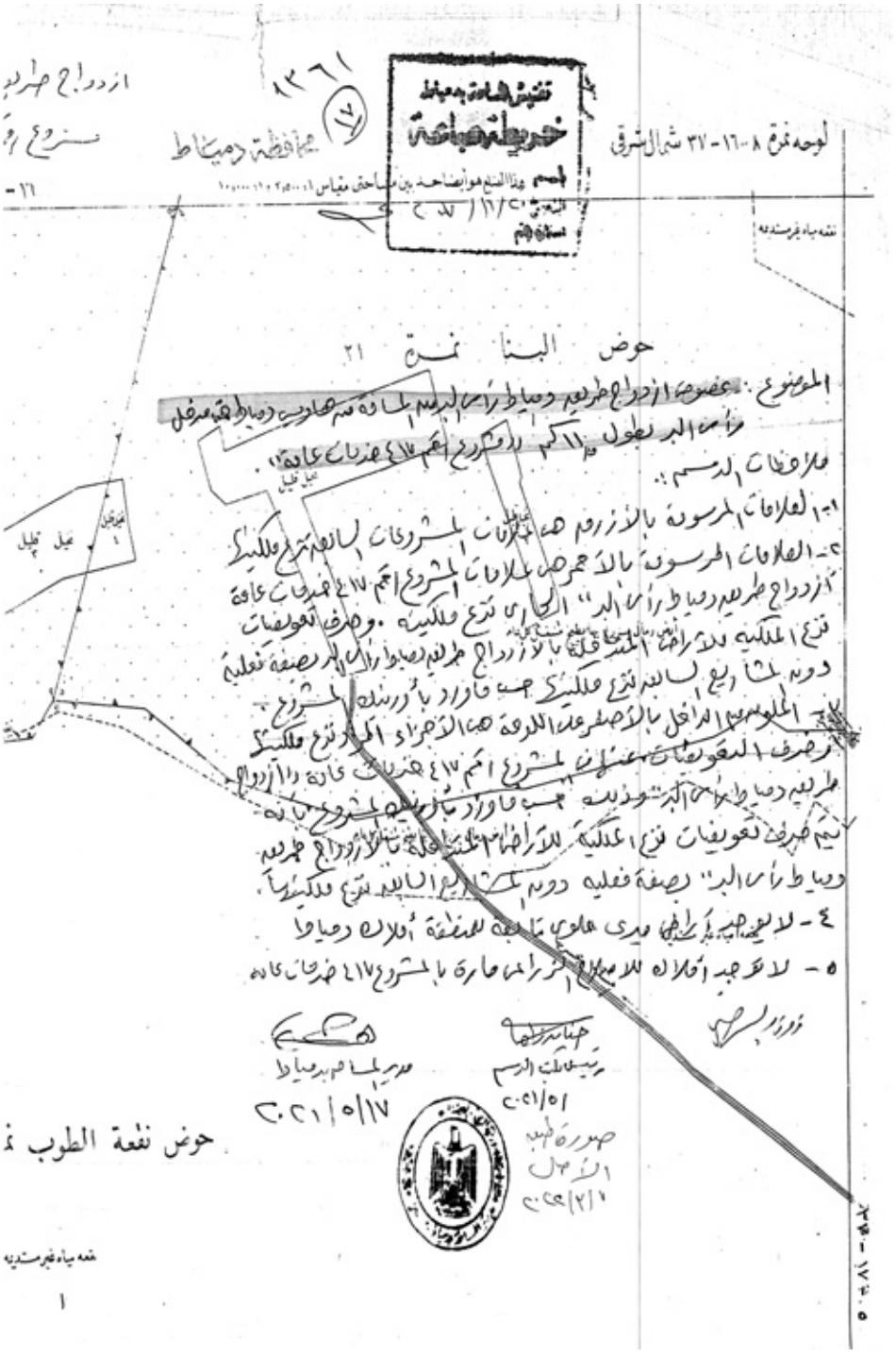

حوض المقطع البحرى نمرة ٣١
دمياط
مقياس ١/٢٥٠٠ بالمتر


مديرية دمياط
صورة
تسجيل
لوحة نمرة ١٦ - ١٦ - ٣٧ شمال الشرق
حوض الكيل نمرة ٦٧
النيل

حوض المكاتب نمرة ٦٨
حوض عزبة مصطفى موسى نمرة ٤
مقياس ١/٢٥٠٠ بالقصبة
وزارة الأشغال العمومية
مصلحة المساحة المصرية
١٧/٥/٢٠٢١

صورة
ناحية السنانية
مركز كفرسعد
فارسكور
حوض نجيب
نمرة ٤١


حوض السيد عبد القادر نمرة ٤٠
البستان
مقياس ١/٢٥٠٠ بالمتر
فدان



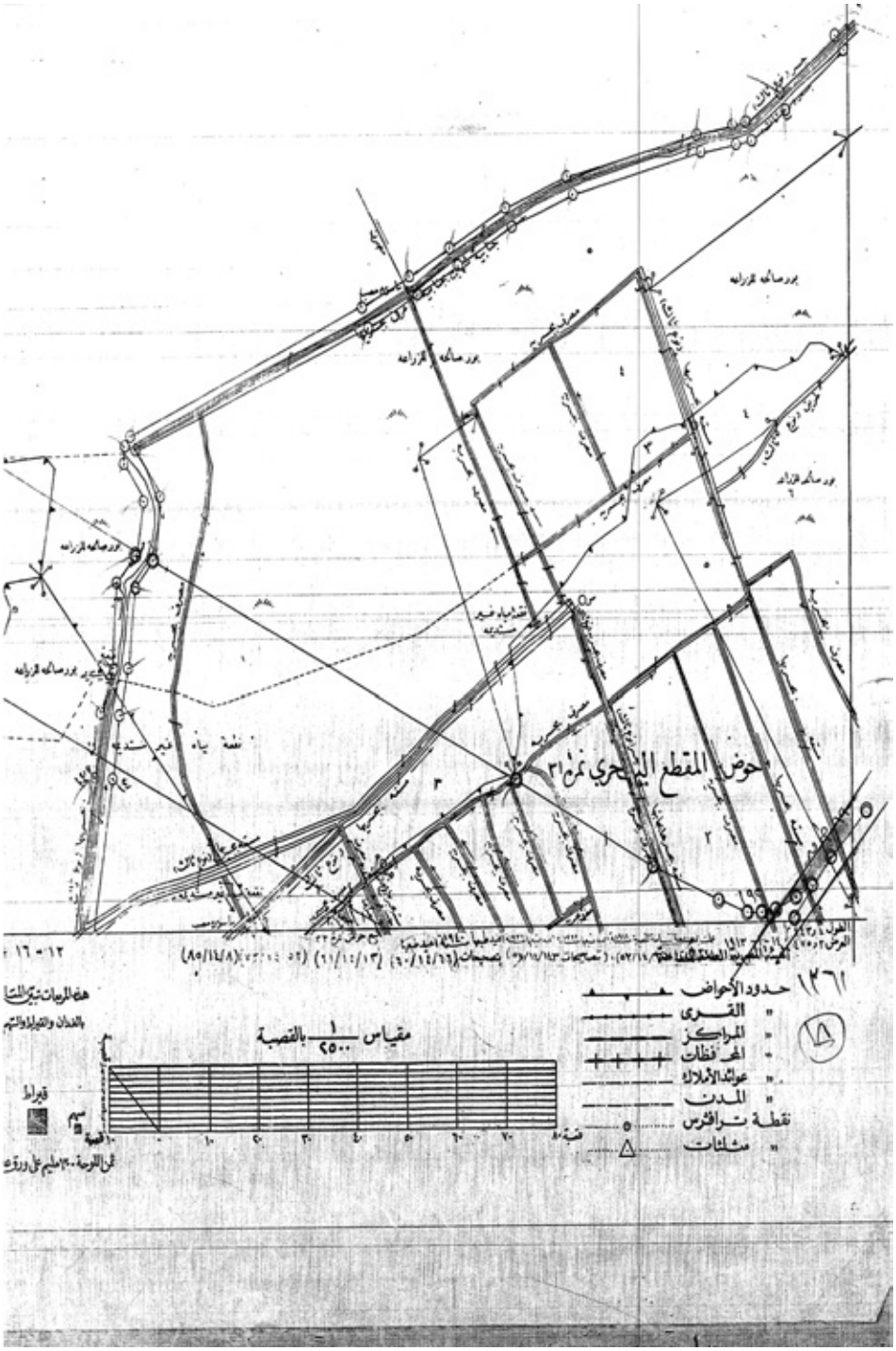
لوحة نمرة ٨-١٦-٣٧ شمال الشرق

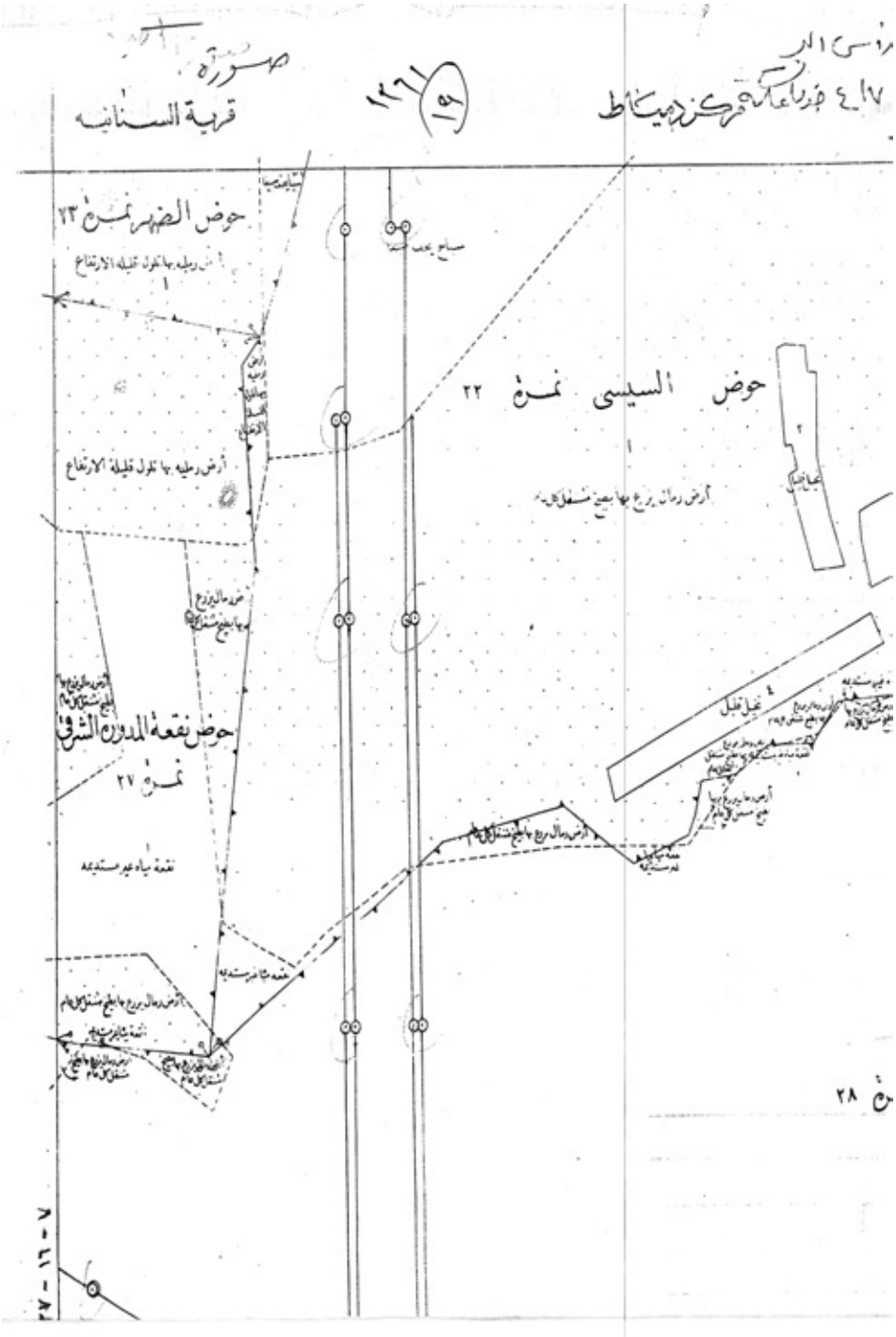
محافظة دمياط

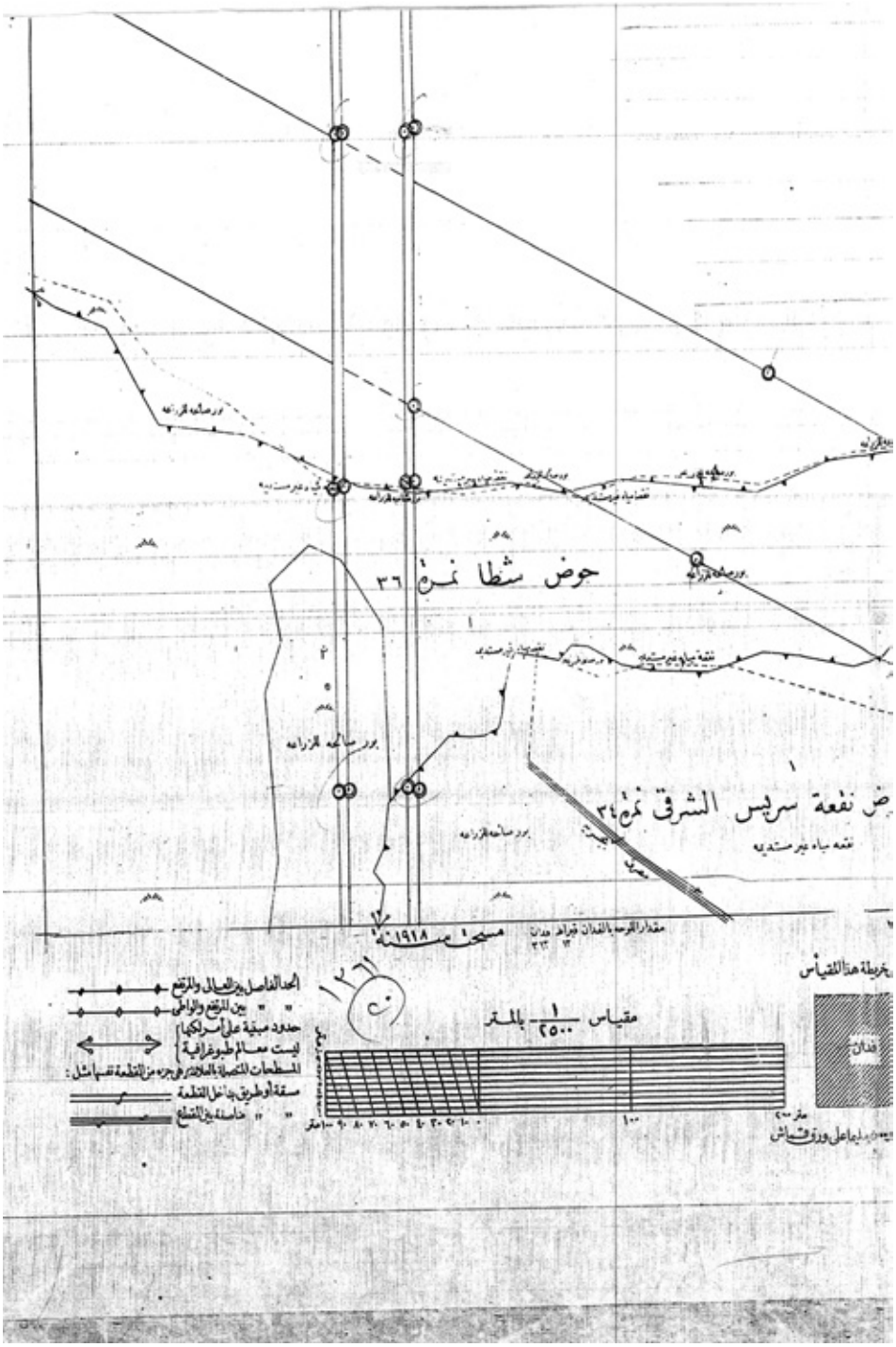
حوض البنا نمرة ٢١

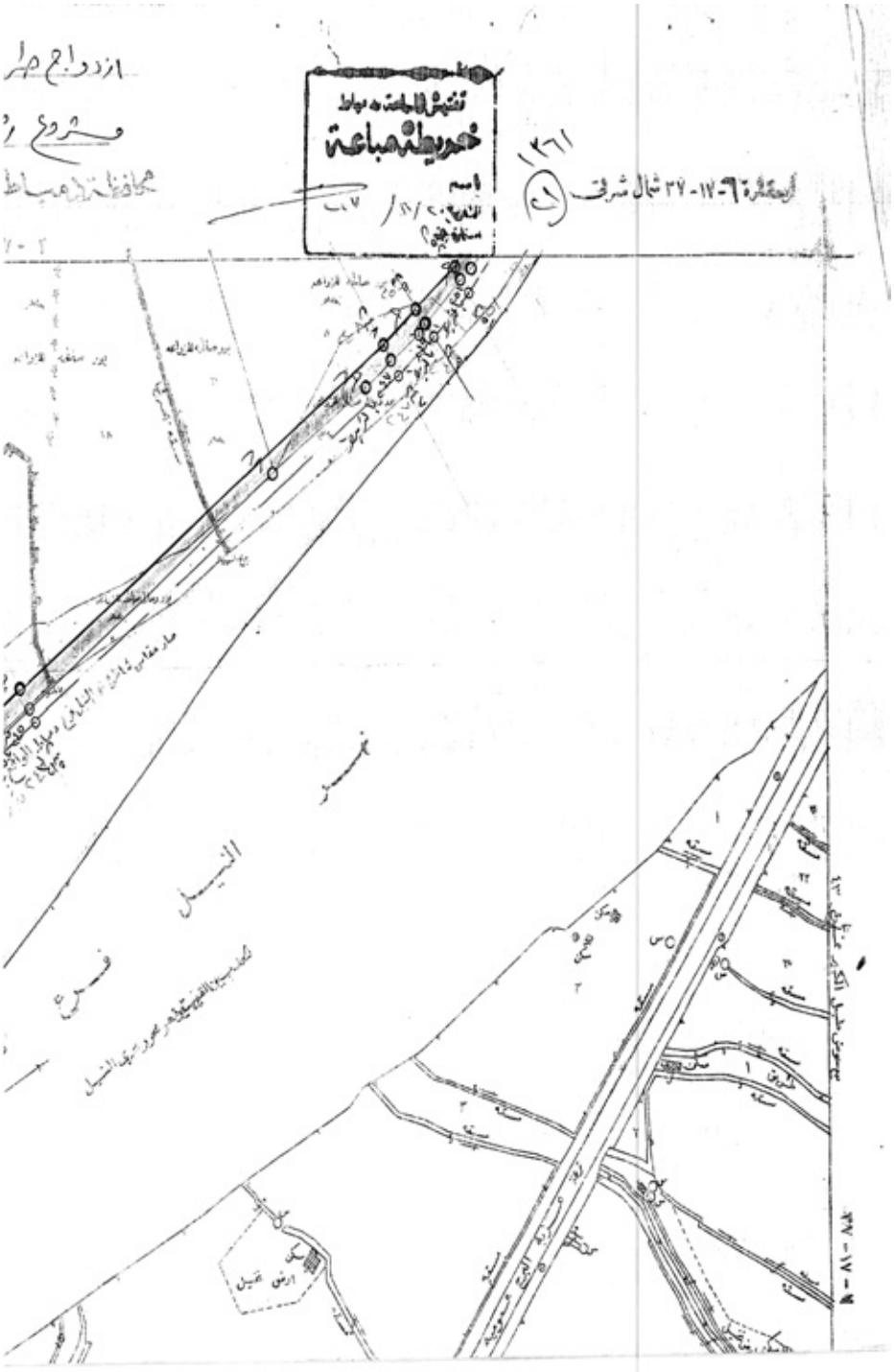
المرفق

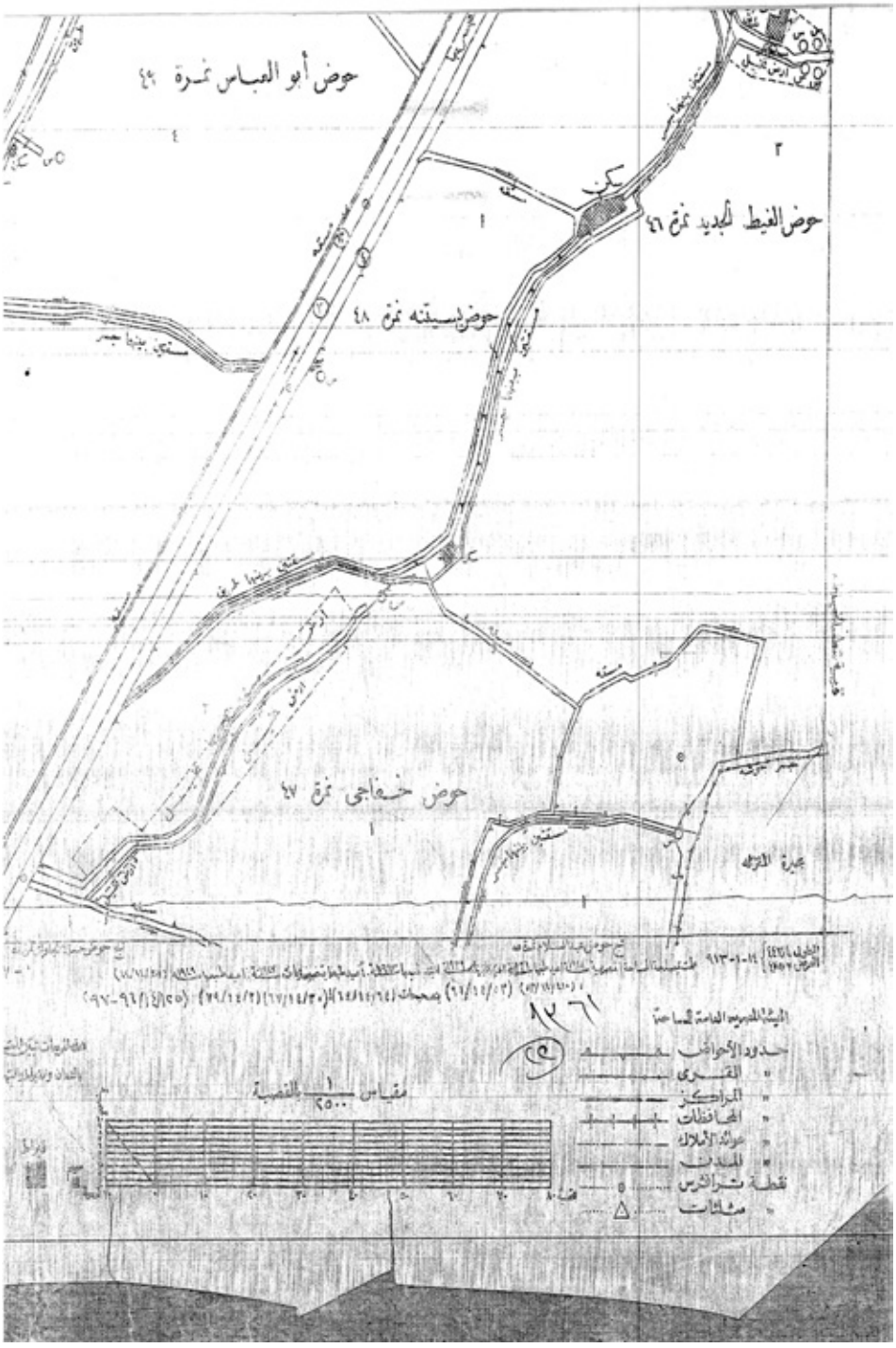
حوض نقعة الطوب

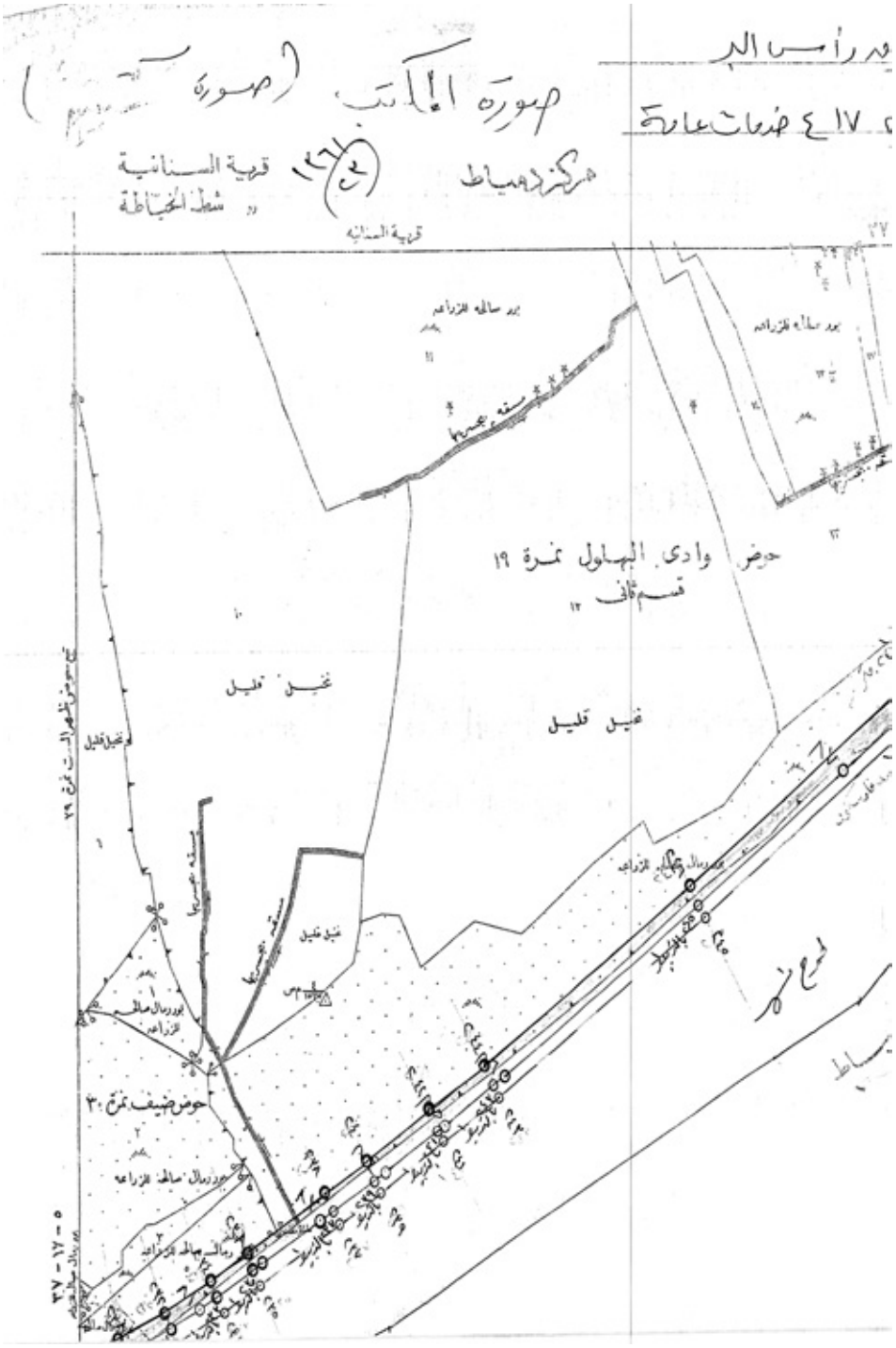

حوض المقطع البحري نمرة ٣١
حدود الأحواض
" القرى
" المراكز
" المحافظات
" عواصم الأقاليم
" المدن
نقطة تراقرس
" مثلثات
مقياس ١/٢٥٠٠ بالقصبة
قيراط
سهم
قصبة

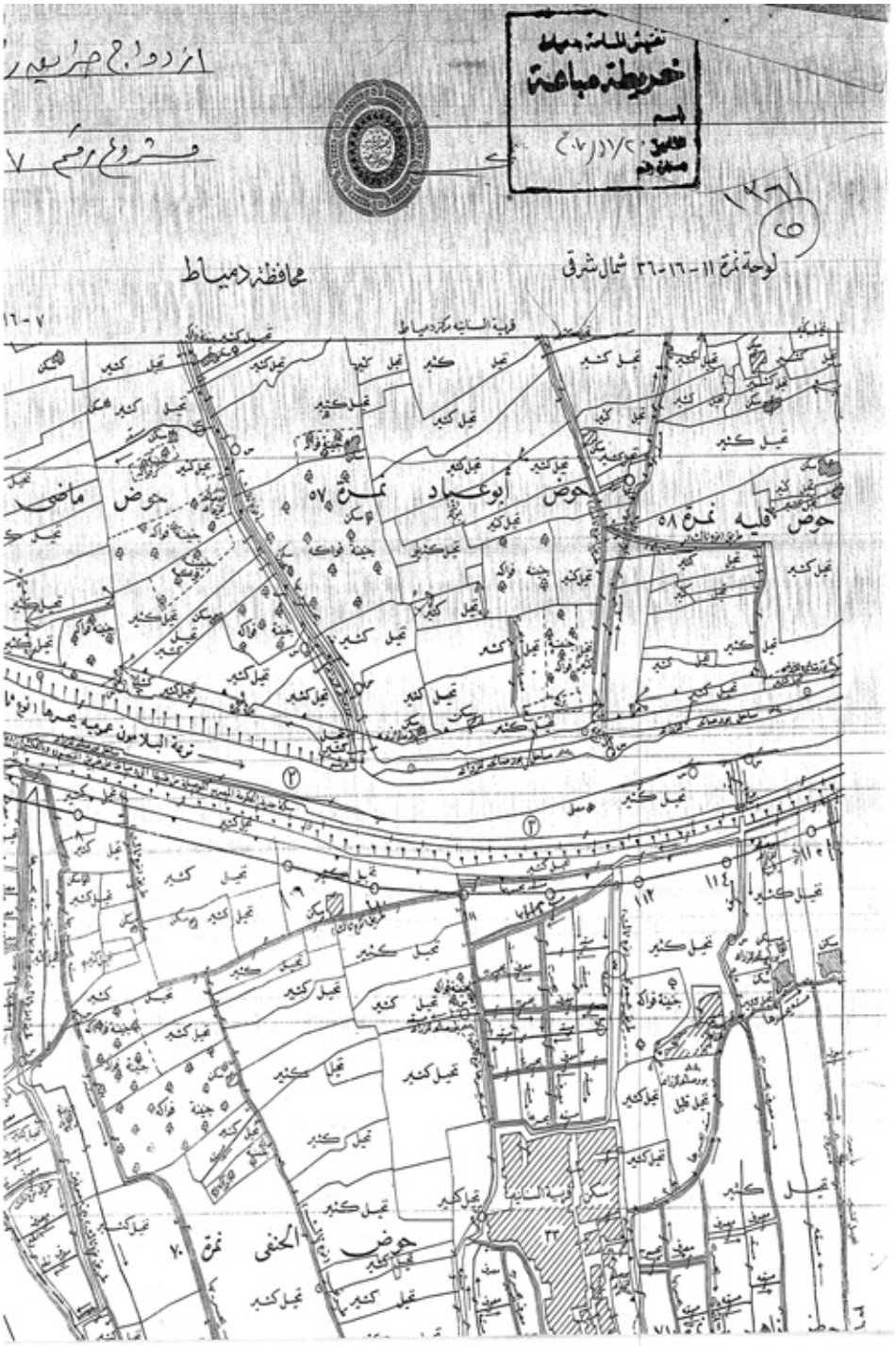

صورة
قرية السنانيه
حوض الظهر نمرة ٢٣
حوض السيسى نمرة ٢٢
حوض نقعة المدوره الشرقى
نمرة ٢٧
نخيل قليل
نقعة مياه غير مستديمه
٢٧ - ١٦ - ٧


حوض شطا نمرة ٣٦
حوض نفعة سربس الشرق نمرة ٣٤
نفعة مياه غير مستديمه
مسحت سنة ١٩١٨
مقدار الفرحة بالفدان قيراط سهم
٣ ٢٣
الحد الفاصل بين الشمالى والمرتفع
" " بين المرتفع والوالى
حدود مبنية على أسر لكها
ليست معالم طوبوغرافية
المسطحات المتصلة بالملاحة وخرجه من المنظمة تقسيمها مثل :
مسقة أو طريق داخل المنظمة
" " خاصة بين المقطع
مقياس ١/٢٥٠٠ بالمتر
فدان
خريطة هذا المقياس
مطبوعة على ورق شفاف

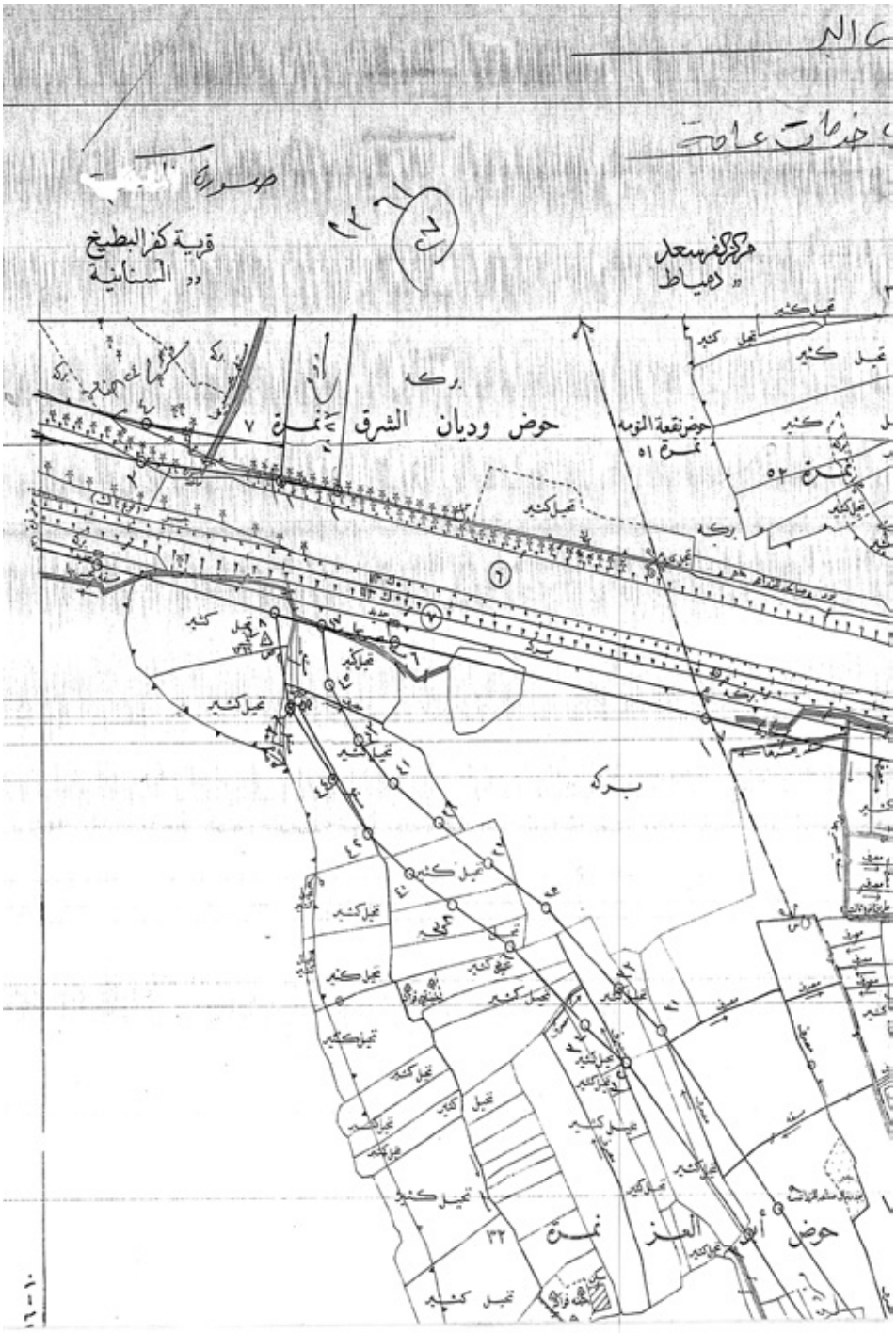

خريطة مساحة
النيل


حوض أبو العباس نمرة ٤٤
حوض الغيط الجديد نمرة ٤٦
حوض بسيته نمرة ٤٨
حوض خفاجى نمرة ٤٧
مقياس ١/٢٥٠٠ للفضية
حدود الأحواض
القرى
المراكز
المحافظات
عواد الأملاك
المدن
نقطة تشرانس
مثلثات


صورة المكتب
مركز دمياط
قرية السنانية
شط الخياطة
حوض وادى البهلول نمرة ١٩
قسم ثانى
نخيل قليل
حوض ضيف نمرة ٣٠

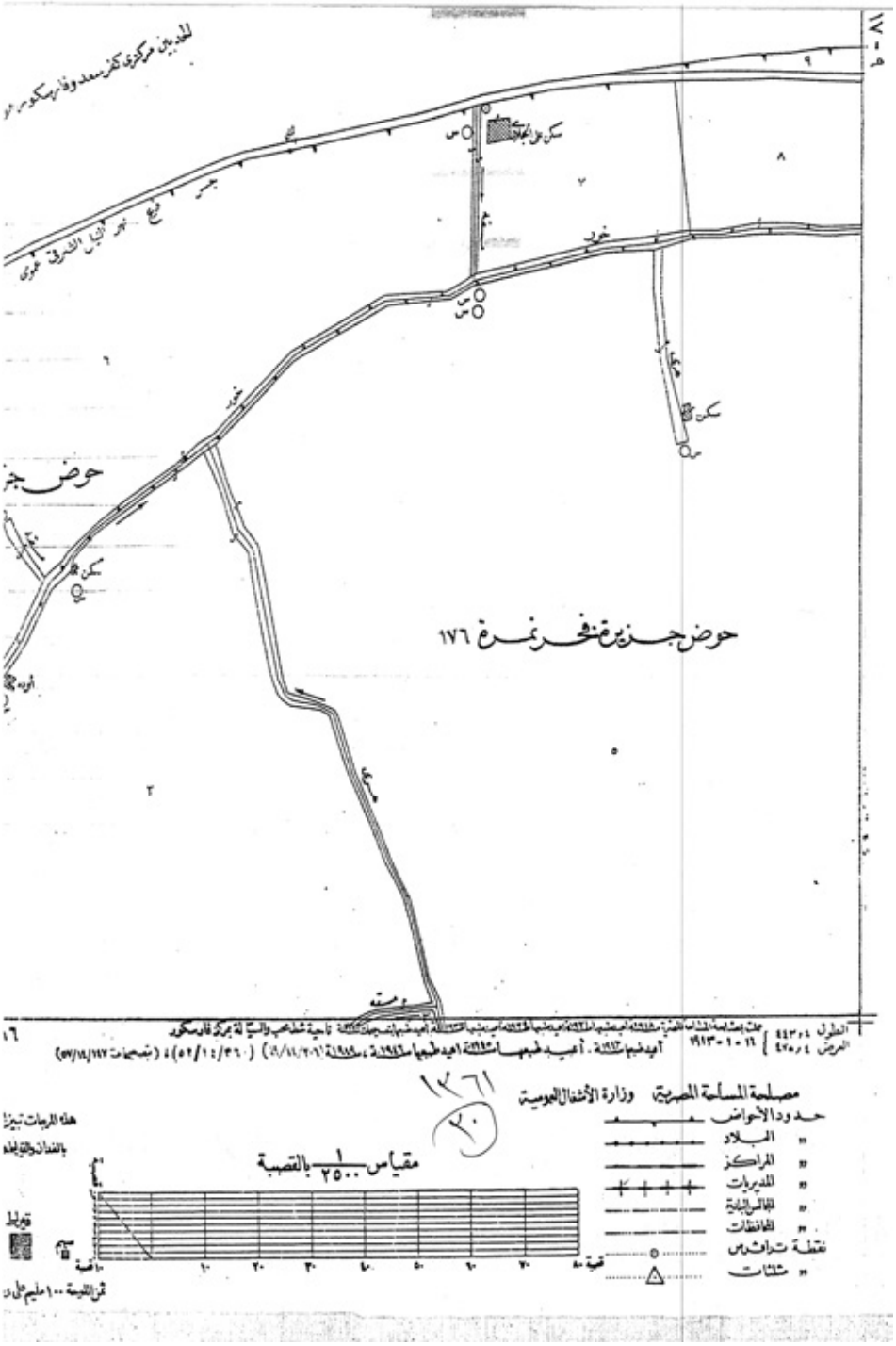

محافظة دمياط
لوحة نمرة ١١-١٦-٣٦ شمال شرقى
حوض ماضى
حوض أبو عماد
حوض فليه نمرة ٥٨
حوض الحنفى نمرة ٧٠
تجيل كنبر

نهر النيل فرع دمياط
رسمت وطبعت بالهيئة المصرية العامة للمساحة سنة ١٩١٨ بتعديلات سنة ١٩٦٤ (٢٠ / ١٤ / ٢٠٠٥ - ٢٠٠٦)
١٦ - ١٥
٨٢٦١
حدود الأحواض
" القرى
" المراكز
" المحافظات
" عوائد الأملاك
" المدن
نقطة ترافرس
" مثلثات
مقياس ١ / ٢٥٠٠ بالقصبة
قيراط
سم
قصبة

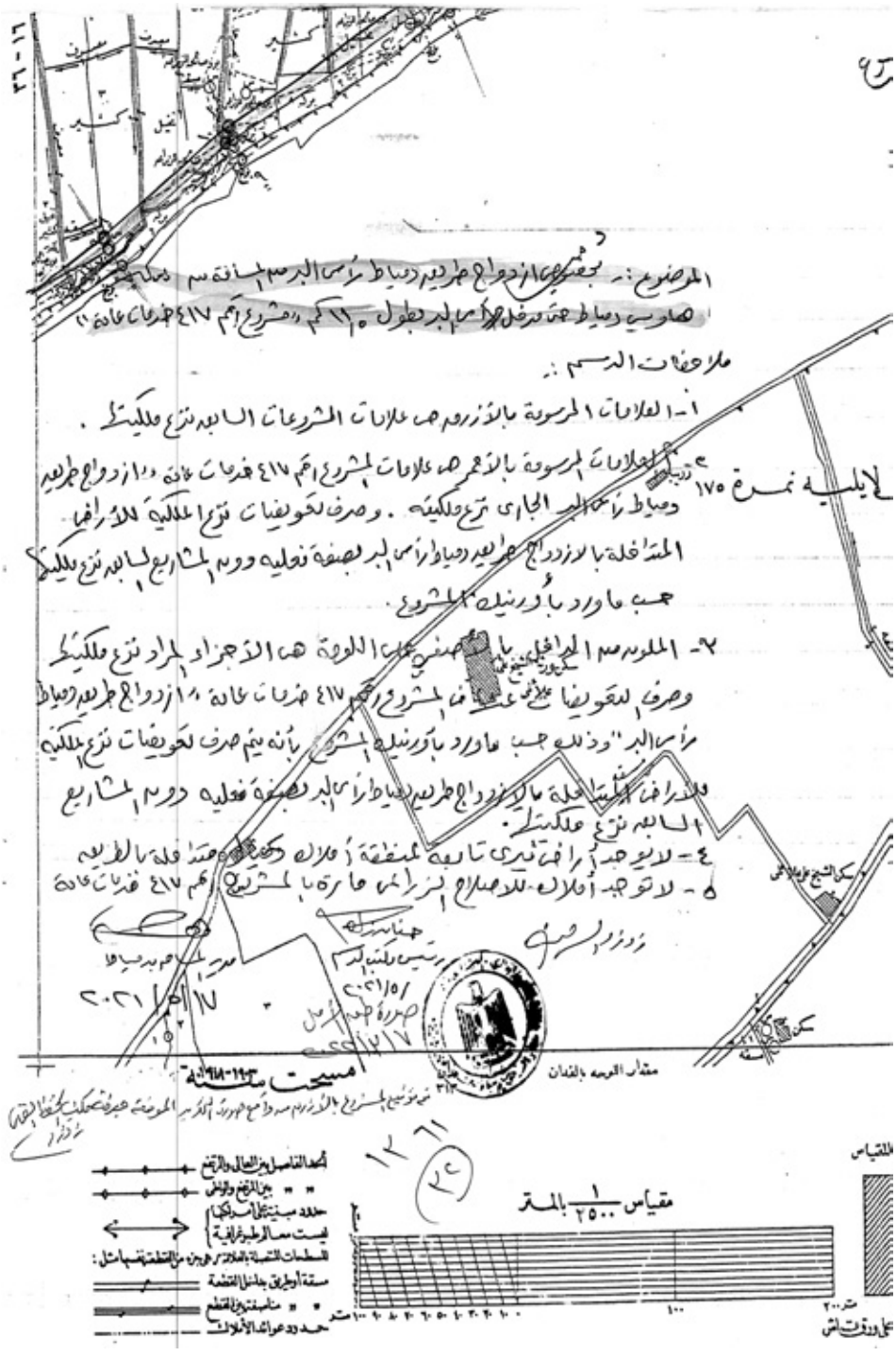

قرية كفر البطيخ
" السنانية
مركز كفر سعد
" دمياط
حوض وديان الشرق نمرة ٧
حوض نقعة النومه
نمرة ٥١
نمرة ٥٢
تمبل كنبه
بركه
نمرة ٣٢
حوض أبو العز

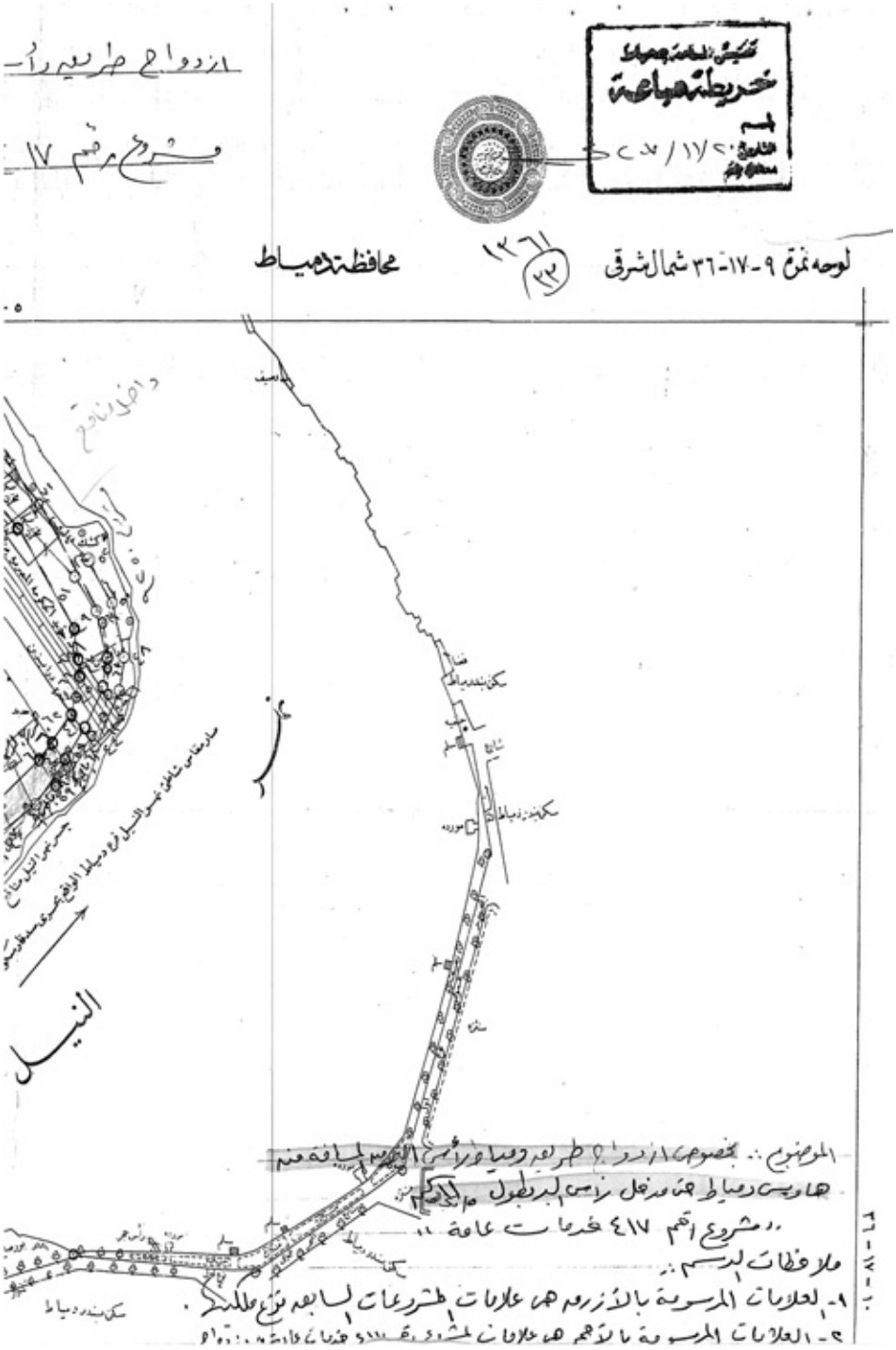
حوض السودانيه نمرة ٣٩
تجيل كنبر
نمرة ٣٣
مقدار اللوحة بالفدان قيراط فدان مسحت سنة ١٩١٨
الحد الفاصل بين العالى والمرتفع
بين المرتفع والواطى
حدود مبنية على أمر لكيا ليست معالم طبوغرافية
المسطحات المتصلة بالعلامات هى جزء من القطعة نفسها مثل :
مسقة أو طريق داخل القطعة
فاصلة بين القطع
مقياس ١/٢٥٠٠ بالمتر
١٢٦١
٥٨

صورة
تسجيل
لوحة نمرة ١٢-١٦-٣٦ شمال شرقى
محافظة دمياط
نمرة ٧٣
الجخانة
حوض
حوض
نهر
النيل


حوض جزيرة فخر نمرة ١٧٦
مصلحة المساحة المصرية وزارة الأشغال العمومية
حدود الأحواض
" البلاد
" المراكز
" المديريات
" القاليم
" المحافظات
نقطة تراثيس
" مثلثات
مقياس ١/٢٥٠٠ بالقصبة

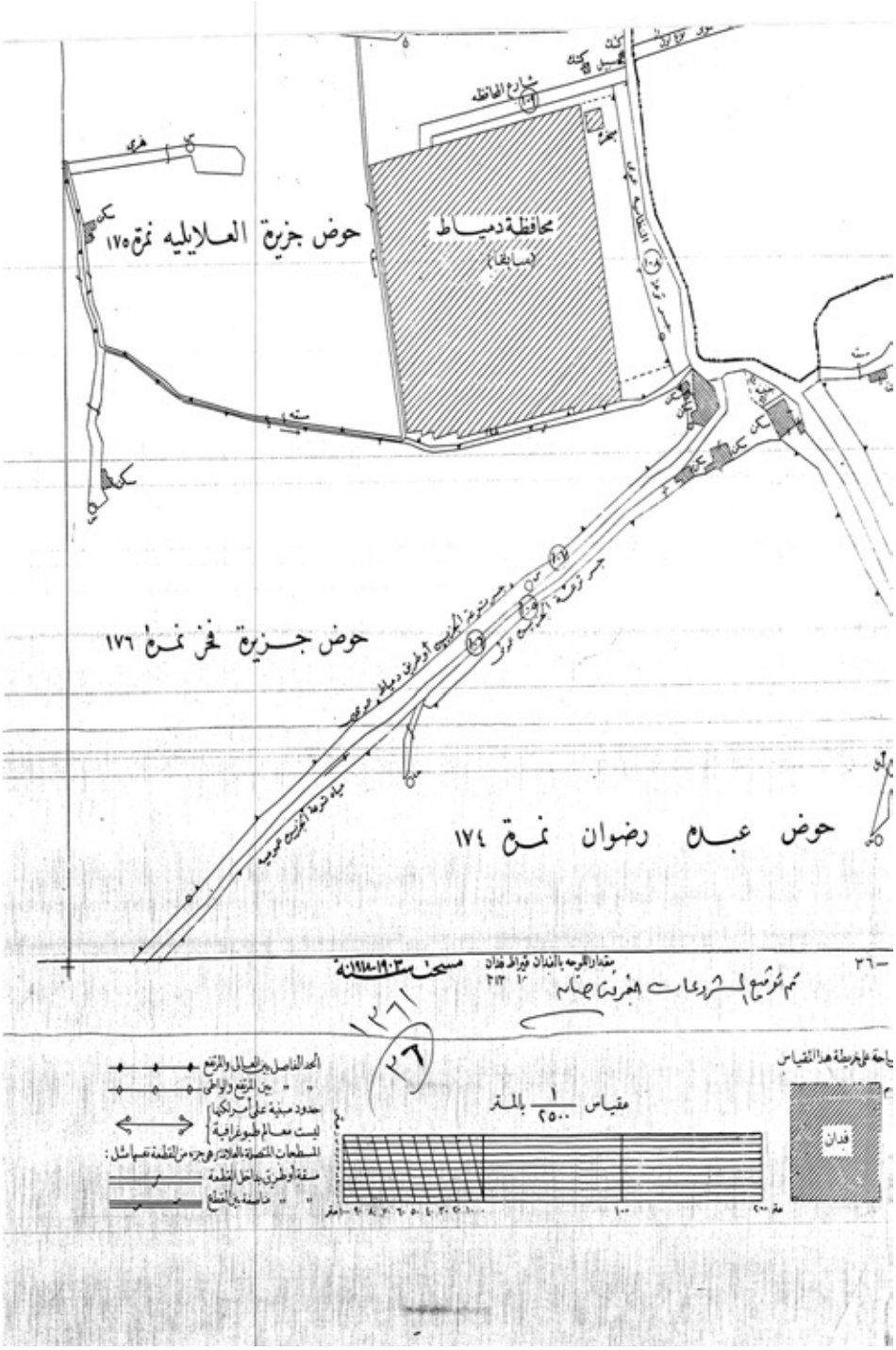
مركز فارسكور
كفر سعد
ناحية شمل محب والسيالة
السنانية
حوض زغروط
حوض قليبه نمرة ٥٨
نمرة ٧٢
على
نمرة ٧١
زاهر
حوض

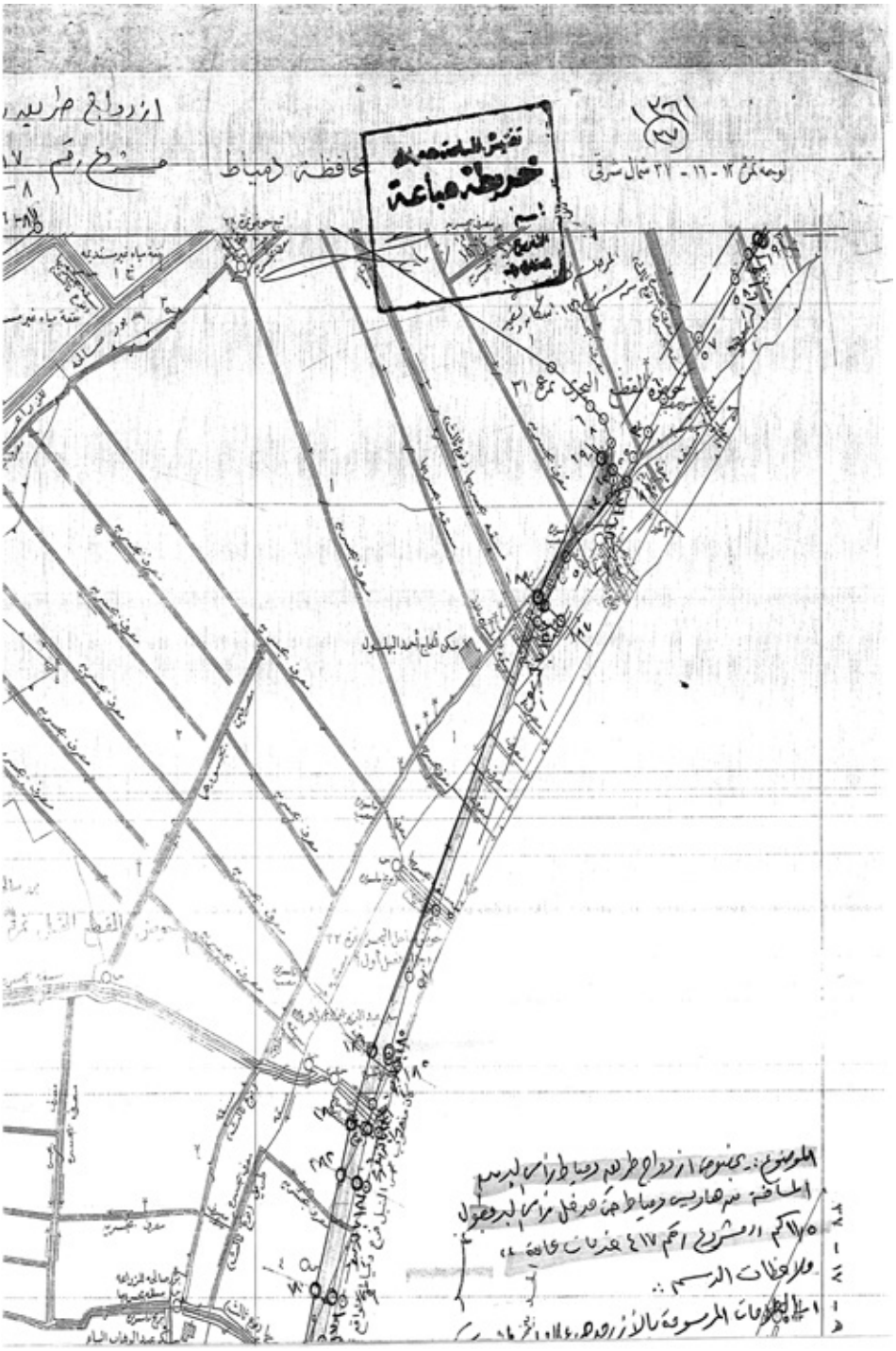

الموضوع :- بعض مشروعات ازدواج طريق دمياط رأس البر مسافة ٥٠ كم وطريق هاوسي دمياط حتى مدخل رأس البر بطول ١٠ كم ومشروع رقم ٤١٧ فدانات عامة
ملاحظات الرسم :
١- العلامات المرسومة بالأزرق هى علامات المشروعات السابقة نزع ملكية .
٢- العلامات المرسومة بالأحمر هى علامات المشروع رقم ٤١٧ فدانات عامة وازدواج طريق دمياط رأس البر الجارى نزع ملكية . وصرف تعويضات نزع الملكية للأراضى المتاخمة بالازدواج طريق دمياط رأس البر بصفة فعلية ودون المشاريع السابقة نزع ملكية حسب ما ورد بأوراق المشروع .
٣- الملون من الخرائط باللون الأصفر هى الأجزاء المراد نزع ملكيتها وصرف تعويضات عنها فى المشروع رقم ٤١٧ فدانات عامة وازدواج طريق دمياط رأس البر" وذلك حسب ما ورد بأوراق المشروع بأنه يتم صرف تعويضات نزع الملكية للأراضى المتاخمة بالازدواج طريق دمياط رأس البر بصفة فعلية ودون المشاريع السابقة نزع ملكيتها .
٤- لا يوجد أراضى تابعة لمنطقة أملاك دولة متاخمة للطريق
٥- لا توجد أملاك للاصلاح الزراعى مارة بالمشروع
مساحة ١٩٦٣-١٩٦٨
مقدار القيمة بالفدان
مقياس ١/٢٥٠٠ بالمتر
الحد الفاصل بين العالى والمنخفض
بين المنخفض والمنخفض
حدود مبنية على أساس
ليست على الطبيعة فعلية
مساحة أطوار داخل القطعة
حدود عوائد الأملاك


خريطة هباعة
لوحة نمرة ٩-١٧-٣٦ شمال الشرقى
محافظة دمياط
النيل

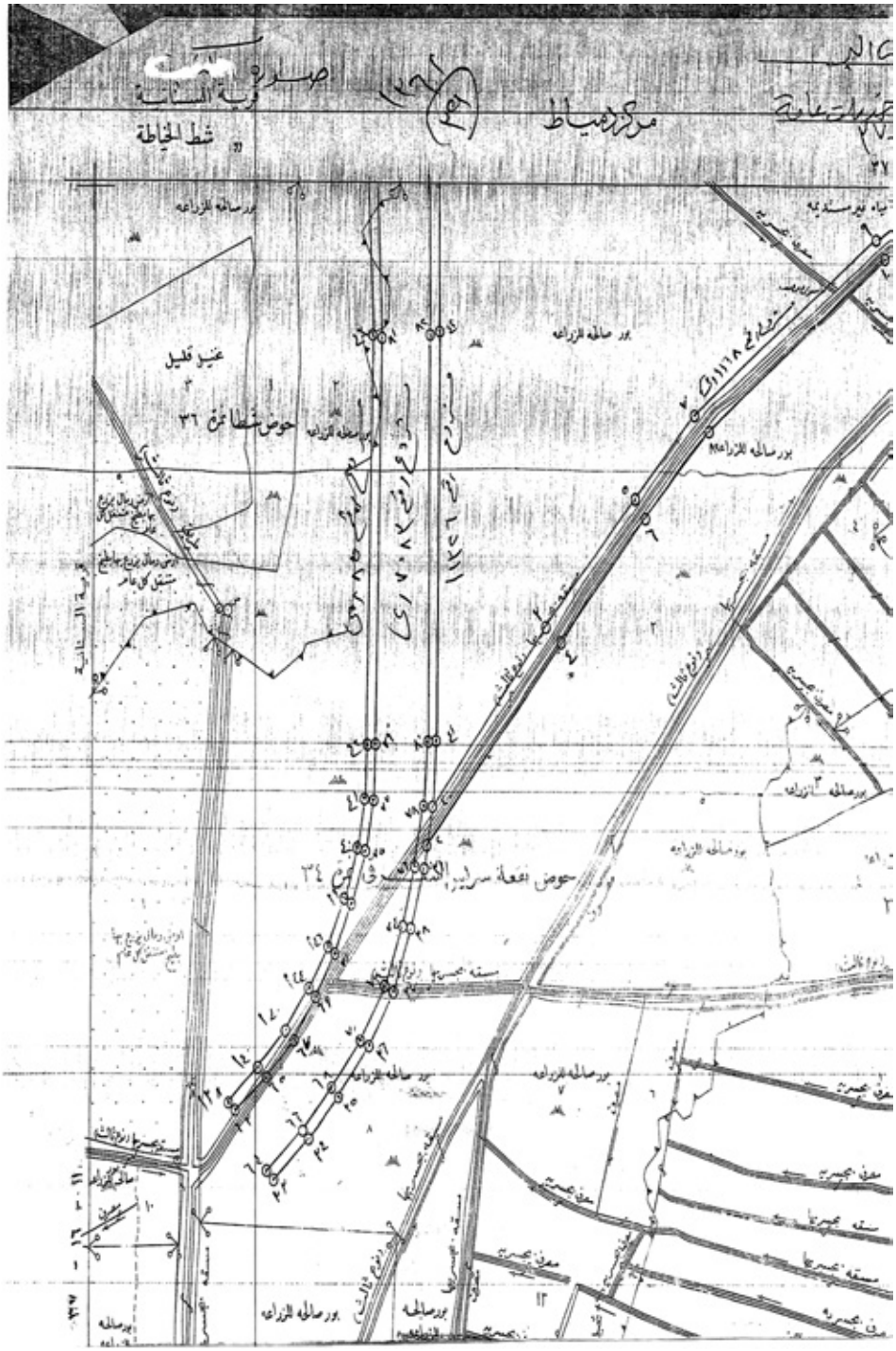
حوض الضيعه نمرة ١٧١
حوض الضيعه الغربى نمرة ١٧٢
نخيل كثير
مقياس ١/٢٥٠٠ بالقصبة
حدود الأحواض
القرى
المراكز
المحافظات
عوائد الأملاك
المدن
نقطة تراقرس
مثلثات

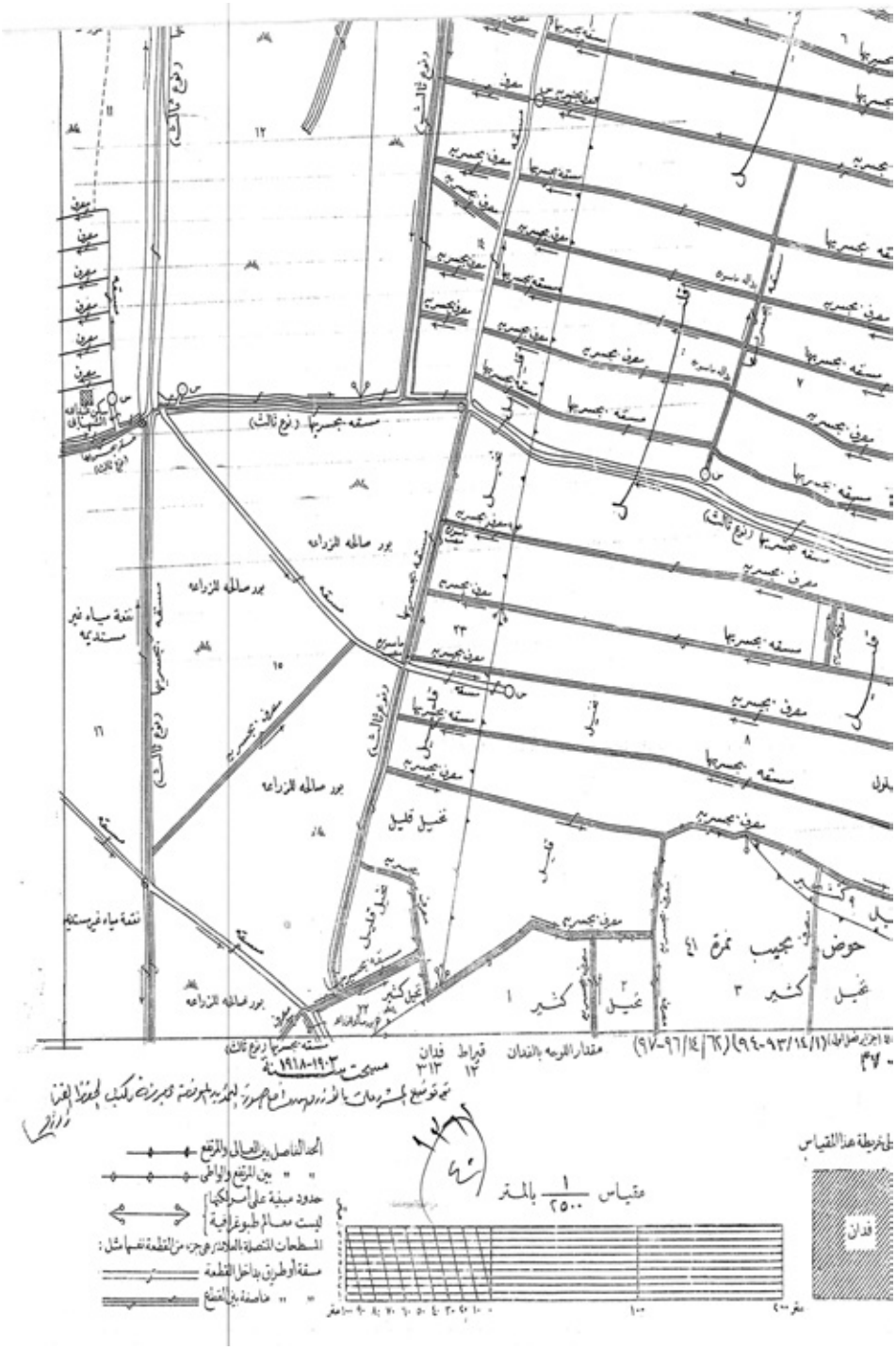
صورة
قرية السنانية
مركز دمياط
حوض الجلخانة نمرة ٧٣
حوض الشيخ عثمان الصياد نمرة ٧٤
الحدين القريبتين هو محور مجرى النيل
فرع دمياط

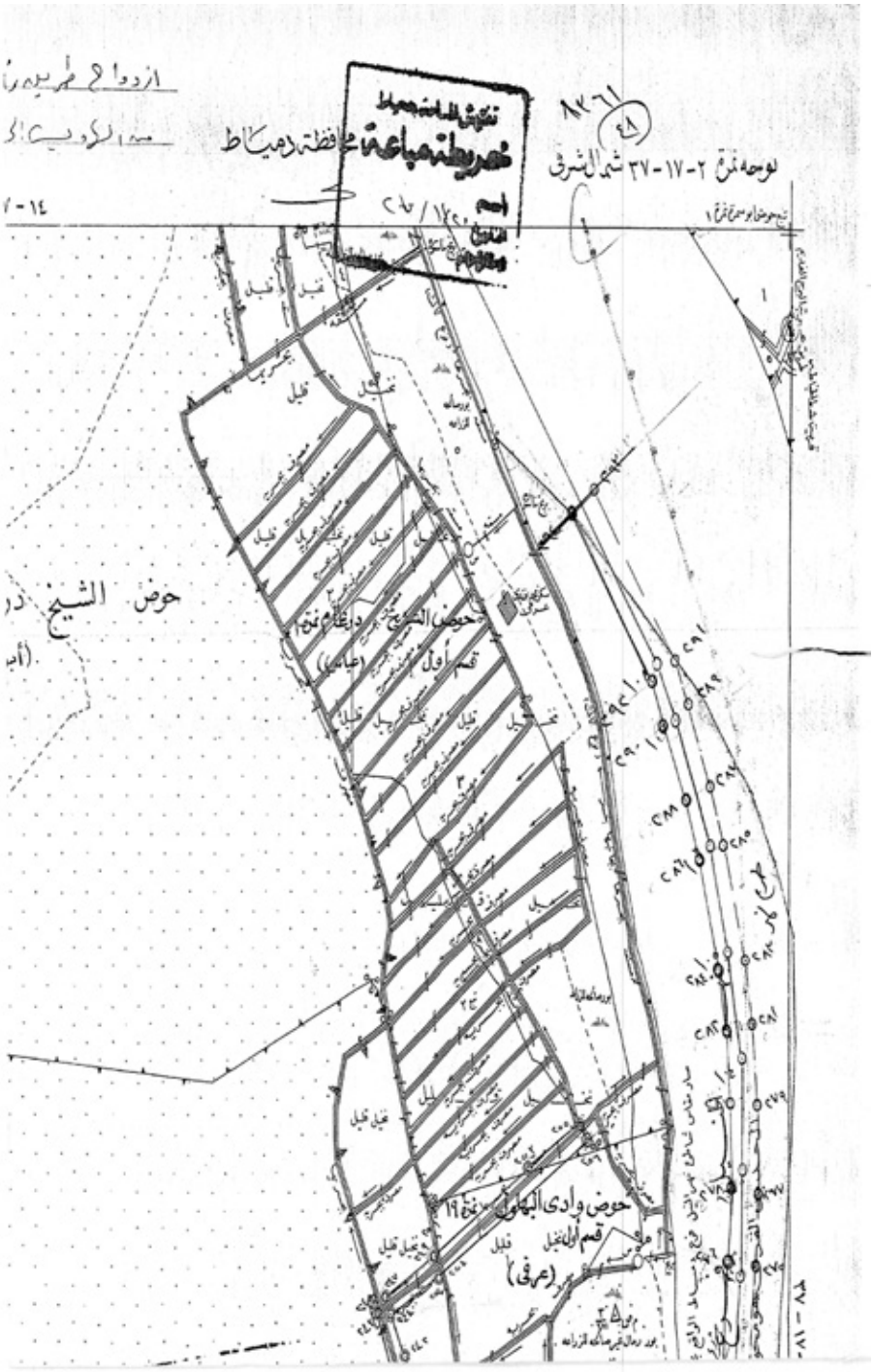

حوض جزيرة العلايليه نمرة ١٧٥
محافظة دمياط
(سابقا)
حوض جزيرة فخر نمرة ١٧٦
حوض عبد رضوان نمرة ١٧٤
مسح سنة ١٩٠٣-١٩١٨
مقدار الفرجه بالفدان قيراط سهم
٢٦
الحد الفاصل بين الحيازات والمرتفع
" " بين المرتفع والواطى
حدود مبنية على أمر الكيا
ليست معالم طبوغرافية
المسطحات المتصلة بالعلامات هى جزء من القطعة نفسها مثل :
ضفة أو طريق داخل القطعة
" " فاصلة بين القطع
مقياس ١/٢٥٠٠ بالمتر
فدان

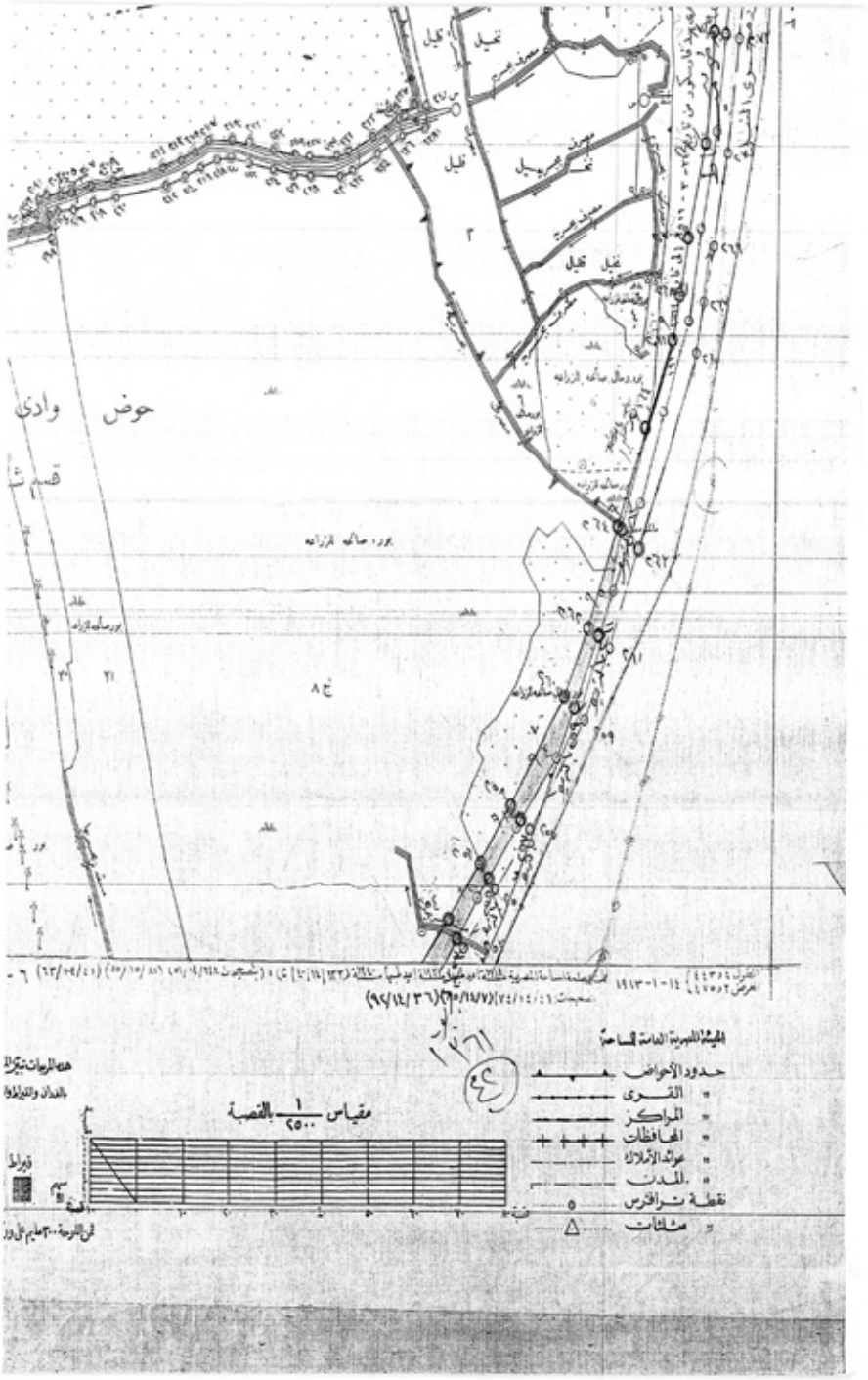

خريطة مباعة
محافظة دمياط

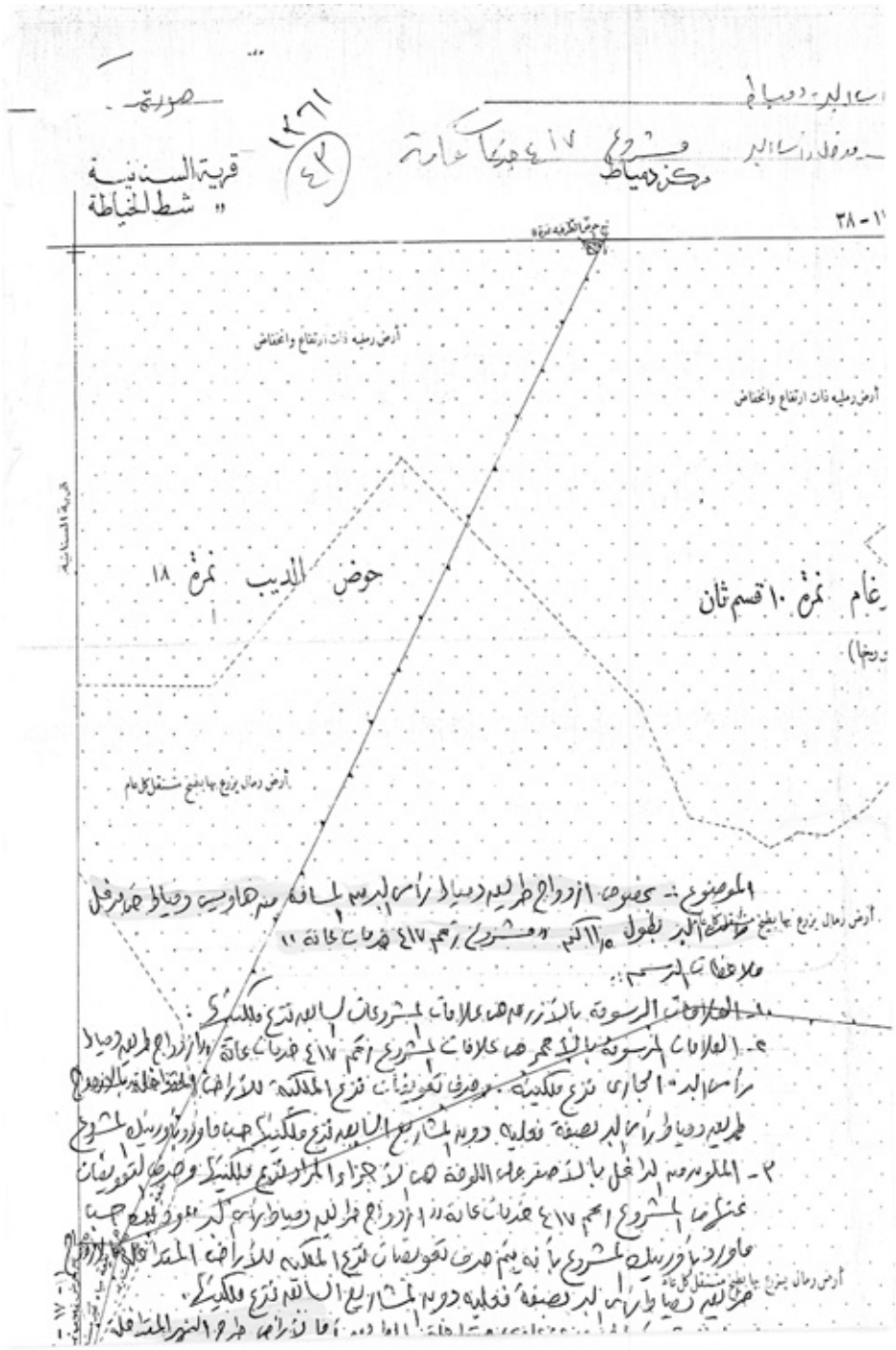
حوض كحيل نمرة ٦٧
مقياس ١ : ٢٥٠٠ بالفصبة
الهيئة المصرية العامة للمساحة
حدود الأحواض
القرى
المراكز
المحافظات
عواصم الأملاك
المدن
نقطة تراقرس
مثلثات

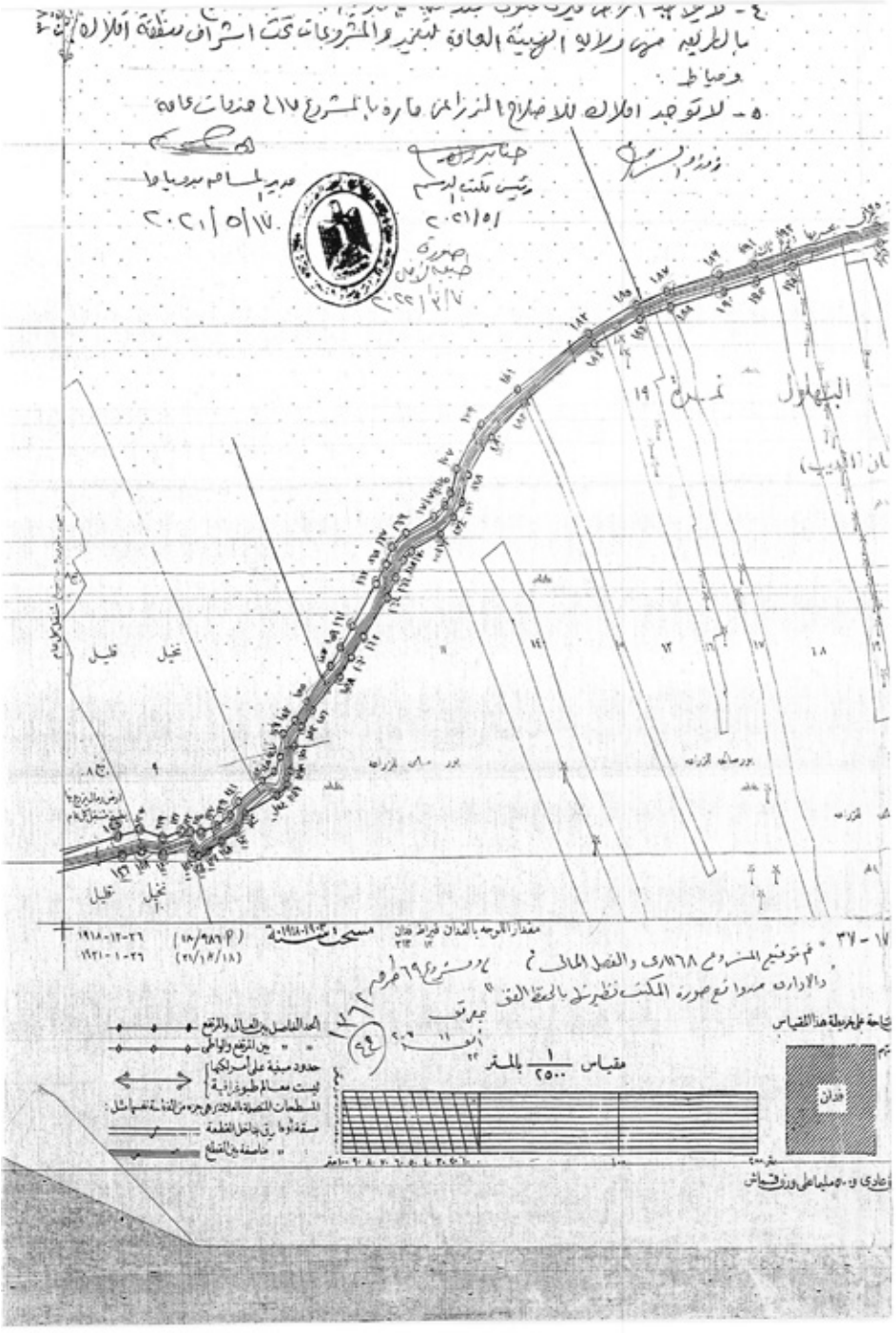

مركز دمياط
شط الخياطة
عزبة السنانية
عزبة قليل
حوض شطا رقم ٣٦
حوض نقعة سرابيوم الشرقى رقم ٣٤
بور صالحة للزراعة


مقدار الفرعه بالفدان
قيراط
فدان
مساحت سنة ١٩١٨
مقياس ١/٢٥٠٠ بالمتر
فدان

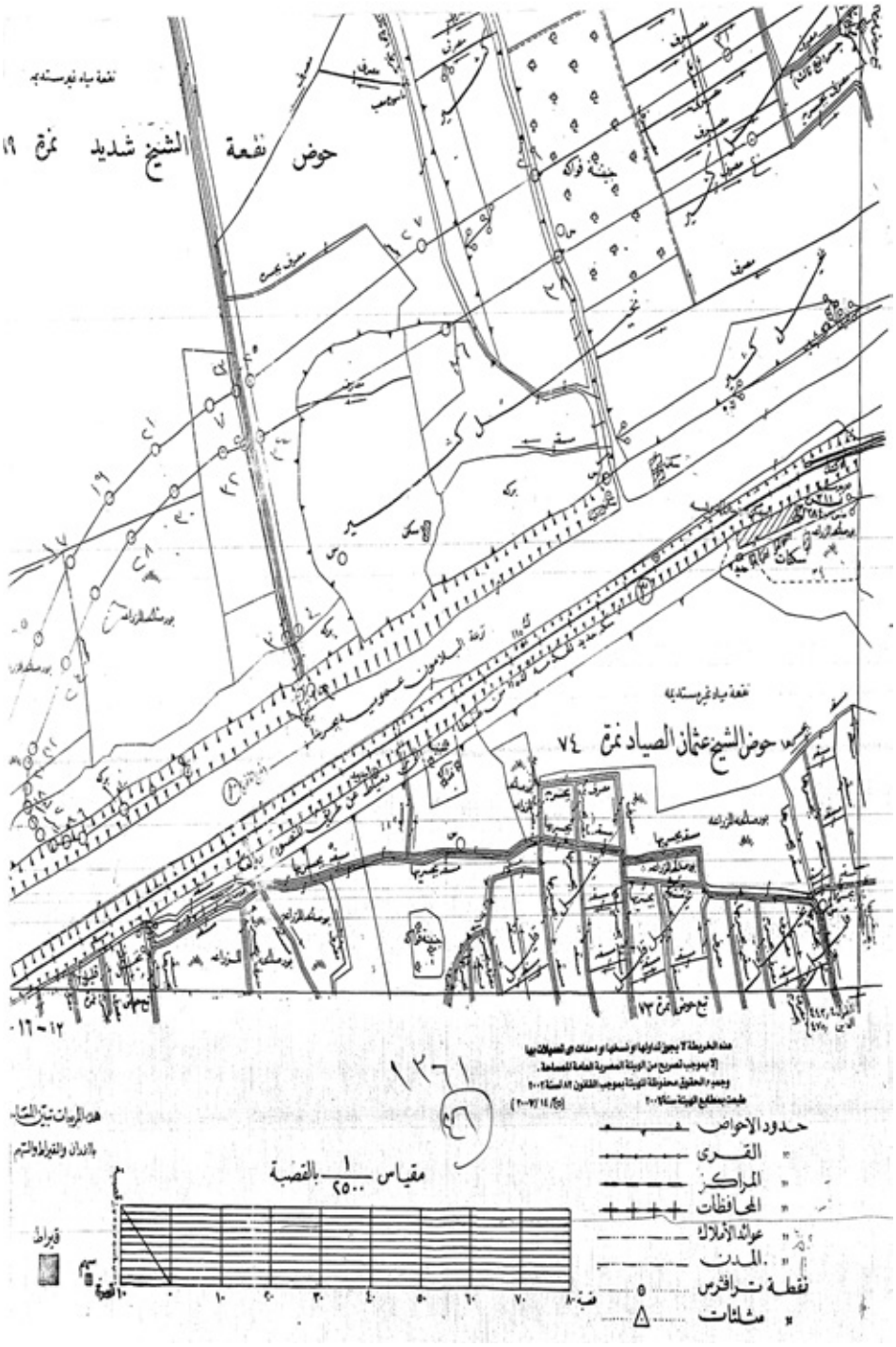

خريطة مساحية
محافظة دمياط
لوحة نمرة ٢-١٧-٣٧ شمال الشرقى
حوض الشيخ
حوض وادى البهلول
قسم أول
(عرفى)

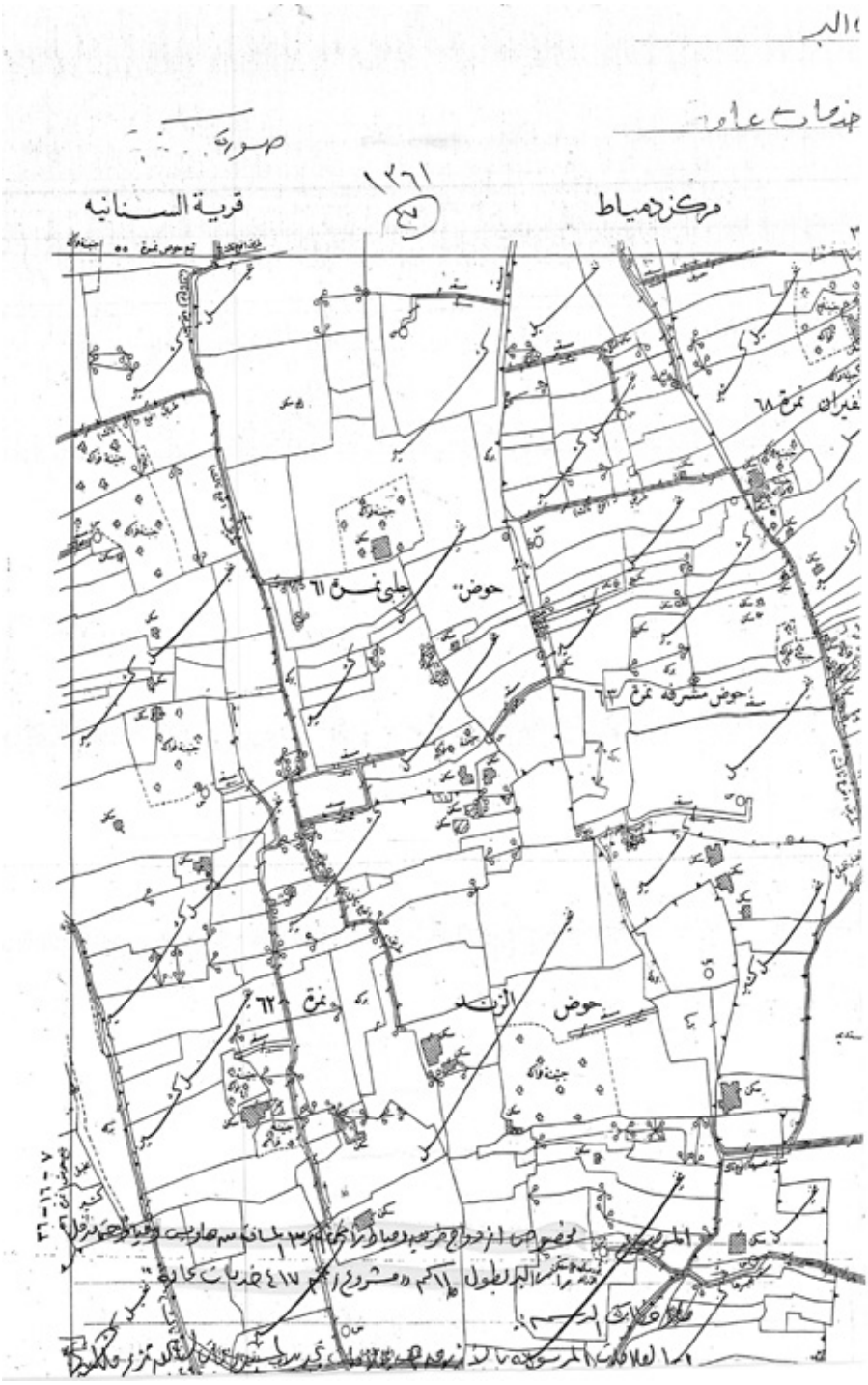

حوض
وادى
مقياس ١/٢٥٠٠ بالفصبة
حدود الأحواض
القرى
المراكز
المحافظات
عوائد الأملاك
المدن
نقطة تراقرس
مثلثات


صورة
قرية السنانية
" شط الخياطة
مركز دمياط
أرض رملية ذات ارتفاع وانخفاض
أرض رملية ذات ارتفاع وانخفاض
حوض الديب نمرة ١٨
غام نمرة ١٠ قسم ثان
أرض رمال بزرع جابطع مستغل كل عام
أرض رمال بزرع جابطع مستغل كل عام


نخيل قليل
مقياس ١/٢٥٠٠ بالمتر
فدان

خريطة مساحية
لوحة نمرة ٨ - ١٦ - ٣٦ شمال شرقى
محافظة دمياط
حوض الشيخ سعيد نمرة ٦٥
(اجزاء فصل أول)
حوض المتولى
نمرة ٦٧
حوض عبد العزيز نمرة ٦٦


حوض نقعة الشيخ شديد نمرة ١٩
حوض الشيخ عثمان الصياد نمرة ٧٤
مقياس ١/٢٥٠٠ بالقصبة
حدود الأحواض
القرى
المراكز
المحافظات
عوائد الأملاك
المدن
نقطة ترافرس
مثلثات


قرية السنانيه
مركز دمياط
١٢٦١
حوض
حوض
حوض

حوض
فدان
مقياس ١/٢٥٠٠ بالمتر
الحد الفاصل بين العمال والمرتفع
" " بين المرتفع والواطى
حدود مبنية على أسس لكيا
ليست معالم طوغرافية
المسطحات المتصلة بالعلامات هى جزء من القطعة تقسيما مثل :
مسقة أو طريق داخل القطعة
" فاصلة بين القطع
١٢٦١
٤٩