

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٥٨٨ لسنة ٢٠٢٣

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات

الأبنية التعليمية الحكومية من أعمال المنفعة العامة ، والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة نجع الحائط الابتدائية ، بالرقم التعريفى (٢٦٠٥٢٣٠) ، وكذا مساحة الأرض الملاصقة لها من الناحية البحرية ، والكائنين بحوض دابر الناحية نمرة (٥٦) ضمن القطعة رقم (١) بناحية أولاد حمزة ، مركز المنشأة ، محافظة سوهاج ، بمساحة إجمالية مقدارها (٩٣ ، ١٥٦٢ م^٢) بعد الارتداد .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار ومساحة الأرض المشار إليهما فى المادة السابقة ، والمبين موقعهما ومساحتهما وحدودهما وأسماء ملاكهما الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والرسم التخطيطى الإجمالى والخريطة المساحية والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢١ رجب سنة ١٤٤٤ هـ

(الموافق ١٢ فبراير سنة ٢٠٢٣ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة التربية والتعليم والتعليم الفنى

مذكرة إيضاحية

للمعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

الموضوع :

بشأن نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة نجع الحائط الابتدائية والأرض الملاصقة لها بالرقم التعريفى (٢٦٠ ٥٢٣٠) بمحافظة سوهاج .

العرض :

١ - بتاريخ ٢٠٢٢/٨/٢ أفادت مديرية التربية والتعليم بمحافظة سوهاج باحتياجها الشديد إلى مدرسة نجع الحائط الابتدائية لصالح العملية التعليمية ، وطالبت باتخاذ إجراءات صفة النفع العام للعقار الذى تشغله المدرسة نظراً لارتفاع الكثافة الطلابية وعدم إمكانية الاستغناء عنه لأنه لا يوجد بديل له .

٢ - المدرسة مؤجرة ومغلقة لخطورة حالتها الإنشائية وتستخدم كمخازن للتربية والتعليم ، ومساحتها (٦٩٥ م^٢) ومساحة الأرض الملاصقة لها من الناحية البحرية (٣٣ ، ٨٦٧ م^٢) بعد الارتداد والمساحة الإجمالية (٩٣ ، ١٥٦٢ م^٢) بعد الارتداد ، وكلاهما كائن بحوض داير الناحية - نمرة (٥٦) ضمن القطعة رقم (١) بناحية أولاد حمزة - مركز المنشأة - محافظة سوهاج .

٣ - تم سداد التعويض المبدئى بمبلغ قدره (خمسمائة ألف جنيه) بموجب أمر الدفع الإلكتروني رقم (٢٣٩٣٢٣٣١٠٠٢٤٤٠) الصادر بتاريخ ٢٣/١١/٢٠٢٢ وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية وهى مديرية المساحة بسوهاج .

٤ - تبلغ المساحة الإجمالية للعقار الذى تشغله المدرسة المذكورة والأرض الملاصقة لها من الناحية البحرية (٩٣ ، ١٥٦٢ م^٢) بعد الارتداد وحدودهما كالتالى :

أولاً - حدود وأبعاد المدرسة بعد الارتداد :

الحد البحرى : بطول (٠١ ، ٣٣ م) ويحده الأرض الملاصقة للمدرسة .

- الحد القبلى : بطول (٢٩, ٤٣م) ويحده أرض زراعية - ملك أهال .
- الحد الشرقى : بطول (٢٢, ٤م) ويحده أرض زراعية - ملك أهال .
- الحد الغربى : بطول (٢٢, ٤١م) ويحده شارع ترابى عرضه (٦ أمتار) .
- ثانيًا - حدود وأبعاد الأرض الملاصقة للمدرسة بعد الارتداد :
- الحد البحرى : بطول (٣٣, ١٧م) ويحده شارع ترابى عرضه (٨ أمتار) .
- الحد القبلى : بطول (٣٣, ٠١م) ويحده المدرسة عاليه .
- الحد الشرقى : بطول (٢٣, ٨٤م) ويحده أرض زراعية ملك أهال .
- الحد الغربى : بطول (٢٦م) ، ويحده شارع ترابى عرضه (٦ أمتار) .
- والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين طبقاً للكشف المرفق .
- الرأى :

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار

رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ، والذي نص فى مادته الأولى على أنه :

تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ونظراً للحاجة الماسة إلى العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة والأرض الملاصقة لها من الناحية البحرية إذ إنهما يقعان فى نطاق جغرافى ذى كثافة سكانية مرتفعة لذا فقد ترون سيادتكم التكرم بالنظر والتفضل بالموافقة على استصدار القرار المرفق للأسباب المبينة عاليه .

والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسباً .

وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى

أ.د/ رضا حجازى

٥٨٨٠

كشف باسماء الملاك الظاهريين و

والمطوريين نوع ملكيته وتقرير صفة النفع العام منه



رقم	اسماء الملاك الظاهريين	رقم و موقع المقار	المساحة		الحجوز
			أرض	مياه	مطل
١	حسن مصطفى محمد	مدرسة نجع الحاندة الإبتدائية	أرض للمدرسة (٢٠١٦٩,٦١)	مناطق رقم (١) مناطق رقم (٢) جميع المباني مملوكة بالحالة إثنائية سيطرة	حدود وابتداء المدرسة بعد الأراضي - المثلث الجنوبي : إبطول ٢٠,٠٠ م ووجهة شارع الأرض الملاصقة للمدرسة - المثلث الشمالي : إبطول ٢٢,٠٠ م ووجهة أرض ذاتية ملكة لأهلي - المثلث الشرقي : إبطول ٢٢,٠٠ م ووجهة شارع الأرض ذاتية ملكة لأهلي - المثلث الغربي : إبطول ٢٢,٠٠ م ووجهة شارع الأرض ذاتية ملكة لأهلي - المثلث الجنوبي : إبطول ٢٢,٠٠ م ووجهة شارع الأرض ذاتية ملكة لأهلي - المثلث الشمالي : إبطول ٢٢,٠٠ م ووجهة شارع الأرض ذاتية ملكة لأهلي - المثلث الشرقي : إبطول ٢٢,٠٠ م ووجهة شارع الأرض ذاتية ملكة لأهلي - المثلث الغربي : إبطول ٢٢,٠٠ م ووجهة شارع الأرض ذاتية ملكة لأهلي
٢	(ملاك الأرض الملاصقة) وزارة الشؤون / مستشفى محمد مصطفى أبو رحاب	الأرض الملاصقة للمدرسة من الجهة الجنوبية	(٢٠١٦٩,٦١) بعد الأراضي	لا يوجد	لا يوجد
	مطار المدرسة والأرض الملاصقة كلاهما كانين بعض غير الناحية لعمدة ٥٦ ضمن القطعة رقم ١ بناحية أو لا حصة - مركز المنطقة - محافظة سوهاج		إجمالي المساحة (٢٠١٦٩,٦١) بعد الأراضي		



مدير إدارة نوع الملكية
٣ أيار/أيار
(م / مودة العنصراني)

مهندس نوع الملكية
٣ أيار/أيار
(م / رانيا عبد الله)

٧٥
٣٠



