

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١١٢٩ لسنة ٢٠٢٣

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛
وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٨٧٥ لسنة ٢٠١٦ باعتبار أعمال مشروعات الإسكان الاجتماعى وإسكان الشباب من أعمال المنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٤١٤٤ لسنة ٢٠٢٢ باعتبار مشروع نزع ملكية عدد (٥) قطع أراضٍ كائنة بجوار قصر الأميرة نعت والمطة على شارع الشهيد بحى المرج بمحافظة القاهرة بمسطح (٣) أفدنة و (١٨) قيراطاً واللازمة لإقامة عمارات سكنية بديلة لإخلاء المناطق العشوائية الخطرة (مماثلة لعمارات الأسمرات) من أعمال المنفعة العامة ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التنمية المحلية ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يُستبدل بنص المادة الأولى من قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٤١٤٤

لسنة ٢٠٢٢ المشار إليه النص الآتى :

«يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية عدد (٤) قطع أراضٍ كائنة بجوار قصر الأميرة نعت ، والمطة على شارع الشهيد بحى المرج بمحافظة القاهرة، واللازمة لإقامة عمارات سكنية بديلة لإخلاء المناطق العشوائية الخطرة (مماثلة لعمارات الأسمرات) .

(المادة الثانية)

يُستبدل بالذاكرة الإيضاحية والرسم التخطيطى والكشوف المرفقة بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٤١٤٤ لسنة ٢٠٢٢ المشار إليه ، المذاكرة الإيضاحية والرسم التخطيطى والكشوف المرفقة بهذا القرار .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٧ شعبان سنة ١٤٤٤ هـ

(الموافق ١٩ مارس سنة ٢٠٢٣ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لتعديل قرار السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء

رقم ٤١٤٤ لسنة ٢٠٢٢

أتشرف بعرض الآتى :

إيماءً إلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٤١٤٤ لسنة ٢٠٢٢ الصادر فى تاريخ ٢٠٢٢/١١/١٤ بشأن نزع ملكية عدد (٥) قطع أراضٍ كائنة بجوار قصر الأميرة نعمت والمظلة على شارع الشهيد بحى المرج بمحافظة القاهرة بمسطح (٣) أفدنة و(١٨) قيراطاً واللازمة لإقامة عمارات سكنية بديلة لإخلاء المناطق العشوائية الخطرة (مماثلة لعمارات الأسمرات) .

ورد كتاب محافظة القاهرة رقم (٢٣٨٦٤) المؤرخ ٢٠٢٢/١٢/٧ مرفقاً به مذكرة إيضاحية تتضمن طلب المحافظة استدراك القرار السابق الإشارة إليه وذلك بحذف قطعة الأرض المقام عليها مدرسة الأجيال الخاصة والمسجد والمبيعة من الأموال المستردة باسم ورثة على السيد يوسف جمعة من قطع الأراضى الفضاء السابق نزع ملكيتها بقرار معالى السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ٤١٤٤ لسنة ٢٠٢٢

حيث الثابت من مذكرة محافظة القاهرة أنه تم تقدير قيمة التعويضات بصفة مبدئية ٢٥ مليون جنيه (خمسة وعشرون مليون جنيه لاغير) كتعويض مبدئى لحين تقدير السعر النهائى عن طريق اللجنة المشكلة بقرار وزير الرى طبقاً لأحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بالقانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٠

حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق كشف يتضمن أسماء الملاك الظاهرين لقطعة الأرض المطلوب إضفاء صفة النفع العام عليها ، والاستيلاء عليه بطريق التنفيذ المباشر .

حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق مخطط إجمالى بالمشروع المطلوب إقامته .
لذلك وإعمالاً لأحكام القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الإدارة المحلية
والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن
نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية .

فقد أعد مشروع القرار المرفق .

برجاء - فى حالة الموافقة - التوجيه بإصداره .

وزير التنمية المحلية

لواء/ هشام عبد الغنى آمنة



محافظة القاهرة

الإدارة العامة لنزع الملكية والتحصين

١١٥٩/٢٠٢٣

كشف بالملك الظاهرين

عن الم ٤ قطع الأراضى المطلوب نزع ملكيتها المجاورة لقصر الاميرة نعمت

م	اسم المالك	المساحة	الحوض	رقم الحصر	عنوان القطعة
١	ورثة/أحمد عبد الموجود محمد فراج	١٨ س ١٧ ط	المائة رقم ٦	١٧	١٧٠ من ١٥٩ من ١٤٠ من ٨١ من ٦٩ من ١١ من ٢ كدستر
٢	ورثة / كاملة سيد على	١/٤ س ٢١ ط	المائة رقم ٦	١٥	بالقطعة رقم ١١ من ٢ كدستر بحوض المائة نمرة ٦
٣	ورثة / رمضان عبد النبى شلبي	١٤ س ٨ ط ٢ ١/٤ س ٨ ط ٦ ٣/٤ س ٢ ط بإجمالي ٢٣ س ١٨ ط	المائة رقم ٦	٥	١٧٩ من ١٥٨ من ١٥٤ من ١٢٤ من ١٢٢ من ٧٩ من ٦٩ من ١١ من ٢ كدستر
٤	محمد محسن محمد محسن	٢٣ ١/٢ س ١٥ ط	المائة رقم ٦	١٣	١٨٣ من ١٧٦ من ١٧٣ من ١٦٠ من ١٢٠ من ١٤٠ من ٨١ من ٦٩ من ١١ من ٢ كدستر

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام ...

المدير العام

الإدارة العامة لنزع الملكية والتحصين

مدير الشؤون القانونية

كريم عبد المولى

١٤٤٠/١٤/١

رئيس قسم المشروعات

حسين شريف

١٤٤٠/١٤/١





نباتان بأشجارهما الحامى الساقطتين
بجوفى الدنيا ٦ - المرج - (حديقة العنب)

محافظة القاهرة

الإدارة العامة للزراعة والصيد البحري

رقم	جهة الولاية	المحافظة	المركز	البلد/ القضية/الصفوف	رقم حضر الادارة	اسم الشاغل	سهم	قيراط	قطن	وصف الارض	الموقف الحالي الاصل	ملاحظات	المتخصص
١	الولاية	القاهرة	المرج	حوض البلدية	٢	ورقة/ محمد صالح طريف	١٦	١٥	٠	ارض زراعية	يوجد تزارع قسائي دعوى رقم ٥٧٩ لسنة ٢٠٢١	تم مخاطبة الشئون القانونية وحالة اللازم لعدم سداد باقي المثل (سداد ٢٠٢٣ فقط)	
٢	الولاية	القاهرة	المرج	حوض البلدية	٣	رمضان محمد السيد	٢	١٦	٠	ارض زراعية	جاري تحصيل عقد البيع	تم المخاطبة على البيع باقي تحرير العقد النهائي	سداد
٣	الولاية	القاهرة	المرج	حوض البلدية	٤	ورقة/ روجيه عطيه اسام القوي	٥	١٦	٠	ارض زراعية	يوجد تزارع قسائي	تم مخاطبة الشئون القانونية وحالة اللازم لعدم سداد باقي المثل (قاموا بسداد ٥٩١٢ ح فقط)	
٤	الولاية	القاهرة	المرج	حوض البلدية	٥	ورقة/ رمضان عبدالله شلبي	٢٣	١٨	٠	ارض زراعية	مباح	تم البيع	مخصص
٥	الولاية	القاهرة	المرج	حوض البلدية	٦	ورقة/ عبدالحي احمد ابراهيم	١٢	١٦	٠	ارض زراعية	يوجد تزارع قسائي	سداد ٢٣٠٠٠٠٠ ولم يسدد باقي المثل تم مخاطبة الشئون القانونية وحالة اللازم	
٦	الولاية	القاهرة	المرج	حوض البلدية	٧	ورقة/ كامل نصر عبد المنعم	١٧	١٥	٠	ارض زراعية	مطالبه تقديم كشف تحديد مساحه اخر بناء على طلب التسم القسائي	قاموا بسداد المثل باقي كشف التحديد المساحي	سداد
٧	الولاية	القاهرة	المرج	حوض البلدية	٨	ورقة/ محمد سليم عبدالله	٢٣,٣	١٦	٠	ارض زراعية	يوجد تزارع قسائي	تم السداد بالكامل ولم يسلم العقد يوجد دعوى مطالبه بتحرير عقد البيع	سداد
٨	الولاية	القاهرة	المرج	حوض البلدية	٩	ورقة/ حسين سليم عبدالله	٤	١٨	٠	ارض زراعية	متبقى قيمة فرق مسطح بالزيادة ومقابل التنازع عن الفترة السابقة	تم سداد كامل المثل وتم استخراج كشف التحديد المساحي عليه فرق مسطح بالزيادة ومقابل العرض الفرق مقابل التنازع من جهة	سداد

Handwritten signature and scribbles.

2011/10

10



بيان بالموقف الحالي للمشافلين بجوز البية ١ - المرح - (حديقة العناب)

محافظة القاهرة

الإدارة العامة لشراء البنية التحتية والتجهيزات

م	جهة الولاية	المحافظة	المركز	البلد/ الولاية	رقم حضر الولاية	اسم الشاغل	سهم	تقريباً	فدان	وصف الأرض	الموقف الحالي للأصل	ملاحظات	المختص
٩	إدارة الأعمال المستردة	القاهرة	المرج	حوض البيبة	١٠	ورثة/ فحسي سليمان احمد	١٨	١٩	٠	أرض زراعية	تعدى	تم العرض على لجنة البت ولم يتم السداد	مختص
١٠	إدارة الأعمال المستردة	القاهرة	المرج	حوض البيبة	١١	عبد العزيز ابراهيم	٠	١٨	٠	أرض زراعية	يوجد زراعات قضائي وهي رقم ٥٧٩ لسنة ٢٠٢١	تم حياطة التوتون القانوني لاحتلال اللازم لعدم سداد باقي الثمن (سداد ١٧٠٠٠ ج فقط)	مختص
١١	إدارة الأعمال المستردة	القاهرة	المرج	حوض البيبة	١٢	ورثة/ مصطفى احمد الحديدي	٦	١٧	٠	أرض زراعية	يوجد زراعات قضائي	تم حياطة التوتون القانوني لاحتلال اللازم لعدم سداد باقي الثمن (سداد ١٦٠٠٠٠ ج فقط)	مختص
١٢	إدارة الأعمال المستردة	القاهرة	المرج	حوض البيبة	١٣	محمد محسن محمد محسن	٢٣.٥	١٥	٠	أرض زراعية	مباح	تم البيع	مختص
١٣	إدارة الأعمال المستردة	القاهرة	المرج	حوض البيبة	١٤	ورثة/ بهية محمد عبدالحال	١٩.٧٥	٢٠	٠	أرض زراعية	جاري حياطة المنطقة الخضمية	سدد ٤٠٠٠٠٠ من ثمن القطعة بإبقي جزء من الثمن + قيمة فرق المسطح + غرامات التأخير حوالي ١٦٠٠٠٠ ج	مختص
١٤	إدارة الأعمال المستردة	القاهرة	المرج	حوض البيبة	١٥	ورثة/ كامله سيد علي	١٠.٢٥	٢١	٠	أرض زراعية	مباح	تم البيع	مختص
١٥	إدارة الأعمال المستردة	القاهرة	المرج	حوض البيبة	١٦	علي علي منقصر	٠	١٨	٠	أرض زراعية	تعدى		مختص
١٦	إدارة الأعمال المستردة	القاهرة	المرج	حوض البيبة	١٧	احمد عبد الموجود محمود فرج	١٨	١٧	٠	أرض زراعية	مباح	تم البيع واستلام العقد ويوجد فرق بمساح مساح المثلثي	مختص

رئيس اللجنة
د. محمد عبد الحليم
١٣/٥/٢٠٢٣

مدير الشؤون
د. محمد عبد الحليم
١٣/٥/٢٠٢٣

مدير الشؤون
د. محمد عبد الحليم
١٣/٥/٢٠٢٣

١٦



محافظة القاهرة

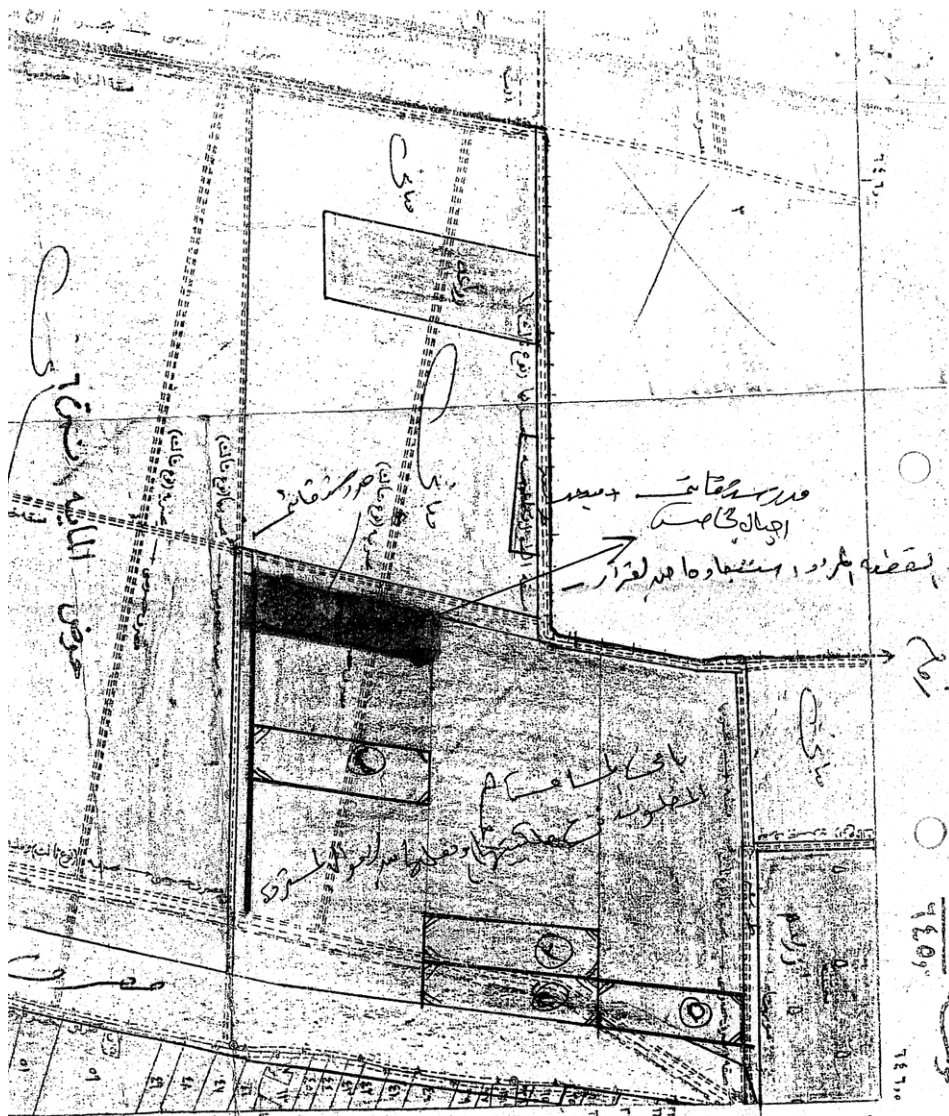
الإدارة العامة لنزع الملكية والتأمين

رقم	جهة	المحافظة	المركز	البلد/القطاع/القسم	رقم حصر الإزالة	اسم الشاطئ	مسهم	قيراط	قانون	وصف الأصل	الموقف الحالي للأصل	ملاحظات	المتخصص
١٧	إدارة الأموال المستردة	القاهرة	المرج	حوض المدينة	١٨	ورثة/ سيد علي محمد حقيش	٢,٥	١٧	٠	أرض زراعية	يوجد نزاع قضائي	تم مخالطة القانون القانونية وإحتلال الارام لعدم سداد باقي الثمن (مبلغ ١٨٥٠٠٠٠ جنيه قام بالتبليغ لهاتفي كدال مالك	
١٨	إدارة الأموال المستردة	القاهرة	المرج	حوض المدينة	١٩	ورثة/ زكريا صديق عبد المسيح سيدهم	٢,٥	١٦	٠	أرض زراعية	جارى العرض على الجبة التصفية لإعطاء البيع ورد قيمة فوره (٢١,٥ س) بالتناقص	تم سداد كامل الثمن وتم استكمال الترخيص التحديد المساحي والمنشئى فى قرق مسطح فوره (٢١,٥ س) (ط)	
١٩	إدارة الأموال المستردة	القاهرة	المرج	حوض المدينة	٢٠	ورثة/ احمد سيد حسنين	٢,٥	١٧	٠	أرض زراعية	دعوى رقم ٥٧٩ لسنة ٢٠٢١ مدنى كلي	سداد قيمة ١٠% فقط تم رقابة دعوى رقم ٥٧٩ لسنة ٢٠٢١	

Handwritten signature and circular stamp of the Ministry of Education, Government of Punjab, dated 15/11/1954.

2000
10/10/00
10/10/00

10



١- درته على السيد يوسف محمد (مدرسة مقامة لاجيال + مسجد)
 ٢- رصيفه عبد الله محمد (الارضى والجدار)
 ٣- محمد محمد محمد (الارضى والجدار)
 (٤) نطش محمد (٣) فو (١) الج
 محمد محمد محمد
 علامه وزير التعليم

