

وزارة التنمية المحلية

قرار رقم ٢٤٠ لسنة ٢٠٢٣

وزير التنمية المحلية

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ وتعديلاته
ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة
وتعديلاته ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم ١٠٠١ لسنة ٢٠٢٢ باعتبار مشروع
نزع ملكية العقارات الملاصقة لمحور جيهان السادات بشارع الخليفة الطافرحى غرب
مدينة نصر بمحافظة القاهرة من أعمال المنفعة العامة ؛

قرر :

(المادة الأولى)

تتزع ملكية الأراضى والعقارات اللازمة الصادر بشأنها قرار السيد رئيس مجلس
الوزراء رقم ١٠٠١ لسنة ٢٠٢٢ وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية
والموضح بياناتها بالكشوف المرفقة .

(المادة الثانية)

يُنشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويُعمل به من اليوم التالى لنشره كما يتم
شهره بطريق الإيداع بمكتب الشهر العقارى المختص بعد نشره بالوقائع المصرية .

تحريراً فى ١٦/٥/٢٠٢٣

وزير التنمية المحلية

لواء/ هشام عبد الغنى آمنة

محافظه القاهرة

الإدارة العامة لنزع الملكية والتحسين

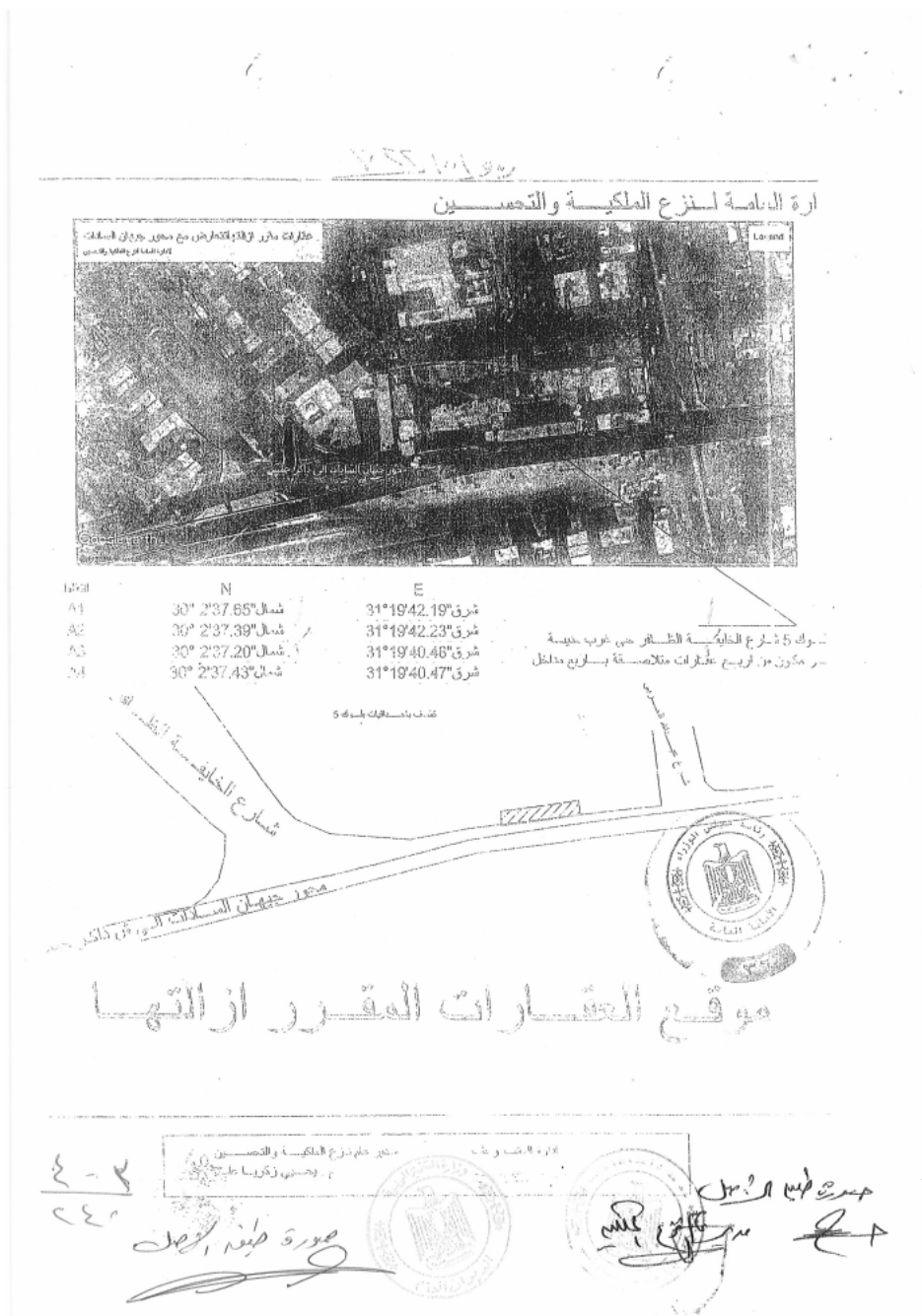
كشف حصر بأسماء منتفعي لوحدات الكائنة / بلوك (٥)

شارع الخليفة الظافر بحى غرب مدينة نصر

عنوان العقار	وصف العقار	المساحة لكل وحدة / م ^٢	رقم الشقة	أسماء منتفعي بلوك (٥)
شارع الخليفة الظافر بلوك (٥) مدخل (١)	أرضى + ٤ أدوار (٢ محل تجارى ، ٨ وحدات سكنية)	٧٠ م ^٢	شقة ١	محمد عبد المنعم
			شقة ٢	فاطمة سعد الدين
			شقة ٣	خديوى محى الدين
			شقة ٤	إمام السيد أحمد
			شقة ٥	أنور محمود على
			شقة ٦	أميمة عبد الجيد محمد
			شقة ٧	أحمد محمد على
			شقة ٨	حمدي محمود إبراهيم
			شقة ١٠	شوقي على تميم
			شقة ٩	ورثة / صبحى محفوظ السيد
شارع الخليفة الظافر بلوك (٥) مدخل (٢)	أرضى + ٤ أدوار (٢ محل تجارى ، ٨ وحدات سكنية)	٧٠ م ^٢	شقة ١	أيمن محمد مرسى
			شقة ٢	أيمن محمد مرسى
			شقة ٣	أيمن محمد مرسى
			شقة ٤	رضوى سلامة مكرم
			شقة ٥	رمضان محمد
			شقة ٦	مجدى محمد
			شقة ٧	محمود على
			شقة ٨	فكرى محمد
			شقة ٩	أبو بكر على
			شقة ١٠	صفاء أحمد حسن

١٤٤ الوقائع المصرية – العدد ١٢٨ تابع (أ) في ٨ يونية سنة ٢٠٢٣

عنوان العقار	وصف العقار	المساحة لكل وحدة / م ^٢	رقم الشقة	أسماء منتفعي بلوك (٥)
شارع الخليفة الظافر بلوك (٥) مدخل (٣)	أرضى + ٤ أدوار (٢) محل تجارى ، ٨ وحدات سكنية	٧٠ م ^٢	شقة ١	نجلاء محمود حسنين
			شقة ٢	زكريا سعد عبد الله
			شقة ٣	أرملة / عدلى حبيب موسى
			شقة ٤	ورثة / عبد الحميد حسنين
			شقة ٥	محمد أحمد حسن
			شقة ٦	صفاء على أحمد
			شقة ٧	محمد عبد العال أحمد
			شقة ٨	سيد عبد اللطيف
			شقة ٩	ورثة / حامد أحمد شحاتة
			شقة ١٠	عصام الدين صبحى



القيمة السوقية للوحدات السكنية للمتر المربع = ٧٠٠٠ ج/م^٢

القيمة السوقية للوحدات التجارية للمتر المربع = ١٤٠٠٠ ج/م^٢

إجمالى تعويضات المنطقة موضوع التقييم = ٢٣٣٨٠٠٠٠ ج

نصيب الوحدة السكنية من التعويض = ٤٩٠٠٠٠ ج

٣١ وحدة مساحة كل منها ٢٧٠ م^٢

ماعدًا وحدة سكنية واحدة فقط تعويضها ٣٥٠٠٠٠ ج مساحتها ٢٥٠ م^٢

عدد الوحدات السكنية ٣٢ وحدة سكنية

نصيب الوحدة التجارية من التعويض = ٩٨٠٠٠٠ ج

عدد الوحدات التجارية ٨ محلات حيث مساحة كل وحدة تجارية ٢٧٠ م^٢

وبناءً على تكليف سيادتكم لنا فقد تقدمنا بالتقرير المطلوب المرفق لمعاليتكم ومرفق طيه

لمعاليتكم نسخة مطبوعة ونسخة إلكترونية .

تحريراً فى ١٠/١٠/٢٠٢١

خبير الاقتصاد العمرانى والتقييم العقارى

دكتور مهندس / سيف الدين أحمد فرج