

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٨٧٣ لسنة ٢٠٢٣

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛ وبناءً على ما عرضه وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إنشاء طريق (الرياض - سيدى سالم - مطوبس) فى نطاق محافظة كفر الشيخ .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على العقارات اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والخريطة المساحية والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٠ شعبان سنة ١٤٤٤ هـ

(الموافق ٢ مارس سنة ٢٠٢٣ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار تقرير صفة النفع العام لمشروع إنشاء طريق

(الرياض - سيدى سالم - مطوبس) بمحافظة كفر الشيخ

فى إطار خطة الدولة إنشاء المحاور الجديدة وتطوير شبكة الطرق القائمة بما يساهم فى تحقيق التنمية بصفة عامة وحل المشاكل المرورية بصفة خاصة واستكمالاً لخطة وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية فى إنشاء محاور جديدة ضمن خطة الدولة تقوم وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية ممثلة فى الجهاز المركزى للتعمير بتنفيذ مشروع إنشاء طريق (الرياض - سيدى سالم - مطوبس) بمحافظة كفر الشيخ بطول (٣٦) كم والذى يربط بين رافدى (بلطيم - كفر الشيخ) ، (أبو الروس - مطوبس - فوة) مرفق لوحة بالمخطط العام الإجمالى للمشروع .

تم التنسيق مع محافظة كفر الشيخ ومديرية المساحة بكفر الشيخ وتم إفاد جهاز تعمير الساحل الشمالى الأوسط بكشوف الملاك الظاهرين للمنازل المعترضة مسار الطريق بإجمالى عدد (١٤) منزلاً وكذا الخرائط المساحية المعتمدة .

ورد تقرير استشارى الهيئة المصرية العامة للمساحة الخاصة بتقدير القيمة المبدئية لتعويضات نزع ملكية المنازل المعترضة مسار الطريق بمنطقة الهكس بمبلغ (٧, ٥٠٠) مليون جنيه .

ولما كان الطريق المشار إليه من المشروعات ذات النفع العام ويتطلب العمل فيه صدور قرار المنفعة العامة حتى يمكن نزع ملكية المنازل المتعارضة مع مسار المشروع وعددها (١٤) منزلاً بمنطقة الهكس - مركز مطوبس والموضح حدودها باللوحة المساحية المرفقة عدد (٣) نسخ برقم (٩٦٠ / ٥٧٦) بمقياس

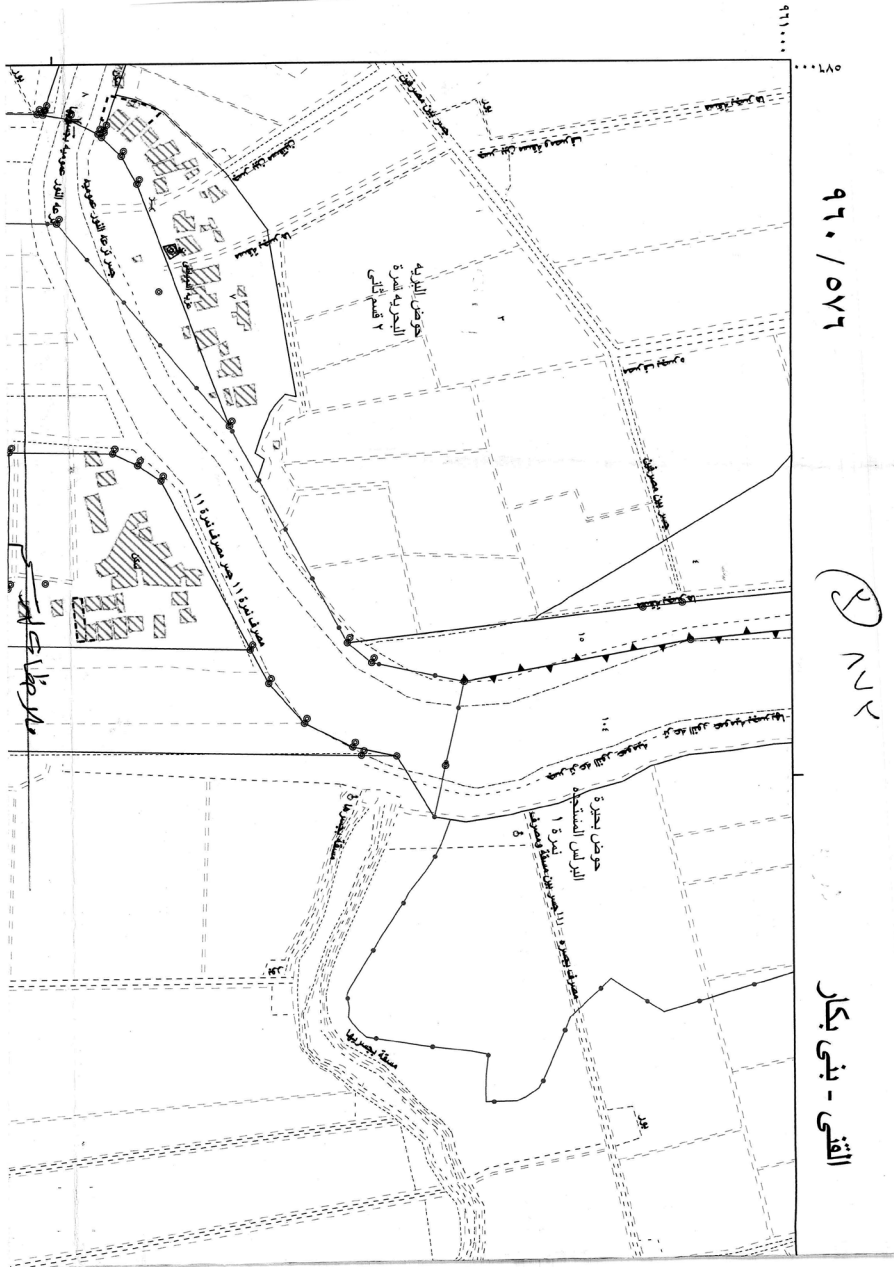
رسم (١ : ٢٥٠٠) توضح أماكن ومساحات المنازل المطلوب الاستيلاء عليها بالأمر المباشر بمساحة إجمالية (٥ قراريط و ٣ أسهم) .

ومن ثم فقد رُئى استصدار قرار باعتبار مشروع إنشاء طريق (الرياض - سيدى سالم - مطويس) بمحافظة كفر الشيخ من أعمال المنفعة العامة .

مع خالص احترامى وعظيم تقديرى

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

أ.د.م/ عاصم الجزار



٢٠٢٣

٢٠٢٣

مديرية المساحة بكفر الشيخ
مكتب المراجعة والمسائل

كشف الملاك الظاهريين لمنازل الهوكس الواقعين في مسار طريق الرياض - سيد سالم مطويس القطاع الثاني

م	الاسم	س	ط	ف	متر	الملاحظات
١	صابر محمد صابر المشتولى	٦	٠	٠	٤٥,٣٠	مبنى دور واحد بالطوب الأحمر السقف خرساني والدور الثاني خشب
٢	ام هاشم محمد صابر المشتولى	١١	٠	٠	٧٨,٥٠	مبنى بالطوب الأحمر ثلاثة ادوار
٣	هناء محمد صابر المشتولى منازل محمد صابر المشتولى	٧	٠	٠	٥٠,٣٠	مبنى دور واحد والسقف خرسانة
٤	ورثة / عبد المنعم عبد الجواد منصور ياسر عبد المنعم عبد الجواد منصور محمد عبد المنعم عبد الجواد منصور شربين عبد المنعم عبد الجواد منصور محمود عبد المنعم عبد الجواد منصور على عبد المنعم عبد الجواد منصور نعمه على على الدميحاني	١٨	٠	٠	٥٢,٣٠ فضاء ٧٨,٦٠ مباني اجمالي ١٣٠,٩٠	مبنى بالطوب الأحمر والسقف خرسانة من ثلاثة ادوار
٥	على عبد المنعم عبد الجواد منصور	٦	٠	٠	٤٢,١٠	مبنى دور واحد والسقف خرساته
٦	محمد عبد المنعم عبد الجواد منصور	١٢	٠	٠	٨٤,١٢	منزل من دورين خرساته
٧	سلمى يونس عطوان	٧	٠	٠	٥٠	مبنى من ثلاثة ادوار اعده خرسانيه
٨	حلمي عبد السلام عبد السمير جازيه	١٦	٠	٠	١١٤,٨٠	منزل من دورين خرساته منها ٢٠ متر فضاء
٩	قرنقله اسماعيل شبور	١٢	٠	٠	٨٣,٩٠	منزل من دورين خرساته
١٠	السيد شفيق عوض اليمني	١٣	٠	٠	٩٢,٩٠	منزل دور واحد
١١	محمد شفيق عوض اليمني عوض شفيق عوض اليمني	١٤	٠	٠	٩٩,٥٠ منها ٨ فضاء	منزل دور واحد خرساته منها ٢٢ متر تعدي على مصرف المحيط عمومي بجسريه
١٢	محمد محمد عبده الزهرى	٨	٠	٠	٥٨,٩	عباره عن منزل من دورين والسقف خرساته
١٣	نعمه شفيق عوض اليمني	٧	٠	٠	٤٨,٦٠	مبنى بالطوب الابيض والسقف خشب
١٤	سعيد محمد عبده الزهرى	٨	٠	٠	٥٩,٩٠	تعدي على مصرف المحيط
١٥	سعيد محمد عبده الزهرى	٤	٠	٠	٢٧,٨	منزل بالطوب الاحمر من دورين تعدي على مصرف المحيط

تم الرقع بالطبيعة بحضور وإرشاد من الوحدة المحلية لقريه بنى بكار ومنسوب جهاز تعبير الساحل الشمالى الاوسط ومنسوب عن شركه فوزى الرفاعي علماً بان هذا الرقع مبدئى والعبره بكشف التحديد النهائي عند التسجيل وذلك دونى ابنى مسئولي على مديرية المساحة بكفر الشيخ حالياً او مستقبلاً من ناحيه بحث الملكيه وحقوق الغير

مهندس / جورج سليمان قام
بمهمة
مدير مديرية المساحة بكفر الشيخ