

قرارات

وزارة التنمية المحلية

قرار رقم ٥٦٨ لسنة ٢٠٢٣

وزير التنمية المحلية

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ وتعديلاته ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة

وتعديلاته ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٠٢٧ لسنة ٢٠٢١ المنشور

بالجريدة الرسمية بالعدد (٤٤) بتاريخ ٢٠٢١/١١/٧ باعتبار مشروع توسعة وتطوير

شارع عمر المختار بحي المطرية - محافظة القاهرة من أعمال المنفعة العامة ؛

وعلى قرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم ١٠٠٤ لسنة ٢٠٢٢ المنشور

بالجريدة الرسمية بالعدد (١٦) بتاريخ ٢٠٢٢/٤/٢١ باعتبار مشروع نزع ملكية

العقارين رقمي (١٨/١٧) بشارع عمر المختار بحي المطرية محافظة القاهرة

من أعمال المنفعة العامة ؛

قرر :

(المادة الأولى)

تنزع ملكية الأراضي والعقارات الصادر بشأنها قرار السيد رئيس مجلس

الوزراء رقم ٣٠٢٧ لسنة ٢٠٢١ ورقم ١٠٠٤ لسنة ٢٠٢٢ وحدودها وأسماء ملاكها

الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والموضح بياناتها بالكشوف المرفقة .

(المادة الثانية)

ينشر هذا القرار في الوقائع المصرية ، ويعمل به من اليوم التالي لنشره كما يتم

شهره بطريق الإيداع بمكتب الشهر العقاري المختص بعد نشره بالوقائع المصرية .

تحريراً في ٢٠٢٣/١١/١

وزير التنمية المحلية

لواء/ هشام عبد الغني آمنة

بيان حصص ملاك توسعة شوارع عمر المختار

م	الاسم	عنوان العقار	مساحة العقار	وصف العقار	الموقف التخطيطي
١	احمد محمد عباس احمد (واخرين)	حصص (١)	م ٢٠٠	ارضى + ٤	ضوابط تنظيم
٢	ورثة / يوسف محمد يوسف مكرم	حصص (٢)	م ١٠	ارضى + ٣	ضوابط تنظيم
٣	هاني عبد الحميد اسماعيل (واخرين)	حصص (٣)	م ٥٥	ارضى + ٣	ضوابط تنظيم
٤	صالح محمد علي (واخرين)	حصص (٤)	م ٦٠	ارضى + ٣	ضوابط تنظيم
٥	مصطفى مجدى رضوان (واخرين)	حصص (٥)	م ٥٥	ارضى + ٤	ضوابط تنظيم
٦	السيد عبدالفتاح محمد سيد	حصص (٦)	م ٤٠	ارضى + ٢	ضوابط تنظيم
٧	مصطفى احمد كريس	حصص (٧)	م ٧٤	ارضى + ٤	ضوابط تنظيم
٨	علي عبد العزيز محمد (واخرين)	حصص (٨)	م ٢٨٠	ارضى + ١٢	مصابف لخط التنظيم
٩	حمادة فيصل ابو العلا رفاعي (واخرين)	حصص (٩)	م ١٢٠	ارضى + ٤	ضوابط تنظيم
١٠	محمد سعيد محمد عبد العزيز	حصص (١٠)	م ١٢٥	ارضى + ٣	ضوابط تنظيم
١١	ياسين محمد السيد	حصص (١١)	م ١١٠	ارضى + ٣	ضوابط تنظيم
١٢	ورثة / وديعة عبد الفتاح	حصص (١٢)	م ٨٠	ارضى + ٤	ضوابط تنظيم
١٣	هاني شكرى جاد (واخرين)	حصص (١٣)	م ٨٥	ارضى + ٣	ضوابط تنظيم
١٤	هشام خالد حسن (واخرين)	حصص (١٤)	م ١٣٥	ارضى + ١٢	م ٥٠ ضوابط تنظيم
١٥	ورثة / عيسى غنيم متولى	حصص (١٥)	م ١٧٠	ارضى + ٥	ضوابط تنظيم
١٦	ارض فضاء (تم الازالة من قبل الحى)	حصص (١٦)	م ١٢٠	ارضى + ٥	ضوابط تنظيم

مدير الادارة العامة

٥٠٩١١١١١

م/ احمد محمد عبد الرازق

٩١٤٤

اللواء / هشام البني محمد
رئيس حي المطرية



مدير الادارة العامة
٥٠٩١١١١١

م/ احمد محمد عبد الرازق
٩١٤٤

[illegible]

الرقم	الاسم	الدرجة	الوظيفة	الجهة	التاريخ	الملاحظات
١	أحمد محمد	مهندس	مهندس	الهيئة العامة للغذاء والدواء	١٨/١١/٢٠١٧	مهندس
٢	محمد أحمد	مهندس	مهندس	الهيئة العامة للغذاء والدواء	١٨/١١/٢٠١٧	مهندس
٣	أحمد محمد	مهندس	مهندس	الهيئة العامة للغذاء والدواء	١٨/١١/٢٠١٧	مهندس
٤	محمد أحمد	مهندس	مهندس	الهيئة العامة للغذاء والدواء	١٨/١١/٢٠١٧	مهندس
٥	أحمد محمد	مهندس	مهندس	الهيئة العامة للغذاء والدواء	١٨/١١/٢٠١٧	مهندس
٦	محمد أحمد	مهندس	مهندس	الهيئة العامة للغذاء والدواء	١٨/١١/٢٠١٧	مهندس
٧	أحمد محمد	مهندس	مهندس	الهيئة العامة للغذاء والدواء	١٨/١١/٢٠١٧	مهندس
٨	محمد أحمد	مهندس	مهندس	الهيئة العامة للغذاء والدواء	١٨/١١/٢٠١٧	مهندس
٩	أحمد محمد	مهندس	مهندس	الهيئة العامة للغذاء والدواء	١٨/١١/٢٠١٧	مهندس
١٠	محمد أحمد	مهندس	مهندس	الهيئة العامة للغذاء والدواء	١٨/١١/٢٠١٧	مهندس

الوقائع المصرية - العدد ٢٧٣ في ٦ ديسمبر سنة ٢٠٢٣

الحصر رقم (17) دور ارضى +3متكرر

م	الدور	الاستخدام	المساحة/م2	فئة التعويض/ج	اجمالي التعويض/ج	ملاحظات
1	الارضى	سكنى	35	3600	126000	
2	الارضى	سكنى	40	3600	144000	
3	الاول	سكنى	44	3650	160600	
4	الاول	سكنى	49	3650	178850	
5	الثانى	سكنى	44	3700	162800	
6	الثانى	سكنى	49	3700	181300	
7	الثالث	سكنى	44	3550-20%	124960	شقة وحجره خشب
8	الثالث	سكنى	12	3550	42600	
اجمالي تعويض حصر رقم (17) = 1121110 ج						

الحصر (18) دور ارضى +3متكرر

م	الدور	الاستخدام	المساحة/م2	فئة التعويض/ج	اجمالي التعويض/ج	ملاحظات
1	الارضى	سكنى	50	3600	180000	
2	الاول	سكنى	55	3650	200750	
3	الثانى	سكنى	55	3700	203500	
4	الثالث	سكنى	35	3550-50%	62125	سقف خشب
5	الثالث	سكنى	20	3550-50%	35500	سقف خشب
اجمالي تعويض حصر رقم (18) = 681875 ج						

اجمالي تعويض حصر 17 وحصر 18=1802985 ج



