قرار رئيس مجلس الوزراء
رقم ٩٤٨ لسنة ٢٠٢٣

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التنمية المحلية ؛

قـــرر :

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إقامة محطة رفع الصرف الصحى بناحية طوة - مركز المنيا - محافظة المنيا ، والواقع ضمن القطع أرقام (٢٠ ، ٢٢) بحوض العزب نمرة(٤) قسم ثانى ، و(٢٣) بحوض العزب نمرة (٤) قسم ثالث بمسطح إجمالى (٣ قراريط و٦ أسهم) .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والخريطة المساحية والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٦ شعبان سنة ١٤٤٤ هـ

(الموافق ٨ مارس سنة ٢٠٢٣ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء

رقم ٩٤٨ لسنة ٢٠٢٣

أتشرف بعرض الآتى :

إيماءً إلى كتاب هيئة مستشارى مجلس الوزراء رقم (٣-١٣٤٠٥) المؤرخ ٢٠٢١/٥/١٩ وإلحاقًا إلى كتابنا المؤرخ ٢٠٢١/٣/٩ مرفقًا به مذكرة إيضاحية ومشروع قرار بتقرير صفة النفع العام على مشروع إقامة محطة رفع صرف صحى بناحية طوة - مركز المنيا - محافظة المنيا ضمن القطعة رقم (٢٠ , ٢٢) حوض العزب نمرة (٤) قسم ثان والمرموز له بالرمز (أ - ب - ج) بمسطح (قيراطان وسهمان) وضمن القطعة (٢٣) حوض العزب نمرة (٤) قسم ثالث المرموز لها بالرمز (د) بمسطح (قيراط واحد و٤ أسهم) بإجمالى مسطح (٣ قراريط و٦ أسهم) طبقًا للحدود والأبعاد الواردة بكشف التوصيف المعد بمعرفة مديرية المساحة بالمنيا .

ورد كتاب محافظة المنيا رقم (٩٧١) المؤرخ ٢٠٢٢/١٠/١٨ مرفقًا به مذكرة إيضاحية تتضمن طلب المحافظة تقرير صفة النفع العام على مشروع إقامة محطة رفع صرف صحى بناحية طوة - مركز المنيا - محافظة المنيا ضمن القطعة رقم (٢٠ , ٢٢) حوض العزب نمرة (٤) قسم ثان والمرموز له بالرمز (أ - ب - ج) بمسطح (قيراطان وسهمان) وضمن القطعة رقم (٢٣) حوض العزب نمرة (٤) قسم ثالث المرموز لها بالرمز (د) بمسطح (قيراط واحد و٤ أسهم) بإجمالى مسطح (٣ قراريط و٦ أسهم) والمملوكة للمواطنين الوارد أسماؤهم بكشف الملاك الظاهرين والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر ، وذلك لإقامة محطة رفع صرف صحى .

حيث الثابت من كتاب محافظة المنيا أن الإدارة العامة للمساحة بالمنيا مكتب نزع الملكية رقم (٣٩٣٢) بتاريخ ١٣/ ١٠/ ٢٠٢٢ والمتضمن تم تحويل مبلغ (٣٦٤) ألف جنيه قيمة التعويض المبدئى الذى يجب إيداعه بحساب الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية إلى محطة صرف صحى قرية طوة وذلك إعمالاً لأحكام المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وذلك فور صدور قرار المنفعة العامة .

حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق كشف يتضمن أسماء الملاك الظاهرين لقطعة الأرض المطلوب إضفاء صفة النفع العام عليها ، والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر .

حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق مخطط إجمالى بالمشروع المطلوب إقامته .

ولما كان مشروع محطة رفع صرف صحى بمحافظة المنيا يعد من أعمال المنفعة العامة - الأمر الذى يتطلب تقرير صفة المنفعة العامة له والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه .

لذلك وإعمالاً لأحكام القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الإدارة المحلية والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية .

فقد أعد مشروع القرار المرفق .

برجاء - فى حالة الموافقة - التوجيه بإصداره .

وزير التنمية المحلية

لواء / هشام عبد الغنى آمنة

الإدارة العامة للمساحة بالمنيا ٩٤٨٩٠/٢٠٢٣

مكتب المسائل والمراجعة

كشف مسطحات / بأسماء الظاهرين لموقع محطة صرف صحى بقرية طوة - مركز المنيا

المركز	القرية	اسم الحوض ورقمه	كود	الوزن	المسطح س	المسطح ط	المسطح ف	أسماء واضعى اليد	ملاحظات
المنيا	طوة	حوض العزب منزة ٤ قسم ثان	ص٢	أ	٢٢	-	-	عيد محمد سالم	زراعة
			ص٢	ب	٢	١	-	عمر محمد عمر	زراعة
			ص٢٢	حـ	٠٢	-	-	جمعة على عبد الولى	زراعة
		حوض العزب منزة ٤ قسم ثالث	ص٢٢ مستجد	د	٤	٠١	-	ورثة عنتر عبد الحميد	زراعة
جملة المسطح					٠٦	٠٣	-		

رئيس الإدارة العامة للمساحة

الأمانة العامة

٢٥ / ٢ / ١٨

مدير عام

مديرية المساحة بالمنيا

٢٦ / ٣ / ٢٠١٨

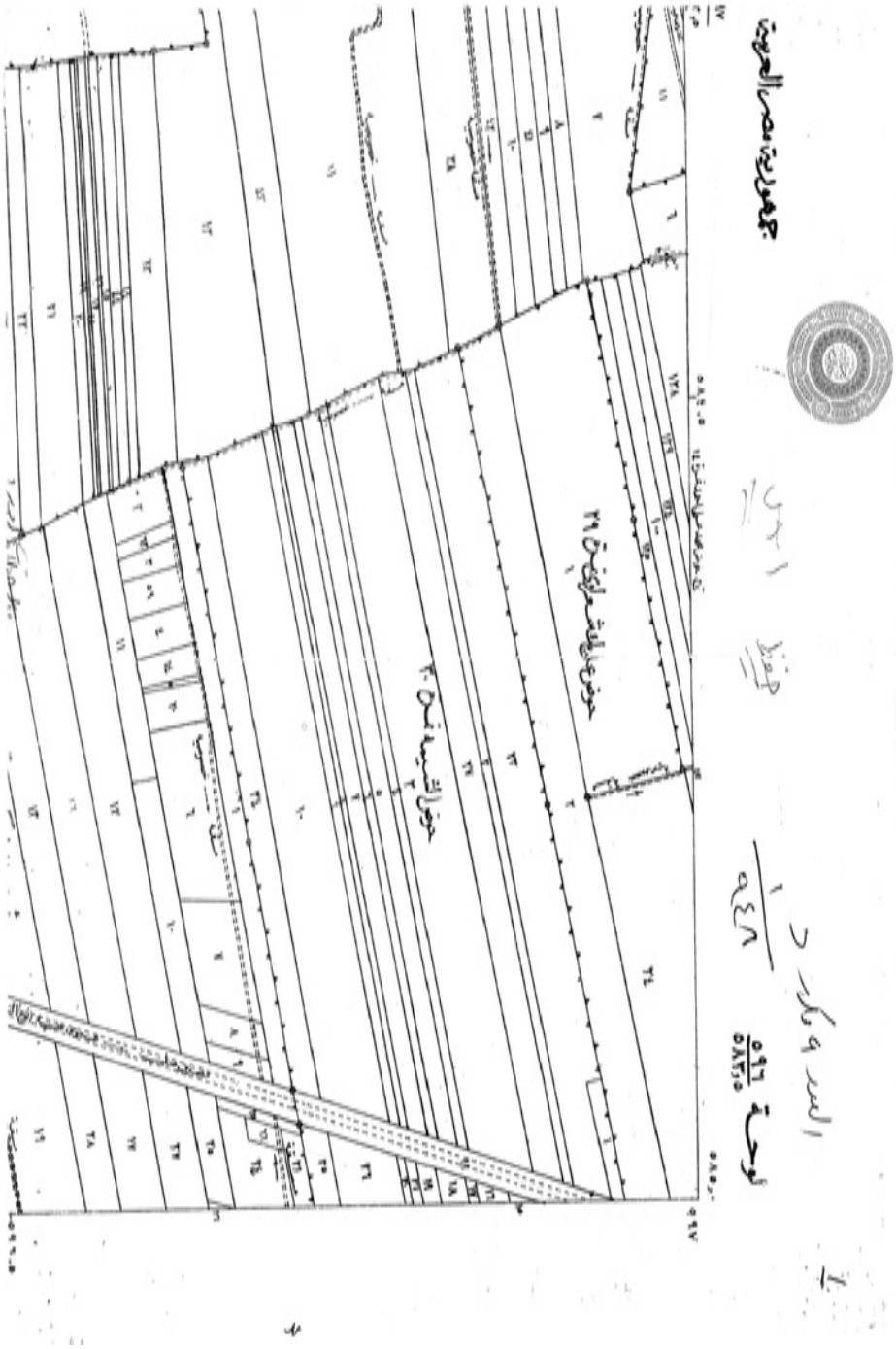
السيد م. عثمان

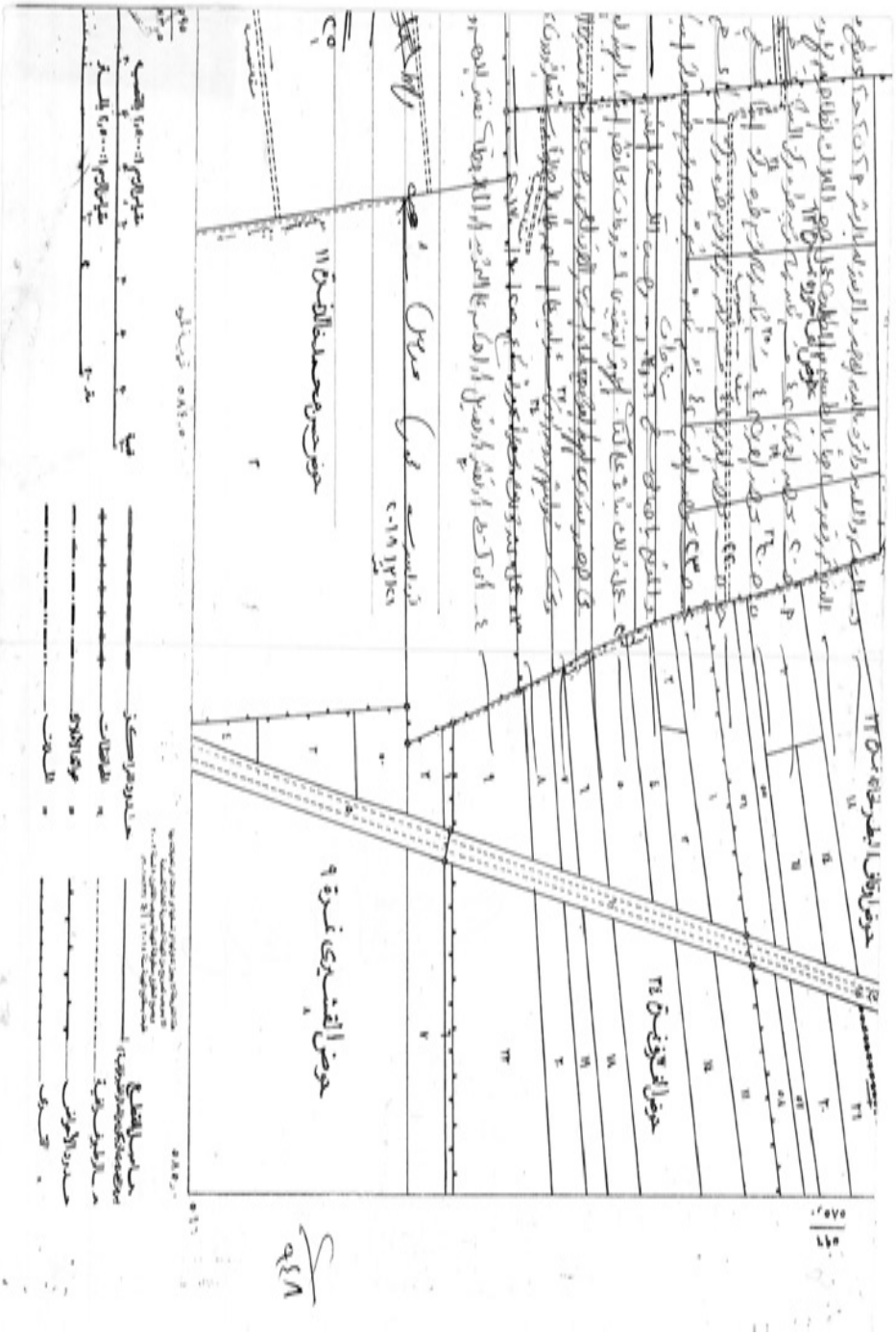
لاتخاذ اللازم

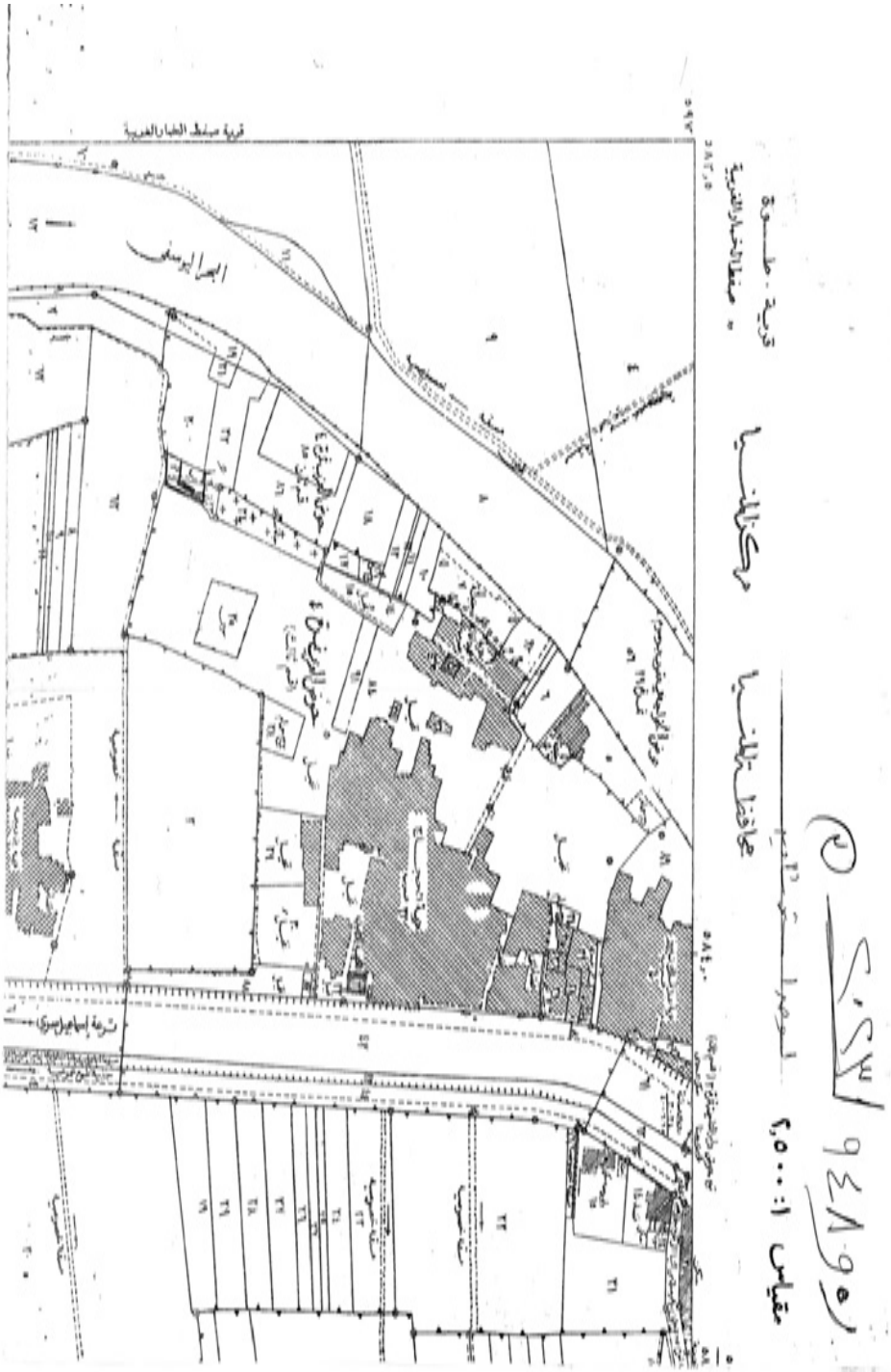
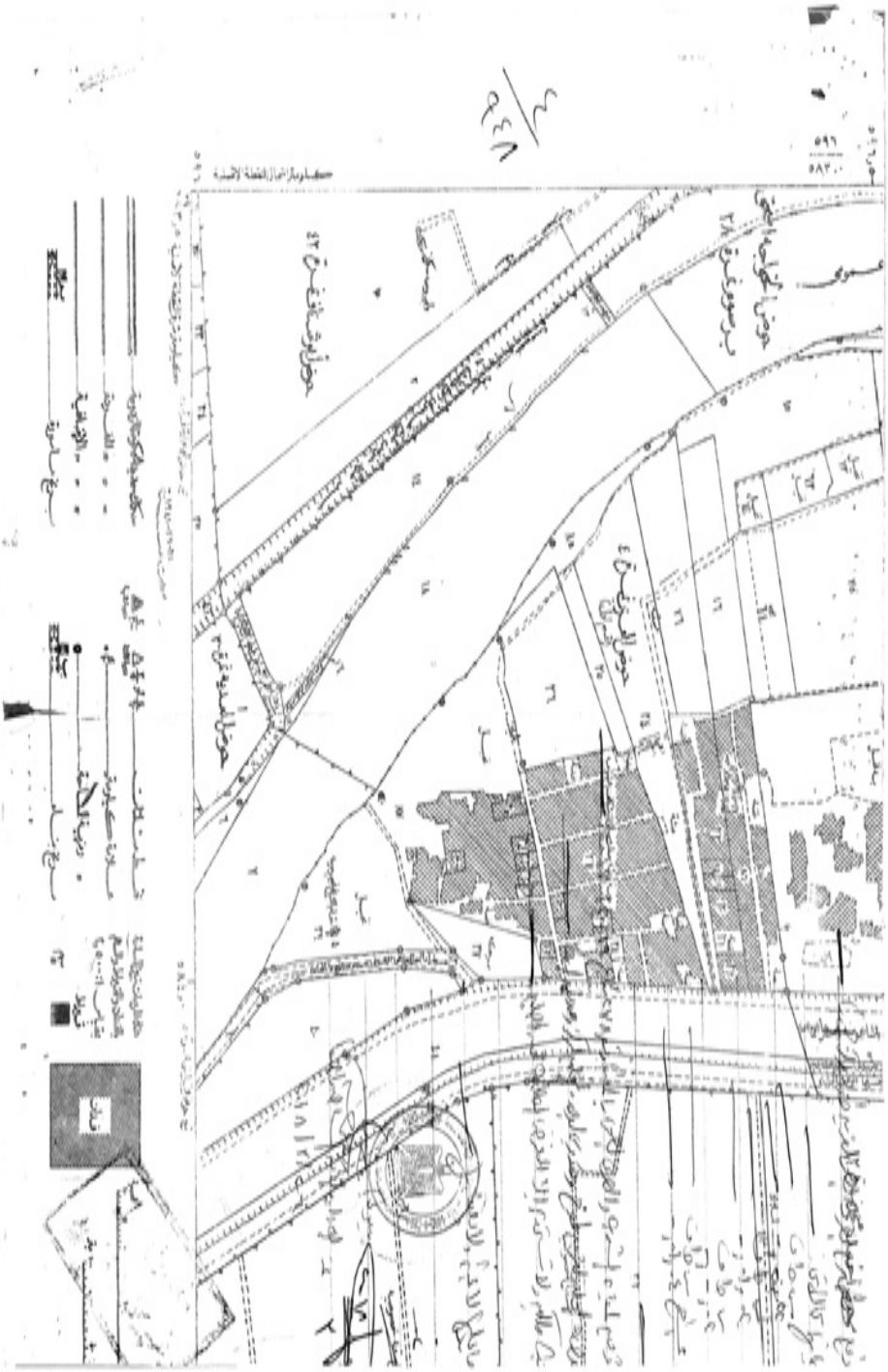
٢٦/٣/٢٠١٨

٢٠٢

٩٤٨


جمهورية مصر العربية
العدد ٩ مكرر د
لوحة ٥٩٦ / ٥٧٢٠٩
١ / ٥٤٨
حوض الشيخ زايد رقم ٣٠
حوض الشيخ زايد رقم ٣٩




مقياس ١:٢,٥٠٠
محافظة المنيا
مركز المنيا
قرية - طوخة
منطقة المنيا الغربية
قرية منيا الطيار الغربية
قرية إسماعيل سري
البحر اليوسفي